**З А П О В Е Д**

№ 1358 /23.10.2020г.

На основание чл. 44, ал. 2 във връзка с чл. 44, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА и чл. 135, ал. 3 във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ,и във връзка със заявление вх.№70.00-254/02.10.2020г. и вх.№70.00-254/14.10.2020г.

Относно : заявление на „АИК 99“ ЕООД,ЕИК130083679 с вх.№ 70.00-254/ 02.10.2020г. и вх.№70.00-254/14.10.2020г за разрешение за изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ I , кв.5 ,с.Веринско .Представено е мотивирано предложение за ПУП-ИПР и ИПЗ за УПИ I ”Училище и детско заведение“ , кв.5 , с.Веринско.

РАЗРЕШАВАМ :

 Изготвянето на проект за ПУП-Изменение на кадастрален и регулационен план и ПУП-Изменение на план за застрояване, които да включват :

1.Изменение на кадастрален план при уредени сметки по регулация, свободни проекто номера са:№ 361;№362(за трафопост ) /можете да ги използувате в срок от 3 месеца/.

2.Изменение на регулационен план на УПИ I”Училище и детско заведение“, кв.5 , с.Веринско, като се образуват нови Урегулирани поземлени имоти с отреждане за „Къщи за гости“ и за „Трафопост“.

3.Образуване на нова улична регулация с проекто номера на осови точки: от 76а до 76ж

4.Изготвяне на проект ПУП-ПП за довеждащата инфраструктура

-Проектът за изменение на кадастрален план да се изготви и внесе за одобрение преди Проекта за изменение на регулационен план и Проекта за изменение на план за застрояване.

-Проектите за Застроителен план и регулационен план да се съобразят при изготвянето им с изискванията на: Наредба №8 за „Обем и съдържанието на устройствените планове“ и с чл.19, ал.1,т.5 от ЗУТ ( В селата с преобладаващ стръмен терен най малко 12 м. лице ...).

 от ЗУТ.

-Проектът за ПУП-ПП да се съгласува с РИОСВ; ЧЕЗ“Разпределение“ и ВиК София област.

Отреждането на кв.5,по плана на с.Веринско по Общ устройствен план е за „Обществено обслужване“.

Настоящата заповед подлежи на обжалване от заинтересованите лица по чл.131 пред Административен съд София област в 14 дневен срок от съобщаването й.

Изготвил:

арх.Кръстев

Гл.архитект

Община Ихтиман

 **Калоян Илиев**

 **Кмет /п/**

 **Община Ихтиман**