



ОБЩИНА ИХТИМАН

✉ 2050 гр. Ихтиман, ул. „Цар Освободител“ № 123
☎ 0724 / 82381, ☎ 0724 / 82550, obshtina_ihtiman@mail.bg



ЗАПОВЕД

№1091/01.09.2020г.

Относно: - решение II-3 от протокол №3/24.07.2020г. на ОЕСУТ и заявление вхл.№Гр-1374/15.07.2020г. от Веселин Кирилов Димитров, като собственик и пълномощник за одобряване на ПУП-ПРЗ в обхвата на ПИ №081421 в м.Чифлика, по КВС на землището с. Живково ЕКАТТЕ 29338.

В проекта за ПУП-ПР се предвижда преотреждане на земеделски имот с пл.№081421 с НТП: Пасище , Мера с площ от 17 9000 кв.м. при условията на чл.46, ал.2 от Наредба №7 за ПНУОВТУЗ по имотни граници с отреждане „За производствена и складова дейност, навес за земеделска техника и склад за семена“. ПУП-ПР е с цел промяна на предназначението за неземеделски нужди. С ПУП-ПЗ се предвижда ново застрояване , което би могло да се разположи до ограничителната линия на застрояване в съответствие с чл.75, ал.1 и ал.2 , т.2 от Наредба №7 за ПНУОВТУЗ при спазване на показателите за застрояване и предвижданията на ОУП за зоната, в която попада имотът, а именно територии от „Предимно производствена зона“/Пп/ , с показатели: плътност на застрояване до 60%, Кинт – до 2,5, Озеленяване- мин.20%, Височина до 15м. Захранването на имота с ток и вода става от прилежащата обслужваща улица на стопански двор с идефикатор 082041. Сключени са договори с ЧЕЗ и Вик.

Във връзка с чл.44, ал.1, т.13 и ал.2 от ЗМСМА , чл.110, ал.1, т.1 от ЗУТ, чл.4, ал.6 и ал.7, т.2 от Наредба №7 /2003г. за ПНУОВТУЗ на МРРБ, чл.129 , ал.2 от ЗУТ

ОДОБРЯВАМ:

1.Проекта за ПУП – ПР преотреждане на земеделски имот с пл.№081421 с НТП: Пасище , Мера с площ от 17 9000 кв.м. при условията на чл.46, ал.2 от Наредба №7 за ПНУОВТУЗ по имотни граници с отреждане „За производствена и складова дейност, навес за земеделска техника и склад за семена“. ПУП-ПР е с цел промяна на предназначението за неземеделски нужди.

2.Проекта за ПУП – ИПЗ в обхвата на ПИ №081421 в мест.Чифлика, по КВС на землището с.Живково ЕКАТТЕ 29338, ново застрояване , което да се разположи до ограничителната линия на застрояване в съответствие с чл.75, ал.1 и ал.2 , т.2 от Наредба №7 за ПНУОВТУЗ при спазване на показателите за застрояване и предвижданията на ОУП за зоната, в която попада имотът, а именно

територии от „Предимно производствена зона“/Пп/ , с показатели: плътност на застрояване до 60%, Кинт – до 2,5, Озеленяване- мин.20%, Височина до 15м.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица при условията и по реда на АПК, съгласно чл. 129, ал. 2 от ЗУТ. Заповедта да се публикува на интернет страницата на общината на основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ. Настоящата заповед подлежи на обжалване по реда на чл. 215 от Закона за устройство на територията пред Административен съд – София област в 14-дневен срок от съобщаването и.

КАЛОЯН ИЛИЕВ
КМЕТ
ОБЩИНА ИХТИМАН

Изготвил:
арх. Тодор Кръстев
гл. архитект общ. Ихтиман

Заповедта влиза в
сила на :.....