



ОБЩИНА ИХТИМАН

✉ 2050 гр. Ихтиман, ул. „Цар Освободител“ № 123
☎ 0724 / 82381, ☎ 0724 / 82550, obshtina_ichtiman@mail.bg



ЗАПОВЕД

№1720/16.12.2020г.

Въз основа на: Решение на ОЕСУТ , протокол №5 от 03.12.2020г., заключение № II-6 и на основание чл.44, ал.1 т. 13 и ал. 2 от ЗМСМА , чл. 110, ал. 1, т. 1, чл. 112 от ЗУТ и във връзка с чл. 12 и чл. 16 от ЗУТ.

Относно: - заявление вх.№Гр-2631 /23.11.2020г./ 01.12.2020г./01.12.2020г. от Мариана Велиславова Карашенска за разглеждане и одобряване на ПУП-ПЗ за ПИ 681094 в м. Герекарец , земл.с.Вакарел. Представено е решение на ОбС Ихтиман №94/29.05.2020г. за допускане изработване на ПУП-ПЗ, заповед №1523/18.11.2020г. за разрешаване изготвяне на ПУП- ПЗ, становище от РИОСВ София, становище от БД- гр. Плевен, становище от ЧЕЗ, решение №К-6/17.09.2020г. на Областна дирекция „Земеделие“ за утвърждаване на площадка за проектиране на обект: “Жилищно строителство“, заповед за допускане изготвяне на проект за ПУП-ПЗ № 1523/18.11.2020г.

ОДОБРЯВАМ:

Проект за ПУП-ПЗ за ПИ 681094 в м. Герекарец , земл. с. Вакарел ЕКАТТЕ 10029 с начин на трайно ползване нива от 8 400 дка. Целта на проекта е промяна на предназначението на земеделска земя и отреждането ѝ за нискоетажно жилищно застрояване. Транспортния достъп до имота ще се осъществява от съществуващи полски път, собственост на кметство Вакарел. Застроителната линия от към обслужващия път е изместена на 5м във връзка с чл.16, ал.1 от Наредба №7/22.12.2003г. Застрояването е свободно ниско етажно /до 10м/ при спазване на следните показатели:
Плътност на застрояване – макс.40%
Кинт-1,2
% Озеленяване- мин.40% К
Кота корниз- макс.10м.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите страни по смисъла на чл.131, ал.1 от ЗУТ по реда на АПК.

Настоящата заповед подлежи на обжалване по реда на чл.215 от ЗУТ пред Административен съд София област в 14 дневен срок от съобщаването ѝ.

Калоян Илиев
КМЕТ
ОБЩИНА ИХТИМАН

Съгласувал:
Арх.Тодор Кръстев
гл. архитект Община Ихтиман

заповедта влиза в сила на:.....