|  |
| --- |
| **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - Ихтиман**  **Препис!**  **РЕШЕНИЕ**  **№ 510**  **взето на заседание на Общински съвет - Ихтиман,**  **проведено на 27.05.2022 г., Протокол № 36** |
| **ОТНОСНО:** Провеждане на публичен търг с тайно наддаване за продажба на земеделски недвижими имоти – частна общинска собственост. |
| **Основание за решение:** На основание чл. 21, ал. 2 във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 52, ал. 5, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост, като взе предвид, че имотите – обект на решението, не попадат в територия, определена за обезщетяване и/или възстановяване на бивши собственици, съгласно писмо с вх. №38.00-15 от 15.04.2022 г. и т. 11 на писмо с вх. № 38.00-52 от 16.11.2021 г. на Общинска служба по земеделие – Ихтиман, и са включени в Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост през 2022 г., приета с решение № 367 от 26.11.2021 г. и допълнена с решение №484 от 20.04.2022 г., ОбС:  **Р Е Ш И** |
| 1. Да се проведе публичен търг с тайно наддаване за продажба на недвижими имоти – частна общинска собственост, както следва:  (а) Поземлен имот с идентификатор 32901.120.46 (три, две, девет, нула, едно, точка, едно, две, нула, точка, четири, шест) по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на гр.Ихтиман, община Ихтиман, Софийска област, одобрени със заповед № РД-18-119 от 25.02.2020 г. на изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър (ДВ, бр. 20 от 2020 г.), находящ се в местността „Пчелин“, целият с площ от 3778 кв.м (три хиляди седемстотин седемдесет и осем квадратни метра), вид територия: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, номер по предходен план: 120046 (едно, две, нула, нула, четири, шест);  (б) Поземлен имот с идентификатор 05390.40.38 (нула, пет, три, девет, нула, точка, четири, нула, точка, три, осем) по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на с. Борика, община Ихтиман, Софийска област, одобрени със заповед № РД-18-122 от 25.02.2020 на изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър (ДВ, бр. 20 от 2020 г.), находящ се в местността „Секюрт“, целият с площ от 903 кв.м (деветстотин и три квадратни метра), вид територия: Земеделска, начин на трайно ползване: Друг вид земеделска земя, номер по предходен план: 040038 (нула, четири, нула, нула, три, осем).  2. Одобрява пазарните оценки на имотите съгласно оценителен доклад от м. май 2022 г., изготвен от инж. Огнян Илиев Стефанов – лицензиран оценител на недвижими имоти със сертификат за оценителска правоспособност № 100100763 от 14.12.2009 г. на Камарата на независимите оценители в България, и определя начални тръжни цени за продажбата на имотите, както следва: 3022.00 лв. (три хиляди двадесет и два лева) за поземлен имот с идентификатор 32901.120.46 и 632.00 лв. (шестстотин тридесет и два лева) за поземлен имот с идентификатор 05390.40.38.  3. Депозитът за участие да бъде 10 % (десет процента) от началната тръжна цена на съответния имот, определена в т. 2 на настоящото решение. Останалите условия на търга да бъдат определени от кмета на община Ихтиман.  4. Възлага на кмета на община Ихтиман организирането и провеждането на публичния търг при условията на настоящото решение по реда и условията на глава осма на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество (НРПУРОИ). Въз основа на резултатите от него да се сключат договори за покупко-продажба.  5. 30 (тридесет) на сто от постъпленията от продажбата на имота по т. 1, буква „б“ на решението да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на населеното място. |
| |  |  | | --- | --- | | **Вярно с оригинала!** | **ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС:/п/ / Николай Лазаров Начев /** | |