

ПРОГРАМА

**ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИТЕ –
ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ ПРЕЗ 2022 г.**

**гр. ИХТИМАН
м. ноември 2021 г.**

Глава първа.
ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящата програмата отразява намеренията на Община Ихтиман за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост през 2022 г.

Тя съдържа:

1. прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти – общинска собственост;
2. описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем или аренда, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговски дружества, за учредяване на ограничени вещни права, както и за възлагане чрез концесия;
3. описание на имотите, които общината има намерение да предложи за замяна срещу имоти на граждани или юридически лица, с подробно описание на нуждите и вида на имотите, които общината желае да получи в замяна;
4. описание на имотите, които общината има намерение да придобие в собственост, и способите за тяхното придобиване;
5. обектите, за изграждането на които е необходимо отчуждаване на частни имоти, и общинските обекти от първостепенно значение.

Глава втора.
ПРОГНОЗА ЗА ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ И НЕОБХОДИМИТЕ РАЗХОДИ, СВЪРЗАНИ С ПРИДОБИВАНЕТО, УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С ИМОТИТЕ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

1. Прогноза за очакваните приходи от управление на имотите – общинска собственост

А. Управление на общински имоти	Прогнозен резултат в лв.
Отдаване под наем на помещения	25 200.00
Отдаване под наем на терени за разполагане на преместваеми обекти, отдаване под наем и аренда на земеделска земя	250 000.00
Отдаване под наем на общински жилища	6 552.00
ПРИХОДИ ОБЩО:	281 752.00

2. Прогноза за очакваните приходи от разпореждане с имотите – общинска собственост

Б. Разпореждане с имоти – общинска собственост	
Продажба на имоти – общинска собственост	1 630 703.00
ПРИХОДИ ОБЩО:	1 630 703.00

Всичко приходи – 1 912 455.00 лв.

3. Прогноза за очакваните разходи, свързани с придобиването, управлението разпореждането с имотите – общинска собственост

За технически дейности (скици, разделяне или обединяване на имоти, заснемане на обекти и имоти) и офис оборудване поради амортизиране на наличните компютърни конфигурации	10 000.00
За оценки	10 000.00
За обявления	1 000.00
Придобиване на имоти /откриване на улици/	10 000.00
РАЗХОДИ ОБЩО:	31 000.00

Всичко разходи – 31 000.00 лв.

Глава трета.

ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ ИЛИ АРЕНДА, ЗА ПРОДАЖБА, ЗА ВНАСЯНЕ КАТО НЕПАРИЧНА ВНОСКА В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКИ ДРУЖЕСТВА, ЗА УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА, КАКТО И ЗА ВЪЗЛАГАНЕ ЧРЕЗ КОНЦЕСИЯ

1. Описание на имотите, които Община Ихтиман има намерение да предложи за предоставяне под наем или аренда

№	ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНА ИХТИМАН ПРЕДВИЖДА ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ ИЛИ АРЕНДА
1.	Поликлиника в УПИ I „Здравен комплекс“, кв. 65 по РП на гр. Ихтиман
2.	Помещения на кооперативен пазар – гр. Ихтиман – ПИ №№ 2945, 2947, 2948, 2949 и 2950, кв. 191 по РП на гр. Ихтиман
3.	Помещения за лекарски кабинети и аптека в здравна служба – с. Вакарел
4.	Помещение в сградата на училище „Христо Смирненски“ – с. Вакарел
5.	Петно с площ 150 кв.м в УПИ IX, кв. 5 по РП на с. Мирново
6.	УПИ VII и УПИ VIII в кв. 15 по РП на с. Мухово
7.	Отдаване под наем на общински апартаменти
8.	Земеделска земя – ПИ № 10029.634.818 в землището на с. Вакарел
9.	Земеделска земя – ПИ №№ 07960.73.32, 07960.87.124, 07960.87.125, 07960.87.127, 07960.138.310, 07960.145.4, 07960.154.376, 07960.156.6, 07960.156.8, 07960.156.10, 07960.164.333 и 07960.219.110 в землището на с. Белица
10.	Пасища, мери и ливади по реда на чл. 37и от ЗСПЗЗ

2. Описание на имотите, които Община Ихтиман има намерение да предложи за внасяне като непарична вноска в капитала на търговски дружества, за учредяване на ограничени вещни права, както и за възлагане чрез концесия

Към момента на приемане на настоящата програма Община Ихтиман не предвижда предоставяне на общински имоти за внасяне като непарична вноска в капитала на търговски дружества, за учредяване на ограничени вещни права, както и за възлагане чрез концесия през 2022 г.

3. Описание на имотите, които Община Ихтиман има намерение да предложи за продажба

№	ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНА ИХТИМАН ПРЕДВИЖДА ЗА ПРОДАЖБА
	ИМОТИ В НАСЕЛЕНИТЕ МЕСТА
1.	с. Мухово
	<ul style="list-style-type: none"> • УПИ II-2, кв. 1 • УПИ III, кв. 8 • УПИ IV, кв. 8 • УПИ VII, кв. 13 /училище/
2.	с. Живково
	<ul style="list-style-type: none"> • УПИ V, VI и VII, кв. 31 • УПИ XVI-77, кв. 38 • УПИ XVII-77, кв. 38 • УПИ XVIII-77, кв. 38
3.	с. Стамболово
	<ul style="list-style-type: none"> • УПИ VIII-318, кв. 30
4.	с. Пауново
	<ul style="list-style-type: none"> • УПИ IV-220, кв. 12
5.	с. Поповци
	<ul style="list-style-type: none"> • ПИ № 54, кв. 6"а"
6.	с. Брънковци
	<ul style="list-style-type: none"> • УПИ I общ., кв. 1 • УПИ II общ., кв. 1 • УПИ VIII-117 общ., кв. 1 • УПИ II общ., кв. 2 • УПИ IV общ., кв. 2 • УПИ V общ., кв. 2 • УПИ VI общ., кв. 2 • УПИ XVIII общ., кв. 2
7.	с. Боерица
	<ul style="list-style-type: none"> • ПИ № 46, м. Домуздома
8.	гр. Ихтиман
	<ul style="list-style-type: none"> • УПИ XIX, кв. 151 • ПИ № 2941, кв. 191 • ПИ № 2943, кв. 191 • част от УПИ III, кв. 175 • част от УПИ V, кв. 175
9.	Имоти с отстъпено право на строеж
10.	Придаваеми по регулация общински места

Глава пета.

ОБЕКТИТЕ, ЗА ИЗГРАЖДАНЕТО НА КОИТО Е НЕОБХОДИМО ОТЧУЖДАВАНЕ НА ЧАСТНИ ИМОТИ, И ОБЩИНСКИТЕ ОБЕКТИ ОТ ПЪРВОСТЕПЕННО ЗНАЧЕНИЕ

Към момента на приемане на настоящата програма Община Ихтиман не предвижда изпълнението на обекти, за изграждането на които е необходимо отчуждаване на частни имоти през 2022 г., както и определяне на общински обекти от първостепенно значение по смисъла на § 73 от Допълнителните разпоредби на Закона за устройство на територията.

Глава шеста.

ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРИДОБИЕ В СОБСТВЕНОСТ И СПОСОБИТЕ ЗА ТЯХНОТО ПРИДОБИВАНЕ

Община Ихтиман възнамерява да придобие правото на собственост върху недвижим имот – частна държавна собственост, съставляващ поземлен имот № 32901.57.34, находящ се в местността „Попов камък“ в землището на гр. Ихтиман, целият с площ 800 кв.м, с НТП „За водостопанско, хидромелиоративно съоръжение“, номер по предходен план: 057034, съгласно заповед за одобрение на КККР № РД-18-119 от 25.02.2020 г. на изпълнителния директор на АГКК, чрез безвъзмездно прехвърляне от държавата по реда на чл. 54 от Закона за държавната собственост.

Глава седма.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Настоящата програма се приема на основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост и в изпълнение на Стратегията за управление на общинската собственост за периода 2019 – 2023 г. Имотите от общинския поземлен фонд и общинския горски фонд – обект на програмата, не попадат в територия, определена за обезщетяване и/или възстановяване на бивши собственици по реда на ЗСПЗЗ и ЗВСГЗГФ. По своята същност програмата е отворен документ и може да бъде актуализирана през годината.

ПРИЛОЖЕНИЕ: Списък на обекти за продажба през 2022 г. с прогнозни цени