

**НЕТЕХНИЧЕСКО РЕЗЮМЕ  
НА  
ДОКЛАД ЗА ЕКОЛОГИЧНА  
ОЦЕНКА  
НА ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА  
ИХТИМАН**



***РЕДАКЦИЯ 1***

---

2019

# СЪДЪРЖАНИЕ

I. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.....	4
1. ОПИСАНИЕ НА СЪДЪРЖАНИЕТО НА ОСНОВНИТЕ ЦЕЛИ НА ОУП НА ОБЩИНА ИХТИМАН И ВРЪЗКА С ДРУГИ СЪОТНОСИМИ ПЛАНОВЕ И ПРОГРАМИ.....	5
1.1. ОСНОВАНИЕ ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ОУП.....	5
1.2. ЦЕЛ И ЗАДАЧИ НА ОУП.....	5
1.3. МОДЕЛ НА ОУП.....	6
1.4. ТЕРИТОРИАЛЕН ОБХВАТ НА ОУП.....	6
1.5. АЛТЕРНАТИВИ ЗА ОУП.....	19
2. ТЕКУЩО СЪСТОЯНИЕ НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ЕВЕНТУАЛНО РАЗВИТИЕ НА ОКОЛНАТА СРЕДА БЕЗ ПРИЛАГАНЕТО НА ОУП.....	21
2.1. ТЕКУЩО СЪСТОЯНИЕ НА ОКОЛНАТА СРЕДА.....	21
2.1.1. КЛИМАТ.....	21
2.1.2. АТМОСФЕРЕН ВЪЗДУХ.....	21
2.1.3. ВОДИ.....	22
2.1.3.1. ПОВЪРХНОСТНИ ВОДИ.....	22
2.1.3.2. ПОДЗЕМНИ ВОДИ.....	23
2.1.4. ЗЕМИ И ПОЧВИ, НАРУШЕНИ ТЕРЕНИ.....	24
2.1.5. ГЕОЛОЖКА ОСНОВА И ПОЛЕЗНИ ИЗКОПАЕМИ.....	27
2.1.6. ЛАНДШАФТ.....	28
2.1.7. БИОЛОГИЧНИ РАЗНООБРАЗИЕ, ЗАЩИТЕНИ ТЕРИТОРИИ И ЗОНИ.....	29
2.1.9. МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ.....	34
2.1.10. ОТПАДЪЦИ.....	35
2.1.11. АКУСТИЧНА ОБСТАНОВКА.....	36
2.1.12. РАДИАЦИОННА ОБСТАНОВКА.....	36
2.1.13. НАСЕЛЕНИЕ И ЧОВЕШКО ЗДРАВЕ.....	37
2.1.14. РИСКОВЕ ОТ ПРИРОДНИ БЕДСТВИЯ И АВАРИИ, В Т.Ч. ГОЛЕМИ АВАРИИ.....	39
2.2. ЕВЕНТУАЛНО РАЗВИТИЕ НА ОКОЛНАТА СРЕДА БЕЗ ПРИЛАГАНЕТО НА ОУП.....	40
3. ХАРАКТЕРИСТИКА НА ОКОЛНАТА СРЕДА ЗА ТЕРИТОРИИ, КОИТО ВЕРОЯТНО ЩЕ БЪДАТ ЗНАЧИТЕЛНО ЗАСЕГНАТИ С РЕАЛИЗАЦИЯТА НА ОУП.....	40
4. СЪЩЕСТВУВАЩИ ЕКОЛОГИЧНИ ПРОБЛЕМИ, УСТАНОВЕНИ НА РАЗЛИЧНО НИВО, ИМАЩИ ОТНОШЕНИЕ КЪМ ОУП.....	43
5. ЦЕЛИ НА ОПАЗВАНЕ НА ОКОЛНАТА СРЕДА НА НАЦИОНАЛНО И МЕЖДУНАРОДНО РАВНИЩЕ, ИМАЩИ ОТНОШЕНИЕ КЪМ ОУП, И НАЧИН ПО КОЙТО ТЕЗИ ЦЕЛИ И ВСИЧКИ ЕКОЛОГИЧНИ СЪОБРАЖЕНИЯ СА ВЗЕТИ ПОД ВНИМАНИЕ ПРИ ИЗГОТВЯНЕТО НА ОУП.....	49
5.1. ЦЕЛИ ЗА ОПАЗВАНЕ НА ОКОЛНАТА СРЕДА НА НАЦИОНАЛНО И МЕЖДУНАРОДНО РАВНИЩЕ.....	49
5.2. ИЗВОДИ ОТНОСНО СЪОТВЕТСТВИЕТО НА ПРОЕКТА НА ОУП С ЦЕЛИТЕ ПО ОПАЗВАНЕ НА ОКОЛНАТА СРЕДА НА НАЦИОНАЛНО И МЕЖДУНАРОДНО РАВНИЩЕ.....	52
6. ВЕРОЯТНИ ЗНАЧИТЕЛНИ ВЪЗДЕЙСТВИЯ ВЪРХУ ОКОЛНАТА СРЕДА И ЧОВЕШКОТО ЗДРАВЕ.....	52
6.15. ПРЕДПОЛАГАЕМИ ТРАНСГРАНИЧНИ ВЪЗДЕЙСТВИЯ.....	62
7. МЕРКИ, ПРЕДВИДЕНИ ЗА ПРЕДОТВРАТЯВАНЕ, НАМАЛЯВАНЕ И ВЪЗМОЖНО НАЙ-ПЪЛНО ОТСТРАНЯВАНЕ НА НЕБЛАГОПРИЯТНИТЕ ПОСЛЕДСТВИЯ ОТ ОСЪЩЕСТВЯВАНЕТО НА ОУП ВЪРХУ ОКОЛНАТА СРЕДА И ЧОВЕШКОТО ЗДРАВЕ.....	62
7.1. МЕРКИ ЗА ОТРАЗЯВАНЕ В ОКОНЧАТЕЛНИЯ ВАРИАНТ НА ПЛАНА.....	63
7.2. МЕРКИ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ ПРИ ПРИЛАГАНЕ НА ПЛАНА.....	64
8. МОТИВИ ЗА ИЗБОР НА РАЗГЛЕДАНИТЕ АЛТЕРНАТИВИ.....	64
9. МЕТОДИ ЗА ИЗВЪРШВАНЕ НА ЕКОЛОГИЧНАТА ОЦЕНКА, ИЗПОЛЗВАНА НОРМАТИВНА БАЗА И ДОКУМЕНТИ И ТРУДНОСТИ ПРИ СЪБИРАНЕ НА НЕОБХОДИМАТА ЗА ТОВА ИНФОРМАЦИЯ.....	65
10. МЕРКИ ВЪВ ВРЪЗКА С НАБЛЮДЕНИЕТО ПО ВРЕМЕ НА ПРИЛАГАНЕТО НА ОУП.....	65
11. ЗАКЛЮЧЕНИЕ НА ЕКОЛОГИЧНАТА ОЦЕНКА.....	68
12. СПРАВКА ЗА РЕЗУЛТАТИТЕ ОТ ПРОВЕДЕНИТЕ КОНСУЛТАЦИИ В ПРОЦЕСА НА ИЗГОТВЯНЕ НА ОУП И ИЗВЪРШВАНЕ НА ЕКОЛОГИЧНА ОЦЕНКА.....	68

**СЪКРАЩЕНИЯ**

<b>АК</b>	Агенция по кадастър
<b>БД-ИБР</b>	Басейнова дирекция Източнореломорски район
<b>БД ДР</b>	Басейнова дирекция Дунавски район
<b>ЕЕ</b>	Енергийна ефективност
<b>ЕКАТТЕ</b>	Единен класификатор на административно-териториалните и териториалните единици
<b>ЕО</b>	Екологична оценка
<b>ЗБР</b>	Закон за биологичното разнообразие
<b>ЗКН</b>	Закон за културното наследство
<b>ЗООС</b>	Закон за опазване на околната среда
<b>ЗПКМ</b>	Закон за паметниците на културата и музеите
<b>ЗУТ</b>	Закон за устройство на територията
<b>ИПГВР</b>	Интегриран план за градско възстановяване и развитие
<b>КАВ</b>	Качество на атмосферния въздух
<b>КН</b>	Културно наследство
<b>МОСВ</b>	Министерство на околната среда и водите
<b>НИНКН</b>	Национален институт за недвижимо културно наследство
<b>НИПК</b>	Национален институт за паметници на културата
<b>НКПР</b>	Национална концепция за пространствено развитие
<b>НКЖИ</b>	Национална компания железопътна инфраструктура
<b>НКЦ</b>	Недвижима културна ценност
<b>НСИ</b>	Национален статистически институт
<b>НУРИЕОП</b>	Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми
<b>ОбС</b>	Общински съвет
<b>ОГП</b>	Общ градоустройствен план
<b>ОПУ</b>	Областно пътно управление
<b>ОС</b>	Оценка за съвместимост
<b>ОУП/ОУПО</b>	Общ устройствен план/Общ устройствен план на община
<b>ПВТ</b>	Подземно водно тяло
<b>ПУП</b>	Подробен устройствен план
<b>ПУРБ – ИБР</b>	План за управление на речните басейни в Източнореломорски район
<b>ПУРБ - ДР</b>	План за управление на речните басейни в Дунавски район
<b>ПУРН</b>	Плана за управление на риска от наводнения
<b>РЗИ</b>	Регионална здравна инспекция
<b>РИОСВ</b>	Регионална инспекция по околна среда и води
<b>РУС</b>	Районна устройствена схема

**I. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**

Предмет на договора:	<b>„Изработване на проект на Общ устройствен план на Община Ихтиман, включващ Екологична оценка (ЕО) и Оценка за съвместимост (ОС) ”</b>
Номер на договора:	№68/10.10.2016 г.
Възложител по Договора:	<b>Община Ихтиман</b> представявано от: <b>инж. Тони Петров Кацаров</b> - Заместник Кмет на Община Ихтиман адрес: гр. Ихтиман, ул.”Цар Освободител” 123 тел.: 0724/ 82381; факс: 0724/82550 e-mail: obshtina_ihtiman@mail.bg; <a href="http://www.ihtiman-obshtina.com/">http://www.ihtiman-obshtina.com/</a>
Лица за контакт от страна на Възложителя:	инж. Тони Кацаров , e-mail <a href="mailto:t.katzarov@abv.bg">t.katzarov@abv.bg</a> моб. Тел. 0889 422 922
Изпълнител:	<b>Обединение „ЕВРО АРХ ТЕХ“</b> адрес: 1164 София, ул. Галичица №42 А представявано от <b>Кръстина Галова</b> тел.: 0884 685207, Факс: 02/8627079 e-mail: <a href="mailto:galova@evrolink-co.com">galova@evrolink-co.com</a> ,
Лица за контакт:	<b>Любен Цанков</b> – Ръководител на екологичната оценка телефон: 0888 309 838 e-mail: <a href="mailto:lic@tu-sofia.bg">lic@tu-sofia.bg</a> <b>Екатерина Попова</b> – Координатор на екологичната оценка телефон: 0886 917 424
Авторски екип:	
Ръководител екип	н.с.І ст. инж. Любен Иванов Цанков
Експерт Климат и атмосферен въздух, вредни физични фактори	Ивайло Иванов Предъов
Експерт Геоложка основа, полезни изкопаеми, земи и почви	Стела Радославова Милушева
Експерт Води, население и човешко здраве	инж. Екатерина Спасова Попова
Експерт Материални активи, културно-историческо наследство	Милена Владимирова Грошева
Експерт Биологично разнообразие, ландшафт, земи и почви	Мирослава Гунева Николова
Експерт Отпадъци	Иво Венциславов Тренев

## **ВЪВЕДЕНИЕ**

Екологичната оценка съдържа информацията *по чл. 86, ал. 3* на ЗООС, в съответствие със степента на детайлност на проекта на ОУП на община Ихтиман, който е изготвен на етап предварителен проект.

Докладът за екологична оценка е изцяло съобразен с изискванията на Закон за опазване на околната среда и Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕОПП). Въздействията върху компонентите на околната среда и начините за извършването на оценката са оценени при съобразяване и използване на методологията, описана в „Ръководство за ЕО на планове и програми в България”, София, 2000 и указанията и методиките на ЕК за стратегическа екологична оценка, публикувани на интернет страниците на МОСВ и ЕК.

### **1. Описание на съдържанието на основните цели на ОУП на Община Ихтиман и връзка с други съотносими планове и програми**

#### **1.1. Основание за изготвяне на ОУП**

ОУП ще се реализира чрез изработването и прилагането на нови и актуализирани общи и секторни стратегически планове и програми на общината и региона с краткосрочен и средносрочен характер. Същевременно ще бъде ясна устройствена база за изработване и актуализация на необходимите подробни устройствени планове за територията.

Планът на ОУП се разработва двуфазно – като предварителен и окончателен проект. Целите и задачите на ОУПО са определени с Техническото задание за неговото разработване, одобрено от Общинския съвет на община Ихтиман. Перспективният срок на действие на ОУПО е 20 години, без обособени етапи на реализация.

#### **1.2. Цел и задачи на ОУП**

##### **Главна цел**

Главната цел на ОУП на Община Ихтиман е създаването на оптимална пространствена и функционална структура на развитие, както и изграждане и комплексно устройство на територията, в единство между урбанизираните структури и съществуващите природна и антропогенна среда и специфичните за региона социално-икономически условия.

##### **Задачи на плана**

С Общия устройствен план на Община Ихтиман трябва да бъдат решени следните задачи:

- Изграждане на обща концепция и насоки на социално-икономическото и пространственото развитие на цялата общинска територия.
- Изясняване на функционално-планировъчната и устройствената структури на територията - предмет на плана, както и на преобладаващото предназначение на съставните и структурните ѝ части, местоположението и границите на урбанизираните територии, строителните граници, земеделските територии; горските територии, защитените територии, нарушените територии за възстановяване и териториите със специално, с друго или със смесено предназначение.
- Определяне на общия режим на устройство на всяка от териториите и зоните, определени в рамките на Община Ихтиман, който включва най-общи цели, мерки и изисквания за тяхното опазване, използване, оформяне и развитие.
- Извеждане на режим на устройство и опазване на териториите с обществен характер, които са държавна и общинска собственост.
- Изясняване на разположението на мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура на територията на общината и връзките им с териториите на съседните общини, както и с инфраструктурните мрежи, съоръжения и обекти от национално и наднационално значение, с определяне на необходимите сервитути.

- Очертаване на териториите с вероятно разпространение на предвидими природни бедствия и необходимите превантивни мерки и начин на устройство и защита.
- Очертаване на териториите за активно прилагане на ландшафтноустройствени мероприятия и естетическо оформяне, в т.ч. териториите за превантивна устройствена защита и възстановяване, с цел опазване на характера на ландшафта и на недвижимите културни ценности и археологически обекти.
- Извеждане на зоните, в които няма да се допуска застрояване.
- Изясняване на конкретните устройствени режими на урбанизираните, земеделските и горските територии, и допълнителните режими за нарушените и защитените зони и терени, в т.ч. на защитните и рекреационните гори, както и териториите, заети от недвижими културни ценности или археологически обекти.
- Определяне на границите на териториите с ограничителен режим, подчинен на изисквания, свързани със сигурността и отбраната на страната.
- Извеждане на специфични правила и нормативи за прилагане на постановките, заложи в Общия устройствен план на община Ихтиман.

### 1.3. Модел на ОУП

Моделът, ползван за устройство на територията на Община Ихтиман е „Ревитализация” и характеризира стратегията за градското обновяване, ревитализиране на малките населени места и селищните образувания.

### 1.4. Териториален обхват на ОУП

Обхватът на ОУП включва цялата територия на Община Ихтиман, всички населени места в нея и землищата им.

#### 1.4.1. Устройствови зони и режими

1. Съгласно *Правилата и нормативите за прилагане на ОУПО*, в обхвата на ОУП са определени следните видове устройствени зони и режими за устройство на територията (*Приложение I- 1 Общ устройствен план –Предварителен проект М 1:25000*):

1. Смесена централна зона (Ц).
2. Жилищна устройствена зона (Ж) със следните разновидности:
  - Жилищна устройствена зона с преобладаващо комплексно застрояване (Жк).
  - Жилищна устройствена зона с малка височина (Жм);
3. Територии за озеленяване (Оз).
4. Територии за спорт и озеленяване (Соз).
5. Терени за обществено обслужване (Оо).
6. Предимно производствена устройствена зона (Пп);
7. Рекреационна устройствена зона (Ок);
8. Зона за вилен отдих (Ов).
9. Смесена многофункционална устройствена зона (Смф).
10. Терени за гробищни паркове (Тгп).
11. Терени със специално предназначение (Сп)
12. Територии със самостоятелен устройствен режим.
13. Територии с общо предназначение – горски и земеделски територии, защитени територии, нарушени територии за възстановяване, територии, заети от води и водни обекти, територии на транспорта, за съоръжения за инфраструктура и др.

#### **1.4.2. Планирана промяна с ОУП**

*Чрез ОУПО се уреждат следните зони по землища:*

##### **Землище на град Ихтиман:**

*Чрез ОУПО се уреждат следните зони в рамките на град Ихтиман:*

- *Зони за производствена дейност Пп в югозападната (64,7 ха) и северна част на града (1,6 ха) – площта на зоните се увеличава общо със 66,3 ха, като това е за сметка на земеделски територии. Реално новите производствените зони се уреждат **в територии на съществуващи** зони Пп;*
- *Територии за далекоперспективно развитие, които припокриват проектни елементи - земеделски земи – в южната и северна част на града с площ 261,22 ха;*
- *Смесена многофункционална зона Смф югоизточно от града;*
- *Зони на общественообслужващи дейности Оо разположени в северната, западната, южната и югоизточна част на града;*
- *Жилищна зона Жм в южната част на града;*
- *Няколко територии за опазване на културното наследство в границите на града и извън него с обща площ от 31,88 ха.*

*Чрез ОУПО се уреждат следните нови зони около град Ихтиман:*

- *Зони за производствена дейност Пп северно (зона с площ 0,6 ха), източно (две зони с площи по 4,4 ха и 2 ха) и югоизточно от града (с площ 1,1 ха). Единствено зоната северно от града, е разположена самостоятелно – извън съществуващи производствени зони. Останалите зони Пп са част от съществуващи производствени площи;*
- *Зони на общественообслужващи дейности Оо, разположени източно и северно от града;*
- *Жилищна зона Жм северно от града;*
- *Зона за спорт и озеленяване Соз, северно от града.*

##### **Землище на село Боерица:**

*Чрез ОУПО се уреждат следните зони в землището на с. Боерица:*

- *Зона за производствена дейност Пп в южната част на селото – площта на зоната се увеличава с 0,96 ха, като това е за сметка на земеделски територии;*
- *Обособяване на зона за рекреации Ок с площ от 24,53 ха североизточно от селото - площта на зоната е за сметка на земеделски територии;*
- *Жилищна зона Жм в южната, западната и североизточната част на селото – площта на зоната се увеличава с 46,66 ха, като това е за сметка на земеделски територии;*

##### **Землище на село Борика:**

*Чрез ОУПО се уреждат следните нови зони в землището на с. Борика:*

- *Зона за производствена дейност Пп южно и югоизточно от селото – площта на зоната се увеличава с 20,61 ха, като това е предимно за сметка на земеделски територии;*
- *Обособяване на зона за рекреации Ок с площ от 69,90 ха източно от селото - площта на зоната е за сметка на земеделски територии;*
- *Жилищна зона Жм около селото с изключение на югозападните му части – площта на зоната се увеличава с 76,24 ха, като това е за предимно сметка на земеделски територии;*
- *Територии за далекоперспективно развитие, които припокриват проектни елементи - земеделски земи – южно и североизточно от селото с площ от 62,51 ха.*

##### **Землище на село Бузяковци:**

*Чрез ОУПО се уреждат следните зони в землището на село Бузяковци:*

- Зони за производствена дейност Пп западно от селото – площта на зоната се увеличава с 1,55 ха, като това е предимно за сметка на земеделски територии;
- Обособяване на зона на общественослужващи дейности Оо разположена в източната част на селото с площ от 1,49 ха;
- Жлищна зона Жм западно, северно и източно от селото– площта на зоната се увеличава със 102,81 ха, като това е предимно за сметка на земеделски територии;
- Обособяване на няколко територии за опазване на културното наследство с обща площ от 22,82 ха.

#### **Землище на село Бърдо:**

Чрез ОУПО се уреждат следните зони в землището на село Бърдо:

- Жлищна зона Жм – площта на зоната се увеличава с 93,51 ха, като това е за сметка на земеделски територии;
- Обособяване на зона на общественослужващи дейности Оо с площ от 0,58 ха– площта е за сметка на земеделски територии;

#### **Землище на село Белица:**

Чрез ОУПО се уреждат следните зони в землището на село Белица:

- Зона за производствена дейност Пп – площта на зоната се увеличава с 0,85 ха, като това е предимно за сметка на земеделски територии;
- Обособяване на зона на общественослужващи дейности Оо с площ от 2,97 ха - площта на зоната е предимно за сметка на земеделски територии;
- Жлищна зона Жм – площта на зоната се увеличава със 178,20 ха, като това е предимно за сметка на земеделски територии;
- Обособяване на няколко територии за опазване на културното наследство с обща площ от 3,91 ха.

#### **Землище на село Вакарел:**

Чрез ОУПО се уреждат следните зони в землището на село Вакарел:

- Зона за производствена дейност Пп в източната и югозападната част на селото– площта на зоната се увеличава с 44,58 ха, като това е предимно за сметка на земеделски територии;
- Зона на общественослужващи дейности Оо - площта на зоната се увеличава със 7,45 ха предимно за сметка на земеделски територии;
- Жлищна зона Жм – площта на зоната се увеличава със 424,95 ха, като това е предимно за сметка на земеделски територии;
- Територии за далекоперспективно развитие, които припокриват проектни елементи - земеделски земи – южно и северно от селото с площ от 142,94 ха.
- Обособяване на няколко територии за опазване на културното наследство с обща площ от 8,27 ха.

#### **Землище на село Венковец:**

Чрез ОУПО се уреждат следните зони около с. Венковец:

- Зона за производствена дейност Пп – площта на зоната се увеличава с 0,74 ха, като това е предимно за сметка на земеделски територии;
- Обособяване на зона на общественослужващи дейности Оо – площта на зоната е 0,36 ха предимно за сметка на земеделски територии;
- Жлищна зона Жм – площта на зоната се увеличава с 19,27 ха, като това е предимно за сметка на земеделски територии;
- Озеленяване, паркове и градини – увеличаване на площта с 1,79 ха;
- Транспорт и комуникации – минимално увеличаване с 0,08 ха;



➤ *Обособяване на няколко територии за опазване на културното наследство с обща площ от 4,95 ха.*

#### **Землище на село Веринско:**

*Чрез ОУПО се уреждат следните зони около с. Веринско:*

➤ *Зона за производствена дейност Пп южно от селото – площта на зоната се увеличава с 6,45 ха, като това е предимно за сметка на земеделски територии;*

➤ *Зона на общественообслужващи дейности Оо - площта на зоната се увеличава с 0,90 ха предимно за сметка на земеделски територии;*

➤ *Жлищна зона Жм северно, югозападно, южно и югоизточно от селото– площта на зоната се увеличава със 78,76 ха, като това е предимно за сметка на земеделски територии;*

➤ *Озеленяване, паркове и градини – увеличаване на площта с 9,04 ха;*

➤ *Територии за далекоперспективно развитие, които припокриват проектни елементи - земеделски земи –с площ от 0,50 ха.*

➤ *Обособяване на няколко територии за опазване на културното наследство с обща площ от 5,55 ха.*

#### **Землище на село Живково:**

*Чрез ОУПО се уреждат следните зони в землището на с. Живково:*

➤ *Зона за производствена дейност Пп южно от селото – площта на зоната се увеличава с 11,81 ха, като това е предимно за сметка на земеделски територии;*

➤ *Жлищна зона Жм северно и югоизточно от селото– площта на зоната се увеличава със 47,96 ха, като това е предимно за сметка на земеделски територии;*

➤ *Озеленяване, паркове и градини – увеличаване на площта с 5,60 ха;*

➤ *Територии за далекоперспективно развитие, които припокриват проектни елементи - земеделски земи –с площ от 133,20 ха.*

➤ *Няколко територии за опазване на културното наследство – общата им площ се увеличава с 30,58 ха.*

#### **Землище на село Мирово:**

*Чрез ОУПО се уреждат следните зони в землището на с. Мирово:*

➤ *Зона за производствена дейност Пп северно от селото – площта на зоната се увеличава с 0,33 ха;*

➤ *Жлищна зона Жм западно от селото– площта на зоната се увеличава с 14,25 ха, като това е предимно за сметка на намаляване на територията за общественообслужващи функции;*

➤ *Обособяване на няколко територии за опазване на културното наследство с обща площ от 11,42 ха.*

#### **Землище на село Мухово:**

*Чрез ОУПО се уреждат следните зони около с. Мухово:*

➤ *Зона за производствена дейност Пп югозападно от селото – площта на зоната се увеличава с 4,00 ха, като това е предимно за сметка на земеделски територии;*

➤ *Зона на общественообслужващи дейности Оо - площта на зоната се увеличава с 5,03 ха предимно за сметка на земеделски територии;*

➤ *Жлищна зона Жм северно, западно и югоизточно от селото– площта на зоната се увеличава с 95,60 ха, като това е предимно за сметка на земеделски територии;*

➤ *Озеленяване, паркове и градини – увеличаване на площта с 4,85 ха;*

➤ *Територии за далекоперспективно развитие, които припокриват проектни елементи - земеделски земи –с площ от 16,17 ха.*

**Землище на село Пауново:**

*Чрез ОУПО се уреждат следните зони в землището на с. Пауново:*

- *Зона за производствена дейност Пп северно от селото – площта на зоната се увеличава с 4,63 ха, като това е предимно за сметка на земеделски територии;*
- *Жлищна зона Жм около селото– площта на зоната се увеличава със 47,96 ха, като това е предимно за сметка на земеделски територии;*
- *Озеленяване, паркове и градини – увеличаване на площта с 1,68 ха;*
- *Няколко територии за опазване на културното наследство – общата им площ се увеличава с 35,57 ха.*

**Землище на село Полянци:**

*Чрез ОУПО се уреждат следните зони в землището на с. Полянци:*

- *Зона за производствена дейност Пп– площта на зоната се увеличава с 2,08 ха, като това е за сметка на земеделски територии;*
- *Жлищна зона Жм северно, източно и южно от селото– площта на зоната се увеличава с 19,39 ха, като това е за сметка на земеделски територии;*
- *Озеленяване, паркове и градини – увеличаване на площта с 1,80 ха;*
- *Територии за далекоперспективно развитие, които припокриват проектни елементи - земеделски земи в северната, източната и южната част на землището с площ от 35,83 ха.*

**Землище на село Стамболово:**

*Чрез ОУПО се уреждат следните зони в землището на с. Стамболово:*

- *Зона за производствена дейност Пп северно от селото – площта на зоната се увеличава с 1,88 ха, като това е предимно за сметка на земеделски територии;*
- *Жлищна зона Жм северно, западно и южно от селото– площта на зоната се увеличава с 42,90 ха, като това е за сметка на земеделски територии;*
- *Озеленяване, паркове и градини – увеличаване на площта с 4,99 ха;*
- *Територии за далекоперспективно развитие, които припокриват проектни елементи - земеделски земи в северната част с площ от 31,35 ха.*
- *Няколко територии за опазване на културното наследство – общата им площ се увеличава с 4,83 ха.*

**Землище на село Черньово:**

*Чрез ОУПО се уреждат следните зони в землището на с. Черньово:*

- *Зона за производствена дейност Пп западно от селото – площта на зоната се намалява с 4,49 ха;*
- *Обособяване на зона на общественообслужващи дейности Оо – североизточно от селото с площ от 1,75 ха предимно за сметка на земеделски територии;*
- *Жлищна зона Жм западно, южно и източно от селото– площта на зоната се увеличава с 46,38 ха, като това е предимно за сметка на земеделски територии;*
- *Озеленяване, паркове и градини – североизточно от селото, увеличаване на площта с 4,22 ха;*
- *Няколко територии за опазване на културното наследство – общата им площ се увеличава с 1,60 ха.*

**Чрез ОУПО не се предвиждат дейности на територията на защитените зони, заемащи площи от общината.**

**1.4.3. Урбанистично развитие, дейности****1.4.3.1. Териториална структура и земеползване**

Община Ихтиман е разположена на площ от **515.854 км<sup>2</sup>**, съгласно статистически данни и **553,15 км<sup>2</sup>** (съгласно графични данни на ОУП) в Югозападна България, Софийска област и граничи с общините София, Самоков, Костенец, Лесичово, Панагюрище, Мирково и Елин Пелин.

Съгласно ОУП съществуващите територии са както следва:

#### **Територии за земеделско ползване.**

Земеделските територии заемат площ от 19 994,90 ха или 36,15 % от територията на общината. С най-голяма площ са нивите – 11 483 ха, следвани от мери и пасища - 4 225 ха.

Горските територии са с площ от 31 443 ха или 56,84 % от територията.

#### **Урбанизирани територии.**

Урбанизираните територии са с площ 2 252,08 ха (4,08 % от територията). Голяма е частта на свободната дворна площ, която се използва за селскостопанска дейност в рамките на личните стопанства.

#### **Територии с друго предназначение.**

Площта на водните площи е 737,88 ха или 1,33 % от територията на общината.

Териториите за транспорт, комуникации и техническа инфраструктура са 568,42 ха (1,02 % от територията на общината).

Териториите за добив на полезни изкопаеми са с площ от около 29,01 ха или 0,05 % от територията на общината.

#### **1.4.3.2. Селищна мрежа – градоустройствена и пространствена характеристика**

Община Ихтиман обхваща в административните си граници 28 населени места, от които 1 град – Ихтиман и 27 села - с. Балъовци, с. Банчовци, с. Белица, с. Богдановци, с. Боерица, с. Борика, с. Бузяковци, с. Бърдо, с. Вакарел, с. Венковец, с. Веринско, с. Джамузовци, с. Живково, с. Костадинкино, с. Любница, с. Мечковци, с. Мирово, с. Мухово, с. Нейкъвец, с. Пановци, с. Пауново, с. Полянци, с. Поповци, с. Ръжана, с. Селянин, с. Стамболово и с. Черньово.

##### *1.4.3.2.1. Обитаване и жилищен фонд – съществуващо положение*

По данни на НСИ от Преброяването на населението и жилищния фонд пред 2011 г. броят на жилищата в Община Ихтиман е 11327, като основният проблем, който се откроява, е значителния брой необитаеми жилища – 47,6 % от общия брой.

Преобладаващите характеристики на жилищните сгради са следните:

- сградите са предимно едноетажни (63,3 %) и двуетажни (33,7 %), като сградите на пет и повече етажа са 0,5 %;
- в конструктивно отношение преобладават масивните сгради – 85,3 %;
- жилищните помещения в сградите са 41 593 бр., в т.ч. стаите са 34 035 бр.;
- полезната площ на жилищата е 768 775 кв. м, в т.ч. жилищната площ е 565 129 кв. м;
- по брой на стаите жилищата са:
  - едностайни - 1 068 бр. (9,4 %);
  - двустайни – 3 755 бр. (33,2 %)
  - тристайни – 3 682 бр. (32,5 %)
  - четиристайни 1 616 бр. (14,2 %)
  - петстайни - 562 бр. (5,0 %)
  - с шест и повече стаи - 644 бр. (5,7 %)

В общината е налице значителен брой на необитаеми жилища, част от които са с лоши качествени характеристики.

В структурата на жилищата по показателите площ на 1 жилище и брой на стаите в жилищата с висок дял са големите жилища.

С наличния жилищен фонд и разполагаемата жилищна площ, отнесени към наличното население в общината, е постигнат висок стандарт на обитаване във всички населени места.

Качествените характеристики на жилищата по отношение на степен на благоустроеност за част от жилищата са с влошени параметри. Това се отнася за наличието на жилища, които са без баня и на такива, в които банята е извън жилищната сграда.

#### **1.4.3.3. Демографско състояние и тенденции**

Броят на населението в Община Ихтиман през 2016 г. по данни на НСИ възлиза на 17 147 души като съотношението между мъже и жени е почти равно. През последните години се забелязва трайна тенденция на намаляване на населението на Община Ихтиман като от 18 789 души през 2007 г. спада на 17 732 души през 2011 г. и е достигнало 17 147 души през 2016 г.

Най-голям е броят на жителите на гр. Ихтиман – 12 723 бр., следван от този на с. Вакарел – 1 777 жители, с. Живково – 541 жители и с. Стамболово - 511 жители. Характерното за Община Ихтиман е струпването на 74% от населението в общинския център. В същото време голяма част от селата са обезлюдени и в 18 от селата живее население под 100 души, които са повече от половината от обитаемите населени места.

#### ***Етнодемографска характеристика***

При преброяването на населението през 2011 г. основен етнос в Община Ихтиман според самоопределилите се граждани е българският – 73,5% от общия брой на населението, следван от ромския – 25,3%, който е почти 6 пъти по-висок от същия показател за страна (4,42%).

#### ***Образователна структура на населението***

На територията на Община Ихтиман функционират 5 училища – 1 бр. СОУ с принципал Община Ихтиман, 1 бр. Професионална гимназия с принципал държавата и 3 бр. ОУ с принципал Община Ихтиман, 4 бр. детски градини – 2 бр. ЦДГ и 2 бр. ОДЗ с принципал Община Ихтиман.

Към 31.12.2015 г. учителските кадри наброяват 181 лица педагогически и 64 лица непедагогически персонал, от които 177 лица са с висше и 16 с полувисше образование.

#### **1.4.3.4. Икономическа активност – състояние и тенденции**

##### ***1.4.3.4.1. Обща характеристика и структура – териториална локализация***

Анализът на данните от основните икономически показатели на НСИ (2008-2015) показва, че през 2015 г. в Община Ихтиман най-голям е дялът на заетите в преработвателната промишленост – 35%, следван от търговия (26%), транспорт и складиране – 9% и селско стопанство 8%.

В Община Ихтиман най-голям е броят на микро предприятията - общо 92% от всички стопански субекти, малките предприятия са 7%, а средните са 2%. Към 31.12.2015 г. в общината няма регистрирани големи предприятия (с над 250 заети).

Най-голямо предприятие като работодател от частния сектор е ВМВ - МЕТАЛ ЕООД, която работи в областта на леенето на чугун и в нея са заети 223 д.

От анализа на данните от Търговския регистър се налага изводът, че отрасъл **преработвателна промишленост** е най-големият източник на приходи в икономиката на града, като в него са заети и най-голям брой работещи. Тези резултати се постигат от относително малък брой фирми, в сравнение с компаниите, опериращи в секторите търговия и услуги. На второ място по брой заети и нетни приходи от продажби е сектор **търговия**, представен и от най-голям брой стопански субекти, предимно микро предприятия. Откроява се сектор

**транспорт**, който е позициониран на трето място по приходи от продажби и нает персонал и е със сравнително малък брой фирми, опериращи в сектора. Сектор **селско стопанство** е слабо представен. Сектор **услуги** попада в зоната с ниска стопанска активност, с относително нисък дял на приходите, генериран от сравнително голям брой малки фирми.

### ***Хранително-вкусова промишленост***

Хранително-вкусовата промишленост в община Ихтиман е структуроопределящ отрасъл и се характеризира с най-високата производителност на труда на единица заетост спрямо останалите подотрасли. Тя е над 1,6 пъти по-висока от средната стойност за отрасъл преработваща промишленост. В този подотрасъл оперират около 29% от фирмите в преработвателната промишленост – главно микро и малки предприятия, на които се падат около 49% от приходите от продажби и 30% от заетите в отрасъла. Основните дейности са производство на хляб, хлебни изделия, ядки, преработка на плодове и други.

### ***Шивашка промишленост***

Подотрасълът има сравнително нисък дял от общите приходи от продажби в преработващата промишленост, но по отношение на заетите лица е на второ място, което доказва ниската производителност на труда в сектора, характерна за този подотрасъл в страната като цяло.

### ***Дърводобив и мебелна промишленост***

Подотрасълът е на трето място в общината според броя на фирмите с основен предмет на дейност дърводобив, дървопреработване, производство на мебели. В сектора оперират предимно микропредприятия, занимаващи се с дърводобив, дървообработващи предприятия в района не са регистрирани. Функционират само няколко дъскорезници в гр. Ихтиман. На територията на Община Ихтиман работи само едно мебелно микро предприятие.

Важно предприятие за икономиката на общината е ДГС-Ихтиман. Предприятието е отговорно за стопанисване и опазване на горския фонд, както и за екологосъобразно използване на горските ресурси.

#### ***1.4.3.4.2. Състояние на сектор селско и горско стопанство***

Селското стопанство е относително слабо застъпено. Делът на заетите в сектора е 2% от общия брой заети в общината, а нетните приходи от продажби са 3%. Основните подсектори са растениевъдство и комбинирано растениевъдно и животновъдно стопанство. Растениевъдството е водещият подсектор, в който са заети 91% от работещите в сферата на селското стопанство. Съгласно баланса по вид на територията в Община Ихтиман на Горско стопанство се падат 21 330 ха (56,64%), а на Селско стопанство – 21 113 ха (38,17%).

Съгласно данни от писмо с изх. № РД-21-730/08.12.2016 на ОДЗ – София област на територията на община Ихтиман за 2015 г са регистрирани 75 броя арендатори на селскостопански земи и 232 броя селскостопански производители.

### ***Земеделски територии***

Обработваемата земя на община Ихтиман възлиза на 19 488 ха., разпределена както следва:

- Ниви – 13 510,3 ха
- Ливади – 1 175,8 ха
- Пасища – 4 735,7 ха
- Овощни градини – 65,2 ха

Собственост на обработваемата земя е както следва:

- Общинска – 6 961 ха.
- Частна – 13 000 ха.

Развиват се както растениевъдството, така и животновъдството. Основните култури застъпени в растениевъдството са технически, клубеноплодни, зърнени и фуражни култури.

Понастоящем животновъдството се развива в условията на малки стопанства, които реализират продукцията предимно за задоволяване на собствените си нужди.

### **Горски територии**

Горите в община Ихтиман са разположени в преобладаващата си част на стръмни терени – 53,1% и наклонени терени – 36,6% при надморска височина от 318 м н.в. до 1256 м н.в. Цели 87% от площта на горите попадат в средния планински пояс на горите от бук и иглолистни (600 – 1800 м н.в.), а останалите 13% попадат в долния равнинно-хълмист и хълмисто предбалкански пояс на дъбовите гори (0 – 600 м н.в.). Растителните формации са главно от зимен дъб, благун, цер, клен, мъждрян и съпътстващите ги храстови видове. Те са предимно издънкови формации с ниска производителност (IV – V бонитет). На по-голяма н.в. са формирани насаждения от бук, зимен дъб, габър, липа и съпътстващите ги дървесни и храстови видове и имат важно стопанско значение с висока производителност (I–II бонитет).

Част от горите са реконструирани като са създадени култури от черен бор, бял бор, акация и др., общото състояние, на които е задоволително. Част от насажденията са подмладени и са създадени култури от бял бор, смърч, зелена дуглазка, бук и зимен дъб.

Горите собственост на община Ихтиман попадат в териториалният обхват на ТП ДГС „Ихтиман” и ДЛС „Арамлиец”, в землищата на всички населени места от община Ихтиман. Общата площ на ТП ДГС „Ихтиман” е 274238,6 ха.

- Залесената площ на ТП ДГС „Ихтиман” е 25287,3 ха;
- Изредените насаждения и култури заемат 219,7 ха (0,8% от устроената площ);
- Незалесената дървопроизводителна площ е 374,4 ха (1,4% от устроената площ);
- Голините – 371,7 ха (1,4%).
- Общо дървопроизводителна площ на ТП ДГС „Ихтиман” е 25661,7 ха (94,3% от устроената площ);
- Недървопроизводителната площ на ТП ДГС „Ихтиман” е 1576,9 ха,(5,7%)
- Поляни ( 4,2%), следван от просеките (0,5%), автомобилните пътища (0,3%), разливищата (0,2%), дворните места ( 0,2%) и др.
- Неизползваемата за горскостопанска дейност площ е 91,9 ха (0,3%) - нелесопригодни площи и голини, скали, кариери, разливища, изкопи, насипи, ровини и др.

Общата площ на горите в периода 2014 до сега, собственост на община Ихтиман съгласно ОПР Ихтиман 2014-2020 г съгласно е 12 777,5 ха.

- Залесената площ е 11 963 ха, (93,6% от устройствената площ), като 10 583,4 ха е делът на насажденията от издънков произход.
- Незалесената дървопроизводителна площ е 124,1 ха (1% от устройствената площ);
- Сечищата заемат само 2,1 ха.
- Общо дървопроизводителна площ на общинските гори е 12 087,1 ха (94,6% от устройствената площ);
- Недървопроизводителната (поляни, автомобилни пътища, просеки, разливища и др.) – 690,4 ха (5,4%).
- Неизползваемата за горскостопанска дейност площ (нелесопригодни площи и голини, скали, разливища, изкопи, насипи, ровини и др.) е 54,8 ха (0,4%).

Реституираните частни гори са с обща площ 611,1 хка, а горите стопанисвани от общините са с обща площ 6 943,2 хка.

#### *1.4.3.4.3. Туризъм*

Туризмът е изключително слабо развит на територията на общината. В абсолютни цифри към 2015 г. Общинска администрация е категоризирала 41 търговски обекти, от които: заведения за хранене и развлечения – 35 и средства за подслон и места за настаняване – 6. Все повече нараства ролята на горите като туристически обект. Красивите местности „Шиндар“, „Рашкови колиби“, „Двете реки“, „Влаеви ниви“, „Църквището“, „Аризанови ливади“ и други, обуславят развитието на туризма в района.

Наличието на разнообразен дивеч, както и на два големи язовира: „Тополница“ и „Бакър дере“ допринасят предимно за развитието на вътрешния ловен и риболовен туризъм. Добър пример за възможностите за развитие на отдиха и туризма е голф игрището в близост до гр. Ихтиман.

#### **1.4.3.5. Социална инфраструктура**

##### ***Здравеопазване***

Здравното обслужване на населението на община Ихтиман се осъществява от няколко здравни заведения:

- „Многопрофилна болница за активно лечение – Ихтиман” ЕООД, гр. Ихтиман с общ брой легла 68 и персонал 86 души (30 лекари, 1 магистър фармацевт и 55 медицински специалисти по здравни грижи). Тя разполага схирургично отделение, вътрешно отделение, неврологично отделение, акушеро-гинекологично, детско отделение, кабинет по образна диагностика и клинична лаборатория;
- Диагностично-консултативен център – „Медицински център 1 – Ихтиман” ЕООД;
- Център за спешна медицинска помощ.

На територията на общината са регистрирани 6 лечебни заведения с общ брой общопрактикуващи лекари – 7, които имат сключени договори с Регионалната Здравно-осигурителна каса – София-област за предоставяне на извънболнична медицинска помощ и 5 лечебни заведения с общо брой лекари по дентална медицина – 8. Също така съществуват 3 лечебни заведения, които извършват лабораторни изследвания, които са съсредоточени в град Ихтиман и са крайно недостатъчни и не са в състояние да осигуряват ефективно допълнително здравно обслужване, особено в по-малките населени места.

##### ***Социални дейности***

Община Ихтиман предоставя редица социални услуги в общността, както следва:

- Домашен социален патронаж;
- Обществена трапезария;
- Личен асистент

##### ***Спорт***

На територията на община Ихтиман има регистрирани 10 спортни клуба, които са общински и издръжката им се поема от Общината. Регистрираните спортни клубове в общината постигат добри регионални и национални успехи в спортовете: футбол, волейбол, бойни изкуства, лека атлетика, биатлон, бадминтон, културизъм и шахмат. Треньорите, които се грижат за спортния живот в общината са 12 човека, а спортистите, с които те се занимават, са около 400 души.

Основните спортни съоръжения на общината са стадион “Христо Ботев” в гр. Ихтиман и голф игрището на компания “Ер София”. Като цяло спортните съоръжения са недостатъчни и морално остарели. В общината няма изградена спортна зала, басейни и игрища за по-широк кръг спортове.

## Отдых

Въпреки добрите природни и културни дадености отидхът и туризмът в Община Ихтиман са изключително слабо развити. Към 2015 г. Общинска администрация е категоризирала 41 търговски обекти, от които: заведения за хранене и развлечения – 35 и средства за подслон и места за настаняване – 6. Местата за настаняване са главно къщи за гости като най-посещавани са: „Къщи за гости Борика“ в село Борика в непосредствена близост до язовир Борика; „Къща за гости Меги“, Хижа Надежда в местността Шиндар в Ихтиманска Средна гора, Хотел „Вила Екатерина“ в с. Вакарел, „Къща за гости Хоризонт“ в с. Пауново. На територията на общината функционира и мотел Ихтиман.

Една от най-добрите атракции с възможностите за развитие на отидха и туризма е голф игрището „София Еър“ в близост до гр. Ихтиман.

### 1.4.3.6. Зелена система

Съгласно ЗУТ в териториите на общините се устройват озеленени площи, обединени в зелена система, като средство за подобряване на микроклимата и хигиенните условия и за организиране на отидха на населението.

В зелената система се включват всички паркове, градини, булеварди и улични насаждения в регулацията на града, както и зелени пояси извън града. Те са място за отидх, естетическо възпитание и култура.

На територията на общината се поддържат около 150 дка паркове, междублокови пространства и зелени площи в населените места. Сезонната грижа за тях – косене, пръскане, обезпаразитяване, залесяване, зацветяване и поливане се осигурява от общинския бюджет.

*Терени със специално предназначение - гробищни паркове*

Зеленината в гробищните паркове, принадлежи към зелените площи със специално предназначение.

В Община Ихтиман териториите, заети от гробищни паркове, които са съставна част на елемента Зелена система, са с площ от 14,97 ха или 0,03 % от общата територия.

Броят новозасадени дървета и храсти е недостатъчен и не могат да възстановят баланса на растителността в зелените площи.

### 1.4.3.7. Транспортна инфраструктура

Основните пътни артерии, които преминават на територията на община Ихтиман са автомагистрала "Тракия" в отсечката от (18+800 до 48+900 километър) и международен път Е-80 София –Пловдив - Свиленград – Истанбул (I 8 (Е-80) граница Югославия= Калотина – Драгоман- ок.п. София – о.п. Ихтиман-Костенец- Белово – Пазарджик – Пловдив – Поповица – о.п. Хасково – Харманли – Любимец – Свиленград – Капитан Андреево – граница Турция). От общинско значение са третокласните пътища III – 822 Ихтиман - Живково– Самоков и III – 801 Вакарел – Панагюрище. Изградена е добра инфраструктурна обвързаност със София от една страна и с южната част на България от друга страна. Общината се явява основен транспортен възел, като съществува и удобна връзка с международен път Е-79, част от трансевропейски коридор №4 (Дрезден/Нюрнберг-Прага-Виена/Братислава-Гьор-Будапеща-Арад-Констанца/Крайова-София-Солун/Пловдив-Истанбул). Републиканските пътища (РП) на територията на община Ихтиман, Софийска област, са:

Общата дължина на общинската пътна мрежа е 105.6 км.

Транспортната схема на общината се обслужва от една единствена фирма - ЕТ "Иван Терзийски".

*Железопътна инфраструктура*



В Община Ихтиман е добре развит и ж.п. транспорта. През територията на общината преминава линията София - Пловдив –Свиленград, като ж.п. гара Ихтиман се намира на около 2 км. от града. Тя се използва и като претоварна гара. На територията на ЖП Гара Ихтиман има една вътрешнозаводска жп линия (жп гара – Завод за електроди).

#### **1.4.3.8. Инженерни мрежи и съоръжения**

##### *Водоснабдяване и канализация*

##### *Водоснабдяване*

Всички селища в община Ихтиман са водоснабдени, като се използва магистрален водопровод за води от Рила планина и местни водоизточници. Магистралният водопровод Радуил – Ихтиман е с дължина 52 км, преминава през три общини – Костенец, Долна баня и Ихтиман и се стопанисва от ВиК – София област. Изграден през 1972 - 1978 г., той е много амортизиран, което е причина за чести аварии, които оставят без вода за дълъг период от време населението на общината. Водопроводната мрежа в цялата община като цяло е остаряла и амортизирана. Общината разполага с резервен водоизточник, чрез помпена станция до гр. Ихтиман, който се използва при спешни случаи. Състоянието на помпените инсталации не е добро. Строени през 1983 г., те са с изтекъл експлоатационен срок.

##### *Канализация*

Канализационни мрежи са изградени в гр. Ихтиман и с. Вакарел с обща дължина около 60 км. В квартал “Изток” на гр. Ихтиман, основно населен с ромско население, е необходимо цялостна подмяна на канализационна инфраструктура, поради затлачване и нефункциониране на съществуващата мрежа. Частично изградени канализационни мрежи имат селата Живково и Стамболово. По програма за развитие на селските райони беше финансиран интегриран воден проект за реконструкция и модернизация на ВиК мрежа на с. Стамболово и изграждане на пречиствателна станция (съгл. ОПР 2014-2020 на община Ихтиман).

Като собственост на чугунолеярния комбинат е изградена пречиствателна станция за отпадни води, която обслужва изцяло както комбината, така и гр. Ихтиман. Технологичното оборудване е морално остаряло и състоянието на пречиствателната станция не е добро. През 2012 г. стартира още един проект за водния цикъл на града, финансиран от ОП „Околна среда”. Той обхваща подготовката на инвестиционен проект, изграждане на нова ГПСОВ в гр. Ихтиман, канализационна мрежа с индикативна дължина 12 640 м. и рехабилитация на съществуващата канализационна инфраструктура (съгл. ОПР 2014-2020 на община Ихтиман). Съществува проектна готовност за: 1) изграждане на канализационна мрежа в с. Черньово (необходима е актуализация на проектната документация), 2) за довършване на канализацията в с. Живково и 3) за модернизиране на инфраструктурата в с. Вакарел.

„Алмагест“ АД има изградена пречиствателна станция за производствени, битово-фекални и охлаждащи води, която функционира.

##### *Напоиване*

Водите на част от язовирите на територията на общината се използват за земеделско напоиване. „В и К” ЕООД подава вода за населението на община Ихтиман освен от подземни води и от 3 броя речни водохващания: РВ Ибър, РВ Марица, РВ Шиндар. Последното обслужва с. Мухово. Поддръжката на съоръженията за речните водохващания се осъществява от Технически район ВиК - Ихтиман, като състоянието им не е добро, нуждаят се от ремонт. С. Вакарел и с. Крушовица се водоснабдяват от ПС Искър. В и К ЕООД – София плаща по договор тази вода на НЕК „Язовири и каскади“. Разпределението на водопроводната мрежа на територията на община Ихтиман в километри е както следва: 1) вътрешна – 147,1 км и 2) външна – 100,1 км по данни на ВиК за 2013 г.

##### *Електроснабдяване*

Електроснабдяването на община Ихтиман се извършва от две подстанции – за района на град Ихтиман – подстанция „Ихтиман“, собственост на фирма „В и В Метал“, а за района на с. Вакарел – подстанция „Вакарел“, собственост на БДЖ ЕАД. На територията на общината са изградени два соларни парка – 2009 г. е изграден соларен парк „Пауново“ с мощност 1 MW в землището на с. Пауново, а през 2010 г. е изграден соларен парк „Садината“ с мощност 2 MW в землището на град Ихтиман. Електроразпределителните система и съоръжения на общината са в сравнително добро състояние.

### ***Газоснабдяване***

През територията на общината, на 3 км. от гр. Ихтиман, преминава магистрален газопровод. В разработка е план за газифициране на града и прилежащите промишлени предприятия. Задоволяване нуждите на населението и бизнеса от природен газ за битови цели и преминаването към цялостно отопление на сградите на територията на общината ще доведе до значителни икономии както за производствените предприятия, така и за отделните домакинства.

### ***Топлофикация***

Реализацията на топлофикацията на биомаса в град Ихтиман е извършена в периода юни 2009 - януари 2010 г. Изградената ТЕЦ е въведена в експлоатация през месец февруари 2010 г. Теплофикационната система на град Ихтиман се състои от три основни звена: отоплителна централа на биомаса, топлопреносна мрежа и присъединителни съоръжения /абонатни станции/. Потребители на системата за централизирано топлоснабдяване на първи етап са 26 броя сгради – общински сгради, училища, детски градини, болница, магазини, ресторанти, промишлени обекти и др.

### ***Далекосъобщения***

Секторът обхваща фиксирани и мобилни телефонни комуникации, кабелна и цифрова телевизия, компютърни мрежи и интернет връзка. Основните доставчици на тези услуги са фирмите: „Българска телекомуникационна компания“ АД с търговска марка „Виваком“; „Мобилтел“ ЕАД; „Оптикнет“ ЕООД; „КабелНет“ ООД; „Макс Телеком“ и др. В гр. Ихтиман и в още 8 селища на общината са изградени и се експлоатират Автоматични телефонни централи с монтиран капацитет 6400 поста. На територията на общината действа и добре изградена “GSM” система, която осигурява добро покритие и сигурна връзка на цялата територия на общината. Изградена е оптична връзка между Ихтиман и София, която е част от Южната оптична магистрала на БТК АД от София за Пловдив с отклонение за Ботевград и Мездра.

#### **1.4.3.9. Културно-историческо наследство**

Според предоставената информация от Националния археологически институт с музей (НАИМ) на територията на Общината до края на са регистрирани 65 археологически обекта.

Според предоставената от Националния институт за недвижимо културно наследство (НИНКН) информация) на територията на общината до края на 2016 г са регистрирани следните културни ценности по вид:

- Архитектурно строителен – 115 бр;
- Археологически – 43 бр;
- Художествен – 5 бр;
- Архитектурно строителен от античността и средновековието – 3 бр;
- Исторически – 21 бр;
- Групов паметника на културата – 13 бр;
- Елемент на групов паметника на културата – 30 бр;
- Паметник на културата – 1 бр.

Съгласно предоставена информация от Областния управител на Софийска област на територията на Община Ихтиман до края на 2016 г за заведени войнишки паметници както следва – 7 бр. войнишки паметници, 1бр паметник плоча и 1 бр. паметник – крепост.

#### **1.4.3.10. Планова обезпеченост**

За територията на Община Ихтиман няма влезли в сила кадастрална карта и кадастрални регистри.

#### **1.5. Алтернативи за ОУП**

Към момента няма разработени или предложени алтернативи за реализиране на плана, предвид че същият е изготвен на база на анализ на нуждите и възможностите за развитие на общината в териториално-устройствено отношение.

##### ***Нулева алтернатива, равносилна на отказ от реализирането на ОУП:***

Нулевата алтернатива представлява неизпълнение на ОУП. В този случай, териториите ще запазят съществуващото си в момента състояние.

Подробен анализ на въздействието на нулевата алтернатива е направен в т. 2.2 на доклада за екологичната оценка. От установеното от анализа се вижда, че тази алтернатива ще доведе до влошаване на състоянието на околната среда в общината, което ще се отрази и негативно по отношение на качеството на живот и здравето на хората.

##### ***Алтернатива 1 – Реализиране на ОУП:***

Като Алтернатива 1 се разглежда представения проект на ОУП на община Ихтиман. В него не се анализират различни алтернативни варианти по местоположение за планираните елементи и изграждането на отделните обекти.

#### **1.6. Връзка на ОУП с други съотносими планове, програми и стратегии**

ОУП ще се изготви в съответствие със следните стратегии, планове и програми:

- **Стратегия „Европа 2020“**

Стратегията „Европа 2020“ има 5 водещи цели (headline targets) за периода до 2020 г., както следва:

Трудова заетост - работа за 75 % от хората на възраст между 20 и 64 години;

НИРД и иновации - инвестиране на 3 % от БВП на ЕС (публичен и частен сектор взети заедно) в научноизследователска и развойна дейност и иновации;

Климатични промени и енергия - намаляване на емисиите на парникови газове с 20 % спрямо 1990 г.; добиване на 20 % от енергията от възобновяеми енергийни източници (индивидуална цел за България 16 %); увеличаване на енергийната ефективност с 20 %;

Образование - намаляване на процента на преждевременно напусналите училище до под 10 %; поне 40 % от 30 - 34-годишните със завършено висше образование;

Бедност и социално изключване - поне 20 милиона по-малко бедни или застрашени от бедност и социално изключване хора.

Тези 5 цели на равнище ЕС се адаптират и превръщат в национални цели за всяка държава членка в съответствие с конкретното положение и обстоятелства в нея. На ниво община целите се формулират в регионалните планове за развитие, областните стратегии, общинските планове за развитие и в общите устройствени планове. При изготвянето на проекта на ОУП са направени анализи на състоянието на аспектите на устройственото планиране в общината, като са взети предвид постановките и целите на Стратегия Европа 2020.

- **Националната програма за развитие „България 2020”**

Програмата е водещият стратегически и програмен документ, който конкретизира целите на политиките за развитие на страната до 2020 г. Формулирани са 8 приоритета. ОУП и неговите задачи съобразяват приоритетите за развитие и ще допринесат за постигането им.

- **Националната стратегия за регионално развитие 2012-2022**

Националната стратегия за регионално развитие (НСРР) за периода 2012 – 2022 г. е основният документ, който определя стратегическата рамка на държавната политика за постигане на балансирано и устойчиво развитие на районите на страната и за преодоляване на вътрешнорегионалните и междурегионалните различия/неравенства в контекста на общоевропейската политика за сближаване и постигане на интелигентен, устойчив и приобщаващ растеж. НСРР определя дългосрочните цели и приоритети на политиката за регионално развитие, която има интегрален характер, дава възможност за координация на секторните политики на територията и съдейства за тяхното синхронизиране. Съобразена е в регионалните планове за развитие, областните стратегии, общинските планове за развитие. Отчетена е при изработването на проекта на ОУП на община Дупница.

- **Националната концепция за пространствено развитие 2012-2025**

Тя представлява средносрочен стратегически документ, който дава насоките за устройство, управление и опазване на националната територия и акватория и създава предпоставки за пространствено ориентиране и координиране на секторните политики. Заедно с Националната стратегия за регионално развитие 2012 – 2022 г. тя е основен документ в най-новото ни законодателство и дългоочакван инструмент за интегрирано планиране и устойчиво пространствено, икономическо и социално развитие. Съобразена е в регионалните планове за развитие, областните стратегии, общинските планове за развитие. Отчетена е при изработването на проекта на ОУП на община Дупница.

ОУП е съобразен и със следните стратегии, планове и програми:

- **Национален план за управление на отпадъците 2014-2020 г.**
- **Национална стратегия за развитие на горския сектор (НСГРС) 2013-2020 г.**
- **План за управление на речните басейни (ПУРБ) в Източнобеломорски район (ЗБР) 2016-2021 г. и План за управление на риска от наводнения (ПУРН) 2016-2021 г.**
- **Стратегията за управление и развитие на водоснабдяването и канализацията в Република България, 2014г – 2023г .**

ОУП съобразява и не влиза в противоречие с политиката за управление и развитие на водоснабдяването и канализацията на национално ниво, като съобразява необходимостта от развитие на ВиК мрежата на общината.

- **Национална стратегия за управление и развитие на водния сектор в Република България**
  - **Регионален план за развитие на Югозападен район за периода 2014 – 2020 г.**

Визията на РПР на ЮЗР е „Югозападният район – национален еталон за балансирано развитие чрез интелигентен, устойчив и приобщаващ растеж.“

За постигането на визията, стратегията поставя следната *главна стратегическа цел*, чието съдържание отразява засилената координираща роля на РПР, а именно: „Устойчив икономически растеж чрез конкурентоспособност, инвестиционна атрактивност, подобрена жизнена среда и укрепен човешки ресурс при съхранено природно и културно наследство“.

- **Общинският план за развитие на община Ихтиман за периода 2014–2020**

Община Ихтиман разглежда своите дългосрочни възможности за развитие в контекста на допълване на икономиката на столичния град като периферен търговски, транспортен и административен център и близка дестинация за рекреация и отдых. В този контекст визията на Община Ихтиман е :„Ихтиман – „зелена” община с устойчиво социално-икономическо развитие“.

- **Общинска програма за управление на дейностите по отпадъците на община Ихтиман 2015-2020**

Програмата за управление на отпадъците на Община Ихтиман обхваща всички дейности, които произтичат като задължение на органите на местното самоуправление и местната администрация и необходимите мерки за изпълнение на задълженията на кмета на община съгласно Глава втора, раздел III на ЗУО, свързани с управлението на отпадъците, което има за цел да се предотврати или намали вредното им въздействие върху човешкото здраве чрез предотвратяване или намаляване на вредното въздействие от образуването и управлението на отпадъците, както и чрез намаляване на цялостното въздействие от използването на ресурси и чрез повишаване ефективността на това използване.

- **Общинска стратегия за развитие на социалните услуги в Община Ихтиман 2016 – 2020 г. и Годишен план за развитие на социалните услуги в Община Ихтиман за 2017 г. към нея**
- **Програма за намаляване нивата на замърсителите в атмосферния въздух и достигане на установените норми за вредни вещества, с период на действие 2015-2018 г.**
- **Програма за развитие на селските райони 2014-2020**
- **Горско стопански план и план за ловностопански д-сти на ТП ДГС Ихтиман ДЛС Арамлиец**

## **2. Текущо състояние на околната среда и евентуално развитие на околната среда без прилагането на ОУП**

### **2.1. Текущо състояние на околната среда**

#### **2.1.1. Климат**

В климатично отношение районът на Общината попада в умерено-континенталната климатична подобласт на Европейско континенталната климатична област или по-конкретно в климатичния район на високите полета в Западна Средна България. За формирането на климата на общината съществено влияние оказва преобладаващия северозападен пренос на силно трансформирани океански въздушни маси, идващи от Северозападна Европа, идващите от север-североизток континентални въздушни маси и проникващите от юг топли тропични въздушни маси.

В района на община Ихтиман съществува опасност от късни пролетни и ранни есенни слани-през втората половина на месец май и през първата десетдневка на месец септември. Основна причина за това е котловинния характер на релефа. Разпределението на валежите през годината по месеци и сезони е неравномерно - ясно изразен континентален климат. Количеството на валежите е най-голямо през май и юни, а най-малко - през февруари и септември. Средната годишна сума на валежите е под средната за страната. Валежите от сняг са в периода ноември-април. Това разпределение на валежите подчертава типичния умерено-континентален характер, със зимен минимум и вторичен такъв в края на лятото и максимум в края на пролетта и началото на лятото.

#### **2.1.2. Атмосферен въздух**

На територията на РИОСВ - София се контролират следните обекти по отношение на изпусканите емисии в атмосферния въздух в района на Община Ихтиман:

- „Алмагест“ АД, с. Веринско, община Ихтиман
- „ВМВ Метал“ ЕООД, гр. Ихтиман
- Компресорна станция „Ихтиман“ към „Булгартрансгаз“ ЕАД, с. Стамболово
- „Хим Систем“ ЕООД, с. Боерица

- Кариера за добив на вермикулитова суровина от находище Ливаде, с. Белица към „Хеликс“ ЕООД
- Находище Белица, участък Барата блок 1 към „Вофл и Мюлер Минералс България“ ООД
- Отоплителна централа към „Далкия България“ ЕАД, гр. Ихтиман

На територията на общината има значими организирани източници на замърсяване, на които се извършват проверки от контролния орган. Всички предприятия с организирани източници на замърсяване извършват собствени периодични измервания на замърсителите и изготвят доклади от мониторинга, които се внасят в РИОСВ.

Неорганизираните източници на замърсяване не водят до влошаване на КАВ в жилищната среда на община Ихтиман.

Атмосферният въздух отговаря на изискванията за качество съгласно нормативните актове към Закона за чистота на атмосферния въздух.

### 2.1.3. Води

#### 2.1.3.1. Повърхностни води

##### Обща характеристика

Водните обекти на Община Ихтиман попада в територията на **Басейнова дирекция Източнореломорски район (БДИБР)** – гр.Пловдив. и Басейнова дирекция Дунавски район (БДДР) - Плевен

Съгласно План за управление на речните басейни в Източнореломорски район (ПУРБ в ИБР) 2016-2021 на територията на община Ихтиман попадат изцяло или отчасти следните повърхностни водни тела:

Код на повърхностно водно тяло	Име на река/язовир	Код на тип	Име на тип
BG3MA800L163	Язовир Бакър дере	L13	Средни и малки полупланински язовири в екорегиян 7
BG3MA800L160	Язовир Тополница	L13	Средни и малки полупланински язовири в екорегиян 7
BG3MA800R161	Река Шиндар - ПБВ	R5	Полупланински тип реки в екорегиян 7
BG3MA800R162	Река Мътивир и притоци	R5	Полупланински тип реки в екорегиян 7
BG3MA800R225	река Тополница от яз. Тополница до устие		

Съгласно План за управление на речните басейни в Дунавски район (ПУРБ в БДДР) 2016-2021 на територията на община Ихтиман попадат изцяло или отчасти следните повърхностни водни тела:

Код на повърхностно	Име на река/язовир	Географски обхват	Екологично състояние/ потенциал	Химично състояние
BG1IS600R1015	СТАРИ ИСКЪР	р. Стари Искър след язовир Огняново до вливане на Макоцвека при Лесново	неизвестно	неизвестно
BG1IS600L1014	яз. Огняново	язовир Огняново до вливане на	отлично	добро
BG1IS700L1005	яз. Искър	Яз. Искър	добър и по- висок	добро

**2.1.3.2. Подземни води**

На територията на Община Ихтиман са следните типове съгласно ПУРБ на БДИБР 2016-2021:

<i>Име на ПВТ</i>	<i>Код на ПВТ</i>	<i>"Тип на ПВТ според хидравличните условия на горнището му"</i>
Пукнатинни води - Западно- и централнобалкански масив	BG3G00000Pt044	напорно-безнапорен
Порови води в Неоген - Кватернер - Ихтиманска котловина	BG3G00000NQ006	напорно-безнапорен

На територията на Община Ихтиман са следните типове съгласно ПУРБ на БДДР 2016-2021:

<i>Код на ВТ</i>	<i>Име на ВТ</i>	<i>Химично състояние</i>	<i>Количествена състояние</i>
BG1G00000N Q030	Порови води в I ІсогН-Кватериера - Софийска долина	лошо	добро
BG 1000000N033	Порови води в Неогена - Софийска котловина	лошо	добро
BG 1G00000K2038	Пукнатинни води в района на р.Крма и р.Искър	добро	добро

*Водоснабдяване*

Всички селища в община Ихтиман са водоснабдени, като се използва магистрален водопровод за води от Рила планина и местни водоизточници. Магистралният водопровод Радуил – Ихтиман е с дължина 52 км, преминава през три общини – Костенец, Долна баня и Ихтиман и се стопанисва от ВиК – София област.

Питейната вода, подавана във водоснабдителните мрежи на общината, отговаря по химически и микробиологични показатели на изискванията на Наредба 9/2001г. за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели.

Водопроводната мрежа в цялата община като цяло е остаряла и амортизирана. Канализационни мрежи са изградени в гр. Ихтиман и с. Вакарел с обща дължина около 60 км. Частично изградени канализационни мрежи имат селата Живково и Стамболово. По програма за развитие на селските райони беше финансиран интегриран воден проект за реконструкция и модернизация на ВиК мрежа на с. Стамболово и изграждане на пречиствателна станция за отпадни води (ПСОВ) – съгл. ОПР 2014-2020 на община Ихтиман.

Водите на част от язовирите на територията на общината се използват за земеделско напояване.

„В и К” ЕООД подава вода за населението на община Ихтиман освен от подземни води и от 3 броя речни водохващания: РВ Ибър, РВ Марица, РВ Шиндар.

Разпределението на водопроводната мрежа на територията на община Ихтиман в километри е както следва: 1) вътрешна – 147,1 км и 2) външна – 100,1 км по данни на ВиК за 2013 г.

С писмо с изх. №1538/30.11.2016 г „ВиК“ ЕООД – София предоставя информация относно водоизточниците, водопроводната мрежа, съоръженията, резервоарите и помпените станции на територията на общината. (Приложение II - 9)

### *Канализация*

Канализационни мрежи са изградени в гр.Ихтиман и с. Вакарел с обща дължина около 60 км. Като собственост на чугунолеярния комбинат е изградена пречиствателна станция за отпадни води, която обслужва изцяло както комбината, така и гр. Ихтиман. Външния канализационен колектор на гр. Ихтиман е положен североизточната страна на пътя от града към пречиствателната станция

„Алмагест“ АД има изградена пречиствателна станция за производствени, битово-фекални и охлаждащи води, която функционира.

## **2.1.4. Земи и почви, нарушени терени**

### **2.1.4.1. Структура на територията**

Балансът на общинската територия показва следните съотношения на структурните и елементи:

**Земеделски територии** (земи от селскостопанския фонд) – площта им възлиза на 19994.90 ха (36.15%) от общата територия на общината. Най-голям е относителният им дял в землището на Ихтиман – 3.042.13 ха; следвано от землищата на селата Вакарел 2547.47 ха; Мухово 2357.69 ха; Белица 2136.22 ха.

**Горските територии** имат най-голям относителен дял. Площта им е 31443.0 ха или 56.84 % от територията на общината. Най – значителни са по площ в землищата на: с.Мухово – 5701.95 ха, гр. Ихтиман – 5248.29 ха, с.Белица – 5108.96 ха,

**Водни площи** заемат 1.33% от територията. В общината основна артерия е р. Мъти вир, явяваща се десен приток на река Тополница и преминаваща през по-голямата част от територията. На територията на Община Ихтиман се намират 8 язовира от местно значение с обща площ на язовирите е 1 247 дка, но само част от тях се използват и имат стопанско приложение и се използват за земеделско напояване.

**Територии за транспорт, комуникации и техническа инфраструктура** са с 1.02% от територията. Включва пътища от републиканската и общинска пътна мрежа, участъци от ж.п. линии, ВиК мрежи ит.н.

**Добив на полезни изкопаеми** – заема неголям дял от общинската територия -0.05%.

В близост до с. Белица в местността Ливаде, е открито находище на *вермикулит*, с площ 65 000 м<sup>2</sup> В землището на с. Веринско се намира находище на амфиболити „Али“ с площ на 197 671 м<sup>2</sup>. В местността Милошница се намира находище на инертни строителни материали.

В района на село Полянци се намира изоставена кариера за добиване на гранит в местността “Италианското дере”. В същото населено място, но в местността “Баналчак” има и изоставена кариера за добиване на талк.

**Нарушени територии** – заемат 0.57% от територията на общината.

**Урбанизираните територии**, в които доминират населените места са 4.08% от площта на общината.

**Защитените територии и зони по Натура 2000** са важен компонент на природния комплекс на общинската територия. Общо защитените територии и зони са 8270.29 ха или 14.95%.

### **2.1.4.2. Почви**



Според почвено географското райониране на страната (Н. Нинов, 1997 територията на Община Ихтиман попада в Балкано-Апенинска почвена подобласт с провинция Витошко – Средногорска планинска. Обхваща пояса на кафявите планинско-горски почви в Ихтиманска и Същинска Средна гора. Доминират киселите планинско - горски почви. Ограничено са разпространени ранкери, литосоли и тъмноцветни планинско-горски почви. В Ихтиманското поле има територии с на кисели наносни почви със сравнително високи подпочвени води. Малки са площите на канеленовидни почви. Земите са предимно III и IV бонитетна група, клас  $S_3$  и  $S_3N_1$ , с основни ограничаващи плодородието им фактори – обилна каменитост и високи подпочвени води.

#### **2.1.4.2. Земи и земеползване**

##### **• 1. Територии с общо предназначение**

Териториите за населени места и селищни образувания са с площ 2252.08 ха (4.08 %) от общата площ на територията на общината. От тях с жилищни функции (2.95%); обществено обслужващи функции (0.15%), производствени и складови дейности (0.59%), смесено предназначение (0.02%), рекреационни дейности и вилни зони (0.11%), озеленяване, паркове и градини (0.17%), спорт и атракции (0.09%) и др.

*Пространствената структура на населените места в Община Ихтиман е полицентрична, като е разпръснатата точкова структура.*

##### **• 2. Земеделски територии**

Съгласно Общински план за развитие на Община Ихтиман за периода 2014 - 2020 г. „Селското стопанство“ е относително слабо застъпено. Относително нисък дял имат инвестициите в селското стопанство (около 2% спрямо 5,25% за областта и 5,6% за страната);

Земеделските територии на община Ихтиман (съгласно ОУП) възлиза на 19994 ха (36.15%) от територията на общината. От тях с най-голяма площ са нивите: - Ниви – 13510.3 ха - Ливади – 1176,8 ха - Пасища – 4 735,7 ха - Овощни градини – 65,2 ха

Използваемостта на обработваемата земя е около 50 %.

София – област е разделена на четири хидротехнически района (ХТР), като изградените съоръжения се стопансват от “Напоителни системи ЕАД София клон”.

Основен водоизточник е яз. “Бакър дере”. Напояването на земеделските земи се извършва гравитачно чрез изградена закрыта тръбна система, посредством два магистрални канала М1 и М2. Техническото състояние на изградените съоръжения е добро и позволява тяхната експлоатация.

На територията на Община Ихтиман се намират 8 язовира от местно значение с обща площ на язовирите е 1 247 дка, но само част от тях се използват и имат стопанско приложение и се използват за земеделско напояване..

##### **• 3. Горски територии**

Горските територии (съгласно ОУПО) заемат 31443 ха (56.84%) от територията на общината.

В горско-административно отношение се числят към регионалната дирекция на горите – град София. В територията на Община Ихтиман попадат горските територии в района на дейност на ТП „ДГС Ихтиман“, част от ТП „ДЛС Арамлиец“ и част от ТП „ДЛС Искър“. Общинските горски територии се стопанисват от Общинска горско предприятие „Ихтиман“ към община Ихтиман.

##### **• 4. Водни площи**

Заемат около 737.88 ха (1.33%) от общата територия на общината.

На територията на Община Ихтиман се намират 8 язовира от местно значение.

Всички селища в община Ихтиман са водоснабдени, като се използва магистрален водопровод за води от Рила планина (стопанисва се от ВиК – София област) и местни водоизточници. Селата Вакарел и с. Крушовица се водоснабдяват от ПС Искър. ВиК ЕООД – София плаща по договор тази вода на НЕК „Язовири и каскади“.

ВиК ЕООД подава вода за населението на община Ихтиман освен от подземни води и от 3 броя речни водохващания: РВ Ибър, РВ Марица, РВ Шиндар. Общината разполага с резервен водоизточник, чрез помпена станция до гр. Ихтиман, за спешни случаи. Състоянието на помпените инсталации не е добро.

- **5. Транспорт и комуникации и съоръжения на техническата инфраструктура**

Неголям дял от територията на общината е за транспорт и комуникации и техническа инфраструктура – териториите за транспорт са 533.36 ха (0.96 %) от територията на общината), а съоръженията техническата инфраструктура – 6.05 ха (0,01 %). Единната транспортна система (ЕТС) в Община Ихтиман включва автомобилен, пътнически, товарен и ж.п. транспорт.

- **6. Добив на полезни изкопаеми**

За добив на полезни изкопаеми са заети 29.01 ха (0.05%) от общата територия на общината.

От нерудните изкопаеми значение имат скално-облицовъчните материали, подходящи за плочи, бордюри, павета и находища на глини, пясъци и чакъли.

На територията на община Ихтиман, в близост до с. Белица в местността Ливаде, е открито *находище на вермикулит*, в землището на с. Веринско се намира находище на амфиболити „Али“ с площ на 197 671 м<sup>2</sup>. В местността Милошница се намира находище на инертни строителни материали. В района на село Полянци - м. “Италианското дърво” се намира изоставена кариера за добиване на гранит, а в м. “Баналчак” има и изоставена кариера за добиване на талк.

- **7. Нарушени територии**

- за възстановяване и рекултивация – заемат около 24.68 ха (0.04%) от общата територия на общината, съгласно ОУП.

- други нарушени територии - заемат около 294.04 ха (0.53%) от общата територия на общината.

- **8. Защитени територии**

– *Защитени територии и защитени зони* – 8270.29 ха - 14.95% от територията на общината

В рамките на европейската екологична мрежа *НАТУРА 2000* попадат 6,3 % от територията на община Ихтиман, които представляват защитени зони за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна:

*Защитена зона BG0000301 „Черни рид“*, приета с Решение № 122/2007г. на Министерски съвет- частично в землищата на с. Венковец, с. Полянци и с. Черньово.

*Защитена зона BG0001043 „Етрополе - Байлово“*, приета с Решение № 661/2007г. на Министерски съвет – частично в землището на с. Бърдо.

*Защитена зона BG00001389 „Средна гора“*, приета с Решение № 661/2007г. на Министерски съвет и изменена с Решение № 811/2010г. на Министерски съвет – частично в землищата на с. Бърдо, с. Белица, гр. Ихтиман и с. Мухово.

*Защитена зона BG0001039 „Попинци“*, приета с Решение № 661/2007г. на Министерски съвет с- частично в землището на с. Мухово.

*Засегнати защитени територии в община Ихтиман по смисъла на Закона за защитените територии:*

*Защитена местност „Арамлиец“* – землище на с. Белица. Обявена за историческо място със Заповед №2419/12.12.1969 ма МГГП, прекатегоризирана в ЗМ със Заповед №РД-411/03.04.2003 г на МОСВ.

*Защитена местност „Еледжик“* – землище на с. Мирново, с. Мухово и гр. Ихтиман. Обявена за историческо място със Заповед №4334/28.10.1975 ма МГОПС, прекатегоризирана в ЗМ със Заповед №РД-1056/18.08.2003 г на МОСВ.

На територията на Общината съгласно Глава V на ЗБР има заведено *едно вековно дърво* цер с №531 от Държавния регистър в землището на с. Вакарел, м. „Поищата - Бальовица“, което е обявено е със Заповед №1762/28.06.1972 на МОПС.

– *За опазване на културното наследство* – 14.58 ха – 0.03% от територията на общината, съгласно ОУП

#### **2.1.4.3. Замърсяване и Нарушени терени**

Общата площ на земите от горския фонд, обхванати от ерозия е 379.9 ха, или 3.0% от площта на горите. В това число действащата ерозия заема 8.9 ха (0.1%). Преобладават териториите ерозиранни I и II степен.

На територията на общината има нарушени територии от депото за смесени битови отпадъци, нерегламентирани сметища, находища на полезни изкопаеми.

За общинското депо на Община Ихтиман, находящо се в ПИ №113014, м. „Садината“, гр. Ихтиман с площ 42,699 дка. е издадено за прекратяване на неговата експлоатация. За същото на настоящия етап има изготвен работен проект за закриване и рекултивация и е входен в ПУДООС за финансиране.

На територията на общината има нерегламентирани сметища (*предимно покрай реки и канали*), които предстои поетапно да бъдат закрити.

Замърсяване на почвите в района има от бившето предприятие „Чугунолеене“ АД.

През 2009 г. е изпълнен проект по трайно обезвреждане ПРЗ /пестициди/ с изтекъл срок на годност. Същите са консервирани в „Б-Б кубове“ и са локализиранни на депото за ТБО на община Ихтиман. намират се в добро техническо състояние без нарушения на конструкцията

Съгласно писмо на МОСВ, Община Ихтиман до 2017 г. няма рекултивирани терени.

#### **2.1.5. Геоложка основа и полезни изкопаеми**

##### **Геоложка основа**

Според геоморфоложкото райониране на страната (География , 1997) Община Ихтиман попада в **Преходна (Краищенско – Средногорска) котловидна област**,

**Краищенско Западносредногорска планинска котловидна подобласт**

**Западносредногорски регион.**

Геоложката основа е представена е от магмени седиментни и метаморфни скали с различна възраст. Ихтиманската котловина е покрита от алувиални, делувиални и пролувиални кватернерни наслаги, Белица е изградена от метаморфити с докамбрийска възраст, Вакарелска планина предимно от палеозойски (карбонски и ордовишки) конгломерати, пясъчници, шисти и аргилити. Югозападните планински части са изградени от гранитоиди с кредна възраст.

На базата на сеизмичното райониране на Република България, общината попада в зона със земетръсно проявление от IX степен по скалата на Медведев - Шпонхоер – Карник (МШК-64).

### ***Полезни изкопаеми***

Площите за добив на полезни изкопаеми са 0.5% от територията на общината.

От нерудните изкопаеми по-съществено значение имат скално– облицовъчните материали, подходящи за плочи, бордюри, павета и находища на глини, пясъци и чакъли.

На територията на община Ихтиман, в близост до с. Белица в местността Ливаде, е открито находище на *вермикулит*, с площ 65 000 м<sup>2</sup> като земята, върху която се намира находището е необработваема мера, собственост на Община Ихтиман с Решение по чл. 27 от ППЗСПЗЗ.

В землището на с. Веринско се намира находище на амфиболити „Али“ с площ на 197 671 м<sup>2</sup>.

В местността Милошница се намира находище на инертни строителни материали.

В района на село Полянци се намира изоставена кариера за добиване на гранит в местността “Италианското дере”. В същото населено място, но в местността “Баналчак” има и изоставена кариера за добиване на талк.

Геоложката основа в община Ихтиман е нарушена от реализираните концесии за добив на полезни изкопаеми. Други нарушения не се наблюдават.

### **2.1.6. Ландшафт**

Според ландшафтното райониране на България (Петров, 1997) територията на община Ихтиман попада в Южнобългарска планинско-котловинна област, Витошко –Ихтиманска подобласт с райони: Лозенско – Еледжишки и Ихтимански.

Обхваща два класа ландшафти:

1. *Клас - котловинни ландшафти*; Тип - ландшафти на умереноконтиненталните ливадно-степни и лесо-ливадно-степни котловинни дъна; Подтип – ландшафти на ливадно-степните предимно равни дъна на междупланинските котловини;

2. *Клас – планински ландшафти* Тип – ландшафти на умереновлажните планински гори; Подтип – ландшафти на среднопланинските широколистни гори и вторични ливади;

Според степента на устойчивост, територията на община Ихтиман попада в райони на следните ландшафти:

- *ландшафти с висока естествена устойчивост* – към тази категория принадлежат горите, водните площи, териториите за отдих др., с естествени или близки до естествените характеристики – 32382.83 ха (58.54 %);

- *ландшафти с естествена устойчивост* – тук се отнасят селскостопанските ландшафти, както и друг вид територии с подобни характеристики – 19994.9 ха (36.15 %)

- *ландшафти с относителна устойчивост* – към тази категория се отнасят урбанизираните територии, земите за добив на полезни изкопаеми и терените, заети от депа за отпадъци и др. – 2618.55 ха (4.73%);

- *ландшафти с нарушена относителна устойчивост* – територии с активни и потенциални свлачища и срутища и др. нарушени територии – 318.72 ха (0.57 %);

Общият устройствен план (ОУП) с устройствените си предвиждания, правила и нормативи, осигурява в максимална степен едновременно социализацията и опазването на

всички ценни природни и антропогенни дадености – природозащитени обекти и културно-историческо наследство.

Ландшафтът на общината се характеризира със сравнително добра естествена устойчивост..

Ландшафтът е ключов елемент на личното и социалното благоденствие и неговата защита, управление и планиране предполагат права и отговорности за всички.

## **2.1.7. Биологични разнообразие, защитени територии и зони**

### **2.1.7.1. Растителност**

Според геоботаническото райониране на България (по Бондев 1997) територията на община Ихтиман попада в *Европейска широколистна горска област, Иларийска провинция, Средногорски окръг, Ихтиманско – Средногорски район*

*Европейска широколистна горска област* се характеризира с растителност на умерената зона, с основна коренна растителност, предимно от широколистни, летнозелени, листопадни през зимата гори (*Aestilignosa*), предимно от европейски и европейско-азиатски произход.

*Иларийска провинция, Средногорски окръг, Ихтиманско – Средногорски район* - характеризира се с разнообразна растителна покривка с доминиране на ксеромезофитна горска растителност от обикновен габър и обикновен горун, ксеротермни горски екосистемиглавно от благун и на места смесени с цер. По-слабо са застъпени мезофитните фитоценози с доминиране на бук. Поради деградация на горите някъде са се появили вторични ксеротермни горски ценози с преобладаване на келявия габър.

За окръга са характерни някои балкански и български ендемити – българска мишовка (*Minuartia bulgarica*), влакнеста самодимска трева (*Peucedanum vittijugum ssp.minutifolium*), родопско омайниче (*Geum rhodopaemum*). В Средна гора се среща и терциерния реликтен вид силивряк (*Haberlea rhodopaensis*)

На територията на общината преобладават дъбови гори (цер, благун, габър) и букови гори над 800-900 м. Горите са нискостеблени и издънкови гори, остарели дървета с нисък прираст с малка продуктивност. Има изкуствени насаждения от черен бор.

Във вертикално отношение общината попада в следните два пояса и четири подпояса<sup>7</sup>

#### **М-I-Долен равнинно-хълмисто-предпланински пояс на дъбовите гори (0-600 м.н.в.)**

*М-I-1- Подпояс на заливните и крайречните гори (0-600 м.н.в.);*

*М-I-3- Подпояс на хълмисто-предпланинските смесени широколистни гори (400-600 м.н.в.);*

#### **М-II-Среден планински пояс на горите от бук и иглолистни (600-1800 м.н.в.)**

*М-II-1- Подпояс на нископланинските гори от горун, бук и ела (600-1000 м.н.в.);*

*М-II-2- Подпояс на среднопланинските гори от бук, ела и смърч (1000-1500 м.н.в.);*

В горско-административно отношение територията на общината се числи към Регионалната дирекция на горите – град София. В територията на Община Ихтиман попадат горските територии в района на дейност на ТП „ДГС Ихтиман“, ТП „ДЛС Арамлиеца“, ТП „ДЛС Искър“.

Общинските горски територии се стопанисват от Общинска горско предприятие „Ихтиман“ към община Ихтиман.

За държавните горски територии в района на ТП „ДГС Ихтиман“ има действащ горскостопански и ловностопански план, утвърден със заповед на ИАГ. За държавните горски територии в района на ТП „ДЛС Искър“ има действащ горскостопански и ловностопански план утвърден със заповед на ИАГ и Решение на МОСВ. (Писмо рег.индекс. 2633/05.02.2018 г.на МЗХГ-ИАГ).

Съгласно Писмо рег.индекс.РДГ 14-646 от 18.01.2018 г. на МЗХГ-РДГ-София, горските територии в района на дейност на ТП „ДГС Ихтиман“, ТП „ДЛС Арамлиец“, ТП „ДЛС Искър“ се характеризират със следното:

*ДГС „Ихтиман“* включва землищата на гр. Ихтиман, и селата Белица, Боерица, Борика, Бузяковци, Бърдо, Вакарел, Венковец, Веринско, Живково, Мирово, Мухово, Пауново, Полянци, Стамболово и Чернъово с обща площ 27240.1 ха (по данни от ГСП от 2011 г.).

*ДЛС „Арамлиец“* включва землищата на селата Белица, Бузяковци, Бърдо, и Вакарел с обща площ 3402.5 ха (по данни от ГСП от 2014 г.).

*ДЛС „Искър“* включва землищата на селата Борика и Венковец с обща площ 834.5 ха (по данни от ГСП от 2014 г.).

*Неразделна част от флората на общината е и растителността от селскостопанските площи и зелената система - градини паркове и др.*

На територията на общината се поддържат около 150 дка *паркове, междублокови пространства и зелени площи в населените места*. Сезонната грижа за тях – косене, пръскане, обезпаразитяване, залесяване, зацветяване и поливане се осигурява от общинския бюджет.

Съгласно ОУПО –съществуваща площ на озеленяване паркове и градини е 94.60 ха (0.17%) от територията на общината. Предвижда се увеличаване до 131.85 ха.

#### **2.1.7.2. Фауна**

Според зоогеографското райониране на България (по Георгиев, 1980), територията на община Ихтиман се отнася към Евросибирската фаунистична област, Рило-Родопски район..

Като цяло Рило-Родопския район е с най-много реликтни безгръбначни. Районът се характеризира с висок ендемизъм. При пеперудите това се проявява на ниво подвид, докато при охлювите и бръмбарите е на подродово и родово ниво.

В района евросибирските и европейските видове преобладават значително над средиземноморските. Преобладаващите видове сухоземни животни също са характерни за Северна и най-вече Средна Европа (Пешев, 1978; Симеонов, 1978). Освен от абиотични фактори като климат, релеф и води, видовият състав на животните в даден район се определя от характера на растителността и разпределението и в биотопа. Съществено значение оказва и прякото и косвено въздействие от човешките дейности (антропогенно влияние върху околната среда, в т. ч. и върху фауната). Фауната в района се характеризира с представители на видовете влечуги, птици, земноводни и бозайници, характерни за умерено-континенталния климатичен пояс. Срещат се сърната, дивата свиня, мечката, заекът.

По отношение на ендемитите сред подземната фауна районът е на второ място в България: балканските ендемити са 6, а българските – 28. В района на общината се наблюдават и няколко вида прилепи.

На територията на община Ихтиман попадат две ДП ДЛС:

- *Държавно ловно стопанство „Арамлиец“* - се намира в Ихтиманска Средна гора,.

Ловната му площ възлиза на 13 493 ха, от които 10 353 ха горски и 3 140 ха поземлен фонд. Релефът на ловното стопанство е хълмист, хълмисто-планински и планински. Надморската височина варира от 550 м до 1200 м. По-големи реки са Треска, Лопушна, Равна, Суха река, Мала река, Голяма река и Лева река.

На територията на ДЛС „Арамлиец“ преобладават широколистните гори, представени главно от бук, дъб и габър, а основните видове дивеч са благороден елен, дива свиня, елен лопатар, муфлон, сърна и полски заек. От хищниците се срещат вълк, лисица, чакал, бялка, дива котка, невестулка, язовец. Ловното стопанство е с традиции в лова на пернат дивеч: фазан,

яребица, гривяк, гургулица и пьдпъдък са най-характерните представители на дребните пернати, обект на лов. Благородният елен, дивата свиня, еленът лопатар, муфлонът и сърната имат добри трофейни качества.

- *Държавно ловно стопанство Искър*" - основано е през февруари 1969 г. с Указ на тогавашния Държавен съвет на НРБ, първоначално неговата основна и единствена цел представлява ловно стопанство за представителни нужди. През годините до сега статутът му е променян няколко пъти. В началото на 90 – те години, временно (за около 2 години ), ДЛС Искър служи като учебна база на Лесотехническият университет – София. След това, за един по – голям период от време, преминава под ръководството на Министерски съвет. От април месец 2012 г. представлява териториално поделение на Югозападното Държавно предприятие под шапката на Министерство на земеделието и храните, с контролен орган Националната агенция по храните София.

Стопанството заема хълмиста седловина, която свързва най-южните части на Лозенската планина с югозападните склонове на Ихтиманска Средна гора. Територията на стопанството е около 4700 ха. „ДЛС Искър” се намира на 15 км от гр. Ихтиман.

Територията на стопанството се обитава от над 1500 животни, главно благородни елени, лопатари, диви свине, сърни и муфлони. ДЛС Искър е една от малкото останали дивечоразвъдни бази в страната. Всяка година тук се улавят и разселват на различни места из България около 300 животни. Важна дейност за стопанството е и постоянната подмяна на генетичния фонд на животните благороден елен, елен лопатар, дива свиня, муфлон, сърна.

От хищниците се срещат вълк, чакал, лисица, бялка, дива котка, видра, златка и язовец. Ползването на дивечовия ресурс в стопанството се извършва под формата на лов и чрез улов на жив дивеч за разселване. Годишно се ползват /селекционно и трофейно/: благороден елен около, елен лопатар, дива свиня, сърна, муфлон.

### **2.1.7.3. Защитени зони и територии**

В рамките на европейската екологична мрежа *НАТУРА 2000* (съгласно писмо с изх. № 12147/12.12.2016 г на РИОСВ София попадат 6,3 % от територията на община Ихтиман, които представляват защитени зони за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна:

1. *Защитена зона BG0000301 „Черни рид“*, приета с Решение № 122/2007г. на Министерски съвет- частично в землищата на с. Венковец, с. Полянци и с. Чернково. Тип В защитена зона по Директива 92/43/ЕЕС за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, площ 858.45 ha. Зоната включва много стара букова гора в Черни рид южно от равнината на Ихтиман. Та е и биоридор за мечката.

2. *Защитена зона BG0001043 „Етрополе - Байлово“*, приета с Решение № 661/2007г. на Министерски съвет – частично в землището на с. Бърдо. Тип В –Защитена зона по Директива 92/43/ЕЕС за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, площ - 27448.2536 ha. Зоната е част от веригата на Стара планина и прилежаща до планината Байлово, която е свързана със Средна гора. Двете основни територии са свързани с широки коридори от горски местообитания.

3. *Защитена зона BG00001389 „Средна гора“*, приета с Решение № 661/2007г. на Министерски съвет и изменена с Решение № 811/2010г. на Министерски съвет – частично в землищата на с. Бърдо, с. Белица, гр. Ихтиман и с. Мухово. Тип В –Защитена зона по Директива 92/43/ЕЕС за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, площ - 110373.64 ha. Територията на зоната включва по-голямата част от Същинска Средна гора, източната част на Ихтиманска Средна гора и скалното дефиле на река Тополница, южно от село Петрич, свързващо двете. Тук са запазени стари букови и дъбови гори, които са големи хомогенни области далеч от населените места. Това е най-подходящата територия за

разширяване на разпространението на мечките. Зоната опазва важни местообитания на *Spermophilus citellus*.

4. *Защитена зона BG0001039 „Попинци“*, приета с Решение № 661/2007г. на Министерски съвет с- частично в землището на с. Мухово. Тип В защитена зона Защитена зона по Директива 92/43/ЕЕС за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, площ 20906.7154 ha. Зоната включва някои хълмове на юг от Същинска Средна гора. Опазва дъбови, храстови и тревисти местообитания, подходящи за костенурки. Зоната опазва едни от малкото останали жизнени популации от сухоземни костенурки в планините около Горнотракийската низина.

Защитени зони - в рамките на европейската екологична мрежа НАТУРА 2000 попадат 6,3 % от територията на община Ихтиман, които представляват защитени зони местообитания.

*Засегнати защитени територии в община Ихтиман по смисъла на Закона за защитените територии:*

1. *Защитена местност „Арамлиец“* – част от нея попада в землище на с. Белица - Община: Ихтиман. Обявена за историческо място със Заповед №2419/12.12.1969 ма МГП, прекатегоризирана в ЗМ със Заповед №РД-411/03.04.2003 г на МОСВ, (Код в регистъра: 276), с площ 140,8 ха и на основание на чл. 42, ал. 5 във връзка с чл. 41, т. 4 и чл. 33, ал. 1 от Закона за защитените територии с цел опазване на характерен ландшафт. В защитената местност "Арамлиец" се запазва режимът на дейностите, определен със заповедта.

2. *Защитена местност „Еледжик“* (Код в регистъра: 378) – част от нея попада в землище на с. Мирово, с. Мухово и гр. Ихтиманя - община Ихтиман. Обявена за историческо място със Заповед №4334/28.10.1975 ма МГОПС, прекатегоризирана в ЗМ със Заповед №РД-1056/18.08.2003 г на МОСВ.

3. На територията на Общината съгласно Глава V на ЗБР има заведено *едно ВД с №531 от Държавния регистър* от вида цер в землището на с. Вакарел, м. „Поищата - Бальовица“, обявено със Заповед №1762/28.06.1972 на МОПС.

*В Доклада за „Оценка на съвместимостта /ДОС/ - самостоятелно приложение към ЕО, защитените зони са описани подробно - описание на защитените зони, местообитанията, видовете и целите на управление на национално и международно ниво и тяхното отчитане при изготвянето на план, програма и проект/ОУП.*

ОУПО не предвижда никаква устройствена намеса в границите на защитените зони по Закона за биологичното разнообразие. Природните местообитания, предмет на опазване в ЗЗ, в новопроектираните устройствени зони, не се засягат.

### **2.1.8. Културно-историческо наследство**

Гр. Ихтиман е едно от най-старите селища по българските земи. Следите от човешка цивилизация тук имат над 3500-годишна история.

През 1830 г. в Ихтиман се създава първото килийно училище, през 1835 г. населението получава разрешение от турските власти да построи църква, а през 1862 г. се създава първото светско училище в града.

Съхраняването и популяризирането на нематериалното културно наследство осъществяват с дейността си народните читалища в община Ихтиман. Читалищната дейност в община Ихтиман има почти 135-годишна история. В общината развиват дейност 8 читалища.

#### ***Културното наследство в Община Ихтиман и неговата юридическа защита***



Според принадлежността към определен исторически период културните ценности са: *праисторически, антични, средновековни, възрожденски, от новото време.*

Юридическата защита на КН се определя от Закона за културното наследство (ЗКН). Част от обектите в община Ихтиман са придобили статут на недвижими културни ценности по реда на действащата в годините нормативна уредба, без определен режим за опазването им – териториален обхват и предписания за опазване.

Съгласно чл. 146, ал.3 от ЗКН недвижимите археологически обекти притежават статут на НКЦ с категория „национално значение“ до установяването им като такава по реда на този закон.

Обектите, които съгласно писмо №4349 от 04.12.1992г. на НИПК притежават статут на исторически недвижими културни ценности /исторически паметници на културата/, съгласно чл.4 от Закона за военните паметници притежават статут и на *недвижими културни ценности.*

В продължение на повече от 20 години голяма част от списъкът с културни ценности не е актуализиран - главно декларираните недвижими културни ценности, за които не са определени предварителната им видова характеристика, категория и временен режим за опазване съгласно изискванията на чл.13 ал.3 от Наредба 5 на МК. Не е извършена и заключителна комплексна оценка на тяхната културно историческа стойност.

Необходимостта от спешна и бърза актуализация на списъка налага специализираният подход на НИНКН за проучване на цялата територия, прецизиране и актуализиране на списъка.

#### **2.1.8.1 Недвижими културни ценности**

Според предоставената от Националния институт за недвижимо културно наследство (НИНКН) на общината, регистрираните културни ценности по вид са: -Архитектурно строителни;-Археологически, Художествени,-Архитектурно строителен от античността и средновековието, Исторически, Паметник на културата – групови и единични

В община Ихтиман се намират следните територии и обекти със статут на недвижими културни ценности - архитектурно строителни и художествени: църквата „Успение Богородично“, 1935 г., Екси Джамия, Траянова врата – крепостта „Маркова механа“ и Антифашистки паметник в местността Ушите. С изключение на последния паметник, всички останали са в лошо състояние.

Според предоставената информация от Националния археологически институт с музей (НАИМ) на територията на Общината до края на 2016 г са регистрирани 65 археологически обекта.

Съгласно предоставена информация от Областния управител на Софийска област на територията на Община Ихтиман до края на 2016 г за заведени войнишки паметници както следва – 7 бр. войнишки паметници, 1бр паметник плоча и 1 бр. паметник – крепост.

#### **2.1.8.2 Движимите културни ценности**

Движимите културни ценности в Община Ихтиман са разположени основно в две институции – *Историческият музей и Градската галерия.*

#### **2.1.8.3 Нематериално културно наследство**

Съхраняването и популяризирането на нематериалното културно наследство осъществяват с дейността си народните читалища в община Ихтиман. В техните школи, самодейни състави, клубове по интереси, кръжоци и обществени културни и образователни прояви са обхванати теми от музикалния и танцов фолклор, празнично-обредни традиции и

обичаи, култура на ежедневиия бит – наследство на различните етнически общности, съжителстващи в съвременен Ихтиман.

#### ***Източници на риск за опазването на НКЦ на територията на община Ихтиман***

Могат да бъдат идентифицирани следните източници на риск за обектите на КИН:

- антропогенни фактори – инвестиционни проекти, инфраструктурни обекти и съоръжения, замърсяване, добив на инертни материали, иманярство и др.;
- природни фактори – природни бедствия;

Всички тези фактори водят до нарушаване на културната ценност и качеството на ландшафта

#### ***Изготвяне на система от охранителни режими и планове за опазване на културното наследство на община Ихтиман:***

Поради наличието на множество археологически обекти на територията на общината, за които има изготвени режими по АИС АКБ, но липсват допълнителни предписания за опазването на конкретния обект, се предвиждат режими, съответстващи на режимите по АКБ.

- Режим на територии от единични археологически обекти с охранителната им зона с режим „А“ по АКБ.
- Режим на територии от единични археологически обекти с охранителната им зона с режим „Б“ по АКБ.

За всички НКЦ, фигуриращи в списъка на НКЦ на територията на община Ихтиман, предоставен от НИИ НКН, съгласно писмо №0800-1752 от 21.11.2016г. на НИИ НКН, се определят следните режими:

- **Ткин 1** - територии/ имоти с единични културни ценности.
- **Ткин 2** – територии/ имоти в защитена територия по Натура 2000, които съдържат недвижими културни ценности.
- **Ткин 3** - територии/ имоти с групови културни ценности.

#### ***Специфични изисквания към режимите по АКБ РЕЖИМ***

- **Ткин А** Режим на територии с група от единични археологически обекти с охранителната им зона с режим „А“ по АКБ;
- **Ткин Б** Режим на територии с група от единични археологически обекти с охранителната им зона с режим „Б“ по АКБ;

Предвижданията на одобрени устройствени схеми за опазване на обектите на КИН са основа за изработване на по-подробни проекти за реставрация, консервация и експониране на КЦ.

Необходимо е бъдещите инвестиционни намерения да бъдат съобразени с тях и да се стимулира развитието на обслужваща инфраструктура в близост до обектите на КИН с цел представянето и популяризирането им.

Културното наследство може да бъде ресурс, който да стимулира териториалното развитие и останалите функционални системи на територията на община Ихтиман.

### **2.1.9. Материални активи**

Материалните активи на общината биват:

- **дълготрайни материални активи** - земя; сгради от жилищния сектор, социална инфраструктура - строителни съоръжения и конструкции; машини, производствено оборудване и апаратура; туристическа инфраструктура, транспортна инфраструктура – пътища и транспортни средства, техническа инфраструктура, инфраструктура за предпазване от

предвидими природни бедствия. Включват се и стопанските субекти от всички икономически сектори, които имат налични дълготрайни материални активи с екологично предназначение.

- **краткотрайни материални активи** - материали, продукция, незавършено производство, програмни продукти, ПУП.

Състоянието на материалните активи показва необходимост от предприемане на мерки за тяхното обновяване, рехабилитация, подновяване и изграждане на нови такива.

### **2.1.10. Отпадъци**

Отпадъците са пряк замърсител на компонентите на околната среда и носят непосредствен риск за здравето и живота на хората.

Основни източници на битовите отпадъци са домакинствата, учрежденията и отпадъци от уличната и дворната растителност.

Строителните отпадъци /СО/ се формират от строителство, ремонт и реконструкция на сгради и други обекти.

#### **Събиране и транспортиране на битови отпадъци**

Община Ихтиман има приложено организирано механизирано сметосъбиране и сметоизвозване с включени 12 населени места от общо 15 населени места.

Дейността по сметосъбиране и сметоизвозване се извършва от фирма изпълнител по договор „Ягуар-02” ООД, която е и оператор на депото за ТБО.

Проблемно е събирането на отпадъците в районите на с. Вакарел, Белица и Мухово, които са предимно с горски терени и жилищните сгради са разпръснати на големи площи.

Организирано сметосъбиране и сметоизвозване се извършва на територията на цялата община с изключение на три населени места – с. Белица, Мухово и Костадинкино, т.е на практика е обхванато над 90% от населението.

Поради недостатъчният брой съдове и честота на извозване на сметта, се образуват нерегламентирани сметища край населените места.

#### **Разделно събиране на отпадъци**

От началото на 2007 г. в общината беше въведено разделно събиране на отпадъци, след сключване на договор с „Екобулпак” АД, гр. София.

Разделното събиране се извършва чрез контейнери за разделно събиране на отпадъци от опаковки, разположени територията на общината.

Дейностите с отпадъците от системата за разделно събиране се извършват с транспортни средства – специализирани сметоизвозни камиони, собственост на „Ягуар-02” ЕООД, както следва: - 2 бр. камиони с ротопреси – МАН и Щайер, с полезен обем 22 куб.м., за обслужване на съдове тип „Бобър” и 1 бр. камион МАН, снабден с кран за събиране на стъклени опаковки от съдове тип „Иглу” - зелени контейнери за разделно събиране.

#### **Предварително третиране на отпадъци**

Съгласно изискванията на чл. 38 на Наредба № 8/2004г., с известни изключения, отпадъците, които се приемат на депа трябва да бъдат подложени на предварително третиране.

Община Ихтиман не разполага със съоръжения или инсталации за предварително третиране на отпадъците. Община Ихтиман не разполага със съоръжения и инсталации за оползотворяване на отпадъците. Обезвреждането на смесените битови отпадъци от населението се обезвреждат чрез депониране.

„Ягуар-02” ООД притежава необходимото разрешение за извършване на предварително третиране на разделно събраните отпадъци, на площадка собственост на дружеството. При постъпване на отпадъците на площадката, се извършва предварително третиране под формата на ръчно сортиране на отпадъците. Отделят се отпадъците, които са годни за предаване за последващо оползотворяване по видове (метал, хартия и картон, пластмаса и др.).

### **Депониране**

На територията на Община Ихтиман има едно общинско депо находящо се в ПИ№113014, м. „Садината“, гр. Ихтиман с площ 42,699 дка. С Решение №12-ППЕДНБО-13/21.10.2016 г на РИОСВ София, е прекратена неговата експлоатация, като в настоящия етап има изготвен работен проект за закриване и рекултивация и е входиран в ПУДООС за финансиране

Депото за производствени отпадъци на територията на „Чугунолеене“ АД не функционира.

Тъй като единственият начин за обезвреждане на отпадъците е тяхното депониране, същите се събират от местата на тяхното генериране и се транспортират на регионално депо за неопасни отпадъци гр. Самоков, обслужващо общините Самоков, Костенец, Долна баня и Ихтиман.

На територията на Община Ихтиман се намират 4 т.нар. „ББ-куба” - железобетонни кубове, в които се съхраняват препарати за растителна защита с изтекъл срок и/или забранени пестициди.

Съгласно данни на РИОСВ София за депото за неопасни и опасни производствени отпадъци находящо се в с. Веринско, общ. Ихтиман стопанисвано то „ВМВ - Метал“ ЕООД няма изготвен работен проект за закриване и рекултивация.

### **2.1.11. Акустична обстановка**

Предприятията разположени на територията на община Ихтиман извършват веднъж на две години собствени периодични измервания на показателите за шум, излъчван от промишлените източници. Периодичният мониторинг се извършва в съответствие с изискванията на *Наредба № 54 от 13 декември 2010 г. за дейността на националната система за мониторинг на шума в околната среда и за изискванията за провеждане на собствен мониторинг и предоставяне на информация от промишлените източници на шум в околната среда.*

Съгласно регионалните доклади на РИОСВ – София за състоянието на околната среда няма информация за превишения на граничните стойности на шума в населените места на общината.

РИОСВ – София извършва измервания по показател шум съгласно утвърден годишен план. В периода 2013г.-2016г. са извършени общо 60 измервания на производствени предприятия на територията контролирана от РИОСВ. Не са констатирани превишения на нивата определени в действащото законодателство или в издадените комплексни разрешителни.

### **2.1.12. Радиационна обстановка**

На територията на община Ихтиман няма източници на радиоактивни лъчения.

Наблюденията за състоянието на радиационния гама-фон в България се осъществяват чрез Националната автоматизирана система за непрекъснат контрол на радиационния гама-фон, посредством 26 Локални мониторингови станции, обхващащи цялата територията на страната.

Характерна особеност на радиационното заразяване е, че предизвиква замърсяване на почви, води, хранителна и друга продукция, растителния и т.н. на големи площи със сериозно увреждане на здравето на населението.

На територията на общината няма източници на радиоактивни лъчения и не е констатирано радиоактивно замърсяване.

### **2.1.13. Население и човешко здраве**

#### ***Население***

Броят на населението в Община Ихтиман през 2016 г. по данни на НСИ възлиза на 17 147 души като съотношението между мъже и жени е почти равно.

Правейки анализ на населението най-голям е броят на жителите на гр. Ихтиман – 12 723 бр., следван от този на с. Вакарел – 1 777 жители, с. Живково – 541 жители и с. Стамболово – 511 жители. Характерното за Община Ихтиман е струпването на 74% от населението в общинския център. В същото време голяма част от селата са обезлюдени и в 18 от селата живее население под 100 души, които са повече от половината от обитаемите населени места. В тези села има много жилища, които се ползват предимно в летните месеци като вили от хора, които не са регистрирани на територията на общината.

Според предоставените от НСИ данни през 2016 г. около 59 % от населението на Община Ихтиман е в трудоспособна възраст, което в едно благоприятно възрастово разпределение на населението, защото нуждите от работна ръка могат потенциално да бъдат задоволени. Относителният дял на младите хора и децата в под трудоспособна възраст е 20 % от общото население. Хората в над трудоспособна възраст (над 60 г. жени и над 63 год. мъже) съставляват около 20%.

#### ***Етническа структура на населението***

При преброяването на населението през 2011 г. основен етнос в Община Ихтиман според самоопределилите се граждани е българският – 73,5% от общия брой на населението, следван от ромския – 25,3%, който е почти 6 пъти по-висок от същия показател за страна (4,42%).

Ромското население е съсредоточено в гр. Ихтиман, с. Живково и с. Вакарел.

#### ***Образователна структура на населението***

Анализирайки образователната структура на населението в Община Ихтиман се констатира факта, че населението с висше образование заема изключително малък дял – 8,95% от общото население според преброяването от 01.02.2011 г., като 78% от него живее в гр. Ихтиман. Най-голямата група от населението е със средно образование - 38.75%, което осигурява изпълнителските функции на дейности в различни направления на общественоекономическия живот. Ниско образованите и професионално неквалифицираните човешки ресурси представляват 51,95% - повече от половината от населението, голяма част от които са представители на ромския етнос и хора с основно, начално, незавършено начално образование или хора, които никога не са посещавали училище.

На територията на Община Ихтиман функционират 5 училища – 1 бр. СОУ с принципал Община Ихтиман, 1 бр. Професионална гимназия с принципал държавата и 3 бр. ОУ с принципал Община Ихтиман, 4 бр. детски градини – 2 бр. ЦДГ и 2 бр. ОДЗ с принципал Община Ихтиман.

#### ***Здравеопазване***

На територията на Община Ихтиман болничната помощ се осъществява от няколко здравни заведения:

- „Многопрофилна болница за активно лечение – Ихтиман” ЕООД, гр. Ихтиман с общ брой легла 68 и персонал 86 души (30 лекари, 1 магистър фармацевт и 55 медицински специалисти по здравни грижи). Тя разполага с хирургично отделение, вътрешно отделение, неврологично отделение, акушеро-гинекологично, детско отделение, кабинет по образна диагностика и клинична лаборатория;
- Диагностично-консултативен център – „Медицински център 1 – Ихтиман” ЕООД;
- Център за спешна медицинска помощ.

По данни на НСИ - На територията на общината са регистрирани 6 лечебни заведения с общ брой общопрактикуващи лекари – 7, които имат сключени договори с Регионалната Здравно-осигурителна каса – София-област за предоставяне на извънболнична медицинска помощ и 5 лечебни заведения с общо брой лекари по дентална медицина – 8. Също така съществуват 3 лечебни заведения, които извършват лабораторни изследвания, едно от които е Медицински център 1 – Ихтиман ЕООД, другите са – СМДЛ Микробиолаб ЕООД и СМДЛ – Д-Р БУХОВ ЕООД. Всички те са съсредоточени в град Ихтиман и са крайно недостатъчни и не са в състояние да осигуряват ефективно доболнично здравно обслужване, особено в по-малките населени места.

Специализираната медицинска помощ се предоставя основно от Медицински център 1 – Ихтиман ЕООД с 13 лекари-специалисти. Специализирано обслужване предоставят и още 6 регистрирани фирми: "СГПИП по Неврология - Експрес Диагностик" ООД, АИПСМП по ДБ, АИСМПДБ-ИП Д-р Петя Бекова ЕООД - педиатрия, ЕТ "Д-р Станю Янков АИСМП", ЕТ "АИИСП по ОБ - Добрина Златева" – очни болести, ЕТ "Д-р Мария Новакова – АИПСМП по кардиология".

На територията на община Ихтиман няма домове за възрастни хора, хосписи и домове за деца, лишени от родителски грижи.

### **Социални дейности**

Социалните услуги на територията на общината се административират от Дирекция „Социално подпомагане”, която освен територията на Ихтиман, обслужва и общините Костенец и Долна Баня. Дейността на звеното се развива в няколко сектора и се реализира от отделите „Закрила на детето”, „Хора с увреждания и социални услуги” и „Социална закрила”. Социалните услуги, в по-голямата си част, са държавно делегирани дейности, чийто доставчик е общината. Целеви групи на предоставените услуги са рисковите групи на територията на Община Ихтиман: деца, хора с увреждания и възрастни хора

Община Ихтиман, като доставчик на социални услуги, развива следните дейности: Домашен социален патронаж; Обществена трапезария; Личен асистент

### **Отдых и зелена система**

Въпреки добрите природни и културни дадености отидхът и туризмът в Община Ихтиман са изключително слабо развити.

Красивите местности „Шиндар“, „Рашкови колиби“, „Двете реки“, „Влаеви ниви“, „Църквището“, „Аризанови ливади“ и други, обуславят развитието на туризма в района и привличат хора от цялата страна за отдых. Наличието на разнообразен дивеч, както и на два големи язовира: „Тополница“ и „Бакър дере“ допринасят предимно за развитието на вътрешния ловен и риболовен туризъм.

Една от най-добрите атракции с възможностите за развитие на отидха и туризма е голф игрището „София Еър“ в близост до гр. Ихтиман.

На 2 км от голф игрището се намира и летището на **“Ер София”**, където може да се практикуват екстремни спортове като скачане с парашут, делтапланеризъм, пилотиране на

малък самолет.

Друг добър пример за развитието на отдиха и спорта е конна база „НИЕСА”. Модерната база е предназначена за езда и отглеждане на коне.

### **Зелена система**

В зелената система се включват всички паркове, градини, булеварди и улични насаждения в регулацията на града, както и зелени пояси извън града. Те са място за отдих, естетическо възпитание и култура.

На територията на общината се поддържат около 150 дка паркове, междублокови пространства и зелени площи в населените места. Сезонната грижа за тях – косене, пръскане, обезпаразитяване, залесяване, зацветяване и поливане се осигурява от общинския бюджет.

В Община Ихтиман териториите, заети от гробищни паркове, които са съставна част на елемента Зелена система, са с площ от 14,97 ха или 0,03 % от общата територия.

Броят новозасадени дървета и храсти е недостатъчен.

### **Спорт**

На територията на община Ихтиман има регистрирани 10 спортни клуба, които са общински и издръжката им се поема от Общината. Съоръженията, които се използват за тренировки и провеждането на спортни състезания, са: стадион „Ботев“, гр. Ихтиман; Физкултурен салон в СОУ „Христо Ботев“; стадион „Локомотив“, с. Вакарел; спортна площадка в ОУ „Димчо Дебелянов“.

Като цяло спортните съоръжения са недостатъчни и морално остарели. В общината няма изградена спортна зала, басейни и игрища за по-широк кръг спортове.

## **2.1.14. Рискове от природни бедствия и аварии, в т.ч. големи аварии**

### **Рискове от природни бедствия:**

Съгласно План за защита при бедствия на община Ихтиман, възможните причинители на наводнения на територията на общината са:

- *проливни и продължителни дъждове и обилно снеготопене;*
- Река „Мътивир”-участък 3 км;
- Язовир „Джаков мост”;
- Язовир „Бакър дере”;
- Язовир „Дермен дере”;
- Язовир „Джурджин дол”;
- Градска канализационна мрежа.

За река „Мътивир” – участък 3 км. Реката залива гарата, промишлената зона, мазета и партерни етажи и затлачва канализационната система на гр. Ихтиман. Има сериозен риск от наводнение в трикилометровия участък на р. Мътивир и заплаха за територията, населението и инфраструктурата на общината.

За язовир „Джаков мост” - в резултат на данните, описани в рисковата характеристика на язовира, е че залива крайния квартал на Ихтиман, а при ударна вълна прелива през река Мътивир и залива гарата, промишлената зона, мазета и партерни етажи и затлачва канализационната система на гр. Ихтиман.

Съгласно Плана за управление на риска от наводнения на Източнобеломорски район за басейново управление, приет с Решение № 1109/29.12.2016г., на територията на община Ихтиман има един район със значителен и потенциален риск от наводнения (*РЗПРН*): това е BG3 APSFR MA 18 - р. Мътивир - Ихтиман, водно тяло: BG3MA800R162. Степента на риска е висок.

На територията на общината поради релефни особености от нарушената инфраструктура не се създават предпоставки за възникване на бедствия, причинени от свлачища и срутища..

Община Ихтиман попада в Софийска сеизмична зона към Средногорски район. По-голямата част от територията на община Ихтиман попада в зона с прогнозен интензитет от VIII степен по макросеизмичната скала на Медведев - Шпонхойер - Карник (MSK-64). Малка част от територията попада зона с прогнозен интензитет от IX степен по MSK. Коефициентът на сеизмичност  $K_c$  е 0,15 за VIII степен и 0,27 за IX степен.

Съгласно ПУРН на БДДР територията на обхвата на ОУП Община Ихтиман не попада в РЗПРН.

#### **Рискове от аварии :**

На територията на общината има едно действащо предприятие класифицирано по реда на глава седма от ЗООС с рисков потенциал: Пласментно снабдителска база Ихтиман към "Лукойл България" ЕООД – предприето е класифицирано с висок рисков потенциал.

Промишлени аварии с отделяне на токсични вещества могат да възникнат и във „ВМВ Метал” ООД, „Електроди”, компресорната станция на „Булгартрансгаз”, Пласментно снабдителна база „Лукойл” – гр.Ихтиман и „Алмагест” АД

Риск от замърсяване на околната среда и опасност за живота и здравето на хората крие и превоза на рискови вещества и материали с железопътния и автомобилен транспорт .

### **2.2. Евентуално развитие на околната среда без прилагането на ОУП**

Въз основа на подробната характеристика на аспектите на околната среда разгледана в т.2 е направен анализ на евентуално развитие на аспектите на околната среда, в т.ч. по отношение на човешкото здраве, без прилагането на ОУП на Община Ихтиман, равносилно на „нулева алтернатива” или отказ от реализирането на предвижданията на ОУП.

Без прилагане на ОУП община Ихтиман ще се задълбочат негативните прояви и въздействие върху отделните компоненти на околната среда, ще бъдат засегнати интересите на общината и различните собствениците на имоти.

Ако територията на общината продължи да се развива на „парче”, без прилагане на инструментите за устройствено пространствено планиране, установените негативни последици от досегашното ѝ развитие ще се запазят, а някои биха могли да се засилят.

В обхвата на земеделските зони ще се задълбочават противоречията между собственици и инвестиционен натиск за по–нататъшно урбанизиране. Ще се задълбочават териториалните диспропорции в селищното развитие.

Социализацията на значителна част от културно – историческите ценности и в населените места и извън тях ще продължи да изостава, поради липсата на довеждаща инфраструктура.

Хаотичното застрояване на територията ще доведе до загуби на биологично разнообразие, може да засегне и площи от обхвата на защитени зони, като увреди и фрагментира същите, в резултат, на което ще се засегне предмета на опазване на зоните.

Липса на териториалноустройствен инструмент, може да доведе до нарушение в сравнително добрата устойчивост на компонентите на околната среда.

### **3. Характеристика на околната среда за територии, които вероятно ще бъдат значително засегнати с реализацията на ОУП**

*Предмет на ОУПО не са конкретни планове, програми, проекти или инвестиционни предложения, а осигуряване на оптимални условия за социално и пространствено развитие на*



базата на пространствено - урбанистична концепция за създаване на качествена урбанистична и пространствена структура на общината.

С разработване на ОУПО Ихтиман следва да се създадат устройствени условия за реализиране на политиките и мерките за пространствено развитие на общината в съответствие със следните направления: земеделие, горско стопанство, туризъм, бизнес, спорт и атракции, екология, опазване и социализация на културно-историческите ценности, демография, инфраструктура, жилищна политика, социални дейности и превенция от предвидими природни бедствия.

Основният механизъм за осъществяването на поставената цел се явява функционалното зонироване на общинската територия, съобразно нейните характеристики в отделните териториални системи. Успоредно с териториалното зонироване се разработват и специфични правила и нормативи за устройство, които налагат специфични изисквания, обусловени от конкретните характеристики на територията и обектите в нея.

### **3.1. Защитени територии по ЗЗТ и Защитени зони от мрежата Натура 2000**

Натура 2000 е общеевропейска мрежа, съставена от защитени територии и зони, целяща да осигури дългосрочното оцеляване на най-ценните и застрашени видове и местообитания за Европа в съответствие с основните международни договорености в областта на опазването на околната среда и биологичното разнообразие. Местата, попадащи в екологичната мрежа Натура 2000 се определят в съответствие с две основни Директиви на Европейския съюз – Директива 92/43/ЕЕС за запазване на природните местообитания на дивата флора и фауна (Директива за хабитатите) и Директива 79/409/ЕЕС съхранение на дивите птици (Директива за птиците).

На територията на община Ихтиман попадат следните защитени територии (ЗЗТ):

*Защитена местност „Арамлиец“* – землище на с. Белица.

*Защитена местност „Еледжик“* – землище на с. Мирowo, с. Муховo и гр. Ихтиман.

На територията на Общината съгласно Глава V на ЗБР има заведено *едновековно дърво* (ВД) с №531 от Държавния регистър от вида цер в землището на с. Вакарел, м. „Поищата - Бальовица“, обявено със Заповед №1762/28.06.1972 на МОПС.

*Четири са защитени зони*, Обявени са със заповеди от МОСВ с цел опазване на ценни и застрашени от изчезване растителни и животински видове, както и опазване и възстановяване на природни местообитания от европейско консервационно значение:

*Защитена зона VG0000301 „Черни рид“* - частично в землищата на с. Венковец, с. Полянци и с. Черньово.

*Защитена зона VG0001043 „Етрополе - Байлово“* – частично в землището на с. Бърдо.

*Защитена зона VG00001389 „Средна гора“* – частично в землищата на с. Бърдо, с. Белица, гр. Ихтиман и с. Мухово.

*Защитена зона VG0001039 „Попинци“* – частично в землището на с. Мухово.

*Не се очаква защитените територии и зони да бъдат засегнати, тъй като съгласно предвижданията на ОУП в границата им не се предвиждат никакви дейности с изключение на урегулиране на територии вече изградени и съществуващи от години.*

*Всички дейности касаещи защитените територии и зони ще бъдат съгласно действащото българско законодателство и международните актове по които България е страна.*

### **3.2. Санитарно-охранителни зони**

В община Ихтиман има учредени следните СОЗ:

- СОЗ – М -281/25.08.2014
- СОЗ – М -270/20.05.2014.2014

- СОЗ – М -265/01.11.2013
- СОЗ – М -232/18.11.2011
- СОЗ – М -234/01.12.2011
- СОЗ – М -311/2016
- СОЗ – М -329/2017
- СОЗ – М -330/.2017
- СОЗ – М -299/2015

Съгласно БДИБР „ВиК „ Софийска област“ е внесла в БДИБР преписки за учредяване на следните СОЗ около:

- КИ „Дешовец“ на ПБВ на махала Барата, с. Белица
- КИ „Селската чешма“ на ПБВ на махала Суевци, с. Белица
- КИ „Петринини ливади“ и КИ „Шиндар“ на с. Мухово
- КИ „Герена“ на ПБВ на с. Пауново
- КИ „Супонар“ и КИ „Череша“ на с. Полянци

Съгласно Писмо на БДДР (Приложение II- 12) на територията на Община Ихтиман попада 1 бр СОЗ

№	Заповед за определяне №	Водовземно съоръжение	Тип	населено място	Пояс I /площ/дка	Пояс II /площ/дка	Пояс III /площ/дка
	СОЗ-26/22.10.04	СК	подземен-защитен	Костадинкино	0,1	4,81	19

Съгласно „Наредба № 3 За условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди“, заложените параметри за СОЗ са както следва:

*Границата на пояс I* за водоизточници в незащитени подземни водни обекти не може да бъде по-малък от 50 м от всички страни на водоизточника, а същия такъв за водоизточници в защитени водни обекти и за водоизточници, разположени в регулационните граници на населените места, размерът на пояс I е от 5 до 15 м от всички страни на водоизточника.

*Размерът на пояс II* се определя в зависимост от средногодишния проектен експлоатационен дебит на водоизточника, от хидрогеоложките параметри на подземния воден обект или частта от него и граничните условия, но площта не може да бъде по-малка от 25 % от площта на пояс III.

*Размерът на пояс III* се определя в зависимост от средногодишния проектен експлоатационен дебит на водоизточника, от хидрогеоложките параметри на подземния воден обект или частта от него и граничните условия.

ОУПО Ихтиман е съобразен с предвидените законови изисквания за изграждане на СОЗ.

*Не се очаква Зоните за защита на водите да бъдат засегнати, тъй като съгласно предвижданията на ОУП в границата им не се предвиждат никакви дейности.*

*Всички дейности свързани със Защита на водите ще бъдат съгласно действащото българско законодателство.*

### **3.3. Територии около предприятия с висок и нисък рисков потенциал**

На територията на общината има едно действащо предприятие класифицирано по реда на глава седма от ЗООС с рисков потенциал: Пласментно снабдителска база Ихтиман към "Лукойл България" ЕООД – предприятието е класифицирано с висок рисков потенциал.

Предприятието се експлоатира в съответствие с Доклада за безопасност, политиката за предотвратяване на големи аварии и Вътрешен аварийен план.

#### **3.4. Обекти, подлежащи на здравен риск**

Около обектите подлежащи на здравен риск (*жилищни територии, територии за детски и лечебни заведения, болници, детски ясли и градини, училища и др.*) не се предвиждат нови промишлени обекти или предприятия с рисков потенциал. Новоурегулираните производствени зони са извън жилищните територии др. обекти подлежащи на здравен риск.

#### **4. Съществуващи екологични проблеми, установени на различно ниво, имащи отношение към ОУП**

Установените екологични проблеми на общината, както и развитието им без и при прилагането на ОУП е представено в предходните точки.

Всички проблеми са взети предвид при изготвяне на ОУП и предхождащите го анализи. С плана се цели и ще се постигне тяхното преодоляване и максимално ограничаване. Не се очаква предвижданията на ОУП да доведат до възникване на нови екологични проблеми в общината.

Установени съществуващи екологични проблеми на територията на община Ихтиман	Установени екологични проблеми	Развитие на проблемите без прилагане на ОУП	Развитие на проблемите при прилагане на ОУП
Климат	На територията на Общината няма установени екологични проблеми, които биха се повлияли от прилагането на ОУПО.	Върху климата съществено влияние оказват елементите на ландшафта - природен и антропогенен, който довежда до формирането на съответния микроклимат, характеризиращ се с различни екологически потенциали. Хаотичното урбанизиране и унищожаване на растителната покривка води до засилване на неблагоприятните проявления на климата	Регламентирано урбанизиране и развитие на зелената система водят до по - благоприятни проявления на климата
Атмосферен въздух	Сериозен неорганизиран източник на замърсяване на територията на община Ихтиман са нерегламентираните сметища и общинското депо, които трябва да бъдат рекултивирани.	В случай, че не се реализира и завърши изцяло рекултивацията на нерегламентираните сметища и общинското депо, те ще продължават да бъдат значим и основен неорганизиран източник на прах в околната среда.	Увеличаването на производствените зони може да доведе до завишаване на генерираните емисии от производствените дейности и локално повишаване на имисиите. Въздействието върху жилищните зони ще бъде значително по-малко поради пространственото развитие на производствените зони, извън населените места.
Води	Основните проблеми на община Ихтиман в областта на водите са свързани с частично изградената канализация и остаряла водопреносна мрежа.	Ще се увеличат загубите на питейна вода, следствие от остарялата и амортизирана водопреносна мрежа. Ниската степен на изграденост и лошо състояние на канализационната мрежа, използването на септични ями ще продължат да влошава качествено състояние на водите. Недоизградената канализация ще доведе до влошаване качеството на повърхностните и подземните води. Точковите и дифузни източници на замърсяване ще се запазят или увеличат, което ще доведе до влошаване на качествата на повърхностните и подземните води	Прилагането на ОУП не води до развитие на проблемите поради следните мотиви: Предложеното функционално зонироване в ОУПО не засяга повърхностните и подземни води. Предвидените рехабилитации и изграждане на ВиК системата ще доведат до намаляване на негативните въздействия върху повърхностни и подземни води. Всяко едно инвестиционно намерение, попадащо в обхвата на територията на общината, подлежи на приложимите процедури на българското законодателство
Земи и почви, нарушени терени	Развитие на ерозионни процеси	Нереализирани проекти за рекултивация	Не изпълнени или некачествено изпълнени проекти за рекултивация

Установени съществуващи екологични проблеми на територията на община Ихтиман	Установени екологични проблеми	Развитие на проблемите без прилагане на ОУП	Развитие на проблемите при прилагане на ОУП
	<p>Инфилтрация на замърсени води от бита в почвата</p> <p>Замърсяване на почвите с битови отпадъци и вещества</p> <p>Открити площи с насипни материали и сметища, добивна дейност</p> <p>Загуба на земи и почвено плодородие</p> <p><i>Земеползване:</i> Промени в структурата на земеползване и собственост.</p> <p>Диспропорции между отделните функционални зони на територията на общината</p> <p>Хаотична урбанизация на земеделските земи - засегнати интересите на общината и собствениците на имоти.</p>	<p>Липса на канализация и ПСОВ в повечето н.м.</p> <p>Нерегламентирани и nereкултивирани сметища,</p> <p>Неизпълнени рекултивации</p> <p>Недостатъчно добрата координация на секторните политики или на местните решения, във връзка с контрол на урбанизацията; възстановяване на зони с увредени земи и почви, възстановяване на пустеещите градски терени и рехабилитация на тяхната среда</p> <p>Задълбочаване промяна на предназначението на земеделските земи. Ще продължи раздробяването на поземления фонд по случаен признак.</p> <p>С хаотичната промяна предназначението на земята проблемът ще се задълбочава.</p> <p>Загуба на селскостопанска земя, липсата на инвестиции и субсидии</p>	<p>Липса на канализация и ПСОВ .</p> <p>Нерекултивирани сметища, запрашаване и замърсяване с вредни вещества от транспортния поток и битовото отопление, промишленост и неправилни земеделски практики при торене</p> <p>Засилване на добивни дейности и nereкултивирани терени</p> <p>При липса на заинтересованост и диалог със собствениците на земя, неспазване на устройствените показатели за съответните зони, неизпълнени рехабилитации</p> <p>Без спазване на устройствените параметри - загуба на плодородни земи и почви и нерационалното им използването по предназначение</p> <p>Задълбочаване на проблема при неспазване на устройствените показатели за съответната зона</p> <p>С прилагане на ОУП - Постигне рационално, устойчиво ползване на земите. Гарантиране на частната собственост и реализация на доказани обществени интереси.</p>
Геоложка основа и полезни изкопаеми	За територията на общината има издадени решения за за предоставяне на концесия за добив на подземни богатства.	Няма да се отрази прогнозното развитие на териториите за добив на подземни богатства, което е предпоставка за бъдещи противоречия по отношение на опазване на природата и културно-историческите обекти на територията	Не се очаква развитие на проблемите

Установени съществуващи екологични проблеми на територията на община Ихтиман	Установени екологични проблеми	Развитие на проблемите без прилагане на ОУП	Развитие на проблемите при прилагане на ОУП
Ландшафт	<p>Локални промени в ландшафта, без промени в основния тип ландшафт</p> <p>Неконтролируемо увеличаване на урбанизираните ландшафти</p> <p>Зелени площи, като част от устройственият параметър на ландшафта</p>	<p>на общината</p> <p>Основния тип ландшафт остава непроменен. Урбанизиране и създаване на локални ландшафти с преобладаващи функции в ущърб развитието на природните дадености на общината.</p> <p>Увеличаване на ландшафтите на пустеещите и необработваеми земи; унищожаване на части от природните ландшафти</p> <p>Няма да бъдат обезпечени нормативите за зелени площи в селищната среда Липса на взаимнообвързаност на терените за отдих със зелената система в общината.</p>	<p>Регламентирани промени в локалния ландшафт.</p> <p>Визуални промени в близък и среден обхват на възприятие,</p> <p>С прилагане на ОУП - регламентирано управление на поземления и горски фонд и опазване на локалния ландшафт;</p> <p>Подобряване параметрите на околната среда чрез елементите на Зелената система.; ОУП осигурява в максимална степен едновременно социализацията и опазването на всички ценни природни и антропогенни дадености – защитени обекти и културно-историческо наследство в рамките на локалните ландшафти.</p>
Биологично разнообразие	Проблеми, свързани с биологичното разнообразие се основават на неспазване на приоритетите за опазване на природната среда, заложи в предмета и цели на опазване на защитените територии.	Унищожаване на природни местообитания и местообитанията на видове и техните популации, предмет на опазване.	Опазване на земеделските земи и земите от горския фонд от хаотична промяна – водещи до нарушаване на природни местообитания и местообитанията на видове и техните популации, предмет на опазване
Културно-историческо наследство	<p>Промяна предназначението на земята с лесен достъп до НКЦ, а при някои от тях наличие на иманярска намеса</p> <p>За територията на всички населени места в общината липсват актуални подробни устройствени планове, които да регламентирант граници на охранителни зони на недвижимите културни ценности. Не са разработвани режими за опазване на единичните и груповите недвижими културни ценности.</p>	<p>Риск от увреждане на НКЦ, неконтролируемо иманярство.</p> <p>Загубени интелектуални ползи за обществото</p>	<p>Прилагането на ОУП не води до развитие на проблемите.</p> <p>Всички новоурегулирани зони са съобразени с териториите със забрана за строителни и изкопни дейности около НКЦ.</p> <p>Реализирането на ОУП ще спомогне за осъществяване на режими за опазване на всички археологически обекти.</p> <p>Валоризирането на културното наследство, което увеличава регионалната и местната привлекателност за инвеститорите, за туризма и населението е важен фактор за</p>

Установени съществуващи екологични проблеми на територията на община Ихтиман	Установени екологични проблеми	Развитие на проблемите без прилагане на ОУП	Развитие на проблемите при прилагане на ОУП
			икономическото развитие и значително способства за засилване на регионалната идентичност.
Материални активи	Нерационално, съответно неустойчиво ползване на земите. Недоизграденост и недостатъчно ефективна бизнес инфраструктура, недостатъчна и неефективно управлявана екологична инфраструктура, влошено състояние на общинската пътна инфраструктура, амортизирана водоснабдителна мрежа и недоизградена канализационна мрежа и нова ПСОВ.	Проблемът ще остане и ще се развие във времето в негативна посока – земите ще продължат да се ползват „на парче“ и нерационално. Липсата на качествена инфраструктура ще доведе до задълбочаване на проблемите, свързани със замърсяване на води, почви и околната среда като цяло.	С реализирането на ОУП ще се предотвратят проблемите по отношение на материалните активи, като ще се постигне рационално, устойчиво ползване на земите, при съответните правила и норми, гарантиращи опазване на околната среда и човешкото здраве. Общината ще придобие нови материални активи свързани с опазването на околната среда.
Отпадъци	Общинското депо за неопасни /битови и строителни/ отпадъци не отговаря на нормативните изисквания и е в процес на закриване и рекултивация. На територията на общината има неорганизирани сметища, които подлежат на рекултивация.	Без реализирането на ОУП няма да се подобри сметосъбирането от новоурегулираните жилищни и производствени райони и зоните за обществено-обслужващи дейности. Териториите на нерегламентираните сметища и бившето депо на общината ще останат със старото си предназначение, което ще е в разрез с проектите им за рекултивация	Прилагането на ОУП не води до развитие на проблемите.
Акустична обстановка	Фоновите нива на шума в община Ихтиман са в допустимите стойности.	Не се очаква развитие.	Увеличаването на производствените зони може да доведе до повишаване на нивата на шум около зоните. Развитието на нови съвременни дейности в производствените зони не предполага завишаване на шумовите нива по контура над допустимите 70 dB(A). Въздействието върху жилищните зони ще бъде значително по-малко поради пространственото развитие на производствените зони, извън населените места. Не може да се очакват превишаване на нивата на шума над допустимото в най-близките обекти на защита. ОУП ще спомогне за предотвратяване на бъдещи екологични проблеми, свързани с

Установени съществуващи екологични проблеми на територията на община Ихтиман	Установени екологични проблеми	Развитие на проблемите без прилагане на ОУП	Развитие на проблемите при прилагане на ОУП
			вредните физични фактори чрез предлагане на пространствени решения за ограничаване на вредното въздействие
Радиационна обстановка	Няма радиоактивно замърсяване. Не са установени екологични проблеми	Не се очаква промяна	Прилагането на ОУП не води до промяна в радиационната обстановка
Население и човешко здраве	Основните здравни проблеми на населението в общината произтичат от неблагоприятните демографски процеси и социално-икономическото положение. На второ място са проблемите, свързани с наличието на нерегламентирани сметища и състоянието или липсата на канализационна мрежа. Проблемите са свързани със здравния статус на населението и увеличаване на заболяемостта	Нерегламентирано развитие на промишлените терени в и около населените места – водещи до негативна промяна в здравословното състояние на населението; нерегламентирани сметища и липса на рекултивация. Липсата на качествена инфраструктура ще доведе до задълбочаване на проблемите, свързани със замърсяване на води, почви и околната среда като цяло, от което ще се увеличи и рискът за човешкото здраве	Прилагането на ОУП води до функционално развитие с обвързаност на подсистемите „обитаване“, „труд“ и „отдых“ , водещи до подобряване на здравословното състояние на населението
Риск от природни бедствия и аварии, в т.ч. големи аварии	Няма установени екологични проблеми.	Не се очаква промяна	Не се очаква промяна



## 5. Цели на опазване на околната среда на национално и международно равнище, имащи отношение към ОУП, и начин по който тези цели и всички екологични съображения са взети под внимание при изготвянето на ОУП

В този раздел е направен анализ на стратегиите, плановете и програмите на национално (в т.ч. регионално, областно и общинско) и международно равнище, които имат отношение към конкретния ОУП, като въз основа на анализа ще бъдат направени изводи за начина и степента, в които в ОУП тези цели и екологични съображения са взети предвид.

### 5.1. Цели за опазване на околната среда на национално и международно равнище

#### А. Цели по опазване на околната среда на национално равнище

Целите по опазване на околната среда на национално равнище са формулирани в основни стратегии, планове и програми на Република България (някои от тях са изброени и към т. 1.5, тъй като имат връзка и с устройственото планиране, а останалите, които основно поставят цели по опазване на околната среда, са анализирани в настоящата точка), като анализ на връзката и съответствието на проекта на ОУП с относимите към него цели е направен в следващата таблица:

Стратегически документ и цели по опазване на околната среда	Начин, по който целите са взети предвид в ОУП
<p><b><u>Национална програма за развитие: България 2020:</u></b></p> <p>Програмата е водещият стратегически и програмен документ, който конкретизира целите на политиките за развитие на страната до 2020 г. Формулирани са 8 приоритета:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Подобряване на достъпа и повишаване на качеството на образованието и обучението и качествените характеристики на работната сила;</li> <li>2) Намаляване на бедността и насърчаване на социалното включване;</li> <li>3) Постигане на устойчиво интегрирано регионално развитие и използване на местния потенциал;</li> <li>4) Развитие на аграрния отрасъл за осигуряване на хранителна сигурност и за производство на продукти с висока добавена стойност при устойчиво управление на природните ресурси;</li> <li>5) Подкрепа на иновациите и инвестиционни дейности за повишаване на конкурентоспособността на икономиката;</li> <li>6) Укрепване на институционалната среда за по-висока ефективност на публичните услуги за гражданите и бизнеса;</li> <li>7) Енергийна сигурност и повишаване на ресурсната ефективност;</li> <li>8) Подобряване на транспортната свързаност и достъпа до пазари.</li> </ol> <p>Целите и задачите на ОУП по конкретно са свързани със следните Приоритети:</p> <p><b>Приоритет 3:</b> Постигане на устойчиво интегрирано регионално развитие и използване на местния потенциал.</p>	<p>ОУП има принос към Подприоритета, тъй като съобразява документите за планиране на регионалното развитие от по-горна степен, в т.ч. следва принципите за устойчиво развитие.</p> <p>ОУП има принос към изпълнение на Подприоритета, тъй като предвижда именно развитие на населените места.</p> <p>ОУП е устройствената и планова основа за развитието на общината като цяло, в т.ч. подобряване на качеството на живот в селските райони от нея</p>

Стратегически документ и цели по опазване на околната среда	Начин, по който целите са взети предвид в ОУП
<p><b>Приоритет 7:</b> Енергийна сигурност и повишаване на ресурсната ефективност.</p>	<p>ОУП включва предвиждания, свързани с ресурсната ефективност – енергийна ефективност, намаляване загубите на вода и др.- реконструкция на остарели съоръжения</p> <p>В община Ихтиман потенциалът на ВЕИ като енергоизточници е достатъчен - изградени два соларни парка – 2009 г. соларен парк „Пауново“ с мощност 1 MW, а през 2010 г. соларен парк „Садината“ с мощност 2 MW в землището на град Ихтиман. ОУП няма отношение към създаването на вътрешен пазар на енергия.</p>
<p><b><u>Националната стратегия за регионално развитие 2012-2022</u></b></p> <p>Националната стратегия за регионално развитие (НСРР) за периода 2012 – 2022 г. е основният документ, който определя стратегическата рамка на държавната политика за постигане на балансирано и устойчиво развитие на районите на страната и за преодоляване на вътрешнорегионалните и междурегионалните различия/неравенства в контекста на общоевропейската политика за сближаване и постигане на интелигентен, устойчив и приобщаващ растеж.</p>	<p>При изработването на ОУП е отчетена НСРР , тъй като същата определя дългосрочните цели и приоритети на политиката за регионално развитие и като цяло е документ съобразен се с регионалните планове за развитие, областните стратегии, общинските планове за развитие.</p>
<p><b><u>Националната концепция за пространствено развитие 2012-2025 (НКПР)</u></b></p> <p>Тя представлява средносрочен стратегически документ, който дава насоките за устройство, управление и опазване на националната територия и акватория и създава предпоставки за пространствено ориентиране и координиране на секторните политики. Заедно с Националната стратегия за регионално развитие 2012 – 2022 г. тя е основен документ в най-новото ни законодателство и дългоочакван инструмент за интегрирано планиране и устойчиво пространствено, икономическо и социално развитие</p>	<p>При изработването на ОУП на община Ихтиман е отчетена с НКПР, тъй като същата е документ съобразен с регионалните планове за развитие, областните стратегии, общинските планове за развитие.</p>
<p><b><u>Национална стратегия за развитие на горския сектор и Република България 2013-2020 г.</u></b></p> <p>Трите стратегически цели на стратегията са:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Осигуряване на устойчиво развитие на горския сектор чрез постигане на оптимален баланс между екологичната функция на горите и тяхната способност дългосрочно да предоставят материални ползи и услуги;</li> <li>Засилване на ролята на горите за осигуряване на икономически растеж на страната и по-равномерно (балансирано) териториално социално-икономическо развитие;</li> <li>Увеличаване на приноса на горския сектор в зелената икономика.</li> </ol>	<p>ОУП установява необходимостта от обръщане на особено внимание на предпазването от и намаляването на посегателствата върху околната среда, например чрез: използване на природосъобразни технологии в селското и горското стопанство, насърчаване на екологосъобразни транспортни и енергийни системи, възстановяване на пустеещите градски терени и рехабилитация на тяхната среда, предпазване от индустриални злополуки, възстановяване на околната среда в зони, увредени от замърсяващи промишлени производства, както и контрол на субурбанизацията. По отношение на горския сектор ОУП е насочен към осигуряване запазването на ценни горски територии.</p>
<p><b><u>Национален план за управление на отпадъците 2014-2020 г.</u></b></p> <p>Цел 1 Намаляване на вредното въздействие на отпадъците чрез предотвратяване образуването им и насърчаване на повторното им използване</p> <p>Цел 2 Увеличаване на количествата на рециклираните и оползотворени отпадъци, чрез създаване на условия за изграждане на мрежа от съоръжения за третиране на цялото количество генерирани отпадъци, което да намали риска за населението и околната среда</p> <p>Цел 3: Управление на отпадъците, което гарантира чиста и безопасна околна среда</p> <p>Цел 4: Превръщане на обществеността в ключов фактор при прилагане йерархията на управление на отпадъците</p>	<p>Проектът на ОУП съобразява предвижданията за устойчиво управление на отпадъците.</p> <p>Осигурено е законосъобразно управление на генерираните на територията на общината отпадъци.</p>
<p><b><u>Стратегия за развитие на водния сектор в РБългария</u></b></p>	<p>ОУП съобразява и не влиза в противоречие с политиката за управление и развитие на водоснабдяването и канализацията на национално ниво, като съобразява необходимостта от развитие на ВиК мрежата на общината.</p>
<p><b><u>План за управление на риска от наводнения в Източнорепубликански</u></b></p>	

Стратегически документ и цели по опазване на околната среда	Начин, по който целите са взети предвид в ОУП
<p align="center"><u>район</u></p> <p>Включва мерки за управление на риска от наводнения.</p>	<p>Съгласно Плана за управление на риска от наводнения в Община Ихтиман съществуват възможните причинители на наводнения</p> <p>Предвидените цели, задачи и дейности в ОУП ще въздействат нямаг отношение или ще въздействат положително към рисковете от природни бедствия.</p>
<p align="center"><u>План за управление на речните басейни ПУРБ 2016-2021 г. на БДИБР</u></p> <p>Включват програми от мерки за постигане на целите за опазване на околната среда.</p>	<p>ОУП съобразява действащия към момента ПУРБ 2016-2021 г. – описано е в разделите по компонент «води» в екологичната оценка.</p> <p>ОУПО съдейства за постигане на тази цел със следните си проектни предвиждания:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- за подобряване на питейното водоснабдяване: еконструкция на водопроводните мрежи, вкл. поетапна подмяна на амортизираните им участъци;</li> <li>- за ограничаване замърсяването на повърхностните и подземните води с отпадъчни води от урбанизираните територии - доизграждането и рехабилитация на канализационна система, изграждане на ПСОВ</li> </ul>
<p align="center"><u>Програма за намаляване нивата на замърсителите в атмосферния въздух и достигане на установените норми за вредни вещества, с период на действие 2015-2018 г.</u></p> <p>Програмата включва конкретни мерки, които да се прилагат в периода на действие на програмата, целящи намаляване на емисиите на фини прахови частици (ФПЧ10) от битово отопление, транспорта, промишлеността.</p>	<p>ОУП предвижда доразвитие на газопреносната мрежа, ремонт и рехабилитация на пътища и улици.</p>

### ***Б. Цели по опазване на околната среда на международно равнище***

Целите по опазване на околната среда на **международно равнище** са формулирани в нормативни/конвенции/ и стратегически документи на европейско и международно равнище. Целите, включени в международни нормативни актове, са транспонирани в българското законодателство и се спазват и съобразяват, тъй като представляват нормативни изисквания.

**Цели по опазване на околната среда на европейско ниво** поставят:

- **Стратегия „Европа 2020“** – Третата цел на стратегията е свързана с изменение на климата и устойчивост на енергетиката - намаляване на емисиите на парникови газове с 20 % (или дори с 30 %, ако бъдат изпълнени условията) спрямо 1990 г. ; добиване на 20 % от енергията от възобновяеми енергийни източници; увеличаване на енергийната ефективност с 20 %, като същата е съобразена в проекта на ОУП при анализите на текущото състояние на аспектите на устройствения план – в частност – енергийна ефективност, доразвитие на газопреносната мрежа. Л
- **Седмата програма за действие за околната среда на ЕС до 2020 година „Благоденствие в рамките на нашата планета“:** Програмата идентифицира девет приоритетни цели. Три от тях обхващат основните области на действие: опазване на природата, по-ефективно използване на ресурсите и създаване на нисковъглеродна икономика, опазване на човешкото здраве от въздействията на околната среда. Други четири са насочени към това как ЕС и държавите членки могат да работят за постигането на заложените цели, а последните две цели са хоризонтални и са насочени към постигането на по-добра градска среда и глобално сътрудничество.
- **Стратегия на ЕС за биологично разнообразие до 2020 г.** – стратегията поставя шест приоритетни цели за обръщане на процеса на загуба на биологично разнообразие и рушене на екологичните услуги в ЕС до 2020 г.:

- Цел 1: Опазване и възстановяване на природата;
- Цел 2: Поддържане и подобряване на екосистемите и техните услуги;
- Цел 3: Гарантиране на устойчивото развитие в селското и горското стопанство;
- Цел 4: Гарантиране на устойчивото използване на рибните ресурси;
- Цел 5: Борба с инвазивните чужди видове;
- Цел 6: Мерки срещу глобалната криза по отношение на биологичното разнообразие.

Проектът на ОУП поставя задачи, които не влизат в противоречие с посочените цели, като реализирането на предвижданията на ОУП ще окаже положително въздействие по отношение на биоразнообразието в сравнение с настоящото положение. По отношение на защитените зони, предвижданията на ОУП не водят до значителни отрицателни въздействия върху предмета и целите им.

## **5.2. Изводи относно съответствието на проекта на ОУП с целите по опазване на околната среда на национално и международно равнище**

От описаното в т. 5.1 става ясно, че проектът на ОУП съобразява, интегрира в себе си и не влиза в противоречие с целите по опазване на околната среда на национално и международно равнище.

### **6. Вероятни значителни въздействия върху околната среда и човешкото здраве**

В този раздел на ЕО е направена оценка на очакваните въздействия на ОУП на община Ихтиман върху околната среда и човешкото здраве на ниво „цел и задачи на ОУП” и на ниво „устройствени предвиждания, в т.ч. идентифицирани проекти”.

Целта на ОУП е да служи като управленски инструмент в устройствената политика на местната власт за създаване на хармонично единство на урбанизираните територии със съществуващите природни елементи.

#### **6.1. Климат и климатични изменения**

Като цяло косвено положително въздействие по отношение на климата, свързано с ограничаване емисиите на парникови газове на територията на общината.

Специфичната цел, заложена в ОУП, ще окаже положително въздействие върху климата и ще допринесат за адаптация към изменение на климата най-вече чрез целесъобразно управление на територията и опазване на природните дадености.

Задачите, свързани с управлението и опазването на природните ресурси, ще въздействат положително върху климата чрез целесъобразното усвояване на природните ресурси и благоприятстване състоянието на околната среда. Тези дейности ще доведат до забавяне изменението на климата.

Промените, свързани със задачите за развитие и благоустрояване на населените места и населението могат да засегнат микроклимата на отделни части от територията на общината.

Задачите, свързани с развитието на аграрното и производствено стопанството, ще окажат положително въздействие върху климата чрез внедряване на екологично земеделие и иновации и високотехнологични производства, което ще доведе до редуциране на емисиите на парникови газове.

Задачите, свързани с определяне на границите на териториите с ограничителен режим, извеждане на зоните, в които няма да се допуска застрояване, урегулиране на нарушени територии за рекултивация и др. ще въздействат положително върху климата.

Очакваното въздействието ще бъде положително, непряко, дългосрочно, с регионален обхват.

## **6.2. Атмосферен въздух**

### ***А. Въздействие на ниво „цел и задачи на ОУП“***

Очаква се косвено положително въздействие по отношение на качеството на атмосферния въздух, свързано с ограничаване емисиите вредни вещества на територията на общината.

### ***Б. Въздействие на ниво „устройствени предвиждания, в т.ч. идентифицирани проекти“***

Устройствените предвиждания в разглеждания ОУП няма да доведат до влошаване на КАВ в общината. Закриването на стари сметища и рекултивацията им влияя пряко положително върху качеството на атмосферния въздух.

## **6.3. Води – повърхностни и подземни**

### ***А. Въздействие на ниво „цел и задачи на ОУП“***

Прогнозата и проектното решение за водоснабдителната система са съобразени със стратегическите цели и мерки за постигането им, заложен в общински, областни програмни документи, както и с проекта на ПУРБ на ИБР 2016-2021 г. Прогнозното развитие на ВиК инфраструктурата определя критерии и нормативи в областта на водния сектор за постигане на устойчиво развитие на общината, които са свързани с нейните инфраструктурни проблеми в областта на водоснабдяването, отвеждането и третирането на отпадъчните води. Оптимизирането на работата на водоснабдителните мрежи, включително и рехабилитацията на мрежите и съоръженията по пътя на водата до консуматори и ограничаването загубите на вода ще доведат до положително въздействие, осигурявайки запазване и съхранение на водните ресурси за питейно-битово водоснабдяване, осигуряване на питейна вода за населението в необходимото количество и добро качество.

Предвидените задачи в ОУП ще окажат положително въздействие върху повърхностните и подземни води, най-вече чрез предотвратяване на тяхното замърсяване. Това е в резултат от опазване потенциала на природните дадености и целесъобразното управление на територията. Въздействието ще бъде положително.

### ***Б. Въздействие на ниво „устройствени предвиждания, в т.ч. идентифицирани проекти“***

По отношение на водоснабдяването всички селища в община Ихтиман са водоснабдени, като се използва магистрален водопровод за води от Рила планина и местни водоизточници.

Магистралният водопровод Радуил – Ихтиман (изграден през 1972 - 1978 г) е много амортизиран, което е причина за чести аварии, които оставят без вода за дълъг период от време населението на общината поради сложния релеф и затруднен достъп на аварийните групи до авариралите участъци.

Честите аварии в гр. Ихтиман са довели до сериозно нарушаване на пътната настилка и необходимостта от цялостен ремонт. Недостиг на вода възниква през летните месеци, когато голяма част от водата се използва за поливане. Водоснабдителната система не е оразмерена за тези допълнителни водни количества.

На територията на общината функционира пречиствателна станция за отпадни води собственост на „Чугунолеене“ АД . „Алмагест“ АД има изградена пречиствателна станция за производствени, битово-фекални и охлаждащи води, която функционира.

Предвидените устройствени решения в ОУП на община Ихтиман ще окажат положително въздействие върху повърхностните и подземни води, разположени на територията на общината. Ще се подобри екологичното и химично състояние на повърхностните води и

количествения и химичен състав на подземните водни тела, разположени на територията на общината. С прилагането на ОУП и предвидените в него мерки за опазване на повърхностните води ще се осигурят оптимални екологични условия за съхранение на елементите на биоразнообразието.

#### **6.4. Почви и нарушени терени**

##### ***А. Въздействие на ниво „цел и задачи на ОУП“***

*Главната цел на ОУП на Община Ихтиман е създаването на оптимална пространствена и функционална структура на развитие, както и изграждане и комплексно устройство на територията, в единство между урбанизираните структури и съществуващите природна и антропогенна среда и специфичните за региона социално-икономически условия.*

*Планът (ОУПО) ще играе ролята на ясна устройствена база за изработването и актуализацията на необходимите подробни устройствени планове за територията. Така Общият устройствен план ще създаде пространствени предпоставки за подобряване на начина на живот и за реализация на приоритетните инвестиционни инициативи и дейности за социално-икономическо развитие на общината.*

По сериозни промени при компонента почви се наблюдава при *променя земеползването и собствеността*. Промяната на земеделските територии за целите на устройването на зони с жилищни функции могат да засегнат плодородни земеделски територии. Независимо от това *не се очаква антропогенен натиск водещ до риск от загуба на почвеното разнообразие в общината.*

С цел опазване и подобряване на почвеното плодородие се препоръчва строго спазване на предложените устройствени зони (проект на ОУП), както и прекратяване на практиките свързани с хаотична промяна на предназначението на земеделските земи.

С предвидените терени *за рекултивация* ще се предотврати замърсяване на почвите в района. Ще се предотврати появата *на ерозия и дефлация*. Предвидено е закриване на всички нерегламентирани сметища и табани на територията на общината. Ще се засили периодичния почвен мониторинг.

Заложено е и насърчаване развитието на екологично земеделие и оптимизиране традиционните селскостопански производства в общината за алтернативни земеделски дейности, което води косвено до опазване на земите и почвите.

Пространствената концептуална характеристика на Общината се определя в резултат на възстановяването на собствеността върху земеделските земи и върху горите и земите от горския фонд в изпълнение на ЗСПЗЗ и ЗВСГЗГФ.

Развитието на община Ихтиман ще изпитва и съпътстващото влияние на фактори със задържащ характер - липсата на човешки ресурс с необходимото качество като образование и професионални умения и административен капацитет, възраст; липсата на изградена устойчива бизнес и инвестиционна среда; наличието на диспропорция между потребността от публични инвестиции и очакваните възможности за бюджетно осигуряване на средства.

Задържащият фактор влияе върху опазване на параметрите на околната среда, в т.ч. *опазване на земи и почви, и води до забавяне* на голяма част от реализацията на инвестиционните намерения в общината.

##### ***Б. Въздействие на ниво „устройствени предвиждания, в т.ч. идентифицирани проекти“***

С ОУП са определени следните територии:

**Територии с общо предназначение** - съгласно предвижданията на ОУП, от 2252.08 ха ще се увеличават на 3960.59 ха. Увеличението е от 1708.51 ха.

От тях *територии с жилищни функции* от 1633.19 ха се увеличават на 3053.19 ха. Увеличението е от 2.57 % или 1420 ха.

Терените с *общественообслужващи функции* се увеличат на 97.59 ха . Увеличението е от 15.88 ха.

Терените за *производствени и складови дейности* съгласно ОУП се увеличават на 496.55 ха. Увеличението е с 170.37 ха. Предвижданията на ОУПО са съобразени с фактическото разположение на промишлените зони, оформени съгласно действащите до сега планове.

Терените със *смесено предназначение* се увеличават на 11.37 ха . увеличението е с 2.32 ха.

*Терените за рекреационни и вилни зони* се увеличават на 120.79 ха. Увеличението е от 62.69 ха.

Предвидено е увеличаване на *територии* за озеленяване, паркове и градини с 37.25 ха (от 94.60 ха на 131.85 ха).

**Земеделски територии** - съгласно предвижданията на ОУП, те ще заемат 33.06 % от територията на общината или 18286.39 ха. Намалението на земеделските територии е от 1708.51 ха.

Всички останали територии се запазват без промяна в площта.

**Защитени и нарушени територии** - Устройството на тези територии се осъществява съгласно ЗЗТ и ЗБР и въз основа на планове за управление и други устройствени планове. Строителство се допуска, ако е предвидено по тези планове и при влязъл в сила ПУП.

В ОУП е заложена територия за *опазване на културното наследство* НКЦ. Предвиждания за развитието на териториите, свързани с наличието на археологически, културно-исторически паметници на територията на общината са регламентирани като устройствена категория „Група територии за защита на културното наследство“:

Определени са режими - „Ткин А”, „Ткин Б”, „Ткин 1”, „Ткин 2”, „Ткин 3”„,Всички дейности да бъдат съгласувани с НИНКН и Министерство на културата.

Територии за опазване на културното наследство – 14.58 ха (0.03%) се запазват.

В общия баланс на територията са предвидени територии от 683.73 ха за далекоперспективно развитие (те са за сметка на земеделските земи и препокриват проектния елемент)

Всички нарушени територии са предвидени за *възстановяване и рекултивация*.

Предвидено е да се рекултивират всички нерегламентирани сметища. Рекултивацията на тези терени ще доведе до предотвратяване на замърсяването на почвите и развитие на ерозионни процеси.

*Въздействието върху компонент земи и почви се оценява като:*

- *дълготрайно* – развитието на и устройството на зоните е с определени устройствени параметри, които ограничават прекомерното застрояване и задоволяват териториалните нужди на системите „Обитаване”, „Труд” и „Отдих”.

- *пряко, дългосрочно* – окупняване териториите на селата.

- *пряко, положително, дългосрочно* – спиране на хаотичната промяна предназначението на земята; земята ще бъде променена с конкретна цел и устройствени параметри, отговарящи за

зоната. Необходимо е максимално опазване на плодородните земеделски земи до IV (В ОУП не е разглеждана категорията и собствеността на засегнатите земеделски земи).

- *кумулятивно, краткотрайно* - макар и локално при реализиране на отделните инвестиционни намерени ще има промяна на протичащите в почвения субстрат физикохимични, воднофизични и биологични процеси;

- *отрицателно, едновременно, дългосрочно* - развитието на община Ихтиман ще изпитва и съпътстващото влияние на фактори със задържащ характер. Липса на човешки ресурс и инвестиции ще забавят развитието на зоната.

Предвижданията на ОУП са отражение на ресурсните и икономическите реалности. Като цяло устройството на територия на община Ихтиман предвидена в ОУП не създава опасност от замърсяване на земите и почвите на територията на общината.

*Земеползване* – С ОУП се ограничават възможностите за промяна предназначението на отделни поземлени имоти извън предвидената зона с цел застрояване. *Въздействието ще бъде положително*, предвид регулиране ползването на земите и тяхното предназначение. Регулираното териториално развитие ще ограничи безразборното усвояване на земеделски земи.

## **6.5. Геоложка основа и полезни изкопаеми**

### ***А. Въздействие на ниво „цел и задачи на ОУП“***

Не се очакват негативни въздействия върху геоложката основа.

### ***Б. Въздействие на ниво „устройствени предвиждания, в т.ч. идентифицирани проекти“***

Не се очаква значимо отрицателно въздействие. Не са предвидени промени в устройственото планиране на териториите за добив на полезни изкопаеми.

## **6.6. Ландшафт**

### ***А. Въздействие на ниво „цел и задачи на ОУП“***

Всички дейности свързани със строителството и експлоатацията на определена инфраструктура имат комбинирано, комплексно, кумулативно въздействие върху локалния ландшафт.

При ландшафтните комплекси, формирани и функциониращи на територията на община Ихтиман, значителни въздействия от страна на предложените изменения с проекта на ОУП на общината не се очакват. Също така с предложените за увеличаване територии на антропогенните ландшафти не се създават обстоятелства застрашаващи компонентите на околната среда и здравето на населението в близост до тези ландшафтни комплекси.

Проблемите, които възникват от взаимодействието между урбанизираната и техническата инфраструктура, като функционална система и ландшафта, като териториална система в зависимост от техния произход и характер, могат да бъдат следните:

- *икономически* – като резултат от взаимодействието на техническата инфраструктура и икономическото развитие на общината.

- *социални* - хармонично изграждане на ландшафта при задоволяване на потребностите обществото и на отделната личност;

- *функционални* - степен на пригодност на ландшафта за поемане на разнообразните човешки дейности, функционалната структура на територията и съвместимостта на водещата функция със съпътстващите - пълноценно устройство на ландшафта и опазване на екосистемите в териториите на системите „труд“, „обитаване“, „отдых“, комуникации и техническа инфраструктура;



- *пространствени* - емоционална връзка между човека и въздействието на околните пространства, подчинени на особеностите на природни и антропогенни компоненти на средата.

- *административно-правни* - провеждане на политика по-отношение на опазване на околната среда от държавата и различните държавни институции от една страна и разгръщането на частната инициатива, стремежът за извличане на печалба от възстановените права върху определените територии, които водят до определяне на конкретни стратегии за развитие и промяна на функциите на територията, когато трябва да се защитават обществени интереси.

- *технически* – изграждането на обектите в определените зони в съответствие с основните природни компоненти от които зависи функционирането им.

- *екологични* - взаимовръзка между функционалните системи за по-добър контрол върху околната среда; очертаване на границите на запазване на екологичното равновесие; запазване на биоразнообразието и местообитанията;

- *естетически* - изграждане на ясна, хармонична и многопластова пространствена структура на ландшафта;

Не се очакват значими отрицателни въздействия върху ландшафта, следствие от специфичните цели на ОУПО. Напротив, заложената цел ще бъде предпоставка за съвременно третиране и устройство на територията и на отделните компоненти на ландшафта. Очакваното въздействие е положително.

Задачите на ОУПО са свързани с подобрене на средата в резултат от възстановяването на природните и антропогенни компоненти на ландшафта и икономическото оживление в общината. Не се очакват значими отрицателни въздействия върху локалния ландшафт. Въздействието ще бъде положително, пряко, дългосрочно.

Регулираното териториално развитие ще ограничи безразборното усвояване на земеделски земи, унищожаването на горски територии и навлизането в защитени такива. Предложените режими за системи за обитаване, културно наследство, зелена система, спорт и отдих ще окажат положително въздействие върху съхраняване и подобряване на ландшафта.

Въздействието ще бъде положително, пряко, дълготрайно.

Всички дейности свързани със строителството и експлоатацията на определена инфраструктура имат комбинирано, комплексно, кумулативно въздействие върху локалния ландшафт. *Кумулативен ефект* върху локалния ландшафт може да се появи, само при кумулативен ефект върху останалите фактори и компоненти на околната среда, съставляващи отделните локални ландшафти – почви, флора, фауна, повърхностни и подземни води, геоложка основа в обхвата на територията на общината. При реализацията на ОУПО кумулативен ефект е малко вероятен.

### ***Б. Въздействие на ниво „устройствени предвиждания, в т.ч. идентифицирани проекти“***

За опазването на ландшафта България, освен българското законодателство играе роля и Европейска конвенция за ландшафта

От анализа на природните и антропогенните компоненти на ландшафта, става ясно, че на територията на община Ихтиман са налице предпоставки за съхраняването на автентичния характер на ландшафта и съчетанието на природни и антропогенни компоненти в интегрирана политика и култура на земеползване.

В границите на общината, относителният дял на ландшафтите с естествена и относителна устойчивост ще бъде много висок – почти (99.5 %) което говори за наличие на много висок естествен екологичен потенциал на територията й.

Общият устройствен план с устройствените си предвиждания, правила и нормативи осигурява в максимална степен едновременно социализацията и опазването на всички ценни природни и антропогенни дадености – природозащитени обекти и културно-историческо наследство.

Целта на ОУП на Община Ихтиман е в съответствие с изискванията за постигане на устойчиво развитие, като се търси баланс между икономическите интереси на общината, инвестиционни намерения, стабилизиране на населените места, осигуряване на високо качество на живот и околна среда при съхраняване на уникалните природни дадености и културно наследство.

## **6.7. Биологично разнообразие**

### ***А. Въздействие на ниво „цел и задачи на ОУП“***

На ниво Специфични цели въздействието върху защитените зони ще е положително, предвид, че част от задачите на ОУПО са свързани с използване на потенциала на природните дадености и културно-историческото наследство.

Основното въздействие на ОУПО се изразява предимно върху целевите видове от Европейската екологична мрежа Natura 2000 по Закона за биологичното разнообразие.

*Оценка относно степента на въздействие върху предмета и целите на опазване в ЗЗ, е дадена в Доклада за оценка на съвместимостта /ДОС/ - самостоятелно приложение към ЕО.*

Устройството на тези територии се осъществява съгласно Закона на защитените територии (ЗЗТ и ЗБР) и въз основа на планове за управление и други устройствени планове.

В ОУП са отделени **Територии за защитени територии**. Площта е 8270.29 ха (14.95%) от територията на общината. Тази площ се запазва.

Строителство се допуска, ако е предвидено по тези планове и при влязъл в сила ПУП.

Проектните предвиждания в ОУПО, свързани с развитието и устройството на населените места, не носят рискове за биоразнообразието на територията на общината.

### ***Б. Въздействие на ниво „устройствени предвиждания, в т.ч. идентифицирани проекти“***

Прогнозата и оценката на възможните значителни въздействия върху околната среда са непосредствено свързани с прогнозата на ОУПО, и подхода на планирането към проблемите на околната среда.

При реализиране на ОУП, пряко не се засягат защитени територии, но ще има незначително негативно въздействие върху животинските видове и техните местообитания. Не е наложително да се прилагат смекчаващи или компенсиращи мерки. Вероятните значителни въздействия върху животинските видове ще бъдат краткосрочни, временни с ниска степен и няма да доведат до загуба на индивиди и популационни нарушения при видовете, без кумулативен характер.

*Защитените територии и зони са 8270.29 (14.95%) се запазват. Устройството на тези територии се осъществява съгласно ЗЗТ и ЗБР и въз основа на планове за управление и други устройствени планове. Строителство се допуска, ако е предвидено по тези планове и при влязъл в сила ПУП. Оценка относно степента на въздействие върху предмета и целите на опазване в ЗЗ, е дадена в Доклада за оценка на съвместимостта /ДОС/ - самостоятелно приложение към ЕО*

Въздействията върху биологичното разнообразие от реализацията на отделните елементи на ОУП се определят като косвени.

При спазване на смекчаващи мерки не се очаква осъществяването на тези елементи да доведе до значими преки въздействия върху природни местообитания и популации на видове, предмет на опазване в близките защитени зони.

## **6.8. Културно-историческо наследство**

### ***А. Въздействие на ниво „цел и задачи на ОУП“***

Задачите, свързани с опазването на културното наследство изискват при разработването на ОУП да се спазват изисквания, свързани с оценка на обектите на недвижимото културно наследство по отношение на пространственото им разположение, типология, период на изграждане, степен на съхраненост, риск, достъпност и др.; да се създадат устройствени предпоставки за опазване и развитие на недвижимото културно наследство в единство с нематериалното културно наследство и тяхното популяризиране като основен ресурс за устойчиво развитие на общината; да се направят предложения за реализиране на културни маршрути; да се обвърже системата на недвижимото културно наследство с другите функционални системи, с цел създаване на условия за взаимно стимулиране и опазване. Очакваното въздействие е положително, предвид поставените пространствени решения и възможности за съхранение и валоризиране на културното наследство.

### ***Б. Въздействие на ниво „устройствени предвиждания, в т.ч. идентифицирани проекти“***

В обхвата на ОУП са определени територии със самостоятелен устройствен режим. Това са територии за недвижими културни ценности (НКЦ), които се устройват съгласно Закона за културното наследство (Обн. ДВ. бр. 19 от 13 Март 2009 г., посл. изм. и доп. ДВ. бр. 16 от 26 Февруари 2016 г.). Не се очакват значими отрицателни въздействия.

С оглед на съхранената историческа структура и концентрация на голям брой НКЦ на територията на общината, с проекта за ОУПО се предвижда създаване на режим със специфични изисквания за устройство и застрояване на урбанистичните структури.

Необходимо е по-добро проучване на недвижимите културни ценности в общината, с цел установяване на действителното им физическо състояние. Необходимо е да се предприемат мерки за опазването и социализацията на недвижимите културни ценности. Нужно е да се осигури достъп до недвижимите културни ценности, до които към момента няма изграден такъв, с цел по-доброто им експониране, популяризиране и социализация с околната среда.

Подобряването на инфраструктурата към обектите на КИН ще даде възможност за осъществяване на връзки между отделните обекти и обвързването им в единна културна система, която ще спомогне за изграждането на устойчиви културни продукти.

Концепцията за развитие на системата КИН се състои в изграждането на интегрирано опазване на културното наследство чрез система от териториални режими и планове.

КИН може да бъде ресурс, който да стимулира териториалното развитие и останалите функционални системи на територията на община Ихтиман.

## **6.9. Материални активи**

### ***А. Въздействие на ниво „цел и задачи на ОУП“***

Положително кумулативно въздействие по отношение на материалните активи и рационалното, устойчиво ползване на земите на територията на общината.

### ***Б. Въздействие на ниво „устройствени предвиждания, в т.ч. идентифицирани проекти“***

Предложеното устройствено зониране в проекта на ОУПО ще има следното отражение по отношение на материалните активи:

- *по отношение на земите като материален актив* – балансът на териториите в границите на общината предполага положително въздействие по отношение на ползването на земята като материален актив – рационално ползване на земите с усвояване на потенциала за развитие на туризъм, съхраняване на природната среда, обектите на КИН, горските територии, екологосъобразно управление на отпадъците и водите.
- *по отношение на обектите и съоръженията като материален актив* – ще се подобри устойчивостта на ползване на териториите в обособените устройствени зони, тъй като за реализиране на устройствените предвиждания ще се обнови и изгради нова материална база, която ще е свързана с положително въздействие върху околната среда и здравето на хората в сравнение с настоящото положение.

Въздействието е положително, дългосрочно, вторично, кумулативно.

### **6.10. Отпадъци**

#### ***А. Въздействие на ниво „цел и задачи на ОУП“***

Задачите заложи в ОУП ще доведат до положителна промяна на компонента „отпадъци“ чрез:

- подобряване на сметосъбирането и сметоизвозването от съществуващите и новопредвидените за застрояване имоти, които ще влязат в регулация;
- повишаване на контрола върху сметосъбирането в новоурегулираните и съществуващите производствени зони;
- прекратяване на безконтролното изхвърляне на отпадъци върху нерегламентираните сметища, които са предвидени за рекултивация. Прекратява се и замърсяването на околните терени (*около нерегламентираните сметища*) с отпадъци.

#### ***Б. Въздействие на ниво „устройствени предвиждания, в т.ч. идентифицирани проекти“***

Устройствените предвиждания ще доведат до пряко и косвено положително въздействие върху компонента „отпадъци“ изразяващо се в повишаване контрола и предотвратяване изхвърлянето на отпадъци в реки, дерета и т.н.

### **6.11. Акустична обстановка**

#### ***А. Въздействие на ниво „цел и задачи на ОУП“***

Като цяло реализацията на задачите заложи в ОУП ще доведат до понижаване на шумовото натоварване в общината.

#### ***Б. Въздействие на ниво „устройствени предвиждания, в т.ч. идентифицирани проекти“***

Устройствените предвиждания в разглеждания ОУП няма да доведат до значимо увеличаване на шумовото натоварване в общината.

### **6.12. Радиационна обстановка**

#### ***А. Въздействие на ниво „цел и задачи на ОУП“***

Изпълнението на основната цел и задачите на ОУП няма да доведат до изменение на радиационната обстановка.

#### ***Б. Въздействие на ниво „устройствени предвиждания, в т.ч. идентифицирани проекти“***

Промяната в устройствените зони на общината (в т. 1.4. са дадени промените в зоните по землица) не е свързана с изменение на радиационната обстановка. Може да се очаква известно положително въздействие по отношение на устройствени зони Атр и Оз. Урегулирането, поддържането и увеличаването на зелените площи спомага за погълщането на радиационни лъчения чрез листната маса на растенията.

### **6.13. Население и човешко здраве**

#### ***А. Въздействие на ниво „цел и задачи на ОУП“***

Осъществяването на предложенията в ОУП на община Ихтиман няма да доведе до промени в параметрите на околната среда, които да оказват неблагоприятно въздействие върху здравето на населението.

Въздействието от реализирането на ОУП ще бъде пряко, положително и дългосрочно.

Не се очаква значимо отрицателно, а единствено положително кумулативно въздействие върху околната среда и човешкото здраве, основно чрез целесъобразното устройство на територията, подобряване жизнената среда на съвременен обитаване в синхрон с опазване и използване на потенциала на природните дадености и културно-историческото наследство.

Задачите, които са заложили в ОУП са взаимосвързани и водят до положително кумулативно въздействие върху околната среда и човешкото здраве - съчетават управление и опазване на околната среда; развитие на населените места; екологосъобразно развитие на стопанството и промишлеността; съвременна техническа инфраструктура, която би довела до намаляване на праховите емисии в атмосферата и минимизиране загубите на вода, следствие от некачествена водопреносна мрежа, минимизиране риска от наводнения чрез доизграждане на канализационна система, подобряване качеството на водите чрез изграждане на ПСОВ в с.Стамболово, развитие на социалната инфраструктура и опазване на културното наследство.

ОУПО се характеризира с положително кумулативно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

#### ***Б. Въздействие на ниво „устройствени предвиждания, в т.ч. идентифицирани проекти“***

Въздействието на ниво Устройствени зони и режими е положително кумулативно, предвид регулираното ползване на земята и заложените целесъобразни устройствени решения, предотвратяващи неконтролируемото ползване на земята и минимизиращи вредните въздействия върху околната среда и човешкото здраве, които зависят от местоположението на източника на въздействие.

### **6.14. Рискове от природни бедствия и аварии, в т.ч. големи аварии**

#### ***А. Въздействие на ниво „цел и задачи на ОУП“***

Задачите свързани с въвеждане на забранителни режими за дейности застрашаващи археологическите обекти в общината (ТкинА и Ткин Б) косвено водят и до намаляване на опасността от негативни последствия при природни бедствия и аварии. Извършването на строителни/ изкопни/ дейности излъчващи вибрации и др. в близост до археологически обекти засилват риска от поражения върху обектите на защита при евентуално природно бедствие (земетресение, свлачище, горски пожар) или авария (пожар, взрив). Въвеждането на режими ТкинА и Ткин Б водят и до намаляване вероятността за вандализъм от страна на живущи в близост до археологическите обекти.

#### ***Б. Въздействие на ниво „устройствени предвиждания, в т.ч. идентифицирани проекти“***

Устройствените предвиждания в настоящия ОУП са в съответствие с Плана за управление на риска от наводнения в БДИБР. С ОУП не се предвижда допълнително

застрояване на зоните със значителен потенциален риск от наводнения - BG3\_APSFR\_MA\_18 - р. Мътвир - Ихтиман.

Рисковете от природни бедствия, в т.ч. големи аварии остават без промяна.

### **6.15. Предполагаеми трансгранични въздействия**

Тъй като дейностите са локализирани на територията на Община Ихтиман и са отдалечени от границите на страната с други държави, и предвид локалния обхват на отделните дейности, тяхната същност и характеристики (не се очакват значителни въздействия и отрицателен кумулативен ефект при реализирането им по отношение на околната среда в района на изпълнение на конкретните дейности и на територията на страната като цяло), дейностите по задачите поставени от ОУП нямат потенциал да засегнат територия на други държави нито да въздействат върху околната среда на други държави.

#### ***А. Въздействие на ниво „цел и задачи на ОУП“***

Като цяло косвено положително въздействие по отношение на климата, свързано с ограничаване емисиите на парникови газове на територията на общината.

Специфичната цел, заложена в ОУП, ще окаже положително въздействие върху климата и ще допринесат за адаптация към изменение на климата най-вече чрез целесъобразно управление на територията и опазване на природните дадености.

Задачите, свързани с управлението и опазването на природните ресурси, ще въздействат положително върху климата чрез целесъобразното усвояване на природните ресурси и благоприятстване състоянието на околната среда. Тези дейности ще доведат до забавяне изменението на климата.

Промените, свързани със задачите за развитие и благоустрояване на населените места и населението могат да засегнат микроклимата на отделни части от територията на общината.

Задачите, свързани с развитието на аграрното и производствено стопанството, ще окажат положително въздействие върху климата чрез внедряване на екологично земеделие и иновации и високотехнологични производства, което ще доведе до редуциране на емисиите на парникови газове.

Задачите, свързани с определяне на границите на териториите с ограничителен режим, извеждане на зоните, в които няма да се допуска застрояване, урегулиране на нарушени територии за рекултивация и др. ще въздействат положително върху климата.

Очакваното въздействието ще бъде положително, непряко, дългосрочно, с регионален обхват.

### **7. Мерки, предвидени за предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно отстраняване на неблагоприятните последици от осъществяването на ОУП върху околната среда и човешкото здраве**

На база на резултатите от извършените в предходната точка анализи и оценки на предполагаемото въздействие върху околната среда и човешкото здраве в резултат на осъществяването на предвижданията на ОУП на Община Ихтиман, в настоящата точка са предложени мерки за предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно отстраняване на неблагоприятните последици от прилагането на ОУП върху околната среда и човешкото здраве. Мерките са мотивирани, в т.ч. и по отношение на очакваните резултати от прилагането им. Същите са представени като:

- мерки за отразяване в окончателния вариант на плана;
- мерки за изпълнение при прилагане на плана.

При предлагането на мерките са съобразени и получените резултати от провежданите консултации и общественото обсъждане по време на изготвяне на ОУП и на ЕО.

### 7.1. Мерки за отразяване в окончателния вариант на плана

<i>Компоненти и фактори на околната среда</i>	<i>Мерки за смекчаване на въздействието върху околната среда</i>	<i>Очакван резултат</i>	<i>Препоръки</i>
<b>Атмосферен въздух</b>	Обособяване на зелени пояси около пътища с интензивен автомобилен трафик от общинската пътна мрежа и производствени зони.	Намаляване на замърсяването на въздуха	Без препоръки – в ОУП са предвидени площи за озеленяване в устройствените зони
<b>Земни и почви</b>	Да се отчете приоритетът на защита от промяна на предназначението на земеделските земи, до четвърта бонитетни категории, ползвани като обработваеми земи.	Съхраняване на земеделските земи от категория „много добри земеделски земи“.	Брой засегнатите имоти и категорията земя на новопредложените функционални зони с цел опазване на плодородните земеделски земи – особено на земите до 4 бонитетна категория.
<b>Биоразнообразие</b>	Ограничаване на урбанизацията на земеделски терени и терени от горския фонд с цел опазване на съществуващите местообитания на видовете, предмет на опазване	Опазване на биоразнообразието и на местообитанията на видовете	Да се избягва фрагментирането на естествени и полуестествени ландшафти – горски, паркови, аграрни, открити и заети с растителност. Необходимост от индивидуални мерки за всяко инвестиционно предложение.
<b>Защитени територии и зони</b>	Опазване на защитените територии от урбанизация	Опазване на защитените територии съгласно целите и предметът на опазване в защитената зона	Максимално отдалечаване на функционалните зони от защитените територии и зони, предмет на опазване съгласно ЗЗТ и ЗБР.
<b>Акустична обстановка</b>	Обособяване на зелени пояси около пътища с интензивен автомобилен трафик от общинската пътна мрежа и производствени зони.	Намаляване на шумовите нива	Без препоръки – в ОУП са предвидени площи за озеленяване в устройствените зони
<b>Рискове от природни бедствия и аварии, в т.ч. големи аварии</b>	- При подробното устройствено планиране на обекти в производствените зони, чиято дейност е свързана с производство/употреба/съхранение на опасни химични вещества и смеси и при които има риск от възникване на авария, поради наличието на опасни химични вещества, включени в Приложение 3 на ЗООС, за одобряването им да се изисква съгласуване с компетентните органи и извършване на съответните процедури съгласно приложимото законодателство	Защита на териториите около предприятия с рисков потенциал	Без препоръки

## 7.2. Мерки за изпълнение при прилагане на плана

<i>Компоненти и фактори на околната среда</i>	<i>Мерки за смекчаване на въздействието върху околната среда</i>	<i>Очакван резултат</i>	<i>Препоръки</i>
<b>Атмосферен въздух</b>	Обособяване на зелени пояси около пътища с интензивен автомобилен трафик от общинската пътна мрежа и производствени зони.	Намаляване на замърсяването на въздуха	Без препоръки – в ОУП са предвидени площи за озеленяване в устройствените зони
<b>Земни и почви</b>	Да се отчете приоритетът на защита от промяна на предназначението на земеделските земи, до четвърта бонитетни категории, ползвани като обработваеми земи.	Съхраняване на земеделските земи от категория „много добри земеделски земи“.	Брой засегнатите имоти и категорията земя на новопредложените функционални зони с цел опазване на плодородните земеделски земи – особено на земите до 4 бонитетна категория.
<b>Биоразнообразие</b>	Ограничаване на урбанизацията на земеделски терени и терени от горския фонд с цел опазване на съществуващите местообитания на видовете, предмет на опазване	Опазване на биоразнообразието и на местообитанията на видовете	Да се избягва фрагментирането на естествени и полуестествени ландшафти – горски, паркови, аграрни, открити и заети с растителност. Необходимост от индивидуални мерки за всяко инвестиционно предложение.
<b>Защитени територии и зони</b>	Опазване на защитените територии от урбанизация	Опазване на защитените територии съгласно целите и предметът на опазване в защитената зона	Максимално отдалечаване на функционалните зони от защитените територии и зони, предмет на опазване съгласно ЗЗТ и ЗБР.
<b>Акустична обстановка</b>	Обособяване на зелени пояси около пътища с интензивен автомобилен трафик от общинската пътна мрежа и производствени зони.	Намаляване на шумовите нива	Без препоръки – в ОУП са предвидени площи за озеленяване в устройствените зони
<b>Рискове от природни бедствия и аварии, в т.ч. големи аварии</b>	- При подробното устройствено планиране на обекти в производствените зони, чиято дейност е свързана с производство/употреба/съхранение на опасни химични вещества и смеси и при които има риск от възникване на авария, поради наличието на опасни химични вещества, включени в Приложение 3 на ЗООС, за одобряването им да се изисква съгласуване с компетентните органи и извършване на съответните процедури съгласно приложимото законодателство	Защита на териториите около предприятия с рисков потенциал	Без препоръки

## 8. Мотиви за избор на разгледаните алтернативи

ОУП не разглежда различни алтернативи за отделните елементи и изграждането на отделните обекти. Алтернативи относно местоположението, параметрите на застрояване, техническото изпълнение, времевата рамка и др. е необходимо да бъдат разгледани в процедурите по екологичните оценки, оценка на въздействието върху околната среда и



оценките на съвместимост на конкретните ПУП и инвестиционни предложения, които ще се реализират в границите на община Ихтиман.

### ***Алтернатива 0 - Нулева алтернатива, равносилна на отказ от реализирането на ОУП***

Нулевата алтернатива представлява неизпълнение на ОУП. В този случай, териториите ще запазят съществуващото си в момента състояние. Подробен анализ на въздействието на нулевата алтернатива е направен в т. 2.2 на доклада за екологичната оценка. От установеното от анализа се вижда, че тази алтернатива ще доведе до влошаване на състоянието на околната среда в общината, което ще се отрази и негативно по отношение на качеството на живот и здравето на хората.

### ***Алтернатива 1 – Реализиране на ОУП***

Като Алтернатива 1 се разглежда представения проект на ОУП на община Ихтиман. В него не се анализират различни алтернативни варианти по местоположение за планираните елементи и изграждането на отделните обекти. Оценката на евентуалните въздействия в т.6 на доклада за ЕО показва, че изпълнението на предвижданията на ОУП ще има като цяло положително въздействие по отношение на околната среда и човешкото здраве.

**Във връзка с изложеното, предпочитана от гледна точка на опазване на околната среда и човешкото здраве е алтернатива 1, равносилна на реализирането на ОУП.**

### **9. Методи за извършване на екологичната оценка, използвана нормативна база и документи и трудности при събиране на необходимата за това информация**

Основната цел на екологичната оценка е интегриране на въпросите на околната среда при подготовката на съответните планове и програми, осигуряването на високо ниво на опазване на околната среда и постигане на устойчиво развитие. Основен подход който е следван при извършването на ЕО на ОУП на община Ихтиман е изготвяне на документацията по ЕО при изпълнение на законовите и подзаконовите нормативни изисквания по ЕО, както и наличните указания, ръководства и препоръки за извършването им на национално и европейско ниво.

Като обща методологична база за ЕО основно е използвано Ръководство на Европейската комисия за прилагане на Директива 2001/42/ЕС за оценката на въздействието на някои планове и програми върху околната среда (Commission's Guidance on the implementation of Directive 2001/42/EC on the assessment of the effects of certain plans and programmes on the environment), публикувано на интернет страницата на Европейската комисия.

Използвани са и указанията и методиките за стратегическа екологична оценка, публикувани на интернет страницата на Европейската комисия и на интернет страницата на МОСВ.

За изготвяне на ЕО е ползвана **документация и информация, предоставена от Община Ихтиман**, в т.ч. техническо задание за изработване на ОУП, предварителен проект на ОУП и др.

### **10. Мерки във връзка с наблюдението по време на прилагането на ОУП**

Въз основа на резултатите и изводите от прогнозите за въздействие върху околната среда и човешкото здраве в резултат на прилагането на ОУП, препоръчваме следните мерки, въз основа на които да се извършва наблюдението и контрола на въздействието върху околната среда и човешкото здраве в резултат на прилагането на плана. Индикаторите и мерките са разпределени по задачи на ОУП, като целта е резултатите от отчитането на мерките да се ползват при отчитане на изпълнението на задачите на ОУП от гледна точка на въздействието им върху околната среда и човешкото здраве.

Задачи на ОУП	Индикатори за мониторинг	Единица мярка	Необходими мерки за мониторинг (срокове, отговорници)
Изграждане на обща концепция и насоки на социално-икономическото и пространственото развитие на цялата общинска територия	<b>За висчки устройствени зони:</b> Кинт Плътност на застрояване (зони) Озеленена площ Макс етажност Височина, Кк	% % % бр.ет. м	Жилищен комфорт/ Контрол - община Ихтиман
	<b>За нови обекти в зони Пн:</b> Спазване на нормите за допустими емисии Спазване на индивидуални емисионни органичения на замърсителите във водите Спазване на нормите за шум	mg/Nm <sup>3</sup> ; mg/dm <sup>3</sup> ;  dB(A)	Опазване качеството на околната среда/ Контрол – РИОСВ, РЗИ, община Ихтиман
	Опазване на защитените зони по ЗБР/ ЗЗТ и обектите на НКЦ-ТкинА и ТкинБ	м <sup>2</sup> нарушени територии в границите на защитените зони/ територии/ ТкинА/ ТкинБ	Контрол- община Ихтиман, РИОСВ
	<b>Рекултивация на нарушени терени:</b> Съгласно проектите за рекултивация: Дата за завършване на биологична рекултивация Рекултивирана площ Дата за завършване на техническа рекултивация Рекултивирана площ	ден/месец/год.  м <sup>2</sup> ден/месец/год.  м <sup>2</sup>	Контрол- община Ихтиман, РИОСВ
	Изясняване на функционално-планировъчната и устройствената структури на територията - предмет на плана, както и на преобладаващото предназначение на съставните и структурните ѝ части, местоположението и границите на урбанизираните територии, строителните граници, земеделските територии; горските територии, защитените територии, нарушените територии за възстановяване и териториите със специално, с друго или със смесено предназначение	<b>За висчки устройствени зони:</b> Кинт Плътност на застрояване (зони) Озеленена площ Макс етажност Височина, Кк	- % % бр.ет. м
Нарушени територии в границите на защитените зони/ територии/ ТкинА/ ТкинБ		м <sup>2</sup>	Контрол – община Ихтиман, РИОСВ
Площ на земеделски територии, вкл. площи със забрана за строителство върху земеделска земя		м <sup>2</sup>	Контрол – община Ихтиман, МЗХ
Площ на горски територии		м <sup>2</sup>	Контрол – община Ихтиман, ИАГ
<b>Нарушени територии за възстановяване:</b> Рекултивирана площ		м <sup>2</sup>	Контрол – община Ихтиман, РИОСВ
Определяне на общия режим на устройство на всяка от териториите и зоните, определени в рамките на община Ихтиман, който включва най-общи цели, мерки и изисквания за тяхното опазване, използване, оформяне и развитие	<b>За висчки устройствени зони:</b> Кинт Плътност на застрояване (зони) Озеленена площ Макс етажност Височина, Кк	- % % бр.ет. м	Контрол - община Ихтиман
Извеждане на режим на	Територии с обществен	бр.	ЗУТ и подзаконовите

Задачи на ОУП	Индикатори за мониторинг	Единица мярка	Необходими мерки за мониторинг (срокове, отговорници)
устройство и опазване на териториите с обществен характер, които са държавна и общинска собственост	характер, които са държавна и общинска собственост Площ	m <sup>2</sup>	нормативни документи Контрол - община Ихтиман
Изясняване на разположението на мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура на територията на общината и връзките им с териториите на съседните общини, както и с инфраструктурните мрежи, съоръжения и обекти от национално и наднационално значение, с определяне на необходимите сервитути	Проходимост на транспортните артерии  Максимално използване на съществуващите пътища	% МПС./час  %	Продължителност на задръстванията в час пик Контрол КАТ /община  Използваемост на съществуващата транспортна мрежа Контрол: община Ихтиман
Очертаване на териториите с вероятно разпространение на предвидими природни бедствия и необходимите превантивни мерки и начин на устройство и защита	Активни свлачища	Бр. m <sup>2</sup>	Контрол - община Ихтиман
Териториите за активно прилагане на ландшафтноустройствени мероприятия и естетическо оформяне, в т.ч. териториите за превантивна устройствена защита и възстановяване, с цел опазване на характера на ландшафта и на недвижимите културни ценности и археологически обекти	Реализирани ландшафтни проекти <b>Рекултивация на нарушени терени:</b> Съгласно проектите за рекултивация: Дата за завършване на биологична рекултивация Рекултивирана площ Дата за завършване на техническа рекултивация Рекултивирана площ	Бр.  ден/месец/год. m <sup>2</sup> ден/месец/год. m <sup>2</sup>	Контрол- община Ихтиман, РИОСВ
Извеждане на зоните, в които няма да се допуска застрояване	Терени със забрана за извършване на строителни дейности	m <sup>2</sup>	Контрол- община Ихтиман, РИОСВ, МРРБ, Министерство на културата/ НИНКН
Изясняване на конкретните устройствени режими на урбанизираните, земеделските и горските територии, и допълнителните режими за нарушените и защитените зони и терени, в т.ч. на защитните и рекреационните гори, както и териториите, заети от недвижими културни ценности или археологически обекти	<b>За висчки устройствени зони:</b> Кинт Плътност на застрояване (зони) Озеленена площ Макс етажност Височина, Кк	- % % бр.ет. м	Контрол - община Ихтиман
Определяне на границите на териториите с ограничен режим, подчинен на изисквания, свързани със сигурността и отбраната на страната	Актуализация на списъка с обектите свързани със сигурността и отбраната на страната	Бр.	Контрол Община НИНКН
Определяне на границите на териториите с ограничен режим, подчинен на изисквания, свързани със сигурността и отбраната на страната	Актуализация на списъка с обектите свързани със сигурността и отбраната на страната	Бр.	Контрол: Община Ихтиман и МО
Извеждане на специфични правила и нормативи за прилагане на постановките, заложи в Общия устройствен план на община Ихтиман	Кинт Плътност на застрояване (зони) Озеленена площ Макс етажност Височина, Кк	- % % бр.ет. м	Контрол - община Ихтиман
	Замърсяване на околната среда в следствие реализиране на дейностите	% тер	Нарушени и/или замърсени територии Контрол – РИОСВ, община

<i>Задачи на ОУП</i>	<i>Индикатори за мониторинг</i>	<i>Единица мярка</i>	<i>Необходими мерки за мониторинг (срокове, отговорници)</i>
			Ихтиман
	Водоснабдени урбанизирани райони	% и режим -л/ден. ж	Режим на водоснабдяване Контрол - ВиК
	Загуби на питейна вода	%, и л/ден. ж	Контрол - ВиК
	Качество на водата за питейно-битови нужди	показатели мг/л	Контрол РЗИ
	Население включено към канализационната мрежа	% урбан.територия, бр/ж, %	Замърсяване на подземните и повърхностни води Контрол РИОСВ и ВиК
	Качество на пречистени/нетретираните отпадъчни води заустени във водоприемник	показатели мг/л	Съответствие с категорията на водоприемника, постоянни пунктове за мониторинг след точката на заустване на отпадъчни води Контрол – РИОСВ, БДИБР
	Качество на повърхностните води	показатели мг/л	Контрол – РИОСВ, БДИБР

### 11. Заключение на екологичната оценка

Въз основа на резултатите от анализите, прогнозите и оценките, направени в екологичната оценка, както и получените становища по време на процедурата по ЕО, заключенията от екологичната оценка на проекта на ОУП на община Ихтиман са следните:

- Предвижданията на ОУП са в съответствие и не влизат в противоречие с други стратегии, планове и програми, които са относими към плана;
- Състоянието на околната среда в общината е добро, като не са установени значими екологични проблеми – прилагането на ОУП ще допринесе за подобряване на екологичното състояние на общината и няма да доведе до възникване на нови екологични проблеми при спазване на мерките в т.7 на доклада за ЕО;
- Целите и задачите на ОУП, както и устройствените предвиждания, са съобразени и ще допринесат за постигане на целите по опазване на околната среда на местно, регионално и национално ниво. Съобразени са и международните цели по околна среда;
- С изпълнението на плана не се очакват значителни отрицателни въздействия върху околната среда и здравето на хората, включително кумулативни и трансгранични въздействия. В по-голямата част въздействията са положителни, като за отрицателните са препоръчани мерки за тяхното предотвратяване и максимално ограничаване.

Въз основа на направените заключения, екипът експерти изготвил ЕО препоръчва на директора на РИОСВ-София да съгласува проекта на ОУП на Община Ихтиман.

### 12. Справка за резултатите от проведените консултации в процеса на изготвяне на ОУП и извършване на Екологична оценка

Провеждането на консултациите и отразяване на резултатите от тях се извършва съгласно изискванията на глава IV от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми. Организираните от Инвеститора и експертите по ЕО консултации са обработени и представени в следващата таблица:



Консултирани органи и лица	Същност/препоръки	Отразяване в ЕО
ПУ-02-44/17.11.2017 относно Задание ЕО	Да бъдат взети предвид направените препоръки в т.1, т. 2 и 3 от становището.	т.6.3
РЗИ София област за ДЕО	Писмо с изх.№ 25-02-187/25.09.2018 <b>Изразява положително становище.</b>	
РЗИ София област Писмо с изх.№ 25-02-11/15.11.2017, относно Задание за определяне на обхват и съдържание на ЕО	<b>Изразява положително становище.</b>	
ИАГ София за ДЕО	Писмо с изх.№ ИАГ-20537/26.10.2018 При изработване на Доклада за Екологична оценка и ОУП да се съобразят с Горскостопанския план, плана за ловностопанските дейности на ТП „ДГС Ихтиман“, „ДЛС Арамлиец“	Отразено в т. 1.6
ИАГ София - Писмо с изх.№ ИАГ-2633/05.02.2018, относно Задание за определяне на обхват и съдържание на ЕО	-ДОВОС да се съобрази с данните от инвентаризацията на горските територии. ДОВОС да се разработи във връзка с Хационална стратегия за развитие на Горския сектор в РБългария -ОУП да се съобрази с функционалното разпределение на горските територии съгл. Чл.5, ал 1 от Закона за горите -Баланса на териториите на изработените карти , площта на горските територии да е в съответствие с форма 1 на баланса на горските територии	Отразено в т.2.1.4, т. 2.1.6, т. 2.1.7 Отразено в т. 1.6  Отразено в т.2.1.8
МЗГХ- ОДЗ – София област за ДЕО	- Писмо с изх.№ РД—21-616/13.09.2018 Коментари относно графичната част на ОУП	Отразено в графичната част на ОУПО
МЗГХ- ОДЗ – София област - Писмо с изх.№ РД—21-685/21.11.2017 относно Задание за определяне на обхват и съдържание на ЕО;	-Коректно отразяване на общата гграница м/у урбанизираните територии и земеделски и горски територии; -Отразяване на разположението на мрежите и съоръженията на линейните обекти на техническата инфраструктура; -Да се нанесат границите, собствеността и начина на трайно ползване на водните обекти; -да се отбеляжат СОЗ; -Отразяване на териториите съставляващи земи с променен стаут .	
РДГ – София - Писмо с изх.№ РДГ 14-646/18.01.2018 Задание за определяне на обхват и съдържание на ЕО;	Предоставя изходни данни за изработване на ДЕО	Отразена в ДЕО
АПИ за ОО	Писмо с изх. №08-00-58/18.01.2019 съгласува ДЕО 1. Допусната техническа грешка на стр. 45 – отстрабяването й – ОУП да се замени с ОПУ 2. Да се замени Гьор с Дьор на стр. 45 и 104 3. На стр. 104 да се изпише правилно наименованието на път III 822 4. Да се отрази, че АПИ няма намерение да изгражда зелени пояси около пътища с интензивен автомобилен трафик	Отразено в т. 1.4.3.7.  Отразено в т. 1.4.3.7. и т. 2.1.6 Отразено в т. 2.1.6  Отразено в т.7
АПИ за ДЕО	Писмо изх. 08-00-1288/28.09.2018 1. Текстът касаещ пътната инфраструктура на територията на общината -стр. 104 да се приведе в съответствие със текста на стр. 45. 2. В т.7.1 Мерки за отразяване в окончателния вариант на плана е включена следната мярка по	Отразено в т. 1.4.3.7  Отразено в т.7

<i>Консултирани органи и лица</i>	<i>Същност/препоръки</i>	<i>Отразяване в ЕО</i>
	<p>отношение компонент атмосферен въздух и препоръка към компонент рисови енергийни източници:</p> <p>- Обособяване на зелени пояси около пътища с интензивен автомобилен трафик и производствени зони.</p> <p>АПИ не предвижда извършването на допълнителни озеленителни мероприятия на територията на Общината.</p>	