|  |
| --- |
| **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - Ихтиман**  **Препис!**  **РЕШЕНИЕ**  **№ 453**  **взето на заседание на Общински съвет - Ихтиман,**  **проведено на 25.03.2022 г., Протокол № 34** |
| **ОТНОСНО:** Провеждане на публично оповестен конкурс за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост |
| **Основание за решение:**  чл. 21, ал. 2 във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 52, ал. 5, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост (ЗОС), като взе предвид, че имотът – обект на решението, не попада в територия, определена за обезщетяване и/или възстановяване на бивши собственици, съгласно т. 1 на писмо с вх. № 24.00-45 от 09.02.2022 г. на Общинска служба по земеделие – Ихтиман, и е включен в Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост през 2022 г. с решение № 433 от 25.02.2022 г., ОбС: |
| **Р Е Ш И:**  1. Да се проведе публично оповестен конкурс за продажба на земеделски недвижим имот – частна общинска собственост, съставляващ поземлен имот с идентификатор 57443.306.852 (пет, седем, четири, четири, три, точка, три, нула, шест, точка, осем, пет, две), област София, община Ихтиман, с. Полянци, местност „ЛИВАДИТЕ“, вид територия: Земеделска, категория на земята: 6 (шеста), НТП: Разсадник, площ: 44882 кв.м (четиридесет и четири хиляди осемстотин осемдесет и два квадратни метра), номер по предходен план: 000852 (нула, нула, нула, осем, пет, две), съгласно заповед за одобрение на кадастрална карта и кадастрални регистри № РД-18-128 от 25.02.2020 г. на изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър (ДВ, бр. 20 от 10.03.2020 г.), при начална конкурсна цена в размер на 31417.00 лв. (тридесет и една хиляди четиристотин и седемнадесет лева), определена въз основа на пазарна оценка от м. март 2022 г., изготвена от инж. Огнян Илиев Стефанов – лицензиран оценител на недвижими имоти със сертификат за оценителска правоспособност № 100100763 от 14.12.2009 г. на Камарата на независимите оценители в България.  2. Депозитът за участие да бъде 10 % от началната цена за продажба на имота, определена в т. 1 на настоящото решение. Останалите условия на конкурса да бъдат определени от кмета на община Ихтиман.  3. Възлага на кмета на община Ихтиман организирането и провеждането на публично оповестения конкурс при условията на настоящото решение по реда и условията на глава осма на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество (НРПУРОИ). Въз основа на резултатите от него да се сключи договор за покупко-продажба.  4. 30 (тридесет) на сто от постъпленията от продажбата да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на населеното място. |
| |  |  | | --- | --- | | **Вярно с оригинала!** | **ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС:/п/ / Николай Лазаров Начев /** | |