**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - Ихтиман**

**Препис!**

**РЕШЕНИЕ**

**№ 259**

**взето на заседание на Общински съвет - Ихтиман,**

**проведено на 28.05.2021 г., Протокол № 20**

**ОТНОСНО:** Провеждане на публично оповестен конкурс за продажба на имоти от общинския поземлен фонд в землището на с.Вакарел

.

|  |
| --- |
| **Основание за решение:** основание чл. 21, ал. 2 във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 52, ал. 5, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост (ЗОС), § 12, ал. 2, т. 1 от Заключителните разпоредби (ЗР) на Закона за изменение и допълнение на Закона за подпомагане на земеделските производители (ЗИДЗОЗЗ) (ДВ, бр. 103 от 04.12.2020 г.), като взе предвид, че имотите – обект на решението, не попадат в територия, определена за обезщетяване или възстановяване на бивши собственици, съгласно т. 6 на писмо с вх.№38.00-48 от 17.11.2020 г. на Общинска служба по земеделие – Ихтиман, и са включени в Програмата за управление и разпореждане с имотите– общинска собственост през 2021 г., приета с решение № 167 от 27.11.2020 г., и попадат в зона за жилищно застрояване съгласно предвижданията на Общия устройствен план (ОУП) на Община Ихтиман, одобрен с решение № 650 от 23.08.2019 г. (ДВ, бр. 77 от 01.10.2019 г.) ОбС  **Р Е Ш И:**  1. Да се проведе публично оповестен конкурс за продажба на недвижими имоти – частна общинска собственост, както следва:  (а) Поземлен имот с идентификатор 10029.224.12 (едно, нула, нула, две, девет, точка, две, две, четири, точка, едно, две), област София, община Ихтиман, с. Вакарел, местност „БАРАЧИЦА“, девета категория, начин на трайно ползване „Пасище“, площ 1116 кв.м (хиляда сто и шестнадесет квадратни метра), номер по предходен план: 224012 (две, две, четири, нула, едно, две), съгласно заповед за одобрение на кадастрална карта и кадастрални регистри № РД-18-124 от 25.02.2020 г. на изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър (ДВ, бр. 20 от 10.03.2020 г.);  (б) Поземлен имот с идентификатор 10029.224.13 (едно, нула, нула, две, девет, точка, две, две, четири, точка, едно, три), област София, община Ихтиман, с. Вакарел, местност „БАРАЧИЦА“, девета категория, начин на трайно ползване „Пасище“, площ 713 кв.м (седемстотин и тринадесет квадратни метра), номер по предходен план: 224013 (две, две, четири, нула, едно, три), съгласно заповед за одобрение на кадастрална карта и кадастрални регистри № РД-18-124 от 25.02.2020 г. на изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър (ДВ, бр. 20 от 10.03.2020 г.);  (в) Поземлен имот с идентификатор 10029.224.21 (едно, нула, нула, две, девет, точка, две, две, четири, точка, две, едно), област София, община Ихтиман, с. Вакарел, местност „БАРАЧИЦА“, девета категория, начин на трайно ползване „Пасище“, площ 3015 кв.м (три хиляди и петнадесет квадратни метра), номер по предходен план: 224021 (две, две, четири, нула, две, едно), съгласно заповед за одобрение на кадастрална карта и кадастрални регистри № РД-18-124 от 25.02.2020 г. на изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър (ДВ, бр. 20 от 10.03.2020 г.).  2. Бъдещото предназначение на имотите да бъде за разширяване на строителните граници на урбанизираната територия.  3. Одобрява пазарните оценки на имотите съгласно оценителен доклад от месец май 2021 г., изготвен от инж. Огнян Илиев Стефанов – лицензиран оценител на недвижими имоти със сертификат за оценителска правоспособност № 100100763 от 14.12.2009 г. на Камарата на независимите оценители в България, и определя начални цени за продажбата на имотите, както следва: 781.00 лв. (седемстотин осемдесет и един лева) за поземлен имот с идентификатор 10029.224.12, 499.00 лв. (четиристотин деветдесет и девет лева) за поземлен имот с идентификатор 10029.224.13 и 2111.00 лв. (две хиляди сто и единадесет лева) за поземлен имот с идентификатор 10029.224.21.  4. Депозитът за участие да бъде 10 % от началната цена за продажба на съответния имот, определена в т. 3 на настоящото решение. Останалите условия на конкурса да бъдат определени от кмета на община Ихтиман.  5. Възлага на кмета на община Ихтиман организирането и провеждането на публично оповестения конкурс при условията на настоящото решение по реда и условията на глава осма на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество (НРПУРОИ). Въз основа на резултатите от него да се сключат договори за покупко-продажба.  6. 30 (тридесет) на сто от постъпленията от продажбата да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на населеното място. |
| |  |  | | --- | --- | | **Вярно с оригинала!** | **ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС:/п/ / Николай Лазаров Начев /** | |