



ОБЩИНА ИХТИМАН

✉ 2050 гр. Ихтиман, ул. „Цар Освободител“ № 123
☎ 0724 / 82381, ☎ 0724 / 82550, obshtina_ihtiman@mail.bg



ЗАПОВЕД

№1721/16.12.2020г.

Въз основа на: Решение на ОЕСУТ , протокол №5 от 03.12.2020г., заключение № П-3 и на основание чл.44, ал.1 т. 13 и ал. 2 от ЗМСМА , чл. 110, ал. 1, т. 1, чл. 112 от ЗУТ и във връзка с чл. 12 и чл. 16 от ЗУТ.

Относно: - заявление вх.№Гр-2164/07.10.2020г. от Ивайло Евгениев Горетов и Елица Симеонова Горетова за одобряване на ПУП -ПРЗ за ПИ с идентификатор 10029.224.32 в м. Ляовица, с. Вакарел, общ. Ихтиман, с отреждане за нискоетажно жилищно застрояване. Представена е заповед за допускане изработване на ПУП–ПРЗ № 1015/17.08.2020г., становище от РИОСВ София област, Басейнова Диресция „Дунавски район“ гр. Плевен, „ВиК“ София област, РЗИ –София област.

ОДОБРЯВАМ:

Проект за ПУП-ПРЗ за поземлен имот с идентификатор 10029.224.32 с отреждане за жилищно строителство в м. Ляовица, с. Вакарел, общ. Ихтиман, обл. София изработен по възлагане от собствениците на имота, както следва:

1. ПИ 10029.224.32 се отрежда „за жилищно строителство“
2. Достъпът до новият УПИ ще се осъществява по полските пътища от изток, запад и север (поземлени имоти с идент. 10029.224.31 и 10029.66.963).
3. В застроителния план се предвижда жилищно застрояване в рамките на имота, с височина на сградите на основното застрояване до 10м. В съответствие с действащия ОУП, предвидената устройствена зона е Жм , със следните параметри: П застр.40%, Кинт-1.2, Озеленяване 40%, Н сгр.-10м.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите страни по смисъла на чл.131, ал.1 от ЗУТ по реда на АПК.

Настоящата заповед подлежи на обжалване по реда на чл.215 от ЗУТ пред Административен съд София област в 14 дневен срок от съобщаването ѝ.

Калоян Илиев
КМЕТ
ОБЩИНА ИХТИМАН

Съгласувал:
Арх.Тодор Кръстев
гл. архитект Община Ихтиман

заповедта влиза в сила на:.....