

ПРОГРАМА

**ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИТЕ –
ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ ПРЕЗ 2021 г.**

**гр. ИХТИМАН
м. ноември 2020 г.**

Глава първа.
ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящата програмата отразява намеренията на Община Ихтиман за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост през 2021 г.

Тя съдържа:

1. прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имотите – общинска собственост;
2. описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем или аренда, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговски дружества, за учредяване на ограничени вещни права, за публично-частно партньорство или за предоставяне на концесия;
3. описание на имотите, които общината има намерение да предложи за замяна срещу имоти на граждани или юридически лица, с подробно описание на нуждите и вида на имотите, които общината желае да получи в замяна;
4. описание на имотите, които общината има намерение да придобие в собственост и способите за тяхното придобиване.

Глава втора.
ПРОГНОЗА ЗА ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ И НЕОБХОДИМИТЕ РАЗХОДИ, СВЪРЗАНИ С ПРИДОБИВАНЕТО, УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С ИМОТИТЕ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

1. Прогноза за очакваните приходи от управление на имотите – общинска собственост

А. Управление на общински имоти	Прогнозен резултат в лв.
Отдаване под наем на помещения	24 000.00
Отдаване под наем на терени за разполагане на преместваеми обекти, отдаване под наем и аренда на земеделска земя	300 000.00
Отдаване под наем на общински жилища	5 600.00
Концесия или наем на всички язовири	0.00
ПРИХОДИ ОБЩО:	329 600.00

2. Прогноза за очакваните приходи от разпореждане с имотите – общинска собственост

Б. Разпореждане с имоти – общинска собственост	
Продажба на имоти – общинска собственост	1 485 564.00
Учредени вещни права	10 000.00
Учредено право на прокарване на отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура по и през имоти – общинска собственост	3 000.00
ПРИХОДИ ОБЩО:	1 498 564.00

Всичко приходи – 1 828 164.00 лв.

3. Прогноза за очакваните разходи, свързани с придобиването, управлението разпореждането с имотите – общинска собственост

За технически дейности (скици, разделяне или обединяване на имоти, заснемане на имоти)	5 000.00
За оценки	5 000.00
За обявления	5 000.00
Придобиване на имоти /откриване на улици/	10 000.00
Всичко разходи	25 000.00

Всичко разходи – 25 000.00 лв.

Глава трета.

ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ ИЛИ АРЕНДА, ЗА ПРОДАЖБА, ЗА ВНАСЯНЕ КАТО НЕПАРИЧНА ВНОСКА В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКИ ДРУЖЕСТВА, ЗА УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА, ЗА ПУБЛИЧНО – ЧАСТНО ПАРТНЬОРСТВО ИЛИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ НА КОНЦЕСИЯ

1. Описание на имотите, които Община Ихтиман има намерение да предложи за предоставяне под наем или аренда

№	ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНА ИХТИМАН ПРЕДВИЖДА ДА ОТДАДЕ ПОД НАЕМ, АРЕНДА, КОНЦЕСИЯ
1.	Помещения за лекарски кабинети и аптека в здравна служба – с. Вакарел
2.	Помещения на кооперативен пазар – 7 бр., гр. Ихтиман, кв. 191
3.	Помещение в сграда на училище „Кирил и Методий“ – с. Вакарел
4.	Помещение в сграда на училище „Димитър Милчев“ – гр. Ихтиман
5.	Помещения за лекарски кабинети в бл. „Г“ в нова болница
6.	Отдаване под наем на общински апартаменти
7.	Петно № 38, кв. 13, гр. Ихтиман
8.	Петно 35 кв.м, м/у кв. 79 и кв. 84 и ул. „Цар Освободител“, гр. Ихтиман
9.	Петно в кв. 191, УПИ I – 9 кв. м, гр. Ихтиман
10.	УПИ VII и УПИ VIII в кв. 15, с. Мухово
11.	Помещение за поща, с. Живково
12.	Земеделска земя – ПИ №№ 07960.4.23, 07960.24.7, 07960.24.9, 07960.24.21, 07960.25.13, 07960.25.16, 07960.30.91, 07960.30.106, 07960.31.9, 07960.31.13, 07960.35.3, 07960.38.46, 07960.38.60, 07960.38.72, 07960.42.53, 07960.43.17, 07960.43.22, 07960.43.41, 07960.45.10, 07960.45.11, 07960.74.1, 07960.74.28, 07960.75.7, 07960.75.36, 07960.75.39, 07960.79.7, 07960.80.7, 07960.80.8, 07960.87.48, 07960.87.50, 07960.87.54, 07960.87.104, 07960.88.8, 07960.97.16, 07960.104.6, 07960.106.1, 07960.106.13, 07960.106.14, 07960.107.3, 07960.107.9, 07960.107.28, 07960.107.45, 07960.107.49, 07960.108.9, 07960.108.11, 07960.108.14, 07960.108.16, 07960.108.17, 07960.108.33, 07960.113.2, 07960.114.7, 07960.119.3, 07960.119.19, 07960.119.25, 07960.119.34, 07960.119.52, 07960.121.13, 07960.121.30, 07960.121.34, 07960.121.58, 07960.124.8, 07960.124.10, 07960.124.21, 07960.124.29, 07960.124.37, 07960.124.38, 07960.124.40, 07960.124.64, 07960.126.7, 07960.126.12, 07960.127.14, 07960.127.22, 07960.127.65, 07960.139.1, 07960.139.4, 07960.140.1, 07960.143.23, 07960.154.6, 07960.154.11, 07960.154.32, 07960.154.38, 07960.158.4 и 07960.163.1 в землището на с. Белица
13.	Пасища, мери и ливади по реда на чл. 37и от ЗСПЗЗ

2. Описание на имотите, които Община Ихтиман има намерение да предложи за продажба

№	ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНА ИХТИМАН ПРЕДВИЖДА ЗА ПРОДАЖБА
	ИМОТИ В НАСЕЛЕНИТЕ МЕСТА
1.	Всички апартаменти без резервните
2.	УПИ II-2, кв. 1, УПИ VI-112, кв. 12, и УПИ VII, кв. 13, с. Мухово
3.	УПИ XVI, XVII и XVIII, кв. 38, УПИ V, VI и VII, кв. 31, с. Живково
4.	УПИ XIII-310, кв. 30, с. Стамболово
5.	УПИ XII-1, кв. 5, с. Нейковец
6.	УПИ I-344, кв. 13, с. Бърдо
7.	УПИ XI, кв. 5, с. Белица
8.	ПИ № 23, ПИ № 137 и ПИ № 244 в м. „Дренов ръд“, с. Вакарел
	УПИ VII-171,173, кв. 27 /съсобствен/, с. Полянци
9.	УПИ IV-220, общ., кв. 12 /съсобствен/, с. Пауново
10.	гр. Ихтиман: <ul style="list-style-type: none"> • кв. 65: Сграда в болницата • кв. 65: УПИ XVI-1831 /делба/ • кв. 65: УПИ XXXI • кв. 139: УПИ XI-общ. • кв. 141: УПИ I-2322 • кв. 194: ПИ № 2914
11.	ОПС
12.	Придаваеми места
	ИМОТИ ОТ ОБЩИНСКИЯ ПОЗЕМЛЕН ФОНД И ОБЩИНСКИЯ ГОРСКИ ФОНД
13.	Землище на с. Бузяковци
	ПИ №№ 000597, 000772 и 035167
14.	Землище на с. Пауново
	ПИ №№ 000011, 028030, 043006, 050005, 061016, 061029 и 062028
15.	Землище на с. Веринско
	ПИ №№ 199493, 199324, 199106, 199188, 199231, 199761 и 073003
16.	Землище на с. Живково
	ПИ №№ 300065 и 300066
17.	Землище на с. Вакарел
	ПИ №№ 10029.133.24, 10029.556.1, 10029.136.20, 10029.136.34, 10029.136.62, 10029.136.69, 10029.136.78, 10029.552.61, 10029.152.7, 10029.152.43, 10029.214.17, 10029.224.12, 10029.224.13, 10029.224.21, 10029.224.25, 10029.224.26, 10029.224.30, 10029.224.33, 10029.224.41, 10029.224.42, 10029.224.47, 10029.224.53, 10029.224.55, 10029.224.57, 10029.224.58, 10029.237.50, 10029.237.55, 10029.640.10, 10029.302.8, 10029.325.59 и 10029.325.60
18.	Землище на с. Стамболово
	ПИ №№ 04830.19.14, 04830.34.17 и 04830.60.112
19.	Землище на с. Черньово
	ПИ №№ 81253.62.21, 81253.62.832, 81253.64.911, 81253.64.912, 81253.64.913, 81253.64.914 и 81253.64.916

20.	Землище на с. Полянци
	ПИ №№ 57443.30.175, 57443.53.523 и 57443.306.170
21.	Землище на с. Бърдо
	ПИ №№ 07435.71.2, 07435.71.3 и 07435.200.7
22.	Землище на гр. Ихтиман
	ПИ №№ 32901.1.9902, 32901.8.100, 32901.14.4, 32901.43.37, 32901.51.46, 32901.51.75, 32901.51.99, 32901.59.71, 32901.82.4, 32901.85.80, 32901.98.17, 32901.102.72, 32901.102.225 и 32901.120.47
23.	ОПС
24.	Придаваеми места

Глава четвърта.

ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ЗАМЯНА СРЕЩУ ИМОТИ НА ГРАЖДАНИ ИЛИ ЮРИДИЧЕСКИ ЛИЦА, С ПОДРОБНО ОПИСАНИЕ НА НУЖДТЕ И ВИДА НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ЖЕЛАЕ ДА ПОЛУЧИ В ЗАМЯНА

Община Ихтиман няма намерение да извършва замяна на земи от общинския поземлен фонд срещу имоти на граждани или юридически лица през 2021 г. към момента на приемане на настоящата програма.

Глава пета.

ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРИДОБИЕ В СОБСТВЕНОСТ И СПОСОБИТЕ ЗА ТЯХНОТО ПРИДОБИВАНЕ

Община Ихтиман възнамерява да придобие правото на собственост върху недвижим имот – частна държавна собственост, съставляващ поземлен имот № 32901.57.34, находящ се в местността „Попов камък“ в землището на гр. Ихтиман, целият с площ 800 кв.м, с НТП „За водостопанско, хидромелиоративно съоръжение“, номер по предходен план: 057034, съгласно заповед за одобрение на КККР № РД-18-119 от 25.02.2020 г. на изпълнителния директор на АГКК, чрез безвъзмездно прехвърляне от държавата по реда на чл. 54 от Закона за държавната собственост.

Глава шеста.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Настоящата програма се приема на основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост и в изпълнение на Стратегията за управление на общинската собственост за периода 2019 – 2023 г. Имотите в програмата не са определени за възстановяване и/или обезщетяване на бивши собственици съгласно становище на Общинска служба по земеделие – Ихтиман. По своята същност програмата е отворен документ и може да бъде актуализирана през годината.

Приложение: Списък на обекти за продажба през 2021 г. с прогнозни цени