



ДО КМЕТА

НА ОБЩИНА ИХТИМАН

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

От "ИРЕС-15" ЕООД, ЕИК 203562815,
със седалище и адрес на управление: гр.Ихтиман, ул."Парчевич" №29
представявано от Георги Николаев Балджийски

Пълен пощенски адрес: гр.Ихтиман, ул."Парчевич" №29, П.К. 2050

Електронна поща (e-mail): IRES15@abv.bg

Управител на фирмата-възложител: Георги Николаев
Балджийски

Лице за контакти: Георги Николаев Балджийски

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО КМЕТ,

Уведомяваме Ви, че "ИРЕС-15" ЕООД има следното инвестиционно предложение:
"Създаване на около 80 дка овощна градина от интензивно трайно насаждение – слива в имот № 073017, землището на с.Белица, община Ихтиман, ЕКАТТЕ 07960, изграждане на телена ограда в засадения имот и изграждане на телена ограда в имоти с №, както следва: 200048, 200052, в землището на с.Веринско, община Ихтиман, ЕКАТТЕ 10690".

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Създаване на около 80 дка овощна градина от интензивно трайно насаждение – слива в имот № 073017, землището на с.Белица, община Ихтиман, ЕКАТТЕ 07960, изграждане на телена ограда в засадения имот и изграждане на телена ограда в имоти с №, както следва: 200048, 200052, в землището на с.Веринско, община Ихтиман, ЕКАТТЕ 10690.

Инвестиционното предложение е ново и ще се реализира в имоти с номера, както следва:
1. 073017, землището на с.Белица, община Ихтиман, ЕКАТТЕ 07960, частна общинска собственост, със сключен Договор за отдаване под аренда на земеделска земя от общинския поземлен фонд /1 брой от 06.08.2019 год., вписан в Служба по вписванията.
2. 200048 и 200052, землището на с.Веринско, община Ихтиман, ЕКАТТЕ 10690, изцяло частна собственост, със сключен Договор за покупко-продажба на поземлени имоти от общинския фонд /1 брой от 02.05.2019 год., вписан в Служба по вписванията.

Настоящото инвестиционното предложение е по отношение подписан договор по подмярка 4.1 „Инвестиции в земеделски стопанства“ от ПРСР 2014 - 2020 г. в резултат на което ще се постигнат специфичните цели на проекта.

/посочва се характера на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност, съгласно Приложение № 1 или Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други, свързани с основния предмет, спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив.

От засаждането на слива ще се създаде овощна градина. Насажденията ще се използват за добив на плодове. Засаждането може да се извърши през есенно-зимния сезон след спиране на вегетацията или ранна пролет. Предвижда се схема на засаждане 4 x 2,5м или 100 дървета в дка със съответните агротехнически земеделски мероприятия като Риголване, Подравняване след риголване, Дисковане двукратно на кръст, Култивиране двукратно на кръст, Запаस्याщо торене с оборска тор, Маркиране с колчета, Превоз на посадъчен материал, Съхранение на посадъчен материал, Разнасяне на посадъчен материал, Поставяне на хидрогел, Засаждане, Поливане, Отваряне на дълбоки бразди/ями за засаждане.

Оградата ще служи за предпазване от вандализъм и кражби. Вертикалната телена ограда ще се монтира в поземлените имотите и ще се изгради с дървени колове с дължина 2,5м, подострени в долния край и забити около 50 см. от прилежащия терен. Коловете ще бъдат забити през 4.0 м, а към тях ще се прикрепят телена мрежа с височина 1,5м. Мрежата ще бъде съединена помежду си чрез метални обтегачи и прикрепена към дървените колове чрез „У-образни пирони“.

За реализация на инвестиционното предложение не се налага изграждане на нова инфраструктура.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Инвестиционното предложение не е част от цялостно намерение за развитие на съседни и близки територии и няма връзка с други планове. Инвестиционното предложение не засяга съседни или близки сгради и няма връзка с други възложители. Не се налага промяна в ПУП. Няма да бъде указано трансгранично въздействие. Не се налагат никакви съгласувателни процедури.

4. Местоположение:

/населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура/

Инвестиционното предложение ще се реализира в имот в: землището на с.Белица, община Ихтиман, ЕКАТТЕ 07960, с номер 073017; землището на с.Веринско, община Ихтиман, ЕКАТТЕ 10690, с номера: 200048 и 200052.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

/вкл. предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови/

Не се предвижда използване на природни ресурси. Не се налага водовземане за питейни и промишлени нужди.

6. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители

Не се очаква генериране на никакви общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители.

7. Отпадъци, които се очаква да се генерират и предвиждания за тяхното третиране:

Дейността, отразена в Инвестиционното предложение не предвижда генериране на замърсители и дейности оказващи отрицателно влияние на компонентите на околната среда.

8. Отпадъчни води:

/(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и за устване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)/

Няма да бъдат генерирани никакви отпадъчни води.

9. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 996 ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Няма да бъдат генерирани никакви вредни химични вещества.

Прилагам:

допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

1. Договори – 2 бр.

Моля, да ни представите Ваше становище относно реализацията на Инвестиционното предложение и за обществения интерес, ако такъв е бил проявен.

Желая да получавам електронна кореспонденция на посочения от мен адрес на електронна поща.

Дата: 07.10.2019

Уведомител:



ОБЯВА
до заинтересованите лица и общественост

На основание чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС, ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.)

"ИРЕС-15" ЕООД, ЕИК 203562815,
със седалище и адрес на управление: гр.Ихтиман, ул."Парчевич" №29
представявано от Георги Николаев Балджийски

СЪОБЩАВА

на засегнатото население, че има инвестиционно предложение за "Създаване на около 80 дка овощна градина от интензивно трайно насаждение – слива в имот № 073017, землището на с.Белица, община Ихтиман, ЕКАТТЕ 07960, изграждане на телена ограда в засадения имот и изграждане на телена ограда в имоти с №, както следва: 200048, 200052, в землището на с.Веринско, община Ихтиман, ЕКАТТЕ 10690".
Местоположение: с.Белица, община Ихтиман, област Софийска и с.Веринско, община Ихтиман, област Софийска
За контакти: "ИРЕС-15" ЕООД

Писмени мнения и становища се приемат в:

1. Община Ихтиман
2. РИОСВ, гр. София – 1618, бул. "Цар Борис III" № 136, ет. 10, e-mail: riosv@riew-sofia.org
3. Кметство с.Белица
4. Кметство с.Веринско

Приложение:

1. Информация по чл. 4, ал. 3 от Наредбата за ОВОС