|  |
| --- |
| **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - Ихтиман**  **Препис!**  **РЕШЕНИЕ**  **№ 489**  **взето на заседание на Общински съвет - Ихтиман,**  **проведено на 20.04.2022 г., Протокол № 35** |
| **ОТНОСНО:** Продажба на недвижими имоти – частна общинска собственост попадащи в концесионната площ на находище „Камъка“ в землището на с.Черньово, общ.Ихтиман, Софийска област |
| **Основание за решение:** На основание чл. 21, ал. 2 във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 52, ал. 5, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 35, ал. 4, т. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС) във връзка с чл. 79, ал. 1 и сл. от Закона за горите (ЗГ) и чл.47, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество (НРПУРОИ), като взе предвид, че имотите – обект на решението, не попадат в територия, определена за обезщетяване и/или възстановяване на бивши собственици, съгласно т. 9 на писмо с вх. № 38.00-52 от 16.11.2021 г. на Общинска служба по земеделие – Ихтиман, и са включени в Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост през 2022 г., приета с решение № 367 от 26.11.2021 г. на Общински съвет - Ихтиман, по повод на искане с вх. № Юл-116 от 04.04.2022 г. на „Ягуар-02“ ЕООД в качеството му на концесионер по Договор за предоставяне на концесия за добив на подземни богатства по чл. 2, ал. 1, т. 5 от Закона за подземните богатства (ЗПБ) – строителни материали – гнайсгранити от находище „Камъка“, разположено в землището на с. Черньово, община Ихтиман, Софийска област, сключен с Министерството на енергетиката на 02.09.2020 г. въз основа на решение № 371 от 08.06.2020 г. на Министерския съвет на Република България, и във връзка с решение № 2-ІI-1 по протокол № 2 от 15.03.2022 г. на комисия в Изпълнителната агенция по горите за промяна на предназначението на поземлени имоти в горски територии – общинска собственост, което е влязло в сила и дължимите по него такси са заплатени съгласно писмо с вх. № 12.00-73 от 05.04.2022 г. на Изпълнителната агенция по горите, ОбС:  **Р Е Ш И:**  1. Да се продадат на „Ягуар-02“ ЕООД, ЕИК 131029481, със седалище и адрес на управление: гр. Ихтиман, ул. „Ивайло“ № 60, представлявано от Страхил Петров Алексов, недвижими имоти – частна общинска собственост, попадащи в концесионната площ на находище „Камъка“, разположено в землището на с. Черньово, община Ихтиман, Софийска област, както следва:  (а) Поземлен имот с идентификатор 81253.64.923 (осем, едно, две, пет, три, точка, шест, четири, точка, девет, две, три), по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на с. Черньово, община Ихтиман, Софийска област, одобрени със заповед № РД-18-130 от 25.02.2020 г. на изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър (ДВ, бр. 20 от 10.03.2020 г.), находящ се в местността „ЕРЕК ДЕРЕ“, трайно предназначение на територията: Нарушена, начин на трайно ползване: За друг вид обект за добив на полезни изкопаеми, площ: 49506 кв.м (четиридесет и девет хиляди петстотин и шест квадратни метра), номер по предходен план: 64.923 (шест, четири, точка, девет, две, три), парцел I (първи), при продажна цена в размер на 65614.00 лв. (шестдесет и пет хиляди шестстотин и четиринадесет лева) без ДДС, или сумата от 78736.80 лв. (седемдесет и осем хиляди седемстотин тридесет и шест лева и осемдесет стотинки) с ДДС, определена от лицензиран оценител на недвижими имоти;  (б) Поземлен имот с идентификатор 81253.64.926 (осем, едно, две, пет, три, точка, шест, четири, точка, девет, две, шест) по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на с. Черньово, община Ихтиман, Софийска област, одобрени със заповед № РД-18-130 от 25.02.2020 г. на изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър (ДВ, бр. 20 от 10.03.2020 г.), находящ се в местността „ЕРЕК ДЕРЕ“, трайно предназначение на територията: Нарушена, начин на трайно ползване: За друг вид обект за добив на полезни изкопаеми, площ: 15759 кв.м (петнадесет хиляди седемстотин петдесет и девет квадратни метра), номер по предходен план: 000916 (нула, нула, нула, девет, едно, шест), при продажна цена в размер на 20886.00 лв. (двадесет хиляди осемстотин осемдесет и шест лева) без ДДС, или сумата от 25063.20 лв. (двадесет и пет хиляди и шестдесет и три лева и двадесет стотинки) с ДДС, определена от лицензиран оценител на недвижими имоти;  или общо за двата имота в размер на 86500.00 лв. (осемдесет и шест хиляди и петстотин лева) без ДДС, или сумата от 103800.00 лв. (сто и три хиляди и осемстотин лева) с ДДС.  2. Възлага на кмета на община Ихтиман да издаде заповед и сключи договор за покупко-продажба въз основа на настоящото решение.  3. 30 (тридесет) на сто от постъпленията от продажбата да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на населеното място. |
|  |
| |  |  | | --- | --- | | **Вярно с оригинала!** | **ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС:/п/ / Николай Лазаров Начев /** | |