**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - Ихтиман**

**Препис!**

**РЕШЕНИЕ**

**№ 262**

**взето на заседание на Общински съвет - Ихтиман,**

**проведено на 28.05.2021 г., Протокол № 20**

**ОТНОСНО:** Провеждане на публичен търг с тайно наддаване за продажба на имоти от общинския поземлен фонд в землището на с.Пауново

|  |
| --- |
| **Основание за решение:** чл. 21, ал. 2 във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 52, ал. 5, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост (ЗОС), като взе предвид, че имотите – обект на решението, не попадат в територия, определена за обезщетяване или възстановяване на бивши собственици, съгласно т. 3 на писмо с вх.№38.00-48 от 17.11.2020 г. и т. 4 на писмо с вх. № 38.00-2 от 15.01.2021 г. на Общинска служба по земеделие – Ихтиман и са включени в Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост през 2021 г., приета с решение № 167 от 27.11.2020 г. и допълнена с решение № 189 от 29.01.2021 г., ОбС  **Р Е Ш И:**  1. Да се проведе публичен търг с тайно наддаване за продажба на недвижими имоти – частна общинска собственост, както следва:  (а) Поземлен имот с идентификатор 55600.50.5 (пет, пет, шест, нула, нула, точка, пет, нула, точка, пет), област София, община Ихтиман, с. Пауново, местност „БАЧИЩЕТО“, вид територия „Земеделска“, категория 10 (десета), начин на трайно ползване „Пасище“, площ 7706 кв.м (седем хиляди седемстотин и шест квадратни метра), номер по предходен план: 050005 (нула, пет, нула, нула, нула, пет), съгласно заповед за одобрение на кадастрална карта и кадастрални регистри № РД-18-24 от 29.03.2021 г. на изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър (ДВ, бр. 35 от 27.04.2021 г.);  (б) Поземлен имот с идентификатор 55600.61.50 (пет, пет, шест, нула, нула, точка, шест, едно, точка, пет, нула), област София, община Ихтиман, с. Пауново, местност „ЮРТА“, вид територия „Земеделска“, категория 7 (седма), начин на трайно ползване „Пасище“, площ 1102 кв.м (хиляда сто и два квадратни метра), номер по предходен план: 061050 (нула, шест, едно, нула, пет, нула), съгласно заповед за одобрение на кадастрална карта и кадастрални регистри № РД-18-24 от 29.03.2021 г. на изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър (ДВ, бр. 35 от 27.04.2021 г.).  2. Одобрява пазарните оценки на имотите съгласно оценителен доклад от месец май 2021 г., изготвен от инж. Огнян Илиев Стефанов – лицензиран оценител на недвижими имоти със сертификат за оценителска правоспособност № 100100763 от 14.12.2009 г. на Камарата на независимите оценители в България, и определя начални тръжни цени за продажба на имотите, както следва: 3853.00 лв. (три хиляди осемстотин петдесет и три лева) за поземлен имот с идентификатор 55600.50.5 и 771.00 лв. (седемстотин седемдесет и един лева) за поземлен имот с идентификатор 55600.61.50.  3. Депозитът за участие да бъде 10 % от началната тръжна цена на съответния имот, определена в т. 2 на настоящото решение. Останалите условия на търга да бъдат определени от кмета на община Ихтиман.  4. Възлага на кмета на община Ихтиман организирането и провеждането на публичния търг при условията на настоящото решение по реда и условията на глава осма на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество (НРПУРОИ). Въз основа на резултатите от него да се сключат договори за покупко-продажба.  5. 30 (тридесет) на сто от постъпленията от продажбата да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на населеното място. |
| |  |  | | --- | --- | | **Вярно с оригинала!** | **ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС:/п/ / Николай Лазаров Начев /** | |