

ДОКЛАД ЗА ЕКОЛОГИЧНА ОЦЕНКА НА ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА ИХТИМАН



РЕДАКЦИЯ 1

2019

СЪДЪРЖАНИЕ

I. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.....	4
II. ОБХВАТ И СЪДЪРЖАНИЕ НА ЕКОЛОГИЧНАТА ОЦЕНКА	5
1. ОПИСАНИЕ НА СЪДЪРЖАНИЕТО НА ОСНОВНИТЕ ЦЕЛИ НА ОУП НА ОБЩИНА ИХТИМАН И ВРЪЗКА С ДРУГИ СЪОТНОСИМИ ПЛАНОВЕ И ПРОГРАМИ.....	6
1.1. ОСНОВАНИЕ ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ОУП.....	6
1.1.1. ПРОЕКТ ЗА ОУП	7
1.1.2. ПРИЛАГАНЕ И ПОДДЪРЖАНЕ НА ПЛАНА.....	9
1.1.3. ПОСЛЕДВАЩО УСТРОЙСТВЕНО ПЛАНИРАНЕ	14
1.1.4. ЕТАПНО РЕАЛИЗИРАНЕ НА УСТРОЙСТВЕНИТЕ МЕРОПРИЯТИЯ	15
1.2. ЦЕЛ И ЗАДАЧИ НА ОУП.....	15
1.3. МОДЕЛ НА ОУП	16
1.4. ТЕРИТОРИАЛЕН ОБХВАТ НА ОУП	17
1.5. АЛТЕРНАТИВИ ЗА ОУП.....	51
2. ТЕКУЩО СЪСТОЯНИЕ НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ЕВЕНТУАЛНО РАЗВИТИЕ НА ОКОЛНАТА СРЕДА БЕЗ ПРИЛАГАНЕТО НА ОУП.....	62
2.1. ТЕКУЩО СЪСТОЯНИЕ НА ОКОЛНАТА СРЕДА.....	62
2.1.1. КЛИМАТ.....	63
2.1.2. АТМОСФЕРЕН ВЪЗДУХ	67
2.1.3. ВОДИ	69
2.1.3.1. ПОВЪРХНОСТНИ ВОДИ	69
2.1.3.2. ПОДЗЕМНИ ВОДИ	78
2.1.4. ЗЕМИ И ПОЧВИ, НАРУШЕНИ ТЕРЕНИ	89
2.1.5. ГЕОЛОЖКА ОСНОВА И ПОЛЕЗНИ ИЗКОПАЕМИ	102
2.1.6. ЛАНДШАФТ.....	104
2.1.7. БИОЛОГИЧНИ РАЗНООБРАЗИЕ, ЗАЩИТЕНИ ТЕРИТОРИИ И ЗОНИ	112
2.1.9. МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ	134
2.1.10. ОТПАДЪЦИ.....	134
2.1.11. АКУСТИЧНА ОБСТАНОВКА	137
2.1.12. РАДИАЦИОННА ОБСТАНОВКА.....	138
2.1.13. НАСЕЛЕНИЕ И ЧОВЕШКО ЗДРАВЕ	138
2.1.14. РИСКОВЕ ОТ ПРИРОДНИ БЕДСТВИЯ И АВАРИИ, В Т.Ч. ГОЛЕМИ АВАРИИ	146
2.2. ЕВЕНТУАЛНО РАЗВИТИЕ НА ОКОЛНАТА СРЕДА БЕЗ ПРИЛАГАНЕТО НА ОУП.....	150
3. ХАРАКТЕРИСТИКА НА ОКОЛНАТА СРЕДА ЗА ТЕРИТОРИИ, КОИТО ВЕРОЯТНО ЩЕ БЪДАТ ЗНАЧИТЕЛНО ЗАСЕГНАТИ С РЕАЛИЗАЦИЯТА НА ОУП	152
4. СЪЩЕСТВУВАЩИ ЕКОЛОГИЧНИ ПРОБЛЕМИ, УСТАНОВЕНИ НА РАЗЛИЧНО НИВО, ИМАЩИ ОТНОШЕНИЕ КЪМ ОУП.....	155
5. ЦЕЛИ НА ОПАЗВАНЕ НА ОКОЛНАТА СРЕДА НА НАЦИОНАЛНО И МЕЖДУНАРОДНО РАВНИЩЕ, ИМАЩИ ОТНОШЕНИЕ КЪМ ОУП, И НАЧИН ПО КОЙТО ТЕЗИ ЦЕЛИ И ВСИЧКИ ЕКОЛОГИЧНИ СЪОБРАЖЕНИЯ СА ВЗЕТИ ПОД ВНИМАНИЕ ПРИ ИЗГОТВЯНЕТО НА ОУП.....	161
5.1. ЦЕЛИ ЗА ОПАЗВАНЕ НА ОКОЛНАТА СРЕДА НА НАЦИОНАЛНО И МЕЖДУНАРОДНО РАВНИЩЕ	161
5.2. ИЗВОДИ ОТНОСНО СЪОТВЕТСТВИЕТО НА ПРОЕКТА НА ОУП С ЦЕЛИТЕ ПО ОПАЗВАНЕ НА ОКОЛНАТА СРЕДА НА НАЦИОНАЛНО И МЕЖДУНАРОДНО РАВНИЩЕ	165
6. ВЕРОЯТНИ ЗНАЧИТЕЛНИ ВЪЗДЕЙСТВИЯ ВЪРХУ ОКОЛНАТА СРЕДА И ЧОВЕШКОТО ЗДРАВЕ	165
6.15. ПРЕДПОЛАГАЕМИ ТРАНСГРАНИЧНИ ВЪЗДЕЙСТВИЯ.....	217
7. МЕРКИ, ПРЕДВИДЕНИ ЗА ПРЕДОТВРАТЯВАНЕ, НАМАЛЯВАНЕ И ВЪЗМОЖНО НАЙ-ПЪЛНО ОТСТРАНЯВАНЕ НА НЕБЛАГОПРИЯТНИТЕ ПОСЛЕДСТВИЯ ОТ ОСЪЩЕСТВЯВАНЕТО НА ОУП ВЪРХУ ОКОЛНАТА СРЕДА И ЧОВЕШКОТО ЗДРАВЕ.....	218
7.1. МЕРКИ ЗА ОТРАЗЯВАНЕ В ОКОНЧАТЕЛНИЯ ВАРИАНТ НА ПЛАНА	218
7.2. МЕРКИ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ ПРИ ПРИЛАГАНЕ НА ПЛАНА.....	219
8. МОТИВИ ЗА ИЗБОР НА РАЗГЛЕДАНИТЕ АЛТЕРНАТИВИ	222
9. МЕТОДИ ЗА ИЗВЪРШВАНЕ НА ЕКОЛОГИЧНАТА ОЦЕНКА, ИЗПОЛЗВАНА НОРМАТИВНА БАЗА И ДОКУМЕНТИ И ТРУДНОСТИ ПРИ СЪБИРАНЕ НА НЕОБХОДИМАТА ЗА ТОВА ИНФОРМАЦИЯ	222
10. МЕРКИ ВЪВ ВРЪЗКА С НАБЛЮДЕНИЕТО ПО ВРЕМЕ НА ПРИЛАГАНЕТО НА ОУП.....	227
11. ЗАКЛЮЧЕНИЕ НА ЕКОЛОГИЧНАТА ОЦЕНКА.....	230
12. СПРАВКА ЗА РЕЗУЛТАТИТЕ ОТ ПРОВЕДЕНИТЕ КОНСУЛТАЦИИ В ПРОЦЕСА НА ИЗГОТВЯНЕ НА ОУП И ИЗВЪРШВАНЕ НА ЕКОЛОГИЧНА ОЦЕНКА	231
СПИСЪК НА ПРИЛОЖЕНИЯТА:.....	233

СЪКРАЩЕНИЯ

АК	Агенция по кадастър
БД-ИБР	Басейнова дирекция Източнобеломорски район
БД ДР	Басейнова дирекция Дунавски район
ЕЕ	Енергийна ефективност
ЕКАТТЕ	Единен класификатор на административно-териториалните и териториалните единици
ЕО	Екологична оценка
ЗБР	Закон за биологичното разнообразие
ЗКН	Закон за културното наследство
ЗООС	Закон за опазване на околната среда
ЗПКМ	Закон за паметниците на културата и музеите
ЗУТ	Закон за устройство на територията
ИПГВР	Интегриран план за градско възстановяване и развитие
КАВ	Качество на атмосферния въздух
КН	Културно наследство
МОСВ	Министерство на околната среда и водите
НИНКН	Национален институт за недвижимо културно наследство
НИПК	Национален институт за паметници на културата
НКПР	Национална концепция за пространствено развитие
НКЖИ	Национална компания железопътна инфраструктура
НКЦ	Недвижима културна ценност
НСИ	Национален статистически институт
НУРИЕОПП	Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми
ОбС	Общински съвет
ОГП	Общ градоустройствен план
ОПУ	Областно пътно управление
ОС	Оценка за съвместимост
ОУП/ОУПО	Общ устройствен план/Общ устройствен план на община
ПВТ	Подземно водно тяло
ПУП	Подробен устройствен план
ПУРБ – ИБР	План за управление на речните басейни в Източнобеломорски район
ПУРБ - ДР	План за управление на речните басейни в Дунавски район
ПУРН	Плана за управление на риска от наводнения
РЗИ	Регионална здравна инспекция
РИОСВ	Регионална инспекция по околна среда и води
РУС	Районна устройствена схема

I. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Предмет на договора:	„Изработване на проект на Общ устройствен план на Община Ихтиман, включващ Екологична оценка (ЕО) и Оценка за съвместимост (ОС) ”		
Номер на договора:	№68/10.10.2016 г.		
Възложител по Договора:	Община Ихтиман представлявано от: инж. Тони Петров Кацаров - Заместник Кмет на Община Ихтиман адрес: гр. Ихтиман, ул.”Цар Освободител” 123 тел.: 0724/ 82381; факс: 0724/82550 e-mail: obshtina_ihtiman@mail.bg; http://www.ihtiman-obshtina.com/		
Лица за контакт от страна на Възложителя:	инж. Тони Кацаров , e-mail t.katzarov@abv.bg моб. Тел. 0889 422 922		
Изпълнител:	Обединение „ЕВРО АРХ ТЕХ“ адрес: 1164 София, ул. Галичица №42 А представлявано от Кръстина Галова тел.: 0884 685207, Факс: 02/8627079 e-mail: galova@evrolink-co.com ,		
Лица за контакт:	Любен Цанков – Ръководител на екологичната оценка телефон: 0888 309 838 e-mail: lic@tu-sofia.bg Екатерина Попова – Координатор на екологичната оценка телефон: 0886 917 424		
Авторски екип:			
Ръководител екип	н.с.І ст. инж. Любен Иванов Цанков		
Експерт Климат и атмосферен въздух, вредни физични фактори	Ивайло Иванов Предъов		
Експерт Геоложка основа, полезни изкопаеми, земи и почви	Стела Радославова Милушева		
Експерт Води, население и човешко здраве	инж. Екатерина Спасова Попова		
Експерт Материални активи, културно-историческо наследство	Милена Владимирова Грошева		
Експерт Биологично разнообразие, ландшафт, земи и почви	Мирослава Гунева Николова		
Експерт Отпадъци	Иво Венциславов Тренев		

II. ОБХВАТ И СЪДЪРЖАНИЕ НА ЕКОЛОГИЧНАТА ОЦЕНКА ВЪВЕДЕНИЕ

Възложител на Общия устройствен план (ОУП) на община Ихтиман и на Екологичната оценка (ЕО) към него е Община Ихтиман. Предварителният проект на ОУП на Община Ихтиман е разработен от колектив на Обединение "Евро Арх Тех". Екологичната оценка е разработена от колектив независими експерти на „Енвиротех” ООД. В съответствие с изискванията на чл. 125, ал. 1 и 2 от Закона за устройство на територията, Община Ихтиман е изготвила „Задание за изготвяне на общ устройствен план за община Ихтиман“, одобрено от Общинският съвет, което е представено и в РИОСВ – София по реда на чл. 125, ал. 7 на ЗУТ за определяне на приложимата процедура по реда на глава шеста на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и по чл. 31 на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР).

Планът на ОУП се разработва двуфазно – като предварителен и окончателен проект. Целите и задачите на ОУПО са определени с Техническото задание за неговото разработване, одобрено от Общинския съвет на община Ихтиман. Перспективният срок на действие на ОУПО е 20 години, без обособени етапи на реализация.

Въз основа на представеното в Регионална инспекция по околна среда (РИОСВ)– София техническо задание за изработване на Общ устройствен план на Община Ихтиман, от директора на инспекцията са дадени указания с писмо с изх. №08-00-8416/23.08.2013 год., че представеният ОУП попада в т.11.1 от Закона за устройство на територията – Общи устройствени планове на Приложение 1 на Наредбата за Екологична оценка (ЕО) и подлежи на задължителна екологична оценка, по реда на Глава III-V на Наредбата за ЕО. Указанията за последващи действия включват и изготвяне на Уведомление по чл.10, ал.1 и ал.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитени зони.*

Съгласно чл. 127, ал. 7 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), Общият устройствен план се одобрява с Решение на Общински съвет (Об С)– гр. Ихтиман. Съобразно с това, както и във връзка с чл. 4, т. 2 на Наредбата, компетентен орган по ЕО и ОС на ОУП на община Ихтиман е Директорът на РИОСВ – София.

Екологичната оценка представлява нормативно изискваща се част към ОУП и е изготвена от колектив независими експерти въз основа на Задание за обхват, структура и съдържание на Доклада за екологична оценка на проекта за Общ устройствен план на община Ихтиман - Област София, което е разработено в съответствие с изискванията на Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми и писмо с изх. №08-00-8416/23.08.2013 год на РИОСВ - София.

Екологичната оценка съдържа информацията по чл. 86, ал. 3 на ЗООС, в съответствие със степента на детайлност на проекта на ОУП на община Ихтиман, който е изготвен на етап предварителен проект.

Екологична оценка е разработена от колектив независими експерти, които отговарят на изискванията, поставени с чл.83 ал.1 от ЗООС. Съгласно тези изисквания, към доклада са приложени списък на авторския колектив, изработил екологичната оценка и писмени декларации на експертите по чл. 16 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми.

Докладът за екологична оценка е изцяло съобразен с изискванията на Закон за опазване на околната среда и Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕОПП). Въздействията върху компонентите на околната среда и начините за извършването на оценката са оценени при съобразяване и използване на методологията, описана в „Ръководство за ЕО на планове и програми в България”, София, 2000

и указанията и методиките на ЕК за стратегическа екологична оценка, публикувани на интернет страниците на МОСВ и ЕК.

Съгласно чл.19а от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, е изготвено Задание за определяне на обхвата на ЕО. Заданието за обхват е предоставено за консултации на:

- РИОСВ – София;
- Регионална здравна инспекция (РЗИ) –София област;
- Басейнова дирекция - Източноевропейски район (БД ИБР) с център гр.Пловдив;
- Областна дирекция „Земеделие“ – Софийска област
- Изпълнителна агенция по горите (ИАГ)
- Населението на община Ихтиман;

Получените в резултат на консултациите по Заданието за определяне на обхвата на ЕО становища са съобразени при изготвяне на ЕО на ОУП на община Ихтиман.

Получените в резултат на консултациите по Заданието за обхват и съдържание на екологична оценка на Общ устройствен план на Община Ихтиман становища са съобразени при изготвяне на Доклада за ЕО на ОУПО.

Като приложение към екологичната част на плана се изготвя нетехническо резюме, в обем не по-малък от 10 на сто от обема на екологичната част на плана. Резюмето съдържа необходимите нагледни материали – карти, снимки, схеми.

Екологичната част се предоставя от Възложителя на ОУП на идентифицираните в Схемата за провеждане на консултации (изготвена като приложение съгласно изискванията на чл. 19, ал. 3 от Наредбата за ЕО) с обществеността, заинтересованите органи и трети лица, които могат да бъдат засегнати от реализирането на плана, за техните становища, бележки и изисквания, които да бъдат отразени в екологичната част на плана.

1. Описание на съдържанието на основните цели на ОУП на Община Ихтиман и връзка с други съотносими планове и програми

1.1. Основание за изготвяне на ОУП

Общият устройствен план (ОУП) на Община Ихтиман се изработва в съответствие с изискванията на Закона за устройство на територията и подзаконовата нормативна уредба към него.

Изработването на плана е основано на техническо задание за изработване на ОУП, което е утвърдено от Общински съвет- Ихтиман с Решение №452 от Протокол №23/27.09.2013год. и въз основа на него е разрешено изработването на плана. Конкретните изисквания, поставени в заданието, са съобразени с Наредба № 8 към ЗУТ за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и общата нормативна уредба на Република България.

Необходимостта за изготвяне на ОУП на Община Ихтиман произтича от изискванията на ЗУТ за устойчива териториално-устройствена основа за реализация на инвестиционните програми и намерения на Общината и инвеститорите, които имат интереси свързани с територията ѝ, както и за цялостното подобряване на жизнената среда с опазване и развитие на природните.

Необходимостта от актуален действащ Общ устройствен план на Община Ихтиман се обосновава и от редица изисквания, които са заложили в условията за финансиране на конкретните проекти и програми по линия на националните оперативни програми, оперативните програми на европейските структурни фондове и други финансови инструменти.

Устройственото планиране на населените места е в пряка зависимост от природните, социалните, икономическите, екологичните и пространствени условия и действащата

нормативна уредба. Преминаването от централизирана планова икономика към пазарно стопанство и последвалото развитие на частния сектор в производството и обслужването на населението, респ. на законовата уредба към частната собственост, развитието на пазара на недвижими имоти, новите принципи на местно самоуправление и права и отговорности на местната администрация и др., поставят нови изисквания към устройството на населените места и необходимостта от нов подход при определянето на приоритетите за бъдещо развитие и решаването на натрупаните проблеми.

ОУП е основополагащ програмен документ за цялостното устройство на разглежданата територия и е важен инструмент при формирането и провеждането на политиката за устойчиво и балансирано развитие на община Ихтиман.

Важен аспект на новия подход в планирането на населените места е включването на всички заинтересовани групи в процеса на планиране и осигуряване на баланс между интересите на различните участници – държавна и общинска администрация, граждани, граждански организации, бизнес и други.

Общият устройствен план ще бъде стратегически управленски инструмент за прилагане на политиките на общината и основа за нейното дългосрочно устойчиво пространствено развитие, ще определи визия, цели и стратегия на развитието, както и преобладаващото предназначение и начин на устройство на отделните структурни части на територията, която обхваща. Съгласно изискванията на ЗУТ ОУП ще се съобразява с принципите и политиките в областта на пространственото развитие на Европейския съюз и Република България, както и с предвижданията на актуалните планови документи от по-горна йерархична степен, като ще представлява по отношение на тях по-пълна, по-подробна и конкретна разработка.

ОУП ще се реализира чрез изработването и прилагането на нови и актуализирани общи и секторни стратегически планове и програми на общината и региона с краткосрочен и средносрочен характер. Същевременно ще бъде ясна устройствена база за изработване и актуализация на необходимите подробни устройствени планове за територията.

Общият устройствен план ще допринесе за по-ефективното планиране на общинската територия, прилагащо интегриран подход за постигане на устойчиво развитие в перспектива. Наличието на актуален действащ ОУПО Ихтиман е предпоставка за решаване на дългогодишни устройствени проблеми, включително регулация на територии в периферията на населените места, като и за създаване на възможности за частни и публични инвестиции чрез оперативните програми на Европейския Съюз и Република България.

1.1.1. Проект за ОУП

Предварителният проект за ОУП на Община Ихтиман е насочен към създаване на планова основа за дългосрочно, устойчиво развитие, при спазването на следните принципи:

- Решенията и инвестициите с териториален ефект трябва да се ориентират към полицентричен модел на развитие, както на европейско, така и на национално и регионално ниво. Това предполага подобряване на привлекателността за икономически инвестиции в община Ихтиман. Това важи по-конкретно за районите с остарели индустриални производства и за селските райони. За тази цел общината трябва да може да провежда на практика активна устройствена политика. Условието за това са наличието на демократично узаконени териториални власти и на висок стандарт на административните практики и прилаганата политика, както и на засилено включване на жителите и социалните групи в устройствения процес.

- Създаването и укрепването на селищните мрежи подобрява взаимното им допълване, увеличава синергичните ефекти и икономиите “от мащаба”, насърчава специализацията и генерира ползи чрез икономическата конкуренция.

- Политиката на балансирано общинско развитие и териториално устройство трябва да осигурява по-добра взаимовръзка на малките населени места и общинския център, както и на селските райони и островните територии с транспортните центрове.

- Проблемите на околната среда, които могат да се дължат на недостатъчно добрата координация на секторните политики или на местните решения, трябва да бъдат предварително осмислени и предвидени. При тази перспектива териториалноустройствената политика трябва да отделя особено внимание на предпазването от и намаляването на посегателствата върху околната среда, например чрез: използване на природосъобразни технологии в селското и горското стопанство, насърчаване на екологосъобразни транспортни и енергийни системи, възстановяване на пустеещите градски терени и рехабилитация на тяхната среда, предпазване от индустриални злополуки, възстановяване на околната среда в зони, увредени от замърсяващи промишлени производства, както и контрол на субурбанизацията.

- Природните ресурси допринасят не само за равновесието на екосистемите, но също и за привлекателността на регионите, за тяхната рекреативна стойност и за стандарта на живот като цяло. Следователно те трябва да бъдат опазвани и валоризирани. Конвенцията за опазване на дивите животни и природната среда в Европа (1979 г.) и Общоевропейската стратегия за биологичното и ландшафтното разнообразие (1995 г.) трябва да бъдат взети под внимание в рамките на интегрирана териториално устройствена политика.

- Интегрираните стратегии за управление на водните ресурси трябва да включват опазването на повърхностните и подземните води, контрола над селскостопанската дейност при наторяване и напояване, пречистването на отпадните води и др. Прехвърлянето на води от един в друг район трябва да се предприема само когато местните източници са недостатъчни или неизползваеми, но при икономически обосновани разходи. За да се запази качеството на питейните и подземните води, особено важно е да има съответствие между разширяването на водоснабдителните мрежи и на канализационните мрежи (вкл. и пречиствателните съоръжения).

- Освен това териториалноустройственото планиране има за задача да допринася за възстановяването и защитата на екосистемите, включително и екологичните мрежи, както и влажните зони, които са част от тези мрежи. В този контекст особено внимание трябва да се отдели на чувствителните зони и територии с голяма екологична стойност (влажните зони и др.), които са част от тези мрежи. За постигането на тази цел трябва да се идентифицират различните екологични елементи, като: съседни природни зони, водни ресурси, зони с лечебен климат, изоставени индустриални терени, подлежащи на възстановяване. Всеки от тези елементи изисква съответни адаптирани мерки. Изграждането на интегрирана екологична мрежа на зоните, подлежащи на специална защита в рамките на Европейския съюз и на държавите кандидатки, наречена "Натура 2000", освен в другите мерки, участва и в осъществяването на тази цел.

- Валоризирането на културното наследство, което увеличава регионалната и местната привлекателност за инвеститорите, за туризма и населението, е важен фактор за икономическото развитие и значително способства за засилване на регионалната идентичност. Териториалното устройство трябва да допринася за интегрираното управление на културното наследство, възприемано като еволюционен процес за опазване и съхраняване на наследството, при отчитане на нуждите на съвременното общество. Теченията в областта на изкуството и архитектурата са оставили своите паметници и следи в община Ихтиман. Териториалноустройственото планиране трябва да допринася за опазването и съхраняването на паметта на всички националности и религиозни групи, чрез валоризиране на специфичното културно наследство.

С цел повишаване на конкурентноспособността на местната икономика, подобряване качествата на жизнената среда, оптимално използване на наличните ресурси и потенциали, в

проекта за Общ устройствен план на община Ихтиман са заложени следните основни изменения във функционалната структура на територията:

- Набелязване на местоположението на археологическите обекти и недвижимите културни ценности.
- Обособяване на териториите, които са дадени на концесия за добив на подземни богатства.
- Приобщаване към строителните граници на населените места на урбанизирани територии, които към момента попадат извън тях.
- Очертаване на зона за икономически активности и технологично развитие, попадаща в землището на общинския център.
- Предвиждане на допълнителни зони за отдых и развитие на целесъобразни видове туризъм.
- Указване на нови територии за разширение на съществуващите гробищни паркове.

Териториалното устройство допринася за интегрираното управление на културното наследство, възприемано като еволюционен процес за опазване и съхраняване на наследството, при отчитане на нуждите на съвременното общество. Допринася за опазването и съхраняването на паметта на всички националности и религиозни групи, чрез валоризиране на специфичното културно наследство.

Времевият хоризонт на предвижданията, направени в проекта за Общ устройствен план на община Ихтиман е 20 години.

1.1.2. Прилагане и поддържане на плана

Правилата и нормативите за прилагане на ОУПО са неразделна част от плана и се изготвят в съответствие с действащата нормативна уредба на страната. В случаите, когато е налице необходимост от въвеждане на специален режим на устройство и контрол за дадени територии се изготвя и Раздел „Специфични правила и нормативи за прилагане на ОУПО”. Такива територии, съгласно Наредба №7, са: „територии или части от тях с особена териториално устройствена защита и територии с режим на превантивна устройствена защита”. Тези два вида територии са ясно формулирани и описани в § 5, т.4 и т.5 от ЗУТ.

„Територии с особена териториално устройствена защита” са защитените територии за природозащита по Закона за защитените територии, за културно-историческа защита по Закона за културното наследство, други територии със специфична характеристика, чиито режими на устройство и контрол се уреждат в отделни закони (високопланинските и други), свлачищните територии, санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води – публична държавна собственост съгласно Закона за водите”.

„Територии с режим на превантивна устройствена защита” са определени с концепции и схеми за пространствено развитие и с устройствени планове територии, които притежават висока природно-ландшафтна, екологическа и културна стойност, но не са обявени за защитени със специален закон”.

Обхватът и режимът на устройството на тези два вида територии се определят с концепции и схеми за пространствено развитие и устройствени планове (в това число и ОУПО), съгласно чл.10, ал.(2) и ал.(3) на ЗУТ.

Предвид наличието на множество територии в рамките на община Ихтиман, които отговарят на цитираната по-горе формулировка на ЗУТ, за прилагането на ОУПО в тези

територии следва да се разработят „специфични правила и нормативи”, които да отговарят на следните основни изисквания:

- Да дефинират точно броя, вида, местоположението, границите и спецификата на всяка отделна територия с особена териториалноустройствена защита или с режим на превантивна устройствена защита;
- Да регламентират специфичен устройствен режим за всяка една от тези територии, отговарящ най-добре на нейната специфика и отразяващ изискванията, заложиени в съответната заповед за нейното обявяване или план за управление (ако има такива);
- Да параметрират допустимите дейности и ограничителните режими в тези територии, които да гарантират тяхното съхраняване и опазване;
- Да предвидят средствата за контрол на прилагането на „специфичните правила и нормативи” и начините за осъществяване на предвижданията, залегнали в тях, както и органа, оторизиран да контролира тяхното спазване.

Таблица 1.1.2-1 Правила и нормативи за устройство и застрояване

ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА ИХТИМАН						
ПРАВИЛА И НОРМАТИВИ ЗА УСТРОЙСТВО И ЗАСТРОЯВАНЕ						
УРБАНИЗИРАНИ ТЕРИТОРИИ						
Устройствена категория	макс. плътност на застр. [%]	макс. Кинт	мин. озеле-нена площ	макс. кота корниз [м]	Предназначение, основни и допълващи функции, ограничения	Графично изобразяване в ОУПО
1	2	3	4	5	6	7
ГРУПА ЖИЛИЩНИ УСТРОЙСТВЕНИ ЗОНИ	Жилищните устройствени зони се застрояват предимно с жилищни сгради. Допуска се изграждане на административни и делови сгради, хотели, научни и учебни заведения, обекта на социалната инфраструктура, културата, търговията, услугите, подземни и етажни паркинги и гаражи, търговско-складови и безвредни производства, обекти на инженерната инфраструктура и други, при спазване на устройствени параметри за съответната жилищна зона.					Ж
1. Жилищна зона с преобладаващо комплексно застрояване	40	2,0	40	15	Устройствени зони с преобладаващо комплексно застрояване. При създаване на индивидуални УПИ за жилищно строителство в изградените части на жилищните комплекси се спазват разпоредбите на чл. 22 ЗУТ. Мин. 1/3 от озеленената площ е с висока дървесна растителност.	Жк
2 Жилищна зона с преобладаващо малкоетажно застрояване	40	1,2	40	10	Устройствени зони със застрояване с височини до 10 м. Мин. 50 % от озеленената площ е с висока дървесна растителност.	Жм
Устройствена категория	макс. плът-ност на застр. в %	макс. Кинт	мин. озеле-нена площ	макс. кота корниз в м	Предназначение, основни и допълващи функции, ограничения	Графично изобразяване в ОУПО
1	2	3	4	5	6	7
ГРУПА ЦЕНТРАЛНИ УСТРОЙСТВЕНИ ЗОНИ	Специфичен режим за централната градска част с многофункционално предназначение за обществено-обслужващи дейности, обитаване и други допълващи функции. Не се допускат обекти за дейност и с вредни отделения и влияния.					Ц
3. Зона на центъра на града	60	2,0	30	15	При доказване с ПУП и РУП (силуетни проучвания) се допуска височината на застрояването по непосредствената рамка на главните градски улици да надхвърли предвидената за съответната зона кота корниз. Мин. 25 % от озеленената площ е с висока дървесна растителност.	Ц
Устройствена категория	макс. плът-ност на застр. в %	макс. Кинт	мин. озеле-нена площ	макс. кота корниз в м	Предназначение, основни и допълващи функции, ограничения	Графично изобразяване в ОУПО

ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА ИХТИМАН						
ПРАВИЛА И НОРМАТИВИ ЗА УСТРОЙСТВО И ЗАСТРОЯВАНЕ						
УРБАНИЗИРАНИ ТЕРИТОРИИ						
1	2	3	4	5	6	7
ГРУПА СМЕСЕНИ МНОГО-ФУНКЦИОНАЛНИ УСТРОЙСТВЕНИ ЗОНИ	Териториите са с многофункционално предназначение за обществено обслужване, търговия, безвредни производства, жилища, спорт и атракции и други допълващи функции, без да се допускат обекти за дейности с вредни отделения и влияния. Предимно за вторични центрове, разположени по главните транспортни артерии.					Смф
4. Смесена много-функционална зона	60	3,0	40	20	При доказване с ПУП и РУП (силуетни проучвания) се допуска височината на застрояването по непосредствената рамка на главните градски улици да надхвърли предвидената за съответната зона кота корниз. Мин. 25 % от озеленената площ е с висока дървесна растителност.	Смф
Устройствена категория	макс. плътност на застр. в %	макс. Кинт	мин. озеленена площ	макс. кота корниз [м]	Предназначение, основни и допълващи функции, ограничения	Графично изобразяване в ОУПО
1	2	3	4	5	6	7
ГРУПА УСТРОЙСТВЕНИ ЗОНИ ЗА ОБЩЕСТВЕНО-ОБСЛУЖВАЩИ ДЕЙНОСТИ	Предназначени за осигуряване на обекти за обществено-обслужващи дейности - образование, здравеопазване, социални грижи, култура, религия, административни и делови услуги, търговия и други видове дейности от третичния и четвъртичния сектор (финансово-кредитно обслужване, спорт, отход, забавления, информационно обслужване и други). Не се допуска промяна на предназначението на терени на съществуващи учебни, детски и здравни заведения, освен за нуждите на социалното, здравното, образователното и културното обслужване.					О
5. Зона за обществено-обслужващи дейности	60	3	30	15	Предимно за обекти на общественото обслужване.	Оо
Устройствена категория	макс. плътност на застр. в %	макс. Кинт	мин. озеленена площ	макс. кота корниз в м	Предназначение, основни и допълващи функции, ограничения	Графично изобразяване в ОУПО
1	2	3	4	5	6	7
УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА И ТЕРЕНИ ЗА РЕКРЕАЦИЯ	Предимно за обекти на общественото обслужване в областта на отхода и туризма. Допуска се изграждането на жилищни сгради.					О
6. Зона за рекреация	30	1,2	50	10	Не се допуска свързано застрояване в повече от два имота. Мин. 50 % от озеленената площ е с висока дървесна растителност.	Ок
7. Вилна зона	40	0,8	50	7	Максимална височина на кота било – 10 м. Не се допуска свързано застрояване в повече от два имота. Мин. 50 % от озеленената площ е с висока дървесна растителност.	Ов
Устройствена категория	макс. плътност на застр. в %	макс. Кинт	мин. озеленена площ	макс. кота корниз в м	Предназначение, основни и допълващи функции, ограничения	Графично изобразяване в ОУПО
1	2	3	4	5	6	7
ГРУПА ПРОИЗВОДСТВЕН И УСТРОЙСТВЕНИ ЗОНИ	Основното предназначение на тази група устройствени зони е за производствено-складови дейности и допълващите ги общественообслужващи, комуникационно-транспортни, благоустройствени и спортно-развлекателни обекти.					П
8. Предимно производствена зона	60	2,5	20		За застрояване с производствени, складови и обслужващи сгради и съоръжения. Допуска се изграждане на здравни пунктове, магазини и заведения за обществено хранене за ежедневните нужди на работещите, административни сгради и научно-експериментални бази към предприятията, гаражи и паркинги, както и жилища за охраната. Не се допускат жилищни сгради, училища и детски заведения.	Пп

ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА ИХТИМАН						
ПРАВИЛА И НОРМАТИВИ ЗА УСТРОЙСТВО И ЗАСТРОЯВАНЕ						
УРБАНИЗИРАНИ ТЕРИТОРИИ						
					Мин. 1/3 от озеленената площ е с висока дървесна растителност.	
Устройствена категория	макс. плътност на застр. в %	макс. Кинт	мин. озеленена площ	макс. кота корниз в м	Предназначение, основни и допълващи функции, ограничения	Графично изобразяване в ОУПО
1	2	3	4	5	6	7
УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА И ТЕРЕНИ ЗА ОЗЕЛЕНЯВАНЕ		Основните функции на тази група са рекреативни, еколого-хигиенни, защитно-мелиоративни и др. специфични (грибища, ботанически градини, зоопаркове и др.). Допуска се изграждането на обекти със спортни и атракционни функции, при спазване на предвидените параметри за устройствената зона и терените.				
9. Зона за озеленяване	5	0,1	80 (вкл. декор. водни площи)		Паркове и градини за ежедневен отдих с площ, задължително публична собственост. Допуска се само застрояване, обслужващо основната паркова функция сгради (кафе, църква, трафопост, тоалетна).	Оз
10. Терени за гробищни паркове					По периферията на гробищните паркове в рамките на регулацията им се предвижда задължителна изолационна зеленина с мин. ширина 6 м, в която се допуска разполагане на колумбарийни стени.	Тгп
Устройствена категория	макс. плътност на застр. в %	макс. Кинт	мин. озеленена площ	макс. кота корниз в м	Предназначение, основни и допълващи функции, ограничения	Графично изобразяване в ОУПО
1	2	3	4	5	6	7
УСТРОЙСТВЕНИ ЗОНИ И ТЕРЕНИ ЗА СПОРТ И ОЗЕЛЕНЯВАНЕ		Предимно за обособени зони за спорт и атракции в урбанизирани територии. Допуска се застрояване само за спорт, атракции и озеленяване.				Соз
11. Зона за спорт и озеленяване	20	0,3	40		Мин. 50 % от озеленената площ е с висока дървесна растителност.	Соз
ЗЕМЕДЕЛСКИ ТЕРИТОРИИ						
Устройствена категория	макс. плътност на застр. в %	макс. Кинт	мин. озеленена площ	макс. кота корниз в м	Предназначение, основни и допълващи функции, ограничения	Графично изобразяване в ОУПО
1	2	3	4	5	6	7
ГРУПА ЗЕМЕДЕЛСКИ УСТРОЙСТВЕНИ ЗОНИ И ТЕРЕНИ		Допуска се изграждане на проводи и съоръжения на техническата инфраструктура при спазване изискванията на ЗОЗЗ.				
12. Земеделска зона					Без промяна на предназначението на земеделските земи, застрояване, свързано с ползването им, се допуска съгласно ЗОЗЗ и ЗСПЗЗ.	Ссб
Устройствена категория	макс. плътност на застр. в %	макс. Кинт	мин. озеленена площ	макс. кота корниз в м	Предназначение, основни и допълващи функции, ограничения	Графично изобразяване в ОУПО
1	2	3	4	5	6	7
ГРУПА ГОРСКИ УСТРОЙСТВЕНИ ЗОНИ И ТЕРЕНИ		Устройството и застрояването се осъществяват по реда на Закона за горите. Допустимо е изграждане на сгради и съоръжения с функция отдих въз основа на ПУП и след смяна на предназначението на земята. Допуска се изграждане на проводи и съоръжения на инженерната инфраструктура при спазване изискванията на ЗГ.				
13. Рекреационни гори					Дървопроизводителни и средообразуващи функции.	Гр
Устройствена категория	макс. плътност на застр. в %	макс. Кинт	мин. озеленена площ	макс. кота корниз в м	Предназначение, основни и допълващи функции, ограничения	Графично изобразяване в ОУПО

ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА ИХТИМАН						
ПРАВИЛА И НОРМАТИВИ ЗА УСТРОЙСТВО И ЗАСТРОЯВАНЕ						
УРБАНИЗИРАНИ ТЕРИТОРИИ						
1	2	3	4	5	6	7
ГРУПА ТЕРИТОРИИ ЗА ЗАЩИТА НА КУЛТУРНО-ИСТОРИЧЕСКОТО НАСЛЕДСТВО	Допълнителен режим, с който се изисква изпълнението на разпоредбите на Закона за културното наследство. Всички дейности се съгласуват с НИНКН и МК.					Ткин
14. Територия на единична НКЦ					Територия на единична НКЦ. Режим съгласно ЗКН.	Ткин1
15. Територия на единична НКЦ в зона Натура 2000					Територия на единична НКЦ в зона Натура 2000. Режим съгласно ЗКН.	Ткин2
16. Територия на групов НКЦ					Територия на групов НКЦ. Режим съгласно ЗКН.	Ткин3
17. Територия на археологическа недвижима културна ценност					Забраняват се всички видове дейности - строителни, добивни, благоустройствени, селскостопански, мелиоративни и други, които нарушават целостта на земния пласт в границите на археологическия обект.	ТкинА
18. Територия на охранителна зона на археологическа недвижима културна ценност					Определя се като територия за археологическо наблюдение. Запазва се начина на ползване на земята. Определя се режим за ползване на земеделските земи – допуска се селскостопанска обработка с дълбочина до 0,30 м.	ТкинБ
Устройствена категория	макс. плътност на застр. в %	макс. Кинт	мин. озеленена площ	макс. кота корниз в м	Предназначение, основни и допълващи функции, ограничения	Графично изобразяване в ОУПО
1	2	3	4	5	6	7
ГРУПА ТЕРИТОРИИ ЗА ПРИРОДНА ЗАЩИТА	Устройството на тези територии се осъществява съгласно Закона за защитените територии и въз основа на планове за управление и други устройствени планове. Строителство се допуска, ако е предвидено по тези планове и при влязъл в сила ПУП.					
19. Природни забележителности					Устройството и евентуалното застрояване се реализират въз основа на устройствени планове, при съобразяване на ЗЗТ.	
Устройствена категория	макс. плътност на застр. в %	макс. Кинт	мин. озеленена площ	макс. кота корниз в м	Предназначение, основни и допълващи функции, ограничения	Графично изобразяване в ОУПО
1	2	3	4	5	6	7
НАРУШЕНИ ТЕРИТОРИИ ЗА ОЗДРАВЯВАНЕ, ВЪЗСТАНОВЯВАНЕ И УКРЕПВАНЕ НА ЗЕМНАТА ОСНОВА	Тази група обхваща територии и/или части от тях, за които се въвежда допълнителен режим, със специфични изисквания и ограничения, предизвикани от съществуващите природогеографски и екологохигиенни фактори.					
20. Техногенно нарушени терени за биологично възстановяване, осушаване, техническо укрепване и др.					Допълнителни изисквания съгласно конкретни проучвания и проекти.	
1	2	3	4	5	6	7

Таблица 1.1.2-2 Специфични изисквания

РЕЖИМ	СПЕЦИФИЧНИ ИЗИСКВАНИЯ
-------	-----------------------

РЕЖИМ	СПЕЦИФИЧНИ ИЗИСКВАНИЯ
Ткин А	Забраняват се всички видове дейности – строителни, добивни, благоустройствени, селскостопански, мелиоративни и други, които нарушават целостта на земния пласт в границите на археологическия обект.
Ткин Б	Прилага се за обекти, попадащи в терени, които се обработват – забраняват се всички видове изкопни работи, както и дълбочинната обработка на почвата (риголване), засаждане на трайни култури с дълбока коренова система, заблатяване и др., които могат да унищожат или засегнат археологическата субстанция в границите на обекта.
Ткин 1	Определя се като територия за археологическо проучване, консервация, реставрация, експониране и социализация. Забранява се всякакъв вид строителство, несвързано с консервационно-реставрационните работи или за осигуряване на достъп и обслужване на посетителите – ален, погледни площадки, площадки за почивка, пейки, експозиционни и информационни табла, алеино и художествено осветление, стълби и предпазни парапети, както и други дейности по социализацията. Всички дейности се съгласуват с Министерството на културата, на основание чл. 83 и по реда на чл. 84 от ЗКН. Забраняват се всички добивни, мелиоративни и други дейности, които нарушават целостта на земните пластове и скалния масив, както и засаждането на нови дървесни видове и трайни насаждения.
Ткин 1.1	Определя се като територия за археологическо наблюдение. Допуска се нискоетажно застрояване, съгласно изискванията на ЗУТ, при следните ограничители: - 4 скатни покриви, с максимален наклон на скатовете от 30 градуса; - Забранява се свързано застрояване, с изключение на завареното, както и дълги фасадни фронтове; - Препоръчва се стъпаловидно застрояване в дълбочина, което се доказва с проекти за РУП с разрези и силуети. Визите за проектиране на ПУП-ПЗ задължително се съгласуват с Министерство на културата, на основание чл. 83 и по реда на чл. 84 от ЗКН. При провеждане на изкопни работи се осигурява наблюдение от археолог от Историческия музей в Ихтиман, при спазване на изискванията на чл. 160, ал. 2 от ЗКН.
Ткин 2	Всички дейности да бъдат съгласувани с НИНКН и Министерство на културата
Ткин 3	Всички дейности да бъдат съгласувани с НИНКН и Министерство на културата
Ткин 4	Всички дейности да бъдат съгласувани с НИНКН и Министерство на културата

1.1.3. Последващо устройствено планиране

Според постановките на действащата към момента нормативна уредба в Република България, с влизането в сила на Окончателния проект за ОУПО приключва напълно процесът по устройствено планиране на територията.

За да може ОУПО да се превърне в работещ инструмент за управление на урбанизационните процеси в общината, е необходимо да бъде разработена специална Програма за неговата реализация, която да структурира, систематизира и илюстрира заложените в ОУПО урбанистични намеси в отделните територии, както и да служи като инструмент за проследяване на развитието на тяхната бъдеща реализация.

Програмата за реализация на ОУПО следва да се диференцира на отделни структурни програми, съответстващи на различните функционални направления - обитаване, труд, отдих и туризъм, обществено обслужване, техническа инфраструктура и други специфични тематични направления, характерни за разглежданата територия (по преценка на разработващия колектив).

Реализацията на всяка отделна специализирана програма спомага за реализацията на цялостната структурна програма, а тя от своя страна има своя принос за реализацията на общия устройствен план на общината.

При разработването на Програма за реализация на ОУПО следва да се осигурят условия за прилагането на интегриран подход за устойчиво социално-икономическо и пространствено развитие на разглежданата територия.

Контролът върху прилагането на Програмата за реализация на ОУПО следва да се осъществява посредством представянето на ежегодни доклади за изпълнението на плана пред съответните оторизирани органи или представители на гражданското общество.

1.1.4. Етапно реализиране на устройствените мероприятия

Предвидено е разработването на ОУП на община Ихтиман да се структурира в два основни етапа. Всеки от тези етапи притежава относителна степен на завършеност, ситуиран е ясно в съответен времеви интервал и приключва с определена форма на санкция и одобрение от страна на заинтересованите страни (държава, община, бизнес, гражданско общество, неправителствени организации). Тези два етапа са:

1. Предварителен ОУПО.
2. Окончателен ОУПО.

Окончателният ОУПО се разработва на базата на одобрения предварителен ОУПО, с отразени и нанесени корекции и препоръки, отправени от съответните оторизирани органи (в това число и проведените обществени обсъждания).

1.2. Цел и задачи на ОУП

Главна цел

Главната цел на ОУП на Община Ихтиман е създаването на оптимална пространствена и функционална структура на развитие, както и изграждане и комплексно устройство на територията, в единство между урбанизираните структури и съществуващите природна и антропогенна среда и специфичните за региона социално-икономически условия.

Общият устройствен план на Общината ще бъде стратегически управленски инструмент за прилагане на политиките, възприети от Общинската администрация, както и основа за общинското дългосрочно устойчиво пространствено развитие. Планът ще определи визия, цели и стратегия за развитието на цялата територия, както и преобладаващото предназначение и начин на трайно ползване на отделните видове територии.

Времевият хоризонт на предвижданията, направени в проекта за Общ устройствен план на Община Ихтиман, е 20 години.

Съгласно изискванията на ЗУТ, Общият устройствен план ще се съобразява с принципите и политиките в областта на пространственото развитие на Европейския съюз и Република България, както и с предвижданията на актуалните планови документи от по-висока степен, като, по отношение на тях, ще бъде една по-подробна и конкретна разработка.

Общият устройствен план на Община Ихтиман ще се реализира чрез изработването и прилагането на нови и актуализирани общи и секторни стратегически планове и програми на общината и региона, имащи краткосрочен или средносрочен хоризонт на действие.

Планът ще играе ролята на ясна устройствена база за изработването и актуализацията на необходимите подробни устройствени планове за територията. Така Общият устройствен план ще създаде пространствени предпоставки за подобряване на начина на живот и за реализация на приоритетните инвестиционни инициативи и дейности за социално-икономическо развитие на общината.

Задачи на плана

С Общия устройствен план на Община Ихтиман трябва да бъдат решени следните задачи:

- Изграждане на обща концепция и насоки на социално-икономическото и пространственото развитие на цялата общинска територия.
- Изясняване на функционално-планировъчната и устройствената структури на територията - предмет на плана, както и на преобладаващото предназначение на съставните и структурните ѝ части, местоположението и границите на урбанизираните територии, строителните граници, земеделските територии; горските територии, защитените територии, нарушените територии за възстановяване и териториите със специално, с друго или със смесено предназначение.
- Определяне на общия режим на устройство на всяка от териториите и зоните, определени в рамките на Община Ихтиман, който включва най-общи цели, мерки и изисквания за тяхното опазване, използване, оформяне и развитие.
- Извеждане на режим на устройство и опазване на териториите с обществен характер, които са държавна и общинска собственост.
- Изясняване на разположението на мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура на територията на общината и връзките им с териториите на съседните общини, както и с инфраструктурните мрежи, съоръжения и обекти от национално и наднационално значение, с определяне на необходимите сервитути.
- Очертаване на териториите с вероятно разпространение на предвидими природни бедствия и необходимите превантивни мерки и начин на устройство и защита.
- Очертаване на териториите за активно прилагане на ландшафтноустройствени мероприятия и естетическо оформяне, в т.ч. териториите за превантивна устройствена защита и възстановяване, с цел опазване на характера на ландшафта и на недвижимите културни ценности и археологически обекти.
- Извеждане на зоните, в които няма да се допуска застрояване.
- Изясняване на конкретните устройствени режими на урбанизираните, земеделските и горските територии, и допълнителните режими за нарушените и защитените зони и терени, в т.ч. на защитните и рекреационните гори, както и териториите, заети от недвижими културни ценности или археологически обекти.
- Определяне на границите на териториите с ограничителен режим, подчинен на изисквания, свързани със сигурността и отбраната на страната.
- Извеждане на специфични правила и нормативи за прилагане на постановките, заложи в Общия устройствен план на община Ихтиман.

1.3. Модел на ОУП

Моделът, ползван за устройство на територията на Община Ихтиман е „Ревитализация” и характеризира стратегията за градското обновяване, ревитализиране на малките населени места и селищните образувания.

Моделът е насочен към разрешаване на проблемите, породени от обезлюдяването на общината, нарастващите равнища на безработица, упадък на местната икономика и социалната деградация.

Акцент във физическото и структурно-планировъчно обновяване са урбанизираните територии и територии, съпътстващи основните инфраструктурни и технически системи - транспорт, енергийна, водостопанска и съобщителна система.

Моделът се основава на следните принципи:

- Съхраняване и развитие на общностите ценности;

- Съживяване на местната икономика;
- Подобряване и развитие на нови форми на аграрната политика.

При планирането на територията на Община Ихтиман се борави с понятието „Урбанизъм на зоните”. Принципната постановка в устройството на територията включва следните елементи:

1. Зони за урбанизиране, с оглед развитието на по-благоприятни условия за обитаване;
2. Зони за пространствено развитие на системите „Труд“ и „Отдых“;
3. Зони за развитие на транспортната и техническата инфраструктура;
4. Развитие на туризма.

1.4. Териториален обхват на ОУП

Обхватът на ОУП включва цялата територия на Община Ихтиман, всички населени места в нея и землищата им.

Съгласно административното деление на Република България Община Ихтиман е част от Софийска област и Югозападен централен район. Разположена е на площ от **515.854 км²**, **съгласно статистически данни и 553,15 км²**, съгласно графичните данни на ОУП и граничи с общините София, Самоков, Костенец, Лесичово, Панагюрище, Мирково и Елин Пелин. В обхвата на общината съществуват 74 населени места, от които 27 с живеещо население в тях:

- 1 град - Ихтиман,
- 3 кметства – с центрове с. Вакарел, с. Живково и с. Стамболово и
- 12 кметски наместничества – с. Белица, с. Борика, с. Боерица, с. Бузяковци, с. Венковец, с. Веринско, с. Мирово, с. Мухово, с. Полянци, с. Пауново, с. Черньово и с. Костадинкино.

Град Ихтиман е административен център на общината. Покрай града минават някои от основните комуникационни артерии в България като Автомагистрала „Тракия” и железопътна магистрала София – Пловдив – Свиленград.

1.4.1. Устройствови зони и режими

1. Съгласно *Правилата и нормативите за прилагане на ОУПО*, в обхвата на ОУП са определени следните видове устройствови зони и режими за устройство на територията (*Приложение I- 1 Общ устройствен план –Предварителен проект М 1:25000*):

1. Смесена централна зона (Ц).
2. Жилищна устройствена зона (Ж) със следните разновидности:
 - Жилищна устройствена зона с преобладаващо комплексно застрояване (Жк).
 - Жилищна устройствена зона с малка височина (Жм);
3. Територии за озеленяване (Оз).
4. Територии за спорт и озеленяване (Соз).
5. Терени за обществено обслужване (Оо).
6. Предимно производствена устройствена зона (Пп);
7. Рекреационна устройствена зона (Ок);
8. Зона за вилен отдих (Ов).
9. Смесена многофункционална устройствена зона (Смф).
10. Терени за гробищни паркове (Тгп).
11. Терени със специално предназначение (Сп)
12. Територии със самостоятелен устройствен режим.
13. Територии с общо предназначение – горски и земеделски територии, защитени територии, нарушени територии за възстановяване, територии, заети от води и

водни обекти, територии на транспорта, за съоръжения за инфраструктура и др.

1.4.2. Планирана промяна с ОУП

Задачите на ОУП са решени в Предварителния проект на плана чрез устройствени предвиждания, представени в **баланса на територията на общината (съгласно графичните данни на ОУП)** както следва:

Таблица 1.4.2.-1. Баланс на територията на Община Ихтиман

N	Баланс на територията към ОУПО	Площ на съществуващи елементи		Площ на проектни елементи	
		Площ, ха	Площ, %	Площ, ха	Площ, %
	ТЕРИТОРИИ С ОБЩО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ				
1	Жилищни функции	1 633,19	2,95	3 053,19	5,52
2	Общественообслужващи функции	81,71	0,15	97,59	0,18
3	Производствени и складови дейности	326,18	0,59	496,55	0,90
4	Смесено предназначение	9,05	0,02	11,37	0,02
5	Рекреационни и вилни зони	58,10	0,11	120,79	0,22
6	Озеленяване, паркове и градини	94,60	0,17	131,85	0,24
7	Спорт и атракции	49,25	0,09	49,25	0,09
8	Земеделски територии	19 994,90	36,15	18 286,39	33,06
9	Територии за далекоперспективно развитие			683,73	1,24
10	Горски територии	31 443,00	56,84	31 443,00	56,84
11	Водни площи	737,88	1,33	737,88	1,33
12	Транспорт и комуникации	533,36	0,96	533,36	0,96
13	Техническа инфраструктура	6,05	0,01	6,05	0,01
14	Добив на полезни изкопаеми	29,01	0,05	29,01	0,05
	ЗАЩИТЕНИ И НАРУШЕНИ ТЕРИТОРИИ				
А	Защитени територии и защитени зони	8 270,29	14,95	8 270,29	14,95
Б	За опазване на културното наследство	14,58	0,03	14,58	0,03
В	Нарушени територии/ За възстановяване и рекултивация	24,68	0,04	24,68	0,04
Г	Други нарушени територии	294,04	0,53	294,04	0,53
	Обща площ	55 315,00	100,00	55 315,00	100,00

Чрез ОУПО се урегулират следните зони по землища:

Землище на град Ихтиман:

Чрез ОУПО се урегулират следните зони в рамките на град Ихтиман:

- Зони за производствена дейност Пп в югозападната (64,7 ха) и северна част на града (1,6 ха) – площта на зоните се увеличава общо със 66,3 ха, като това е за сметка на земеделски територии. Реално новите производствените зони се урегулират **в територии на съществуващи зони Пп**;
- Територии за далекоперспективно развитие, които припокриват проектни елементи - земеделски земи – в южната и северна част на града с площ 261,22 ха;
- Смесена многофункционална зона Смф югоизточно от града;
- Зони на общественообслужващи дейности Оо разположени в северната, западната, южната и югоизточна част на града;
- Жилищна зона Жм в южната част на града;
- Няколко територии за опазване на културното наследство в границите на града и извън него с обща площ от 31,88 ха.

Чрез ОУПО се урегулират следните нови зони около град Ихтиман:

- Зони за производствена дейност Пп северно (зона с площ 0,6 ха), източно (две зони с площи по 4,4 ха и 2 ха) и югоизточно от града (с площ 1,1 ха). Единствено зоната северно от града, е разположена самостоятелно – извън съществуващи производствени зони. Останалите зони Пп са част от съществуващи производствени площадки;
- Зони на общественообслужващи дейности Оо, разположени източно и северно от града;
- Жилищна зона Жм северно от града;
- Зона за спорт и озеленяване Соз, северно от града.

Таблица 1.4.2-2 Промени в устройственото планиране в землището на град Ихтиман.

	съществуващи	предвиждания	разлика
ТЕРИТОРИИ С ОБЩО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ			
Жилищни функции	394,43	393,31	-1,12
Общественообслужващи функции	49,28	56,64	7,36
Производствени и складови дейности	120,42	194,82	74,40
Смесено предназначение	0,00	11,19	11,19
Рекреационни и вилни зони	0,00	0,00	0,00
Озеленяване, паркове и градини	35,99	27,18	-8,80
Спорт и атракции	42,21	41,98	-0,23
Земеделски територии	3 042,13	2 956,71	-85,42
Горски територии	5 248,29	5 248,29	0,00
Водни площи	108,96	108,96	0,00
Транспорт и комуникации	123,64	126,27	2,63
Техническа инфраструктура	0,05	0,05	0,00
Добив на полезни изкопаеми	0,00	0,00	0,00
НАРУШЕНИ ТЕРИТОРИИ			
Нарушени територии/ За възстановяване и рекултивация	12,58	12,58	0,00
Други нарушени територии	111,14	111,14	0,00
ТЕРИТОРИИ, ПРИПОКРИВАЩИ ДРУГИ			
Територии за далекopersпективно развитие /припокриват проектни елементи - земеделски земи/	0,00	261,22	261,22
Защитени територии и защитени зони	1 620,30	1 620,30	0,00
За опазване на културното наследство	8,30	31,88	23,57

В таблицата по-долу са показани основните промени, които ще настъпят чрез ОУП:

Таблица 1.4.2-3 Основни промени в предназначението на територията в землището на град Ихтиман.

Нова зона	Площ на новата зона	Сегашно предназначение на територията	
		Земеделска	Обществено обслужващи функции
	[ха]	[ха]	[ха]
Жм	-1,12	-	1,12
Пп	64,7	64,7	-
	1,6	1,6	-
	0,6	0,6	-
	4,4	4,4	-
	2	2	-
	1,1	1,1	-

Землище на село Боерица:

Чрез ОУПО се урегулират следните зони в землището на с. Боерица:

- Зона за производствена дейност Пп в южната част на селото – площта на зоната се увеличава с 0,96 ха, като това е за сметка на земеделски територии;
- Обособяване на зона за рекреации Ок с площ от 24,53 ха североизточно от селото - площта на зоната е за сметка на земеделски територии;
- Жлищна зона Жм в южната, западната и североизточната част на селото – площта на зоната се увеличава с 46,66 ха, като това е за сметка на земеделски територии;

Таблица 1.4.2-4 Промени в устройственото планиране в землището на село Боерица

	съществуващи	предвиждания	разлика
ТЕРИТОРИИ С ОБЩО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ			
Жилищни функции	36,51	83,16	46,66
Общественообслужващи функции	0,00	0,25	0,25
Производствени и складови дейности	6,18	7,14	0,96
Смесено предназначение	0,06	0,00	-0,06
Рекреационни и вилни зони	0,00	24,53	24,53
Озеленяване, паркове и градини	2,40	3,14	0,75
Спорт и атракции	0,00	0,00	0,00
Земеделски територии	559,56	486,48	-73,08
Горски територии	644,87	644,87	0,00
Водни площи	11,37	11,37	0,00
Транспорт и комуникации	4,13	4,13	0,00
Техническа инфраструктура	0,00	0,00	0,00
Добив на полезни изкопаеми	0,00	0,00	0,00
НАРУШЕНИ ТЕРИТОРИИ			
Нарушени територии/ За възстановяване и рекултивация	0,00	0,00	0,00
Други нарушени територии	7,95	7,95	0,00
ТЕРИТОРИИ, ПРИПОКРИВАЩИ ДРУГИ			
Територии за далекopersпективно развитие /припокриват проектни елементи - земеделски земи/	0,00	0,00	0,00
Защитени територии и защитени зони	0,00	0,00	0,00
За опазване на културното наследство	0,00	0,00	0,00

В таблицата по-долу са показани основните промени, които ще настъпят чрез ОУП:

Таблица 1.4.2-5 Основни промени в предназначението на територията в землището на село Боерица

Нова зона	Площ на новата зона [ха]	Сегашно предназначение на територията
		Земеделска [ха]
Жм	46,66	46,66
Пп	0,96	0,96
Ок	24,53	24,53

Землище на село Борица:

Чрез ОУПО се урегулират следните нови зони в землището на с. Борица:

- Зона за производствена дейност Пп южно и югоизточно от селото – площта на зоната се увеличава с 20,61 ха, като това е предимно за сметка на земеделски територии;
- Обособяване на зона за рекреации Ок с площ от 69,90 ха източно от селото - площта на зоната е за сметка на земеделски територии;
- Жлищна зона Жм около селото с изключение на югозападните му части – площта на зоната се увеличава с 76,24 ха, като това е за предимно сметка на земеделски територии;
- Територии за далекopersпективно развитие, които припокриват проектни елементи - земеделски земи – южно и североизточно от селото с площ от 62,51 ха.

Таблица 1.4.2-6 Промени в устройственото планиране в землището на село Борика

	съществуващи	предвиждания	разлика
ТЕРИТОРИИ С ОБЩО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ			
Жилищни функции	41,05	117,29	76,24
Общественообслужващи функции	0,00	0,72	0,72
Производствени и складови дейности	6,35	26,96	20,61
Смесено предназначение	0,77	0,00	-0,77
Рекреационни и вилни зони	0,00	69,90	69,90
Озеленяване, паркове и градини	2,41	15,72	13,31
Спорт и атракции	0,00	0,00	0,00
Земеделски територии	960,53	778,52	-182,01
Горски територии	1 609,78	1 609,78	0,00
Водни площи	16,07	16,07	0,00
Транспорт и комуникации	1,80	3,80	2,00
Техническа инфраструктура	0,00	0,00	0,00
Добив на полезни изкопаеми	0,00	0,00	0,00
НАРУШЕНИ ТЕРИТОРИИ			
Нарушени територии/ За възстановяване и рекултивация	1,03	1,03	0,00
Други нарушени територии	1,78	1,78	0,00
ТЕРИТОРИИ, ПРИПОКРИВАЩИ ДРУГИ			
Територии за далекоперспективно развитие /припокриват проектни елементи - земеделски земи/	0,00	62,51	62,51
Защитени територии и защитени зони	0,00	0,00	0,00
За опазване на културното наследство	0,00	0,00	0,00

В таблицата по-долу са показани основните промени, които ще настъпят чрез ОУП:

Таблица 1.4.2-7 Основни промени в предназначението на територията в землището на село Борика

Нова зона	Площ на новата зона	Сегашно предназначение на територията
		Земеделска
	[ха]	[ха]
Жм	76,24	76,24
Пп	20,61	20,61
Ок	69,9	69,9

Землище на село Бузяковци:

Чрез ОУПО се урегулират следните зони в землището на село Бузяковци:

- Зони за производствена дейност Пп западно от селото – площта на зоната се увеличава с 1,55 ха, като това е предимно за сметка на земеделски територии;
- Обособяване на зона на общественообслужващи дейности Оо разположена в източната част на селото с площ от 1,49 ха;
- Жилищна зона Жм западно, северно и източно от селото – площта на зоната се увеличава със 102,81 ха, като това е предимно за сметка на земеделски територии;
- Обособяване на няколко територии за опазване на културното наследство с обща площ от 22,82 ха.

Таблица 1.4.2-8 Промени в устройственото планиране в землището на село Бузяковци:

	съществуващи	предвиждания	разлика
ТЕРИТОРИИ С ОБЩО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ			
Жилищни функции	99,77	202,58	102,81
Общественообслужващи функции	0,00	1,49	1,49
Производствени и складови дейности	8,14	9,69	1,55

Смесено предназначение	0,00	0,00	0,00
Рекреационни и вилни зони	1,16	1,15	-0,02
Озеленяване, паркове и градини	3,82	1,48	-2,34
Спорт и атракции	0,00	0,00	0,00
Земеделски територии	1 356,22	1 253,14	-103,08
Горски територии	2 176,58	2 176,58	0,00
Водни площи	0,45	0,45	0,00
Транспорт и комуникации	45,21	44,80	-0,41
Техническа инфраструктура	0,00	0,00	0,00
Добив на полезни изкопаеми	0,00	0,00	0,00
НАРУШЕНИ ТЕРИТОРИИ			
Нарушени територии/ За възстановяване и рекултивация	0,00	0,00	0,00
Други нарушени територии	1,80	1,80	0,00
ТЕРИТОРИИ, ПРИПОКРИВАЩИ ДРУГИ			
Територии за далекopersпективно развитие /припокриват проектни елементи - земеделски земи/	0,00	0,00	0,00
Защитени територии и защитени зони	0,00	0,00	0,00
За опазване на културното наследство	0,00	22,82	22,82

В таблицата по-долу са показани основните промени, които ще настъпят чрез ОУП:

Таблица 1.4.2-9 Основни промени в предназначението на територията в землището на село Бузюковци

Нова зона	Площ на новата зона	Сегашно предназначение на територията	
		Земеделска	Озеленяване, паркове и градини
	[ха]	[ха]	[ха]
Пп при с. Бязюковци	1.55	1.55	-
Жм			
с. Бязюковци	21.9	21.9	1.28
с. Мечковци	12.7	12.7	-
с. Ръжана	17.7	17.7	-
с. Богдановци	2.7	2.7	-
с. Пановци	6.9	6.9	-
с. Джамузовци	40.8	40.8	-

Землище на село Бърдо:

Чрез ОУПО се урегулират следните зони в землището на село Бърдо:

- Жилищна зона Жм – площта на зоната се увеличава с 93,51 ха, като това е за сметка на земеделски територии;
- Обособяване на зона на общественнообслужващи дейности Оо с площ от 0,58 ха – площта е за сметка на земеделски територии;

Таблица 1.4.2-10 Промени в устройственото планиране в землището на село Бърдо:

	съществуващи	предвиждания	разлика
ТЕРИТОРИИ С ОБЩО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ			
Жилищни функции	49,57	143,08	93,51
Общественообслужващи функции	0,00	0,58	0,58
Производствени и складови дейности	0,00	0,00	0,00
Смесено предназначение	0,00	0,00	0,00
Рекреационни и вилни зони	0,00	0,00	0,00
Озеленяване, паркове и градини	1,59	1,94	0,35
Спорт и атракции	0,00	0,00	0,00
Земеделски територии	698,50	604,06	-94,44
Горски територии	1 309,49	1 309,49	0,00
Водни площи	0,04	0,04	0,00

Транспорт и комуникации	5,82	5,82	0,00
Техническа инфраструктура	0,00	0,00	0,00
Добив на полезни изкопаеми	0,00	0,00	0,00
НАРУШЕНИ ТЕРИТОРИИ			
Нарушени територии/ За възстановяване и рекултивация	0,00	0,00	0,00
Други нарушени територии	0,08	0,08	0,00
ТЕРИТОРИИ, ПРИПОКРИВАЩИ ДРУГИ			
Територии за далекopersпективно развитие /припокриват проектни елементи - земеделски земи/	0,00	0,00	0,00
Защитени територии и защитени зони	130,13	130,13	0,00
За опазване на културното наследство	0,00	0,00	0,00

В таблицата по-долу са показани основните промени, които ще настъпят чрез ОУП:

Таблица 1.4.2-11 Основни промени в предназначението на територията в землището на село Бърдо

Нова зона	Площ на новата зона	Сегашно предназначение на територията
		Земеделска
	[ха]	[ха]
Жм	93.51	93.51

Землище на село Белица:

Чрез ОУПО се урегулират следните зони в землището на село Белица:

- Зона за производствена дейност Пп – площта на зоната се увеличава с 0,85 ха, като това е предимно за сметка на земеделски територии;
- Обособяване на зона на общественообслужващи дейности Оо с площ от 2,97 ха - площта на зоната е предимно за сметка на земеделски територии;
- Жилищна зона Жм – площта на зоната се увеличава със 178,20 ха, като това е предимно за сметка на земеделски територии;
- Обособяване на няколко територии за опазване на културното наследство с обща площ от 3,91 ха.

Таблица 1.4.2-12 Промени в устройственото планиране в землището на село Белица:

	съществуващи	предвиждания	разлика
ТЕРИТОРИИ С ОБЩО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ			
Жилищни функции	160,95	339,15	178,20
Общественообслужващи функции	0,00	2,97	2,97
Производствени и складови дейности	0,58	1,43	0,85
Смесено предназначение	0,00	0,00	0,00
Рекреационни и вилни зони	0,00	0,00	0,00
Озеленяване, паркове и градини	8,60	0,65	-7,95
Спорт и атракции	0,00	0,00	0,00
Земеделски територии	2 136,22	1 962,16	-174,06
Горски територии	5 108,96	5 108,96	0,00
Водни площи	25,86	25,86	0,00
Транспорт и комуникации	15,58	15,57	-0,01
Техническа инфраструктура	0,02	0,02	0,00
Добив на полезни изкопаеми	29,01	29,01	0,00
НАРУШЕНИ ТЕРИТОРИИ			
Нарушени територии/ За възстановяване и рекултивация	1,92	1,92	0,00
Други нарушени територии	5,68	5,68	0,00
ТЕРИТОРИИ, ПРИПОКРИВАЩИ ДРУГИ			
Територии за далекopersпективно развитие	0,00	0,00	0,00

/припокриват проектни елементи - земеделски земи/			
Защитени територии и защитени зони	1 903,88	1 903,88	0,00
За опазване на културното наследство	0,00	3,91	3,91

В таблицата по-долу са показани основните промени, които ще настъпят чрез ОУП:

Таблица 1.4.2-13 Основни промени в предназначението на територията в землището на село Белица

Нова зона	Площ на новата зона	Сегашно предназначение на територията	
		Земеделска	Озеленяване, паркове и градини
	[ха]	[ха]	[ха]
Жм			
с. Белица	110.3	110.3	-
Северозападно от с. Белица	7.4	7.4	-
махала Суевци	48.2	43.21	4.99
Североизточно от махала Суевци	1.2	1.2	-
Североизточно от мах. Суевци и северозападно от с. Белица	0.6	0.6	-
Южно от мах. Суевци	10.4	10.4	-
Пп			
	0.85	0.85	-

Землище на село Вакарел:

Чрез ОУПО се урегулират следните зони в землището на село Вакарел:

- Зона за производствена дейност Пп в източната и югозападната част на селото – площта на зоната се увеличава с 44,58 ха, като това е предимно за сметка на земеделски територии;
- Зона на общественообслужващи дейности Оо - площта на зоната се увеличава със 7,45 ха предимно за сметка на земеделски територии;
- Жилищна зона Жм – площта на зоната се увеличава със 424,95 ха, като това е предимно за сметка на земеделски територии;
- Територии за далекоперспективно развитие, които припокриват проектни елементи - земеделски земи – южно и северно от селото с площ от 142,94 ха.
- Обособяване на няколко територии за опазване на културното наследство с обща площ от 8,27 ха.

Таблица 1.4.2-14 Промени в устройственото планиране в землището на село Вакарел:

	съществуващи	предвиждания	разлика
ТЕРИТОРИИ С ОБЩО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ			
Жилищни функции	286,76	711,70	424,95
Общественообслужващи функции	1,90	9,35	7,45
Производствени и складови дейности	31,31	75,88	44,58
Смесено предназначение	7,45	0,02	-7,43
Рекреационни и вилни зони	53,92	22,03	-31,89
Озеленяване, паркове и градини	9,32	18,40	9,08
Спорт и атракции	3,52	4,15	0,63
Земеделски територии	2 547,47	2 100,19	-447,28
Горски територии	2 572,69	2 572,69	0,00
Водни площи	11,99	11,99	0,00
Транспорт и комуникации	122,29	122,20	-0,09
Техническа инфраструктура	0,00	0,00	0,00
Добив на полезни изкопаеми	0,00	0,00	0,00
НАРУШЕНИ ТЕРИТОРИИ			
Нарушени територии/ За възстановяване и рекултивация	0,00	0,00	0,00

	съществуващи	предвиждания	разлика
Други нарушени територии	16,64	16,64	0,00
ТЕРИТОРИИ, ПРИПОКРИВАЩИ ДРУГИ			
Територии за далекоперспективно развитие /припокриват проектни елементи - земеделски земи/	0,00	142,94	142,94
Защитени територии и защитени зони	0,00	0,00	0,00
За опазване на културното наследство	0,00	8,27	8,27

В таблицата по-долу са показани основните промени, които ще настъпят чрез ОУП:

Таблица 1.4.2-15 Основни промени в предназначението на територията в землището на село Вакарел

Нова зона	Площ на новата зона	Сегашно предназначение на територията	
		Земеделска	Рекреационни и вилни зони
	[ха]	[ха]	[ха]
Жм			
В северозападната част на с. Вакарел	63.5	48.9	14.6
В южната част на с. вакарел	16.3	16.3	-
Северно от с. Вакарел	46.6	29.31	17.29
Село Балъовци	32.3	32.3	-
Село Селянин	74.8	74.8	-
мах. Полиовци	44	44	-
мах. Яздирастовци	28.8	28.8	-
мах. Семковци	73.6	73.6	-
мах. Брънковци	45.1	45.1	-
Пп			
В източната част на с. Вакарел	14.3	14.3	-
В югозападната част на с. Вакарел	30.2	30.2	-

Землище на село Венковец:

Чрез ОУПО се урегулират следните зони около с. Венковец:

- Зона за производствена дейност Пп – площта на зоната се увеличава с 0,74 ха, като това е предимно за сметка на земеделски територии;
- Обособяване на зона на общественообслужващи дейности Оо – площта на зоната е 0,36 ха предимно за сметка на земеделски територии;
- Жилищна зона Жм – площта на зоната се увеличава с 19,27 ха, като това е предимно за сметка на земеделски територии;
- Озеленяване, паркове и градини – увеличаване на площта с 1,79 ха;
- Транспорт и комуникации – минимално увеличаване с 0,08 ха;
- Обособяване на няколко територии за опазване на културното наследство с обща площ от 4,95 ха.

Таблица 1.4.2-16 Промени в устройственото планиране в землището на село Венковец:

	съществуващи	предвиждания	разлика
ТЕРИТОРИИ С ОБЩО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ			
Жилищни функции	20,02	39,29	19,27
Общественообслужващи функции	0,00	0,36	0,36
Производствени и складови дейности	4,56	5,30	0,74
Смесено предназначение	0,00	0,00	0,00
Рекреационни и вилни зони	0,00	0,00	0,00
Озеленяване, паркове и градини	2,75	4,53	1,79
Спорт и атракции	0,00	0,00	0,00
Земеделски територии	403,78	381,53	-22,25
Горски територии	1 233,08	1 233,08	0,00

	съществуващи	предвиждания	разлика
Водни площи	0,11	0,11	0,00
Транспорт и комуникации	7,77	7,85	0,08
Техническа инфраструктура	0,00	0,00	0,00
Добив на полезни изкопаеми	0,00	0,00	0,00
НАРУШЕНИ ТЕРИТОРИИ			
Нарушени територии/ За възстановяване и рекултивация	0,00	0,00	0,00
Други нарушени територии	24,61	24,61	0,00
ТЕРИТОРИИ, ПРИПОКРИВАЩИ ДРУГИ			
Територии за далекоперспективно развитие /припокриват проектни елементи – земеделски земи/	0,00	0,00	0,00
Защитени територии и защитени зони	181,57	181,57	0,00
За опазване на културното наследство	0,00	4,95	4,95

В таблицата по-долу са показани основните промени, които ще настъпят чрез ОУП:

Таблица 1.4.2-17 Основни промени в предназначението на територията в землището на село Венковец

Нова зона	Площ на новата зона	Сегашно предназначение на територията
		Земеделска
	[ха]	[ха]
Жм	19.27	19.27
Пп	0.74	0.74

Землище на село Веринско:

Чрез ОУПО се урегулират следните зони около с. Веринско:

- Зона за производствена дейност Пп южно от селото – площта на зоната се увеличава с 6,45 ха, като това е предимно за сметка на земеделски територии;
- Зона на общественообслужващи дейности Оо - площта на зоната се увеличава с 0,90 ха предимно за сметка на земеделски територии;
- Жилищна зона Жм северно, югозападно, южно и югоизточно от селото – площта на зоната се увеличава със 78,76 ха, като това е предимно за сметка на земеделски територии;
- Озеленяване, паркове и градини – увеличаване на площта с 9,04 ха;
- Територии за далекоперспективно развитие, които припокриват проектни елементи - земеделски земи – с площ от 0,50 ха.
- Обособяване на няколко територии за опазване на културното наследство с обща площ от 5,55 ха.

Таблица 1.4.2-18 Промени в устройственото планиране в землището на село Веринско:

	съществуващи	предвиждания	разлика
ТЕРИТОРИИ С ОБЩО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ			
Жилищни функции	67,99	146,75	78,76
Общественообслужващи функции	3,86	4,76	0,90
Производствени и складови дейности	37,57	44,03	6,45
Смесено предназначение	0,21	0,00	-0,21
Рекреационни и вилни зони	0,00	0,00	0,00
Озеленяване, паркове и градини	1,96	11,00	9,04
Спорт и атракции	0,00	0,00	0,00
Земеделски територии	889,53	795,88	-93,65
Горски територии	1 573,22	1 573,22	0,00
Водни площи	101,35	101,35	0,00
Транспорт и комуникации	63,56	62,27	-1,29
Техническа инфраструктура	0,21	0,21	0,00
Добив на полезни изкопаеми	0,00	0,00	0,00

НАРУШЕНИ ТЕРИТОРИИ			
Нарушени територии/ За възстановяване и рекултивация	7,32	7,32	0,00
Други нарушени територии	4,23	4,23	0,00
ТЕРИТОРИИ, ПРИПОКРИВАЩИ ДРУГИ			
Територии за далекopersпективно развитие /припокриват проектни елементи - земеделски земи/	0,00	0,50	0,50
Защитени територии и защитени зони	0,00	0,00	0,00
За опазване на културното наследство	0,00	5,55	5,55

В таблицата по-долу са показани основните промени, които ще настъпят чрез ОУП:

Таблица 1.4.2-19 Основни промени в предназначението на територията в землището на село Веринско

Нова зона	Площ на новата зона [ха]	Сегашно предназначение на територията
		Земеделска [ха]
Жм		
В северната част на селото	0.5	0.5
В запад-югозападната част на селото	58.2	58.2
В югоизточната част на селото	20.1	20.1
Пп		
В южната част на селото	6.45	6.45

Землище на село Живково:

Чрез ОУПО се урегулират следните зони в землището на с. Живково:

- Зона за производствена дейност Пп южно от селото – площта на зоната се увеличава с 11,81 ха, като това е предимно за сметка на земеделски територии;
- Жилищна зона Жм северно и югоизточно от селото – площта на зоната се увеличава със 47,96 ха, като това е предимно за сметка на земеделски територии;
- Озеленяване, паркове и градини – увеличаване на площта с 5,60 ха;
- Територии за далекopersпективно развитие, които припокриват проектни елементи - земеделски земи – с площ от 133,20 ха.
- Няколко територии за опазване на културното наследство – общата им площ се увеличава с 30,58 ха.

Таблица 1.4.2-20 Промени в устройственото планиране в землището на село Живково:

	съществуващи	предвиждания	разлика
ТЕРИТОРИИ С ОБЩО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ			
Жилищни функции	77,01	124,97	47,96
Общественообслужващи функции	10,09	6,39	-3,70
Производствени и складови дейности	54,33	66,14	11,81
Смесено предназначение	0,17	0,06	-0,10
Рекреационни и вилни зони	0,00	0,00	0,00
Озеленяване, паркове и градини	4,29	9,89	5,60
Спорт и атракции	0,00	0,00	0,00
Земеделски територии	1 361,22	1 300,08	-61,14
Горски територии	211,21	211,21	0,00
Водни площи	80,63	80,63	0,00
Транспорт и комуникации	28,12	27,68	-0,44
Техническа инфраструктура	0,03	0,03	0,00
Добив на полезни изкопаеми	0,00	0,00	0,00
НАРУШЕНИ ТЕРИТОРИИ			
Нарушени територии/ За възстановяване и рекултивация	0,00	0,00	0,00
Други нарушени територии	10,58	10,58	0,00

ТЕРИТОРИИ, ПРИПОКРИВАЩИ ДРУГИ			
Територии за далекopersпективно развитие /припокриват проектни елементи - земеделски земи/	0,00	133,20	133,20
Защитени територии и защитени зони	0,00	0,00	0,00
За опазване на културното наследство	1,87	32,45	30,58

В таблицата по-долу са показани основните промени, които ще настъпят чрез ОУП:

Таблица 1.4.2-21 Основни промени в предназначението на територията в землището на село Живково

Нова зона	Площ на новата зона [ха]	Сегашно предназначение на територията
		Земеделска [ха]
Жм		
Югоизточната част на селото	43.2	43.2
Северозападната част на селото	4.8	4.8
Пп		
Югоизточно от селото	11.81	11.81

Землище на село Мирово:

Чрез ОУПО се урегулират следните зони в землището на с. Мирово:

- Зона за производствена дейност Пп северно от селото – площта на зоната се увеличава с 0,33 ха;
- Жилищна зона Жм западно от селото – площта на зоната се увеличава с 14,25 ха, като това е предимно за сметка на намаляване на територията за общественообслужващи функции;
- Обособяване на няколко територии за опазване на културното наследство с обща площ от 11,42 ха.

Таблица 1.4.2-22 Промени в устройственото планиране в землището на село Мирово:

	съществуващи	предвиждания	разлика
ТЕРИТОРИИ С ОБЩО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ			
Жилищни функции	26,11	40,36	14,25
Общественообслужващи функции	16,25	3,92	-12,33
Производствени и складови дейности	1,26	1,59	0,33
Смесено предназначение	0,19	0,02	-0,17
Рекреационни и вилни зони	0,00	0,00	0,00
Озеленяване, паркове и градини	3,70	2,59	-1,12
Спорт и атракции	0,00	0,00	0,00
Земеделски територии	353,68	355,86	2,18
Горски територии	897,56	897,56	0,00
Водни площи	8,55	8,55	0,00
Транспорт и комуникации	28,24	25,10	-3,14
Техническа инфраструктура	0,02	0,02	0,00
Добив на полезни изкопаеми	0,00	0,00	0,00
НАРУШЕНИ ТЕРИТОРИИ			
Нарушени територии/ За възстановяване и рекултивация	1,55	1,55	0,00
Други нарушени територии	9,41	9,41	0,00
ТЕРИТОРИИ, ПРИПОКРИВАЩИ ДРУГИ			
Територии за далекopersпективно развитие /припокриват проектни елементи - земеделски земи/	0,00	0,00	0,00
Защитени територии и защитени зони	2 179,59	2 179,59	0,00
За опазване на културното наследство	0,00	11,42	11,42

В таблицата по-долу са показани основните промени, които ще настъпят чрез ОУП:

Таблица 1.4.2-23 Основни промени в предназначението на територията в землището на село Мирово

Нова зона	Площ на новата зона	Сегашно предназначение на територията
		Общественообслужващи функции
	[ха]	[ха]
Жм		
В западната част на с. Мирово	14.25	14.25
Пп		
След северната граница на с. Мирово	0.33	0.33

Землище на село Мухово:

Чрез ОУПО се урегулират следните зони около с. Мухово:

- Зона за производствена дейност Пп югозападно от селото – площта на зоната се увеличава с 4,00 ха, като това е предимно за сметка на земеделски територии;
- Зона на общественообслужващи дейности Оо - площта на зоната се увеличава с 5,03 ха предимно за сметка на земеделски територии;
- Жилищна зона Жм северно, западно и югоизточно от селото – площта на зоната се увеличава с 95,60 ха, като това е предимно за сметка на земеделски територии;
- Озеленяване, паркове и градини – увеличаване на площта с 4,85 ха;
- Територии за далекopersпективно развитие, които припокриват проектни елементи - земеделски земи – с площ от 16,17 ха.

Таблица 1.4.2-24 Промени в устройственото планиране в землището на село Мухово:

	съществуващи	предвиждания	разлика
ТЕРИТОРИИ С ОБЩО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ			
Жилищни функции	122,02	217,63	95,60
Общественообслужващи функции	0,34	5,36	5,03
Производствени и складови дейности	10,45	14,45	4,00
Смесено предназначение	0,17	0,07	-0,09
Рекреационни и вилни зони	0,00	0,00	0,00
Озеленяване, паркове и градини	11,05	15,90	4,85
Спорт и атракции	0,04	0,04	0,00
Земеделски територии	2 357,69	2 248,32	-109,37
Горски територии	5 701,95	5 701,95	0,00
Водни площи	320,12	320,12	0,00
Транспорт и комуникации	21,05	21,04	-0,01
Техническа инфраструктура	0,00	0,00	0,00
Добив на полезни изкопаеми	0,00	0,00	0,00
НАРУШЕНИ ТЕРИТОРИИ			
Нарушени територии/ За възстановяване и рекултивация	0,13	0,13	0,00
Други нарушени територии	39,87	39,87	0,00
ТЕРИТОРИИ, ПРИПОКРИВАЩИ ДРУГИ			
Територии за далекopersпективно развитие /припокриват проектни елементи - земеделски земи/	0,00	16,17	16,17
Защитени територии и защитени зони	1 824,13	1 824,13	0,00
За опазване на културното наследство	0,00	0,00	0,00

В таблицата по-долу са показани основните промени, които ще настъпят чрез ОУП:

Таблица 1.4.2-25 Основни промени в предназначението на територията в землището на село Мухово

Нова зона	Площ на новата зона [ха]	Сегашно предназначение на територията
		Земеделска [ха]
Жм		
В северната част на с. Мухово	9.7	9.7
В западната част на с. Мухово	18.1	18.1
В югоизточната част на с. Мухово	7.9	7.9
Югозападно от с. Мухово	10.7	10.7
В северозпадната част на с. Нейковец	7	7
Западно от с. Нейковец	4.6	4.6
Северозападно от с. Любница	11.6	11.6
В северната част на с. Любница	24.1	24.1
Западно от с. Любница	1.9	1.9
Пп		
Югозападно от с. Мухово	4	4

Землище на село Пауново:

Чрез ОУПО се урегулират следните зони в землището на с. Пауново:

- Зона за производствена дейност Пп северно от селото – площта на зоната се увеличава с 4,63 ха, като това е предимно за сметка на земеделски територии;
- Жилищна зона Жм около селото – площта на зоната се увеличава със 47,96 ха, като това е предимно за сметка на земеделски територии;
- Озеленяване, паркове и градини – увеличаване на площта с 1,68 ха;
- Няколко територии за опазване на културното наследство – общата им площ се увеличава с 35,57 ха.

Таблица 1.4.2-26 Промени в устройственото планиране в землището на село Пауново:

	съществуващи	предвиждания	разлика
ТЕРИТОРИИ С ОБЩО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ			
Жилищни функции	92,19	226,44	134,24
Общественообслужващи функции	0,00	0,57	0,57
Производствени и складови дейности	8,34	12,97	4,63
Смесено предназначение	0,03	0,00	-0,03
Рекреационни и вилни зони	3,01	3,17	0,16
Озеленяване, паркове и градини	2,39	4,07	1,68
Спорт и атракции	0,00	0,00	0,00
Земеделски територии	1 143,54	1 002,29	-141,25
Горски територии	1 158,77	1 158,77	0,00
Водни площи	5,21	5,21	0,00
Транспорт и комуникации	3,02	3,02	0,00
Техническа инфраструктура	0,14	0,14	0,00
Добив на полезни изкопаеми	0,00	0,00	0,00
НАРУШЕНИ ТЕРИТОРИИ			
Нарушени територии/ За възстановяване и рекултивация	0,00	0,00	0,00
Други нарушени територии	4,82	4,82	0,00
ТЕРИТОРИИ, ПРИПОКРИВАЩИ ДРУГИ			
Територии за далекоперспективно развитие /припокриват проектни елементи - земеделски земи/	0,00	0,00	0,00
Защитени територии и защитени зони	0,00	0,00	0,00
За опазване на културното наследство	3,53	39,10	35,57

В таблицата по-долу са показани основните промени, които ще настъпят чрез ОУП:

Таблица 1.4.2-27 Основни промени в предназначението на територията в землището на село Пауново

Нова зона	Площ на новата зона [ха]	Сегашно предназначение на територията
		Земеделска [ха]
Жм		
В северозападната част на селото	10.4	10.4
В североизточната и източната част на селото	8	8
В западната и южната част на селото	48.9	48.9
с. Банчовци	6.5	6.5
В източната част на с. поповци	15.7	15.7
В западната и южната част на с. поповци	44.7	44.7
Пп		
До северната граница на с. Пауново	4.63	4.63

Землище на село Полянци:

Чрез ОУПО се урегулират следните зони в землището на с. Полянци:

- Зона за производствена дейност Пп– площта на зоната се увеличава с 2,08 ха, като това е за сметка на земеделски територии;
- Жилищна зона Жм северно, източно и южно от селото– площта на зоната се увеличава с 19,39 ха, като това е за сметка на земеделски територии;
- Озеленяване, паркове и градини – увеличаване на площта с 1,80 ха;
- Територии за далекоперспективно развитие, които припокриват проектни елементи - земеделски земи в северната, източната и южната част на землището с площ от 35,83 ха.

Таблица 1.4.2-28 Промени в устройственото планиране в землището на село Полянци:

	съществуващи	предвиждания	разлика
ТЕРИТОРИИ С ОБЩО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ			
Жилищни функции	44,55	63,94	19,39
Общественообслужващи функции	0,00	1,07	1,07
Производствени и складови дейности	10,17	12,25	2,08
Смесено предназначение	0,00	0,00	0,00
Рекреационни и вилни зони	0,00	0,00	0,00
Озеленяване, паркове и градини	1,99	3,79	1,80
Спорт и атракции	0,00	0,00	0,00
Земеделски територии	524,78	500,44	-24,34
Горски територии	632,57	632,57	0,00
Водни площи	8,05	8,05	0,00
Транспорт и комуникации	7,56	7,56	-0,01
Техническа инфраструктура	0,00	0,00	0,00
Добив на полезни изкопаеми	0,00	0,00	0,00
НАРУШЕНИ ТЕРИТОРИИ			
Нарушени територии/ За възстановяване и рекултивация	0,00	0,00	0,00
Други нарушени територии	30,60	30,60	0,00
ТЕРИТОРИИ, ПРИПОКРИВАЩИ ДРУГИ			
Територии за далекоперспективно развитие /припокриват проектни елементи - земеделски земи/	0,00	35,83	35,83
Защитени територии и защитени зони	253,54	253,54	0,00
За опазване на културното наследство	0,00	0,00	0,00

В таблицата по-долу са показани основните промени, които ще настъпят чрез ОУП:

Таблица 1.4.2-29 Основни промени в предназначението на територията в землището на село Полянци

Нова зона	Площ на новата зона [ха]	Сегашно предназначение на територията
		Земеделска [ха]
Жм		
В източната част на с. Полянци	16.3	16.3
Северозападно от с. Полянци	3.1	3.1
Пп	2.08	2.08

Землище на село Стамболово:

Чрез ОУПО се урегулират следните зони в землището на с. Стамболово:

- Зона за производствена дейност Пп северно от селото – площта на зоната се увеличава с 1,88 ха, като това е предимно за сметка на земеделски територии;
- Жилищна зона Жм северно, западно и южно от селото – площта на зоната се увеличава с 42,90 ха, като това е за сметка на земеделски територии;
- Озеленяване, паркове и градини – увеличаване на площта с 4,99 ха;
- Територии за далекopersпективно развитие, които припокриват проектни елементи - земеделски земи в северната част с площ от 31,35 ха.
- Няколко територии за опазване на културното наследство – общата им площ се увеличава с 4,83 ха.

Таблица 1.4.2-30 Промени в устройственото планиране в землището на село Стамболово:

	съществуващи	предвиждания	разлика
ТЕРИТОРИИ С ОБЩО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ			
Жилищни функции	51,46	94,36	42,90
Общественообслужващи функции	0,00	1,39	1,39
Производствени и складови дейности	6,49	8,37	1,88
Смесено предназначение	0,00	0,00	0,00
Рекреационни и вилни зони	0,00	0,00	0,00
Озеленяване, паркове и градини	0,84	5,83	4,99
Спорт и атракции	2,30	1,87	-0,43
Земеделски територии	695,33	646,56	-48,77
Горски територии	715,38	715,38	0,00
Водни площи	11,80	11,80	0,00
Транспорт и комуникации	41,18	39,21	-1,97
Техническа инфраструктура	5,54	5,54	0,00
Добив на полезни изкопаеми	0,00	0,00	0,00
НАРУШЕНИ ТЕРИТОРИИ			
Нарушени територии/ За възстановяване и рекултивация	0,00	0,00	0,00
Други нарушени територии	9,54	9,54	0,00
ТЕРИТОРИИ, ПРИПОКРИВАЩИ ДРУГИ			
Територии за далекopersпективно развитие /припокриват проектни елементи - земеделски земи/	0,00	31,35	31,35
Защитени територии и защитени зони	0,00	0,00	0,00
За опазване на културното наследство	0,82	5,65	4,83

В таблицата по-долу са показани основните промени, които ще настъпят чрез ОУП:

Таблица 1.4.2-31 Основни промени в предназначението на територията в землището на село Стамболово

Нова зона	Площ на новата зона [ха]	Сегашно предназначение на територията
		Земеделска [ха]
Жм		
В западната и северозападната част	20.5	20.5

Нова зона	Площ на новата зона [ха]	Сегашно предназначение на територията
		Земеделска [ха]
на с. Стамболово		
В източната част на с. Стамболово	12.8	12.8
В южната част на с. Стамболово	9.7	9.7
Пп		
До северната граница на с. Стамболово	1.88	1.88

Землище на село Черньово:

Чрез ОУПО се урегулират следните зони в землището на с. Черньово:

- *Зона за производствена дейност Пп западно от селото – площта на зоната се намалява с 4,49 ха;*
- *Обособяване на зона на общественообслужващи дейности Оо – североизточно от селото с площ от 1,75 ха предимно за сметка на земеделски територии;*
- *Жилищна зона Жм западно, южно и източно от селото – площта на зоната се увеличава с 46,38 ха, като това е предимно за сметка на земеделски територии;*
- *Озеленяване, паркове и градини – североизточно от селото, увеличаване на площта с 4,22 ха;*
- *Няколко територии за опазване на културното наследство – общата им площ се увеличава с 1,60 ха.*

Таблица 1.4.2-32 Промени в устройственото планиране в землището на село Черньово:

	съществуващи	предвиждания	разлика
ТЕРИТОРИИ С ОБЩО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ			
Жилищни функции	62,79	109,17	46,38
Общественообслужващи функции	0,00	1,75	1,75
Производствени и складови дейности	20,02	15,53	-4,49
Смесено предназначение	0,00	0,00	0,00
Рекреационни и вилни зони	0,00	0,00	0,00
Озеленяване, паркове и градини	1,51	5,73	4,22
Спорт и атракции	1,17	1,21	0,04
Земеделски територии	964,72	914,17	-50,55
Горски територии	648,59	648,59	0,00
Водни площи	27,31	27,31	0,00
Транспорт и комуникации	14,38	17,04	2,66
Техническа инфраструктура	0,04	0,04	0,00
Добив на полезни изкопаеми	0,00	0,00	0,00
НАРУШЕНИ ТЕРИТОРИИ			
Нарушени територии/ За възстановяване и рекултивация	0,15	0,15	0,00
Други нарушени територии	15,31	15,31	0,00
ТЕРИТОРИИ, ПРИПОКРИВАЩИ ДРУГИ			
Територии за далекоперспективно развитие /припокриват проектни елементи - земеделски земи/	0,00	0,00	0,00
Защитени територии и защитени зони	177,15	177,15	0,00
За опазване на културното наследство	0,06	1,66	1,60

В таблицата по-долу са показани основните промени, които ще настъпят чрез ОУП:

Таблица 1.4.2-33 Основни промени в предназначението на територията в землището на село Черньово

Нова зона	Площ на новата зона	Сегашно предназначение на територията
		Земеделска
	[ха]	[ха]
Жм		
В северозападната част на с. Черньово	2.9	2.9
В източната част на с. Черньово	16.6	16.6
В южната част на с. Черньово	21.9	21.9
В западната част на с. Черньово	5	5

Чрез ОУПО не се предвиждат дейности на територията на защитените зони, заемащи площи от общината.

1.4.3. Урбанистично развитие, дейности

1.4.3.1. Териториална структура и земеползване

Община Ихтиман е разположена на площ от **515.854 км²**, съгласно статистически данни и **553,15 км²** (съгласно графични данни на ОУП) в Югозападна България, Софийска област и граничи с общините София, Самоков, Костенец, Лесичово, Панагюрище, Мирково и Елин Пелин.

Релефът на общината е равнинен, хълмист, ниско и средно планински, като по-голямата част от територията ѝ попада в пределите на Ихтиманска Средна гора, а малка част – в Същинска Средна гора.

Съгласно ОУП съществуващите територии са както следва:

Територии за земеделско ползване.

Земеделските територии заемат площ от 19 994,90 ха или 36,15 % от територията на общината. С най-голяма площ са нивите – 11 483 ха, следвани от мери и пасища - 4 225 ха.

Горските територии са с площ от 31 443 ха или 56,84 % от територията. Общинските гори играят съществена роля като източник на дървесина и други ползвания и осигуряват поминък на голяма част от местното население, заето в дърводобива и стопанисването. Според броя на заетите подотрасълът се нарежда на четвърто място с 14% от всички заети в общината, но все пак общата производителност на труда, измерена чрез показателя приход на единица зает, е по-ниска от средната за общината и оставя този подсектор на промишлеността на едно от последните места. Средногодишно добивът на строителна дървесина от общинските гори възлиза на 9800 куб.м, а на дърва за огрев – 6510 куб.м.

Урбанизирани територии.

Урбанизираните територии са с площ 2 252,08 ха (4,08 % от територията). Голяма е частта на свободната дворна площ, която се използва за селскостопанска дейност в рамките на личните стопанства.

Открит остава въпроса за създаването на селищни образувания от местно значение за нуждите на развитието на туризма. Такива потенциални територии са красивите местности „Шиндар“, „Рашкови колиби“, „Двете реки“, „Влаеви ниви“, „Църквището“, „Аризанови ливади“ и други, обуславят развитието на туризма в района. Важен от гледна точка на развитието на туризма се оказва и въпроса за преотреждането на терени от общински горски фонд за изграждането на хижи, семейни хотели и подходяща туристическа инфраструктура, за които да се обявят публични търгове за предоставено на отстъпено право на строеж със срокове за започване на строителството.

Територии с друго предназначение.

Площта на водните площи е 737,88 ха или 1,33 % от територията на общината.

Териториите за транспорт, комуникации и техническа инфраструктура са 568,42 ха (1,02 % от територията на общината).

Териториите за добив на полезни изкопаеми са с площ от около 29,01 ха или 0,05 % от територията на общината.

1.4.3.2. Селищна мрежа – градоустройствена и пространствена характеристика

Община Ихтиман обхваща в административните си граници 28 населени места, от които 1 град – Ихтиман и 27 села - с. Бальовци, с. Банчовци, с. Белица, с. Богдановци, с. Боерица, с. Борица, с. Бузяковци, с. Бърдо, с. Вакарел, с. Венковец, с. Веринско, с. Джамузовци, с. Живково, с. Костадинкино, с. Любница, с. Мечковци, с. Мирово, с. Мухово, с. Нейковец, с. Пановци, с. Пауново, с. Полянци, с. Поповци, с. Ръжана, с. Селянин, с. Стамболово и с. Черньово.

Град Ихтиман е административния и икономически център на общината. 73,7 % от населението е съсредоточено в общинския център. Град Ихтиман е населено място от III функционален тип, с. Вакарел – от V функционален тип, с. Живково и с. Стамболово – от VI функционален тип, с. Веринско, с. Мирово, с. Полянци и с. Черньово – от VII функционален тип, а останалите села – от VIII функционален тип.

Особеностите в характера на природната среда е довело до изграждането на специфичните за района селищни структури.

В равнинните части от общината селищата имат компактна структура, а по планинските склонове – разчленена такава.

Град Ихтиман е развит в равнината част от територията, а по склоновете на съседните планини – села и махали.

Хълмистата структура на част от релефа не позволява прекомерното разширяване на отделните територии и зони, което понякога възпрепятства ефективното развитие на отделни функционални системи в населените места, както и затруднява изграждането на необходимата инфраструктура до отделните селища.

Град Ихтиман има подчертано въздействие върху всички останали селища в общината.

Сегашното състояние на селищните структури в общината е резултат от съчетаването на два основни фактора:

- исторически оформилата се среда на населените места;
- прилагането на разработените регулационни планове през втората половина на XX век за по-голяма част от селищата в региона.

В резултат на комплексното действие на тези и други фактори, населените места в общината, особено в равнинната им част, са с относително ортогонална улична мрежа, доколкото релефни и исторически условия са позволили нейното формиране.

Застрояването е с предимно свободно разположени сгради в урегулираните имоти, като самите сгради с височина 1-2 етажа.

Град Ихтиман има единични малки блокове и административни или обслужващи сгради, които са с по-голяма височина.

Основните проблеми за отделните населени места от общината, пряко свързани с тематиката, разглеждана от ОУП, могат да бъдат формулирани по следния начин:

Кадастралните и регулационни планове на населените места са морално и физически остарели.

Ромското население в гр. Ихтиман е съсредоточено основно в кв. Изток. Обитаваните от тази общност квартали се характеризират с много ниска степен на благоустроеност. В по-

голямата им част липсват канализация, улични и тротоарни настилки. Има райони и без водоснабдяване с питейна вода.

Кварталите, в които живее ромското население, в голямата си част са застроени с незаконни постройки, засягащи уличната регулация и неотговарящи на градоустройствените норми и изисквания. Това създава редица трудности при изграждането на инфраструктурата в тези квартали.

Необходимо е изграждането на нови транспортни връзки и съоръжения в някои от селата, с цел осигуряване на по-добра достъпност на средата.

Наложително е обособяването на територии за развитие на различни дейности, свързани с производството, както и за осигуряване на необходимите нормативни изисквания за благоустрояване на средата по площни показатели (напр. кв.м. на човек озеленени площи и др.).

1.4.3.2.1. Обитаване и жилищен фонд – съществуващо положение

По данни на НСИ от Преброяването на населението и жилищния фонд пред 2011 г. броят на жилищата в Община Ихтиман е 11327, като основният проблем, който се откроява, е значителния брой необитаеми жилища – 47,6 % от общия брой.

Преобладаващите характеристики на жилищните сгради са следните:

- сградите са предимно едноетажни (63,3 %) и двуетажни (33,7 %), като сградите на пет и повече етажа са 0,5 %;
- в конструктивно отношение преобладават масивните сгради – 85,3 %;
- жилищните помещения в сградите са 41 593 бр., в т.ч. стаите са 34 035 бр.;
- полезната площ на жилищата е 768 775 кв. м, в т.ч. жилищната площ е 565 129 кв. м;
- по брой на стаите жилищата са:
 - едностайни - 1 068 бр. (9,4 %);
 - двустайни – 3 755 бр. (33,2 %)
 - тристайни – 3 682 бр. (32,5 %)
 - четиристайни 1 616 бр. (14,2 %)
 - петстайни - 562 бр. (5,0 %)
 - с шест и повече стаи - 644 бр. (5,7 %)

В общината е налице значителен брой на необитаеми жилища, част от които са с лоши качествени характеристики.

В структурата на жилищата по показателите площ на 1 жилище и брой на стаите в жилищата с висок дял са големите жилища.

С наличния жилищен фонд и разполагаемата жилищна площ, отнесени към наличното население в общината, е постигнат висок стандарт на обитаване във всички населени места.

Качествените характеристики на жилищата по отношение на степен на благоустроеност за част от жилищата са с влошени параметри. Това се отнася за наличието на жилища, които са без баня и на такива, в които банята е извън жилищната сграда.

Неблагоприятни са условията за обитаване в кварталите, обитавани от ромската общност.

1.4.3.3. Демографско състояние и тенденции

Броят на населението в Община Ихтиман през 2016 г. по данни на НСИ възлиза на 17 147 души като съотношението между мъже и жени е почти равно. През последните години се забелязва трайна тенденция на намаляване на населението на Община Ихтиман като от 18 789 души през 2007 г. спада на 17 732 души през 2011 г. и е достигнало 17 147 души през 2016 г.

Най-голям е броят на жителите на гр. Ихтиман – 12 723 бр., следван от този на с. Вакарел – 1 777 жители, с. Живково – 541 жители и с. Стамболово – 511 жители. Характерното за Община Ихтиман е струпването на 74% от населението в общинския център. В същото време голяма част от селата са обезлюдени и в 18 от селата живее население под 100 души, които са повече от половината от обитаваните населени места. В тези села има много жилища, които се ползват предимно в летните месеци като вили от хора, които не са регистрирани на територията на общината.

Етнодемографска характеристика

При преброяването на населението през 2011 г. основен етнос в Община Ихтиман според самоопределилите се граждани е българският – 73,5% от общия брой на населението, следван от ромския – 25,3%, който е почти 6 пъти по-висок от същия показател за страна (4,42%). Но трябва да обърнем внимание на неофициалните данни и наблюдаване на различни индикатори към отделни публични институции (Дирекция Бюро по труда, Дирекция Социално подпомагане, Домашен социален патронаж, училища, детски градини и др. на територията на общината), според които ромското население в общината достига малко повече от половината от населението (51,7%). Това е фактор, който не трябва да бъде пренебрегван, защото той се отразява както на качеството на работната ръка в общината, така също и на възможностите за икономическо развитие на Община Ихтиман.

От анализа на данните можем да направим извода, че ромското население е съсредоточено в гр. Ихтиман, с. Живково и с. Вакарел.

Образователна структура на населението

На територията на Община Ихтиман функционират 5 училища – 1 бр. СОУ с принципал Община Ихтиман, 1 бр. Професионална гимназия с принципал държавата и 3 бр. ОУ с принципал Община Ихтиман, 4 бр. детски градини – 2 бр. ЦДГ и 2 бр. ОДЗ с принципал Община Ихтиман.

Към 31.12.2015 г. учителските кадри наброяват 181 лица педагогически и 64 лица непедагогически персонал, от които 177 лица са с висше и 16 с полувисше образование.

В рамките на образователната система във всички училища и детски градини се полагат усилия за стимулиране на талантиливи деца под различни форми – награди за участие в конкурси, тържества, спортни изяви, проекти и др. Едновременно с това се предприемат мерки за образователната интеграция на деца от ромски произход.

1.4.3.4. Икономическа активност – състояние и тенденции

1.4.3.4.1. Обща характеристика и структура – териториална локализация

Община Ихтиман е част от Югозападния район за планиране, който с най-високи икономически показатели спрямо останалите райони в страната. Общината е разположена в близост до региона с най-ускорен растеж и развитие – Столична община. Това обстоятелство е оказало благоприятно влияние върху икономиката на общината през последните години и е довело до по-бързи темпове на възстановяване от кризата спрямо средните за страната.

Според данни на НСИ –(2008-2015) се отчита нарастване на броят на предприятията, които работят на територията на Община Ихтиман. От 439 бр. през 2008 г. техният брой е нараснал на 555 бр. през 2015 г. През разглеждания период стабилен е броят на преработвателните предприятия. Най-много са се увеличили предприятията в областта на селското стопанство (почти двойно), нови предприятия има създадени в областта на търговията и на транспорта и складирането.

Анализът на данните от основните икономически показатели на НСИ (2008-2015) показва, че през 2015 г. в Община Ихтиман най-голям е дялът на заетите в преработвателната промишленост – 35%, следван от търговия (26%), транспорт и складиране – 9% и селско стопанство 8%.

Към 31.12.2015 г. регистрираните и съществуващи със седалище и адрес на управление в община Ихтиман фирми са 1451. От тях 507 фирми реално упражняващи стопанска дейност. От всички фирми, регистрирани на територията на община Ихтиман едва 35 са регистрирани извън град Ихтиман, като повечето от тях са регистрирани в с. Вакарел, с. Стамболово, с. Веринско и др. 93% от бизнеса е съсредоточен в гр. Ихтиман.

В Община Ихтиман най-голям е броят на микро предприятията - общо 92% от всички стопански субекти, малките предприятия са 7%, а средните са 2%. Към 31.12.2015 г. в общината няма регистрирани големи предприятия (с над 250 заети).

Средните предприятия (с над 50 заети лица), съставляващи % от всички действащи стопански субекти, формират около 32 % от общите приходи от продажби, реализирани от всички активни фирми и в тях са заети около 1/3 от работещите в общината. На територията на Община Ихтиман няма регистрирано голямо предприятие.

Най-голямо предприятие като работодател от частния сектор е ВМВ - МЕТАЛ ЕООД, която работи в областта на леенето на чугун и в нея са заети 223 д.

От анализа на данните от Търговския регистър се налага изводът, че отрасъл **преработвателна промишленост** е най-големият източник на приходи в икономиката на града, като в него са заети и най-голям брой работещи. Тези резултати се постигат от относително малък брой фирми, в сравнение с компаниите, опериращи в секторите търговия и услуги. На второ място по брой заети и нетни приходи от продажби е сектор **търговия**, представен и от най-голям брой стопански субекти, предимно микро предприятия. Откроява се сектор **транспорт**, който е позициониран на трето място по приходи от продажби и нает персонал и е със сравнително малък брой фирми, опериращи в сектора. Сектор **селско стопанство** е слабо представен. Сектор **услуги** попада в зоната с ниска стопанска активност, с относително нисък дял на приходите, генериран от сравнително голям брой малки фирми.

В рамките на отрасъл **преработвателна промишленост** общо по трите показателя: брой стопански субекти, нетни приходи от продажби и заети лица, най-висок е дялът на активните фирми от хранително-вкусовата промишленост, следван от сектор шивашка промишленост и дърводобив

Хранително-вкусова промишленост

Хранително-вкусовата промишленост в община Ихтиман е структуроопределящ отрасъл и се характеризира с най-високата производителност на труда на единица заетост спрямо останалите подотрасли. Тя е над 1,6 пъти по-висока от средната стойност за отрасъл преработваща промишленост. В този подотрасъл оперират около 29% от фирмите в преработвателната промишленост – главно микро и малки предприятия, на които се падат около 49% от приходите от продажби и 30% от заетите в отрасъла. Основните дейности са производство на хляб, хлебни изделия, ядки, преработка на плодове и други.

Шивашка промишленост

Подотрасълът има сравнително нисък дял от общите приходи от продажби в преработващата промишленост, но по отношение на заетите лица е на второ място, което доказва ниската производителност на труда в сектора, характерна за този подотрасъл в страната като цяло. Основно фирмите се занимават с производство на ризи, блузи, горно и долно облекло. Повечето от шивашките фирми са микро и малки предприятия.

Дърводобив и мебелна промишленост

Подотрасълът е на трето място в общината според броя на фирмите с основен предмет на дейност дърводобив, дървопреработване, производство на мебели. В сектора оперират предимно микропредприятия, занимаващи се с дърводобив, дървообработващи предприятия в района не са регистрирани. Функционират само няколко дъскорезници в гр. Ихтиман. На територията на Община Ихтиман работи само едно мебелно микро предприятие.

Важно предприятие за икономиката на общината е ДГС-Ихтиман. Предприятието е отговорно за стопанисване и опазване на горския фонд, както и за екологосъобразно използване на горските ресурси. В натоварения сезон в стопанството се наемат над 200 лица, част от които ромско население, като по този начин се осигурява временна заетост на част от рисковата група – трайно безработните и неквалифицирани хора. Общинските гори играят съществена роля като източник на дървесина и други ползвания на района и прилежащите общини и осигуряват поминък на голяма част от местното население, заето в дърводобива и стопанисването. Според броя на заетите подотрасълът се нарежда на четвърто място с 14% от всички заети в общината, но все пак общата производителност на труда, измерена чрез показателя приход на единица зает, е по-ниска от средната за общината и оставя този подсектор на промишлеността на едно от последните места.

Средногодишно добивът на строителна дървесина от общинските гори възлиза на 9800 куб.м., а на дърва за огрев – 6510 куб.м. Мястото на горите в икономиката на района придобива все по-голямо значение, като увеличава дела на недървопроизводителните функции на гората.

1.4.3.4.2. Състояние на сектор селско и горско стопанство

Селското стопанство е относително слабо застъпено. Делът на заетите в сектора е 2% от общия брой заети в общината, а нетните приходи от продажби са 3%. Основните подсектори са растениевъдство и комбинирано растениевъдно и животновъдно стопанство. Растениевъдството е водещият подсектор, в който са заети 91% от работещите в сферата на селското стопанство. Основните култури са зърнени, технически, клубеноплодни и фуражни култури. Към 31.12.2015 г. на територията на Община Ихтиман са регистрирани 232 земеделски производители, като 158 от тях са регистрирани на територията на гр. Ихтиман. Към 31.04.2014 г. на територията на община Ихтиман са регистрирани едва 7 животновъдни ферми за производство на краве мляко съгласно Наредба № 4 на МЗХ от 19.02.2008 г.

Съгласно баланса по вид на територията в Община Ихтиман на Горско стопанство се падат 21 330 ха (56,64%) , а на Селско стопанство – 21 113 ха (38,17%).

Съгласно данни от писмо с изх. № РД-21-730/08.12.2016 на ОДЗ – София област на територията на община Ихтиман за 2015 г са регистрирани 75 броя арендатори на селскостопански земи и 232 броя селскостопански производители разпределени както следва:

Ихтиман – 158, Белица – 1, Боерица – 6, Борика – 3, Вакарел – 13, Веринско -5, Живково – 11, Мирово -2, Мухово -3, Пауново -1, Полянци -2, Селянин -1, Черньово -15.

Земеделски територии

Към настоящия момент селското стопанство на територията на общината се развива с оптимистични темпове.

Обработваемата земя на община Ихтиман възлиза на 19 488 ха., разпределена както следва:

- Ниви – 13 510,3 ха
- Ливади – 1 175,8 ха
- Пасища – 4 735,7 ха
- Овощни градини – 65,2 ха

Голям процент от обработваемата земя е разположена в полупланински и планински райони. Съгласно приетата у нас система за категоризация, земите на територията на общината попадат в трета до десета категория. Поливните площи са в размер на 3901,3 ха.

До настоящия момент в община Ихтиман са възстановени 13 000 ха земеделски площи, като при това положение делът на частната собственост върху земеделските земи става водещ, следван от общинската (6961 ха.). На територията на общината не се установява държавна собственост върху земеделски терени, държавната и поземлената собственост на Българската православна църква.

На човек от населението се падат около 10,2 дка обработваема земя.

Собственост на обработваемата земя е както следва:

- Общинска – 6 961 ха.
- Частна – 13 000 ха.

Арендуваната земя е в размер на 564,1 ха., разпределена между 14 арендатори. В това число под аренда са отдадени 40 ха. за срок от 30г. в землището на с.Борика, местността “Тоз” за отглеждане на лешници и трюфели, което може да бъде разработено като пазарна ниша, и при наличие на добри условия и показани резултати да се превърне в поле за инвестиции.

Развиват се както растениевъдството, така и животновъдството. Основните култури застъпени в растениевъдството са технически, клубеноплодни, зърнени и фуражни култури. Съгласно данни на Областна дирекция Земеделие – Софийска област се наблюдава лек ръст на броя на селскостопанските производители както и площта на засетите култури за периода 2014-2015 г.

Земеделските земи в община Ихтиман се отличават с липса на антропогенно въздействие по отношение замърсяване с тежки метали или други промишлени замърсители с изключение на районите около бившето предприятие “Чугунолеене” АД и местата на бившите табани (депа) на завода. Установява се антропогенно повлияване като резултат от земеделското използване на обработваемите територии. То се изразява в активизиране на ерозионните процеси и скъсяване на почвения профил, загуба на органично вещество, намаляване на почвеното плодородие, киселяване и др.

Понастоящем животновъдството се развива в условията на малки стопанства, които реализират продукцията предимно за задоволяване на собствените си нужди. Развитието на свиневъдство и птицевъдство е ограничено поради относително слабия продуктивен капацитет за производството на фуражни култури /царевица/. В същия момент природните условия в района на общината са подходящи за развитие на производството на мед. Това производство се благоприятства от наличието на големи горски масиви и естествени пасища, които се намират в екологично състояние.

Горски територии

Горите в община Ихтиман са разположени в преобладаващата си част на стръмни терени – 53,1% и наклонени терени – 36,6% при надморска височина от 318 м н.в. до 1256 м н.в. Цели 87% от площта на горите попадат в средния планински пояс на горите от бук и иглолистни (600 – 1800 м н.в.), а останалите 13% попадат в долния равнинно-хълмист и хълмисто предбалкански пояс на дъбовите гори (0 – 600 м н.в.). Растителните формации са главно от зимен дъб, благун, цер, клен, мъждрян и съпътстващите ги храстови видове. Те са предимно издънкови формации с ниска производителност (IV – V бонитет). На по-голяма н.в. са формираны насаждения от бук, зимен дъб, габър, липа и съпътстващите ги дървесни и храстови видове и имат важно стопанско значение с висока производителност (I–II бонитет).

Част от горите са реконструирани като са създадени култури от черен бор, бял бор, акация и др., общото състояние, на които е задоволително. Част от насажденията са подмладени и са създадени култури от бял бор, смърч, зелена дуглазка, бук и зимен дъб.

Горите собственост на община Ихтиман се намират в Западна България, като попадат в териториалният обхват на ТП ДГС „Ихтиман” и ДЛС „Арамлиец”, в землищата на всички населени места от община Ихтиман. ТП ДГС „Ихтиман” се намира в Западна България. Северната му част включва Ихтиманска Средна гора – Белишката планина и Еледжишките възвишения, а южната му част обхваща северния склон на Септемврийски рид (Кара баир). На запад се включва Вакарелската планина, а на изток Същинска средна гора. На югозапад стопанството достига до Боровецката седловина, която свързва Рила с Ихтиманска Средна гора.

Общата площ на ТП ДГС „Ихтиман” е 274238,6 ха.

- Залесената площ на ТП ДГС „Ихтиман” е 25287,3 ха;
- Изредените насаждения и култури заемат 219,7 ха (0,8% от устроената площ);
- Незалесената дървопроизводителна площ е 374,4 ха (1,4% от устроената площ);
- Голините – 371,7 ха (1,4%).
- Общо дървопроизводителна площ на ТП ДГС „Ихтиман” е 25661,7 ха (94,3% от устроената площ);
- Недървопроизводителната площ на ТП ДГС „Ихтиман” е 1576,9 ха (5,7%)
- Поляни (4,2%), следван от просеките (0,5%), автомобилните пътища (0,3%), разливищата (0,2%), дворните места (0,2%) и др.
- Неизползваемата за горскостопанска дейност площ е 91,9 ха (0,3%) - нелесопригодни площи и голини, скали, кариери, разливища, изкопи, насипи, ровини и др.

Общата площ на горите в периода 2014 до сега, собственост на община Ихтиман съгласно ОПР Ихтиман 2014-2020 г съгласно е 12 777,5 ха.

- Залесената площ е 11 963 ха, (93,6% от устройствената площ), като 10 583,4 ха е делът на насажденията от издънков произход.
- Незалесената дървопроизводителна площ е 124,1 ха (1% от устройствената площ);
- Сечищата заемат само 2,1 ха.
- Общо дървопроизводителна площ на общинските гори е 12 087,1 ха (94,6% от устройствената площ);
- Недървопроизводителната (поляни, автомобилни пътища, просеки, разливища и др.) – 690,4 ха (5,4%).
- Неизползваемата за горскостопанска дейност площ (нелесопригодни площи и голини, скали, разливища, изкопи, насипи, ровини и др.) е 54,8 ха (0,4%).

Реституираните частни гори са с обща площ 611,1 хка, а горите стопанисвани от общините са с обща площ 6 943,2 хка.

Общият запас от всички гори (без клони) възлиза на 3 280 895 м3, а този с клони на 3 870 710 м3. Средната възраст на горите е 48 години, а средният запас в хка. е 137м3, а общият среден годишен прираст на гората е 70 492 м3.

Обликът на гората в община Ихтиман се дава от насажденията с естествен произход заемащи 78,4% от общата залесена площ.

От иглолистните дървесни видове с най-голям дял е белият бор, който заема 8,9% от общата залесена площ и 11,4% от общия запас, следван от черния бор, смърча и зелената дуглазка ела. Общо иглолистните заемат 3 901, 3 хка. или 16,3% от залесената площ и 738 965 м3 или 22,5% от общия запас. От широколистните дървесни видове с най-голям дял е зимния дъб, заемащ 25,9% от общата залесена площ и 20,0% от общия запас, следван от бука 23,5% от площта и 35,8% от запаса.

Горите, собственост на Община Ихтиман, се намират само на нейна територия и значението им се изразява в няколко насоки:

- Източник на дървесина – средногодишно добивът на строителна дървесина възлиза на 9800 куб.м., а на дърва за огрев – 6510 куб.м. ;
- За паша – 3083,6 ха от общата площ в общинските гори е разрешена за паша на едър и/или дребен добитък;
- Осигуряват поминък за голяма част от заетите в дърводобива и стопанисването;
- Водоизточник за някои населени места – каптажи в горските комплекси;
- Добив на билки, горски плодове и гъби – при добри климатични условия, възможност за реализация и добър маркетинг в общинските гори се предвижда добив на 10 000 кг гъби, 50 000 кг билки и 4 000 кг горски плодове годишно;
- Туристически обект – красивите природни местности Шиндар, Рашкови колиби, Двете реки, Влаеви ниви, Църквището, Аризанови ливади и др. са предпоставка за развитие на туризма;
- Ловен и риболовен туризъм – наличие на разнообразен дивеч и 2 големи язовира на територията на общинските горски масиви – Тополница и Бакър дере.

В горите със стопански функции целта е да се достигне максимално производство на строителна дървесина на единица площ, като се използва най-рационално почвеното плодородие, без да се нарушават водохранните и почвозащитните функции на гората. Следователно всички лесовъдни мероприятия са подчинени на тази цел. В района на горите съществуват сравнително добри условия за естествено възстановяване на основните дървесни видове – зимен дъб, благун, цер и бук. Необходимост от подпомагане на процеса има при голяма част от издънковите гори. Общото залесяване, предвидено по приетия през 2011 г. Лесоустройствен план, е 29,1 ха или 69,4 ха заедно с почвоподготвката, изцяло с широколистни видове – дъб (97,3% от всички видове), бук, акация, благун и цер.

През 2014 г по Програма ПРСР, Мярка 223 „Първоначално залесяване на неземеделски земи“, в землището на с. Веринско, в имоти с кад.№№200013 и 200025 е извършено ново залесяване на площ 60,1 ха.

Цялата територия на горите собственост на община Ихтиман попада в Мизийската горскорастителна област. Констатиран са 17 типа месторастения, от които 1 попада в подпояса на заливните и крайречни гори, 5 в подпояса на хълмисто-предпланинските смесени широколистни гори, 7 попадат в подпояса на нископланинските гори от горун, бук и ела, 3 попадат в подпояса на среднопланинските гори от бук, ела и смърч и едно (B1,2(133)) е интразонално.

1.4.3.4.3. Туризъм

Туризмът е изключително слабо развит на територията на общината. В абсолютни цифри към 2015 г. Общинска администрация е категоризирала 41 търговски обекти, от които: заведения за хранене и развлечения – 35 и средства за подслон и места за настаняване – 6. Все повече нараства ролята на горите като туристически обект. Красивите местности „Шиндар“, „Рашкови колиби“, „Двете реки“, „Влаеви ниви“, „Църквището“, „Аризанови ливади“ и други, обуславят развитието на туризма в района.

Наличието на разнообразен дивеч, както и на два големи язовира: „Тополница“ и „Бакър дере“ допринасят предимно за развитието на вътрешния ловен и риболовен туризъм. Добър пример за възможностите за развитие на отдиха и туризма е голф игрището в близост до гр. Ихтиман.

1.4.3.5. Социална инфраструктура

Здравеопазване

Здравното обслужване на населението на община Ихтиман се осъществява от няколко здравни заведения:

- „Многопрофилна болница за активно лечение – Ихтиман” ЕООД, гр. Ихтиман с общ брой легла 68 и персонал 86 души (30 лекари, 1 магистър фармацевт и 55 медицински специалисти по здравни грижи). Тя разполага схирургично отделение, вътрешно отделение, неврологично отделение, акушеро-гинекологично, детско отделение, кабинет по образна диагностика и клинична лаборатория;
- Диагностично-консултативен център – „Медицински център 1 – Ихтиман” ЕООД;
- Център за спешна медицинска помощ.

На територията на общината са регистрирани 6 лечебни заведения с общ брой общопрактикуващи лекари – 7, които имат сключени договори с Регионалната Здравно-осигурителна каса – София-област за предоставяне на извънболнична медицинска помощ и 5 лечебни заведения с общ брой лекари по дентална медицина – 8. Също така съществуват 3 лечебни заведения, които извършват лабораторни изследвания, които са съсредоточени в град Ихтиман и са крайно недостатъчни и не са в състояние да осигуряват ефективно допълнително здравно обслужване, особено в по-малките населени места.

Специализираната медицинска помощ се предоставя основно от Медицински център 1 – Ихтиман ЕООД с 13 лекари-специалисти по ендокринология, очни болести, нервни болести, кожни и венерически болести, акушерство и гинекология, уши-нос-гърло, педиатрия, психиатрия, клинична лаборатория, обща клинична патология и др. Специализирано обслужване предоставят и още 6 регистрирани фирми: "СГПИП по Неврология - Експрес Диагностик" ООД, АИПСМП по ДБ, АИСМПДБ-ИП Д-р Петя Бекова ЕООД - педиатрия, ЕТ "Д-р Станю Янков АИСМП", ЕТ "АИИСП по ОБ - Добрина Златева" – очни болести, ЕТ "Д-р Мария Новакова – АИПСМП по кардиология".

На територията на община Ихтиман няма домове за възрастни хора, хосписи и домове за деца, лишени от родителски грижи. Към настоящия момент все още няма изградени съоръжения по улиците и към административните сгради, осигуряващи достъпна социална среда за хора с увреждания. Това предполага да бъдат разработени проекти, свързани с реконструкция на достъпа до училищата, административните сгради и тротоарите с подстъпи за инвалиди и детски колички.

На територията на общината работят двама здравни медиатори.

Социални дейности

Община Ихтиман предоставя редица социални услуги в общността, както следва:

- Домашен социален патронаж;
- Обществена трапезария;
- Личен асистент

Спорт

На територията на община Ихтиман има регистрирани 10 спортни клуба, които са общински и издръжката им се поема от Общината. Регистрираните спортни клубове в общината постигат добри регионални и национални успехи в спортовете: футбол, волейбол, бойни изкуства, лека атлетика, биатлон, бадминтон, културизъм и шахмат. Треньорите, които се грижат за спортния живот в общината са 12 човека, а спортистите, с които те се занимават, са около 400 души.

Съоръженията, които се използват за тренировки и провеждането на спортни състезания, са: стадион „Ботев“, гр. Ихтиман; Физкултурен салон в СОУ „Христо Ботев“; стадион „Локомотив“, с. Вакарел; спортна площадка в ОУ „Димчо Дебелянов“.

Най-масово е участието във ВК „Ботев“ – Ихтиман. Към клуба тренират 5 възрастови групи. Другият голям клуб е СК „Еледжик“ по биатлон, Ихтиман. В клуба тренират 23 основни състезатели, които участват в национални състезания за различните възрастови групи и се класират на почетни места.

В съответствие с последните тенденции и в Ихтиман се констатира липсата на желание у голяма част от децата за физическо натоварване. Създадени са сравнително добри условия за спортна подготовка, като са необходими допълнителни средства за екипировка и оборудване.

Основните спортни съоръжения на общината са стадион “Христо Ботев” в гр. Ихтиман и голф игрището на компания “Ер София”. Като цяло спортните съоръжения са недостатъчни и морално остарели. В общината няма изградена спортна зала, басейни и игрища за по-широк кръг спортове.

Отдых

Въпреки добрите природни и културни дадености отидхът и туризмът в Община Ихтиман са изключително слабо развити. Към 2015 г. Общинска администрация е категоризирала 41 търговски обекти, от които: заведения за хранене и развлечения – 35 и средства за подслон и места за настаняване – 6. Местата за настаняване са главно къщи за гости като най-посещавани са: „Къщи за гости Борика“ в село Борика в непосредствена близост до язовир Борика; „Къща за гости Меги“, Хижа Надежда в местността Шиндар в Ихтиманска Средна гора, Хотел „Вила Екатерина“ в с. Вакарел, „Къща за гости Хоризонт“ в с. Пауново. На територията на общината функционира и мотел Ихтиман.

Все повече нараства ролята на горите като туристически обект. Красивите местности „Шиндар“, „Рашкови колиби“, „Двете реки“, „Влаеви ниви“, „Църквището“, „Аризанови ливади“ и други, обуславят развитието на туризма в района и привличат хора от цялата страна за отидх. Наличието на разнообразен дивеч, както и на два големи язовира: „Тополница“ и „Бакър дере“ допринасят предимно за развитието на вътрешния ловен и риболовен туризъм.

Една от най-добрите атракции с възможностите за развитие на отидха и туризма е голф игрището „София Ер“ в близост до гр. Ихтиман. Комплексът разполага с голф игрище с 18 дупки, драйвинг рейндж с учебна зала, два тренировъчни грийна, голф магазин, два тенис корта, футболно, волейболно и баскетболно игрища, въжен парк, бар и ресторант. На 2 км от голф игрището се намира и летището на “Ер София“, където може да се практикуват екстремни спортове като скачане с парашут, делтапланеризъм, пилотиране на малък самолет.

Друг добър пример за развитието на отидха и спорта е конна база „НИЕСА“. Модерната база е предназначена за езда и отглеждане на коне. Закритият манеж (65x30 метра) и откритият манеж (70x45 метра) позволяват целогодишна езда. Възможностите за полска езда са неограничени, благодарение на непосредствения достъп до полетата и хълмовете на планините Средна гора и Рила. Конюшната осигурява отлични условия за отглеждане на конете със своите 40 бокса и 40 декара пасбища. Комплексът се допълва от клуб-ресторант с летни тераси и изглед към манежите, удобни съблекални и душеве за ездачите. Екип от лицензирани треньори и инструктори подготвя ездачи от всички възрасти и всички нива – от начинаещи до желаещи да овладеят конния спорт и да участват в състезания или просто да се разхождат на кон сред природата.

1.4.3.6. Зелена система

Съгласно ЗУТ в териториите на общините се устройват озеленени площи, обединени в зелена система, като средство за подобряване на микроклимата и хигиенните условия и за организиране на отдиha на населението.

В зелената система се включват всички паркове, градини, булеварди и улични насаждения в регулацията на града, както и зелени пояси извън града. Те са място за отдиh, естетическо възпитание и култура.

На територията на общината се поддържат около 150 дка паркове, междублокови пространства и зелени площи в населените места. Сезонната грижа за тях – косене, пръскане, обезпаразитяване, залесяване, зацветяване и поливане се осигурява от общинския бюджет.

На територията на общината през 2000 г е изградено първото голф комплекс "Ер София" в България, осигуряващ голям избор от дейности за спорт, почивка и развлечения. Комплексът отговаря напълно на международните стандарти и е предпочитан и посещаван от множество български и чуждестранни туристи, подходящ е за организиране на бизнес-семинари и конференции.

Допълващи зелената система са озеленените площи за ограничено обществено ползване в имотите за жилищни, вилни, обществени, производствени, курортни и спортни сгради и комплекси, както и озеленените площи с друго специфично предназначение - гробищни паркове, ботанически градини, дендрариуми, зоопаркове, защитни насаждения.

Терени със специално предназначение - гробищни паркове

Зеленината в гробищните паркове, принадлежи към зелените площи със специално предназначение.

В Община Ихтиман териториите, заети от гробищни паркове, които са съставна част на елемента Зелена система, са с площ от 14,97 ха или 0,03 % от общата територия.

Броят новозасадени дървета и храсти е недостатъчен и не могат да възстановят баланса на растителността в зелените площи.

1.4.3.7. Транспортна инфраструктура

Основните пътни артерии, които преминават на територията на община Ихтиман са автомагистрала "Тракия" в отсечката от (18+800 до 48+900 километър) и международен път Е-80 София –Пловдив - Свиленград – Истанбул (I 8 (Е-80) граница Югославия= Калотина – Драгоман- ок.п. София – о.п. Ихтиман-Костенец- Белово – Пазарджик – Пловдив – Поповица – о.п. Хасково – Харманли – Любимец – Свиленград – Капитан Андреево – граница Турция). От общинско значение са третокласните пътища III – 822 Ихтиман - Живково– Самоков и III – 801 Вакарел – Панагюрище. Изградена е добра инфраструктурна обвързаност със София от една страна и с южната част на България от друга страна. Общината се явява основен транспортен възел, като съществува и удобна

връзка с международен път Е-79, част от трансевропейски коридор №4 (Дрезден/Нюрнберг-Прага-Виена/Братислава-Дьор-Будапеща-Арад-Констанца/Крайова-София-Солун/Пловдив-Истанбул). Републиканските пътища (РП) на територията на община Ихтиман, Софийска област, са:

А-1 Автомагистрала „Тракия“ - дължина на територията на община Ихтиман от км 18+800 до км 48+900 или 30.100 км със среден габарит 26 м и добро състоянието

Път I-8 Калотин – СОП – А1- Ихтиман- Костенец - граница ОУП Пазарджик -дължина на територията на община Ихтиман от км. 103+300 до км. 134+750 или 31.450км среден габарит 7.6м и участъци със задоволително и лошо състояние

Път III-801 I-8- Вакарел- Белица – граница ОПУ Пазарджик – цялата дължина от територията на община Ихтиман от км. 0+000 до км. 25+000 или 25.000 км със среден габарит 6.9м и участъци със задоволително и лошо състояние;

Път III-803 I-8 – Мухово- граница ОПУ Пазарджик – цялата дължина на територията на община Ихтиман от км. 0+000 до км. 27+000 със среден габарит 7.1м и участъци със задоволително и лошо състояние

Път III-822 граница Самоков – Живково -Ихтиман – дължина на територията на община Ихтиман от 21+600до км. 35+700 или 14.100км със среден габарит 6.5м и участъци със задоволително и лошо състояние

Път III -8223 III- 822 - Живково – Веринско – I-8 – дължина на територията на община Ихтиман от км. 0+0 00 до км. 6+700 – 6.700км със среден габарит 6.4м и участъци със задоволително и лошо състояние.

Общата дължина на общинската пътна мрежа е 105.6 км. С целеви капиталови разходи от общинския бюджет и чрез финансиране по мярка 321 „Основни услуги за населението и икономиката в селските райони” на Програма за развитие на селските райони през 2009 г. е ремонтирана частично общинската пътна мрежа на територията на общината, но въпреки това състоянието на общинските пътища не е добро. С целеви средства от МРРБ е извършен ремонт на също общинския път Поповци-Семковци. Необходимо е да бъде реабилитирана и реконструирана голяма част от пътищата, като с приоритет се разглеждат тези, осигуряващи връзки с други общини и близките градове.

Община Ихтиман е разположена на територия представляваща 7,67 % от територията на Софийска област (7 062 кв.км.), докато общинските пътища и тези от републиканската мрежа представляват около 7% от общата дължина на пътната мрежа на територията на района. Предвид многото населени места с намаляващо население, акцента за развитие на транспортната инфраструктура се поставя върху основните артерии, свързващи големите населени места със съседните общини. Дължината на уличната мрежа в населените места е около 200 км. С капиталови разходи от общинския бюджет и средства от Програмата за развитие на селските райони са правени частични ремонти на уличната мрежа в общинския център и облагородяване на паркови и междублокови пространства и тротоари. Все още има много амортизирани зони и потребност от финансови средства, предназначени за рехабилитация на пътища и улична мрежа. Отделни връзки между села, предимно по периферията и във високите части на общината, са силно възпрепятствани от лошо състояние на пътищата или липсата на такива. Необходимо е извършването на инвентаризация състоянието на пътищата и разработване на план за подобряване транспортните комуникации на територията на общината.

Транспортната схема на общината се обслужва от една единствена фирма - ЕТ “Иван Терзийски”. Компанията реализиран автобусен превоз на пътници по линиите: Ихтиман - с. Вакарел - с. Пауново; Ихтиман – разклон Ръжана – с. Вакарел – сп. Поповци – сп. Брънковци – махала Семковци – махала Поповци и Ихтиман – София. Основният пътникопоток на автобусния транспорт е Ихтиман – София, поради големия брой жители от община Ихтиман, работещи и учещи в столичния град. Налице са предпоставки за развитие на транспортните услуги, които са важна част за потенциалното налагане на общината като алтернатива на промишлена зона София чрез изграждане на бизнес инфраструктура в областта на спедиторската и транспортна дейност или привлекателен град за живеене в периферията на столицата.

Таксиметровите коли - леки, лекотоварни и товарни, са изцяло собственост на еднолични търговци. Не е налице концентрация на този вид услуги – много на брой фирми предлагат таксиметрови услуги при непостоянно ниво на качеството на услугите.

Железопътна инфраструктура

В Община Ихтиман е добре развит и ж.п. транспорта. През територията на общината преминава линията София - Пловдив –Свиленград, като ж.п. гара Ихтиман се намира на около 2 км. от града. Тя се използва и като претоварна гара, която основно да обслужва големите промишлени предприятия в околността. На гара Ихтиман за период от 24 часа пристигат и заминават 28 броя пътнически влака. Човекопотокът от пристигащи и заминаващи пътници е средно 400 бр. на ден. Инфраструктурата на ЖП Гара Ихтиман е в добро състояние. На сградата е извършено частично обновяване през 2013 г. (смяна на дограма). Плановете и ремонтите се извършват от ДП НКЖИ. На територията на ЖП Гара Ихтиман има една вътрешнозаводска жп линия (жп гара – Завод за електроди).

Железният път на територията на община Елин Пелин е част от:

1. Част от 1-ва главна жп линия Калотина-запад (държавната граница със СР Югославия) – София – Пловдив -Димитровград – Свиленград (държавните граници с Република Гърция и Република Турция) съгласно НАРЕДБА за категоризация на железопътна линия „ железопътна магистрала“.

Включва междугарията Елин Пелин – Вакарел Път № 1 и 2 , Вакарел – Веринско Път № 1и 2, Веринско – Ихтиман Път № 1и2 и Ихтиман – Костенец Път № 1и2. Като започва:

- от км 33+017 в междугарието Елин Пелин – Вакарел по Път № 1 и завършва на км 65+444 в междугарието Ихтиман-Костенец Път № 1 с обща дължина 32427м, като 6783м е наставов, а 25644м. безнаставов.

- от км 33+012 в междугарието Елин Пелин – Вакарел по Път № 2 и завършва на км 65+439 в междугарието Ихтиман – Костенец Път № 2 с обща дължина 32427м, като 6788м е наставов, а 25639м. безнаставов.

Посоченият железен път е с габарит 1 СМ2. Съгласно изискванията на Решение 2011/275/ЕС от 26 април 2011г. Относно спецификация за оперативна съвместимост по отношение на подсистема „Инфраструктура“ на трансевропейската конвенционална железопътна система железният път е габарит GB.

2. Част от Маневрен район Чукурово към гара Вакарел от км 0+000 до км 6+481 с дължина 6481м., където железният път е изцяло наставов.

Железният път в цитираните участъци по 1-ва жп линия е в добро техническо състояние, горното строене е тип 49 кг/м.

Към настоящия момент в участъка Елин Пелин – Септември има Изготвен проект за „ Модернизация и подобряване параметрите на железния път в план и профил и промяна типа на горното строене от тип 49 кг/м на тип 60кг/м“

1.4.3.8. Инженерни мрежи и съоръжения

Водоснабдяване и канализация

Водоснабдяване

Всички селища в община Ихтиман са водоснабдени, като се използва магистрален водопровод за води от Рила планина и местни водоизточници. Магистралният водопровод Радуил – Ихтиман е с дължина 52 км, преминава през три общини – Костенец, Долна баня и Ихтиман и се стопанисва от ВиК – София област. Максималното водно количество на системата е 250 л/с за всички селища. Изграден през 1972 - 1978 г., той е много амортизиран, което е причина за чести аварии, които оставят без вода за дълъг период от време населението на общината поради сложния релеф и затруднен достъп на аварийните групи до авариралите участъци. Питейната вода, подавана във водоснабдителните мрежи на общината, отговаря по химически и микробиологични показатели на изискванията на Наредба 9/2001г. за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели. Водопроводната мрежа в цялата община като

цяло е остаряла и амортизирана. Честите аварии в гр. Ихтиман са довели до сериозно нарушаване на пътната настилка и необходимостта от цялостен ремонт. Недостиг на вода възниква през летните месеци, когато голяма част от водата се използва за поливане. Водоснабдителната система не е оразмерена за тези допълнителни водни количества. Общината разполага с резервен водоизточник, чрез помпена станция до гр. Ихтиман, който се използва при спешни случаи. Състоянието на помпените инсталации не е добро. Строени през 1983 г., те са с изтекъл експлоатационен срок.

Канализация

Канализационни мрежи са изградени в гр. Ихтиман и с. Вакарел с обща дължина около 60 км. В квартал „Изток” на гр. Ихтиман, основно населен с ромско население, е необходимо цялостна подмяна на канализационна инфраструктура, поради затлачване и нефункциониране на съществуващата мрежа. Частично изградени канализационни мрежи имат селата Живково и Стамболово. По програма за развитие на селските райони беше финансиран интегриран воден проект за реконструкция и модернизация на ВиК мрежа на с. Стамболово и изграждане на пречиствателна станция (съгл. ОПР 2014-2020 на община Ихтиман).

Като собственост на чугунолеярния комбинат е изградена пречиствателна станция за отпадни води, която обслужва изцяло както комбината, така и гр. Ихтиман. Технологичното оборудване е морално остаряло и състоянието на пречиствателната станция не е добро. През 2012 г. стартира още един проект за водния цикъл на града, финансиран от ОП „Околна среда”. Той обхваща подготовката на инвестиционен проект, изграждане на нова ГПСОВ в гр. Ихтиман, канализационна мрежа с индикативна дължина 12 640 м. и рехабилитация на съществуващата канализационна инфраструктура (съгл. ОПР 2014-2020 на община Ихтиман). Съществува проектна готовност за: 1) изграждане на канализационна мрежа в с. Черньово (необходима е актуализация на проектната документация), 2) за довършване на канализацията в с. Живково и 3) за модернизиране на инфраструктурата в с. Вакарел.

„Алмагест“ АД има изградена пречиствателна станция за производствени, битово-фекални и охлаждащи води, която функционира.

Напояване

Водите на част от язовирите на територията на общината се използват за земеделско напояване. „В и К” ЕООД подава вода за населението на община Ихтиман освен от подземни води и от 3 броя речни водохващания: РВ Ибър, РВ Марица, РВ Шиндар. Последното обслужва с. Мухово. Поддръжката на съоръженията за речните водохващания се осъществява от Технически район ВиК - Ихтиман, като състоянието им не е добро, нуждаят се от ремонт. С. Вакарел и с. Крушовица се водоснабдяват от ПС Искър. В и К ЕООД – София плаща по договор тази вода на НЕК „Язовири и каскади“. Разпределението на водопроводната мрежа на територията на община Ихтиман в километри е както следва: 1) вътрешна – 147,1 км и 2) външна – 100,1 км по данни на ВиК за 2013 г.

Електроснабдяване

Електроснабдяването на община Ихтиман се извършва от две подстанции – за района на град Ихтиман – подстанция „Ихтиман“, собственост на фирма „В и В Метал“, а за района на с. Вакарел – подстанция „Вакарел“, собственост на БДЖ ЕАД. Подстанция „Ихтиман“ 110kV/20 kV – захранва 8 броя изводи 20 kV, които захранват града и селата в ихтиманската котловина. Подстанция „Вакарел“ 110 kV/20 kV/27 kV – захранва 6 броя изводи 20 kV, които захранват с. Вакарел и района, както и жп мрежата. Домакинствата получават ел. енергия през 164 трафопоста в града и селата. На територията на общината са изградени два соларни парка – 2009 г. е изграден соларен парк „Пауново“ с мощност 1 MW в землището на с. Пауново, а през 2010 г. е изграден соларен парк „Садината“ с мощност 2 MW в землището на град Ихтиман. Очакваното намаление на емисиите CO₂ до 2020 г. в резултат на работата на двата парка е 3279

т/год. Общината е реализирала проект за подмяна на уличното осветление с енергоспестяващи крушки, с което значително е намалила разходите си за електроенергия. Електроразпределителните система и съоръжения на общината са в сравнително добро състояние.

Газоснабдяване

През територията на общината, на 3 км. от гр. Ихтиман, преминава магистрален газопровод. В разработка е план за газифициране на града и прилежащите промишлени предприятия. Задоволяване нуждите на населението и бизнеса от природен газ за битови цели и преминаването към цялостно отопление на сградите на територията на общината ще доведе до значителни икономии както за производствените предприятия, така и за отделните домакинства. Ползите от подобна инвестиция ще бъдат:

- подобряване сигурността на електроснабдяването в общината;
- задоволяване нуждите на промишлените и битови потребители с по-евтина топлинна енергия;
- разкриване на временни работни места при строителството на инсталацията;
- разкриване на постоянни работни места за квалифицирани работници и специалисти от общината.

За финансирането на проекта ще се разчита на външен инвеститор, като общината ще участва със собственост върху земята.

Лицензът за газификация на община Ихтиман е спечелен от фирма „Рила газ“ ЕАД. „Рила газ“ ЕАД е дружество, собственост на италианската група АЧЕГАЗ-АПС, създадено с цел – изграждане и управление на газоразпределителната мрежа на територията на регион „Запад“ в България, с център гр. Благоевград. Тази инициатива се осъществява със съдействието на Общините, управляващи всяка отделна административно обособена територия. „Рила газ“ ЕАД притежава два лиценза – за разпределение на природен газ (от 2006 г.) и за снабдяване с природен газ от краен снабдител (от 2009 г.) на територия „Запад“ до 2041 година. През първите 10 години, компанията съсредоточава своето внимание в населени места с развита инфраструктура, като целта е да се газифицират най-малко една трета от потенциалните потребители. Дейностите са програмирани за изпълнение през периода от 2015-2018 г., тъй като до 29.06.2015 г. Община Ихтиман, в качеството си на бенефициент, е забранено за полагане на подземна инфраструктура в района на няколко ключови улици в града, които са били обект на проект, финансиран от Мярка 322 „Обновяване и развитие на населените места”, Програма за развитие на селските райони. Газификацията на град Ихтиман ще бъде извършена на три етапа: I етап – Изграждане на измервателна и газоразпределителна станция в землището на с. Стамболово и отбивка от главния газопровод; II етап – Изграждане на тръбата до град Ихтиман по общински път град Ихтиман – с. Стамболово и изграждане на пръстен в града по ул. „С. Врачански“ – ул. „Й. Попов“ – ул. „А. Стамболийски“ – ул. „Стефан Балабанов“ – ул. „Станоя Балабанов“ – ул. „Пенчо Славейков“ – ул. „Св. П. Ефтимий“ – ул. „Х. Димитър“ – ул. „С. Врачански“; III етап – газификация на целия град.

Топлофикация

Реализацията на топлофикацията на биомаса в град Ихтиман е извършена в периода юни 2009 - януари 2010 г. Изградената ТЕЦ е въведена в експлоатация през месец февруари 2010 г., а стойността на цялостната инвестиция в нея е около 4 млн. евро. Към централизираната топлопреносна мрежа в момента (2011 г.) са присъединени 26 абонати, голяма част от които публични или общински сгради. Теплофикационната система на град Ихтиман се състои от три основни звена: отоплителна централа на биомаса, топлопреносна мрежа и присъединителни съоръжения /абонатни станции/. Изграждането на системата е реализирано от българо-австрийската фирма „БКЕ – БългарийнКаринтиънЕнерджи“ ООД от м. 06.2008 до м. 01.2009 г.

Отоплителната централа е проектирана от „Енергопроект“ АД, като основното генериращо съоръжение в нея се състои от един котел за изгаряне на биомаса /дървесен чипс/ - 3 МВт. Предвидено е място за инсталирането на втори резервен котел за изгаряне на биомаса, както и за инсталирането на един когенератор 625/731 кВт на гориво природен газ. Потребители на системата за централизирано топлоснабдяване на първи етап са 26 броя сгради – общински сгради, училища, детски градини, болница, магазини, ресторанти, промишлени обекти и др.

Далекосъобщения

Секторът обхваща фиксирани и мобилни телефонни комуникации, кабелна и цифрова телевизия, компютърни мрежи и интернет връзка. Основните доставчици на тези услуги са фирмите: „Българска телекомуникационна компания“ АД с търговска марка „Виваком“; „Мобилтел“ ЕАД; „Оптикнет“ ЕООД; „КабелНет“ ООД; „Макс Телеком“ и др. В гр. Ихтиман и в още 8 селища на общината са изградени и се експлоатират Автоматични телефонни централи с монтиран капацитет 6400 поста. На територията на общината действа и добре изградена “GSM” система, която осигурява добро покритие и сигурна връзка на цялата територия на общината. Изградена е оптична връзка между Ихтиман и София, която е част от Южната оптична магистрала на БТК АД от София за Пловдив с отклонение за Ботевград и Мездра.

1.4.3.9. Културно-историческо наследство

Община Ихтиман разполага със значими културно-исторически обекти, които крият в себе си различни потенциали за развитие. Все още не са извършени достатъчно детайлни проучвания на всички археологически обекти в района. Необходимо е да се предприемат мерки за опазването и социализацията на недвижимите културни ценности. Съществуващите дадености предполагат развитието на различни форми на културен туризъм.

В териториалните граници на Община Ихтиман се намират редица паметници на културата, чието ситуиране формира историческото развитие на локацията.

Според предоставената информация от Националния археологически институт с музей (НАИМ) на територията на Общината до края на са регистрирани 65 археологически обекта. съгласно писмо НАИМ – БАН писмо с изх №1061/26.11.2016 г(Приложение II -10).

Според предоставената от Националния институт за недвижимо културно наследство (НИНКН) информация Писмо с изх.№0800-1752/21.11.2016 (Приложение II -10) на територията на общината до края на 2016 г са регистрирани следните културни ценности по вид:

- Архитектурно строителен – 115 бр;
- Археологически – 43 бр;
- Художествен – 5 бр;
- Архитектурно строителен от античността и средновековието – 3 бр;
- Исторически – 21 бр;
- Групов паметника на културата – 13 бр;
- Елемент на групов паметника на културата – 30 бр;
- Паметник на културата – 1 бр.

Съгласно предоставена информация от Областния управител на Софийска област на територията на Община Ихтиман до края на 2016 г за заведени войнишки паметници както следва – 7 бр. войнишки паметници, 1бр паметник плоча и 1 бр. паметник – крепост.

Изготвяне на система от охранителни режими и планове за опазване на културното наследство на община Ихтиман:

Съгласно действащата нормативна база режимите са основен инструмент на териториалното управление с цел опазване на културният ресурс на територията. Те включват съвкупност от правила, норми и предписания, които се прилагат в определен териториален обхват с цел опазване обекта на културното наследство и неговата среда.

Приложени са режими, които се отнасят за описаните обособени териториални единици, съдържащи културен потенциал:

Ткин А Режим на територии с група от единични археологически обекти с охранителната им зона с режим „А“ по АКБ;

Ткин Б Режим на територии с група от единични археологически обекти с охранителната им зона с режим „Б“ по АКБ;

Информация за специфичните изисквания за всеки режим е представена по-долу:

Ткин А Забраняват се всички видове дейности – строителни, добивни, благоустройствени, селскостопански, мелиоративни и други, които нарушават целостта на земния пласт в границите на археологическия обект.

Ткин Б Относно археологически обекти попадащи в обработваеми земеделски площи – забраняват се всички видове изкопни работи, както и дълбочинната обработка на почвата (риголване), засаждане на трайни култури с дълбока коренова система, заблацияване и др., които могат да унищожат или засегнат археологическата субстанция в границите на обекта.

Културно-историческото наследство и съвременния облик на различните изкуства на територията на общината следва да се използват като изключителен потенциал за развитие на туристическия отрасъл и обслужващите го сектори. Чрез дългосрочна стратегия могат да бъдат набелязани конкретни мерки за активен маркетинг на дестинацията и развитие на цялостната туристическа инфраструктура

1.4.3.10. Планова обезпеченост

Голяма част от населените места в Община Ихтиман не са обезпечени с нови и актуализирани подробни устройствени планове. По-голямата част от тях са неактуални и се налага актуализация или разработване на нови такива. Регулационният план на с. Бърдо например е от 1935 г.

Предвид нарасналата нужда от изграждане на жилищни сгради е необходимо включване на възстановени земеделски земи, частна и общинска собственост в строителните граници на гр. Ихтиман и на част от остоналалите населени места в общината.

За територията на Община Ихтиман няма влезли в сила кадастрална карта и кадастрални регистри.

Населените места не разполагат с изработен план на подземните комуникации – подземен кадастър. Наличието на такъв кадастър би оказало положителен ефект върху поддържането и развитието на инфраструктурата, свързана не само с подземните комуникации, но и на голям брой други дейности, свързани с развитието на населените места. За създаването на този вид специализирана кадастрална карта е необходимо взаимодействието между всички ведомства, изграждащи и поддържащи подземни проводи и съоръжения от една страна, и общината от друга.

1.5. Алтернативи за ОУП

Към момента няма разработени или предложени алтернативи за реализиране на плана, предвид че същият е изготвен на база на анализ на нуждите и възможностите за развитие на общината в териториално-устройствено отношение.

Нулева алтернатива, равностилна на отказ от реализирането на ОУП:

Нулевата алтернатива представлява неизпълнение на ОУП. В този случай, териториите ще запазят съществуващото си в момента състояние.

Подробен анализ на въздействието на нулевата алтернатива е направен в т. 2.2 на доклада за екологичната оценка. От установеното от анализа се вижда, че тази алтернатива ще

доведе до влошаване на състоянието на околната среда в общината, което ще се отрази и негативно по отношение на качеството на живот и здравето на хората.

Алтернатива 1 – Реализиране на ОУП:

Като Алтернатива 1 се разглежда представения проект на ОУП на община Ихтиман. В него не се анализират различни алтернативни варианти по местоположение за планираните елементи и изграждането на отделните обекти.

1.6. Връзка на ОУП с други съотносими планове, програми и стратегии

ОУП ще се изготви в съответствие със следните стратегии, планове и програми:

- Стратегия „Европа 2020“;
- Националната програма за развитие „България 2020“;
- Националната стратегия за регионално развитие на Република България за периода 2012-2022 ;
- Националната концепция за пространствено развитие 2012-2025;
- Областна стратегия за развитие на Софийска област 2014 – 2020 г.;
- Регионален план за развитие на Югозападен район за периода 2014 – 2020 г.;
- Национален план за управление на отпадъците 2014-2020 г.;
- Национална стратегия за развитие на горския сектор 2013-2020 г.;
- План за управление на речните басейни на Източноевропейски район (2016-2021 г.), приет с Решение №1106/29.12.2016 г. ;
- Плана за управление на риска от наводнения на Източноевропейски район за басейново управление, приет с Решение № 1109/29.12.2016 г.;
- Общинският план за развитие на община Ихтиман за периода 2014–2020;
- Общинска програма за управление на дейностите по отпадъците на община Ихтиман 2015-2020 ;
- Програма за намаляване нивата на замърсителите в атмосферния въздух и достигане на установените норми за вредни вещества, с период на действие 2015-2018 г.;
- Общинска стратегия за развитие на социалните услуги в Община Ихтиман 2016 – 2020 г. и Годишен план за развитие на социалните услуги в Община Ихтиман за 2017 г. към него;
- Стратегия за управление и развитие на водоснабдяването и канализацията в Република България;
- Програма за развитие на селските райони 2014-2020;
- Горско стопански план и план за ловностопански д-сти на ТП ДГС Ихтиман ДЛС Арамлиеца

Други, по преценка на екипа, разработващ ЕО

- **Стратегия „Европа 2020“**

Стратегия „Европа 2020“ цели Европа отново да постига растеж, който е интелигентен, приобщаващ и устойчив:

Интелигентният растеж означава постигане на по-добри резултати в ЕС в сферата на: образованието (насърчаване на хората да се учат и усъвършенстват уменията си); изследванията/иновациите (създаване на нови продукти/услуги, генериращи растеж и работни места и помагачи за решаване на социалните проблеми); цифровото общество (използване на информационните и комуникационните технологии).

Приобщаващ растеж означава: повишаване на равнищата на заетост в Европа – повече и по-добри работни места, особено за жени, млади хора и възрастни хора; подпомагане на хората от всички възрасти да предвиждат и да се приспособяват към промените чрез инвестиции в

уменията и обучението; модернизиране на пазарите на труда и социалните системи; гарантиране, че ползите от растежа достигат до всички части на ЕС.

Устойчив растеж означава: изграждане на по-конкурентоспособна нисковъглеродна икономика, в която ресурсите се използват по ефикасен и устойчив начин; опазване на околната среда, намаляване на емисиите и предотвратяване на загубата на биоразнообразие; възползване от водещата позиция на Европа в разработването на нови екологични технологии и производствени методи; въвеждане на ефикасни интелигентни електроразпределителни мрежи; използване на мрежи в европейски мащаб за предоставяне на допълнително конкурентно предимство на нашите предприятия (и особено на малките производители); подобряване на условията за бизнес, особено за малки и средни предприятия (МСП); помагане на потребителите да правят добре осведомен избор.

Стратегията „Европа 2020“ има 5 водещи цели (headline targets) за периода до 2020 г., както следва:

Трудова заетост - работа за 75 % от хората на възраст между 20 и 64 години;

НИРД и иновации - инвестиране на 3 % от БВП на ЕС (публичен и частен сектор взети заедно) в научноизследователска и развойна дейност и иновации;

Климатични промени и енергия - намаляване на емисиите на парникови газове с 20 % спрямо 1990 г.; добиване на 20 % от енергията от възобновяеми енергийни източници (индивидуална цел за България 16 %); увеличаване на енергийната ефективност с 20 %;

Образование - намаляване на процента на преждевременно напусналите училище до под 10 %; поне 40 % от 30 - 34-годишните със завършено висше образование;

Бедност и социално изключване - поне 20 милиона по-малко бедни или застрашени от бедност и социално изключване хора.

Тези 5 цели на равнище ЕС се адаптират и превръщат в национални цели за всяка държава членка в съответствие с конкретното положение и обстоятелства в нея. На ниво община целите се формулират в регионалните планове за развитие, областните стратегии, общинските планове за развитие и в общите устройствени планове. При изготвянето на проекта на ОУП са направени анализи на състоянието на аспектите на устройственото планиране в общината, като са взети предвид постановките и целите на Стратегия Европа 2020.

• **Националната програма за развитие „България 2020“**

Програмата е водещият стратегически и програмен документ, който конкретизира целите на политиките за развитие на страната до 2020 г. Програмата съответства на ангажиментите на България на европейско и международно ниво. В Програмата се идентифицират визия за развитие, цели и приоритети за развитие, политики по приоритетните направления. Формулирани са 8 приоритета:

- 1) Подобряване на достъпа и повишаване на качеството на образованието и обучението и качествените характеристики на работната сила;
- 2) Намаляване на бедността и насърчаване на социалното включване;
- 3) Постигане на устойчиво интегрирано регионално развитие и използване на местния потенциал;
- 4) Развитие на аграрния отрасъл за осигуряване на хранителна сигурност и за производство на продукти с висока добавена стойност при устойчиво управление на природните ресурси;
- 5) Подкрепа на иновациите и инвестиционни дейности за повишаване на конкурентоспособността на икономиката;
- 6) Укрепване на институционалната среда за по-висока ефективност на публичните услуги за гражданите и бизнеса;

7) Енергийна сигурност и повишаване на ресурсната ефективност;

8) Подобряване на транспортната свързаност и достъпа до пазари.

ОУП и неговите задачи съобразяват приоритетите за развитие и ще допринесат за постигането им. Анализ на съответствието на ОУП с целите по опазване на околната среда, заложи в Програмата, е направен в т. 5 на екологичната оценка.

- **Националната стратегия за регионално развитие 2012-2022**

Националната стратегия за регионално развитие (НСРР) за периода 2012 – 2022 г. е основният документ, който определя стратегическата рамка на държавната политика за постигане на балансирано и устойчиво развитие на районите на страната и за преодоляване на вътрешнорегионалните и междурегионалните различия/неравенства в контекста на общоевропейската политика за сближаване и постигане на интелигентен, устойчив и приобщаващ растеж. НСРР определя дългосрочните цели и приоритети на политиката за регионално развитие, която има интегрален характер, дава възможност за координация на секторните политики на територията и съдейства за тяхното синхронизиране. Съобразена е в регионалните планове за развитие, областните стратегии, общинските планове за развитие. Отчетена е при изработването на проекта на ОУП на община Ихтиман.

- **Националната концепция за пространствено развитие 2012-2025**

Тя представлява средносрочен стратегически документ, който дава насоките за устройство, управление и опазване на националната територия и акватория и създава предпоставки за пространствено ориентиране и координиране на секторните политики. Заедно с Националната стратегия за регионално развитие 2012 – 2022 г. тя е основен документ в най-новото ни законодателство и дългоочакван инструмент за интегрирано планиране и устойчиво пространствено, икономическо и социално развитие. Съобразена е в регионалните планове за развитие, областните стратегии, общинските планове за развитие. Отчетена е при изработването на проекта на ОУП на община Ихтиман.

- **Национален план за управление на отпадъците 2014-2020 г.**

Планът поставя следните 4 цели:

Цел 1: Намаляване на вредното въздействие на отпадъците чрез предотвратяване образуването им и насърчаване на повторното им използване

Цел 2: Увеличаване на количествата на рециклираните и оползотворени отпадъци, чрез създаване на условия за изграждане на мрежа от съоръжения за третиране на цялото количество генерирани отпадъци, което да намали риска за населението и околната среда

Цел 3: Управление на отпадъците, което гарантира чиста и безопасна околна среда

Цел 4: Превръщане на обществеността в ключов фактор при прилагане йерархията на управление на отпадъците

Община Ихтиман има приложено организирано механизирано сметосъбиране и сметоизвозване с включени 12 населени места от общо 15 населени места.

Дейността по сметосъбиране и сметоизвозване се извършва от фирма изпълнител по договор „Ягуар-02” ООД, която е и оператор на депото за ТБО.

Организирано сметосъбиране и сметоизвозване се извършва на територията на цялата община с изключение на три населени места – с. Белица, Мухово и Костадинкино, т.е. на практика е обхванато над 90% от населението.

От началото на 2007 г. в общината беше въведено разделно събиране на отпадъци, след сключване на договор с „Екобулпак” АД, гр. София.

Община Ихтиман не разполага със съоръжения и инсталации за оползотворяване на отпадъците. Обезвреждането на смесените битови отпадъци от населението се обезвреждат чрез депониране.

Проектът на ОУП съобразява предвижданията за устойчиво управление на отпадъците.

- **Национална стратегия за развитие на горския сектор (НСГРС) 2013-2020 г.**

Визията на НСГРС 2013-2020 г., е Към 2020 г. България ще има жизнени, продуктивни и многофункционални гори, устойчив, конкурентоспособен и иновативен горски сектор, съхранени биологично разнообразие, количество и качество на водните ресурси в горските територии. Секторът ще подпомага икономическото развитие на страната, ще осигурява условия за пълноценна реализация на заетите в него, ще способства в максимална степен за смекчаване на ефекта от промяната в климата и ще гарантира поддържането на здравословна околна среда.”

За постигането на визията, стратегията поставя 3 стратегически цели:

- 1) Осигуряване на устойчиво развитие на горския сектор чрез постигане на оптимален баланс между екологичната функция на горите и тяхната способност дългосрочно да предоставят материални ползи и услуги;
- 2) Засилване на ролята на горите за осигуряване на икономически растеж на страната и по-равномерно (балансирано) териториално социално-икономическо развитие;
- 3) Увеличаване на приноса на горския сектор в зелената икономика.

ОУП съобразява стратегията като предвижда запазване на горските територии.

ОУП установява необходимостта от обръщане на особено внимание на предпазването от и намаляването на посегателствата върху околната среда, например чрез: използване на природосъобразни технологии в селското и горското стопанство, насърчаване на екологосъобразни транспортни и енергийни системи, възстановяване на пустеещите градски терени и рехабилитация на тяхната среда, предпазване от индустриални злополуки, възстановяване на околната среда в зони, увредени от замърсяващи промишлени производства, както и контрол на субурбанизацията. По отношение на горския сектор ОУП е насочен към осигуряване запазването на горските територии.

- **План за управление на речните басейни (ПУРБ) в Източнореломорски район (ИБР) 2016-2021 г. и План за управление на риска от наводнения (ПУРН) 2016-2021 г.**

Управлението на водите се извършва, съгласно действащата в страната законодателна и нормативна уредба, като конкретните дейности в близък и дългосрочен аспект се основават на разработен План за управление на водите в речния басейн. Той обобщава националните изисквания и гарантира възможно най-точно придържане към заложените в Рамковата Директива за водите 2000/60/ЕС изисквания и концепция за поэтапно постигане на определено ниво на състояние на водите.

За разглеждания район са изготвени План за управление на речните басейни (ПУРБ) 2016 – 2021 г. и План за управление на риска от наводнения (ПУРН) 2016 – 2021 г във връзка с актуализацията на плановете от периода 2010 - 2015 г.

При характеризиранието на водните обекти – повърхностни и подземни, намиращи се в териториалния обхват на ОУП, са взети предвид изложените в проектите на ПУРБ 2016 – 2021 г. и ПУРН 2016 – 2021 г. информация и изисквания за управление на водите.

- **Стратегията за управление и развитие на водоснабдяването и канализацията в Република България, 2014г – 2023г .**

ОУП съобразява и не влиза в противоречие с политиката за управление и развитие на водоснабдяването и канализацията на национално ниво, като съобразява необходимостта от развитие на ВиК мрежата на общината.

- **Областна стратегия за развитие на Софийска област 2014 – 2020 г.**

Визията за развитие на Софийска област в периода 2014-2020 г. е следната:

„Постигане на устойчиво интегрирано и вътрешно балансирано териториално развитие на Софийска област.“

Стратегическата рамка за развитие на областта включва три стратегически цели, всяка от които насочена към един от аспектите, обхванати от концепцията за устойчиво развитие - икономическо развитие, социално развитие и опазване на околната среда:

Стратегическа цел 1: Икономическо развитие

Приоритет 1: Развитие на приоритетни сектори;

Специфична цел 3: Развитие на туризма;

Приоритет 3: Подобряване на енергийната ефективност и рационално използване на енергийните ресурси;

Специфична цел 1: Създаване на предпоставки за преминаване към нисковъглеродна икономика и подобряване на енергийната ефективност на производства, сгради и съоръжения;

Специфична цел 2: Намаляване на енергийната зависимост от традиционни източници чрез по-широко въвеждане на възобновяеми енергоизточници;

Стратегическа цел 2: Социално развитие

Приоритет 1: Подобряване на достъпа до здравни услуги и повишаване на тяхното качество;

Специфична цел 2: Подобряване на условията за достъп до първична и специализирана медицинска помощ в повече населени места;

Приоритет 2: Повишаване на културния и образователен статус на населението;

Специфична цел 2: Стимулиране въвеждането на нови образователни методи и програми в училищата и насърчаване културната и социална дейност на читалищата;

Специфична цел 3: Стимулиране на дейности в различни сфери на културния живот.

Стратегическа цел 3: Опазване на околната среда и действия по изменението на климата;

Приоритет 1: Управление на отпадъците в съответствие с изискванията на европейската и националната нормативна уредба

Специфична цел 1: Окончателно изграждане на инфраструктура, системи и инсталации за предотвратяване, оползотворяване и обезвреждане на отпадъци;

Специфична цел 2: Закриване, рекултивация и мониторинг на общински депа, несъответстващи на стандартите, премахване на нерегламентираните сметища и насърчаване на превантивни дейности за недопускане на образуването им;

Приоритет 2: Интегрирано управление на водите

Специфична цел 1: Изграждане и модернизиране на водностопанска инфраструктура;

Специфична цел 2: Подобряване управлението на водните ресурси, предотвратяване на засушаванията;

Специфична цел 3: Управление на риска от природни бедствия - наводнения, свлачища и др.

Приоритет 3: Устойчиво управление на горите, опазване и поддържане на защитените територии и биоразнообразието, смекчаване на последствията от промените в климата

•S Устойчиво управление на горските ресурси, вкл. управление на риска от горски пожари и мерки срещу незаконните сечи и браконьерство;

•S Насърчаване на устойчиви практики и ползване в защитените територии и зоните от екологичната мрежа НАТУРА 2000;

В допълнение, цялостната стратегическа рамка за развитие на Софийска област включва два хоризонтални приоритета, от които за ОУПО Ихтиман основно значение представлява единия от тях, а именно

Хоризонтален приоритет 1: Изграждане и подобряване на инфраструктура

•Регионален план за развитие на Югозападен район за периода 2014 – 2020 г.

Визията на РПР на ЮЗР е „Югозападният район – национален еталон за балансирано развитие чрез интелигентен, устойчив и приобщаващ растеж„

За постигането на визията, стратегията поставя следната главна стратегическа цел, чието съдържание отразява засилената координираща роля на РПР, а именно: **„Устойчив икономически растеж чрез конкурентоспособност, инвестиционна атрактивност, подобрена жизнена среда и укрепен човешки ресурс при съхранено природно и културно наследство“.**

Регионалният план за развитие залага следните стратегически цели:

Стратегическа цел 1: Постигане на устойчив икономически растеж, чрез развитие на конкурентоспособна диверсифицирана регионална икономика;

Стратегическа цел 2: Постигане на балансирано и устойчиво регионално развитие и укрепване на връзките между градските центрове и селските райони;

Стратегическа цел 3: Икономическо, социално и пространствено сближаване с останалите региони в ЕС

За реализацията на стратегическите цели са поставени определени приоритети, като се запазва принципът за необвързаност на даден приоритет с конкретна стратегическа цел. Всеки приоритет ще допринася пряко или косвено за постигане и на трите стратегически цели. Ще се търси интегритет и синергия и между действията по приоритетите.

Приоритет I. Повишаване конкурентоспособността на регионалната икономика

Специфична цел I.2: Технологично обновяване и енергийна ефективност в МСП

Специфична цел I.3: Подобряване на бизнес инфраструктурата в индустриалните зони

Специфична цел I.4: Оползотворяване на местния туристически потенциал

Специфична цел I.5: Развитие на конкурентоспособен аграрен сектор и жизнени селски райони.

Приоритет II. Развитие на техническата инфраструктура

Специфична цел II.1: Подобряване на регионалната и местна транспортна инфраструктура.

Специфична цел II.2: Подобряване на водоснабдителната и канализационната инфраструктура

Специфична цел II.3: Усъвършенстване на системата за управление на ТБО

Специфична цел II.4: Разширяване на газопреносната мрежа и ползването на ВЕИ. До 2020 г., делът на ВЕИ в крайното енергийно потребление да достигне 17%.

Приоритет III. Опазване и подобряване на състоянието на околната среда

Специфична цел III.2: Подобряване на управлението на риска от природни бедствия, възстановяване на нарушени терени и предпазване от ерозия

Специфична цел III.4: Устойчиво управление и стопанисване на горите

Приоритет IV. Повишаване конкурентоспособността на човешките ресурси и подобряване качествата на урбанизираната среда

Специфична цел IV.2: Интегрирано обновяване и развитие на градовете

Специфична цел IV.4: Балансирано пространствено развитие

• **Общинският план за развитие на община Ихтиман за периода 2014–2020**

Община Ихтиман разглежда своите дългосрочни възможности за развитие в контекста на допълване на икономиката на столичния град като периферен търговски, транспортен и административен център и близка дестинация за рекреация и отдых. В този контекст визията на Община Ихтиман е „Ихтиман – „зелена” община с устойчиво социално-икономическо развитие“.

В подчинение на формулираната визия, стратегическите цели за развитието на Община Ихтиман следва да бъдат:

Стратегическа цел 1: Постигане на устойчиво икономическо развитие на община Ихтиман

ПРИОРИТЕТ 1.1: Насърчаване на бизнеса, предприемачеството и инвестициите

Специфична стратегическа цел 1.1.1: Подобряване на общинската техническа инфраструктура

- Мярка 1.1.1.1: Изграждане, рехабилитация и поддръжка на ВиК инфраструктура на Община Ихтиман
- Мярка 1.1.1.2: Изграждане, рехабилитация и поддръжка на транспортна инфраструктура на Община Ихтиман
- Мярка 1.1.1.3: Газификация
- Мярка 1.1.1.4: Енергийна ефективност

ПРИОРИТЕТ 1.2: Насърчаване развитието на туризма

Специфична стратегическа цел 1.2.1: Туристическа инфраструктура

- Мярка 1.2.1.1: Туристически маршрути
- Мярка 1.2.1.2: Възстановяване и проучване на културно-исторически паметници на културата в общината
- Мярка 1.2.1.3: Изграждане на екопътеки и веломаршрути
- Мярка 1.2.1.4: Концесионни договори за язовири
- Мярка 1.2.1.5: Паркови зони за отдых

Специфична стратегическа цел 1.2.2: Насърчаване развитието на алтернативни форми на туризъм – лов, риболов, културно-исторически, екотуризм, рекреация, фестивален и др.

- Мярка 1.2.2.1: Алтернативни форми на туризъм

Стратегическа цел 2: Подобряване качеството на живот на населението в Община Ихтиман

ПРИОРИТЕТ 2.5: Стимулиране развитие на културата на територията на Община Ихтиман

ПРИОРИТЕТ 2.6: Насърчаване развитието на спорта

Специфична стратегическа цел 2.6.1: Изграждането на нова материално-техническа спортна база

- Мярка 2.6.1.1: Поддържане на съществуваща материална спортна база
- Мярка 2.6.1.2: Изграждане на открити спортни площадки и съоръжения на територията на цялата общината;

Стратегическа цел 3: Подобряване привлекателността на средата

ПРИОРИТЕТ 3.1: Поддържане на чиста околна среда

Специфична стратегическа цел 3.1.1: Управление на отпадъците

- Мярка 3.1.1.1: Участие в проект за регионално депо
- Мярка 3.1.1.2: Изчистване на нерегламентирани сметища в населените места на общината
- Мярка 3.1.1.3: Такса битови отпадъци

Специфична стратегическа цел 3.1.2: Оформяне на зелени зони и паркови пространства

- Мярка 3.1.2.1: Поддържане на междублокови пространства
- Мярка 3.1.2.2: Оформяне на нови зелени зони и паркови пространства
- Мярка 3.1.2.3: „Зелени” проекти
- Мярка 3.1.2.4: Залесяване на ерозирали зони

Специфична стратегическа цел 3.1.3: Води

- Мярка 3.1.3.1: Поддържане коритата на реките

Специфична стратегическа цел 3.1.4: Мерки, произтичащи от промените в климата

- Мярка 3.1.4.2: Превенция на риска, чрез изграждане и укрепване на дребномащабна инфраструктура за предотвратяване на свлачища и предпазване от наводнения

ПРИОРИТЕТ 3.3: Енергийна ефективност

- Мярка 3.3.1: Информационна-насърчителни мерки към населението и бизнеса за стимулиране на енергийната ефективност
- Мярка 3.3.2: Енергийноефективни проекти
- **Общинска програма за управление на дейностите по отпадъците на община Ихтиман 2015-2020**

С оглед синхронизиране с мерките за регионално управление на отпадъците, настъпилите промени в националното законодателство предвид задачите, заложиени в Националния план за управление на отпадъците и Програмата за прилагане на Директива 99/31/ЕС за депониране на отпадъците, настоящата програма включва:

- Предотвратяване и минимизиране образуването на отпадъци, както и степента на тяхната опасност;
- Прилагане на маркетингови/ комуникационни инструменти за насърчаване на предотвратяването на отпадъците чрез въвеждане в общината на широко прилагани в държавите от ЕС практики.;

- Изграждане на претоварна станция за комунални дейности по специално третиране на неопасни отпадъци
- Увеличаване на дела на оползотворяваните и рециклирани отпадъци;
- Изграждане на инсталация за производство на биогаз с когенерация на електричество от биразградими отпадъци (с публично-частно партньорство)
- Изграждане на инсталация за компостиране на зелени отпадъци, отговаряща на изискванията към производството на компост, предприемане на мерки за намиране на пазар на произведения компост;
- Разширяване на системата за разделно събиране на опасните отпадъци от домакинствата
- Оптимизиране на системата за събиране на битови отпадъци след въвеждането на системи за разделно събиране на биоотпадъци, рециклируеми отпадъци, които ще отклонят значително количество от общия отпадъчен поток
- Повишаване на качеството (подобряване на параметрите честота на извозване, брой индивидуални съдове, брой контейнери на жител) и увеличаване на ефективността (по-висока степен на уплътняване) на услугите по събиране на отпадъци.
- Прилагане на мерки за разделно събиране на рециклируеми отпадъци и биоотпадъци и третиране на битовите отпадъци така, че да се постигнат целите за рециклиране, целите за отклоняване на биоразградими отпадъци от депа и критериите за стабилизиране на остатъчната фракция в степен достатъчна за получаване на мотивирана заповед от директора на РИОСВ, с която дава съгласие за намаляване на дължимите отчисления за депониране на битови отпадъци.
- Ограничаване на депонирането вследствие нарастване на отчисленията за депониране и повишаване на изискванията за предварително третиране преди депониране
- Периодично актуализиране на цената за депониране на депата и цената за третиране в инсталации за третиране с цел покриване на пълните разходи и допълнителните такси депониране
- Актуализиране на такса битови отпадъци с цел създаване на механизъм за покриване на всички инвестиционни и експлоатационни разходи за въвеждане на нови практики, изисквани от националното законодателство и целево изразходване на средствата единствено за дейности с отпадъци;
- Определяне на необходимостта от финансиране чрез Оперативна програма „Околна среда 2014-2020 г.“ (ОПОС 2014-2020 г.) или други форми на финансиране извън бюджета на общината
- Привличане на средства за инвестиции в инфраструктура за управление на отпадъците от други международни финансови институции или ПУДООС;
- Разширяване прилагането на публично-частното партньорство и привличане на частни инвестиции;
- Повишаване капацитета на звеното за контрол за прилагане на новите нормативни изисквания;
- Подобряване на контрола срещу изоставянето, нерегламентираното изхвърляне и изгаряне или друга форма на неконтролирано обезвреждане на отпадъците;
- Предприемане на мерки за осведомяване, повишаване на общественото съзнание и мотивиране на населението за разделно събиране на отпадъците и увеличаване на повторната употреба. И др.
- **Общинска стратегия за развитие на социалните услуги в Община Ихтиман 2016 – 2020 г. и Годишен план за развитие на социалните услуги в Община Ихтиман за 2017 г. към нея**

Основна ценност в социалната работа е човекът и правото на всяко човешко същество да развие максимално своите възможности, без значение на етническа принадлежност, пол,

увреждане, възраст, социално положение. При планирането и предоставянето на социални услуги Общинската стратегия следва основните човешки права, утвърдени в международните документи и конвенции за защита на правата на човека и основните свободи, и за правата на детето.

Постигането на целите на стратегията са свързани с подобряване качеството на живота и жизнения стандарт на рисковите групи и общностите в неравностойно положение. Качествената промяна в ситуацията в Община Ихтиман ще бъде измервана чрез система от качествени и количествени индикатори за напредъка в решаването на идентифицираните проблеми.

Качествените индикатори са:

- Изградена мрежа от достъпни и качествени социални услуги в Община Ихтиман, осигуряваща възможност за повишаване качеството на живот на максимален брой деца и лица, попаднали или живеещи в риск, чрез предоставяне на пълноценна грижа за създаване на условия за реално включване;
- Подобро равнище на създадени възможности за достъп до услуги на максимален брой нуждаещи се хора;
- Подобен достъп до социални услуги на отдалечени и разпръснати рискови групи чрез развитие на мобилни услуги в общината;
- Осигурени услуги, подкрепа и грижи в домашна среда за лица с увреждания и стари хора в Община Ихтиман с приоритетно обхващане на самотноживеещите в изолирани населени места.

Количествени индикатори са:

- Съотношение между институционален тип услуги и алтернативни услуги –10:1 в полза на услугите в общността;
- Съотношение 5:1 между ползвателите на услуги деца в алтернативна семейна грижа – към деца в резидентна грижа;
- Предотвратена институционализация на 80% от децата в риск от изоставяне към края на плановия период;
- Осигурена подкрепа за поне 40 % от уязвимите семейства и деца в ЦОП в Община Ихтиман;
- Поне 40% от уязвимите семейства и деца от областта да бъдат обхванати в комплексна програма за ранно детско развитие;
- Постигнато намаляване с 30% на децата, настанени извън семейството си;
- Поне 90% от децата в предучилищна възраст да бъдат обхванати в детски градини и поне 98% от децата в задължителна училищна възраст - в подходяща форма на образование;
- Осигурена здравна грижа, медицинска и социална рехабилитация за 80% от децата с увреждания като и подкрепа за техните семейства;
- 70% от децата с увреждания в предучилищна възраст обхванати в системата на образованието;
- Намаление със 70% на децата в риск от отпадане от училище;
- Подобрени условия за самостоятелен живот в домашна среда на 30% от хората с увреждания и самотно живеещи стари хора;
- Предотвратена преждевременна институционализация на най-малко 10 самотно живеещи стари хора и лица с увреждания, чрез развитите услуги за грижа в домашна среда;
- Осигурени услуги, подкрепа и грижи в домашна среда за поне 15% от старите хора живеещи в изолирани населени места;
- Повишен капацитет за управление на СУ на поне 30 представители на администрацията, дирекции социално подпомагане и поне 20 души персонал на доставчиците на услуги;

- **Програма за намаляване нивата на замърсителите в атмосферния въздух и достигане на установените норми за вредни вещества, с период на действие 2015-2018 г.**

Програмата включва конкретни мерки, които да се прилагат в периода на действие на програмата, целящи намаляване на емисиите на фини прахови частици (ФПЧ10) от битово отопление, транспорта, промишлеността. Някои от предвидените мерки имат пряко отношение и връзка с предвижданията на ОУП – такива са мерките от програмата, включващи саниране, изграждане, ремонт и рехабилитация на пътища и улици, организация на движението, изграждане на паркинги, изграждане на велоалеи. Всички изброени относими мерки са съобразени в проекта на ОУП.

- **Програма за развитие на селските райони 2014-2020**

В съответствие с целите на политиката на ЕС за развитие на селските райони Програмата за развитие на селските райони за периода 2014 –2020 г. има три цели:

1. Повишаване на конкурентоспособността и балансирано развитие на селското и горското стопанство и преработваща промишленост. Целта е насочена към осигуряване на устойчив и балансиран растеж на производството и преработката на селскостопански и горски продукти. В рамките на тази цел Програмата ще адресира приоритетни потребности чрез мерки целящи:

Развитие на устойчива структура на земеделското производство и жизнеспособни земеделски структури;

Насърчаване на качеството, добавената стойност и иновациите в производството, преработката и маркетинга на селскостопански продукти;

Подобряване на икономическите резултати на фирмите, работещи в горите и първичната преработка в контекста на устойчивото управление на горите;

2. Опазване на екосистемите и устойчиво управление, използване на природните ресурси в земеделието, горското стопанство и хранителната промишленост, предотвратяване на климатичните промени и приспособяване към тях; Целта на Програмата е насочена към опазване на екосистемите, осигуряване на устойчиво управление и използване на природните ресурси, предотвратяване и адаптиране към климатичните промени

3. Социално-икономическо развитие на селските райони, осигуряващо нови работни места, намаляване на бедността, социално включване и по-добро качество на живот. Третата цел на Програмата е насочена към стимулиране на социално-икономическото развитие на селските райони. В рамките на тази цел се ще се подпомагат интервенции в три приоритетни области, които съвместно целят да развият икономическия потенциал, да съхранят демографския потенциал и да допринесат за социално включване на уязвими групи и ромите, като по този начин способстват за икономическо възстановяване и овладяване на процеса на обезлюдяване и социално изключване.

2. Текущо състояние на околната среда и евентуално развитие на околната среда без прилагането на ОУП

2.1. Текущо състояние на околната среда

Релеф

Община Ихтиман е разположена в Тракийската област - Краищенско - Ихтиманска подобласт като северната ѝ част включва части на Ихтиманска Средна гора - Вакарелската планина, Белишката планина, Еледжик, а южната ѝ част обхваща северните склонове на

Септемврийски рид. Оградена от всякъде от изброените планини в центъра се намира Ихтиманската котловина.

Релефът на общината е равнинен, хълмист, ниско и средно планински, като по-голямата част от територията попада в пределите на Ихтиманска Средна гора, а малка част – в Същинска Средна гора.

Централната част на община Ихтиман се заема от Ихтиманската котловина. Тя има форма на равнобедрен триъгълник, обърнат с върха си на югоизток, като дължината ѝ е около 16 км, а максималната ширина „в основата на триъгълника“ – до 10 км. Простира се в централната част на Ихтиманска Средна гора между Вакарелска планина на северозапад и ридовете Белица на североизток, Ветрен (Еледжик) на югоизток и Септемврийски на юг-югозапад. Площта ѝ е около 106 км², а средната ѝ надморска височина е от 620 до 700 м. Оградните ѝ склонове са с различни наклони и размери – към Вакарелска планина са по-полегати и дълги, а към Септемврийски рид – резки, стръмни и праволинейни, ориентирани по дължината на ясно изразен разсед. Централните ѝ части са заети от обширно заравнено акумулативно поле (Ихтиманското поле). Склоновете ѝ са изградени от гнайси, гранити, пясъчници и конгломерати, а основата – от неоген-кватернерни утайки. Образувана е в резултат на тектонско потъване в края на горния плиоцен и кватернера.

Северозападно от Ихтиманската котловина в пределите на община Ихтиман попада по-голямата част от Вакарелска планина, по билото на която преминава участък от Главния вододел на България. Нейната най-висока точка връх Острец (Сиврибаир, 1088,3 м) се намира в най-югозападната част, на границата със Столична община, на около 3 км южно от село Борика.

Североизточно от Ихтиманската котловина са разположени южните части на ниско планинския рид Белица. Неговият най-висок връх Голямата Икуна 1220,9 м е разположен северно от село Белица, на границата с общините Елин Пелин и Мирково.

Районът южно от проломната долина на река Мътивир и югоизточно от Ихтиманската котловина се заема от северозападните части на рида Ветрен (Еледжик). Най-високата му точка връх Бенковски 1185,8 м се намира на около 4 км по права линия източно от село Мирowo, на границата с община Костенец.

Южно и югозападно от Ихтиманската котловина в пределите на община Ихтиман попадат северните стръмни склонове на дългия и тесен Септемврийски рид. В най-западната му част, на около 4 км югозападно от село Венковец, на границата с Самоков и Костенец се издига най-високият му връх Тръна 1276 м, който се явява и най-високата точка на община Ихтиман.

В най-източния край на общината, източно от дълбоката долина на река Тополница се простират крайните югозападни части на Същинска Средна гора. Тук, на границата с община Панагюрище, на около 4 км североизточно от село Нейковец се намира връх Истирьовска чукура 893,6 м.

Южно от село Мухово, на границата с община Лесичово, в коритото на река Тополница е разположена най-ниската точка на община Ихтиман – 328 м н.в.

Релефните особености и наличието на разнообразна дървесна растителност предразполагат за развитие на туризъм, лов и риболов. Планинският природо-териториален комплекс предразполага, наличието на средноевропейски гори и възможности за развитието на горско стопанство.

2.1.1. Климат

В климатично отношение районът на Общината попада в умерено-континенталната климатична подобласт на Европейско континенталната климатична област или по-конкретно в климатичния район на високите полета в Западна Средна България. За формирането на климата на общината съществено влияние оказва преобладаващия северозападен пренос на силно

трансформирани океански въздушни маси, идващи от Северозападна Европа, идващите от север-североизток континентални въздушни маси и проникващите от юг топли тропични въздушни маси.

В района на община Ихтиман съществува опасност от късни пролетни и ранни есенни слани-през втората половина на месец май и през първата десетдневка на месец септември. Основна причина за това е котловинния характер на релефа. Разпределението на валежите през годината по месеци и сезони е неравномерно - ясно изразен континентален климат. Количеството на валежите е най-голямо през май и юни, а най-малко - през февруари и септември. Средната годишна сума на валежите е под средната за страната. Валежите от сняг са в периода ноември-април. Това разпределение на валежите подчертава типичния умерено-континентален характер, със зимен минимум и вторичен такъв в края на лятото и максимум в края на пролетта и началото на лятото.

За изясняване на годишния ход на по-важните климатични елементи - температура и валежи са използвани 40 годишни усреднени данни от метеорологичната станция в гр. Ихтиман.

Температура

Таблица № 2.1.1-1 Средна месечна и средна годишна температура на въздуха (по Кл. Справочник. 1983)

Месеци													Средно год.
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII		
Станция Ихтиман													
- 2.9	-0.6	3.1	9.0	13.6	17.0	19.0	18.7	14.7	9.5	4.8	-0.3	8.8	



Фигура 2.1.1-1 Средна денонощна температура на въздуха

В Ихтиманската котловина денонощната температурна амплитуда е значителна (12.6°), което е отражение на ниските минимални температури, причинени от температурни инверсии. През септември тази амплитуда достига 16.6° , която е една от най-големите в страната. Зимата е студена, с минимални температури близки до абсолютните минимума за страната. Много ниски са и средните от абсолютните минимални температури – за януари в Ихтиман – минус 19.4° и средните минимални температури – минус 7.6° за същия месец. Неблагоприятен елемент на климата са късните пролетни и ранни есенни слани, които се наблюдават до края на месец май и от началото на месец септември. Свободното от слана време е средно 152 дни.

Таблица № 2.1.1-2 Абсолютни минимални температури (по Кл. Справочник. 1983)

Станция	вис. м	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год.
Ихтиман	636	-33.9	-31.0	-28.0	-9.6	-3.7	-1.2	1.5	1.3	-5.8	-8.4	-19.5	-33.3	-33.9



Фигура 2.1.1-2 Абсолютни минимални температури на въздуха

Особеностите на релефа определят някои неблагоприятни черти на климата. Наблюдава се ниска степен на разсейване на атмосферните замърсители при периоди на безветрие и особено при характерните за Ихтиманската котловина продължителни температурни инверсии.

Валежи

Режимът на валежите е един от основните климатични фактори, влияещи върху процесите на самопречистване на атмосферата.

Сумата на валежите за общината е 550-650 мм. Районът попада във валежна сянка спрямо околните по-високи издигнати планински прегради на Витоша, Рила и Стара планина. В разпределението на валежите се наблюдава изразен континентален режим – максимум през късна пролет и лято – май-юни и минимум през февруари.

Таблица № 2.1.1-3 Месечна и сезонна сума на валежите за ст. Ихтиман (по Справочник на валежите. 1990)

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	зима	пролет	лято	есен	год.
39	30	38	50	70	78	59	46	40	44	49	42	112	159	183	132	587



Фигура 2.1.1-3 Месечна сума на валежите

Важна характеристика са възможните горни извалявания за денонощие и месец. По този показател районът е под средното за страната. Максималният денонощен валеж е наблюдаван през септември 1957 г – 131.3 мм. (Справочник на валежите. 1990). На 5.08.2005г. обаче при изключително проливен валеж са отчетени 234 мм. т. е. макар и много рядко – един път на 50-60 г. са възможни валежи над 200 мм за денонощие.

През август и септември са възможни засушавания.

Снежната покривка е трайна, но с малка височина – средно 10-15 см. Не се наблюдават снежни виелици и снегонавявания.

Таблица № 2.1.1-4 Среден месечен и годишен брой на дни с валеж над определена сума

Валеж	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год.
>0.1 мм.	10.4	9.1	10.4	10.5	13.4	12.5	8.7	6.7	5.9	7.7	10.0	10.7	116.0
> 1.0 мм.	7.3	6.2	7.1	7.9	10.6	9.8	7.0	5.5	4.7	6.0	7.5	7.2	86.8
>5.0 мм.	1.9	1.9	2.2	3.2	5.0	4.5	3.8	3.2	2.6	2.3	2.4	2.8	36.3
> 10.0 мм.	0.8	0.4	0.5	1.4	2.9	2.6	1.4	2.0	0.6	1.0	1.2	0.5	15.3
>25.0 мм.	0.2	0	0	0.2	0.4	0.5	0.5	0.2	0.1	0.1	0.1	0.1	2.4

Таблица № 2.1.1-5 Максимален денонощен валеж в мм за даден месец и година

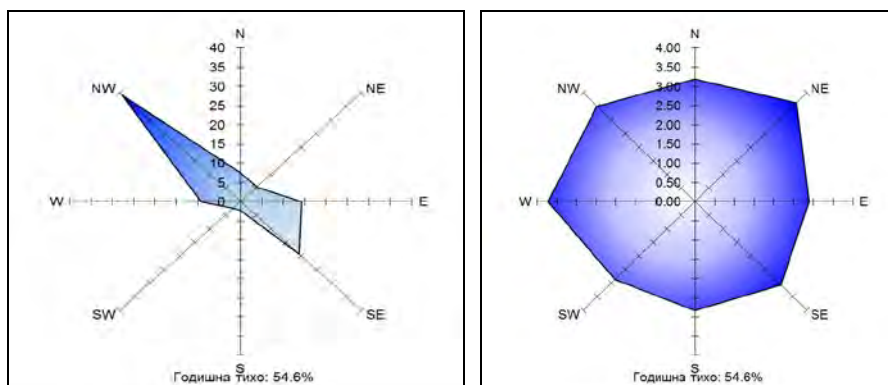
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год.
51.3	27.0	51.2	47.0	42.0	81.9	100.5	62.0	131.3	49.4	60.7	39.1	131.3
1910	1954	1949	1973	1916	1957	1911	1949	1957	1904	1968	1900	1957

Вятър

В района преобладават северозападни ветрове, но тяхната посока и скорост се влияе в голяма степен от местните физикогеографски условия. Като цяло скоростта е малка. В откритите билни части достига до 2-2.5 м/сек. с максимум през зимата и пролетта. В Ихтиман средната годишна скорост е 1.6 м/сек., като в над 50 % от наблюденията се отчита тихо време.

Таблица № 2.1.1-6 Средна месечна и годишна скорост на вятъра в ст. Ихтиман

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год.
1.9	2.1	2.2	1.9	1.5	1.3	1.3	1.3	1.2	1.4	1.6	1.6	1.6

**Фигура 2.1.1-4 Годишна роза на вятъра по честота (лявата фигура) и скорост (дясната фигура)**

Влажност на въздуха

Влажността на въздуха е критерий, по който може да се съди за условията на разсейване на атмосферните примеси. Средната годишна относителна влажност е 76%.

**Фигура 2.1.1-5 Средна месечна относителна влажност**

Слънчево греене



Фигура 2.1.1-6 Продължителност на слънчевото греене по месеци в часове

Районът се характеризира с добра продължителност (2 015 часа) на слънчевото греене.

2.1.2. Атмосферен въздух

Под качество на атмосферния въздух се разбира състоянието на приземния слой на атмосферата, определено от състава и съотношението на естествените съставки и добавени вещества от естествен или антропогенен произход. Замърсяването на атмосферния въздух е всяко постъпване в него на вредни вещества, които предизвикват промени в качеството му, водещи до неблагоприятни последици за здравето и комфорта на хората, увреждат живите ресурси, почвата, екосистемите и материалните ресурси.

Източници на емисии:

На територията на РИОСВ - София се контролират следните обекти по отношение на изпусканите емисии в атмосферния въздух в района на Община Ихтиман:

- „Алмагест“ АД, с. Веринско, община Ихтиман
- „ВМВ Метал“ ЕООД, гр. Ихтиман
- Компресорна станция „Ихтиман“ към „Булгартрансгаз“ ЕАД, с. Стамболово
- „Хим Систем“ ЕООД, с. Боерица
- Кариера за добив на вермикулитова суровина от находище Ливаде, с. Белица към „Хеликс“ ЕООД
- Находище Белица, участък Барата блок 1 към „Вофл и Мюлер Минералс България“ ООД
- Отоплителна централа към „Далкия България“ ЕАД, гр. Ихтиман

„Алмагест“ АД, с. Веринско, община Ихтиман:

Съгласно условията на КР № 482-Н0/2013г. на площадката се експлоатират следните организирани източници подлежащи на контрол:

- ИУ 1 към Парен котел за биомаса WEISS – в котела се изгаря биомаса – слама. От ИУ 1 се контролират емисиите на прах, CO, SOx и NOx. Димните газове от котела се пречистват от прах чрез ръкавен филтър с ефективност на пречистване 99,99%;
- ИУ 2 (авариен) към Парен котел тип Euroboilers (резервен) – работи с нискоемисионно гориво (природен газ). От ИУ 2 се контролират емисиите на CO, SOx и NOx;
- ИУ 3 (авариен) към Парен котел тип ПК 65 (резервен) - работи с нискоемисионно гориво (природен газ). От ИУ 3 се контролират емисиите на CO, SOx и NOx;
- ИУ 4 към мокър скрубър за пречистване на ферментационен газ от процеса на ферментация – контролират се емисиите на общ органичен въглерод. Пречиствателното съоръжение осигурява между 95 и 99,9% пречистване от неметанови летливи органични съединения;

- ИУ 45, 46, 47, 48 и 49 към ръкавни филтри за пречистване на праховите частици отделени от редлерите, които насочват смляния продукт в мелничния блок към силозите и склада за съхранение. Ръкавните филтри са с ефективност на пречистване 99,99% от прах.
- ИУ 50 и 51 към ръкавни филтри за пречистване на праховите частици отделени от вертикалните чукови дробилки;
- ИУ 53 към ръкавен филтър за пречистване на праховите частици отделени вследствие работата на гранулпреса;
- ИУ 54 след пречиствателни съоръжения (*ръкавен филтър и циклон*) за улавяне на праховите частици отделени при транспортиране на сушеното дестилирано зърно с разтворими вещества и съдържание на протеини в Инсталацията за производство на DDGS и при насипване на сушеното дестилирано зърно с разтворими вещества и съдържание на протеини в буферната клетка към силозните клетки за съхранение;
- ИУ 58 след ръкавен филтър за пречистване на праховите частици отделени при работата на комбинирана почистваща машина.

„ВМВ Метал“ ЕООД, гр. Ихтиман:

На площадката на предприятието се експлоатират общо 5 организирани източника на емисии вредни вещества:

- едно ИУ към Дробометна камера към „Инсталация за производство и леене на чугун“;
- едно ИУ към „Автоматична формовъчна линия“ към „Цех за дребни и средни отливки“
- две ИУ към инсталация за регенериране на смеси.

Изпускащите устройства са снабдени са с пречиствателни съоръжения за прах - ръкавни филтри.

Компресорна станция „Ихтиман“ към „Булгартрансгаз“ ЕАД, с. Стамболово:

На площадката на предприятието се експлоатират общо 8 организирани източника на емисии вредни вещества:

- едно ИУ към два водогрейни котела;
- три ИУ към три водогрейни котела (по едно за всеки котел);
- четири ИУ към четири газотурбинни компресорни агрегати (по едно за всеки ГТКА).

Източниците изхвърлят в атмосферата газовете от изгарянето на природен газ, поради което не са осигурени пречиствателни съоръжения.

РИОСВ – София ежегодно извършва контрол по изпълнение на условията в комплексното разрешително и контрол на емисиите на вредни вещества изпускани в атмосферния въздух от дейността на дружеството, като съответно се извършват и проверки по постъпили сигнали и жалби.

Обектът представя доклади с резултатите от извършваните собствени периодични измервания на емисиите на вредни вещества, изпускани в атмосферния въздух съгласно Наредба № 6 за реда и начина за измерване на емисиите на вредни вещества, изпускани в атмосферния въздух от обекти с неподвижни източници. Към момента има наложени санкции на ГТКА № 1, ГТКА № 2 и ГТКА № 3 за превишение на НДЕ по показател въглероден оксид.

„Хим Систем“ ЕООД, с. Боерица:

На площадката на предприятието се експлоатира един организиран източник на емисии вредни вещества след Инсталация за дървени въглища. Не се експлоатира пречиствателно съоръжение.

Карьера за добив на вермикулитова суровина от находище Ливаде, с. Белица към „Хеликс“ ЕООД:

Дейността на кариерата представлява неорганизиран източник на емисии на прах. Дружеството има утвърден план за собствен мониторинг. Извършваните собствени периодични измервания за състоянието на атмосферния въздух в района показват, че няма регистрирани превишения на нормативно установените норми.

Находище Белица, участък Барата блок 1 към „Вофл и Мюлер Минералс България“ ООД:

Дейността на кариерата представлява неорганизиран източник на емисии на прах. Дружеството има утвърден план за собствен мониторинг. Извършваните собствени периодични измервания за състоянието на атмосферния въздух в района показват, че няма регистрирани превишения на нормативно установените норми.

Отоплителна централа към „Далкия България“ ЕАД, гр. Ихтиман

На площадката на предприятието се експлоатира един организиран източник на емисии вредни вещества към Водогреен котел на гориво дървесен чипс, снабден с пречиствателно съоръжение – циклон.

Качество на атмосферния въздух:

В част от община Ихтиман е осъществена битова газификация, което значително намалява замърсяването на атмосферния въздух с прах, SO₂ и др. замърсители от битовия сектор през отоплителния сезон.

Проблем за качеството на атмосферния въздух в цялата област (вкл. и община Ихтиман) са линейните източници на емисии – пътищата, магистралите и уличната мрежа в населените места. През територията на общината минава Автомагистрала „Тракия“, която е изключително натоварена, особено през летния сезон. Голям дял за замърсяването на атмосферния въздух имат и автомобилите, които са в недобро техническо състояние.

Извод:

На територията на общината има значими организирани източници на замърсяване, на които се извършват проверки от контролния орган. Всички предприятия с организирани източници на замърсяване извършват собствени периодични измервания на замърсителите и изготвят доклади от мониторинга, които се внасят в РИОСВ.

Неорганизираните източници на замърсяване не водят до влошаване на КАВ в жилищната среда на община Ихтиман.

Атмосферният въздух отговаря на изискванията за качество съгласно нормативните актове към Закона за чистота на атмосферния въздух.

2.1.3. Води**2.1.3.1. Повърхностни води****Обща характеристика**

Водните обекти на Община Ихтиман попада в територията на **Басейнова дирекция Източнобеломорски район (БДИБР) – гр.Пловдив**.

Основен инструмент за интегрирано управление на водите е Планът за управление на речните басейни (ПУРБ). Първият ПУРБ на ЗБР е публикуван в началото на 2010 г. с период на обхват до 2015 година. В него е направена характеристика на речните басейни, определени са типовете водни тела и техните граници, направен е преглед на тяхното екологично състояние

включващо физико-химичното им състояние, хидроморфологичното и биологичното, изготвена е оценка на антропогенното въздействие, идентифициран е риска от непостигане на екологичните цели, определени са мерките, които трябва да се изпълнят през плановия период и следващите периоди за постигане на добро състояние на водните тела, предвиден е мониторинг върху състоянието на водите и др. Съгласно изискванията на чл.14 от РДВ и чл. 159, ал. 1 от ЗВ, ПУРБ се преразглежда и актуализира на всеки шест години след първоначалното му публикуване. Актуализираният **План за управление на речните басейни в Източнобеломорски район 2016-2021 (ПУРБ на ЗБР)** е утвърден с Решение на Министерския съвет № 1106 от 29 декември 2016 год.

Съгласно План за управление на речните басейни в Източнобеломорски район (ПУРБ в ИБР) 2016-2021 на територията на община Ихтиман попадат изцяло или отчасти следните повърхностни водни тела:

Таблица 2.1.3-1 Списък на повърхностните водни тела в община Ихтиман и техните типове (по „План за управление на речните басейни в Източнобеломорски район”)

Код на повърхностно водно тяло	Име на река/язовир	Код на тип	Име на тип
BG3MA800L163	Язовир Бакър дере	L13	Средни и малки полупланински язовири в екорегиян 7
BG3MA800L160	Язовир Тополница	L13	Средни и малки полупланински язовири в екорегиян 7
BG3MA800R161	Река Шиндар - ПБВ	R5	Полупланински тип реки в екорегиян 7
BG3MA800R162	Река Мътивир и притоци	R5	Полупланински тип реки в екорегиян 7
BG3MA800R225	река Тополница от яз. Тополница до устие		

Видове натиск

В ПУРБ 2016-2021, въз основа на събраната и анализирана информация за ИБР, са определени следните потенциалните категории натиск върху повърхностните води:

- Натиск от точкови източници на замърсяване
- Натиск от дифузни източници на замърсяване;
- Натиск от физични изменения /хидроморфологичен натиск;
- Натиск от климатични изменения.

Точкови източници на замърсяване

Като точкови източници на замърсяване в Източнобеломорски район са разгледани:

- канализации и пречиствателни станции за отпадъчни води (ПСОВ) от населени места (агломерации);
- индустриални емитери, заустващи отпадъчни води в повърхностни води;
- живо тновъдни ферми, заустващи в повърхностни води;
- рибовъдство

Таблица 2.1.3.1-2 Натоварване на повърхностните водни тела от точкови източници – населени места

Номерация, съгласно Приложение 1а от Ръководството за докладване на вторите ПУРБ	1.1 Точков - градски (битови) отпадъчни води							
	Код на повърхностното водно тяло	Зауст вания на ГПС ОВ над 2 000 е.ж., брой	Заустван ия на ГКМ над 2 000 е.ж., брой	Зауствани я на ПСОВ под 2 000 е.ж., ЛПСОВ с капацитет под и над 5 000 куб.м./ден, брой	Зауства ния на ГКМ под 2 000 е.ж., брой	Битови отпадъчни води - товар БПК от населени места във водосбора на повърхностно то водно тяло, т/год	Битови отпадъчни води - товар ХПК от населени места във водосбора на повърхностно то водно тяло, т/год	Битови отпадъчни води - товар общ фосфор от населени места във водосбора на повърхност ното водно тяло, т/год
BG3MA800L163	-	-	-	-	-	-	-	-
BG3MA800L160	-	-	-	-	-	-	-	-
BG3MA800R161								
BG3MA800R162	1		1	2	1272	5997		
BG3MA800R225				1	1326	6630		

Таблица 2.1.3.1-3 Натоварване на повърхностните водни тела от точкови източници – индустрия

Код на ново ВТ	Име на ВТ	Заустване на индустри ални отпадъчн и води IPPC - с комплекс ни разрешит елни	Заустване на индустри ални отпадъчн и води не IPPC - с разрешит елни по ЗВ	Заустване от отглежда не на аквакулт ури	Заустване от животнов ъдни ферми	Заустване на отпадъчн и води от Площадк и за депонира не на отпадъци	Заустване на Минни води / Рудници	Заустване от замърсен и терени (стари замърсяв ания)	Хвостохра нилища
BG3MA800L163	Язовир Бакър дере	-	-	-	-	-	-	-	-
BG3MA800L160	Язовир Тополница	-	-	-	-	-	-	-	-
BG3MA800R161	Река Шиндар- ПБВ	-	-	-	-	-	-	-	-
BG3MA800R162	Река Мътивир и притоци	2	1						
BG3MA800R225	Река Тополница от яз. Тополница до устие		12						

Съгласно План за управление на речните басейни в Дуннавски район (ПУРБ в БДДР) 2016-2021 на територията на община Ихтиман попадат изцяло или отчасти следните повърхностни водни тела:

Таблица 2.1.3.1-4 Повърхностни водни тела на територията на БДДР в община Ихтиман

Код на повърхностно	Име на река/язовир	Географски обхват	Екологично състояние/ потенциал	Химично състояние
------------------------	-----------------------	-------------------	------------------------------------	-------------------

Код на повърхностно	Име на река/язовир	Географски обхват	Екологично състояние/ потенциал	Химично състояние
BGHS600R1015	СТАРИ ИСКЪР	р. Стари Искър след язовир Огняново до вливане на Макоцсвека при Лесново	неизвестно	неизвестно
BGHS600L1014	яз. Огняново	язовир Огняново	отлично	добро
BGHS700L1005	яз. Искър	Яз. Искър	добър и по- висок	добро

Съгласно ПУРБ на БДДР на територията на басейновата дирекция попада едно повърхностно водно тяло BGHS600R1015 част от Община Ихтиман, за което е регистрирано натоварване от точков източник - ПСОВ до 2000 ж точков източник селищна канализация с. Габра – Елин Пелин.

Дифузни източници на замърсяване

Като значими дифузни източници на замърсяване в Източнореломорски район са разгледани:

- Селското стопанство, в частност земеделието;
- Земеползването като цяло;
- Животновъдството;
- Риборазвъждане;
- Замърсяванията от въздуха;
- Замърсяване от транспорт;
- Населени места без изградена канализация;
- Ерозията.

Най-значим дял за състоянието на повърхностните водни тела на територията на община Ихтиман имат точковите източници на замърсяване - заустени непречистени отпадъчни води от канализации на населени места и заустени индустриални отпадъчни води.

Зона за защита на водите

В община Ихтиман съгласно ПУРБ 2016-2021 на ИБР има зони за защита на водите, определени като такива в зависимост от тяхното предназначение. Някои от тях са разположени в територии, определени за водочерпене за човешка консумация – от повърхностни и подземни води.

Зони за защита на повърхностни води, предназначени за питейно- битово водоснабдява

В Източнореломорски район като зони за защита на водите са определени 63 броя питейни повърхностни водни тела.

Съгласно ПУРБ на БДДР на територията на общината е регострирана една чувствителна зона съгл. Чл. 119а, ал. 1, т. 3 от ЗВ - BG3CSAR104.

Съгласно регистъра на питейните повърхностни водни тела на територията на ДР като зони за защита на водите, в обхвата на територията на ОУПО попада следното водно тяло язовир Искър - ПБВ, код на водното тяло BGHS700L1005 код на Зоната за защита на водите (ЗЗВ) BG1DSWIS05.

Мониторинг на повърхностни води

За проследяване състоянието на водите и ЗЗВ на територията на Източнореломорски район се изпълняват програми за мониторинг, подготвени от БДИБР съвместно с Националния институт по метеорология и хидрология (НИМХ) в частта за количествения мониторинг на водите. Разработените програми се прилагат от Изпълнителна агенция по околна среда към

МОСВ (физикохимични елементи и някои биологични елементи за качество), НИМХ (количествен мониторинг на повърхностни и подземни води), както и от други научни институции и организации (за определени биологични и хидроморфологични елементи за качество).

Контролен мониторинг

Програмата за контролен мониторинг за ИБР е изготвена въз основа на Заповед №РД-167/31.03.2016 г. на Министъра на околната среда и водите. Общият брой на пунктовете за контролен мониторинг на територията на Източнобеломорски район през 2016 г. е 29 пункта- 22 пункта на реки и 7 пункта на язовири. Във връзка с определяне на екологичното и химично състояние на повърхностните водни тела в тези пунктове се извършва мониторинг на биологични и физико-химични елементи, като еднократно в периода на ПУРБ е предвидено да се извърши и мониторинг на хидроморфологични елементи за качество.

На територията на Община Ихтиман няма определени пунктове за контролен мониторинг.

Оперативен мониторинг

Мрежата за оперативен мониторинг на повърхностни води на територията на ИБР включва 114 пункта във водни тела от категория „река” и 41 пункта във водни тела от категория „езеро”. Програмата за контролен мониторинг за ИБР е изготвена въз основа на Заповед №РД-167/31.03.2016г. на Министъра на околната среда и водите. В пунктовете за оперативен мониторинг на повърхностни води системно се контролират основни физикохимични показатели и биологичните елементи индикативни за степента на антропогенно въздействие върху качеството на водите – макрозообентос в реки и фитопланктон в стоящи води.

На територията на община Ихтиман няма определени пунктове за оперативен мониторинг.

Състояние на повърхностните водни тела според техния химичен и екологичен статус

Качеството на водите е най-значителния индикатор за въздействието на човешката дейност върху естествената водна среда. Основните източници на замърсявания на водите, от които идват и съответните проблеми са земеделието, промишлеността, транспорта и населените места, като голяма част от тези замърсявания постоянно се изпускат в повърхностните и подземни води. Замърсителите, предимно от органичен произход, се разграждат под въздействието на естествени самопречистващи процеси до определена степен, но някои вещества изобщо не могат да бъдат разградени от естествените процеси, което налага тяхното отстраняване или намаляване до допустими за околната среда граници.

Химично състояние

При определяне на химичното състояние на повърхностните водни тела са приложени изискванията на Директива 2013/39 ЕС, транспонирана в Наредба за стандарти за качество на околната среда за приоритетни вещества и някои други замърсители от 2010 г.

Химичното състояние на повърхностните водни тела се оценява в два класа - добро и лошо, които се изобразяват съответно със син и червен цвят, като се разглеждат т.нар. приоритетни вещества (Pb, Cd, Ni, Hg). За водните тела, в които не са идентифицирани източници на замърсяване с приоритетни вещества по експертна преценка е определено добро състояние. Тези водни тела, които отговарят на средногодишните стойности на стандартите за качество на околната среда (СГС-СКОС) са в добро състояние, а за водните тела, в които се констатира превишаване на СГС-СКОС е определено лошо състояние. За водните тела, в които не се извършва мониторинг на приоритетни вещества поради липсата на идентифициран натиск, химичното състояние е определено като „неизвестно“.

Екологично състояние

Оценката на екологичното състояние/потенциал на повърхностните водни тела се извършва по класификационна система за биологични и физико-химични елементи за качество, и стандарти за качество на околната среда за химични елементи и специфични замърсители, включени в Наредба № Н-4 от 14.09.2012 г. за характеризирание на повърхностните води.

Екологичното състояние на повърхностните водни тела се оценява в пет класа: отлично, добро, умерено, лошо и много лошо, които се изобразяват с показаните в таблицата цветове:

Екологично състояние				
отлично	добро	умерено	лошо	много лошо

По-долу са представени резултатите от оценката на екологичното и химично състояние на водните тела, попадащи в териториалния обхват на община Ихтиман за 2016 год., съгласно ПУРБ за ИБР 2016-2021 г.

Таблица 2.1.3.1-5 Състояние на повърхностни водните тела попадащи в обхвата на община Ихтиман за 2014г. съгласно ПУРБ на БДИБР

Код на ВТ	Име на ВТ	СМ/ ИВТ	Биологични показатели	Физико- химични показатели	екологично състояние/потенциал	химично състояние
BG3MA800L163	Язовир Бакър дере	СМВТ		умерено	умерено	неизвестно
BG3MA800L160	Язовир Тополница	СМВТ	добро	умерено	умерено	добро
BG3MA800R161	Река Шиндар- ПБВ			добро	добро	неизвестно
BG3MA800R162	Река Мътивир и притоци		умерено	умерено	умерено	неизвестно
BG3MA800R225	Река Тополница от яз. Тополница до устие	СМВТ	умерено	умерено	умерено	добро

Съгласно ПУРБ на БДДР оценката на химичното и екологично състояние на повърхностните водни тела за 2 цикъл, както и оценката в риск на повърхностни водни тела на ПУРБ е следното:

Таблица 2.1.3.1-6 Състояние на повърхностни водните тела попадащи в обхвата на община Ихтиман съгласно ПУРБ на БДДР

Код на повърхностно	Име на река/язовир	Географски обхват	Екологично състояние/ потенциал	Химично състояние	Екологична оценка на риск	Химична оценка на риск
BG1IS600R1015	СТАРИ ИСКЪР	р. Стари Искър след язовир Огняново до вливане на Макоцсвека при Лесново	неизвестно	неизвестно	Вероятно в риск	Вероятно в риск
BG1IS600L1014	яз. Огняново	язовир Огняново	отлично	добро	В риск	Вероятно в риск
BG1IS700L1005	яз. Искър	Яз. Искър	добър и по- висок	добро	Не е в риск	Не е в риск

Мерки за постигане на целите за опазване на околната среда

За постигане на екологичните цели за водните тела, разположени на територията на община Ихтиман, в актуализираните ПУРБ предвидените мерки са релевантни съгласно регистъра на мерките /основни и допълнителни/ включени в програмата от мерки за опазване

иподобряване на водната среда в ПУРБ на Източнoбеломорски и Дунавски район за басейново управление.

Актуализираната Програма от мерки (ПоМ) от ПУРБ на ИБР и ДР за периода 2016-2021 година включва основни мерки и където е необходимо допълващи мерки.

Актуализираната ПоМ е изготвена в резултат на анализ на характеристиките на района за басейново управление на водите, натиска и въздействието на замърсителите и техните източници върху водите, поставените екологични цели за повърхностните и подземни водни тела, както и от идентифицираните проблемни области. Новото в нея е, че информацията за всяка индивидуална мярка е отнесена към конкретно повърхностно или подземно водно тяло, и едновременно с това и към определените движещи сили, а именно урбанизация, селско стопанство, енергетика – ВЕЦ, аквакултури, защита от наводнения, горско стопанство, индустрия, туризъм и рекреация, транспорт, изменение в климата и други. Има и случаи, в които дадена мярка е съотнесена към повече от една движеща сила.

В таблицата по-долу са представени предвидените в Програмата от мерки за всяко водно тяло на територията на община Ихтиман мерки за изпълнение.

Таблица 2.1.3.1-7 Програма от мерки от План за управление на речните басейни в Източнобеломорски район (2016-2021 година)

Код на водното тяло	Име на ВТ	Код на мярка	КТМ	Наименование на мярка	Код на действие	Конкретизиране на действието	Населено място
BG3MA800L163	Язовир Бакър дере	DP_12	Намаляване на замърсяването с хранителни елементи от земеделието.	Биологични методи за ограничаване на еутрофикацията	DP_12_5	Прилагане на одобрени от БД технологични схеми за ограничаване на еутрофикацията при полуинтензивно рибовъдство	
		CA_6	Подобряване на режима на оттока и/или определяне на екологичен отток.	"Изменение или прекратяване на разрешителни за водовземане от повърхностни води, в резултат от преразглеждането им.	CA_6_1		Цялото водно тяло
BG3MA800L160	Язовир Тополница	CA_6	Подобряване на режима на оттока и/или определяне на екологичен отток.	"Изменение или прекратяване на разрешителни за водовземане от повърхностни води, в резултат от преразглеждането им.	CA_6_1		цялото водно тяло
		HY_1	Подобряване на хидроморфологичните условия на водните тела (напр. възстановяване на реки, подобряване на крайбрежни райони, премахване на твърди насипи, възстановяване на връзката между реки и заливни равнини, подобряване на хидроморфологичното състояние на преходни и крайбрежни води и т.н.).	Възстановяване и защита на речните брегове и речното корито от ерозия	HY_1_3	Проучване необходимостта от възстановяване на естественото състояние на речното дъно	BG0001389
BG3MA800R161	Река Шиндар-ПБВ	PM_9	Други превантивни мерки	Предотвратяване на влошаването на състоянието на водите от проекти и дейности на етап инвестиционните предложения	PM_9_2	Недопускане реализацията на инвестиционни намерения, водещи до негативна промяна на състоянието на водните тела в добро състояние	цялото водно тяло
		DW_4	Мерки за опазване на питейната вода (напр. определяне на охранителни зони, буферни зони и т.н.)	Опазване на повърхностните води предназначени за питейно-битово водоснабдяване	DW_4_1	Забрана за сечи, с изключение на санитарни и отгледни сечи, във водосбора на водохващания от повърхностни води, предназначени за питейно битово водоснабдяване	Водосбора

Код на водното тяло	Име на ВТ	Код на мярка	КТМ	Наименование на мярка	Код на действие	Конкретизиране на действието	Населено място
BG3MA800R162	Река Мътивир и притоци	UW_2	Изграждане или модернизиране на пречиствателни станции за отпадъчни води.	Осигуряване на събиране, отвеждане и пречистване на отпадъчни води на населените места	UW_2_7	Изграждане на 3-то стъпало на ПСОВ за отстраняване на азот и фосфор до 50000 е.ж.	Ихтиман
					UW_2_4	Изграждане и/или реконструкция на канализационна мрежа за населено място над 10000 е.ж.	Ихтиман
		EW_1	Ефективност на ползването на вода, технически мерки за напояване, промишленост, енергетика и домакинства.	Намаляване на водовземането чрез въвеждане на водоспестяващи технологии	EW_1_7	Прогнозиране на нуждите от вода за напояване	НС Ихтиман
		HY_1	Подобряване на хидроморфологичните условия на водните тела (напр. възстановяване на реки, подобряване на крайбрежни райони, премахване на твърди насипи, възстановяване на връзката между реки и заливни равнини, подобряване на хидроморфологичното състояние на преходни и крайбрежни води и т.н.).	Възстановяване и защита на речните брегове и речното корито от ерозия	HY_1_3	Проучване необходимостта от възстановяване на естественото състояние на речното дъно	BG0001389
		PI_1	Към повече от една КТМ	"Изменение или прекратяване на разрешителни за заустване на отпадъчни води, в резултат от преразглеждането им.	PI_1_1	Преразглеждане на издадените разрешителни с цел постигане на целите за водното тяло	цялото водно тяло
BG3MA800R225	Река Тополница от яз. Тополница до устие	PI_1	Към повече от една КТМ	"Изменение или прекратяване на разрешителни за заустване на отпадъчни води, в резултат от преразглеждането им. "	PI_1_1	Преразглеждане на издадените разрешителни с цел постигане на целите за водното тяло	цялото водно тяло

2.1.3.2. Подземни води

На територията на Източнореломорски район са разпространени следните лито- и хроностратиграфски единици отделени от долу нагоре:

Архай - най-старите скали се разкриват в Родопския масив. Това са скалите на Прародопската надгрупа, представени от различни видове гнайси, гранитогнайси, амфиболити, кварцити, метаконгломерати, лептинити и др., като в Източните Родопи сред тях се срещат мраморни тела и окарстени в различна степен прослойки. В архайските скали са установени прояви на базичен магматизъм и мигматизация. Протерозой - Протерозойските скали също са разпространени в Родопите. Те са представени от биотитови и двуслюдени гнайси, шисти, амфиболити и др. от Родопската надгрупа. От съществено значение са мраморите на Добростанската свита, разкриващи се на широки площи и оформящи отделни окарстени райони. В тази група също са установени магматични процеси – разкрити са тела от базични метавулканити, габра и метадибази.

Палеозой - С палеозойска възраст са метаморфозирани алевролити, аргилити, пясъчници, дибази на Берковската група. Те са разпространени само в склоновете на Стара планина, над Пирдопското и Карловското полета. Широко разпространените в Южна България гранити и гранодиорити са с къснопалеозойска възраст. В границите на Източнореломорския басейн те се разкриват в Рила, Западните Родопи, Средна гора и Сакар.

Мезозой

Триас- Триаските седименти в обсега на басейна се разкриват само на отделни петна в Западното Средногорие, в Старозагорската ивица, при Димитровград и Тополовград, както и по високите части на Стара планина. Те са представени от пясъчници в долната си част и карбонатни скали варовици и доломити в горната. При Тополовград и Димитровград варовиците са мраморизирани с по-чести теригенни прослойки.

Юра- В разглежданата територия почти отсъстват юрски материали, като се изключат няколко малки петна от нискометаморфозирани кварцити, пясъчници, алевролити, шисти, ожелезнени варовици, разкриващи се в източната част на водосбора на р.Тунджа.

Креда- С най-широко разпространение тук са горнокредните материали. В западното Средногорие, Старозагорската ивица, Бургаския синклиний и Източния Балкан се разкриват флишки, въгленосни и вулканогенно-седиментогенни (предимно с андезитов, трахиандезитов и трахибазалтов състав) скали. Интрузивните скали са представени от: гранити в Барутин-Буйновския плутон; габра, сиеномонцодиорити, гранодиорити, кварцмонцонити, монцонити - в източните части на Витошко-Гуцалския плутон и южно от Панагюрище.

Неозой

Палеоген- Палеогенът е разпространен в Източните Родопи и Централната част на Горнотракийската низина (Чирпански праг). В Родопския масив палеогенските материали заемат тектонските понижения. Те са представени от седиментни (теригенни, въгленосни, флишоподобни, моласови и варовикови скали), вулканогенно- седиментогенни (пластови разливи и покрови от андезити, латити, риолити, дацити, риодацити със съпътстващите ги туфи, туфити, лавобрекчи). В Горнотракийската низина от палеогенските материали с най-широко разпространение са варовиците при гр.Чирпан, Димитровград и др. и разливи от среднокисели вулканити – латити, андезити, шошонити.

Неоген- Неогенските материали се срещат в грабеновидните понижения на басейна. В повечето от тях те са покрити от кватеренерни наслаги и не се разкриват на повърхността, с изключение на Горнотракийската низина и Свиленградското понижение. Те са представени от

теригенни материали на - предимно глини, алевролити, глинести пясъци и пясъчливи глини, с прослойки от пясъци, конгломерати, въглища. С най-широко разпространение са алувиално-пролувиалните седименти на Ахматовската свита.

Кватернер- Кватернерът е широко разпространен в Източнорелеевския басейн, във всички свои разновидности: алувий, пролувий, делувия, колувий и т.н. Според местоположението и произхода си се разкриват теригенни скали с различна зърнометрия – от валуни в пролувиално-алувиалните наслаги в Родопите и склоновете им, през чакъли, пясъци до глини в изветрителните кори на по-стари финотеригенните скали. Най-големи натрупвания на кватернерни наслаги – предимно на пролувий и алувий има в наложените грабеновидни депресии – Горнотракийската, Карловската и т.н. В терасите на повечето реки са се отложили алувиални материали – пясъци, чакъли и глини.

Предвид етажното разположение на водоносните формации, релефа и пъстрата мозайка от геоложки формации, в Източнорелеевски район за басейново управление и в зависимост от типа на колектора, водовместващата геоложка структура, характера и условията на дрениране и подхранване, и взаимовръзката с повърхностните водни тела, ПВТ на територията на Община Ихтиман са следните типове съгласно ПУРБ на БДИБР 2016-2021:

Име на ПВТ	Код на ПВТ	"Тип на ПВТ според хидравличните условия на горнището му"
Пукнатинни води - Западно- и централнобалкански масив	BG3G00000Pt044	напорно-безнапорен
Порови води в Неоген - Кватернер - Ихтиманска котловина	BG3G00000NQ006	напорно-безнапорен

Като значими точкови източници на замърсяване на подземните водни тела на територията на ЗБР са определени:

- Инсталации с комплексни разрешителни (КР по ЗООС);
- Промислени предприятия без издадени КР (Разрешителни по ЗВ);
- Ферми, складове, ББ-кубове и други селскостопански обекти;
- Депа за битови, строителни и промишлени отпадъци (с площ до 0,25 км²);
- Мини, хвостохранилища (с площ до 0,25 км²);
- Градски пречиствателни станции за отпадъчни води (ГПСОВ).
- Замърсявания от минали дейности (с площ до 0,25 км²);

Освен горе изброените за натиск върху състоянието на подземните води, като точкови източници са взети предвид и населените места с частично изградена канализация.

Точкови източници на замърсяване

Въздействието от точкови източници на замърсяване върху подземните водни тела в района на община Ихтиман съгласно ПУРБ 2016-2021 г

Таблица 2.1.3.2-1 Точкови източници на замърсяване в района около община Ихтиман съгл. ПУРБ 2016-2021 г

Код на подземното водно тяло	Наименование	Ферми, складове и други селскостопански обекти	ГПСОВ	Депа за отпадъци/сметища	Мини/хвостохранилища	ИРПС индустрия (разрешителни по ЗВ)	ИРПС индустрия (комплексни разрешителни по ЗООС)	"Населени места с частично изградена канализация"
BG3G00000Pt044	Пукнатинни води - Западно- и централнобалкански масив	10		5	16		4	43,84

Код на подземното водно тяло	Наименование	Ферми, складове и други селскостопански	ГПСОВ	Депа за отпадъци/сметища	Мини/хвостохранилища	не ГПС индустрия (разрешителни по ЗВ)	ГПС индустрия (комплекси разрешителни по ЗООС)	"Населени места с частично изградена канализация"
BG3G00000NQ006	Порови води в Неоген - Кватернер - Ихтиманска котловина	1			2	1	3	

На територията на Община Ихтиман са следните типове съгласно ПУРБ на БДДР 2016-2021:

Таблица 2.1.3.2-2 Подземни водни тела на територията на община Ихтиман попадащи в управлението на БДДР съгласно ПУРБ

Код на ВТ	Име на ВТ
BG1G00000NQ030	Порови води в Неогена -Кватериера - Софийска долина
BG1000000N033	Порови води в Неогена - Софийска котловина
BG1G00000K2038	Пукнатини води в района на р.Крма и р.Искър

Дифузни източници на замърсяване

Като значими дифузни източници на замърсяване на подземните водни тела са определени:

- Селско стопанство (обработваема земя, трайни насаждения, пасища, комплекси от раздробени земеделски земи, естествени тревни площи);
- Мини, хвостохранилища (с площ над 0,25 км²);
- Замърсявания от минали дейности (с площ до 0,25 км²);
- Депа за отпадъци (с площ до 0,25 км²);
- населените места с частично изградена канализация.

За всички подземни водни тела на територията на Източноевропейски басейн, дифузните източници на замърсяване съгл. ПУРБ 2016-2021 г, са дадени в Приложение №II - № 07 - Карта Дифузни източници на замърсяване на подземни водни тела, басейн р.Марица ПУРБ – ИБР 2016-2021

Дифузните източници на замърсяване на подземните води в района са предимно от селско стопанство – наторяване с изкуствени и естествени торове и населените места с недоизградена канализационна система.

Мониторинг на подземни води

Мониторингът, който се извършва за подземните води е мониторинг за качеството (химично състояние) и мониторинг за количеството (количествено състояние).

Състояние на подземните водни тела според техния химичен и количествен статус

Оценката на химичното състояние на ПВТ е дадена в две категории – добро и лошо, които на картите са оцветени съответно в зелено и червено. В долните две таблици са представени програмите за мониторинг на ПВТ попадащи на територията на Община Ихтиман съгласно ПУРБ 2016-2021

Химично състояние	
добро	лошо

Оценка на химичното състояние на подземните водни тела на територията на община Ихтиман съгласно ПУРБ 2016-2021 БДИБР е дадена в следващата таблица № 2.1.3.2-5.

Таблица 2.1.3.2-3. Оценка на химичното състояние на подземните водни тела съгл. ПУРБ 2016-2021 г

№	Код	Име басейн	Обща оценка на химичното състояние
1	BG3G00000Pt044	Пукнатинни води - Западно- и централнобалкански масив	лошо
2	BG3G00000NQ006	Порови води в Неоген - Кватернер - Ихтиманска котловина	лошо

Количествено състояние	
добро	лошо

Таблица 2.1.3.2-4 Програма за мониторинг на количественото състояние на подземните води в района на община Ихтиман съгласно ПУРБ 2016-2021

Код на ПВТ	ПВТ име	Количествено състояние	МП код	МП име
BG3G00000NQ006	Порови води в Неоген - Кватернер - Ихтиманска котловина	добро	BG3G00000NQMP328	Шахтов кладенец НИМХ 611S1/671, с. Стамболово, общ. Ихтиман, обл. София
BG3G00000NQ006	Порови води в Неоген - Кватернер - Ихтиманска котловина	добро	BG3G00000NQMP329	Тръбен кладенец НИМХ 613T1/672, гр. Ихтиман, общ. Ихтиман, обл. София
BG3G00000NQ006	Порови води в Неоген - Кватернер - Ихтиманска котловина	добро	BG3G00000NQMP330	Шахтов кладенец НИМХ 614S1/672а, гр. Ихтиман, общ. Ихтиман, обл. София

МП – мониторингов пункт

Съгласно регистрите на БДИБР за извършени в оценка на риска на подземните водни тела от непостигане на добро количествено състояние, анализа отчита следното за ПВТ на територията на община Ихтиман :

Таблица 2.1.3.2-5 Резултати от оценка на риска на базата на химичното и количествено състояние на ПВТ съгл. ПУРБ 2016-2021

Код	Име басейн	Риск оценка по количество	Риск оценка по химия	Обща оценка на риска
BG3G00000Pt044	Пукнатинни води - Западно- и централнобалкански масив	не в риск	в риск	в риск
BG3G00000NQ006	Порови води в Неоген - Кватернер - Ихтиманска котловина	не в риск	не в риск	не в риск

Оценка на химичното състояние на подземните водни тела на територията на община Ихтиман съгласно ПУРБ 2016-2021 на БДДР е следното:

Таблица 2.1.3.2-6 Оценка на химичното състояние на подземните водни тела на територията на община Ихтиман съгласно ПУРБ 2016-2021 на БДДР

Код на ВТ	Име на ВТ	Химично състояние	Количествена състояние	Оценка на риска
BG1G00000NQ030	Порови води в 1 Неоген-Кватериера - Софийска долина	лошо	добро	В риск
BG1000000N033	Порови води в Неогена - Софийска котловина	лошо	добро	В риск
BG1G00000K2038	Пукнатинни води в района на р.Крма и р.Искър	добро	добро	Не е в риск

Зони за защита на водите

В Източнoбеломорски район като зони за защита на водите са определени 41 подземни водни тела.

Таблица 2.1.3.2-7 Зони за защита на подземни водни тела като зони за защита на водите

Код на зона	Код на ПВТ	Име на ПВТ
BG3DGW00000Pt044	BG3G00000Pt044	Пукнатинни води - Западно- и централнобалкански масив
BG3DGW00000NQ006	BG3G00000NQ006	Порови води в Неоген - Кватернер - Ихтиманска котловина

В Дунавски район като зони за защита на питейните води са определени всички подземни водни тела.

Мерки за защита на подземните води

Съгласно чл.156а, ал.1, т.2 от ЗВ целите за опазване на околната среда при подземните води се определят за:

- недопускане или ограничаване отвеждането на замърсители в подземните води и предотвратяване влошаването на състоянието на всички подземни водни тела;
- опазване, подобряване и възстановяване на всички подземни водни тела, осигуряване на баланс между водовземаването и подхранването на подземните води и постигане доброто им състояние;
- идентифициране и насочване в обратна посока на всяка значима и устойчива тенденция за повишаване на концентрацията на всеки замърсител с цел непрекъснато намаляване замърсяването на подземните води

Таблица 2.1.3.2-8 Цели и срокове за подземните водни тела в община Ихтиман съгл. ПУРБ на БДИБР

Код на ПВТ	Наименование на ПВТ	Цел за химичното състояние на ПВТ и Срок за постигане
BG3G00000NQ006	Порови води в Неоген - Кватернер - Ихтиманска котловина	Постигане на добро състояние по показател хлориди 2027

Код на ПВТ	Наименование на ПВТ	Цел за химичното състояние на ПВТ и Срок за постигане	
BG3G00000Pt044	Пукнатинни води - Западно- и централнобалкански масив	Постигане на добро състояние по показател нитрати	2027

За постигане на цели за водните тела, разположени на територията на община Ихтиман, в актуализирания ПУРБ предвидените мерки са релевантни съгласно регистъра на мерките /основни и допълнителни/ включени в програмата от мерки (основни и допълващи) за опазване и подобряване на водната среда в ПУРБ на Източнорелански и Дунавски район за басейново управление.

Актуализираната ПоМ е изготвена в резултат на анализ на характеристиките на района за басейново управление на водите, натиска и въздействието на замърсителите и техните източници върху водите, поставените екологични цели за повърхностните и подземни водни тела, както и от идентифицираните проблемни области. В таблицата по-долу са представени предвидените в Програмата от мерки за подземните водни тела на територията на община Ихтиман мерки за изпълнение:

Таблица 2.1.3.2-9 Програма от мерки за подземни води от План за управление на речните басейни в Източнобеломорски район (2016-2021 година)

Код на водното тяло	Име на ВТ	Код на мярка	КТМ	Наименование на мярка	Код на действие	Конкретизиране на действието	Населено място
BG3G00000NQ006	Порови води в Неоген - Кватернер - Ихтиманска котловина	DP_14	Мерки за недопускане или контрол на замърсяването от урбанизирани зони, транспорт и изградена инфраструктура.	Проучване за установяване на замърсяване на повърхностни и подземни води	OS_3_13	Проучване за замърсяване на подземни води с приоритетни, приоритетно опасни и специфични вещества	ВМВ - МЕТАЛ - Леене на чугун - Ихтиман
		DW_6	Мерки за опазване на питейната вода (напр. определяне на охранителни зони, буферни зони и т.н.)	Осъществяване на контрол и превенция срещу замърсяване с химични, биологични, бързо разпадащи се, лесно разградиви и силно сорбируеми вещества, както и по дейности, водещи до намаляване на ресурсите на водоизточника и други дейности, водещи до влошаване качествата на добиваната вода и/или състоянието на зоната за защита на водите, предназначена за питейно-битово водоснабдяване	DW_6_1	Осъществяване на контрол по замърсяване с петролни продукти	ПЕТРОЛНА БАЗА - ИХТИМАН - ЛУКОЙЛ
		CA_5	Подобряване на управлението	Подобряване на контрола на разрешителните за водовземане от подземни води	CA_5_3	Извършване на контрол един път в срока на действие на ПУРБ на разрешителните за водовземане от подземни води с разрешено количество под 30 000 куб.м.год.	Цялото водно тяло
				Подобряване на контрола на разрешителните за водовземане от подземни води	CA_5_2	Извършване на контрол един път на 3 години на разрешителните за водовземане от подземни води с разрешено количество от 30 000 до 150 000 куб.м.год	Цялото водно тяло

Код на водното тяло	Име на ВТ	Код на мярка	КТМ	Наименование на мярка	Код на действие	Конкретизиране на действието	Населено място
		OS_3	Научноизследователска дейност, подобряване на базата от знания за намаляване на несигурността..	Проучване за установяване на замърсяване на повърхностни и подземни води	OS_3_13	Проучване за замърсяване на подземни води с приоритетни, приоритетно опасни и специфични вещества	ВМВ - МЕТАЛ - Леене на чугун - Ихтиман
					OS_3_3	Проучване и оценка на причините за лошото състояние на водите	Цялото водно тяло
BG3G00000Pt044	Пукнатинни води - Западно- и централнобалкански масив	CA_5	Подобряване на управлението	Подобряване на контрола на разрешителните за водовземане от подземни води	CA_5_1	Извършване на ежегоден контрол на разрешителните за водовземане от подземни води с разрешено количество над 150 000 куб.м.год	Цялото водно тяло
					CA_5_2	Извършване на контрол един път на 3 години на разрешителните за водовземане от подземни води с разрешено количество от 30 000 до 150 000 куб.м.год	Цялото водно тяло
					CA_5_3	Извършване на контрол един път в срока на действие на ПУРБ на разрешителните за водовземане от подземни води с разрешено количество под 30 000 куб.м.год.	Цялото водно тяло
		NI_1	Намаляване на замърсяването с хранителни елементи от земеделието.	Намаляване на замърсяването с нитрати от земеделски източници	NI_1_8	Задължително прилагане на Националните стандарти за поддържане на земята в добро земеделско и екологично състояние от подпомаганите фермери и при изпълнение на проекти по ПРСР	Цялото водно тяло

Съгласно Програма от мерки за подземни води от План за управление на речните басейни в Дунавски район (2016-2021 година)

заложените мерки за изпълнение относно подземните водни тела са следните:

Таблица 2.1.3.2-10 Програма от мерки за подземни води от План за управление на речните басейни в Източнореломорски район (2016-2021 година)

Код на мярка	Наименование на мярка	Действия за изпълнение на мярката	Код на действие	Вид мярка	Място на Прилагане
UW2	Осигуряване на събиране, отвеждане и пречистване на отпадъчни води на населените места	2.Изпълнение на проекти за изграждане, доизграждане, реконструкция или модернизация на канализационна система за агломерации с под 2000 е.ж. . доизграждане канализация когато има изградена ПСОВ или осигуряване на подходящо пречистване (чрез изграждане на ПСОВ или отвеждане към друга ПСОВ). когато има изградена канализация	UW2 2	допълваща	ДРБУ
UW2	Осигуряване на събиране, отвеждане и пречистване на отпадъчни води на населените места	6. Осигуряване на отвеждане и подходящо изчистване на отпадъчни води от населени места с под 2000 е ж., вкл. изграждане на подходяща канализационна система: ПСОВ. включване към по-голяма ПСОВ) Изграждане на влажна зона за пречистване на отпадъчните води от агломерации с по-малко от 2 000 е.ж.	UW 2 6	допълваща	ДРБУ
DP14	Намаляване на дифузното замърсяване от отпадъци от населени места	2. Депониране на битови отпадъци в съответствие с изискванията за третиране на отпадъци	DP_14_2	основна	ДРБУ
DP14	Намаляване на дифузното замърсяване от отпадъци от населени места	3.Изграждане на ПСОВ	DP 14 3	основна	ДРБУ

Код на мярка	Наименование на мярка	Действия за изпълнение на мярката	Код на действие	Вид мярка	Място на Прилагане ¹
DP 14	Намаляване на дифузното замърсяване от отпадъци от населени места	4. Преустановяване на експлоатацията на нерегламентирана и сметища, които са причина за влошаване на състоянието на водите	DP 14 4	основна	ДРБУ
DP 14	Намаляване на дифузното замърсяване от отпадъци от населени места	5. Рекултивация на терени, замърсени от битови отпадъци	DP 14 5	основна	ДРБУ
DP 14	Намаляване на дифузното замърсяване от отпадъци от населени места	6. Закриване и рекултивация на депо за опасни отпадъци	DP 14 6	основна	ДРБУ
DW 5	Проучване и изграждане на необходимата инфраструктура за подобряване на питейното водоснабдяване	2. Проучване и изграждане на нови съоръжения за водоземане, осигуряващи алтернативно и допълнително питейно водоснабдяване в райони, в които е констатиран недостиг на вода	DW 5 2	основна	ДРБУ
DW 5	Проучване и изграждане на необходимата инфраструктура за подобряване на питейното водоснабдяване	3. Изграждане на съоръжения за пречистване на питейните води	DW 5 3	допълваща	ДРБУ
EW2	Намаляване на водоземането чрез намаляване загубите на вода в общественото водоснабдяване	Реконструкция на водопроводната мрежа включително и облицоване на напоителни канали	EW2.6	допълваща	ДРБУ
НУ 1	Възстановяване и защита на речните брегове и речното корито от ерозия	1. Защита на речните брегове от ерозия и свързаните с тях свлачишни процеси	НУ_1 1	допълваща	ДРБУ

Водоснабдяване

Всички селища в община Ихтиман са водоснабдени, като се използва магистрален водопровод за води от Рила планина и местни водоизточници. Магистралният водопровод Радуил – Ихтиман е с дължина 52 км, преминава през три общини – Костенец, Долна баня и Ихтиман и се стопанисва от ВиК – София област.

Питейната вода, подавана във водоснабдителните мрежи на общината, отговаря по химически и микробиологични показатели на изискванията на Наредба 9/2001г. за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели.

Водопроводната мрежа в цялата община като цяло е остаряла и амортизирана. Канализационни мрежи са изградени в гр. Ихтиман и с. Вакарел с обща дължина около 60 км. Частично изградени канализационни мрежи имат селата Живково и Стамболово. По програма за развитие на селските райони беше финансиран интегриран воден проект за реконструкция и модернизация на ВиК мрежа на с. Стамболово и изграждане на пречиствателна станция за отпадни води (ПСОВ) – съгл. ОПР 2014-2020 на община Ихтиман.

Водите на част от язовирите на територията на общината се използват за земеделско напояване.

„В и К” ЕООД подава вода за населението на община Ихтиман освен от подземни води и от 3 броя речни водохващания: РВ Ибър, РВ Марица, РВ Шиндар.

Разпределението на водопроводната мрежа на територията на община Ихтиман в километри е както следва: 1) вътрешна – 147,1 км и 2) външна – 100,1 км по данни на ВиК за 2013 г.

С писмо с изх. №1538/30.11.2016 г. „ВиК“ ЕООД – София предоставя информация относно водоизточниците, водопроводната мрежа, съоръженията, резервоарите и помпените станции на територията на общината. (Приложение II - 9)

Канализация

Канализационни мрежи са изградени в гр. Ихтиман и с. Вакарел с обща дължина около 60 км. Като собственост на чугунолеярния комбинат е изградена пречиствателна станция за отпадни води, която обслужва изцяло както комбината, така и гр. Ихтиман. Външния канализационен колектор на гр. Ихтиман е положен североизточната страна на пътя от града към пречиствателната станция

„Алмагест“ АД има изградена пречиствателна станция за производствени, битово-фекални и охлаждащи води, която функционира.

Извод:

Питейната вода, подавана във водоснабдителните мрежи на общината, отговаря по химически и микробиологични показатели на изискванията на Наредба 9/2001г. за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели.

На територията на общината няма цялостно изградена канализационна мрежа и голяма част от отпадните води се заустват в попивни ями или директно в преминаващите през територията реки.

На територията на общината има изградена само пречиствателна станция за отпадни води (ПСОВ). „Алмагест“ АД има изградена пречиствателна станция за производствени, битово-фекални и охлаждащи води, която функционира.

Водопроводната мрежа е изградена в повечето населени места, но в голямата си част не е в добро състояние.

Водопроводната мрежа в цялата община като цяло е остаряла и амортизирана. Честите аварии в гр. Ихтиман са довели до сериозно нарушаване на пътната настилка.

Недостиг на вода възниква през летните месеци, когато голяма част от водата се използва за поливане.

2.1.4. Земи и почви, нарушени терени

2.1.4.1. Структура на територията

Параметрите на структурата на територията на общината са показани на долната таблица

N	Видове територии	Площ на съществуващи елементи	
		Площ, ха	Площ, %
1	Земеделски територии	19 994.90	36.15
2	Горски територии	31 443.00	56.84
3	Урбанизирани територии	2252.08	4.08
4	Водни площи	737.88	1.33
5	Територии за транспорт, комуникации и техническа инфраструктура	568.42	1.02
6	Добив на полезни изкопаеми	29.01	0.05
7	Нарушени територии	318.72	0.57
	Общо	55315.0	100

Балансът на общинската територия показва следните съотношения на структурните и елементи:

Земеделски територии (земи от селскостопанския фонд) – площта им възлиза на 19994.90 ха (36.15%) от общата територия на общината. Най-голям е относителният им дял в землището на Ихтиман – 3.042.13 ха; следвано от землищата на селата Вакарел 2547.47 ха; Мухово 2357.69 ха; Белица 2136.22 ха.

Горските територии имат най-голям относителен дял. Площта им е 31443.0 ха или 56.84 % от територията на общината. Най – значителни са по площ в землищата на: с.Мухово – 5701.95 ха, гр. Ихтиман – 5248.29 ха, с.Белица – 5108.96 ха,

Водни площи заемат 1.33% от територията. В общината основна артерия е р. Мъти вир, явяваща се десен приток на река Тополница и преминаваща през по-голямата част от територията. Река Мътивир се явява водосбор на повърхностните води в района на преминаващите няколко по-малки реки - р. Баба, р. Ръжанска, р. Малката река, р. Суха река, р. Саръшлийска, р. Мала Белица и др. и се влива в язовир Тополница. Площта на водосборния басейн на Мътивир е 412 km², което представлява 23% от водосборния басейн на река Тополница. На територията на Община Ихтиман се намират 8 язовира от местно значение с обща площ на язовирите е 1 247 дка, но само част от тях се използват и имат стопанско приложение и се използват за земеделско напояване.

Територии за транспорт, комуникации и техническа инфраструктура са с 1.02% от територията. Включва пътища от републиканската и общинска пътна мрежа, участъци от ж.п. линии, ВиК мрежи ит.н.

Добив на полезни изкопаеми – заема неголям дял от общинската територия -0.05%.

В близост до с. Белица в местността Ливаде, е открито находище на *вермикулит*, с площ 65 000 м² В землището на с. Веринско се намира находище на амфиболити „Али“ с площ на 197 671 м². В местността Милошница се намира находище на инертни строителни материали.

В района на село Полянци се намира изоставена кариера за добиване на гранит в местността “Италианското дере”. В същото населено място, но в местността “Баналчак” има и изоставена кариера за добиване на талк.

Нарушени територии – заемат 0.57% от територията на общината.

Урбанизираните територии, в които доминират населените места са 4.08% от площта на общината.

Защитените територии и зони по Натура 2000 са важен компонент на природния комплекс на общинската територия. Общо защитените територии и зони са 8270.29 ха или 14.95%.

2.1.4.2. Почви

Релефът на общината е равнинен, хълмист, ниско и средно планински, като по-голямата част от територията ѝ попада в пределите на Ихтиманска Средна гора, а малка част – в Същинска Средна гора.

Според почвено географското райониране на страната (Н. Нинов, 1997) територията на Община Ихтиман попада в Балкано-Апенинска почвена подобласт с провинция Витошко – Средногорска планинска.

Обхваща пояса на кафявите планинско-горски почви в Ихтиманска и Същинска Средна гора. Доминират киселите планинско - горски почви. Ограничено са разпространени ранкери, литосоли и тъмноцветни планинско-горски почви. В Ихтиманското поле има територии с на кисели наносни почви със сравнително високи подпочвени води. Малки са площите на канеленовидни почви. Земите са предимно III и IV бонитетна група, клас S_3 и S_3N_1 , с основни ограничаващи плодородието им фактори – обилна каменитост и високи подпочвени води.

Кратка характеристика на почвените типове, срещащи се на територията на община Ихтиман.

1. Метаморфни (Cambisols) - съобразно “Легендата на почвите” на FAO (1988, 1999) попадат в групата на почви с изменение на цвета, строежа и структурата, от изветряне и глинообразуване на място.

1.1. **Кафявите-планинско горски почви (Dystric Cambisols, CMd)** – особеност е наличието на В хоризонт, характерен със съвременни процеси на изветряне на минералната си част; обилие на скелет и скални фрагменти в профила; малка дълбочина и предимно кафяв цвят. Имат малка хумусираност на почвения хоризонт и съсредоточаване на хумуса в горните 10-20 см с рязко намаляване в дълбочина. Тези почви са кисели, с ниски хумусни запаси, нисък сорбционен капацитет (10-20 mequiv на 100 g) и ненаситеност с бази. Формирани са от извънредно разнообразни почвообразуващи материали (елувий, пролувий), от силикатни скали с дълбочина на профила от 40-70 см. Разположени са на склоновете с различно изложение и наклони, със значителен повърхностен воден отток.

Подтип ненаситени, или кисели (dystric) – досегашните кафяви, формирани от извънредно разнообразни почвообразуващи материали (елувий, пролувий), от силикатни скали с дълбочина на профила от 40-70 см, малка мощност на хумусния хоризонт, кисела реакция, ниски хумусни запаси, нисък сорбционен капацитет, ненаситеност с бази.

Според пригодността на почвите за земеделие те попадат в клас Средни до несигурни (S_2 - S_3) с водещ ограничител (r) - бедни. Използват се за отглеждане на картофи, малини, ръж, лен. Необходимост от противоерозионно опазване.

Кафявите горски почви почти навсякъде се намират под гори или пасища и ливади. Стопанското им значение се определя от по-особените екологични функции и свойства във връзка с водния баланс на страната. При антропогенно натоварване по-бързо се поддават на деградация, което налага грижливо използване.

1.2. **Подтип канелени почви (Chromic Cambisols, CMx, FAO, 1988)** – имат доказан метаморфен Вт хоризонт, с вътрешно глиняване. Най-характерни черти на профила са

сравнително малката му дълбочина (до 60-70 см), слабата му диференциация (текстурен коефициент под 1.3), високо съдържание на глина (над 30%), вътрешно глиняване. Тези почви имат и висока сорбционна способност, висока наситеност с бази-над 80%, и карбонати под 40%, отложения на различна дълбочина в профила. Почвите имат добре развит хумусно-акумулативен хоризонт с мощност 25-30 до 40 см, здрава треховидно-зърнеста структура. Съдържат умерено количество хумус до 3-4% в целините и около 2-2.5% в нивите. Реакцията им е неутрална в повърхностния хоризонт и преминава в слабо алкална в дълбочина.

Според пригодността на почвите за земеделие те попадат в клас добра (S_2) с водещ ограничител (е) - ерозия. Използват се за отглеждане на лозя, овощни градини и житни култури. Необходимост от противоерозионно опазване.

2. Плитки (Leptosols) - съобразно "Легендата на почвите" на FAO (1988, 1999) попадат в групата на почви, несвързани със зонални климатични условия.

Ограничени са в дълбочина от непрекъсната твърда скала, от карбонатен материал или от циментиран пласт в границите до 30 см от повърхността и с профил, съставен само от един хоризонт. Като най-важна диагностика на този тип почви се приема плиткостта на профила им, ограничена от твърда скала, и слабото им развитие.

2.1. *Тип литосоли* (lithic, FAO, 1988, 1999) – плитки почви на твърди скали. Формирали са се върху бавно изветрящи, основни и твърди варовици и други карбонатни скали на склонове с проявена денудация и ерозия. Те са минерални, недиференцирани, само с А хоризонт, разположен направо върху напуканата (R) или компактната твърда (D) скала. Почвената покривка е с непостоянна дълбочина, разкъсана от излизащите ан повърхността скали. Хумусният им хоризонт е от три вида в зависимост от скалата – тъмен (mollic), ненаситен с бази (umbric) или светъл, с ниско съдържание на хумус (ochric). Имат беден състав, нисък и много непостоянен воден режим. Обрасли са с бедна тревна, храстова или дървесна растителност като драка, хвойна, дървовидна хвойна, грипа, пърнар, космат дъб, бодлива власатка и др. Практически е невъзможно да се обработват. За предпочитане е да се използват като слабо натоварени пасища.

2.1. *Тип ранкери* (umbric, FAO, 1988) – слабо развити хумусно-силикатни. Формирали са се при определени условия за които е характерен по-силно разчленен макро-, мезо- и микрорелеф с предимно слънчеви изложения. Ранкерите са кисели и силно кисели почви с pH 4.5-5.9, имат нисък сорбционен капацитет ($T_{8.2}=7\div 14 \text{ mequiv на } 100\text{g почва}$) и слаба наситеност с бази – около 50%. Хумусното съдържание варира - от 2% в нископланинските и хълмисти райони до 12% в планините. Тези почви са слабопродуктивни земи и в земеделските райони върху тях се отглеждат тютюн, картофи и ливади. При естествени условия те са обрасли с умерено продуктивни ливади или гори. Необходимо е спазване на противоерозионни изисквания.

В провинцията има развитие на ерозия. Според пригодността на почвите за земеделие те попадат в клас Негодни (N_2) с водещ ограничител (с) - плиткост и скали. Използват се за пасища и гори.

3. Наносни почви (Fluvisols) – подтип богати (eutric) – досегашните алувиално-ливадни със слабо кисела реакция. Съобразно "Легендата на почвите" на FAO (1988) попадат в групата на почви, несвързани със зонални климатични условия.

Образува са се от младите наноси на реките, обрасли повече или по-малко с растителност и обогатявани периодично с нови седиментни материали. Намират се в начална фаза на почвообразуване, имат само А хоризонт, под него са наносни пластове от пясък. Характерен за тези почви е, че винаги са разпространени на заливната и първата надзаливна тераса на реките, че имат плитки от 1-3 м подпочвени води, подложени са на периодично заливане, наводняване и отлагане на нов алувий. По механичен състав те биват от чакълесто-

песъчливи до леко глинести. Те са рохкави, проветриви, топли и добре овлажнявани от близките подпочвени води, обработват се лесно. Голямата им филтрационна способност е предпоставка за бързо замърсяване преди всичко на водите

Според пригодността на почвите за земеделие те попадат в клас Висока (S_1), водещ ограничител няма. Използват се за всички култури при съответния климат.

Попадащи под влияние на човешката дейност в почвите са настъпили съществени антропогенни промени. При антропогенизацията строежът на почвения профил на естествените почви е променен – наличие на антропогенен хоризонт (А).

По отношение на антропогенното въздействие върху земеделските земи в Община Ихтиман се отчита следното:

- Липса на замърсяване с тежки метали с изключение районите разположени около “Чугунолеене” АД и местата, бивши табани на завода.
- В резултат от земеделското използване на обработваемите територии се отчита активизиране на ерозионните процеси и скъсяване на почвения профил, загуба на органично вещество, намаляване на почвеното плодородие, киселяване и др.

2.1.4.2. Земи и земеползване

Съгласно Общия устройствен план на Община Ихтиман балансът на територията по начин на трайно ползване - съществуващо положение /Предварителен проект/ е дадена в таблица № 2.1.4-1:

Таблица № 2.1.4-1 Баланс на територията по начина на трайно ползване

Баланс на територията към ОУПО		Площ на съществуващи елементи	
N	Наименование на териториалния елемент	Площ, ха	Площ, %
ТЕРИТОРИИ С ОБЩО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ			
1	Жилищни функции	1 633.19	2.95
2	Общественообслужващи функции	81.71	0.15
3	Производствени и складови дейности	326.18	0.59
4	Смесено предназначение	9.05	0.02
5	Рекреационни и вилни зони	58.10	0.11
6	Озеленяване, паркове и градини	94.60	0.17
7	Спорт и атракции	49.25	0.09
8	Земеделски територии	19 994.90	36.15
9	Горски територии	31 443.00	56.84
10	Водни площи	737.88	1.33
11	Транспорт и комуникации	533.36	0.96
12	Техническа инфраструктура	6.05	0.01
13	Добив на полезни изкопаеми	29.01	0.05
НАРУШЕНИ ТЕРИТОРИИ			
А	Нарушени територии/ За възстановяване и рекултивация	24.68	0.04
Б	Други нарушени територии	294.04	0.53
Обща площ		55 315.00	100.00
ЗАЩИТЕНИ ТЕРИТОРИИ			
А	Защитени територии и защитени зони	8 270.29	14.95
Б	За опазване на културното наследство	14.58	0.03

ПРИЛОЖЕНИЕ I – Графични материали:

0. Опорен план на ОУПО Ихтиман М 1:25000
1. Общ устройствен план –Предварителен проект М 1:25000
2. Общ устройствен план – Начин на трайно ползване М 1:25000

3. Общ устройствен план – Вид на собственост М 1:25000
4. Общ устройствен план – Вид на територията М 1:25000

ПРИЛОЖЕНИЕ II – Текстови материали и карти:

1. Баланс на територията на ОУП на община Ихтиман
2. Баланс на територията на община Ихтиман по землища;

• **1. Територии с общо предназначение**

Териториите за населени места и селищни образувания са с площ 2252.08 ха (4.08 %) от общата площ на територията на общината. От тях с жилищни функции (2.95%); обществено обслужващи функции (0.15%), производствени и складови дейности (0.59%), смесено предназначение (0.02%), рекреационни дейности и вилни зони (0.11%), озеленяване, паркове и градини (0.17%), спорт и атракции (0.09%) и др.

В административното деление на РБългария Община Ихтиман е част от Софийска област (NUTS 3) и Югозападен централен район (NUTS 2). В обхвата на общината съществуват 74 населени места, от които един град, 15 села и 58 махали. В територията на общината и някои от махалите са обособени 55 вилни зони с общ брой 4 230 вили.), разпределени както следва:

- 1 град – Ихтиман - административен и икономически център на общината
- 3 кметства – с центрове с. Вакарел, с. Живково и с. Стамболово и
- 12 кметски наместничества – с. Белица (Състои се от 18 махали, 10 от които са обитаеми), с. Борика, с. Боерица, с. Бузяковци, с. Венковец, с. Веринско, с. Мирово, с. Мухово, с. Полянци, с. Пауново, с. Черньово и с. Костадинкино.

Около 69% от територията на общината е заета от селища с нищожен демографски потенциал, като само 28 от населените места са с постоянно население.

Голяма част от населените места в Община Ихтиман са с много ниска категория, което е предпоставка за слаба значимост и потенциал на общинско и селищно ниво, както и за недобро развитие на селищните функции.

Общо населението на общината е 18391 жители (НСИ 2015 г.). Характерното за Община Ихтиман е струпването на 74% от населението в общинския център – гр.Ихтиман, а останалите 26 % живеят неравномерно разпределени в селата. В същото време голяма част от селата са обезлюдени и в 18 от селата живее население под 100 души.

По данни на НСИ от „Преброяването на населението и жилищния фонд пред 2011 г. „ броят на жилищата в Община Ихтиман е 11327, като основният проблем е наличието на необитаеми жилища – 47,6 % от общия брой. Сградите са предимно едноетажни (63,3 %). Неблагоприятни са условията за обитаване в кварталите, обитавани от ромската общност.

Пространствената структура на населените места в Община Ихтиман е полицентрична, като е разпръснатата точкова структура. Най-гъсто е застроена територията на гр. Ихтиман, докато в селата интензитетът на застрояване на територията е значително по-малък. Населените места са на различна отдалеченост от гр. Ихтиман.

Непрекъснато се води се политиката на балансирано общинско развитие и териториално устройство което да осигурява по-добра взаимовръзка на малките населени места и общинския център, както и на селските райони и територии с транспортните центрове.

• **2. Земеделски територии**

Съгласно Общински план за развитие на Община Ихтиман за периода 2014 - 2020 г. „Селското стопанство” е относително слабо застъпено. Относително нисък дял имат инвестициите в селското стопанство (около 2% спрямо 5,25% за областта и 5,6% за страната);

Земеделските територии на община Ихтиман (съгласно ОУП) възлиза на 19994 ха (36.15%) от територията на общината. От тях с най-голяма площ са нивите:

- Ниви – 13510.3 ха
- Ливади – 1176,8 ха
- Пасища – 4 735,7 ха
- Овощни градини – 65,2 ха

Голям процент от обработваемата земя е разположена в полупланински и планински райони. Съгласно приетата у нас система за категоризация, земите на територията на общината попадат в четвърта до десета категория.

Голяма е частта на свободната дворна площ, която се използва за селскостопанска дейност в рамките на личните стопанства.

ПРИЛОЖЕНИЕ II – Текстови материали и карти:

3. Категория на земеделската земя по землища

Ползване на земеделските земи

Използваемостта на обработваемата земя е около 50 %.

До настоящия момент в община Ихтиман са възстановени около 13 000 ха земеделски площи, като делът на частната собственост върху земеделските земи става водещ, следван от общинската (6961 ха.).

На човек от населението се падат около 10,2 дка обработваема земя.

Към 31.12.2015 г. на територията на Община Ихтиман са регистрирани 232 земеделски производители, като 158 от тях са регистрирани на територията на гр. Ихтиман. Към 31.04.2014 г. на територията на община Ихтиман са регистрирани едва 7 животновъдни ферми за производство на краве мляко съгласно Наредба № 4 на МЗХ от 19.02.2008 г.

Арендуваната земя е в размер на 564,1 ха., разпределена между 14 арендатори. В това число под аренда са отдадени 40 ха. за срок от 30г. в землището на с.Борика, местността “Тоз” за отглеждане на лешници и трюфели. Основните култури застъпени в растениевъдството са технически, клубеноплодни, зърнени и фуражни култури.

Всяка година МЗХГ Обл. дирекция „Земеделие” – Софийска област, обявява и одобрява на основание чл. 37, от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ), споразумения за разпределение на масиви и имоти за ползване на пасища, мери и ливади, орна земя в землищата на населените места от община Ихтиман.

Земите по § 4 от Преходните и заключителни разпоредби на закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ) бяха раздавани преди 1989 г. за „самозадоволяване“ на потребностите на населението с площ от 600, 800 или 1000 кв.м., като в момента повечето от тези земи са придобити по давност. Няма конкретна информация колко дела се водят за земи по §4 от ЗСПЗЗ, но те са много, като това са административни дела, заведени от ползватели и/или реститути срещу заповедите на областния управител за утвърждаване планове на новообразуваните имоти, като в тези случаи, ползвателите най-често жалят промяна в границите на съществуващите имоти, както и по отношение на отнетите части над 600 кв.м, а реститутите претендират разликите над 600 кв.м и отреждането им в самостоятелни имоти. Проблемът ще продължи да ескалира, тъй като местонахождението на бившите земеделски земи е или в самия град, или в непосредствена близост с него, а статутът на селищни образувания, който им беше даден, промени характера им - земите престанаха да бъдат земеделски и същите могат да бъдат застроявани, което определя в крайна сметка и интереса от воденето на дела за собственост в повечето случаи - да бъдат продадени и застроени.

Напояване

София – област е разделена на четири хидротехнически района (ХТР), като изградените съоръжения се стопансват от “Напоителни системи ЕАД София клон”.

ХТР “Ихтиман” е вторият по големина район в Софийска област. Обхваща общините Ихтиман и Самоков.

Изградени и годни за напояване са около 27 % от обработваемите земи, но интензивно, поливно земеделие се развива върху по-малко площи. Към НС “Ихтиман” са изградени 3901.3 дка поливни площи.

Основен водоизточник е яз.”Бакър дере”. Напояването на земеделските земи се извършва гравитачно чрез изградена закрыта тръбна система, посредством два магистрални канала М1 и М2. Техническото състояние на изградените съоръжения е добро и позволява тяхната експлоатация.

В общината основна артерия е р. Мъти вир (61 km дължина, 412 km² водосборна площ, което представлява 23% от водосборния басейн на река Тополница), явяваща се десен приток на река Тополница и преминаваща през по-голямата част от територията.

На територията на Община Ихтиман се намират 8 язовира от местно значение с обща площ на язовирите е 1 247 дка, но само част от тях се използват и имат стопанско приложение и се използват за земеделско напояване.

- Най - големият язовир е “Бакър дере”, намиращ се в землищата на с. Веринско и с. Живково е с 10 120 000 м³ полезен обем (общ обем - 11 100 000 м³). Вписан е в активите на търговското дружество “Напоителни системи” и общината не може да управлява и стопанисва с оглед на своите нужди. Язовирът се използва за риболов, както и за напояване на селскостопанските земи.

- язовир “Джахов мост” се намира в местността Карговица (с площ от 114,338 дка) - общинска собственост, отдаден под аренда с предназначение ползване за риборазвъждане ;

- язовир “Дермен дере” се намира в землището на с.Борика (с площ 99,825 дка) - общинска собственост - отдаден под наем за спортен риболов и риборазвъждане. .

- язовир “Сухи дол” намира се в местността Средна гора (с площ 36,089 дка) също е отдаден под наем и се използва основно за напояване и риболов.

- язовир “Джурджин дол” (с площ 19,241 дка) в землището на с.Веринско - най-чист и годен за развитие на различни рекреативни дейности. Той е отдаден под наем с предназначение - ползване за спортен и промишлен риболов, водни спортове.

- язовирите “Хаджийско дере” (30,306 дка) и “Кочиово” (8,487 дка) в местността Друсаница, и двата в землището на гр.Ихтиман са неизползваеми, замърсени и са се превърнали в блата.

- язовир “Бегунчица II” (с площ 13,603 дка) – стопанисва се и се използва от “Сортови семена”, намира се в местността Милчево дере.

- язовир “Тополница” – намира се в източната част на територията на общината. Собственост е и се стопанисва от Пазарджишка областна управа. Водите на язовира не могат да се използват за стопански и рекреативни дейности, поради близостта на минодобивния комбинат МОК “Медет” и неговото хвостохранилище.

Основните причини, които определят слабото използване на потенциала на изградените хидромелиоративните съоръжения са:

- раздробената земеделска земя, която силно затруднява и прави нерентабилно осъществяването на агротехнически и хидромелиоративни дейности;

- ценовата политика, заложена в нормативната уредба и неуредените отношения в системата;

- недостиг на финансови средства за поддръжка, реконструкция и модернизация на изградените напоителни съоръжения

• **3. Горски територии**

Горските територии (съгласно ОУПО) заемат 31443 ха (56.84%) от територията на общината.

В горско-административно отношение се числят към регионалната дирекция на горите – град София. В територията на Община Ихтиман попадат горските територии в района на дейност на ТП „ДГС Ихтиман“, част от ТП „ДЛС Арамлиеца“ и част от ТП „ДЛС Искър“. Общинските горски територии се стопанисват от Общинска горско предприятие „Ихтиман“ към община Ихтиман.

ДГС „Ихтиман“ включва землищата на гр. Ихтиман, и селата Белица, Боерица, Борика, Бузяковци, Бърдо, Вакарел, Венковец, Веринско, Живково, Мирово, Мухово, Пауново, Полянци, Стамболово и Чернково с обща площ 27240.1 ха (по данни от ГСП от 2011 г.), от която залесена 25288.8 ха и незалесена 1951.3 ха. Съобразно функциите, които изпълняват се разделят на следните категории:

I. *Защитни гори и земи* с обща площ 3311.9 ха, от която залесена 3056.8 ха и незалесена 255.1 ха.

Противоерозионни гори и земи с обща площ 2773.9 ха от която залесена 2622.9 ха и незалесена 151.0 ха.

Мелиоративни гори и земи, с обща площ 538.0 ха, от която залесена 434.0 ха и незалесена 104.0 ха.

II. *Специални гори и земи*, обособени съгласно Закона за защитените територии /ДВ бр. 133 от 11.11.1998 г /, както и на основание чл.12 ал 6 във връзка с чл.6 ал.1 т.3 и т.4, чл.8 ал.1 т.2 от ЗБР /Закона за биологичното разнообразие/ и чл.5, ал.3, т. 1, 2, 3 от ЗГ с обща площ 7489.8 ха, от която залесена 7176.7 ха и 313.1 ха незалесена.

Защитени територии - с обща площ 6101.6 ха, от която залесена 5904.0 ха и незалесена 197.6 ха.

Защитени зони от европейската екологична мрежа "Натура 2000", с обща площ 5461.1 ха, от която залесена 5270.5 ха и незалесена 190.6 ха.

Други гори и земи, с обща площ 1105.9 ха, от която залесена 1047.1 ха и 58.8 ха незалесена.

Рекреационни гори и земи. с обща площ 282.7 ха от която залесена 225.6 ха и незалесена 57.1 ха

ДЛС „Искър“ включва землищата на селата Борика и Венковец с обща площ 834.5 ха (по данни от ГСП от 2014 г.) съобразно функциите, които изпълняват се разделят на следните категории:

I. *Горски територии със защитна категория*, обособени съгласно чл.5, ал.2 от ЗГ, с обща площ 292,3 ха, от която залесена 274,8 ха и незалесена 17,5 ха.

Защитни горски територии за защита на водите, обособени съгласно чл.5, ал.2 от ЗГ, с обща площ 292,3 ха, от която залесена 274,8 ха и незалесена 17,5 ха.

II. *Горски територии със специални функции*, обособени съгласно чл.5, ал.3, т. 1, 2, 3 от ЗГ, с обща площ 368,2 ха, от която залесена 363,8 ха и незалесена 4,4 ха.

Общата площ на горските територии със защитни и специални функции 660,5 ха, от която залесена 638,6 ха и незалесена 21,9 ха.

Общата площ на горските територии в териториалния обхват на ТП ДЛС "Искър" на територията на община Ихтиман е 834,5 ха, от която 805,8 ха залесена и 28,7 ха незалесена.

ДЛС „Арамлиец“ включва землищата на селата Белица, Бузяковци, Бърдо, и Вакарел с обща площ 3402.5 ха (по данни от ГСП от 2014 г.), съобразно функциите, които изпълняват се *разделят на следните категории:*

I. Защитни гори и земи с обща площ 5,0 ха, от която залесена 2,4 ха и незалесена 2,6 ха.

Противоерозионни гори и земи, с обща площ 3,9 ха, от която залесена 2,4 ха и незалесена 1,5 ха.

Мелиоративни гори и земи, с обща незалесена площ 1,1 ха

II. Специални гори и земи, обособени съгласно Закона за защитените територии /ДВ бр.133 от 11.11.1998 г./, както и на основание чл.12 ал.6 във връзка с чл.6 ал.1 т.3 и т.4, чл.8 ал.1 т.2 от ЗБР /Закона за биологичното разнообразие/ и чл.5, ал.3, т 1, 2, 3 от ЗГ с обща площ 1176,1 ха, от която залесена 993,3 ха и 182,8 ха незалесена.

Защитени територии - с обща площ 1165,1 ха, от която залесена 983,5 ха и незалесена 181,6 ха.

Защитени зони от европейската екологична мрежа "Натура 2000", 1138,4 ха, от която залесена 967,0 ха и незалесена 171,4 ха.

Други гори и земи, с обща площ 11,0 ха, от която залесена 9,8 ха и 1.2 ха незалесена.

Общата площ на горските територии със защитни и специални функции 1181,1 ха, от която залесена 995,7 ха и незалесена 185,4 ха.

Общата площ на горите разположени на територията на Държавно ловно стопанство "Арамлиец", на територията на община Ихтиман е 3402,5 ха от която залесена 2967,9 ха и незалесена 434,6 ха.

Информация относно, горските територии попадащи на територията на Община Ихтиман и в района на дейност на ТП „ДГС Ихтиман“, част от ТП „ДЛС Арамлиец“, ТП „ДЛС Искър“ е дадена в:

ПРИЛОЖЕНИЕ III – Съгласувателни писма и документи

7. РДГ – София - Писмо с изх.№ РДГ 14-646/18.01.2018

Лесистостта на община Ихтиман е 54,7%. Горите в общината са разпределени както следва според техните функции:

- *Гори и земи основно с дървопроизводителни и средообразуващи функции са около 78,8%, от които залесена площ 71,3%;*

- *Гори със защитни и рекреационни функции и защитени територии са около 21,2%, от които залесени около 19,1%.*

Горите са разположени в преобладаващата си част на стръмни терени – 53,1% и наклонени терени – 36,6% при надморска височина от 318 м н.в. до 1256 м н.в.

Част от горите са реконструирани като са създадени култури от черен бор, бял бор, акация и др., общото състояние, на които е задоволително.

Реституираните частни гори са с обща площ 611,1 ха, а горите стопанисвани от общините са с обща площ 6 943,2 ха. Общият запас от всички гори (без клони) възлиза на 3 280 895 м³, а този с клони на 3 870 710 м³. Средната възраст на горите е 48 години.

Обликът на гората в община Ихтиман се дава от насажденията с естествен произход заемащи 78,4% от общата залесена площ.

От иглолистните дървесни видове с най-голям дял е белият бор (заема 8,9% от общата залесена площ). Общо иглолистните заемат 3 901,3 ха. или 16,3% от залесената площ.

От широколистните дървесни видове с най-голям дял е зимния дъб, заемащ 25,9% от общата залесена площ, следван от бука 23,5% от площта и 35,8% от запаса.

- **4. Водни площи**

Заемат около 737.88 ха (1.33%) от общата територия на общината.

В общината основна артерия е р. Мътивир, преминаваща през по-голямата част от територията и явяваща се водосбор на повърхностните води в района на преминаващите няколко по-малки реки - р. Баба, р. Ръжанска, р. Малката река, р. Суха река, р. Саръшлийска, р. Мала Белица и др. Същата се влива в язовир Тополница.

На територията на Община Ихтиман се намират 8 язовира от местно значение с обща площ на язовирите е 1 247 дка, но само част от тях се използват и имат стопанско приложение.

Всички селища в община Ихтиман са водоснабдени, като се използва магистрален водопровод за води от Рила планина (стопанисва се от ВиК – София област) и местни водоизточници. Магистралният водопровод е с дължина 52 км, преминава през три общини – Костенец, Долна баня и Ихтиман. Максималното водно количество на системата е 250 л/с за всички селища. Недостиг на вода възниква през летните месеци, когато голяма част от водата се използва за поливане.

Селата Вакарел и с. Крушовица се водоснабдяват от ПС Искър. ВиК ЕООД – София плаща по договор тази вода на НЕК „Язовири и каскади“.

ВиК ЕООД подава вода за населението на община Ихтиман освен от подземни води и от 3 броя речни водохващания: РВ Ибър, РВ Марица, РВ Шиндар. Последното обслужва с. Мухово. Поддръжката на съоръженията за речните водохващания се осъществява от Технически район ВиК – Ихтиман.

Общината разполага с резервен водоизточник, чрез помпена станция до гр. Ихтиман, за спешни случаи. Състоянието на помпените инсталации не е добро.

- **5. Транспорт и комуникации и съоръжения на техническата инфраструктура**

Неголям дял от територията на общината е за транспорт и комуникации и техническа инфраструктура – териториите за транспорт са 533.36 ха (0.96 %) от територията на общината), а съоръженията техническата инфраструктура – 6.05 ха (0,01 %). Единната транспортна система (ЕТС) в Община Ихтиман включва автомобилен, пътнически, товарен и ж.п. транспорт.

Отделни връзки между села, предимно по периферията и във високите части на общината, са силно възпрепятствани от лошо състояние на пътищата или липсата на такива.

- **6. Добив на полезни изкопаеми**

За добив на полезни изкопаеми са заети 29.01 ха (0.05%) от общата територия на общината.

От нерудните изкопаеми значение имат скално-облицовъчните материали, подходящи за плочи, бордюри, павета и находища на глини, пясъци и чакъли.

На територията на община Ихтиман, в близост до с. Белица в местността Ливаде, е открито *находище на вермикулит*, с площ 65 000 м² като земята, върху която се намира находището, е необработваема мера, собственост на Община Ихтиман с Решение по чл. 27 от ППЗСПЗЗ. За екологични цели вермикулита може да се използва като адсорбент в почви, замърсени от пестициди, почистване на замърсени с нефтопродукти води, за почистване на въздуха от различни газове и дим, за извличане на радионуклиди от на цезия и оловото от отпадъчни води, съставки на биологични прегради на АЕЦ.

В землището на с. Веринско се намира находище на амфиболити „Али“ с площ на 197 671 м². В местността Милошница се намира находище на инертни строителни материали.

В района на село Полянци - м. “Италианското дере” се намира изоставена кариера за добиване на гранит, а в м. “Баналчак” има и изоставена кариера за добиване на талк.

Сключени концесии за добив на полезни изкопаеми:

Фирма "Хеликс" ЕООД е сключила договор с МИЕТ на 16.02.2007 г. за държавна концесия за добив на *вермикулитова суровина от находище „Ливаде“* в местността на с. Белица за срок от 20 години при годишен добив от 40 000 т. на основание Решение № 854/08.12.2006 г. на Министерски съвет. Общата площ на концесията е 537 521,5 кв.м. и обхваща местностите Ливаде, Яворски поляни, Ушите, Крушата, Малиница и Радковец в землището на с. Белица, Община Ихтиман и отстои на 850 м северозападно от махала Средишна и на 510 м източно от махала Горабииите.

С Решение № 479/18.06.2009 г. на Министерски съвет и договор за концесия с МИЕТ от 16.07.2009 г. е предоставена концесия за добив на подземни богатства – *вермикулитова суровина от находище „Белица“* в землището на с. Средишна, община Ихтиман за срок от 35 години на „Ойропак“ ООД.

По силата на Решение № 1/28.07.2011 г. към договора за предоставяне на концесия от 16.07.2009 г. „Ойропак“ ООД е прехвърлило концесионните си права и задължения на „Волф и Мюлер Минералс България“ ООД, като последното е встъпило изцяло в концесионните права и задължения на „Ойропак“ ООД.

На територията на находище Белица са заявени пет участъка с осем контура с обща площ от 1 448 137 кв.м., която включва находище Белица – 493 907 кв.м. и необходимите площи за осъществяване на дейността по концесията. Добивът на вермикулит се предвижда да бъде по безвзривен начин, а за преработка на суровината ще бъде използвана съществуващата трошачносортировъчна инсталация на фирма „Волф и Мюлер Минералс България“ ООД.

С Решение № 610/8.08.2011 г. на МС и концесионен договор от 7.11.2011 г. е предоставена концесия на "ХИДРОМИНЕРАЛ" ООД за *добив на амфиболити (строителни материали) от находище „Али“* в землището на с. Веринско. Площта на концесията е с размер 245 356 кв. м., включваща площта на находището (197 671 кв. м.) и необходимите площи за осъществяване на дейността.

В местността *Милошница* се намира *находище на инертни строителни материали*. С договор към МИЕТ, находището се обслужва за търговски цели чрез концесионни права.

- **7. Нарушени територии**

- за възстановяване и рекултивация – заемат около 24.68 ха (0.04%) от общата територия на общината, съгласно ОУП.
- други нарушени територии - заемат около 294.04 ха (0.53%) от общата територия на общината.

- **8. Защитени територии**

- *Защитени територии и защитени зони* – 8270.29 ха - 14.95% от територията на общината

В рамките на европейската екологична мрежа *НАТУРА 2000* попадат 6,3 % от територията на община Ихтиман, които представляват защитени зони за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна:

Защитена зона BG0000301 „Черни рид“, приета с Решение № 122/2007г. на Министерски съвет- частично в землищата на с. Венковец, с. Полянци и с. Чернъво.

Защитена зона BG0001043 „Етрополе - Байлово“, приета с Решение № 661/2007г. на Министерски съвет – частично в землището на с. Бърдо.

Защитена зона BG00001389 „Средна гора“, приета с Решение № 661/2007г. на Министерски съвет и изменена с Решение № 811/2010г. на Министерски съвет – частично в землищата на с. Бърдо, с. Белица, гр. Ихтиман и с. Мухово.

Защитена зона BG0001039 „Попинци“, приета с Решение № 661/2007г. на Министерски съвет с- частично в землището на с. Мухово.

Засегнати защитени територии в община Ихтиман по смисъла на Закона за защитените територии:

Защитена местност „Арамлиец“ – землище на с. Белица. Обявена за историческо място със Заповед №2419/12.12.1969 ма МГП, прекатегоризирана в ЗМ със Заповед №РД-411/03.04.2003 г на МОСВ.

Защитена местност „Еледжик“ – землище на с. Мирово, с. Мухово и гр. Ихтиман. Обявена за историческо място със Заповед №4334/28.10.1975 ма МГОПС, прекатегоризирана в ЗМ със Заповед №РД-1056/18.08.2003 г на МОСВ.

На територията на Общината съгласно Глава V на ЗБР има заведено *едно вековно дърво* цер с №531 от Държавния регистър в землището на с. Вакарел, м. „Поищата - Бальовица“, което е обявено е със Заповед №1762/28.06.1972 на МОПС.

– *За опазване на културното наследство* – 14.58 ха – 0.03% от територията на общината, съгласно ОУП

Според принадлежността към определен исторически период културните ценности са: праисторически, антични, средновековни, възрожденски, от новото време. Юридическата защита на културните ценности се определя от Закона за културното наследство (ЗКН).

Според предоставената информация от Националния археологически институт с музей (НАИМ) на територията на Общината са регистрирани 65 обекта (археологически- съгласно чл. 146, ал. 3 от ЗКН или с обявен ПК с национално значение ПМС 1711/10.62), съгласно данни от Автоматизирана информационна система „Археологическа карта на България“ (АИС АКБ) съгласно писмо НАИМ – БАН писмо с изх №1061/26.11.2016 г (*Приложение II -10*).

Съгласно предоставена информация от Областния управител на Софийска област на територията на Община Ихтиман до края на 2016 г за заведени войнишки паметници както следва – 7 бр. войнишки паметници, 1бр паметник плоча и 1 бр. паметник – крепост.

2.1.4.3. Замърсяване и Нарушени терени

Характерния релеф на община Ихтиман обуславя силно проявление на ерозионните процеси, като процентът на незасегнатите от ерозионна дейност земи е съвсем малък. В подножието на обграждащите котловината планински вериги са развити силно ерозивни процеси.

Общата площ на земите от горския фонд, обхванати от ерозия е 379.9 ха, или 3.0% от площта на горите. В това число действащата ерозия заема 8.9 ха (0.1%). Преобладават териториите ерозирани I и II степен.

На територията на общината има нарушени територии от депото за смесени битови отпадъци, нерегламентирани сметища, находища на полезни изкопаеми.

За общинското депо на Община Ихтиман, находящо се в ПИ №113014, м. „Садината“, гр. Ихтиман с площ 42,699 дка. е издадено Решение №12-ППЕДНБО-13/21.10.2016 г на РИОСВ София за прекратяване на неговата експлоатация. За същото на настоящия етап има изготвен работен проект за закриване и рекултивация и е входира в ПУДООС за финансиране. Предвидено е да се извърши техническа и биологична рекултивация на сметището, като ползването на терена след нея да бъде „пасище, мера“.

На територията на общината има нерегламентирани сметища (*предимно покрай реки и канали*), които предстои поетапно да бъдат закрити. Ликвидирането на всички нерегламентирани сметища и тяхното рекултивиране до възможност за използване на терените

за селскостопански или горскостопански нужди ще предотврати риска от замърсяване на околната среда.

Рекултивацията на нарушените терени е гарантирано съгласно изискванията на чл.63а от Закона за подземните богатства. Нарушените терени от разкривни и добивни дейности на подземни богатства ще бъдат възстановени след изтичане на сроковете в договорите за предоставяне на концесия.

Замърсяване на почвите в района има от бившето предприятие „Чугунолеене“ АД.

По територията на общината са разпръснати производствени депа - табани. Предстои реализиране на проекти за тяхното рекултивиране.

През 2009 г. е изпълнен проект по трайно обезвреждане ПРЗ /пестициди/ с изтекъл срок на годност. Същите са консервирани в „Б-Б кубове“ и са локализирани на депото за ТБО на община Ихтиман. намират се в добро техническо състояние без нарушения на конструкцията (Писмо изх.№12147/12.12.2016 г. на МОСВ – РИОСВ София).

В писмото са изброени обектите, подлежащи на задължителен контрол относно изпълнение на програмата по почвен мониторинг – III ниво – локални почвени замърсявания: Б-Б кубово запълнени с излезли от употреба препарати за растителна защита, рекултивация на депа, нарушени терени и др.

Съгласно писмото, Община Ихтиман до 2017 г. няма рекултивирани терени.

ПРИЛОЖЕНИЕ II – Текстови материали и карти:

8. Писмо изх.№12147/12.12.2016 г. на МОСВ – РИОСВ София

10. Писмо с изх №1061/26.11.2016 г НАИМ –БАН

Извод:

Изводите за състоянието на земите, почвите и земепозлването на територията на община Ихтиман, които имат отношение към устройствените параметри на ОУП, са:

- Почвената покривка в общината е разнообразна - обхваща пояса на кафявите планинско-горски почви, ограничено са разпространени ранкери, литосоли, канеленовидни и наносни почви. Земите са предимно III и IV бонитетна група, клас S₃ и S₃N₁;
- Земеделските територии заемат 19994.90 ха (36.15%) от територията на общината;
- използваемостта на обработваемата земя е 50–60%;
- Изградени и годни за напояване са около 27 % от обработваемите земи, но интензивно, поливно земеделие се развива върху несравнимо по-малко площи;
- Арендуваната земя е в размер на 5 641 дка., разпределена между 14 арендатори. В това число под аренда са отдадени 400 дка. за срок от 30г. в землището на с.Борика, местността “Тоз” за отглеждане на лешници и трюфели,
- Най-висок процент от територията на общината заемат горските масиви – съгласно ОУП с площ 56.84 % от територията, земеделските земи – 36.15 % от територията;
- Състоянието на почвената покривка е добро. Замърсяването с тежки метал (с изключение на районите разположени около “Чугунолеене” АД и местата, бивши табани на завода) и устойчиви органични замърсители е в допустимите концентрации. Няма данни за засоляване и вкисляване на почвите;
- Има проблем със замърсяването на земите и почвите от нерегламентираните сметища;

- Част от територията на общината е с податливост към ерозиране; В резултат от земеделското използване на обработваемите територии се отчита активизиране на ерозионните процеси и скъсяване на почвения профил, загуба на органично вещество, намаляване на почвеното плодородие, и др.;
- Наличие на отделни свлачища – с локален характер;
- Нарушените терени имат локален характер и се дължат основно на: нарушения на релефа от антропогенната дейност, изразяваща се в от добивни дейности и в по-слаба степен – при изграждането на инфраструктурни обекти (пътища, външни ВиК мрежи и др.);
- Основните проблеми пред развитието на земеделието в община Ихтиман са:
 - Липса на реален пазар на земята.
 - Разпокъсаност и маломерност на основната част от земеделските земи и създаване на затворени /семейни/ земеделски стопанства
 - Липса на модерна високоефективна селскостопанска техника за този етап на земеделие
 - Унищожаване на хидромелиоративните съоръжения, изградени за едро земеделско производство.
 - Непрекъснато увеличаване площта на необработваемите земи.

Използването на добри земеделски практики, спазване на технологичните изисквания при употребата на пестициди и торове, отказът от опожаряване на стърнищата, програмите за екологично земеделие и животновъдство, въведеният контрол за ограничаване на емисионното замърсяване по отношение на въздуха, водите и управлението на отпадъците, технологичното обновление в производствените процеси са дейности които водят до намаляване на деградацията на земите и почвите.

2.1.5. Геоложка основа и полезни изкопаеми

Геоложка основа

Според геоморфоложкото райониране на страната (География , 1997) Община Ихтиман попада в *Преходна (Краищенско – Средногорска) котловидна област*,

Краищенско Западносредногорска планинска котловидна подобласт

Западносредногорски регион.

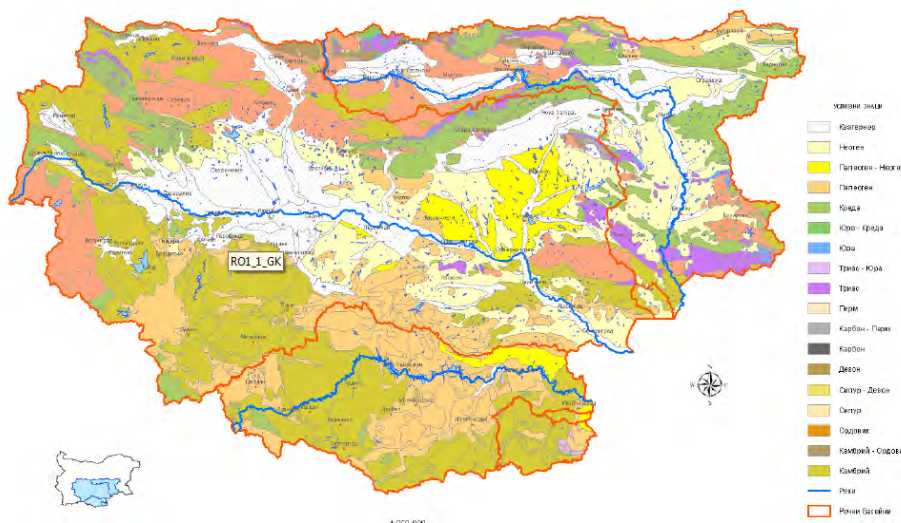
Ихтиманското поле е изградено главно от делувиялни наслаги. Планинските склонове около Ихтиманската котловина са изградени почти изцяло от кристалинни шисти – предимно гнайски и слюдени (мусковитови и биотитови) и по малко от други метаморфни скали. Около леглата на р. Мъти вир и по големите ѝ притоци се простират ивици от алувиални наслаги.

В по-голямата си част от територията на общината има равнинен релеф. В подножието на обграждащите котловината планински вериги, релефът е вълнообразен до вълнообразно пресечен, а планинските склонове имат силно пресечен релеф.

В подножието са развити силно ерозивни процеси. Делувиялните наслаги благоприятстват за бързото развитие на най-младите форми на земната повърхност – равнините.

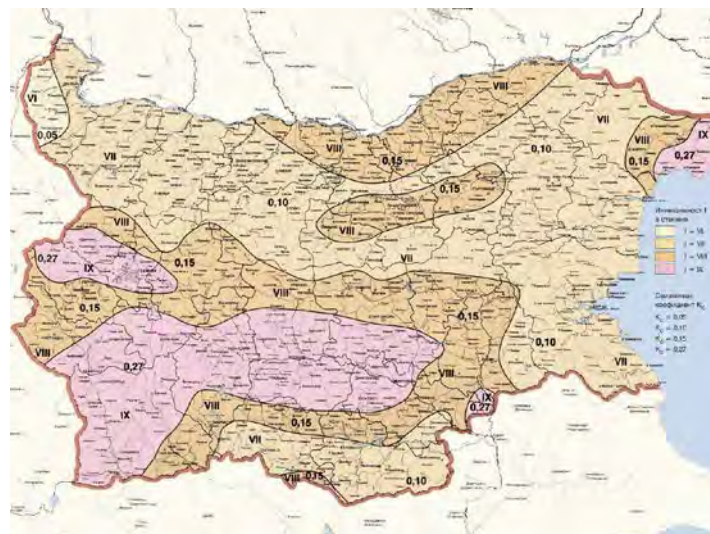
Вследствие на това, стичащите се води са прорязали на много места делувиялните наслаги и са образували съществуващите сега равнини и дерета.

Геоложката основа е представена е от магмени седиментни и метаморфни скали с различна възраст. Ихтиманската котловина е покрита от алувиални, делувиални и пролувиални кватернерни наслаги, Белица е изградена от метаморфити с докамбрийска възраст, Вакарелска планина предимно от палеозойски (карбонски и ордовишки) конгломерати, пясъчници, шисти и аргилити. Югозападните планински части са изградени от гранитоиди с кредна възраст.



Фиг. 2.1.5-1 Геоложка карта на Басейнова Дирекция Източнoбeлoмoрски район

На базата на сеизмичното райониране на Република България, общината попада в зона със земетръсно проявление от IX степен по скалата на Медведев - Шпонхоер – Карник (МШК-64).



Фиг. 2.1.5-2 Карта на сеизмичното райониране на Република България

Полезни изкопаеми

Площите за добив на полезни изкопаеми са 0.5% от територията на общината.

От нерудните изкопаеми по-съществено значение имат скално– облицовъчните материали, подходящи за плочи, бордюри, павета и находища на глини, пясъци и чакъли.

На територията на община Ихтиман, в близост до с. Белица в местността Ливаде, е открито находище на *вермикулит*, с площ 65 000 м² като земята, върху която се намира находището е необработваема мера, собственост на Община Ихтиман с Решение по чл. 27 от ППЗСПЗЗ.

Вермикулитовите продукти са приложими в строителството, машиностроенето, металургията, за производство на топло и звукоустойчиви материали, леки акустични пожароустойчиви и декоративни плочи, тухли и покрития, висока огнеупорна звукопоглъщаща керамика, изолация на реактори, топлообменници и пещи, хладилни инсталации до свръх ниски температури и други.

В химическата промишленост и селското стопанство вермикулита се използва като адсорбент с много висок капацитет на обменни катиони, катализатор, минерален тор, дълготраен стерилен опаковъчен материал.

За екологични цели вермикулита може да се използва като адсорбент в почви, замърсени от пестициди, почистване на замърсени с нефтопродукти води, за почистване на въздуха от различни газове и дим, за извличане на радионуклиди от на цезия и оловото от отпадъчни води, съставки на биологични прегради на АЕЦ.

Вермикулитът е безопасен за здравето, с което е алтернативна суровина на азбеста.

В землището на с. Веринско се намира находище на амфиболити „Али“ с площ на 197 671 м².

В местността Милошница се намира находище на инертни строителни материали.

В района на село Полянци се намира изоставена кариера за добиване на гранит в местността “Италианското дере”. В същото населено място, но в местността “Баналчак” има и изоставена кариера за добиване на талк.

Извод:

Геоложката основа в община Ихтиман е нарушена от реализираните концесии за добив на полезни изкопаеми. Други нарушения не се наблюдават.

2.1.6. Ландшафт

Според ландшафтното райониране на България (Петров, 1997) територията на община Ихтиман попада в Южnobългарска планинско-котловинна област, Витошко –Ихтиманска подобласт с райони: Лозенско – Еледжишки и Ихтимански.

Особеност за Витошко-Ихтиманската ландшафтна подобласт е географското ѝ разположение - територията на подобластта се отличава с изключително разнообразие от морфоструктури - високи, средно високи и ниски планини, хълмове, котловини, равнини и полета, реки и речни долини, долове, проломи, клисури и пр. Голямо е разнообразието и на природни ландшафти както и по отношение на антропогенни и антропогенизирани ландшафти.

Обхваща два класа ландшафти:

1. Клас - котловинни ландшафти;

Тип - ландшафти на умереноконтиненталните ливадно-степни и лесо-ливадно-степни котловинни дъна; Подтип – ландшафти на ливадно-степните предимно равни дъна на междупланинските котловини;

Числен индекс 3.7.15.31 - Група – ландшафти на ливадно-степните дъна на междупланинските котловини върху неспоени кватернерни наслаги с висока степен на земеделско усвояване;

Числен индекс 3.7.15.33 - Група ландшафти на лесо-ливадно-степните възвишения от масивни и метаморфни скали сред равните дъна на междупланинските котловини със сравнително малка степен на земеделско усвояване

2. Клас – планински ландшафти

Тип – ландшафти на умереновлажните планински гори; Подтип – ландшафти на среднопланинските широколистни гори и вторични ливади;

- Числен индекс 4.10.21.50 – Група - ландшафти на среднопланинските широколистни гори върху безкарбонатни седиментни скали
- Числен индекс 4.10.21.51 – Група - ландшафти на среднопланинските широколистни гори върху масивни и метаморфни скали

Дейностите по отношение опазване, планиране и управление на ландшафта са ключови при устройване на всяка територия. Според Европейската Конвенция за Ландшафта, той има важна роля в културната, екологичната и социалната сфера, и представлява благоприятстващ икономическата дейност ресурс, чиято защита, управление и планиране могат да допринесат за устойчиво развитие на обществото, за повишаване качеството на живот.

Състоянието на ландшафтите се измерва чрез категорията „устойчивост на ландшафтите” - категория, която отразява устойчивостта и постоянството на определящите ги характеристики във времето.

Като правило, устойчивостта на ландшафтите е:

- *естествена или генетична*, характерна за ландшафти, при които антропогенен натиск липсва или е много нисък. Към тази категория се отнасят незастроени пространства, речните долини, земеделските земи и горски територии, защитени територии със специални закони;
- *относителна*, която е в пряка зависимост от степента на антропогенното въздействие, като в зависимост от характера на натоварване могат да бъдат изведени различни степени на устойчивост на ландшафтите.

Според степента на устойчивост, територията на община Ихтиман попада в райони на следните ландшафти:

- *ландшафти с висока естествена устойчивост* – към тази категория принадлежат горите, водните площи, териториите за отдих др., с естествени или близки до естествените характеристики – 32382.83 ха (58.54 %);
- *ландшафти с естествена устойчивост* – тук се отнасят селскостопанските ландшафти, както и друг вид територии с подобни характеристики – 19994.9 ха (36.15 %)
- *ландшафти с относителна устойчивост* – към тази категория се отнасят урбанизираните територии, земите за добив на полезни изкопаеми и терените, заети от депа за отпадъци и др. – 2618.55 ха (4.73%);
- *ландшафти с нарушена относителна устойчивост* – територии с активни и потенциални свлачища и срутища и др. нарушени територии – 318.72 ха (0.57 %);

В границите на общината, относителният дял на ландшафтите с естествена и относителна устойчивост е много висок – почти (94.69 %) което говори за наличие на много висок естествен екологичен потенциал на територията ѝ.

ПРИЛОЖЕНИЕ I – Графични материали:

0. Опорен план на ОУПО Ихтиман М 1:25000
1. Общ устройствен план –Предварителен проект М 1:25000
2. Общ устройствен план – Вид на територията М 1:25000

ПРИЛОЖЕНИЕ II – Текстови материали и карти:

- 2.Баланс на територията на ОУП на община Ихтиман

В Хартата за България, насоките за устойчиво развитие са формулирани със следните категории ландшафти: естествено съхранени ландшафти, горски ландшафти, селскостопански ландшафти, водни ландшафти, селищни ландшафти, комуникационни ландшафти, промишлени ландшафти и рекреационни ландшафти.

Всеки ландшафтен район се отличава от съседните райони по локалните особености на скалния субстрат, мезорелефа, хоризонталната и вертикална ландшафтна структура.

Ландшафта се приема като природогеографски комплекс и териториален комплекс със специфична структура и облик, жизнена среда за човека и природния генетичен фонд, източник на ресурси, социална среда.

Според съществуващата класификация на ландшафтите, те могат да се обединят в няколко групи:

1. В зависимост от преобладаващото участие на природни или антропогенни компоненти: природни ландшафти и антропогенни ландшафти:

- *Природни ландшафти* – те са формирани под влияние на природните фактори и не попадат под въздействие на човешката дейност. Устойчивостта на тяхната структура се определя от процесите на саморазвитие и саморегулиране. В повечето случаи това са и ландшафтите попадащи под защитата на държавното природно законодателство - защитени територии и природни обекти, някои от горските и крайводни ландшафти; Картината на крайречния ландшафт се допълва от вида и дължината на реките и притоците им.

- *Антропогенни ландшафти* – те са резултат от човешката дейност, която променя в различна степен някои от природните компоненти, формирайки техния специфичен характер и структура. Към антропогенните ландшафти се отнасят по-голяма част от съвременните ландшафти на земята. Те са обект на рационално използване на природните ресурси и опазването на природата.

Устойчивостта на екосистемите за *селскостопанския ландшафт* зависи от вида на отглежданите култури, използваните препарати за борба с вредителите, количеството на внасяните торове, развитието на ерозионните процеси и др.

2. В зависимост от степента на човешка намеса и настъпилите изменения в ландшафтите: девствени, слабо изменени, окултурени (културни);

- *девствени ландшафти* – поради различни специфични особености са останали трудно достъпни, не са обект на човешка дейност и са запазили първичния си облик - обикновено това са отделни участъци от планинските върхове;

- *слабо изменени ландшафти* – запазили са своята първична структура и естествен вид, но попадат под косвеното въздействие на някои антропогенни дейности – тези ландшафти са със статут на защитени – природни паркове, резервати, представителни ловни стопанства и др. Защитените местности - обхващат голямо разнообразие от съхранени природни ландшафти – крайречни зони, геоложки образувания, територии с изключителен пейзаж. Природни забележителности – това са феномени с разнообразен характер – палеонтологички, ботанически, геоложки и др. Исторически местности – обхващат местата на исторически събития, археологически находки, антични селища и др. паметници и обекти. Опазват се по две направления - ЗЗП и ЗПКМ; Буферни зони – изграждат се съгласно ЗОП с цел да се ограничи косвеното въздействие на антропогенната дейност върху природните и чувствителни екосистеми. В буферните зони е възможно да се развиват рекреационни дейности, но е необходимо да се контролира натоварването на средата. Защитените зони са по Натура 2000 за опазване на местообитания и хабитати Директива 79/409/ЕИО и Директива 92/43/ЕИО;

Четири са защитените зони по Натура 2000. Обявени са със заповеди от МОСВ с цел опазване на ценни и застрашени от изчезване растителни и животински видове, както и опазване и възстановяване на природни местообитания от европейско консервационно значение:

Защитена зона BG0000301 „Черни рид“, приета с Решение № 122/2007г. на Министерски съвет- частично в землищата на с. Венковец, с. Полянци и с. Чернково. Тип В

Защитена зона по Директива 92/43/ЕЕС за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, площ 858.45 ha.

Защитена зона BG0001043 „Етрополе - Байлово“, приета с Решение № 661/2007г. на Министерски съвет – частично в землището на с. Бърдо. Тип В –Защитена зона по Директива 92/43/ЕЕС за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, площ - 27448.2536 ha.

Защитена зона BG00001389 „Средна гора“, приета с Решение № 661/2007г. на Министерски съвет и изменена с Решение № 811/2010г. на Министерски съвет – частично в землищата на с. Бърдо, с. Белица, гр. Ихтиман и с. Мухово. . Тип В –Защитена зона по Директива 92/43/ЕЕС за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, площ - 110373.64 ha

Защитена зона BG0001039 „Попинци“, приета с Решение № 661/2007г. на Министерски съвет с- частично в землището на с. Мухово. Тип В защитена зона Защитена зона по Директива 92/43/ЕЕС за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, площ 20906.7154 ha

Защитени територии в община Ихтиман по смисъла на Закона за защитените територии:

Защитена местност „Арамлиец“ – землище на с. Белица. Обявена за историческо място със Заповед №2419/12.12.1969 ма МГПП, прекатегоризирана в ЗМ със Заповед №РД-411/03.04.2003 г на МОСВ. Обявена е с цел опазване на характерен ландшафт..

Защитена местност „Еледжик“ – землище на с. Мирово, с. Мухово и гр. Ихтиман. Обявена за историческо място със Заповед №4334/28.10.1975 ма МГОПС, прекатегоризирана в ЗМ със Заповед №РД-1056/18.08.2003 г на МОСВ. Обявена с цел Опазване на естествени букови гори;

На територията на Общината съгласно Глава V на ЗБР има заведено едно вековно дърво цер с №531 от Държавния регистър в землището на с. Вакарел, м. „Поищата - Балъвица“, което е обявено е със Заповед №1762/28.06.1972 на МОПС.

Защитени зони в рамките на европейската екологична мрежа НАТУРА 2000 попадат 6,3 % от територията на община Ихтиман, които представляват защитени зони местообитания.

3. *В зависимост от преобладаващата функция на територията:* - обитание, труд, техническа инфраструктура, отдых, ландшафтите се разделят се на няколко групи – селищни (урбанизирани), селскостопански (аграрни), промишлени, рекреационни, крайпътни и др.

- *Селищен тип ландшафт* –В обхвата на общината съществуват 74 населени места, от които 27 с живеещо население в тях:

- 1 град - Ихтиман,
- 3 кметства – с центрове с. Вакарел, с. Живково и с. Стамболово и
- 12 кметски наместничества – с. Белица, с. Борика, с. Боерица, с. Бузяковци, с. Венковец, с. Веринско, с. Мирово, с. Мухово, с. Полянци, с. Пауново, с. Черньово и с. Костадинкино.

Пространствената структура на населените места в Община Ихтиман е полицентрична, като е с едностранно разпръснатата точкова структура.

Характерното за Община Ихтиман е струпването на 74% от населението в общинския център – гр. Ихтиман, а останалите 26 % живеят неравномерно разпределени в селата. В същото време голяма част от селата са обезлюдени и в 18 от селата живее население под 100 души.

Сам по себе си селищният тип ландшафт на територията на община Ихтиман не създава сериозни екологични проблеми с изключение на проблема за пречистването на отпадъчните води и отпадъците, които влияят върху чистотата на подземните, повърхностните води и почви.

- *Техногенен инфраструктурен ландшафт* - Тази разновидност на антропогенния ландшафт влияе върху съвременния облик на ландшафта, като образува инфраструктурна мрежа.

Отразява не само въздействието на създадените от човека обекти, съоръжения, териториални комплекси и линейни структури върху облика на ландшафта, но и специфични изменения, които настъпват в природните компоненти и тяхното екологично единство.

Експлоатацията и развитието на пътната мрежа са свързани и със ситуацията на населените места, производителния капацитет на територията, зоните за отдих и туризъм.

Транспортната подсистема е най-голям консуматор на земя. Пътищата, и ж.п.линиите формират т.н. „линейни ландшафти“ със собствено съдържание и специфика.

Съгласно „Общински план за развитие на община Ихтиман 2014-2020 г.“ основните пътни артерии, които преминават на територията на община Ихтиман са автомагистрала "Тракия" в отсечката от 19 до 46 километър и международен път Е-80 София – Свиленград.

От общинско значение са третокласните пътища III – 822 Ихтиман- Живково – Самоков и III – 801 Вакарел – Панагюрище. Изградена е добра инфраструктурна обвързаност със София от една страна и с южната част на България от друга страна. Общината се явява основен транспортен възел, като съществува и удобна връзка с международен път Е-79, част от трансевропейски коридор №4 (Дрезден/Нюрнберг-Прага-Виена/Братислава-Дьор-Будапеща-Арад-Констанца/Крайова-София-Солун/Пловдив-Истанбул).

Община Ихтиман е разположена на територия, представляваща 7,67 % от територията на Софийска област (7 062 кв.км.). Общата дължина на общинската пътна мрежа е около 105.6 км - общинските пътища и тези от републиканската мрежа представляват около 7% от общата дължина на пътната мрежа на територията на района. Дължината на уличната мрежа в населените места е около 200 км.

Добре развит е и ж.п. транспорта. През територията на общината преминава линията София - Пловдив –Свиленград. Ж.п.гарата се използва и като претоварна гара, която основно да обслужва големите промишлени предприятия в околността. На територията на ж.п.гара Ихтиман има една вътрешнозаводска жп линия (жп гара – Завод за електроди).

Алтернатива на жп. транспорта през последните години се явява автобусния превоз, който в повечето случаи предлага значително по-гъвкави решения като маршрути и транспортни разписания. Те използват предимствата на вече изградената транспортна инфраструктура, успяват да осигурят в по-голяма степен комфорт на пътниците, намаляват и времето за пътуване. Това прави автобусния транспорт по-конкурентноспособен и предпочитан като средство за пътуване.

Не по-малко влияние върху антропогенния облик на ландшафта оказват и електропроводите за високо напрежение, които също формират надземни инфраструктурни коридори.

- *Промислен тип ландшафти* – на територията на Община Ихтиман се намират следните по-големи промишлени терени: „Алмагест“ АД, с. Веринско, община Ихтиман ; „ВМВ Метал“ ЕООД, гр. Ихтиман; Компресорна станция „Ихтиман“ към „Булгартрансгаз“ ЕАД, с. Стамболово; „Хим Систем“ ЕООД, с. Боерица; Отоплителна централа към „Далкия България“ ЕАД, гр. Ихтиман; Соларен парк "Пауново", Мощност 1 MWp.

- *Нарушени ландшафти* - Добивната промишленост има незначителен дял.

На територията на община Ихтиман се намират кариера за добив на вермикулитова суровина от находище Ливаде, с. Белица към „Хеликс“ ЕООД; находище Белица, участък Барата блок 1 към „Вофл и Мюлер Минералс България“ ООД.

- *Земеделския тип ландшафт* - Селскостопанските (агрогенни) ландшафти също формират облика на съвременния ландшафт. Основната част от тях са: обработваеми земи, трайни насаждения, необработваеми земи (пасища, дерета и оврази и др.). Обликът на земеделския ландшафт се допълва и от естествените водни течения.

Устойчивостта на екосистемите за селскостопанския ландшафт зависи от вида на отглежданите култури, използваните препарати за борба с вредителите, количеството на внасяните торове, развитието на ерозионните процеси и др.

Земеделски земи с висока природна стойност - Това са естествени и полуестествени ливади и пасища, които са най-ценните екосистеми на земеделския ландшафт. Същите са резултат на многовековно земеделско стопанисване за паша или за сено. В резултат на това, екосистемите се развиват стабилно и се превръщат в местообитания на ценни растителни видове и местообитания на животински видове, които ги превръщат в „земи с висока природна стойност“.

Земеделските земи с висока природна стойност включват планински и низинни/равнини пасища и ливади, крайречни влажни зони, мозайки от овощни и зеленчукови градини, лозя и необработваеми земи между тях.

Земеделските земи с висока природна стойност могат да бъдат групирани като:

- Земеделски земи със значително участие на естествени и полуестествени растителни видове, в т.ч. и редки и защитени видове – ливади (низинни и планински сенокосни ливади) и пасища;

- Земеделски земи с мозайки от култури, с ниска степен на интензивност на обработка и пояси от естествена растителност (синури, петна от остатъчна естествена дървесно-храстова растителност), малки рекички и вади, скални групи и др. В тези територии са обособени и голям брой екологични ниши и дивите растения и животни могат да съществуват независимо и/или благодарение на земеделските практики;

- Земеделски земи (включващи интензивно култивирани земи и пасища), които поддържат популации на видове животни с европейско и световно природозащитно значение – редки и застрашени видове, защитени от българското и международното законодателство.

Голяма част от земите с висока природна стойност обхващат територии в планинските, полупланинските райони или такива в равнините, но с висока продуктивност, където земеделието е затруднено от фактори като стръмни склонове, бедни почви, голяма надморска височина, малки количества валежи и др.

Природната стойност е пряко свързана и се влияе от използваните земеделски практики.

- *Рекреационен тип ландшафт* - Промените произтичащи от развитието на урбанизираните процеси са свързани с отнемането на земеделски терени за развитието на селищата и съпътстващите ги функционални зони. Останалите земеделски земи, които са елемент от крайградските зони, са подложени на увеличаващо се натоварване за краткотраен отдих - развитие на туризъм с допълване на лов, риболов и спорт. Част от туристическите обект на територията на общината са красивите природни местности Шиндар, Рашкови колиби, Двете реки, Влаеви ниви, Църквището, Аризанови ливади и др.

Ежедневният отдих се извършва в зелените площи на населените места. Многообразните дейности за отдих в градините и парковете са групирани в две основни форми - активен (в движение) и пасивен (в покой). В ОУП е предвидено увеличаване на общото количество на озеленените площи в населените места, които трябва да бъдат с многообразни

функции, за да задоволят човешките потребности на населението. Съгласно ОУПО – съществуваща площ на озеленяване паркове и градини е 94.60 ха (0.17%) от територията на общината. Предвижда се увеличаване до 131.85 ха.

Съгласно разпоредбите на Закона за устройство на територията (ЗУТ) основа на *зелената система* са озеленените площи за широко обществено ползване - предназначени за трайно задоволяване на обществени потребности от национално или общинско значение - паркове, градини, улично озеленяване. Допълващи зелената система са озеленените площи за ограничено обществено ползване в имотите за жилищни, вилни, обществени, производствени, курортни и спортни сгради и комплекси, озеленените площи със специфично предназначение - гробищни паркове, защитни насаждения и др.

На територията на общината се поддържат около 150 дка *паркове, междублокови пространства и зелени площи в населените места*. Сезонната грижа за тях – косене, пръскане, обезпаразитяване, залесяване, зацветяване и поливане се осигурява от общинския бюджет.

Изградената зелена система на дадена територия е насочена към подобряване качеството на жизнената среда и облика на населените места чрез поддържане на екологични, рекреативни, естетически и защитно-мелиоративни функции.

4. *В зависимост от преобладаващото участие на дадени природни компоненти и извяване на един от тях като доминиращ:* без да се отчита антропогенното влияние, ландшафтите се подразделят на крайводни (речни, езерни и др), равнинни, хълмисти, планински, горски, степни и др.

На територията на общината всички те са застъпени в по-голяма или по-малка степен.

- *Горски ландшафт* – горските територии заемат около 56.84% от територията на общината. Те са със смесено предназначение - с водоохранна и водозащитна функция, за пречистване на въздуха и др.. Те имат водещо значение за подобряване на ландшафта в общината. За тяхното състояние основна роля имат лесоустройствените проекти.

- *Речни ландшафти* – Реките в този район са от Източноромановски район. Реките се използват за напояване и отчасти за водоснабдяване. Всички те се характеризират със специфичен ландшафт.

Със специфичен ландшафт се характеризират и *микроязовирите и водоемите*. Микроязовирите и водоемите се използват предимно за напояване и рибовъдство.

2.1.6.1. Миграция на замърсителите в ландшафта

Миграцията на замърсителите в ландшафта се осъществява по пътя на следните компоненти на околната среда – атмосферен въздух, води /повърхностни и подземни/ и почви. Анализът на възможните миграции дава основание за следната оценка:

- *по пътя на атмосферния въздух* – предпоставките за разпространяване на замърсители във въздуха са налични, но източниците на замърсяване незначителни;

- *по пътя на повърхностните води* – стимулира се по индиректен път – от подпочвените води и по директен – чрез заустване на непречистени отпадъчни води в речните води;

- *по пътя на подземните води* – подхранването на водоносния комплекс е резултат от инфилтрацията на атмосферните валежи, повърхностни води, вкл. не пречистени отпадъчни и подземни води;

- *чрез почвите* – възможен пренос на замърсители от наличието на нерегламентирани и нерекултивирани депа за отпадъци.

Сериозен проблем за общината е депонирането и преработването на твърдите битови отпадъци. В момента на територията на община Ихтиман има следните депа:

- *общинско сметище за битови отпадъци на община Ихтиман*”, находящо се в поземлени имоти № 113014, 114010, 113033, м. „Садината”, гр. Ихтиман, подлежащо на закриване и рекултивация; С решение №12-ППЕДНБО-13/21.10.2016 г е прекратена експлоатацията на депото.

В част от селища от общината няма организирано сметосъбиране и сметоизвозване. Проблемно е събирането на отпадъците в районите на с. Вакарел, Белица и Мухово, които са предимно с горски терени и жилищните сгради са разпръснати на големи площи. Поради това се *образуват нерегламентирани сметища* край населените места, от които няколко пъти годишно отпадъците се извозват до общинското сметище.

-*депо за неопасни и опасни производствени отпадъци, с.Веринско*

В района на с. Веринско е изграден “табан”(депо) на който фирма “Чугунолеене” АД извозва производствените си отпадъци

През 2009 г. в рамките на сметището за твърди битови отпадъци, гр. Ихтиман са изградени 4 т.нар. „ББ-куба” - железобетонни кубове, в които се съхраняват препарати за растителна защита с изтекъл срок и/или забранени пестициди.

Извод:

Вътрешната структура и функционирането на ландшафтите се обуславя от особеностите и динамиката на всички природни компоненти на околната среда от техногентото и антропогенното въздействие върху нея. Голямата площ и меридионалната ориентация обуславят голямото разнообразие от условия в отделните зони. Така например в климатично отношение имаме от умереноконтиненталната климатична област до планински климат. Голямо е разнообразието и по отношение на биокосния субстрат, почвеното покритие и релефа.

Повечето от локалните ландшафти са твърде обширни.

Урбанизираните територии са с най-висока степен на антропогенна трансформация. Те заедно с агробиоценозите обуславят различните степени на хеморобност на съответните участъци от локалните ландшафти. Около всяко селище като постоянен комплексен източник на замърсяване са формирани трайни зони с антропогенно и техногенно замърсена подземна вода, които са изтеглени по посока на нейното движение. Освен това всяко селище разположено в близост на преминаващите през локалните ландшафти реки представлява постоянно действащ източник на замърсяване с променлива интензивност. То влошава качествата на речната вода на по-малко или по-голямо разстояние по течението надолу в зависимост от самопочистващите възможности на реката.

Агроландшафтите се характеризират с прекъснатост на биологичния кръговрат на веществата и задължително допълнително енергетично субсидиране (чрез торене, напояване, обработка на почвите и пр.). Много често агроландшафтите представляват площи, периодически емитиращи замърсители на околната среда като нитрати, хербициди и пр.

Структурата на ландшафтите е тясно свързана с неговата динамика (повтарящи се, обратими, предимно ритмични промени, които не водят до изменение на ландшафта, т.е. извършват се в рамките на неговата съвременна структура. Функционирането на ландшафтите е подчинено на съвкупността на физико-химични, химични и биологични процеси.

Причините за трансформацията на ландшафтите могат да бъдат не само външни (общии изменения на макроклимата, тектонски движения и др.), но и вътрешни. Ландшафтите непрекъснато еволюират и при устойчиви условия поради непрекъсващите взаимодействия на компонентите (т.е. при функционирането на ландшафта), т.е. ландшафтите се саморазвиват.

Всеки ландшафт има свой естетически капацитет, обусловен от неговата външна структура и екологичен капацитет, обусловен от вътрешния му строеж. *Естетическия капацитет* се определя от границата при която се запазва визуалното единство и естетическата

хармония в ландшафта. *Екологичният капацитет* се обуславя от съхраняване механизмите на саморегулиране на ландшафта, обезпечаващо запазването на съществуващото екологично равновесие. Състоянието и потенциала на природните условия и ландшафтната среда са фактор за изграждане на елементите на урбанизираната територия.

Територията на общината представлява мозайка от ландшафти, отразяваща промените в земеползването от миналото до днес. Промените изменят ландшафта и околната среда, оставяйки големи и често пъти необратими следи върху земеползването. Постоянната и прекомерна употреба на земите води до разрушаване на природните местообитания и фрагментация на екосистемите. Правилното планиране и управление на използваните земи е от съществено значение, когато искаме да се подобри процеса на съвместяване предназначението на земята с грижата за околната среда.

От анализа на природните и антропогенните компоненти на ландшафта, става ясно, че са налице предпоставки за съхраняването на автентичния характер на ландшафта в определени територии, за съчетанието на природни и антропогенни компоненти в интегрирани политика и култура на земеползване.

Общият устройствен план (ОУП) с устройствените си предвиждания, правила и нормативи, осигурява в максимална степен едновременно социализацията и опазването на всички ценни природни и антропогенни дадености – природозащитени обекти и културно-историческо наследство.

Ландшафтът на общината се характеризира със сравнително добра естествена устойчивост..

Ландшафтът е ключов елемент на личното и социалното благоденствие и неговата защита, управление и планиране предполагат права и отговорности за всички.

2.1.7. Биологични разнообразие, защитени територии и зони

Настоящата част от ЕО има задача да даде обща представа за състоянието на растителния и животински свят на територията на общината, пречупена през погледа на устройственото планиране. От значение са основно териториите и зоните с природозащитно предназначение.

Подробно флората и фауната на територията на общината (в частност тази, попадаща в ЗЗ, съпроводено с конкретната оценка относно степента на въздействие върху предмета и целите на опазване в ЗЗ), е задача на доклада за оценка на съвместимостта /ДОС/ - самостоятелно приложение към ЕО.

2.1.7.1. Растителност

Според геоботаническото райониране на България (по Бондев 1997) територията на община Ихтиман попада в *Европейска широколистна горска област, Иларийска провинция, Средногорски окръг, Ихтиманско – Средногорски район*

Европейска широколистна горска област се характеризира с растителност на умерената зона, с основна коренна растителност, предимно от широколистни, летнозелени, листопадни през зимата гори (*Aestilignosa*), предимно от европейски и европейско-азиатски произход.

Иларийска провинция, Средногорски окръг, Ихтиманско – Средногорски район - характеризира се с разнообразна растителна покривка с доминиране на ксеромезофитна горска растителност от обикновен габър и обикновен горун, ксеротермни горски екосистемиглавно от благун и на места смесени с цер. По-слабо са застъпени мезофитните фитоценози с доминиране на бук. Поради деградация на горите някъде са се появили вторични ксеротермни горски ценози с преобладаване на келявия габър.

За окръга са характерни някои балкански и български ендемити – българска мишовка (*Minuartia bulgarica*), влакнеста самодимска трева (*Peucedanum vittijugum* ssp. *minutifolium*), родопско омайниче (*Geum rhodopaenum*). В Средна гора се среща и терциерния реликтен вид силивряк (*Haberlea rhodopaensis*)

На територията на общината преобладават дъбови гори (цер, благуи, габър) и букови гори над 800-900 м. Горите са нискостеблени и издънкови гори, остарели дървета с нисък прираст с малка продуктивност. Има изкуствени насаждения от черен бор.

Във вертикално отношение общината попада в следните два пояса и четири подпояса⁷

М-I-Долен равнинно-хълмисто-предпланински пояс на дъбовите гори (0-600 м.н.в.)

М-I-1- Подпояс на заливните и крайречните гори (0-600 м.н.в.);

М-I-3- Подпояс на хълмисто-предпланинските смесени широколистни гори (400-600 м.н.в.);

М-II-Среден планински пояс на горите от бук и иглолистни (600-1800 м.н.в.)

М-II-1- Подпояс на нископланинските гори от горун, бук и ела (600-1000 м.н.в.);

М-II-2- Подпояс на среднопланинските гори от бук, ела и смърч (1000-1500 м.н.в.);

ПРИЛОЖЕНИЕ I – Графични материали:

0. Опорен план на ОУПО Ихтиман М 1:25000
1. Общ устройствен план –Предварителен проект М 1:25000
2. Общ устройствен план – Начин на трайно ползване М 1:25000
3. Общ устройствен план – Вид на територията М 1:25000

Горите в община Ихтиман са разположени в преобладаващата си част на стръмни терени – 53,1% и наклонени терени – 36,6% при надморска височина от 318 м н.в. до 1256 м н.в.

Около 87% от площта на горите попадат в средния планински пояс на горите от бук и иглолистни (600 – 1800 м н.в.), а останалите 13% попадат в долния равнинно-хълмист и хълмисто предбалкански пояс на дъбовите гори (0 – 600 м н.в.).

Растителните формации са главно от зимен дъб, благуи, цер, клен, мъждрян и съпътстващите ги храстови видове - предимно издънкови формации с ниска производителност (IV – V бонитет). На по-голяма н.в. са формирани насаждения от бук, зимен дъб, габър, липа и съпътстващите ги дървесни и храстови видове и имат важно стопанско значение с висока производителност (I–II бонитет). Лесистостта на община Ихтиман е 54,7%.

Общата площ на горските територии (съгласно ОУП) са 31443.0 ха.

В горско-административно отношение територията на общината се числи към Регионалната дирекция на горите – град София. В територията на Община Ихтиман попадат горските територии в района на дейност на ТП „ДГС Ихтиман“, ТП „ДЛС Арамлиеи“, ТП „ДЛС Искър“.

Общинските горски територии се стопанисват от Общинска горско предприятие „Ихтиман“ към община Ихтиман.

За държавните горски територии в района на ТП „ДГС Ихтиман“ има действащ горскостопански и ловностопански план, утвърден със заповед на ИАГ. За държавните горски територии в района на ТП „ДЛС Искър“ има действащ горскостопански и ловностопански план утвърден със заповед на ИАГ и Решение на МОСВ. (Писмо рег.индекс. 2633/05.02.2018 г.на МЗХГ-ИАГ).

Съгласно Писмо рег.индекс.РДГ 14-646 от 18.01.2018 г. на МЗХГ-РДГ-София, горските територии в района на дейност на ТП „ДГС Ихтиман“, ТП „ДЛС Арамлиеи“, ТП „ДЛС Искър“ се характеризират със следното:

ДГС „Ихтиман“ включва землищата на гр. Ихтиман, и селата Белица, Боерица, Борика, Бузяковци, Бърдо, Вакарел, Венковец, Веринско, Живково, Мирово, Мухово, Пауново, Полянци, Стамболово и Чернъово с обща площ 27240.1 ха (по данни от ГСП от 2011 г.).

ДЛС „Арамлиец“ включва землищата на селата Белица, Бузяковци, Бърдо, и Вакарел с обща площ 3402.5 ха (по данни от ГСП от 2014 г.).

ДЛС „Искър“ включва землищата на селата Борика и Венковец с обща площ 834.5 ха (по данни от ГСП от 2014 г.).

Общинските горски територии се стопанисват от *Общинска горско предприятие „Ихтиман“* към община Ихтиман.

По собственост общата площ на община Ихтиман (по данни от действащи горскостопански планове) (Данните са взети от предоставените от стопанствата в РДГ София отчети на горския фонд.) е дадена в следващата таблица

По собственост общата площ на община Ихтиман (по данни от действащи горскостопански планове) (Данните са взети от предоставените от стопанствата в РДГ София отчети на горския фонд.) е дадена в следващата таблица:

Собственост	Залесена	Незалесена дървопр.	Недърво-производителна	ОБЩО
ТП ДГС „Ихтиман“				
Държавни гори	14324	275	922	15521
Общински гори	10063	85	572	10720
Гори на физически лица	881	4	11	896
Гори на юридически лица	23	35	30	88
Всичко	25291	399	1535	27225
ТП ДЛС „Арамлиец“				
Държавни гори	882	11	316	1209
Общински гори	1944	9	75	2028
Гори на физически лица	87	-	4	91
Гори на юридически лица	31	-	25	56
Всичко	2944	20	420	3384
ТП ДЛС „Искър“				
Държавни гори	804	-	27	831
Общински гори	2	-	-	2
Гори на физически лица	-	-	1	1
Гори на юридически лица				
Всичко	806	-	28	834
ОБЩО	29041	419	1983	31443

Съобразно функциите, които изпълняват горските територии се разделят на следните категории:

Горските територии в района на ТП ДГС "Ихтиман"

Общата площ на горите и земите разположени на територията на ДГС "Ихтиман" е 27240.1 ха от която залесена 25288.8 ха и незалесена 1951.3 ха, откоито:

I. Защитни гори и земи с обща площ 3311.9 ха, от която залесена 3056.8 ха и незалесена 255.1 ха.

1. Противоерозионни гории земи с обща площ 2773.9 ха от която залесена 2622.9 ха и незалесена 151.0 ха.

1.1. Гори и земи, обект на технически проект за борба с ерозията във водосбора на яз. Тополница с обща площ 2434.0 ха, от която залесена 2181.7 ха и незалесена 252.3 ха. В това число: Ерозиранни горски земи - с обща залесена площ 25.3 ха.

1.2. Защитна ивица (до 200 м) край яз. "Тополница" и яз. "Бакър дере", отделена съгласно чл.5, ал.2 от ЗГ с обща площ 242.2 ха, от която залесена 235.9 ха и незалесена 6.3 ха. В това число: Гори и земи, обект на технически проект за борба с ерозията - с обща площ 229.6 ха, от която залесена 224.1 ха и незалесена 5.5 ха.

- Ерозирани горски земи -подотдел 252 е; със залесена площ 0.8 ха.

- Зелена зона - подотдели: 554 а-в, 2; с обща площ 0.9 ха, от която залесена 0.6 ха и незалесена 0.3 ха.

1.3. Защитна ивица (100 м) край река Тополница отделена съгласно чл.5, ал.2 от ЗГ- с обща площ 76.6 ха, от която залесена 63.2 ха и незалесена 13.4 ха. В това число: Гори и земи, обект на технически проект за борба с ерозията с обща площ 44.7 ха, от която залесена 40.0 ха и незалесена 4.7 ха.

- Гори на урвести и каменливи терени - отдели и подотдели: с обща залесена площ 15.2 ха.

- Ерозирани горски земи с обща залесена площ 6.4 ха.

1.4. Нелесопригодни горски площи, обрасли с дървесна и храстова растителност, обособени съгласно чл.5, ал.2 от ЗГ с обща незалесена площ 3.0 ха.

1.5. Гори на урвести и каменливи терени, отделени съгласно чл.5, ал.2 от ЗГ с обща залесена площ 0.6 ха.

1.6. Ерозирани горски земи, обособени съгласно указанията от Националното съвещание по "Оценка на горите за реконструкция в България и перспективи за тяхното стопанисване", проведено на 26 и 27 април 2007 г. и Протокол на Началника на НУГ № 3600-100 от 01.08.2007 г. с обща залесена площ 17.5 ха.

2. Мелиоративни гори и земи, с обща площ 538.0 ха, от която залесена 434.0 ха и незалесена 104.0 ха.

2.1. Защитна ивица (100 м) от двете страни на автомагистрала Тракия, обособена съгласно чл.5, ал.2 от ЗГ с обща площ 117.5 ха, от която залесена 110,9 ха и незалесена 6.6 ха. В това число:

- Защитна ивица (100 м) от двете страни на жп линия София - Бургас с обща залесена площ 1.4 ха.

- Защитна ивица (50 м) от двете страни на първокласен път София - Пловдив -с обща залесена площ 8.1 ха.

- Защитна ивица (100 м) от двете страни на газопровод със залесена площ 0.8 ха.

- Зелена зона с обща площ 14.6 ха, от която залесена 13.0 ха и незалесена 1.6 ха.

2.2. Защитна ивица (100 м) от двете страни на жп линии София - Пловдив и Вакарел - Габра, обособена съгласно чл.5, ал.2 от ЗГ с обща площ 148.2 ха, от която залесена 129.3 ха и незалесена 18.9 ха. В това число:

- Защитна ивица (50 м) от двете страни на първокласен път София - Пловдив - обща площ 19.5 ха, от която залесена 17.0 ха и незалесена 2.5 ха.

2.3. Защитна ивица (50 м) от двете страни на първокласен път София - Пловдив, обособена съгласно чл.5, ал.2 от ЗГ обща площ 64.3 ха, от която залесена 60.9 ха и незалесена 3.4 ха.

2.4. Защитна ивица (100 м) от двете страни на газопровод, обособена съгласно чл.5 ал.2 от ЗГ - с обща площ 208.0 ха. от която залесена 132.9 ха и незалесена 75.1 ха

II. Специални гори и земи, обособени съгласно Закона за защитените територии /ДВ бр. 133 от 11.11.1998 г /, както и на основание чл.12 ал 6 във връзка с чл.6 ал.1 т.3 и т.4, чл.8 ал.1 т.2 от ЗБР /Закона за биологичното разнообразие/ и чл.5, ал.3, т. 1, 2. 3 от ЗГ с обща площ 7489.8 ха, от която залесена 7176.7 ха и 313.1 ха незалесена.

1. Защитени територии - с обща площ 6101.6 ха, от която залесена 5904.0 ха и незалесена 197.6 ха.

1.1. Защитена местност "Еледжик" - обявена като историческо място със Заповед №4334/28.10.1975 г. на МГОПС и предложено за прекатегоризация в защитена местност с Протокол от 17.01.2001 г. във връзка с писмо №91-00-5409 от 05.06.2000 г. на МОСВ; с обща площ 640.5 ха, от която 633.5 ха залесена и 7.0 ха незалесена. В това число:

- Защитена зона по Натура 2000 "Средна гора" с обща площ 361.7 ха, от която залесена 359.4 ха и незалесена 2.3 ха.

- Защитна ивица (до 200 м) на хижа "Надежда" - определена съгласно чл.5, ал 3, т.2 от ЗГ, с обща площ 2.5 ха, от която залесена 2.2 ха и незалесена 0.3 ха.

1.2. Защитени зони от европейската екологична мрежа "Натура 2000", с обща площ 5461.1 ха, от която залесена 5270.5 ха и незалесена 190.6 ха.

1.2.1. Защитени зони за запазване на видовете природни местообитания, с обща площ 5461.1 ха, от която залесена 5270.5 ха и незалесена 190.6 ха.

1.2.1.1. Защитена зона "Средна гора", с идентификационен код BG 0001389 по Директива 92/43/ЕЕС за местообитанията - РМС № 611/16.10.2007 г. (ДВ бр. 85/23.10.2007 г.) - с обща площ 3771.6 ха, от която 3655.2 ха залесена и 116.4 ха незалесена. В това число:

- Гори и земи, обект на технически проект за борба с ерозията с обща площ 351.2 ха, от която залесена 344.9 ха и незалесена 6.3 ха.

- Гори на урвести и каменливи терени с обща залесена площ 109.0 ха.

- Ерозиранни горски земи - с обща залесена площ 13.4 ха.

- Бази за интензивно стопанисване на дивеча - отдели и подотдели с обща площ 346.0 ха, от която залесена 341.4 ха и незалесена 4.6 ха.

1.2.1.2. Защитена зона "Попинци", с идентификационен код BG 0001039 по Директива 92/43/ЕЕС за местообитанията - РМС № 611/16.10.2007 г. (ДВ бр. 85/23.10.2007 г.) - с обща площ 858.4 ха, от която 798.9 ха залесена и 59.5 ха незалесена. В това число:

Гори и земи, обект на технически проект за борба с ерозията с обща площ 840.8 ха, от която залесена 786.4 ха и незалесена 54.4 ха.

Защитна ивица (до 200 м) край яз. "Тополница" - с обща площ 74.1 ха, от която залесена 72.7 ха и незалесена 1.4 ха.

Географска култура със залесена площ 4.2 ха.

1.2.1.3. Защитена зона "Черни рид", с идентификационен код BG 0000301 по Директива 92/43/ЕЕС за местообитанията - РМС № 122/02.03.2007 г. (ДВ бр. 21/09.03.2007 г.) - с обща площ 831.1 ха, от която 816.4 ха залесена и 14.7 ха незалесена. В това число:

- Защитна ивица (100 м) от двете страни на газопровод - отдели и подотдели: 466 к, о, 10; 467 е, 9; с обща площ 18.9 ха, от която залесена 17.1 ха и незалесена 1.8 ха.

- Зелена зона - отдели и подотдели: 454 а, б, д-ж, н, т-ф; 455 в, д, 3; с обща площ 42.9 ха, от която залесена 42.7 ха и незалесена 0.2 ха.

2. Други гори и земи, с обща площ 1105.9 ха, от която залесена 1047.1 ха и 58.8 ха незалесена.

2.1. Семепроизводствени насаждения, утвърдени с Протокол от 20. 04. 2011 г., с обща залесена площ 110.7 ха. В това число:- Гори и земи, обект на технически проект за борба с ерозията -подотдел: 104 г; със залесена площ 0.7 ха

2.2. Семепроизводствени градини, утвърдени с Протокол от 20. 04. 2011 г., с обща залесена площ 14.9 ха.

2.3. Географски култури, утвърдени с Протокол от 20. 04 2011 г., с обща залесена площ 22.4 ха. В това число:- Семепроизводствени насаждения - с обща залесена площ 24.0 ха

2.4. Горски разсадник, определен със заповед УЗ-00-23/15.02.93 г. на МСРЗВПС и протокол от 03.02.93 г. и съгласно чл.5, ал.3, т.2 от ЗГ, подотдели: 423 х, 5-7; с обща площ 11.7 ха. от която залесена 1.0 ха и незалесена 10.7 ха.

2.5. Бази за интензивно стопанисване на дивеча, обособени съгласно чл.5, ал.3, т.2 от ЗГ и утвърден проект от 30.01.2009 г., с обща площ 946.2 ха, от която залесена 898.1 ха и незалесена 48.5 ха. В това число:

- Гори и земи, обект на технически проект за борба с ерозията с обща площ 57.9 ха, от която залесена 56.0 ха и незалесена 1.9 ха.

- Нелесопригодни горски площи, обрасли с дървесна и храстова растителност с обща незалесена площ 1.2 ха.

3. Рекреационни гори и земи. с обща площ 282.7 ха от която залесена 225.6 ха и незалесена 57.1 ха.

3.1. Зелена зона, обявена съгласно РМС № 21/25.02.74 г. и утвърдена с Протокол № 3/10.02.76 г. на колегиума на МГОПС, с обща площ 282.7 ха, от която залесена 225.6 ха и незалесена 57.1 ха.

Горските територии в района на дейност на ТП ДЛС "Искър":

Общата площ на горските територии в териториалния обхват на ТП ДЛС "Искър" на територията на община Ихтиман е 834,5 ха, от която 805,8 ха залесена и 28,7 ха незалесена

Общата площ на горските територии със защитни и специални функции 660,5 ха, от която залесена 638,6 ха и незалесена 21,9 ха.

I. Горски територии със защитна категория, обособени съгласно чл.5, ал.2 от ЗГ, с обща площ 292,3 ха, от която залесена 274,8 ха и незалесена 17,5 ха.

1.1. Водосборен басейн на река Искър с обща площ 292,3 ха, от която залесена 274,8 ха и незалесена 17,5 ха. В това число:

1.1.1. База за интензивно развитие на дивеча с обща площ 290,7 ха. от която залесена 273,2 ха и незалесена 17,5 ха.

II. Горски територии със специални функции, обособени съгласно чл.5, ал.3, т. 1, 2, 3 от ЗГ, с обща площ 368,2 ха, от която залесена 363,8 ха и незалесена 4,4 ха.

1. Горски територии със специални функции, обособени съгласно чл.5, ал.3, т.2 от ЗГ с обща площ 368,2 ха, от която залесена 363,8 ха и незалесена 4,4 ха.

1.1. База за интензивно развитие на дивеча, отдели и подотдели с обща площ 368,2 ха, от която залесена 363,8 ха и незалесена 4,4 ха.

Горските територии на ТП ДЛС "Арамлиец",:

Общата площ на горите разположени на територията на Държавно ловно стопанство "Арамлиец", на територията на община Ихтиман е 3402,5 ха от която залесена 2967,9 ха и незалесена 434,6 ха

Общата площ на горските територии със защитни и специални функции 1181,1 ха, от която залесена 995,7 ха и незалесена 185,4 ха.

I. Защитни гори и земи с обща площ 5,0 ха, от която залесена 2,4 ха и незалесена 2,6 ха.

1. Противоерозионни гори и земи, с обща площ 3,9 ха, от която залесена 2,4 ха и незалесена 1,5 ха.

1.1. Нелесопригодни горски площи, обрасли с дървесна и храстова растителност, обособени съгласно чл.5, ал.2 от ЗГ с обща незалесена площ 1,5 ха. В това число: Защитена зона по Натура 2000 "Средна гора" - с обща незалесена площ 1,0 ха.

1.2. Ерозирани горски земи, обособени съгласно указанията от Националното съвещание по "Оценка на горите за реконструкция в България и перспективи за тяхното стопанисване", проведено на 26 и 27 април 2007 г. с обща залесена площ 2,4 ха.

2. Мелиоративни гори и земи, с обща незалесена площ 1,1 ха.

2.1. Защитна ивица (100 м) от двете страни на газопровод, обособена съгласно чл.5 ал.2 от ЗГ с обща незалесена площ 1,1 ха.

II. Специални гори и земи, обособени съгласно Закона за защитените територии /ДВ бр.133 от 11.11.1998 г./, както и на основание чл.12 ал.6 във връзка с чл.6 ал.1 т.3 и т.4, чл.8 ал.1 т.2 от ЗБР /Закона за биологичното разнообразие/ и чл.5, ал.3, т 1, 2, 3 от ЗГ с обща площ 1176,1 ха, от която залесена 993,3 ха и 182,8 ха незалесена.

1. Защитени територии - с обща площ 1165,1 ха, от която залесена 983,5 ха и незалесена 181,6 ха.

1.1. Защитена местност "Арамлиец" - обявена като историческо място със Заповед №2419/12.12.1969 г. на МГП и прекатегоризирана в защитена местност със Заповед № РД-411 от 03.04.2003 г. на МОСВ, отдели и подотдели: 167 а-г, 1, 2; 168 а, 1-3; с обща площ 26,7 ха, от която 16,5 ха залесена и 10,2 ха незалесена.

В това число: Защитена зона по Натура 2000 "Средна гора"; с обща площ 26,7 ха, от която 16,5 ха залесена и 10,2 ха незалесена.

1.2. Защитени зони от европейската екологична мрежа "Натура 2000", 1138,4 ха, от която залесена 967,0 ха и незалесена 171,4 ха

1.2.1. Защитени зони за запазване на видовете природни местообитания, с обща площ 1138,4 ха, от която залесена 967,0 ха и незалесена 171,4 ха.

1.2.1.1. Защитена зона "Средна гора", с идентификационен код BG 0001389 по Директива 92/43/ЕЕС за местообитанията - РМС № 611/16.10.2007 г. (ДВ бр. 85/23.10.2007 г.) с обща площ 1091,0 ха, от която 919,6 ха залесена и 171,4 ха незалесена.

1.2.1.2. Защитена зона "Етрополе-Байлово", с идентификационен код BG 0001043 по Директива 92/43/ЕЕС за местообитанията - РМС № 611/16.10.2007 г. (ДВ бр. 85/23.10.2007 г.) с обща залесена площ 47,4 ха

2. Други гори и земи, с обща площ 11,0 ха, от която залесена 9,8 ха и 1,2 ха незалесена.

2.1. Бази за интензивно стопанисване на дивеча, обособени съгласно чл.5, ал.3.т.2 от ЗГ и утвърден проект от 30.01.2009 г. с обща площ 11,0 ха, от която залесена 9,8 ха и незалесена 1,2 ха.

Съгласно Писмо рег.индекс. РДГ 14-646 от 18.01.2018 г. на МЗХГ-РДГ-София, горските територии в района на дейност на ТП „ДГС Ихтиман“, ТП „ДЛС Арамлиец“, ТП „ДЛС Искър“ са дадени подробно по отдели и подотдели.

ПРИЛОЖЕНИЕ III – Сугласувателни писма и документи

1. ИАГ София - Писмо с изх.№ ИАГ-2633/05.02.2018,;

7. РДГ 14-646 от 18.01.2018 г. на МЗХГ-РДГ-София

Общо дървопроизводителна площ на ТП ДГС „Ихтиман“ е 25661,7 ха, или 94,3% от устроената площ. Недървопроизводителната площ е 5,7% от устроената площ. Най – голям е делът на поляните (4,2%), следван от просеките (0,5%), автомобилните пътища (0,3%), разливищата (0,2%), дворните места (0,2%) и др.

Неизползваемата за горскостопанска дейност площ е 91,9 ха (0,3%). Това са нелесопригодни площи и голини, скали, кариери, разливища, изкопи, насипи, ровини и др.

Средната възраст на горите е 48 години.

Обликът на гората в община Ихтиман се дава от насажденията с естествен произход заемащи 78,4% от общата залесена площ. От иглолистните дървесни видове с най-голям дял е белият бор (заема 8,9% от общата залесена площ). Общо иглолистните заемат 3 901, 3 ха. или 16,3% от залесената площ. От широколистните дървесни видове с най-голям дял е зимния дъб, заемащ 25,9% от общата залесена площ, следван от бука 23,5% от площта и 35,8% от запаса.

Растителните видове на територията на ТП ДГС „Ихтиман” са: оливиеров минзухар, есенен спиралник, източна ведрица, кръглолистна росянка, бохемски здравец, зайча сянка, лечебна иглика. Констатиран са и 16 по-рядко използвани за лечебни цели растителни вида, както и редица масови такива:

Лечебни растения - Лечебните растения, разпространени на територията на ДЛ „Ихтиман” попадат под разпоредбите на Закона за лечебните растения. В района се срещат следните лечебни: благун (*Quercus frainetto*), бреза (*Betula alba*), брекиня (*Sorbus torminalis*), бръшлян (*Hedera helix*), бърз тревист (*Sambucus ebulus*), черен бърз (*Sambucus nigra*), бял бор (*Pinus silvestris*), акация (*Robinia pseudoacacia*), бяла върба (*Salix alba*), вълча ябълка обикновена (*Aristolockia clematidis*), глог (*Crataegus monogyna*), глухарче (*Taraxacum officinale*), дрян (*Cornus mas*), живовляк (*Plantago major*, *plantago lanceolata*), жълт кантарион (*Hypericum perforatum*), змийско мляко (*Chelidonium majus*), лечебна иглика (*Primula officinalis*), коприва (*Urtica dioica*), къпини (*Rubus sp.diversae*), лазаркиня (*Galium odoratum*), лайка (*Matricaria chamomilla*), липа – дребнолистна (*Tilia parvifolia*), люляк (*Syringa vulgaris*), малина (*Rubus idaeus*), маточина (*Melissa officinalis*), мащерка (*Thymus sp.diversae*), мекиш (*Acer tataricum*), водна мента (*Mentha aquatica*), мента (*Mentha spicata*), мъждрян (*Fraxinus ornus*), овчарска торбичка (*Capsella bursa-pastoris*), градско омайниче (*Geum urbanum*), офика (*Sorbus aucuparia*), очанка (*Euphrasia sp.diversa*), горски очиболец (*Potentilla erecta*), мъжка папрат (*Dryopteris filix mas*), орлова папрат (*Pteridium aquilinum*), обикновен пелин (*Artemisia vulgaris*), повет (*Clematis vitalba*), бяло подъбиче (*Teucrium polium*), полски хвощ (*Equisetum arvense*), бял равнец (*Achillea millefolium*), риган (*Origanum vulgare*), смрадлика (*Cotinus coggygria*), трънка (*Prunus spinosa*), шипка (*Rosa canina*), ягода (*Fragaria vesca* и др.).

В ДГС „Ихтиман” попадат части от три защитени зони: Защитена зона BG0000301 “Черни рид”, Защитена зона BG00001389 „Средна гора” и Защитена зона BG0001039 “Попинци”. Подробно флората и фауната, характерен за защитените зони и попадаща на територията на общината, съпроводено с конкретната оценка относно степента на въздействие върху предмета и целите на опазване в ЗЗ, е дадена в доклада за оценка на съвместимостта /ДОС/ - самостоятелно приложение към ЕО.

Всички извършващи се мероприятия свързани с горските територии собственост на Община Ихтиман се извършват съгласно действащия Лесоустройствен проект изготвен 2011г и одобрен със Заповед №90/14.03.2012 г от Регионалната дирекция по горите – София към Министерството на Земеделието и храните.

Съгласно писмо и удостоверение изх. № 57/06.04.2017 от Общинско горско предприятие - Ихтиман предвидените площи за ново залесяване по ГСП (2011-20121), утвърдени със Заповед №90/14.03.2012 г на Директора на РДГ София териториалния обхват на дейност на ОГП Ихтиман е 25,1 ха.

През 2014 г по Програма ПРСР, Мярка 223 „Първоначално залесяване на неземеделски земи“, в землището на с. Веринско, в имоти с кад.№№200013 и 200025 е извършено ново залесяване на площ 60,1 ха.

Неразделна част от флората на общината е и растителността от селскостопанските площи и зелената система - градини паркове и др.

Съгласно ОУП Земеделски територии са общо 19994.90 ха. Включват: необработваеми земи; обработваеми земи – ниви (13510.3 ха); обработваеми земи – трайни насаждения (65.2 ха); земеделски територии по параграф 4 ; ливади –1176,8 ха; пасища – 4 735,7 ха.

В обработваемите селскостопански земи, в зависимост от отглежданите култури, най-често се срещат плевелни съобщества в окопните и слети култури, които се отнасят към клас *Stellarietea mediae* Tx. et al. ex von Rochow 1951. Съобщества от този клас са формирани и в някои от изоставените земеделски земи и на частично деградирани терени. Местообитанията са производни и вторично преобразувани.

На изоставени деградирани терени, след протекли вторични сукцесии има ксерофилни рудерални съобщества от многогодишни плевели и бодливи треви, които се отнасят към клас *Artemisietea vulgaris* Lohmeyer et al ex von Rochow. Местообитанията са вторично преобразувани.

На преовлажнени местообитания и покрай водни течения, са формирани хигрофитни съобщества, които се отнасят към клас *Phragmito-Magnocaricetea* Klika in Klika et Novak 1941. Местообитанията на този тип растителност най-често са първични и производни.

На плодородни почви при среден режим на овлажнение има мезофилни ливади и пасища, които се отнасят към клас *Molinio-Arrhenatheretea* Tx. 1937. В отделни участъци покрай водни течения са формирани фрагменти от черноелшови и върбови гори и храсталаци, които се отнасят към клас *Alnetea glutinosae* Br.-Bl. et Tx. ex Wuesthoff et al. 1946.

Зелената система е част от пространствения организъм на града, осигуряваща комплексното подобряване на жизнените условия посредством своите урбанистични, екологични и рекреационни функции. Тя е връзката между отделните елементи и устройствени зони на градския организъм с обкръжаващата го природна среда.

Съгласно разпоредбите на Закона за устройство на територията (ЗУТ) основа на зелената система са озеленените площи за широко обществено ползване - предназначени за трайно задоволяване на обществени потребности от национално или общинско значение - паркове, градини, улично озеленяване. Допълващи зелената система са озеленените площи за ограничено обществено ползване в имотите за жилищни, вилни, обществени, производствени, курортни и спортни сгради и комплекси, озеленените площи със специфично предназначение - гробищни паркове, защитни насаждения и др.

На територията на общината се поддържат около 150 дка *паркове, междублокови пространства и зелени площи в населените места*. Сезонната грижа за тях – косене, пръскане, обезпаразитяване, залесяване, зацветяване и поливане се осигурява от общинския бюджет.

Зеленината в гробищните паркове, принадлежи към зелените площи със специално предназначение. В Община Ихтиман териториите, заети от гробищни паркове, които са съставна част на елемента Зелена система, са с площ от 14,97 ха или 0,03 % от общата територия.

На територията на общината през 2000 г е изграден първият голф комплекс "Ер София" в България, осигуряващ голям избор от дейности за спорт, почивка и развлечения.

Зелената система се поддържа от Общинско предприятие "Поддържане и озеленяване на териториите за обществено ползване". Извършва се ежегодно подкастриране на дървесните видове, като се спазва техният период на вегетация, който продължава от месец март до месец октомври. Периодично Община Ихтиман предприема засаждане на нови фиданки и облагородяване на нови терени, които да бъдат затревени и залесени. От дървесните видове

преобладават липа, ясен, явор, акация, конски кестен, чинар, айлант, бреза и някои иглолистни видове – ела, смърч, разположени предимно в група с широколистни видове.

Съгласно ОУПО –съществуваща площ на озеленяване паркове и градини е 94.60 ха (0.17%) от територията на общината. Предвижда се увеличаване до 131.85 ха.

През 2016г в село Борика, община Ихтиман, бе открита частната ботаническа градин „Борика“.

На територията на Общината съгласно Глава V на ЗБР има заведено едно вековно дърво цер с №531 от Държавния регистър в землището на с. Вакарел, м. „Поищата - Бальовица“, което е обявено е със Заповед №1762/28.06.1972 на МОПС.

Изградената зелена система на дадена територия е насочена към подобряване качеството на жизнената среда и облика на населените места чрез поддържане на екологични, рекреативни, естетически и защитно-мелиоративни функции.

Съгласно ЗУТ в териториите на общините се устройват озеленени площи, обединени в зелена система, като средство за подобряване на микроклимата и хигиенните условия и за организиране на отдиha на населението.

Изградената зелена система на дадена територия е насочена към подобряване качеството на жизнената среда и облика на населените места чрез поддържане на екологични, рекреативни, естетически и защитно-мелиоративни функции.

2.1.7.2. Фауна

Според зоогеографското райониране на България (по Георгиев, 1980), територията на община Ихтиман се отнася към Евросибирската фаунистична област, Рило-Родопски район..

Като цяло Рило-Родопския район е с най-много реликтни безгръбначни. Районът се характеризира с висок ендемизъм. При пеперудите това се проявява на ниво подвид, докато при охлювите и бръмбарите е на подродово и родово ниво.

В района евросибирските и европейските видове преобладават значително над средиземноморските. Преобладаващите видове сухоземни животни също са характерни за Северна и най-вече Средна Европа (Пешев, 1978; Симеонов, 1978). Освен от абиотични фактори като климат, релеф и води, видовият състав на животните в даден район се определя от характера на растителността и разпределението и в биотопа. Съществено значение оказва и прякото и косвено въздействие от човешките дейности (антропогенно влияние върху околната среда, в т. ч. и върху фауната). Фауната в района се характеризира с представители на видовете влечуги, птици, земноводни и бозайници, характерни за умерено-континенталния климатичен пояс. Срещат се сърната, дивата свиня, мечката, заекът.

По отношение на ендемитите сред подземната фауна районът е на второ място в България: балканските ендемити са 6, а българските – 28.

Определящо значение за животинския свят има растителността. Факта, че новопредложените за усвояване от ОУП имоти са предимно обработваеми земи, определя сравнително бедния видов състав на тези територии, състоящ се от широко разпространени и/или синантропни видове - зелена крастава жаба (*Bufo viridis*), зелен гущер (*Lacerta viridis*), голям стрелец (*Coluber caspius*), пъдпъдък (*Coturnix coturnix*), яребица (*Perdix perdix*), качулата чучулига (*Galerida cristata*), жълта стърчиопашка (*Motacilla flava*), сива овесарка (*E. calandra*), домашно врабче (*Passer domesticus*), полско врабче (*P. montanus*), сврака (*Pica pica*), бял щъркел (*Ciconia ciconia*), тралеж (*Erinaceus concolor*), къртица (*Talpa europaea*), обикновена горска мишка (*Apodemus sylvaticus*), домашна мишка (*Mus musculus*), обикновена полевка (*Microtus arvalis*), невестулка (*Mustela nivalis*), язовец (*Meles meles*). По-голямо е разнообразието в изоставените земеделски земи, ливадите, пасищата и храстите, особено такива с еденични или

групи дървета. Освен споменатите видове, подобни терени се обитават от кафявата крастава жаба (*B. bufo*), дървесницата (*Hyla arborea*), шипоопашатата костенурка (*Testudo hermanni*), гургулица (*Streptopelia turtur*), кукувица (*Cuculus canorus*), горска чучулига (*Lullula arborea*), черночела сврачка (*L. minor*), южен славей (*Luscinia megarhynchos*), черногушо ливадарче (*Saxicola torquata*), кос (*Turdus merula*), ястребогушо коптиварче (*Sylvia nisoria*), градинска овесарка (*E. hortulana*), обикновен скорец (*Sturnus vulgaris*), авлига (*Oriolus oriolus*), заек (*Lepus europaeus*), белозъбо сляпо куче (*Nannospalax leucodon*), полска мишка (*A. agrarius*), жълтогърла горска мишка (*A. flavicollis*), черен пор (*M. putorius*), сърна (*Capreolus capreolus*). Част от представителите на фауната са защитени видове. С най-голямо природозащитно значение са грабливите, дневни и нощни птици (белоопашат мишелов, бухал и др.). 20 вида от птиците на територията са включени в Червената книга на България. Среща се и мечката като защитен животински вид.

В района на общината се наблюдават и няколко вида прилепи. Поради високата си уязвимост, ниския размножителен потенциал и прогресиращо намаляване, всички видове прилепи са строго защитени, както по силата на международни споразумения, така и по силата на националните законодателства на европейските държави.

В горите и обособените ловностопански райони преобладават едър и дребен дивеч, представени от сърната и дивата свиня и благородния елен. От хищниците се срещат вълк, чакал, лисица, бялка, дива котка, видра, златка и язовец.

Спецификата на животинския свят се определя от взаимодействието на два фактора: от една страна – силно антропогенизираната зона в района на населените места, от добивни дейности от находища за подземни богатства, свързана със постоянен антропогенен натиск и всички произтичащи от това последствия, водещи до промяна на естествените местообитания и т.н.), и от друга страна - относителната близостта до поречието на реките, микроязовите и язовири (на територията на община Ихтиман са регистрирани 8 язовирни тела) в общината и в близост до нея, естествен екологичен коридор с богати на видове биотопи

Всички те предоставят условия за хранене, както през размножителния период, така и по време на сезонните миграции на различни видове птици.

Земеделски земи с висока природна стойност - екосистемите се развиват стабилно и се превръщат в местообитания на ценни растителни видове и местообитания на животински видове, които ги превръщат в „земи с висока природна стойност”. Земеделските земи с висока природна стойност включват планински и низинни/равнини пасища и ливади, крайречни влажни зони, мозайки от овощни и зеленчукови градини, лозя и необработваеми земи между тях.

Земеделски земи (включващи интензивно култивирани земи и пасища), поддържат популации на видове животни с европейско и световно природозащитно значение – редки и застрашени видове, защитени от българското и международното законодателство.

На територията на община Ихтиман попадат две ДП ДЛС:

- *Държавно ловно стопанство „Арамлиец”* - се намира в Ихтиманска Средна гора.

Ловната му площ възлиза на 13 493 ха, от които 10 353 ха горски и 3 140 ха поземлен фонд. Релефът на ловното стопанство е хълмист, хълмисто-планински и планински. Надморската височина варира от 550 м до 1200 м. По-големи реки са Треска, Лопушна, Равна, Суха река, Мала река, Голяма река и Лева река.

На територията на ДЛС „Арамлец” преобладават широколистните гори, представени главно от бук, дъб и габър, а основните видове дивеч са благороден елен, дива свиня, елен лопатар, муфлон, сърна и полски заек. От хищниците се срещат вълк, лисица, чакал, бялка, дива котка, невестулка, язовец.

Ловното стопанство е с традиции в лова на пернат дивеч: фазан, яребица, гривяк, гургулица и пъдпъдък са най-характерните представители на дребните пернати, обект на лов. Благородният елен, дивата свиня, еленът лопатар, муфлонът и сърната имат добри трофейни качества.

- *Държавно ловно стопанство Искър*" - основано е през февруари 1969 г. с Указ на тогавашния Държавен съвет на НРБ, първоначално неговата основна и единствена цел представлява ловно стопанство за представителни нужди. През годините до сега статутът му е променян няколко пъти. В началото на 90 – те години, временно (за около 2 години), ДЛС Искър служи като учебна база на Лесотехническия университет – София. След това, за един по – голям период от време, преминава под ръководството на Министерски съвет. От април месец 2012 г. представлява териториално поделение на Югозападното Държавно предприятие под шапката на Министерство на земеделието и храните, с контролен орган Националната агенция по храните София.

Стопанството заема хълмиста седловина, която свързва най-южните части на Лозенската планина с югозападните склонове на Ихтиманска Средна гора. Територията на стопанството е около 4700 ха. „ДЛС Искър” се намира на 15 км от гр. Ихтиман.

Релефът на стопанството е предимно нископланински-хълмист, силно разчленен. Най-ниската точка е 770 м надморска височина, а най-високата – 1150 м надморска височина. Югозападната граница на стопанството е 16-километровата брегова ивица на яз. „Искър”, който е главен източник за водоснабдяването на град София.

Съгласно климатичното райониране на България, територията на стопанството попада в климатичния район на хълмистите и нископланинските части на Западна Средна България от умерено-континенталната климатична подобласт на европейско-континенталната климатична област. Основно на територията на стопанството се срещат издънкови дъбови широколистни гори. Иглолистните гори в района на стопанството са изкуствено създадени преди около 50 – 60 години. Задачите, които изпълнява ДЛС Искър са няколко: - на първо място е укрепване, поддръжка и опазване на вододайната зона от тази страна на язовир Искър. Изкуствено залесените горски и тревни площи намаляват изпълването на язовира с наноси и предотвратяват ерозията. Достъпът на хора по брега, в частта на стопанството, е ограничен, което спомага за опазването на чистотата на природата и водата - Друга дейност е дивечовъдството.

Територията на стопанството се обитава от над 1500 животни, главно благородни елени, лопатари, диви свине, сърни и муфлони. ДЛС Искър е една от малкото останали дивечоразвъдни бази в страната. Всяка година тук се улавят и разселват на различни места из България около 300 животни. Важна дейност за стопанството е и постоянната подмяна на генетичния фонд на животните благороден елен, елен лопатар, дива свиня, муфлон, сърна.

От хищниците се срещат вълк, чакал, лисица, бялка, дива котка, видра, златка и язовец. Ползването на дивечовия ресурс в стопанството се извършва под формата на лов и чрез улов на жив дивеч за разселване. Годишно се ползват /селекционно и трофейно/: благороден елен около, елен лопатар, дива свиня, сърна, муфлон.

2.1.7.3. Защитени зони и територии

В рамките на европейската екологична мрежа НАТУРА 2000(съгласно писмо с изх. № 12147/12.12.2016 г на РИОСВ София попадат 6,3 % от територията на община Ихтиман, които представляват защитени зони за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна:

1. *Защитена зона BG0000301 „Черни рид“*, приета с Решение № 122/2007г. на Министерски съвет- частично в землищата на с. Венковец, с. Полянци и с. Чернъово. Тип В защитена зона Защитена зона по Директива 92/43/ЕЕС за опазване на природните

местообитания и на дивата флора и фауна, площ 858.45 ha. Зоната включва много стара букова гора в Черни рид южно от равнината на Ихтиман. Та е и биоридор за мечката.

2. *Защитена зона BG0001043 „Етрополе - Байлово“*, приета с Решение № 661/2007г. на Министерски съвет – частично в землището на с. Бърдо. Тип В –Защитена зона по Директива 92/43/ЕЕС за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, площ - 27448.2536 ha. Зоната е част от веригата на Стара планина и прилежаща до планината Байлово, която е свързана със Средна гора. Двете основни теритрии са свързани с широки коридори от горски местообитания.

3. *Защитена зона BG00001389 „Средна гора“*, приета с Решение № 661/2007г. на Министерски съвет и изменена с Решение № 811/2010г. на Министерски съвет – частично в землищата на с. Бърдо, с. Белица, гр. Ихтиман и с. Мухово. Тип В –Защитена зона по Директива 92/43/ЕЕС за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, площ - 110373.64 ha. Територията на зоната включва по-голямата част от Същинска Средна гора, източната част на Ихтиманска Средна гора и скалното дефиле на река Тополница, южно от село Петрич, свързващо двете. Тук са запазени стари букови и дъбови гори, които са големи хомогенни области далеч от населените места. Това е най-подходящата територия за разширяване на разпространението на мечките. Зоната опазва важни местообитания на *Spermophilus citellus*.

4. *Защитена зона BG0001039 „Попинци“*, приета с Решение № 661/2007г. на Министерски съвет – частично в землището на с. Мухово. Тип В защитена зона по Директива 92/43/ЕЕС за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, площ 20906.7154 ha. Зоната включва някои хълмове на юг от Същинска Средна гора. Опазва дъбови, храстови и тревисти местообитания, подходящи за костенурки. Зоната опазва едни от малкото останали жизнени популации от сухоземни костенурки в планините около Горнотракийската низина.

Защитени зони - в рамките на европейската екологична мрежа НАТУРА 2000 попадат 6,3 % от територията на община Ихтиман, които представляват защитени зони местообитания.

Засегнати защитени територии в община Ихтиман по смисъла на Закона за защитените територии:

1. *Защитена местност „Арамлиец“* – част от нея попада в землище на с. Белица - Община: Ихтиман. Обявена за историческо място със Заповед №2419/12.12.1969 ма МГП, прекатегоризирана в ЗМ със Заповед №РД-411/03.04.2003 г на МОСВ, (Код в регистъра: 276), с площ 140,8 ха и на основание на чл. 42, ал. 5 във връзка с чл. 41, т. 4 и чл. 33, ал. 1 от Закона за защитените територии с цел опазване на характерен ландшафт. В защитената местност "Арамлиец" се запазва режимът на дейностите, определен със заповедта.

В защитената местност се забраняват:

- провеждането на сечи, освен санитарни и ландшафтни за подобряване санитарното състояние и защитно-украсното значение на горите;
- пашата на добитък през всяко време;
- разкриване на кариери, къртене на камъни, изхвърляне на сгурия и други промишлени отпадъци, както и всякакви действия, които загрозяват или нарушават природната обстановка около обекта.

2. *Защитена местност „Еледжик“* (Код в регистъра: 378) – част от нея попада в землище на с. Мирово, с. Мухово и гр. Ихтиман - община Ихтиман. Обявена за историческо място със Заповед №4334/28.10.1975 ма МГОПС, прекатегоризирана в ЗМ със Заповед №РД-1056/18.08.2003 г на МОСВ.

Цели на обявяване: 1. Опазване на естествени букови гори;

Режим на дейности: 1. Забранява се извеждането на сечи, освен санитарни, отгледни и ландшафтни с оглед подобряване санитарното и ландшафтното състояние на обекта. Стопанисването да се извършва съгласно устройствения проект с максимално запазване на природната обстановка; 2. Забранява се пашата на добитък през всяко време; 3. Забранява се разкриването на кариери, къртенето на камъни, ваденето на пясък и на други инертни материали, изхвърлянето на сгурия и на промишлени отпадъци, както и всякакви действия, чрез които се нарушава или загрозява природната обстановка в тях; 4. Забранява се всякакво строителство, което не е съгласувано с устройствените проекти.

Приложение I – Графични материали

6. Общ устройствен план – схема защитени зони М 1: 25 000

3. На територията на Общината съгласно Глава V на ЗБР има заведено едно ВД с №531 от Държавния регистър от вида цер в землището на с. Вакарел, м. „Поищата - Бальовица“, обявено със Заповед №1762/28.06.1972 на МОПС.

В Доклада за „Оценка на съвместимостта /ДОС/ - самостоятелно приложение към ЕО, защитените зони са описани подробно - описание на защитените зони, местообитанията, видовете и целите на управление на национално и международно ниво и тяхното отчитане при изготвянето на план, програма и проект/ОУП.

При реализацията на проекта за ОУПО на практика няма да бъдат пряко засегнати, унищожени и увредени площи от местообитания предмет на опазване в защитени зони BG0001043 Етрополе-Байлово, BG0001389 Средна гора, BG0000301 Черни рид и BG0001039 Попинци, тъй като:

ОУПО не предвижда никаква устройствена намеса в границите на защитените зони по Закона за биологичното разнообразие. Природните местообитания, предмет на опазване в ЗЗ, в новопроектираните устройствени зони, не се засягат.

Не се очаква пряко негативно въздействие, и няма да бъде нарушен благоприятния природозащитен статус по време на строителството и експлоатацията на предложените за урбанизиране територии, на местообитания, обект на защита в защитени зони BG0001043 Етрополе-Байлово, BG0001389 Средна гора, BG0000301 Черни рид и BG0001039 Попинци, свързани с усвояване, увреждане или видоизменяне на площи от реализацията на ОУПО и може да се каже, че:

1. По отношение на местообитанията предмет на опазване:

- естественото им разпространение (ареал) и площите, които покрива този ареал се запазва;
- специфичната структура и функции, които са необходими за дългосрочното им поддържане няма да бъдат увредени пряко в резултат на отнемане на площи, ще се запазят и ще продължат да съществуват в обозримо бъдеще;
- състоянието на запазеност на характерните видове и консервационния им статус ще останат на нивото, на което се намират;
- ефект на фрагментация не може да се очаква, тъй като разглежданият ОУП не засяга тези зони

2. По отношение на животинските видове, предмет на опазване в ЗЗ, не се очакват значими потенциални въздействия от смъртност на индивиди, загуба на площ от техни местообитания или фрагментация на такива, както и прекъсване или увреждане на биокоридори за придвижване на някои видове от или към защитените зони в резултат на безпокойство, засилено човешко присъствие и др.

Вероятни промени в структурата на защитените зони – не се очакват промени в структурата на ЗЗ поради факта, че предлаганите зони за урбанизиране са извън техните граници.

Вероятни промени във функциите на защитените зони – не се очакват промени в структурата на ЗЗ поради факта, че предлаганите зони за урбанизиране са извън техните граници.

Извод:

Територията на община Ихтиман се характеризира със значително флористично и фитоценоотично разнообразие.

Съгласно ОУП горските територии заемат 31443.0 ха (56.84%), защитени територии и зони – 8270.29 ха (14.95%).

Върху значителна част от територията е формирана производна и вторична растителност, която е свързана със земеделските земи, деградирани и урбанизирани територии.

Горите, освен средообразуващи и дървопроизводителни имат и рекреационни функции –

В горите и горските земи, се осъществяват и странични ползвания – паша, добив на сено и листников фураж, добив на билки, горски плодове и гъби.

Територията на община Ихтиман се характеризира с относително голямо богатство на животинския свят.

Четири са защитените зони по Натура 2000. Обявени са със заповеди от МОСВ с цел опазване на ценни и застрашени от изчезване растителни и животински видове, както и опазване и възстановяване на природни местообитания от европейско консервационно значение:

Две са защитени територии по смисъла на ЗЗТ

На територията на Общината съгласно Глава V на ЗБР има *заведено едно ВД* с №531 от Държавния регистър от вида цер в землището на с. Вакарел, м. „Поищата - Бальовица“, обявено със Заповед №1762/28.06.1972 на МОПС.

На територията на община Ихтиман има около 94.60 ха площи за озеленяване, паркове и градини. Градските паркове и градини са обстоятелство, което има важно значение в подкрепа на дейностите по опазване на околната среда в населените места и създаване на благоприятна среда за живот на населението.

Ежедневният отдих се извършва в зелените площи на населените места. В тази насока ще се търси увеличаване на количеството на озеленените площи, които трябва да бъдат с многообразни функции, за да задоволят човешките потребности на населението.

2.1.8. Културно-историческо наследство

Гр. Ихтиман е едно от най-старите селища по българските земи. Следите от човешка цивилизация тук имат над 3500-годишна история. Разположен на най-важния път от Близкия Изток към Централна и Западна Европа, градът е бил свидетел на исторически битки и процеси, свързани с борбата за надмощие на великите сили, християнската и ислямската цивилизация, за надмощие и контрол над Балканския полуостров. Като резултат, в тази част на българските земи се е натрупало изключително богато културно историческо наследство.

Градът възниква на стария военен път от Белград за Константинопол, наричан още Траянов път. Тук римляните организират пътна станция с име Егрика (Хелице). Пътят е свързвал северозападните земи на Римската империя с Византия и е минавал през Траянови

врата (Суки). На стръмнината (над тунела на магистрала “Тракия”), в близост до Егрика, е построена крепостта Стопинион (Ихщипоне), наречена през средните векове от славяните Шипон. В XII век Идризи го описва като град с името Стубони. Тук е станала битката между цар Самуил и Василий II в 986 г. С времето името се променя на Ихтиман и така се среща в описанията на всички пътешественици от XVI и XVII век. При завземането на града в края на 14 век, турците разрушават голямата църква “Св. Евтимия” и на нейно място построяват джамия.

През 1830 г. в Ихтиман се създава първото килийно училище, през 1835 г. населението получава разрешение от турските власти да построи църква, а през 1862 г. се създава първото светско училище в града.

Съхраняването и популяризирането на нематериалното културно наследство осъществяват с дейността си народните читалища в община Ихтиман. В техните школи, самодейни състави, клубове по интереси, кръжоци и обществени културни и образователни прояви са обхванати теми от музикалния и танцов фолклор, празнично-обредни традиции и обичаи, култура на ежедневието – наследство на различните етнически общности, съжителстващи в съвременен Ихтиман..

Читалищната дейност в община Ихтиман има почти 135-годишна история. В общината развиват дейност 8 читалища. Те работят в следните основни направления: библиотечна дейност, школи по изкуствата, любителско творчество, клубове по интереси, културна дейност и работа по проекти. Извън рамките на обичайната за тях културна сфера, читалищата провеждат и програми за подпомагане на лицата в неравностойно положение и малцинствени групи. Те работят и организират съвместни прояви с училищата, пенсионерските клубове по места, с фондацията за развитие на читалища, с фондацията „Глобални библиотеки“, с неформалната организация на младежи от ромски произход и др.

Към читалищата в община Ихтиман функционират 26 любителски състави с над 460 участници в тях.

Културното наследство в Община Ихтиман и неговата юридическа защита

Според принадлежността към определен исторически период културните ценности са: *праисторически, антични, средновековни, възрожденски, от новото време*. Община Ихтиман разполага с пълната гама от културно напластяване – ресурс, който би стимулирал развитието на територията.

Юридическата защита на КН се определя от Закона за културното наследство (ЗКН). Част от обектите в община Ихтиман са придобили статут на недвижими културни ценности по реда на действащата в годините нормативна уредба, без определен режим за опазването им – териториален обхват и предписания за опазване.

Съгласно чл. 146, ал.3 от ЗКН недвижимите археологически обекти притежават статут на НКЦ с категория „национално значение“ до установяването им като такава по реда на този закон.

С Разпореждане на МС №1711/22.10.1962г. всички селищни и надгробни могили и средновековни отбранителни валове са обявени за недвижими културни ценности, по реда на чл.4, ал.1 от ЗПКМ /отм./, и съгласно §10, ал. 1 от ЗКН притежава статут на НКЦ с категория „национално значение“.

С писмо №4349 от 04.12.1992г. на НИПК всички възпоменателни знаци, издигнати по повод участието на България във войните от 1885, 1912-1913, 1915-1918, 1944-1945 години са декларирани като исторически недвижими културни ценности по смисъла на чл. 12 от ЗПКМ /отм./, и съгласно §12, ал.1 от ЗКН притежават статут на НКЦ.

Обектите, които съгласно писмо №4349 от 04.12.1992г. на НИПК притежават статут на исторически недвижими културни ценности /исторически паметници на културата/, съгласно чл.4 от Закона за военните паметници притежават статут и на *недвижими културни ценности*.

В продължение на повече от 20 години голяма част от списъкът с културни ценности не е актуализиран - главно декларираните недвижими културни ценности, за които не са определени предварителната им видова характеристика, категория и временен режим за опазване съгласно изискванията на чл.13 ал.3 от Наредба 5 на МК. Не е извършена и заключителна комплексна оценка на тяхната културно историческа стойност във връзка с изготвяне на предложение за тяхното обявяване съгласно чл. 16,17, 18 и 19 от същата наредба, във връзка с чл. 12 от ЗПКМ /Дв. бр. 29 от 1969 год. с изменения и допълнения. Необходимостта от спешна и бърза актуализация на списъка налага специализираният подход на НИПН за проучване на цялата територия, прецизиране и актуализиране на списъка.

2.1.8.1 Недвижими културни ценности

В община Ихтиман се намират следните територии и обекти със статут на недвижими културни ценности - архитектурно строителни и художествени: църквата „Успение Богородично“, 1935 г., Екси Джамия, Траянова врата – крепостта „Маркова механа“ и Антифашистки паметник в местността Ушите. С изключение на последния паметник, всички останали са в лошо състояние.

За периода 1966-1991 г. в общината са проучени, декларирани и обявени (частично) недвижимите паметници на културата от почти всички исторически епохи. Документацията за тези паметници се съхранява в Националния институт за паметниците на културата и Археологическия институт с музей към БАН.

Юридическата защита на културните ценности се определя от Закона за културното наследство (ЗКН).

Според предоставената информация от Националния археологически институт с музей (НАИМ) на територията на Общината до края на 2016 г са регистрирани 65 археологически обекта.

Според предоставената от Националния институт за недвижимо културно наследство (НИПН) на общината до края на 2016 г са регистрирани следните културни ценности по вид:

- Архитектурно строителен – 115 бр;
- Археологически – 43 бр;
- Художествен – 5 бр;
- Архитектурно строителен от античността и средновековието – 3 бр;
- Исторически – 21 бр;
- Групов паметника на културата – 13 бр;
- Елемент на групов паметника на културата – 30 бр;
- Паметник на културата – 1 бр.

Приложение II- Текстови материали и карти

10. Писмо с изх.№0800-1752/21.11.2016 г и НАИМ –БАН писмо с изх №1061/26.11.2016

Съгласно предоставена информация от Областния управител на Софийска област на територията на Община Ихтиман до края на 2016 г за заведени войнишки паметници както следва – 7 бр. войнишки паметници, 1бр паметник плоча и 1 бр. паметник – крепост.

с. Живково	Паметник – Руско-турската война, Балканската война, Първата световна война и Втората световна война	Паметник	В центъра на с. Живково
с. Черньово	Паметник – Балканската война, Първата световна война	Паметник	В центъра на с. Черньово
с. Стамболово	Паметна плоча - Първата световна война	Паметна плоча	В центъра на с. Стамболово
гр. Ихтиман	В памет на падналите за родината ихтиманци във войните 1885, 1912-1913, 1915-1918 г.	Паметник	В центъра на гр. Ихтиман, ул. „Полк. Дрангов”
гр. Ихтиман	Паметник – Руско-турската освободителна война „Кръста”	Паметник	В началото на гр. Ихтиман, ул. „Цар Освободител”
гр. Ихтиман	Паметник – Балканската война, Първата световна война	Паметник	В центъра на гр. Ихтиман
гр. Ихтиман	В памет на загиналите герои от Община Ихтиман във Втората световна война 1941-1945 г.	Паметник	В центъра на гр. Ихтиман, ул. „Цар Освободител” № 96
Община Ихтиман	Паметник – военна крепост „Стенос”	Паметник - крепост	В горския масив между община Ихтиман и Община Костенец
с. Вакарел	За убитите от 1923-1924 г.	Паметник	В центъра на с. Вакарел
с. Белица	Априлско въстание	Паметник	В центъра на с. Белица

Археологически обекти и структури на територията на община Ихтиман:

Археологическото наследство включва наземни, подземни и подводни археологически обекти.

На територията на община Ихтиман към края на 2016 г. са регистрирани 65 обекта (археологически- съгласно чл. 146, ал. 3 от ЗКН или с обявен ПК с национално значение ПМС 1711/10.62), съгласно данни от Автоматизирана информационна система „Археологическа карта на България“ (АИС АКБ).

За всеки от обектите е определен режим за ползване на територията, на които се намира съответния археологически обект, а именно:

Режим „А“ – забраняват се всички видове дейности – строителни, добивни, благоустройствени, селскостопански, мелиоративни и други, които нарушават целостта на земния пласт в границите на археологическия обект.

Режим „Б“ относно археологически обекти, попадащи в обработваеми земеделски площи; забраняват се всички видове изкопни работи, както и дълбочинната обработка на почвата (риголване), засаждане на трайни култури с дълбока коренова система, заблзяване и др., които могат да унищожат или засегнат археологическата субстанция в границите на обекта.

- Режим А е регламентиран за 61 обекта с „национално значение“ съгласно чл. 146, ал. 3 от ЗКН или с обявен ПК с национално значение ПМС 1711/10.62 г. от АИС на БАН.
- Режим Б е регламентиран за 4 обекта с „национално значение“ съгласно чл. 146, ал. 3 от ЗКН или с обявен ПК с национално значение ПМС 1711/10.62 г. от АИС на БАН.

Археологическото наследство на територията на община Ихтиман е застрашено от:

- Замърсения вече въздух от автомобилния трафик и съпътстващите го разрушителни динамични товари;
- Иманярството върху предмети и елементи на археологическо наследство;

- Непостоянното поддържане и опазване на културното наследство. Това е в следствие на липсата на план за опазване. Наличието на актуална и подредена информация за археологическото и архитектурно състояние на обектите, би позволила бърза, моментна диагноза и адекватни мерки за опазване, както и лесна обработка с научно-изследователска цел;
- Недостатъчно финансиране за обследване и поддръжка на паметниците. Това води до проблеми, свързани с опознаването, изучаването, популяризирането, експонирането, и цялостното управление на Културно-историческото наследство;
- Почти моментално след излагането на НКЦ на външно влияние, те започват да се рушат. Бързината на този процес се базира на характеристиките на средата в която се излагат находките, характеристиките на материалите, степента на излагане;
- Противозаконните разкопки;
- Липсата на широка публичност за тези обекти. Обществото има своя интерес към проблемите на културните ценности. Любопитството към тези обекти се корени в това, че ни разкриват произхода и природата на човека. Осъзната, стойността на тези недвижими културни ценности би ги защитила от посегателства. Замърсяването на границите на археологическите обекти, липсата на указателни и информационни табели, на оформени алеи за оглед, на туристическа инфраструктура води до безотговорност относно опазването на културните ценности. Социализацията и добрата експонация на обектите ще позволи един подходящ достъп на публиката до културното наследство, за да бъде то оценено и съхранено. При необходимост, ако обектът го изисква, достъпът до него би бил ограничен с цел запазването на неговата стойност.

Пригодност на инфраструктурата на територията на общината във връзка с опазване и представяне на КН

Към момента съществуващата инфраструктура за обслужване на обектите на КИН на територията на община Ихтиман е незадоволителна. До голяма част от НКЦ липсва осигурен достъп, а там където е осигурен такъв, същият е в лошо състояние. Липсва изградено обществено обслужване и туристическа инфраструктура в близост до обектите на КИН, както и информационна обезпеченост – липсват информационни и указателни табели за почти всички обекти КЦ. Техническата и инженерна инфраструктура е частично изградена само за единични обекти и може да се счита, че степента на изграденост е минимална.

Необходимо е бъдещите инвестиционни намерения да бъдат съобразени с гореизложеното и да се стимулира развитието на обслужваща инфраструктура в близост до обектите на КИН с цел представянето и популяризирането им. Подобряването на инфраструктурата към обектите на КИН ще даде възможност за осъществяване на връзки между отделните обекти и обвързването им в единна културна система, която ще спомогне за изграждането на устойчиви културни продукти.

2.1.8.2 Движимите културни ценности

Движимите културни ценности в Община Ихтиман са разположени основно в две институции – *Историческият музей и Градската галерия*.

Историческият музей разполага с две зали, от които едната е на първия етаж и представя Етнографска експозиция - битови съдове, народни носии, вещи на хора участвали в Първата и Втората световни войни. На втория етаж е представена експозиция по името "Историческото, политическото и обществено-икономическо развитие на Ихтиман от образуването му до 1944 г." През 1951 е открита първата експозиция в къщата на писателя Гьончо Белев. След 19 години музеят е преместен в нова сграда, която е изградена специално за него.

Градската галерия представлява реставрирана наскоро стара турска баня - хамам. В нея може да се видят най-различни автентични битови съдове от миналото в Ихтиманска област. В

галерията е представена и постоянна експозиция на млади майстори от околността: керамика, дърворезба, живопис и други.

2.1.8.3 Нематериално културно наследство

Съхраняването и популяризирането на нематериалното културно наследство осъществяват с дейността си народните читалища в община Ихтиман. В техните школи, самодейни състави, клубове по интереси, кръжоци и обществени културни и образователни прояви са обхванати теми от музикалния и танцов фолклор, празнично-обредни традиции и обичаи, култура на ежедневието – наследство на различните етнически общности, съжителстващи в съвременен Ихтиман.

Читалищната дейност в община Ихтиман има 135-годишна история. *В общината дейността си развиват 8 читалища.* Те работят в следните основни направления: библиотечна дейност, школи по изкуствата, любителско творчество, клубове по интереси, културна дейност и работа по проекти. Извън рамките на обичайната за тях културна сфера, читалищата провеждат и програми за подпомагане на лицата в неравностойно положение и малцинствени групи. Те работят и организират съвместни прояви с училищата, пенсионерските клубове по места, с фондацията за развитие на читалища, с фондацията „Глобални библиотеки“, с неформалната организация на младежи от ромски произход и др.

Читалищата в община Ихтиман разполагат с необходимия за дейността им сграден фонд и материална база, но изпитват сериозни затруднения по тяхното поддържане и осъвременяване.

На територията на град Ихтиман развива дейност НЧ „Слънце-1879“, което разполага с 2 бр. читалищни сгради, като едната от тях има необходимост от генерален ремонт – покрив, фасада и прилежащи помещения. Същото е положението и на НЧ „Заря-1902“, с. Вакарел; НЧ „Светлина 1908“, с. Стамболово; НЧ „Просвета 1922“, с. Живково; НЧ „Д-р Спас Дупаринов“, с. Веринско; НЧ „Пробуда“, с. Черньово; НЧ „Кирил и Методий“, с. Полянци; НЧ, с. Мухово. Всички те се нуждаят от неотложни ремонтни дейности.

Към читалищата в община Ихтиман функционират 26 любителски състави с над 460 участници в тях. Съставите реализират годишно около 150 изяви. Художествените състави имат широк обхват – музикално, танцово и театрално изкуство, както и литературно творчество. Основните им дейности са:

- *Развитие и поддържане на библиотечното дело.* Периодичен печат и абонамент за художествена литература. Всички библиотеки функционират с основните си отдели – художествена литература, детски четива, техническа литература и изкуство.
- *Художествена самодейност* – в различните читалища работят най-разнообразни по жанр любителски състави - музикални, хорови, драматични, фолклорни, танцови, театрални, ръководени от професионалисти - с многобройни участия в общината, областта, на национални прегледи и в чужбина.
- *Образователно-просветна дейност.* В Школата по изкуства се провеждат обучения по различни видове музикални инструменти, езици, танци.
- *Концертна дейност* – това е съвместна дейност, организирана от читалищата и най-различните професионални импресарски агенции, къщи, продуценти и организатори. Тази дейност протича през цялата година и е от най-разнообразен характер – поп-фолк изпълнители, рок-състави, класическа музика, драматични спектакли, конкурси за красота, модни ревюта.

Културният календар на Община Ихтиман ежегодно се обогатява. Емблематичен за града от 2006 г. насам е провежданият ежегодно международен фестивал „Майски дни на

изкуствата“. Под мотото „Изкуството – визитна картичка на един народ“ се създават условия за изява и творчески стимул за местните и чужди творци: танцьори, певци, музиканти, художници, литератори и артисти.

Източници на риск за опазването на НКЦ на територията на община Ихтиман

Могат да бъдат идентифицирани следните източници на риск за обектите на КИН:

- антропогенни фактори – инвестиционни проекти, инфраструктурни обекти и съоръжения, иманярство и др.;
- природни фактори – природни бедствия;
- промишленост – добив на инертни материали, замърсявания с химически активни вещества и др.

Всички тези фактори водят до нарушаване на културната ценност и качеството на ландшафта. Локализацията на тези рискове ще спомогне за създаване на мерки за превантивна защита и опазване на оригиналната материя и структура на НКЦ.

Изготвяне на система от охранителни режими и планове за опазване на културното наследство на община Ихтиман:

Съгласно действащата нормативна база режимите са основен инструмент на териториалното управление с цел опазване на културният ресурс на територията. Те включват съвкупност от правила, норми и предписания, които се прилагат в определен териториален обхват с цел опазване обекта на културното наследство и неговата среда.

Поради наличието на множество археологически обекти на територията на общината, за които има изготвени режими по АИС АКБ, но липсват допълнителни предписания за опазването на конкретния обект, се предвиждат режими, съответстващи на режимите по АКБ.

- Режим на територии от единични археологически обекти с охранителната им зона с режим „А“ по АКБ.
- Режим на територии от единични археологически обекти с охранителната им зона с режим „Б“ по АКБ.

За всички НКЦ, фигуриращи в списъка на НКЦ на територията на община Ихтиман, предоставен от НИНКН, съгласно писмо №0800-1752 от 21.11.2016г. на НИНКН, се определят следните режими:

- **Ткин 1** - територии/ имоти с единични културни ценности.
- **Ткин 2** – територии/ имоти в защитена територия по Натура 2000, които съдържат недвижими културни ценности.
- **Ткин 3** - територии/ имоти с групови културни ценности.

Специфични изисквания към режимите по АКБ РЕЖИМ

- **Ткин А** Режим на територии с група от единични археологически обекти с охранителната им зона с режим „А“ по АКБ;
- **специфичните изисквания** - Забраняват се всички видове дейности – строителни, добивни, благоустройствени, селскостопански, мелиоративни и други, които нарушават целостта на земния пласт в границите на археологическия обект;
- **Ткин Б** Режим на територии с група от единични археологически обекти с охранителната им зона с режим „Б“ по АКБ;
- **специфичните изисквания** - относно археологически обекти попадащи в обработваеми земеделски площи – забраняват се всички видове изкопни работи, както и дълбочинната обработка на почвата (риголване), засаждане на трайни култури с дълбока коренова система, заблатяване и др., които могат да унищожат или засегнат археологическата субстанция в границите на обекта.

Предвижданията на одобрени устройствени схеми за опазване на обектите на КИН са основа за изработване на по-подробни проекти за реставрация, консервация и експониране на КИЦ. КИН може да бъде ресурс, който да стимулира териториалното развитие и останалите функционални системи на територията на община Ихтиман.

Извод:

Съществуващите дадености предполагат развитието на различни форми на културен туризъм.

В населените места от общината са съхранили традициите на нематериалното културно наследство и изразяват много от неговите форми – характерни обичаи, обреди, вярвания, художествено-изпълнителско изкуство др. по време на религиозни и светски празници.

Възможно е намирането на варианти за допълнително обогатяване на културния календар на общината, единствено с цел за нейното популяризиране.

Все още не са извършени достатъчно детайлни проучвания на всички археологически обекти в района.

Необходимо е по-добро проучване на недвижимите културни ценности в общината, с цел установяване на действителното им физическо състояние.

Необходимо е да се предприемат мерки за опазването и социализацията на недвижимите културни ценности.

Нужно е да се осигури достъп до недвижимите културни ценности, до които към момента няма изграден такъв, с цел по-доброто им експониране, популяризиране и социализация с околната среда.

Необходимо е бъдещите инвестиционни намерения да бъдат съобразени с гореизложеното и да се стимулира развитието на обслужваща инфраструктура в близост до обектите на КИН с цел представянето и популяризирането им. Подобряването на инфраструктурата към обектите на КИН ще даде възможност за осъществяване на връзки между отделните обекти и обвързването им в единна културна система, която ще спомогне за изграждането на устойчиви културни продукти.

Предвидените устройствени мероприятия, както и възможностите за експлоатация на културното наследство, трябва да спомагат за запазване на неговите качества, идентичност и цялост.

Проблем по отношение археологическите обекти в общината е осигуряването на средства за тяхната консервация, допроучване, реставрацията на предмети, разкривани в процеса на проучване на терените. Задължително трябва да продължи работата по теренни проучвания на землищата на населените места в общината, за да се получи не само цялостна картина на наличното историческо наследство, но и да се получи цялостна визия за възможностите това наследство да се интегрира в устойчивото развитие на общината. Липсата на съвременна материално-техническа база за развитие на музейното дело в Ихтиман.

Културно-историческото наследство и съвременния облик на различните изкуства на територията на общината следва да се използват като изключителен потенциал за развитие на туристическия отрасъл и обслужващите го сектори. Чрез дългосрочна стратегия могат да бъдат набелязани конкретни мерки за активен маркетинг на дестинацията и развитие на цялостната туристическа инфраструктура

Културното наследство може да бъде ресурс, който да стимулира териториалното развитие и останалите функционални системи на територията на община Ихтиман.

2.1.9. Материални активи

Материалните активи на общината биват:

- **дълготрайни материални активи** - земя; сгради от жилищния сектор, социална инфраструктура - строителни съоръжения и конструкции; машини, производствено оборудване и апаратура; туристическа инфраструктура, транспортна инфраструктура – пътища и транспортни средства, техническа инфраструктура, инфраструктура за предпазване от предвидими природни бедствия. Включват се и стопанските субекти от всички икономически сектори, които имат налични дълготрайни материални активи с екологично предназначение.

- **краткотрайни материални активи** - материали, продукция, незавършено производство, програмни продукти, ПУП.

Като материални активи на територията на общината в доклада за ЕО се анализира текущото състояние на земите и изградените обекти и съоръжения.

По отношение на състоянието на материалните активи като обекти и съоръжения, анализа на текущото им състояние показва недоизграденост и недостатъчно ефективна бизнес инфраструктура, недостатъчна и неефективно управлявана екологична инфраструктура, влошено състояние на общинската пътна инфраструктура, амортизирана водоснабдителна мрежа и недоизградена канализационна мрежа в по-малките населени места; почти неизползван е капацитета и потенциала на общината за развитие на туризъм.

Изводи:

Състоянието на материалните активи показва необходимост от предприемане на мерки за тяхното обновяване, рехабилитация, подновяване и изграждане на нови такива.

2.1.10. Отпадъци

Динамичното развитие на човешкото общество особено остро поставя проблемите на отпадъците като резултат от неговата дейност. Различните видове отпадъци са един от недостатъчно проучените източници на замърсяване на околната среда, с негативно влияние върху природата и населението.

Отпадъците са пряк замърсител на компонентите на околната среда и носят непосредствен риск за здравето и живота на хората.

Основни източници на битовите отпадъци са домакинствата, учрежденията и отпадъци от уличната и дворната растителност.

Строителните отпадъци /СО/ се формират от строителство, ремонт и реконструкция на сгради и други обекти.

Събиране и транспортиране на битови отпадъци

Община Ихтиман има приложено организирано механизирано сметосъбиране и сметоизвозване с включени 12 населени места от общо 15 населени места.

Дейността по сметосъбиране и сметоизвозване се извършва от фирма изпълнител по договор „Ягуар-02” ООД, която е и оператор на депото за ТБО.

Битовите отпадъци се събират в кофи тип “Мева” с обем 0,11 куб.м. – 3 200 бр., метални контейнери с вместимост 4,1 и 6 куб.м. – 175 бр. и контейнери тип “Бобър” 1,1 куб.м. – 100 бр.

Проблемно е събирането на отпадъците в районите на с. Вакарел, Белица и Мухово, които са предимно с горски терени и жилищните сгради са разпръснати на големи площи.

Дружеството разполага с 3 броя специализирани камиони – контейнеровози и 2 броя сметосъбиращи машини.

Управлението на дейността по събиране и извозване на отпадъците е организирано, по предварително изготвен график.

Организирано сметосъбиране и сметоизвозване се извършва на територията на цялата община с изключение на три населени места – с. Белица, Мухово и Костадинкино, т.е. на практика е обхванато над 90% от населението.

Поради недостатъчният брой съдове и честота на извозване на сметта, се образуват нерегламентирани сметища край населените места.

Проблемно е събирането на отпадъците в районите на с.Вакарел, Белица и Мухово, които са предимно с горски терени и разпръснати на големи площи от отделните жилищни сгради.

Разделно събиране на отпадъци

От началото на 2007 г. в общината беше въведено разделно събиране на отпадъци, след сключване на договор с „Екобулпак” АД, гр. София.

Разделното събиране се извършва чрез контейнери за разделно събиране на отпадъци от опаковки, разположени територията на общината. Част от контейнерите за разделно събиране са собственост на „Ягуар-02” ЕООД, а останалата част – на общината, като общия им брой е както следва: - жълти контейнери тип “Бобър” - 70 бр. и зелени контейнери тип “Иглу” – 62 бр.

Дейностите с отпадъците от системата за разделно събиране се извършват с транспортни средства – специализирани сметоизвозни камиони, собственост на „Ягуар-02” ЕООД, както следва: - 2 бр. камиони с ротопреси – МАН и Щайер, с полезен обем 22 куб.м., за обслужване на съдове тип „Бобър” и 1 бр. камион МАН, снабден с кран за събиране на стъклени опаковки от съдове тип „Иглу” - зелени контейнери за разделно събиране.

Предварително третиране на отпадъци

Съгласно изискванията на чл. 38 на Наредба № 8/2004г., с известни изключения, отпадъците, които се приемат на депа трябва да бъдат подложени на предварително третиране.

Община Ихтиман не разполага със съоръжения или инсталации за предварително третиране на отпадъците.

„Ягуар-02” ООД притежава необходимото разрешение за извършване на предварително третиране на разделно събраните отпадъци, на площадка собственост на дружеството. При постъпване на отпадъците на площадката, се извършва предварително третиране под формата на ръчно сортиране на отпадъците. Отделят се отпадъците, които са годни за предаване за последващо оползотворяване по видове (метал, хартия и картон, пластмаса и др.).

Чрез реализираната система за разделно събиране и дейностите по предварително третиране на разделно събраните отпадъци, се постига намаляване на обема на депонираните на градското сметище отпадъци и повишаване на оползотворяемостта им.

Оползотворяване и обезвреждане на отпадъци

Оползотворяване и обезвреждане на отпадъците може да бъде извършено чрез:

- депониране;
- термично третиране - изгаряне на отпадъците чрез окисляване, както и други термични процеси като пиролиза, газификация или плазмени процеси, когато веществата, получени от тези процеси се изгарят непосредствено след тях;
- биологично третиране - компостиране, анаеробно третиране и механично- биологично третиране;
- други методи - физическо и/или химическо обезвреждане и др.

Община Ихтиман не разполага със съоръжения и инсталации за оползотворяване на отпадъците. Обезвреждането на смесените битови отпадъци от населението се обезвреждат чрез депониране.

Депониране

Управлението на отпадъците на територията на общината се извършва по известните и масово използвани в страната практики, което определя и наличието на съпътстващите проблеми.

На територията на Община Ихтиман има едно общинско депо находящо се в ПИ№113014, м. „Садината“, гр. Ихтиман с площ 42,699 дка. С Решение №12-ППЕДНБО-13/21.10.2016 г на РИОСВ София , е прекратена неговата експлоатация, като в настоящия етап има изготвен работен проект за закриване и рекултивация и е входиран в ПУДООС за финансиране

Във връзка с определя размера и границите на терена за рекултивация на сметището и освободените от отпадъци терени е сформирана е комисия , която взема решение за извършване на техническа и биологична рекултивация на сметището, като ползването на терена след нея да бъде „пасище, мера“

Депото за производствени отпадъци на територията на „Чугунолеене“ АД не функционира.

Тъй като единственият начин за обезвреждане на отпадъците е тяхното депониране, същите се събират от местата на тяхното генериране и се транспортират на регионално депо за неопасни отпадъци гр. Самоков, обслужващо общините Самоков, Костенец, Долна баня и Ихтиман.

На територията на Община Ихтиман се намират 4 т.нар. „ББ-куба” - железобетонни кубове, в които се съхраняват препарати за растителна защита с изтекъл срок и/или забранени пестициди.

Съгласно данни на РИОСВ София (*Приложение II -8*) за депото за неопасни и опасни производствени отпадъци находящо се в с. Веринско, общ. Ихтиман стопанисвано то „ВМВ - Метал“ ЕООД няма изготвен работен проект за закриване и рекултивация.

Съгласно данни на РИОСВ София за депото за неопасни и опасни производствени отпадъци находящо се в с. Веринско, общ. Ихтиман стопанисвано то „ВМВ - Метал“ ЕООД няма изготвен работен проект за закриване и рекултивация.

Съгласно писмо с изх. № 12147/12.12.2016 г на РИОСВ София за депото за неопасни и опасни производствени отпадъци находящо се в с. Веринско, общ. Ихтиман стопанисвано то „ВМВ - Метал“ ЕООД няма изготвен работен проект за закриване и рекултивация.

На територията на Община Ихтиман има едно общинско депо находящо се в ПИ№113014, м. „Садината“, гр. Ихтиман с площ 42,699 дка. С Решение №12-ППЕДНБО-13/21.10.2016 г на РИОСВ София , е прекратена неговата експлоатация.

Съгласно Протокол на Община Ихтиман от 07.04.2017 г е сформирана комисията в изпълнение на Заповед №274/13.03.2017 г . Комисията определя размера и границите на терена за рекултивация на сметището и освободените от отпадъци терени. Решава да се извърши техническа и биологична рекултивация на сметището, като ползването на терена след нея да бъде „пасище, мера“

Общинското сметище находящо се в м. „Садина“, Община Ихтиман стопанисвано от „Ягуар 02“ ЕООД има изготвен работен проект за закриване и рекултивация и е входиран в ПУДООС за финансиране

Депото за производствени отпадъци на територията на „Чугунолеене“ АД не функционира.

2.1.11. Акустична обстановка

Предприятията разположени на територията на община Ихтиман извършват веднъж на две години собствени периодични измервания на показателите за шум, излъчван от промишлените източници. Периодичният мониторинг се извършва в съответствие с изискванията на *Наредба № 54 от 13 декември 2010 г. за дейността на националната система за мониторинг на шума в околната среда и за изискванията за провеждане на собствен мониторинг и предоставяне на информация от промишлените източници на шум в околната среда.*

Резултатите от извършения мониторинг на шума за предприятията с издадени комплексни разрешителни показват следното:

- За „Алмагест“ АД – при извършения мониторинг през 2014г. и 2016г. не са констатирани несъответствия. В границите на най-близкото населено място не е установено шум от дейността на предприятието;

- „ВМВ Метал“ ЕООД, гр. Ихтиман - извършеният мониторинг през 2016г. показва, че дейностите, извършвани на работната площадка се осъществяват по начин недопускащ предизвикване на шум над еквивалентните нива на шума. Измерените нива на шума (дневно, вечерно, нощно) в мястото на въздействие са под съответните гранични стойности;

- Компресорна станция „Ихтиман“ към „Булгартрансгаз“ ЕАД, с. Стамболово - за отчетната 2015 г. е извършвана оценка на съответствието и е установено, че нивото на шума, излъчван от компресорната станция, съответства на стойностите и изискванията, заложиени в КР. Измерените еквивалентни нива на в мястото на въздействие – югоизточен край на с. Мирово са: 42,8 dB(A) през деня при гранична стойност под 55 dB(A); 36,1 dB(A) за вечер при гранична стойност под 50 dB(A); 38,0 dB(A) през нощта при гранична стойност под 45 dB(A). Не са установени несъответствия и не се налага предприемане на коригиращи действия;

- Открит добив на подземни богатства - Яркова чукара от „Волф и Мюлер Минералс България“ ООД – през 2014г. са извършени контролни измервания, като в границите на най-близкото населено място са отчетени 30,6 dB(A) през деня при гранична стойност под 55 dB(A);

- Кариера за добив на вермикулитова суровина от находище Ливаде, с. Белица към „Хеликс“ ЕООД - през 2014г. са извършени контролни измервания, като в границите на най-близкото населено място са отчетени 35,9 dB(A) през деня при гранична стойност под 55 dB(A).

За останалите промишлени източници на шум няма информация от извършваните измервания на шума съгласно изискванията на Наредба № 54 от 13 декември 2010 г.

Съгласно регионалните доклади на РИОСВ – София за състоянието на околната среда няма информация за превишения на граничните стойности на шума в населените места на общината.

РИОСВ – София извършва измервания по показател шум съгласно утвърден годишен план. В периода 2013г.-2016г. са извършени общо 60 измервания на производствени предприятия на територията контролирана от РИОСВ. Не са констатирани превишения на нивата определени в действащото законодателство или в издадените комплексни разрешителни.

Извод:

На територията на община Ихтиман не е констатирано превишение на нормативните гранични стойности за нивата на шум.

2.1.12. Радиационна обстановка

На територията на община Ихтиман няма източници на радиоактивни лъчения.

Наблюденията за състоянието на радиационния гама-фон в България се осъществяват чрез Националната автоматизирана система за непрекъснат контрол на радиационния гама-фон, посредством 26 Локални мониторингови станции, обхващащи цялата територията на страната.

Най-близкия пункт от Националната автоматизирана система за непрекъснат контрол на радиационния гама-фон, е разположен в гр. София.

При обща авария в АЕЦ, територията на общината ще бъде покрита от радиоактивен облак, състоящ се от изхвърлени в атмосферата радиоактивни вещества под действието на преобладаващия вятър.

Ще бъде повишен радиоактивния фон и повърхностната замърсеност на плодове, зеленчуци и растения, а така също селскостопанската продукция, фуражите и водите от изхвърлените радионуклеиди.

Складовете за съхраняване на хранителна и селскостопанска продукция в областта не са пригодени за осигуряване на ефективна противорадиационна защита.

При определени метеорологични условия, Община Ихтиман има вероятност да попадне под въздействието на трансгранично радиоактивно замърсяване при евентуална авария в АЕЦ, намиращи се на територията на Европа. Най-близо до нашата територия е АЕЦ “Черна вода” – Румъния. Потенциално опасни са централите, намиращи се на територията на Украйна, Русия-европейската част, а така също и в останалите европейски държави, където има такива. От типа на реакторите “водно-воден”, или графитов, може да се правят изводи за характера на евентуалната авария. Замърсяване с възникване на огнища на химическо заразяване /ОХЗ/ е възможно при авария на автомобил с чуждестранна регистрация превозващ опасни товари по пътищата на областта.

Характерна особеност на радиационното заразяване е, че предизвиква замърсяване на почви, води, хранителна и друга продукция, растителния и т.н. на големи площи със сериозно увреждане на здравето на населението.

Извод:

На територията на общината няма източници на радиоактивни лъчения и не е констатирано радиоактивно замърсяване.

2.1.13. Население и човешко здраве

Население

Броят на населението в Община Ихтиман през 2016 г. по данни на НСИ възлиза на 17 147 души като съотношението между мъже и жени е почти равно. През последните години се забелязва трайна тенденция на намаляване на населението на Община Ихтиман като от 18 789 души през 2007 г. спада на 17 732 души през 2011 г. и е достигнало 17 147 души през 2016 г.

Правейки анализ на населението най-голям е броят на жителите на гр. Ихтиман – 12 723 бр., следван от този на с. Вакарел – 1 777 жители, с. Живково – 541 жители и с. Стамболово – 511 жители. Характерното за Община Ихтиман е струпването на 74% от населението в общинския център. В същото време голяма част от селата са обезлюдени и в 18 от селата живее население под 100 души, които са повече от половината от обитаемите населени места. В тези села има много жилища, които се ползват предимно в летните месеци като вили от хора, които не са регистрирани на територията на общината.

Таблица 2.1.13-1 Брой жители по населените места на територията на Община Ихтиман към 31.12.2016 по данни на НСИ

НАСЕЛЕНИЕ НА ОБЩИНА ИХТИМАН ПО НАСЕЛЕНИ МЕСТА И ПОЛ																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Според предоставените от НСИ данни през 2016 г. около 59 % от населението на Община Ихтиман е в трудоспособна възраст, което в едно благоприятно възрастово разпределение на населението, защото нуждите от работна ръка могат потенциално да бъдат задоволени. Относителният дял на младите хора и децата в под трудоспособна възраст е 20 % от общото население. Хората в над трудоспособна възраст (над 60 г. жени и над 63 год. мъже) съставляват около 20%.

Таблица 2.1.13-2 Населението – години, пол и трудоспособна възраст по пол на територията на Община Ихтиман към 31.12.2016 по данни на НСИ

НАСЕЛЕНИЕ В ОБЩИНА ИХТИМАН ПОД, ВЪВ И НАД ТРУДОСПОБНА ВЪЗРАСТ ПО ПОЛ (брой)																		
	2011 ¹			2012 ²			2013 ³			2014 ⁴			2015 ⁵			2016		
	Общо	Мъже	Жени	Общо	Мъже	Жени	Общо	Мъже	Жени	Общо	Мъже	Жени	Общо	Мъже	Жени	Общо	Мъже	Жени
ОБЩО	17732	8817	8915	17688	8809	8879	17609	8755	8854	17477	8682	8795	17340	8604	8736	17147	8527	8620
Под трудоспос обна възраст	3459	1805	1654	3458	1804	1654	3476	1796	1680	3469	1791	1678	3467	1793	1674	3439	1789	1650
В трудоспос обна възраст	10591	5685	4906	10583	5671	4912	10500	5644	4856	10320	5547	4773	10162	5465	4697	10043	5410	4633
Над трудоспос обна възраст	3682	1327	2355	3647	1334	2313	3633	1315	2318	3688	1344	2344	3711	1346	2365	3665	1328	2337

От данните на ГРАО за разпределение на населението по възраст и по населени места можем да направим извода, че 80 % от трудоспособното население е съсредоточено в Общинския център гр. Ихтиман, което показва, че най-добри възможности за набиране на работна ръка и за развитие на бизнес в рамките на Общината има в гр. Ихтиман.

Етническа структура на населението

При преброяването на населението през 2011 г. основен етнос в Община Ихтиман според самоопределилите се граждани е българският – 73,5% от общия брой на населението, следван от ромския – 25,3%, който е почти 6 пъти по-висок от същия показател за страна (4,42%). Но трябва да обърнем внимание на неофициалните данни и наблюдаване на различни индикатори

към отделни публични институции (Дирекция Бюро по труда, Дирекция Социално подпомагане, Домашен социален патронаж, училища, детски градини и др. на територията на общината), според които ромското население в общината достига малко повече от половината от населението (51,7%). Това е фактор, който не трябва да бъде пренебрегван, защото той се отразява както на качеството на работната ръка в общината, така също и на възможностите за икономическо развитие на Община Ихтиман.

От анализа на данните можем да направим извода, че ромското население е съсредоточено в гр. Ихтиман, с. Живково и с. Вакарел.

Образователна структура на населението

Анализирайки образователната структура на населението в Община Ихтиман се констатира факта, че населението с висше образование заема изключително малък дял – 8,95% от общото население според преброяването от 01.02.2011 г., като 78% от него живее в гр. Ихтиман. Най-голямата група от населението е със средно образование - 38.75%, което осигурява изпълнителските функции на дейности в различни направления на общественоекономическия живот. Ниско образованите и професионално неквалифицираните човешки ресурси представляват 51,95% - повече от половината от населението, голяма част от които са представители на ромския етнос и хора с основно, начално, незавършено начално образование или хора, които никога не са посещавали училище.



На територията на Община Ихтиман функционират 5 училища – 1 бр. СОУ с принципал Община Ихтиман, 1 бр. Професионална гимназия с принципал държавата и 3 бр. ОУ с принципал Община Ихтиман, 4 бр. детски градини – 2 бр. ЦДГ и 2 бр. ОДЗ с принципал Община Ихтиман.

Към 31.12.2015 г. учителските кадри наброяват 181 лица педагогически и 64 лица непедagogически персонал, от които 177 лица са с висше и 16 с полувисше образование.

В рамките на образователната система във всички училища и детски градини се полагат усилия за стимулиране на талантиливи деца под различни форми – награди за участие в конкурси, тържества, спортни изяви, проекти и др. Едновременно с това се предприемат мерки за образователната интеграция на деца от ромски произход.

На територията на общината съществува Общински детски комплекс (ОДК), който представлява извънучилищно педагогическо учреждение

Всяка година се обхващат около 320 деца, разпределени в групи по интереси и направления (изобразително изкуство, английски език, вокални групи, литературно творчество, футбол и др.), като част от заниманията се провеждат в училищата, детските градини и стадиона.

Здравеопазване

От първостепенна задача на всяка система, свързана със сектор здравеопазване, осигуряването на достъп на населението до основни здравни грижи, осъществявани в първична медицинска помощ. Независимо от заявените принципи на достъпност и равнопоставеност на здравноосигурените лица при получаване на медицинска помощ, населението от малките населени места среща сериозни трудности при нейното осигуряване. Това представлява един от основните проблеми в сферата на здравеопазването и при неговото преодоляване и подобряване здравната помощ ще се превърне в ефективна структура на предлаганите услуги за населението в община Ихтиман.

На територията на Община Ихтиман болничната помощ се осъществява от няколко здравни заведения:

- „Многопрофилна болница за активно лечение – Ихтиман” ЕООД, гр. Ихтиман с общ брой легла 68 и персонал 86 души (30 лекари, 1 магистър фармацевт и 55 медицински специалисти по здравни грижи). Тя разполага с хирургично отделение, вътрешно отделение, неврологично отделение, акушеро-гинекологично, детско отделение, кабинет по образна диагностика и клинична лаборатория;

- Диагностично-консултативен център – „Медицински център 1 – Ихтиман” ЕООД;
- Център за спешна медицинска помощ.

ЛЕЧЕБНИ И ЗДРАВНИ ЗАВЕДЕНИЯ КЪМ 31.12. В ОБЩИНА ИХТИМАН

	2007		2008		2009		2010		2011		2012		2013		2014		2015	
	Заведения	Легла	Заведения	Легла	Заведения	Легла	Заведения	Легла	Заведения	Легла	Заведения	Легла	Заведения	Легла	Заведения	Легла	Заведения	Легла
Лечебни заведения за болнична помощ - общо	1	96	1	96	1	96	1	70	1	68	1	68	1	68	1	68	1	68
в т.ч. Многопрофилни болници	1	96	1	96	1	96	1	70	1	68	1	68	1	68	1	68	1	68
Лечебни заведения за извънболнична помощ - общо	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	1	1	1	1	1	1	1
в т.ч. Медицински центрове	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	1	1	1	1	1	1	1

По данни на НСИ

На територията на общината са регистрирани 6 лечебни заведения с общ брой общопрактикуващи лекари – 7, които имат сключени договори с Регионалната Здравноосигурителна каса – София-област за предоставяне на извънболнична медицинска помощ и 5 лечебни заведения с общ брой лекари по дентална медицина – 8. Също така съществуват 3 лечебни заведения, които извършват лабораторни изследвания, едно от които е Медицински център 1 – Ихтиман ЕООД, другите са – СМДЛ Микробиолаб ЕООД и СМДЛ – Д-Р БУХОВ ЕООД. Всички те са съсредоточени в град Ихтиман и са крайно недостатъчни и не са в състояние да осигуряват ефективно допълнително здравно обслужване, особено в по-малките населени места.

Специализираната медицинска помощ се предоставя основно от Медицински център 1 – Ихтиман ЕООД с 13 лекари-специалисти по ендокринология, очни болести, нервни болести, кожни и венерически болести, акушерство и гинекология, уши-нос-гърло, педиатрия, психиатрия, клинична лаборатория, обща клинична патология и др. Специализирано обслужване предоставят и още 6 регистрирани фирми: "СГПИП по Неврология - Експрес Диагностика" ООД, АИПСМП по ДБ, АИСМПДБ-ИП Д-р Петя Бекова ЕООД - педиатрия, ЕТ "Д-р Станю Янков АИСМП", ЕТ "АИИСП по ОБ - Добрина Златева" – очни болести, ЕТ "Д-р Мария Новакова – АИПСМП по кардиология".

МЕДИЦИНСКИ ПЕРСОНАЛ КЪМ В ОБЩИНА ИХТИМАН									
	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Лекари	36	37	37	45	42	46	37	39	40
Лекари по дентална медицина	6	5	4	6	6	6	7	8	9
Медицински специалисти по Здравни грижи	75	74	74	59	60	59	51	46	48

Съгласно регистъра на РЗИ – Софийска област на територията на Общината са заведени следните лечени заведения за извънболнична помощ и хосписи:

- Амбулатория за индивидуална практика за първична медицинска помощ – 16 бр
- Амбулатория за групов практика за първична медицинска помощ – 1 бр
- Амбулатория за индивидуална практика за първична медицинска помощ по дентална медицина -8 бр
- Амбулатория за индивидуална практика за специализирана медицинска помощ по кардиология -2 бр
- Амбулатория за индивидуална практика за специализирана медицинска помощ по неврология – 3 бр
- Амбулатория за индивидуална практика за специализирана медицинска помощ по акушерство и гинекология – 2 бр
- Амбулатория за индивидуална практика за специализирана медицинска помощ по детски болести – 1 бр
- Амбулатория за индивидуална практика за специализирана медицинска помощ по хирургия – 2 бр
- Амбулатория за индивидуална практика за специализирана медицинска помощ по физикална терапия и рехабилитация – 1 бр
- Амбулатория за индивидуална практика за специализирана медицинска помощ по вътрешни болести и онкология – 1 бр
- Амбулатория за индивидуална практика за специализирана медицинска помощ по стоматологична помощ – 5 бр
- Амбулатория за индивидуална практика за специализирана медицинска помощ по очни болести – 1 бр
- Медико – диагностична лаборатория по микробиология – 1 бр
- Медицински център – 1 бр

Достъпът на гражданите до лекарства се осъществява чрез 5-те аптеки, които са разположени в рамките на града Ихтиман и 1 аптека, намираща се в с. Вакарел, като обслужват населението на цялата община.

На територията на община Ихтиман няма домове за възрастни хора, хосписи и домове за деца, лишени от родителски грижи.

На територията на общината работят двама здравни медиатори.

Социални дейности

Социалните услуги на територията на общината се администрат от Дирекция „Социално подпомагане“, която освен територията на Ихтиман, обслужва и общините Костенец и Долна Баня. Дейността на звеното се развива в няколко сектора и се реализира от отделите „Закрила на детето“, „Хора с увреждания и социални услуги“ и „Социална закрила“. Социалните услуги, в по-голямата си част, са държавно делегирани дейности, чийто доставчик е общината. Целеви групи на предоставените услуги са рисковите групи на територията на Община Ихтиман: деца, хора с увреждания и възрастни хора

В групата на децата се наблюдават редица фактори, които ги обособяват в няколко категории:

- **Деца, отпаднали от училище** – сериозен проблем, съществуващ във всички училища на територията на общината. Нередовно посещаващите училище ученици са основно от ромски произход. Усилията на заетите в образователната система са в посока на: 1) мотивация на децата за посещение и задържане в училище, 2) отговорно поведение на родителите и ангажираност с образованието на своите деца и 3) интеграция и преодоляване на социалната изолация чрез интересни интерактивни извънкласни форми.
- **Деца с увреждания, отглеждани в семейна среда** – по данни на Дирекция „Социално подпомагане” към 31.12.2015 г., децата с физически увреждания са 45, с множествени увреждания - 30, с умствена изостаналост - 12 и с психични заболявания и разстройства - 23.
- **Деца на самотни родители и деца в многодетни семейства** – към 31.12.2015 г. по данни от Дирекция „Социално подпомагане” децата, отглеждани от самотни родители в община Ихтиман са 55. Липсата на един от родителите, съчетана с липсата на достатъчно финансови средства за посрещане на елементарни материално-битови потребности, поставя тези деца в непосредствен риск от социално изолиране.
- **Деца с проблемно поведение** – децата, извършили кражби и насилие или такива, които са жертва на насилие и трафик се наблюдават от Звеното за „Закрила на детето” и Районно управление „Полиция” – Ихтиман и получават специализирана помощ. Случаите доказват необходимостта от задълбочена работа с родителите и възпитаване на процеси за заострено обществено-отговорно поведение на гражданите спрямо децата

Хората с увреждания в община Ихтиман към 31.12.2015 г. са общо 1 438 лица. Според степента на тяхното заболяване/заболявания и степен на инвалидност голяма част от тях се нуждаят от придружител и подкрепа за ежедневно обслужване. Регистрираните лица с физически увреждания са 1 387, а тези с умствени увреждания са 71.

Възрастните хора над 65 годишна възраст съставляват 20% от населението на общината. Голяма част от тях са самотно живеещи стари хора, по-големия дял от които са включително и с увреждания.

На територията на Община Ихтиман липсват алтернативни форми за заетост, съобразени със специфичните нужди на хората с увреждания. За повечето от тях основният източник на доход е пенсията за инвалидност, която е крайно недостатъчна и ги прави неплатежоспособни спрямо останалата част от населението. Това ги прави зависими от родителите и/или партньора си, като същевременно поставя в неравностойно положение и семействата им. Ниските доходи са причина за ограничаване на достъпа до лечение, което води до хронично влошаване на здравословното състояние на населението като цяло.

В града и в по-малките населени места, самотно живеещите възрастни хора изпитват физическа невъзможност за извършване на ремонтни работи, поддръжка на жилището и домакинството, плащане на сметки и др. Това е предпоставка да се развият нови услуги и да се оказва почасова дневна грижа на рисковите групи. Подобни мерки биха били мотивация и подкрепа и за родители на деца с увреждания, като по този начин ще се стимулира трудова заетост и излизане от социалната изолираност като начин на живот на тази група от хора. Голяма част от населените места са отдалечени от общинския център, което усложнява ежедневното обслужване, но при добро планиране на материални, финансови и човешки ресурси, би довело до изключителни ползи за рисковите групи и свързаните с тях граждани на общината.

В отговор на тези нужди Община Ихтиман създаде Звено за услуги в домашна среда – Ихтиман към Домашен социален патронаж по проект „Нова възможност за грижа в дома”, финансиран по схема за безвъзмездно финансиране BG051PO001-5.1.04-04-0172 „Помощ в дома” на Оперативна програма Развитие на човешките ресурси. Към 31.05.2014 г. Звеното обслужва 56 потребители с персонал от 1 лице “социален работник” (с управленски функции), 3

лица “социален асистент” и 16 лица “домашен санитар”. След приключване на проекта, Звеното ще запази своите функции с намален персонал на издръжка на общинския бюджет.

Община Ихтиман, като доставчик на социални услуги, развива следните дейности:

- Домашен социален патронаж;
- Обществена трапезария;
- Личен асистент

Отдых и зелена система

Въпреки добрите природни и културни дадености отдихът и туризмът в Община Ихтиман са изключително слабо развити. Към 2015 г. Общинска администрация е категоризирала 41 търговски обекти, от които: заведения за хранене и развлечения – 35 и средства за подслон и места за настаняване – 6. Местата за настаняване са главно къщи за гости като най-посещавани са: „Къщи за гости Борика“ в село Борика в непосредствена близост до язовир Борика; „Къща за гости Меги“, Хижа Надежда в местността Шиндар в Ихтиманска Средна гора, Хотел „Вила Екатерина“ в с. Вакарел, „Къща за гости Хоризонт“ в с. Пауново. На територията на общината функционира и мотел Ихтиман.

Все повече нараства ролята на горите като туристически обект. Красивите местности „Шиндар“, „Рашкови колиби“, „Двете реки“, „Влаеви ниви“, „Църквището“, „Аризанови ливади“ и други, обуславят развитието на туризма в района и привличат хора от цялата страна за отдиш. Наличието на разнообразен дивеч, както и на два големи язовира: „Тополница“ и „Бакър дере“ допринасят предимно за развитието на вътрешния ловен и риболовен туризъм.

Една от най-добрите атракции с възможностите за развитие на отдиша и туризма е голф игрището „София Еър“ в близост до гр. Ихтиман. Комплексът разполага с голф игрище с 18 дупки, драйвинг рейндж с учебна зала, два тренировъчни грийна, голф магазин, два тенис корта, футболно, волейболно и баскетболно игрища, въжен парк, бар и ресторант. На 2 км от голф игрището се намира и летището на **“Ер София”**, където може да се практикуват екстремни спортове като скачане с парашут, делтапланеризъм, пилотиране на малък самолет.

Друг добър пример за развитието на отдиша и спорта е конна база „НИЕСА“. Модерната база е предназначена за езда и отглеждане на коне. Закритият манеж (65x30 метра) и откритият манеж (70x45 метра) позволяват целогодишна езда. Възможностите за полска езда са неограничени, благодарение на непосредствения достъп до полетата и хълмовете на планините Средна гора и Рила. Конюшната осигурява отлични условия за отглеждане на конете със своите 40 бокса и 40 декара пасбища. Комплексът се допълва от клуб-ресторант с летни тераси и изглед към манежите, удобни съблекални и душеве за ездачите. Екип от лицензирани тренъори и инструктори подготвя ездачи от всички възрасти и всички нива – от начинаещи до желаещи да овладеят конния спорт и да участват в състезания или просто да се разходят на кон сред природата.

Зелена система

В зелената система се включват всички паркове, градини, булеварди и улични насаждения в регулацията на града, както и зелени пояси извън града. Те са място за отдиш, естетическо възпитание и култура.

На територията на общината се поддържат около 150 дка паркове, междублокови пространства и зелени площи в населените места. Сезонната грижа за тях – косене, пръскане, обезпаразитяване, залесяване, зацветяване и поливане се осигурява от общинския бюджет.

На територията на общината през 2000 г е изградено първото голф комплекс "Ер София" в България, осигуряващ голям избор от дейности за спорт, почивка и развлечения. Комплексът отговаря напълно на международните стандарти и е предпочитан и посещаван от множество

български и чуждестранни туристи, подходящ е за организиране на бизнес-семинари и конференции.

В Община Ихтиман териториите, заети от гробищни паркове, които са съставна част на елемента Зелена система, са с площ от 14,97 ха или 0,03 % от общата територия.

Броят новозасадени дървета и храсти е недостатъчен и не могат да възстановят баланса на растителността в зелените площи.

Спорт

На територията на община Ихтиман има регистрирани 10 спортни клуба, които са общински и издръжката им се поема от Общината. Регистрираните спортни клубове в общината постигат добри регионални и национални успехи в спортовете: футбол, волейбол, бойни изкуства, лека атлетика, биатлон, бадминтон, културизъм и шахмат. Треньорите, които се грижат за спортния живот в общината са 12 човека, а спортистите, с които те се занимават, са около 400 души.

Съоръженията, които се използват за тренировки и провеждането на спортни състезания, са: стадион „Ботев“, гр. Ихтиман; Физкултурен салон в СОУ „Христо Ботев“; стадион „Локомотив“, с. Вакарел; спортна площадка в ОУ „Димчо Дебелянов“.

Най-масово е участието във ВК „Ботев“ – Ихтиман. Към клуба тренират 5 възрастови групи. Другият голям клуб е СК „Еледжик“ по биатлон, Ихтиман. В клуба тренират 23 основни състезатели, които участват в национални състезания за различните възрастови групи и се класират на почетни места.

В съответствие с последните тенденции и в Ихтиман се констатира липсата на желание у голяма част от децата за физическо натоварване. Създадени са сравнително добри условия за спортна подготовка, като са необходими допълнителни средства за екипировка и оборудване.

Основните спортни съоръжения на общината са стадион “Христо Ботев” в гр. Ихтиман и голф игрището на компания “Ер София”. Като цяло спортните съоръжения са недостатъчни и морално остарели. В общината няма изградена спортна зала, басейни и игрища за по-широк кръг спортове.

Извод:

Броят на населението в Община Ихтиман през 2016 г. по данни на НСИ възлиза на 17 147 души като съотношението между мъже и жени е почти равно. През последните години се забелязва трайна тенденция на намаляване на населението на Община Ихтиман като от 18 789 души през 2007 г. спада на 17 147 души през 2016 г. Най-голям е броят на жителите на гр. Ихтиман – 12 723 бр., следван от този на с. Вакарел – 1 777 жители, с. Живково – 541 жители и с. Стамболово - 511 жители. Характерното за Община Ихтиман е сгъстяването на 74% от населението в общинския център.

През 2016 г. около 59 % от населението на Община Ихтиман е в трудоспособна възраст, което в едно благоприятно възрастово разпределение от гледна точка на задоволяване нуждите на бизнеса от работна ръка.

По неофициални данни ромското население в общината достига малко повече от половината от населението (51,7%). Това е фактор, който не трябва да бъде пренебрегван, защото той се отразява както на качеството на работната ръка, така също и на възможностите за икономическо развитие на Община Ихтиман.

Ниско образованите и професионално неквалифицираните човешки ресурси представляват 51,95% - повече от половината от населението, като голяма част от тях са представители на ромския етнос.

През последните години тенденцията е към намаляване на безработицата главно поради реализацията на редица програми на Агенция по заетостта и Министерство на труда и социалната политика. Така през последните няколко години, Община Ихтиман се явява най-големия работодател на своята територия.

Растителността подобрява жизнената среда. В защита на този аргумент могат да се посочат следните функции на зелената в най-общ план:

- Мелиоративна /пречистваща/;
- Здравна /отделянето на кислород при фотосинтезата на растителните видове е жизнено необходимо за правилното функциониране на човешкия организъм в утежнената градска среда/;
- Подобряваща психологическото възприятие на действителността;
- Естетическа /подобряване облика на съответното населено място/.

Храстовата и дървесна растителност в общината съхне, застарява, короните на дърветата са неоформени. Бройките новозасадени дървета и храсти са твърде малко и не могат да възстановят баланса на растителността в зелените площи.

От изключителна важност са релефът и климатът на града. Трябва да се вземе предвид физикогеографското райониране на страната при определяне на точните показатели от географска и климатична, както и до голяма степен екологична гледна точка.

Защитата на определено количество зелени площи в един или друг аспект ще бъде повлияна от условията, които мястото предоставя за развитие на съответните дървесни и храстови растителни видове.

2.1.14. Рискове от природни бедствия и аварии, в т.ч. големи аварии

Рискове от природни бедствия:

Риск от наводнения:

Рискове от природни бедствия:

Риск от наводнения:

Съгласно План за защита при бедствия на община Ихтиман, възможните причинители на наводнения на територията на общината са:

- проливни и продължителни дъждове и обилно снеготопене;
- Река „Мътивир“-участък 3 км;
- Язовир „Джаков мост“;
- Язовир „Бакър дере“;
- Язовир „Дермен дере“;
- Язовир „Джурджин дол“;
- Градска канализационна мрежа.

За река „Мътивир“ – участък 3 км. Реката залива гарата, промишлената зона, мазета и партерни етажи и затлачва канализационната система на гр. Ихтиман. Мащабът на вероятните щети при евентуално наводнение ще бъде голям. Има сериозен риск от наводнение в трикилометровия участък на р. Мътивир и заплаха за територията, населението и инфраструктурата на общината.

За язовир „Джаков мост“ - в резултат на данните, описани в рисковата характеристика на язовира, е че залива крайния квартал на Ихтиман, а при ударна вълна прелива през река Мътивир и залива гарата, промишлената зона, мазета и партерни етажи и затлачва канализационната система на гр. Ихтиман.

Извода, че е потенциално опасен обект и има риск от наводнение в резултат на разрушаване на язовирната стена и заплаха за територията, населението и инфраструктурата на гр. Ихтиман и е необходимо да се вземат мерки за намаляване на риска, като:

- изграждане на системи за наблюдение, ранно предупреждение и оповестяване,
- формиране и привличане на сили за реагиране.

Съгласно Плана за управление на риска от наводнения на Източнобеломорски район за басейново управление, приет с Решение № 1109/29.12.2016г., на територията на община Ихтиман има един район със значителен и потенциален риск от наводнения (*РЗПРН*):

➤ **BG3 APSFR MA 18** - р. Мътивир - Ихтиман, водно тяло: BG3MA800R162. Степента на риска е висок.

В ПУРН са предложени следните мерки:

- PRE11-REAC12 - въвеждане и изпълнение на изисквания за добро земеделско и екологично състояние на селскостопанските площи;
- PRE1-RR1-REAC1 - залесяване на бреговете и заливаемите тераси с подходящи дървесни видове;
- PRE30-REAC31 - Забрана за голи сечи във вододайните зони, с последващо изкуствено възобновяване, с изключение на акация и топола;
- PRO11-REAC38 - Ограничаване и/или недопускане на нови негативни промени в хидрологичните особености на водните тела;
- PRE69-PRO54-REAC141 - Осигуряване на скатове за задържане;
- залесяване на голи площи във водосбора на яз. Бакърдере с цел забавяне на повърхностния отток;
- почистване коритото на р. Мътивир от дървета и храсти;
- и др.

Съгласно ПУРН на БДДР територията на обхвата на ОУП Община Ихтиман не попада в РЗПРН.

Приложими за ОУП на Община Ихтиман съгласно ПУРН са следните мерки:

- PRE48-PRO32-REAC119 – премахване на малки язовири, които не изпълняват своето първоначално предназначение
- PRE69-PRO54-REAC141 – мероприятия чрез залесяване , изграждане на тераси от биологичен и изкуствен материал
- PRE27 -REAC28 – почистване на речни корита
- PRE24- REAC25 – премахване на незаконни постройки в речните легла..
- PRE46-PRO30-REAC117 – реконструкция и ремонт на язовири
- - PRE81-PRO68-използване на съвременни системи за управление на атмосферните води
- PRE83-PRO63- - оценка влиянието на хидротехническите съоружения
- PREP31- REAC78 – актуализиране планове за защита при бедствия
- PRE59- PR044- REAC132 - Разработване и изпълнение на областни и общински програми за намаляване риска от бедствия включително от наводнения
- PRE31- PREP2- 1 RR7-REAC39 - Ефективно управлеше на водните нива на язовири и ретенциони водохранилища. Недопускане на преливане през короната на лигите при поройни валежи в сравнително малки водосборни области
- PRE47- PR031- REAC118 - Поддържане и подобряване състоянието на съществуващи язовири
- PRE 19- REAC20 - Постоянен
- мониторинг на застрояването в близост до заливаемите зони

Риск от свлачища:

На територията на общината поради релефни особености от нарушената инфраструктура не се създават предпоставки за възникване на бедствия, причинени от свлачища и срутища..

Риск от земетресения:

България принадлежи към централната част на Балканския полуостров, който е част от Алпо-Хималайския сеизмичен пояс, характеризиращ се с висока сеизмична активност – силни земетресения с магнитуд до 7,8. Територията на България е разделена на 8 сеизмични зони - 6 високоактивни (*Софийска, Струмска, Родопска, Маришка, Горнооряховска, Шабленска*) и 2 нискоактивни (*Бургаска и Видинска*), обединени в 3 сеизмични района - Рило-Родопски (*Струмска и Родопска зона*), Средногорски (*Софийска, Маришка и Бургаска*) и Североизточен (*Горнооряховска и Шабленска*).

Община Ихтиман попада в Софийска сеизмична зона към Средногорски район.

По-голямата част от територията на община Ихтиман попада в зона с прогнозен интензитет от VIII степен по макросеизмичната скала на Медведев - Шпонхойер - Карник (*MSK-64*). Малка част от територията попада в зона с прогнозен интензитет от IX степен по *MSK*. Коефициентът на сеизмичност K_c е 0,15 за VIII степен и 0,27 за IX степен.

В резултат на сеизмичното въздействие е възможно възникване на следната обстановка:

- възможни са всеобщи повреди на зданията и разрушения;
- получаване на зеещи пукнатини в стените на постройките с подсилена конструкция, до разрушаване на конструктивни връзки и срутване на части от зданията;
- свличания и сривания на земни маси;
- човешки жертви, затрупани хора нуждаещи се от спасяване;
- появяване или пресъхване на извори;
- затрудняване снабдяването на селищата с питейна и противопожарна вода;
- възможни са разкъсвания в подземни тръбопроводи;
- възможни са изкривявания на ж.п. релси и повреди на пътни платна;
- разрушаване на системата на електроснабдяване;
- възможни са разливи на течни опасни химични вещества от резервоари, ж.п. - или авто- цистерни, намиращи се на територията на общината с всички произтичащи от това последствия;
- възможно е възникването на пожари.

Влияние върху обекта може да окажат и земетресенията от съседни огнища на земетресения. Разрушително въздействие може да се получи и от земетресения с епицентър извън страната.

Рискове от аварии:

На територията на общината има едно действащо предприятие класифицирано по реда на глава седма от ЗООС с рисков потенциал:

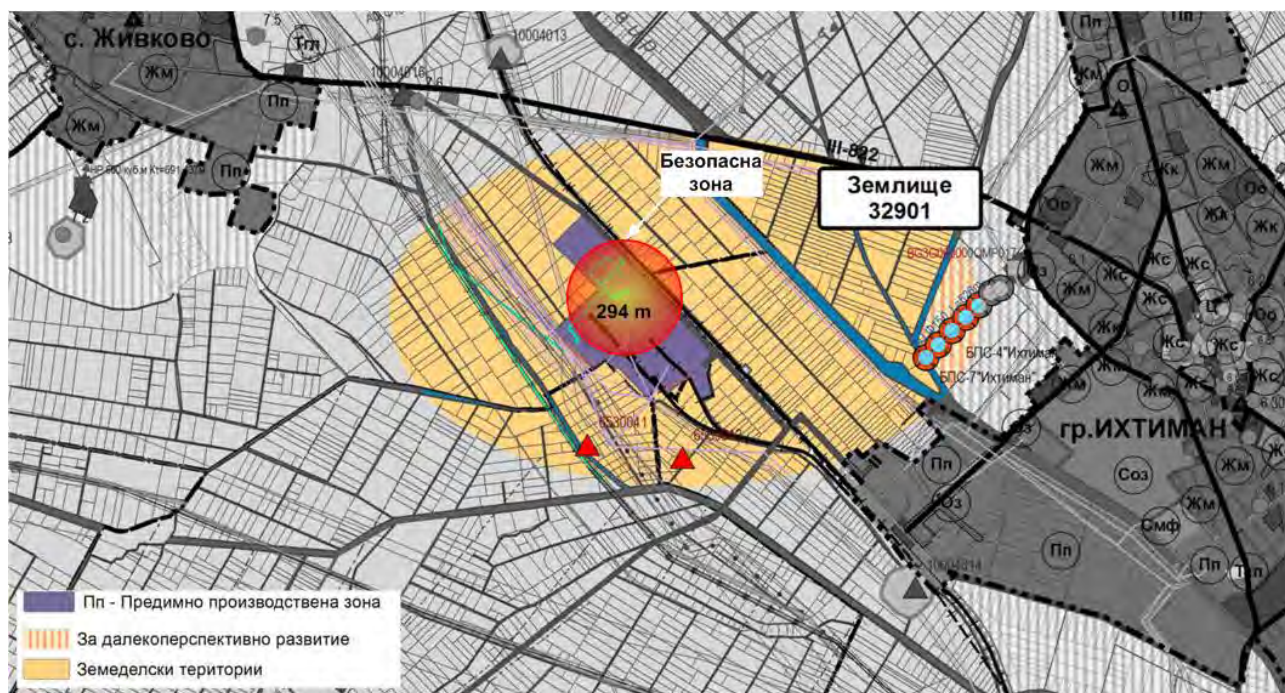
- Пласментно снабдителска база Ихтиман към "Лукойл България" ЕООД – предприятието е класифицирано с висок рисков потенциал.

Външните граници на безопасната зона около ПСБ Ихтиман (*Източник: Вътрешен аварийен план на Технологична помпена станция „Ихтиман“ към „Лукойл България“ ЕООД, 2017г.*) са определени според границите на възможни трайни негативни последствия за здравето на хората, съответно при най-тежките сценарии на аварии:

- до 216 m (*зона на сериозни поражения*) при експлозия на облак пари – образуване на „огнено кълбо“ в/над резервоар в ТПС „Ихтиман“;
- до 136 m (*зона на сериозни поражения*) при аварии свързани с изтичане на гориво (дизелово гориво и бензин) от резервоар и последващо възникване на пожар от „локва“ или пожар от облак пари (*мигновен пожар*);
- до 294 m (*зона на особено внимание*), която е свързана с разпространението на образувания, вследствие пожар токсичен облак;
- до 190 m (*зона на нараняване*) при експлозия в резервоар 10000 m³, в които има „мъртъв“ обем дизелово гориво (*около 500÷550 m³*)

- до 136 m (зона на нараняване) при изтичане на дизелово гориво в обваловката на резервоар 10000 m³ и последващо възникване на пожар от „локва“;
- до 216 m (зона на нараняване) при експлозия в резервоар 10000 m³, в които има „мъртъв“ обем автомобилен бензин (около 500÷550 m³);
- до 33.5 m (зона на нараняване) при изтичане на автомобилен бензин в обваловката на резервоар 10000 m³ и последващо възникване на пожар от „локва“.

На фигурата по-долу е представена извадка от проекта на ОУП на общината, като в цветно са оставени площадката на „Лукойл България“ ЕООД и зоните разположени в близост до границите на безопасната зона.



Фигура 2.1.14 Извадка от проект на ОУП с нанесена граница на безопасна зона около предприятието на „Лукойл България“ ЕООД

Както се вижда от фигурата, при евентуална авария на площадката на „Лукойл България“ ЕООД не се очаква да има засягане на жилищни или чувствителни територии извън границите на предприятието. В границите на безопасната зона не се предвижда промяна в устройственото планиране на територията, което е в обхвата на оценявания ОУП. Съответно не е необходимо залагане на допълнителни мерки за поддържане на безопасни разстояния до райони с обособена природозащитна чувствителност или обекти на културно-историческото наследство, или жилищни райони и големи транспортни пътища.

В „Лукойл България“ ЕООД са приети и се прилагат процедури и инструменти, които осигуряват безопасната експлоатация на предприятието, включително поддръжката на инсталацията, процеса на работа, оборудването и временното преустановяване на работа.

Разработени са детайлни процедури за всяка производствена дейност, като ръководството на предприятието гарантира прилагането на тези процедури, а също така и съответното обучение, ако това е необходимо. Извършва се периодично преразглеждане на тяхната точност и изпълнението им. Точното им изпълнение предотвратява възникването на авария поради човешки грешки.

Мерките за ограничаване последствията при голяма авария са подробно разписани в Доклада за безопасност, политиката за предотвратяване на големи аварии и Вътрешния аварийен план на предприятието. Пълнотата и съответствието с изискванията на законодателството на изброените документи, вкл. системата за управление на мерките за безопасност са одобрени от ИАОС.

Промислени аварии с отделяне на токсични вещества могат да възникнат и във „ВМВ Метал” ООД, „Електроди”, компресорната станция на „Булгартрансгаз”, Пласментно снабдителна база „Лукойл” – гр.Ихтиман и „Алмагест” АД

През територията на общината (*автомагистрала “Тракия”*) преминават транспортни средства, превозващи силно отровни вещества, които при катастрофа създават условия за замърсяване на околната среда и са заплаха за живота и здравето на населението.

На територията на Община Ихтиман има 11 бр. бензиностанции, като повечето от тях имат колонки за газ. Всички те при възникване на аварии създават за живота и здравето на хората, а също така и за околната среда.

Риск от замърсяване на околната среда и опасност за живота и здравето на хората крие и превоза на рискови вещества и материали с железопътния и автомобилен транспорт. Железният път София-Пловдив преминава през населените места – с.Вакарел-гр.Ихтиман-с.Мирово. По същата схема преминава и главен път I-8 София-Пловдив, както и първокласен път Ихтиман - Самоков. Това са основни комуникации, които са натоварени през по-голямата част от годината.

Извод

В обхвата на ОУПО не се предвиждат дейности, които да доведат до активиране на свлачищни процеси.

Свлачищата не застрашават обекти на културно-историческото наследство.

На територията на общината има едно предприятие с висок рисков потенциал, в което се прилага система за управление на мерките за безопасност (СУМБ). В границите на безопасната зона не се предвижда промяна в устройственото планиране на територията, което е в обхвата на оценявания ОУП.

2.2. Евентуално развитие на околната среда без прилагането на ОУП

Въз основа на подробната характеристика на аспектите на околната среда разгледана в т.2 е направен анализ на евентуално развитие на аспектите на околната среда, в т.ч. по отношение на човешкото здраве, без прилагането на ОУП на Община Ихтиман, равносилно на „нулева алтернатива” или отказ от реализирането на предвижданията на ОУП.

Оценката/анализът е изготвен в следната форма:

Компонент/Фактор на околната среда	Евентуално развитие без реализиране на ОУП
Климат и изменение на климата	Не се очаква значително въздействие/ промяна в наблюдаваните към момента тенденции по отношение на климатичната обстановка на територията на общината. При нереализиране на ОУП ще се запази съществуващото състояние на климата.
Атмосферен въздух	В случай, че не се реализира и завърши рекултивацията на нерегламентирани сметища и общинското депо ще продължават да бъдат значим и основен неорганизиран източник на прах и миризми в околната среда.
Води	Ще се увеличат загубите на питейна вода, следствие от остарялата и амортизирана водопреносна мрежа. Влошаване екологичното състояние на водните тела, следствие от заустване на непречистени битово-фекални води, дифузно замърсяване от населени места без канализация.
Почви, земеползване и нарушени терени	Ще продължи: - безконтролното усвояване на плодородни земи и почви; раздробяването на поземления фонд по случаен признак. - ще намалява относителният дял на плодородните земи като ценен природен ресурс

Компонент/Фактор на околната среда	Евентуално развитие без реализиране на ОУП
	поради нерегламентирано строително усвояване. Диспропорциите между отделните функционални зони на територията на общината ще се задълбочат. Без прилагане на ОУП няма да бъде създадена пространствената организация на земеделските територии; Ще бъдат засегнати интересите на общината и собствениците на имоти. Без прилагането на ОУП няма да бъдат обособени териториите, които са дадени на концесия за добив на подземни богатства, съответно тяхната сполучлива рекултивация. Териториите на рекултивирани терени ще останат със старото си предназначение, което ще е в разрез с проектите им за рекултивация.
Геоложка основа	Не се очакват промени.
Ландшафт	Основния тип ландшафт остава непроменен; Без прилагане на ОУП локалните природни ландшафти ще бъдат променени за сметка на урбанизираните. Няма да се приложат ландшафтно устройствени мероприятия върху нарушените територии, няма да се подобрят естетическата стойност на ландшафта. Без прилагане на проекта на ОУП ще нараства делът на ландшафти с относителна устойчивост и намалява делът на ландшафтите с естествена устойчивост поради липсата на общ подход при териториалното зонироване, насочващ индивидуалните инвестиционни проекти към достигане на конкретни устройствени параметри. <i>Зелените площи като част от устройственият параметър на ландшафта –</i> Без прилагане на ОУПО няма да бъдат обезпечени нормативите за зелени площи в селищната среда; няма да бъде развита цялостно зелената система на общината; няма да се създадат функционални връзки между вътрешно селищният и крайселищен ландшафт; няма да се подобрят параметрите на околната среда чрез елементите на зелената система. Без прилагане на ОУП - Замърсяването на ландшафтите ще продължи, вследствие реализация на различни планове, програми, проекти и инвестиционни предложения. Липса на нормативна база - В момента единственият нормативен документ в България, който регламентира опазването и управлението на ландшафтите е Европейската конвенция за ландшафта. Необходимо е законово да се регламентират дейностите по опазване и устойчиво управление на ландшафтите.
Биологично разнообразие растителност, животински защитени зони и защитени територии	Без прилагане на ОУП ще се засили унищожаването на естествената растителност и природните местообитания в някои защитените територии и защитените зони, водещи до промени в екосистемите, вследствие на различни урбанистични дейности, в резултат на които се променят характеристиките им – започват процеси на фрагментация, сукцесия, изместване на местни видове от чуждоземни и/или инвазивни такива и др. Ще продължи унищожаване местообитания на животинските видове. Последствията могат да бъдат унищожаване или промени в плътността на популациите, безпокойство на животинските видове, унищожаване на места за гнездене, хранене, почивка и др. При запазване на тенденциите за нерегламентирано изхвърляне на отпадъци и заустване на отпадъчни води без пречистване, това ще доведе до влошаване на състоянието на местообитания и ще повлияе отрицателно върху представителите на биоразнообразието.
Културно-историческо наследство	Нереализирането на ОУП ще доведе до лишаване на културно-историческото наследство от консервационна намеса. Не се гарантира опазване на културното наследство. Без реализиране на ОУП няма да бъдат установени режими за опазване на културното, архитектурно и археологическо наследство. Няма да бъдат регламентирани граници на охранителни зони на недвижимите културни ценности. Всичко това ще доведе до нарушаване автентичността на обектите на културно-историческо наследство. Лишаване от възможността за развитие на културно-познавателен туризъм, който в момента се характеризира със лоша транспортна достъпност, лошо състояние и ограничен достъп до обектите на природното и културно наследство.
Материални активи	Без реализирането на ОУП ще продължат негативните тенденции по отношение на материалните активи в общината – състояние на ВиК инфраструктурата, състоянието на общинската пътна мрежа и др. Също така ще се пропуснат ползите за развитие на туризъм, предприятия, опазване на културното наследство и околната среда. Това ще

Компонент/Фактор на околната среда	Евентуално развитие без реализиране на ОУП
	допринесе за влошаване на средата на живот и ще засили тенденциите за влошаване на демографската характеристика на населението – висок процент на населението в пенсионна възраст, както и миграция на населението.
Отпадъци	Без реализирането на ОУП ще се запази съществуващото състояние по отношение на компонент отпадъци. Без реализирането на ОУП няма да се подобри сметосъбирането от новоурегулираните жилищни и производствени райони и за обществено-обслужващи дейности. Териториите на: - нерегламентираните сметища в общината; - старото депо на общината, което е закрито и предстои неговата рекултивация ще останат със старите си предназначения, което ще е в разрез с проектите им за рекултивация.
Акустична обстановка	Не се очаква промяна.
Радиационна обстановка	Не се очаква промяна в радиационната обстановка
Население и човешко здраве	Без реализирането на ОУП на община Ихтиман няма да има очаквания косвен благоприятен ефект върху здравното състояние на населението. При нереализирана на ОУП има вероятност за повишен здравен риск за населението, поради недостатъчен капацитет на ВиК-системите, нерегламентирани зони за развитие на промишлеността и др.
Риск от природни бедствия и аварии, в т.ч. големи аварии	На територията на общината има едно предприятие с висок рисков потенциал. Не се предвиждат нови предприятия с нисък или висок рисков потенциал на този етап за територията на общината.

Без прилагане на ОУП община Ихтиман ще се задълбочат негативните прояви и въздействие върху отделните компоненти на околната среда, ще бъдат засегнати интересите на общината и различните собствениците на имоти.

Ако територията на общината продължи да се развива на „парче”, без прилагане на инструментите за устройствено пространствено планиране, установените негативни последици от досегашното ѝ развитие ще се запазят, а някои биха могли да се засилят.

В обхвата на земеделските зони ще се задълбочават противоречията между собственици и инвестиционен натиск за по-нататъшно урбанизиране. Ще се задълбочават териториалните диспропорции в селищното развитие. Социализацията на значителна част от културно – историческите ценности и в населените места и извън тях ще продължи да изостава, поради липсата на довеждаща инфраструктура. Хаотичното застрояване на територията ще доведе до загуби на биологично разнообразие, може да засегне и площи от обхвата на защитени зони, като увреди и фрагментира същите, в резултат, на което ще се засегне предмета на опазване на зоните.

Липса на териториалноустройствен инструмент, може да доведе до нарушение в сравнително добрата устойчивост на компонентите на околната среда.

3. Характеристика на околната среда за територии, които вероятно ще бъдат значително засегнати с реализацията на ОУП

Предмет на ОУПО не са конкретни планове, програми, проекти или инвестиционни предложения, а осигуряване на оптимални условия за социално и пространствено развитие на базата на пространствено - урбанистична концепция за създаване на качествена урбанистична и пространствена структура на общината.

Въз основа на характеристиката на аспектите на околната среда към момента, както и на предвижданията на ОУП, е обърнато внимание на онези територии, които е възможно да бъдат най-значително засегнати от ОУП. Специално внимание е обърнато на зони и територии с особен статут – защитени зони по Закона за биологичното разнообразие, защитени територии

по Закона за защитените територии, зони за защита на водите, обекти, подлежащи на здравна защита и други обекти.

С разработване на ОУПО Ихтиман следва да се създадат устройствени условия за реализиране на политиките и мерките за пространствено развитие на общината в съответствие със следните направления: земеделие, горско стопанство, туризъм, бизнес, спорт и атракции, екология, опазване и социализация на културно-историческите ценности, демография, инфраструктура, жилищна политика, социални дейности и превенция от предвидими природни бедствия.

Основният механизъм за осъществяването на поставената цел се явява функционалното зонироване на общинската територия, съобразно нейните характеристики в отделните териториални системи. Успоредно с териториалното зонироване се разработват и специфични правила и нормативи за устройство, които налагат специфични изисквания, обусловени от конкретните характеристики на територията и обектите в нея.

ОУПО създава възможност за интегриране и съгласуване на целите и взаимодействие между лесоустройствените проекти и останалите дейности в общината и в частност с нарастващата туристическа дейност при съобразяване на ограниченията линия на защитените територии и зони по Натура 2000 и санитарно охранителните зони около водоизточниците.

3.1. Защитени територии по ЗЗТ и Защитени зони от мрежата Натура 2000

Натура 2000 е общеевропейска мрежа, съставена от защитени територии и зони, целяща да осигури дългосрочното оцеляване на най-ценните и застрашени видове и местообитания за Европа в съответствие с основните международни договорености в областта на опазването на околната среда и биологичното разнообразие.

Местата, попадащи в екологичната мрежа Натура 2000 се определят в съответствие с две основни Директиви на Европейския съюз – Директива 92/43/ЕЕС за запазване на природните местообитания на дивата флора и фауна (Директива за хабитатите) и Директива 79/409/ЕЕС съхранение на дивите птици (Директива за птиците).

На територията на община Ихтиман попадат следните защитени територии (ЗЗТ):

Защитена местност „Арамлиец“ – землище на с. Белица.

Защитена местност „Еледжик“ – землище на с. Мирово, с. Мухово и гр. Ихтиман.

На територията на Общината съгласно Глава V на ЗБР има заведено едновековно дърво (ВД) с №531 от Държавния регистър от вида цер в землището на с. Вакарел, м. „Поищата - Балъовица“, обявено със Заповед №1762/28.06.1972 на МОПС.

Четири са защитени зони, Обявени са със заповеди от МОСВ с цел опазване на ценни и застрашени от изчезване растителни и животински видове, както и опазване и възстановяване на природни местообитания от европейско консервационно значение:

Защитена зона BG0000301 „Черни рид“ - частично в землищата на с. Венковец, с. Полянци и с. Черньово.

Защитена зона BG0001043 „Етрополе - Байлово“ – частично в землището на с. Бърдо.

Защитена зона BG00001389 „Средна гора“ – частично в землищата на с. Бърдо, с. Белица, гр. Ихтиман и с. Мухово.

Защитена зона BG0001039 „Попинци“ – частично в землището на с. Мухово.

Не се очаква защитените територии и зони да бъдат засегнати, тъй като съгласно предвижданията на ОУП в границата им не се предвиждат никакви дейности с изключение на урегулиране на територии вече изградени и съществуващи от години.

Всички дейности касаещи защитените територии и зони ще бъдат съгласно действащото българско законодателство и международните актове по които България е страна.

3.2. Санитарно-охранителни зони

В община Ихтиман има учредени следните СОЗ:

- o СОЗ – М -281/25.08.2014
- o СОЗ – М -270/20.05.2014.2014
- o СОЗ – М -265/01.11.2013
- o СОЗ – М -232/18.11.2011
- o СОЗ – М -234/01.12.2011
- o СОЗ – М -311/2016
- o СОЗ – М -329/2017
- o СОЗ – М -330/.2017
- o СОЗ – М -299/2015

Съгласно писмо с изх.№ ПУ-02-44/17.11.2017 на БДИБР „ВиК „ Софийска област е внесла в БДИБР преписки за учредяване на следните СОЗ около:

- КИ „Дешовец“ на ПБВ на махала Барата, с. Белица
- КИ „Селската чешма“ на ПБВ на махала Суевци, с. Белица
- КИ „Петринини ливади“ и КИ „Шиндар“ на с. Мухово
- КИ „Герена“ на ПБВ на с. Пауново
- КИ „Супонар“ и КИ „Череша“ на с. Полянци
-

Приложение III Съгласувателни писма и документи

3.Писмо с изх.№ ПУ-02-44/17.11.2017 на БДИБР относно Задание за ДЕО

Съгласно Писмо на БДДР (Приложение II- 12) на територията на Община Ихтиман попада 1 бр СОЗ

№	Заповед за определяне №	Водовземно съоръжение	Тип	населено място	Пояс I /площ/дка	Пояс II /площ/дка	Пояс III /площ/дка
	СОЗ- 26/22.10.04	СК	подземен- защитен	Костадинкино	0,1	4,81	19

Съгласно „Наредба № 3 За условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди“, заложените параметри за СОЗ са както следва:

Границата на пояс I за водоизточници в незащитени подземни водни обекти не може да бъде по-малък от 50 м от всички страни на водоизточника, а същия такъв за водоизточници в защитени водни обекти и за водоизточници, разположени в регулационните граници на населените места, размерът на пояс I е от 5 до 15 м от всички страни на водоизточника.

Размерът на пояс II се определя в зависимост от средногодишния проектен експлоатационен дебит на водоизточника, от хидрогеоложките параметри на подземния воден обект или частта от него и граничните условия, но площта не може да бъде по-малка от 25 % от площта на пояс III.

Размерът на пояс III се определя в зависимост от средногодишния проектен експлоатационен дебит на водоизточника, от хидрогеоложките параметри на подземния воден обект или частта от него и граничните условия.

ОУПО Ихтиман е съобразен с предвидените законови изисквания за изграждане на СОЗ.

Не се очаква Зоните за защита на водите да бъдат засегнати, тъй като съгласно предвижданията на ОУП в границата им не се предвиждат никакви дейности.

Всички дейности свързани със Защита на водите ще бъдат съгласно действащото българско законодателство.

3.3. Територии около предприятия с висок и нисък рисков потенциал

На територията на общината има едно действащо предприятие класифицирано по реда на глава седма от ЗООС с рисков потенциал:

- Пласментно снабдителска база Ихтиман към "Лукойл България" ЕООД – предприятието е класифицирано с висок рисков потенциал.

Предприятието се експлоатира в съответствие с Доклада за безопасност, политиката за предотвратяване на големи аварии и Вътрешен аварийен план. Пълнотата и съответствието с изисквания на законодателството на изброените документи, вкл. системата за управление на мерките за безопасност са одобрени от ИАОС.

На настоящия етап няма информация за наличие на инвестиционен интерес за изграждане на нови предприятия по смисъла на раздел първи на глава седма на Закона за опазване на околната среда. Съответно за момента на изготвяне на настоящия доклад не се предвижда изграждането и експлоатацията на нови обекти, които биха повишили риска от голяма авария. Това в никакъв случай не означава, че в бъдеще няма да има подобни инвестиционни намерения, но такива инициативи са обект на процедури по одобряване на съответните Доклади за безопасност и/или ДППГА. Следва да се има предвид, че ако в бъдеще се предвижда изграждане на ново предприятие и/или съоръжение с нисък или висок рисков потенциал, попадащо в обхвата на Раздел I към глава седма на ЗООС, се прави оценка на въздействието, която включва: вид и количество на опасните вещества по Приложение № 3 на ЗООС, които ще бъдат налични в предприятието/съоръжението и капацитета на съоръженията за тяхното съхранение; риска от големи аварии и планираните мерки и средства за предотвратяване, контрол и ограничаване на значителните неблагоприятни последствия от големи аварии и разстоянията от предприятието/съоръжението до жилищни райони, обществени сгради и площи, зони за отдих и големи транспортни пътища и райони с природозащитно значение или значение за околната среда, защитени по силата на нормативен или административен акт, както и зоните на въздействие при възникване на голяма авария.

3.4. Обекти, подлежащи на здравен риск

Около обектите подлежащи на здравен риск (*жилищни територии, територии за детски и лечебни заведения, болници, детски ясли и градини, училища и др.*) не се предвиждат нови промишлени обекти или предприятия с рисков потенциал. Новоурегулираните производствени зони са извън жилищните територии др. обекти подлежащи на здравен риск.

4. Съществуващи екологични проблеми, установени на различно ниво, имащи отношение към ОУП

Установените екологични проблеми на общината, както и развитието им без и при прилагането на ОУП е представено в следващата таблица:

Установени съществуващи екологични проблеми на територията на община Ихтиман	Установени екологични проблеми	Развитие на проблемите без прилагане на ОУП	Развитие на проблемите при прилагане на ОУП
Климат	На територията на Общината няма установени екологични проблеми, които биха се повлияли от прилагането на ОУПО.	Върху климата съществено влияние оказват елементите на ландшафта - природен и антропогенен, който довежда до формирането на съответния микроклимат, характеризиращ се с различни екологически потенциали. Хаотичното урбанизиране и унищожаване на растителната покривка води до засилване на неблагоприятните проявления на климата	Регламентирано урбанизиране и развитие на зелената система водят до по - благоприятни проявления на климата
Атмосферен въздух	Сериозен неорганизиран източник на замърсяване на територията на община Ихтиман са нерегламентираните сметища и общинското депо, които трябва да бъдат рекултивирани.	В случай, че не се реализира и завърши изцяло рекултивацията на нерегламентираните сметища и общинското депо, те ще продължават да бъдат значим и основен неорганизиран източник на прах в околната среда.	Увеличаването на производствените зони може да доведе до завишаване на генерираните емисии от производствените дейности и локално повишаване на имисиите. Въздействието върху жилищните зони ще бъде значително по-малко поради пространственото развитие на производствените зони, извън населените места.
Води	Основните проблеми на община Ихтиман в областта на водите са свързани с частично изградената канализация и остаряла водопреностна мрежа.	Ще се увеличат загубите на питейна вода, следствие от остарялата и амортизирана водопреностна мрежа. Ниската степен на изграденост и лошо състояние на канализационната мрежа, използването на септични ями ще продължат да влошава качествено състояние на водите. Недоизградената канализация ще доведе до влошаване качеството на повърхностните и подземните води. Точковите и дифузни източници на замърсяване ще се запазят или увеличат, което ще доведе до влошаване на качествата на повърхностните и подземните води	Прилагането на ОУП не води до развитие на проблемите поради следните мотиви: Предложеното функционално зониране в ОУПО не засяга повърхностните и подземни води. Предвидените рехабилитации и изграждане на ВиК системата ще доведат до намаляване на негативните въздействия върху повърхностни и подземни води. Всяко едно инвестиционно намерение, попадащо в обхвата на територията на общината, подлежи на приложимите процедури на българското законодателство
Земи и почви, нарушени терени	Развитие на ерозионни процеси	Нереализирани проекти за рекултивация	Не изпълнени или некачествено изпълнени проекти за рекултивация

Установени съществуващи екологични проблеми на територията на община Ихтиман	Установени екологични проблеми	Развитие на проблемите без прилагане на ОУП	Развитие на проблемите при прилагане на ОУП
	Инфилтрация на замърсени води от бита в почвата Замърсяване на почвите с битови отпадъци и вещества Открити площи с насипни материали и сметища, добивна дейност Загуба на земи и почвено плодородие <i>Земеползване:</i> Промени в структурата на земеползване и собственост. Диспропорции между отделните функционални зони на територията на общината Хаотична урбанизация на земеделските земи - засегнати интересите на общината и собствениците на имоти.	Липса на канализация и ПСОВ в повечето н.м. Нерегламентирани и нерекултивирани сметища, Неизпълнени рекултивации Недостатъчно добрата координация на секторните политики или на местните решения, във връзка с контрол на урбанизацията; възстановяване на зони с увредени земи и почви, възстановяване на пустеещите градски терени и рехабилитация на тяхната среда Задълбочаване промяна на предназначението на земеделските земи. Ще продължи раздробяването на поземления фонд по случаен признак. С хаотичната промяна предназначението на земята проблемът ще се задълбочава. Загуба на селскостопанска земя, липсата на инвестиции и субсидии	Липса на канализация и ПСОВ . Нерекултивирани сметища, запрашаване и замърсяване с вредни вещества от транспортния поток и битовото отопление, промишленост и неправилни земеделски практики при торене Засилване на добивни дейности и нерекултивирани терени При липса на заинтересованост и диалог със собствениците на земя, неспазване на устройствените показатели за съответните зони, неизпълнени рехабилитации Без спазване на устройствените параметри - загуба на плодородни земи и почви и нерационалното им използването по предназначение Задълбочаване на проблема при неспазване на устройствените показатели за съответната зона С прилагане на ОУП - Постигне рационално, устойчиво ползване на земите. Гарантиране на частната собственост и реализация на доказани обществени интереси.
Геоложка основа и полезни изкопаеми	За територията на общината има издадени решения за за предоставяне на концесия за добив на подземни богатства.	Няма да се отрази прогнозното развитие на териториите за добив на подземни богатства, което е предпоставка за бъдещи противоречия по отношение на опазване на природата и културно-историческите обекти на територията	Не се очаква развитие на проблемите

Установени съществуващи екологични проблеми на територията на община Ихтиман	Установени екологични проблеми	Развитие на проблемите без прилагане на ОУП	Развитие на проблемите при прилагане на ОУП
		на общината	
Ландшафт	Локални промени в ландшафта, без промени в основния тип ландшафт Неконтролируемо увеличаване на урбанизираните ландшафти Зелени площи, като част от устройственият параметър на ландшафта	Основния тип ландшафт остава непроменен. Урбанизиране и създаване на локални ландшафти с преобладаващи функции в ущърб развитието на природните дадености на общината. Увеличаване на ландшафтите на пустеещите и необработваеми земи; унищожаване на части от природните ландшафти Няма да бъдат обезпечени нормативите за зелени площи в селищната среда Липса на взаимнообвързаност на терените за отдых със зелената система в общината.	Регламентирани промени в локалния ландшафт. Визуални промени в близък и среден обхват на възприятие, С прилагане на ОУП - регламентирано управление на поземления и горски фонд и опазване на локалния ландшафт; Подобряване параметрите на околната среда чрез елементите на Зелената система.; ОУП осигурява в максимална степен едновременно социализацията и опазването на всички ценни природни и антропогенни дадености – защитени обекти и културно-историческо наследство в рамките на локалните ландшафти.
Биологично разнообразие	Проблеми, свързани с биологичното разнообразие се основават на неспазване на приоритетите за опазване на природната среда, заложили в предмета и цели на опазване на защитените територии.	Унищожаване на природни местообитания и местообитанията на видове и техните популации, предмет на опазване.	Опазване на земеделските земи и земите от горския фонд от хаотична промяна – водещи до нарушаване на природни местообитания и местообитанията на видове и техните популации, предмет на опазване
Културно-историческо наследство	Промяна предназначението на земята с лесен достъп до НКЦ, а при някои от тях наличие на иманярска намеса За територията на всички населени места в общината липсват актуални подробни устройствени планове, които да регламентируют граници на охранителни зони на недвижимите културни ценности. Не са разработвани режими за опазване на единичните и груповите недвижими културни ценности.	Риск от увреждане на НКЦ, неконтролируемо иманярство. Загубени интелектуални ползи за обществото	Прилагането на ОУП не води до развитие на проблемите. Всички новоурегулирани зони са съобразени с териториите със забрана за строителни и изкопни дейности около НКЦ. Реализирането на ОУП ще спомогне за осъществяване на режими за опазване на всички археологически обекти. Валоризирането на културното наследство, което увеличава регионалната и местната привлекателност за инвеститорите, за туризма и населението е важен фактор за

Установени съществуващи екологични проблеми на територията на община Ихтиман	Установени екологични проблеми	Развитие на проблемите без прилагане на ОУП	Развитие на проблемите при прилагане на ОУП
			икономическото развитие и значително способства за засилване на регионалната идентичност.
Материални активи	Нерационално, съответно неустойчиво ползване на земите. Недоизграденост и недостатъчно ефективна бизнес инфраструктура, недостатъчна и неефективно управлявана екологична инфраструктура, влошено състояние на общинската пътна инфраструктура, амортизирана водоснабдителна мрежа и недоизградена канализационна мрежа и нова ПСОВ.	Проблемът ще остане и ще се развие във времето в негативна посока – земите ще продължат да се ползват „на парче“ и нерационално. Липсата на качествена инфраструктура ще доведе до задълбочаване на проблемите, свързани със замърсяване на води, почви и околната среда като цяло.	С реализирането на ОУП ще се предотвратят проблемите по отношение на материалните активи, като ще се постигне рационално, устойчиво ползване на земите, при съответните правила и норми, гарантиращи опазване на околната среда и човешкото здраве. Общината ще придобие нови материални активи свързани с опазването на околната среда.
Отпадъци	Общинското депо за неопасни /битови и строителни/ отпадъци не отговаря на нормативните изисквания и е в процес на закриване и рекултивация. На територията на общината има неорганизирани сметища, които подлежат на рекултивация.	Без реализирането на ОУП няма да се подобри сметосъбирането от новоурегулираните жилищни и производствени райони и зоните за обществено-обслужващи дейности. Териториите на нерегламентираните сметища и бившето депо на общината ще останат със старото си предназначение, което ще е в разрез с проектите им за рекултивация	Прилагането на ОУП не води до развитие на проблемите.
Акустична обстановка	Фоновите нива на шума в община Ихтиман са в допустимите стойности.	Не се очаква развитие.	Увеличаването на производствените зони може да доведе до повишаване на нивата на шум около зоните. Развитието на нови съвременни дейности в производствените зони не предполага завишаване на шумовите нива по контура над допустимите 70 dB(A). Въздействието върху жилищните зони ще бъде значително по-малко поради пространственото развитие на производствените зони, извън населените места. Не може да се очакват превишаване на нивата на шума над допустимото в най-близките обекти на защита. ОУП ще спомогне за предотвратяване на бъдещи екологични проблеми, свързани с

Установени съществуващи екологични проблеми на територията на община Ихтиман	Установени екологични проблеми	Развитие на проблемите без прилагане на ОУП	Развитие на проблемите при прилагане на ОУП
			вредните физични фактори чрез предлагане на пространствени решения за ограничаване на вредното въздействие
Радиационна обстановка	Няма радиоактивно замърсяване. Не са установени екологични проблеми	Не се очаква промяна	Прилагането на ОУП не води до промяна в радиационната обстановка
Население и човешко здраве	Основните здравни проблеми на населението в общината произтичат от неблагоприятните демографски процеси и социално-икономическото положение. На второ място са проблемите, свързани с наличието на нерегламентирани сметища и състоянието или липсата на канализационна мрежа. Проблемите са свързани със здравния статус на населението и увеличаване на заболяемостта	Нерегламентирано развитие на промишлените терени в и около населените места – водещи до негативна промяна в здравословното състояние на населението; нерегламентирани сметища и липса на рекултивация. Липсата на качествена инфраструктура ще доведе до задълбочаване на проблемите, свързани със замърсяване на води, почви и околната среда като цяло, от което ще се увеличи и рискът за човешкото здраве	Прилагането на ОУП води до функционално развитие с обвързаност на подсистемите „обитаване“, „труд“ и „отдых“ , водещи до подобряване на здравословното състояние на населението
Риск от природни бедствия и аварии, в т.ч. големи аварии	Няма установени екологични проблеми.	Не се очаква промяна	Не се очаква промяна

Всички изброени проблеми са взети предвид при изготвяне на ОУП и предхождащите го анализи. С плана се цели и ще се постигне тяхното преодоляване и максимално ограничаване. Не се очаква предвижданията на ОУП да доведат до възникване на нови екологични проблеми в общината.

5. Цели на опазване на околната среда на национално и международно равнище, имащи отношение към ОУП, и начин по който тези цели и всички екологични съображения са взети под внимание при изготвянето на ОУП

В този раздел е направен анализ на стратегиите, плановете и програмите на национално (в т.ч. регионално, областно и общинско) и международно равнище, които имат отношение към конкретния ОУП, като въз основа на анализа ще бъдат направени изводи за начина и степента, в които в ОУП тези цели и екологични съображения са взети предвид.

5.1. Цели за опазване на околната среда на национално и международно равнище

А. Цели по опазване на околната среда на национално равнище

Целите по опазване на околната среда на национално равнище са формулирани в основни стратегии, планове и програми на Република България (някои от тях са изброени и към т. 1.5, тъй като имат връзка и с устройственото планиране, а останалите, които основно поставят цели по опазване на околната среда, са анализирани в настоящата точка), като анализ на връзката и съответствието на проекта на ОУП с относимите към него цели е направен в следващата таблица:

Стратегически документ и цели по опазване на околната среда	Начин, по който целите са взети предвид в ОУП
<u>Национална програма за развитие: България 2020:</u> Програмата е водещият стратегически и програмен документ, който конкретизира целите на политиките за развитие на страната до 2020 г. Формулирани са 8 приоритета: 1) Подобряване на достъпа и повишаване на качеството на образованието и обучението и качествените характеристики на работната сила; 2) Намаляване на бедността и насърчаване на социалното включване; 3) Постигане на устойчиво интегрирано регионално развитие и използване на местния потенциал; 4) Развитие на аграрния отрасъл за осигуряване на хранителна сигурност и за производство на продукти с висока добавена стойност при устойчиво управление на природните ресурси; 5) Подкрепа на иновациите и инвестиционни дейности за повишаване на конкурентоспособността на икономиката; 6) Укрепване на институционалната среда за повишена ефективност на публичните услуги за гражданите и бизнеса; 7) Енергийна сигурност и повишаване на ресурсната ефективност; 8) Подобряване на транспортната свързаност и достъпа до пазари. Целите и задачите на ОУП по конкретно са свързани със следните Приоритети: Приоритет 3: Постигане на устойчиво интегрирано регионално развитие и използване на местния потенциал.	ОУП има принос към Подприоритета, тъй като съобразява документите за планиране на регионалното развитие от по-горна степен, в

Стратегически документ и цели по опазване на околната среда	Начин, по който целите са взети предвид в ОУП
	т.ч. следва принципите за устойчиво развитие. ОУП има принос към изпълнение на Подприоритета, тъй като предвижда именно развитие на населените места. ОУП е устройствената и планова основа за развитието на общината като цяло, в т.ч. подобряване на качеството на живот в селските райони от нея
Приоритет 7: Енергийна сигурност и повишаване на ресурсната ефективност.	ОУП включва предвиждания, свързани с ресурсната ефективност – енергийна ефективност, намаляване загубите на вода и др.- реконструкция на остарели съоръжения В община Ихтиман потенциалът на ВЕИ като енергоизточници е достатъчен - изградени два соларни парка – 2009 г. соларен парк „Пауново“ с мощност 1 MW, а през 2010 г. соларен парк „Садината“ с мощност 2 MW в землището на град Ихтиман. ОУП няма отношение към създаването на вътрешен пазар на енергия.
<u>Националната стратегия за регионално развитие 2012-2022</u> Националната стратегия за регионално развитие (НСРР) за периода 2012 – 2022 г. е основният документ, който определя стратегическата рамка на държавната политика за постигане на балансирано и устойчиво развитие на районите на страната и за преодоляване на вътрешнорегионалните и междурегионалните различия/неравенства в контекста на общоевропейската политика за сближаване и постигане на интелигентен, устойчив и приобщаващ растеж.	При изработването на ОУП е отчетена НСРР , тъй като същата определя дългосрочните цели и приоритети на политиката за регионално развитие и като цяло е документ съобразен се с регионалните планове за развитие, областните стратегии, общинските планове за развитие.
<u>Националната концепция за пространствено развитие 2012-2025 (НКПР)</u> Тя представлява средносрочен стратегически документ, който дава насоките за устройство, управление и опазване на националната територия и акватория и създава предпоставки за пространствено ориентиране и координиране на секторните политики. Заедно с Националната стратегия за регионално развитие 2012 – 2022 г. тя е основен документ в най-новото ни законодателство и дългоочакван инструмент за интегрирано планиране и устойчиво пространствено, икономическо и социално развитие	При изработването на ОУП на община Ихтиман е отчетена с НКПР, тъй като същата е документ съобразен с регионалните планове за развитие, областните стратегии, общинските планове за развитие.
<u>Национална стратегия за развитие на горския сектор в Република България 2013-2020 г.</u> Трите стратегически цели на стратегията са: 1. Осигуряване на устойчиво развитие на горския сектор чрез постигане на оптимален баланс между екологичната функция на горите и тяхната способност дългосрочно да предоставят материални ползи и услуги;	ОУП установява необходимостта от обръщане на особено внимание на предпазването от и намаляването на посегателствата върху околната среда, например чрез: използване на природосъобразни технологии в селското и горското стопанство, насърчаване на екологосъобразни транспортни и енергийни

Стратегически документ и цели по опазване на околната среда	Начин, по който целите са взети предвид в ОУП
2. Засилване на ролята на горите за осигуряване на икономически растеж на страната и по-равномерно (балансирано) териториално социално-икономическо развитие; 3. Увеличаване на приноса на горския сектор в зелената икономика.	системи, възстановяване на пустеещите градски терени и рехабилитация на тяхната среда, предпазване от индустриални злополуки, възстановяване на околната среда в зони, увредени от замърсяващи промишлени производства, както и контрол на субурбанизацията. По отношение на горския сектор ОУП е насочен към осигуряване запазването на ценни горски територии.
<u>Национален план за управление на отпадъците 2014-2020 г.</u> Цел 1 Намаляване на вредното въздействие на отпадъците чрез предотвратяване образуването им и насърчаване на повторното им използване Цел 2 Увеличаване на количествата на рециклираните и оползотворени отпадъци, чрез създаване на условия за изграждане на мрежа от съоръжения за третиране на цялото количество генерирани отпадъци, което да намали риска за населението и околната среда Цел 3: Управление на отпадъците, което гарантира чиста и безопасна околна среда Цел 4: Превръщане на обществеността в ключов фактор при прилагане йерархията на управление на отпадъците	Проектът на ОУП съобразява предвижданията за устойчиво управление на отпадъците. Осигурено е законосъобразно управление на генерираните на територията на общината отпадъци.
<u>Стратегия за развитие на водния сектор в РБългария</u>	ОУП съобразява и не влиза в противоречие с политиката за управление и развитие на водоснабдяването и канализацията на национално ниво, като съобразява необходимостта от развитие на ВиК мрежата на общината.
<u>План за управление на риска от наводнения в Източнореломорски район</u> Включва мерки за управление на риска от наводнения.	Съгласно Плана за управление на риска от наводнения в Община Ихтиман съществуват възможните причинители на наводнения Предвидените цели, задачи и дейности в ОУП ще въздействат нямат отношение или ще въздействат положително към рисковете от природни бедствия.
<u>План за управление на речните басейни ПУРБ 2016-2021 г. на БДИБР</u> Включват програми от мерки за постигане на целите за опазване на околната среда.	ОУП съобразява действащия към момента ПУРБ 2016-2021 г. – описано е в разделите по компонент «води» в екологичната оценка. ОУПО съдейства за постигане на тази цел със следните си проектни предвиждания: - за подобряване на питейното водоснабдяване: реконструкция на водопроводните мрежи, вкл. поетапна подмяна на амортизираните

Стратегически документ и цели по опазване на околната среда	Начин, по който целите са взети предвид в ОУП
	им участъци; - за ограничаване замърсяването на повърхностните и подземните води с отпадъчни води от урбанизираните територии - доизграждането и рехабилитация на канализационна система, изграждане на ПСОВ
<u>Програма за намаляване нивата на замърсителите в атмосферния въздух и достигане на установените норми за вредни вещества, с период на действие 2015-2018 г.</u> Програмата включва конкретни мерки, които да се прилагат в периода на действие на програмата, целящи намаляване на емисиите на фини прахови частици (ФПЧ10) от битово отопление, транспорта, промишлеността.	ОУП предвижда доразвитие на газопреносната мрежа, ремонт и рехабилитация на пътища и улици.

Б. Цели по опазване на околната среда на международно равнище

Целите по опазване на околната среда на **международно равнище** са формулирани в нормативни/конвенции/ и стратегически документи на европейско и международно равнище. Целите, включени в международни нормативни актове, са транспонирани в българското законодателство и се спазват и съобразяват, тъй като представляват нормативни изисквания.

Цели по опазване на околната среда на европейско ниво поставят:

- **Стратегия „Европа 2020“** – Третата цел на стратегията е свързана с изменение на климата и устойчивост на енергетиката - намаляване на емисиите на парникови газове с 20 % (или дори с 30 %, ако бъдат изпълнени условията) спрямо 1990 г. ; добиване на 20 % от енергията от възобновяеми енергийни източници; увеличаване на енергийната ефективност с 20 %, като същата е съобразена в проекта на ОУП при анализите на текущото състояние на аспектите на устройствения план – в частност – енергийна ефективност, доразвитие на газопреносната мрежа. Лицензът за газификация на община Ихтиман е спечелен от фирма „Рила газ“ , която притежава два лиценза – за разпределение на природен газ (от 2006 г.) и за снабдяване с природен газ от краен снабдител (от 2009 г.) на територия „Запад“ до 2041 година. Газификацията на град Ихтиман ще бъде извършена на три етапа: I етап – Изграждане на измервателна и газоразпределителна станция в землището на с. Стамболово и отбивка от главния газопровод; II етап – Изграждане на тръбата до град Ихтиман по общински път град Ихтиман – с. Стамболово и изграждане на пръстен в града по ул. „С. Врачански“ – ул. „Й. Попов“ – ул. „А. Стамболийски“ – ул. „Стефан Балабанов“ – ул. „Станоя Балабанов“ – ул. „Пенчо Славейков“ – ул. „Св. П. Ефтимий“ – ул. „Х. Димитър“ – ул. „С. Врачански“; III етап – газификация на целия град.
- **Седмата програма за действие за околната среда на ЕС до 2020 година „Благоденствие в рамките на нашата планета“:** Програмата идентифицира девет приоритетни цели. Три от тях обхващат основните области на действие: опазване на природата, по-ефективно използване на ресурсите и създаване на нисковъглеродна икономика, опазване на човешкото здраве от въздействията на околната среда. Други четири са насочени към това как ЕС и държавите членки могат да работят за постигането на заложените цели, а последните две цели са хоризонтални и са насочени към постигането на по-добра градска среда и

глобално сътрудничество. В тази връзка проектът на ОУП съобразява и не влиза в противоречие с целите, тъй като при изготвянето на плана е съобразена необходимостта от постигане на устойчиво развитие, в т.ч. опазване на околната среда и човешкото здраве.

- **Стратегия на ЕС за биологично разнообразие до 2020 г.** – стратегията поставя шест приоритетни цели за обръщане на процеса на загуба на биологично разнообразие и рушене на екологичните услуги в ЕС до 2020 г.:
 - Цел 1: Опазване и възстановяване на природата;
 - Цел 2: Поддържане и подобряване на екосистемите и техните услуги;
 - Цел 3: Гарантиране на устойчивото развитие в селското и горското стопанство;
 - Цел 4: Гарантиране на устойчивото използване на рибните ресурси;
 - Цел 5: Борба с инвазивните чужди видове;
 - Цел 6: Мерки срещу глобалната криза по отношение на биологичното разнообразие.

Проектът на ОУП поставя задачи, които не влизат в противоречие с посочените цели, като реализирането на предвижданията на ОУП ще окаже положително въздействие по отношение на биоразнообразието в сравнение с настоящото положение. По отношение на защитените зони, предвижданията на ОУП не водят до значителни отрицателни въздействия върху предмета и целите им.

5.2. Изводи относно съответствието на проекта на ОУП с целите по опазване на околната среда на национално и международно равнище

От описаното в т. 5.1 става ясно, че проектът на ОУП съобразява, интегрира в себе си и не влиза в противоречие с целите по опазване на околната среда на национално и международно равнище.

6. Вероятни значителни въздействия върху околната среда и човешкото здраве

В този раздел на ЕО е направена оценка на очакваните въздействия на ОУП на община Ихтиман върху околната среда и човешкото здраве на ниво „цел и задачи на ОУП“ и на ниво „устройствени предвиждания, в т.ч. идентифицирани проекти“. При тази оценка е извършено следното:

- По отношение на всеки компонент и фактор на околната среда са оценени вторични, кумулативни, едновременни, краткосрочни, средносрочни и дългосрочни, постоянни и временни, положителни и отрицателни последици, които се очакват при реализирането на програмата и нейните предвиждания.
- Направен е подробен анализ и оценка на потенциалния ефект и риск за здравето на хората от осъществяване на предвижданията на ОУП.

За оценката на ниво „цел и задачи на ОУП“ е ползвана оценъчната система, посочена в следващата таблица (матрица на въздействията):

Оценка	Въздействие
++	Значително положително
+	Незначително положително
0	Неутрално или няма въздействие
-	Незначително отрицателно
--	Значително отрицателно
?	Не би могло да се определи, поради недостатъчна подробност/конкретика на предвижданията

Предмет на ОУП не са конкретни планове, програми, проекти или инвестиционни предложения, а осигуряване на оптимални условия за социално и пространствено развитие на базата на пространствено-урбанистична концепция за създаване на качествена урбанистична и пространствена структура на общината.

Принципната постановка в устройството на територията включва следните елементи:

1. Зони за урбанизиране, с оглед развитието на по-благоприятни условия за обитаване;
2. Зони за пространствено развитие на системите „Труд“ и „Отдых“;
3. Зони за развитие на транспортната и техническа инфраструктура;
4. Овластяване на „спонтанната урбанизация“;
5. Развитие на аграрния туризъм.

Стратегическата цел на ОУП Ихтиман е създаването на оптимална пространствена и функционална структура на развитие, както и изграждане и комплексно устройство на територията, в единство между урбанизираните структури и съществуващите природна и антропогенна среда и специфичните за региона социално-икономически условия.

Целта на ОУП е да служи като управленски инструмент в устройствената политика на местната власт за създаване на хармонично единство на урбанизираните територии със съществуващите природни елементи.

В резултат на това към проектното решение на ОУПО са поставени за достигане следните цели:

Социална цел - осигуряване на комфорт на обитаване; оптимални условия на труд; добри условия за отдих и спорт; отчитане на местните човешки, културни и природни ресурси и тяхното максимално ефективно използване и взаимодействие; регионална политика на ЕС, с оглед на благоприятното транспортно-комуникационно локализиране на транспортните потоци и връзки – Европа – Азия – Русия; стратегия за развитие на селищната мрежа в урбанистично – пространствени ареални структури в съответствие с приоритетите на областната политика за устройство на урбанизираните и неурбанизираните територии;

Икономическа цел - повишаване ефекта от вложените средства; осигуряване интеграция на функции и дейности; развитие на производство и земеделие; - ефективна интеграция за постигане на съвместни цели със съседните общини, при отчитане на взаимните им интереси; стимулиране на аграрната политика за развитие на селскостопанските райони в общината и възстановяване на традиционните селскостопански производства;

Екологическа цел - осигуряване на възпроизводството на окръжаващата среда; осигуряване чистотата на въздуха, почвите и водите; опазване на ландшафта;

- отчитане на благоприятните и неблагоприятните въздействия на външни фактори на различни равнища – локално, регионално, национално, европейско и световно;

Естетическа цел - осигуряване хармоничното включване към урбанизираните територии на елементи от историческото наследство, съхраняване на местната културна идентичност;

В следващите таблици подробно е разгледано въздействието върху отделните компоненти на околната среда от заложените цел и задачи в ОУП община Ихтиман.

6.1. Климат и климатични изменения

А. Въздействие на ниво „цел и задачи на ОУП“

Въздействието на ниво „цел и задачи на ОУП“ е представено в следващата таблица:

Цел и задачи на ОУП	Оценка	Коментар
Цел: Създаването на оптимална пространствена и функционална структура на развитие, както и изграждане и комплексно устройство на територията, в единство между урбанизираните структури и съществуващите природна и антропогенна среда и специфичните за региона социално-икономически условия	+	Оптималното пространствено развитие предполага по-голяма устойчивост на развитието на общината, което като косвен ефект предполага ограничаване емисиите на парникови газове от транспорта, селското стопанство, бита и т.н.

Цел и задачи на ОУП	Оценка	Коментар
Задача 1 Изграждане на обща концепция и насоки на социално-икономическото и пространственото развитие на цялата общинска територия	+	Косвено положително въздействие, свързано с развитието на среда за обитаване, която се състои от обновена материална база, с повишена енергийна и ресурсна ефективност.
Задача 2 Изясняване на функционално-планировъчната и устройствената структури на територията -предмет на плана, както и на преобладаващото предназначение на съставните и структурните ѝ части, местоположението и границите на урбанизираните територии, строителните граници, земеделските територии; горските територии, защитените територии, нарушените територии за възстановяване и териториите със специално, с друго или със смесено предназначение	+	Оптималното пространствено развитие предполага по-голяма устойчивост на развитието на общината, което като косвен ефект предполага ограничаване емисиите на парникови газове от транспорта, селското стопанство, бита и т.н.
Задача 3 Определяне на общия режим на устройство на всяка от териториите и зоните, определени в рамките на община Ихтиман, който включва най-общи цели, мерки и изисквания за тяхното опазване, използване, оформяне и развитие	+	Оптималното пространствено развитие предполага по-голяма устойчивост на развитието на общината, което като косвен ефект предполага ограничаване емисиите на парникови газове от транспорта, селското стопанство, бита и т.н.
Задача 4 Извеждане на режим на устройство и опазване на териториите с обществен характер, които са държавна и общинска собственост	0	Няма въздействие върху климата и изменението на климата
Задача 5 Изясняване на разположението на мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура на територията на общината и връзките им с териториите на съседните общини, както и с инфраструктурните мрежи, съоръжения и обекти от национално и наднационално значение, с определяне на необходимите сервитути	0	Няма въздействие върху климата и изменението на климата
Задача 6 Очертаване на териториите с вероятно разпространение на предвидими природни бедствия и необходимите превантивни мерки и начин на устройство и защита	0	Няма въздействие върху климата и изменението на климата
Задача 7 Териториите за активно прилагане на ландшафтноустройствени мероприятия и естетическо оформяне, в т.ч. териториите за превантивна устройствена защита и възстановяване, с цел опазване на характера на ландшафта и на недвижимите културни ценности и археологически обекти	+	Косвен положителен ефект, в резултат на съхранение на ценни ландшафтни форми и предотвратяване на усвояването им за дейности, които може да са свързани с емисии на парникови газове. Увеличаването и поддържането на зелените зони е свързано с пряко намаляване на парниковите газове в приземния слой на атмосферата.
Задача 8 Извеждане на зоните, в които няма да се допуска застрояване	+	Извеждането на зони, в които няма да се допуска застрояване е предпоставка за бъдещо развитие и разпространение на растителни съобщества - пряко намаляване на парниковите газове в приземния слой на атмосферата
Задача 9 Изясняване на конкретните устройствени режими на урбанизираните, земеделските и горските територии, и допълнителните режими за нарушените и защитените зони и терени, в т.ч. на защитните и рекреационните гори, както и териториите, заети от недвижими културни ценности или археологически обекти	+	Съхраненото биоразнообразие и рекултивацията на нарушени терени има пряк положителен ефект върху ограничаване изменението на климата и адаптацията към изменящия се климат
Задача 10 Определяне на границите на териториите с ограничителен режим, подчинен на изисквания, свързани със сигурността и отбраната на страната	0	Няма въздействие върху климата и изменението на климата

Цел и задачи на ОУП	Оценка	Коментар
Задача 11 Извеждане на специфични правила и нормативи за прилагане на постановките, заложи в Общия устройствен план на община Ихтиман	0	Няма въздействие върху климата и изменението на климата

Изводи:

Като цяло косвено положително въздействие по отношение на климата, свързано с ограничаване емисиите на парникови газове на територията на общината.

Специфичната цел, заложи в ОУП, ще окаже положително въздействие върху климата и ще допринесат за адаптация към изменение на климата най-вече чрез целесъобразно управление на територията и опазване на природните дадености.

Задачите, свързани с управлението и опазването на природните ресурси, ще въздействат положително върху климата чрез целесъобразното усвояване на природните ресурси и благоприятстване състоянието на околната среда. Тези дейности ще доведат до забавяне изменението на климата.

Промените, свързани със задачите за развитие и благоустрояване на населените места и населението могат да засегнат микроклимата на отделни части от територията на общината.

Задачите, свързани с развитието на аграрното и производствено стопанството, ще окажат положително въздействие върху климата чрез внедряване на екологично земеделие и иновации и високотехнологични производства, което ще доведе до редуциране на емисиите на парникови газове.

Задачите, свързани с определяне на границите на териториите с ограничителен режим, извеждане на зоните, в които няма да се допуска застрояване, урегулиране на нарушени територии за рекултивация и др. ще въздействат положително върху климата.

Очакваното въздействието ще бъде положително, непряко, дългосрочно, с регионален обхват.

6.2. Атмосферен въздух**А. Въздействие на ниво „цел и задачи на ОУП“**

Въздействието на ниво „цел и задачи на ОУПО е представено в следващата таблица:

Цел и задачи на ОУП	Оценка	Коментар
Цел: Създаването на оптимална пространствена и функционална структура на развитие, както и изграждане и комплексно устройство на територията, в единство между урбанизираните структури и съществуващите природна и антропогенна среда и специфичните за региона социално-икономически условия	+	Оптималното пространствено развитие предполага по-голяма устойчивост на развитието на общината, което като косвен ефект предполага ограничаване емисиите от транспорта, селското стопанство, бита и т.н.
Задача 1 Изграждане на обща концепция и насоки на социално-икономическото и пространственото развитие на цялата общинска територия	++	Към тази задача може да се причисли: - ограждането на зони, които са обект на защита (зони по ЗБР, територии по ЗЗТ, обекти на НКЦ-ТкинА и ТкинБ) - запазване на флората, която пречиства атмосферния въздух.
	++	- ограждане на нарушени територии за възстановяване и рекултивация – биологичната рекултивация ще доведе до положителен ефект за атмосферния въздух.
	-	- увеличаване границите на производствените смесените многофункционални зони и жилищни зони, което може да има отрицателно

Цел и задачи на ОУП	Оценка	Коментар
		въздействие. Ще се генерират емисии от производствени, битови и др. дейности
	0	- увеличаване границите на зони за рекреационни дейности, курортни и вилни зони ще има неутрален ефект върху КАВ
Задача 2 Изясняване на функционално-планировъчната и устройствената структури на територията - предмет на плана, както и на преобладаващото предназначение на съставните и структурните ѝ части, местоположението и границите на урбанизираните територии, строителните граници, земеделските територии; горските територии, защитените територии, нарушените територии за възстановяване и териториите със специално, с друго или със смесено предназначение	++	Към тази задача може да се причисли: - ограждането на зони, които са обект на защита (зони по ЗБР, територии по ЗЗТ, обекти на НКЦ-Ткина и ТкинБ) - запазване на флората, която пречиства атмосферния въздух.
	++	- ограждане на нарушени територии за възстановяване и рекултивация – биологичната рекултивация ще доведе до положителен ефект за атмосферния въздух.
	-	- увеличаване границите на производствените смесените многофункционални зони и жилищни зони, което може да има отрицателно въздействие. Ще се генерират емисии от производствени, битови и др. дейности.
	0	- увеличаване границите на зони за рекреационни дейности, курортни и вилни зони ще има неутрален ефект върху КАВ
Задача 3 Определяне на общия режим на устройство на всяка от териториите и зоните, определени в рамките на община Ихтиман, който включва най-общи цели, мерки и изисквания за тяхното опазване, използване, оформяне и развитие	++	Ограждането на зони, които са обект на защита (зони по ЗБР, територии по ЗЗТ, обекти на НКЦ-Ткина и ТкинБ) води и до запазване на флората, която пречиства атмосферния въздух. Урегулирането на нарушени територии за възстановяване и рекултивация ще доведе също до положителен ефект за атмосферния въздух. Съхранената флора има пряк положителен ефект върху пречистването на въздуха.
	-	Увеличаване границите на производствените зони може да доведе до отрицателно въздействие върху КАВ. Възможно е да се генерират емисии от производствените дейности
Задача 4 Извеждане на режим на устройство и опазване на териториите с обществен характер, които са държавна и общинска собственост	0	Няма въздействие върху качеството на атмосферния въздух
Задача 5 Изясняване на разположението на мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура на територията на общината и връзките им с териториите на съседните общини, както и с инфраструктурните мрежи, съоръжения и обекти от национално и наднационално значение, с определяне на необходимите сервитути	0	Няма въздействие върху качеството на атмосферния въздух
Задача 6 Очертаване на териториите с вероятно разпространение на предвидими природни бедствия и необходимите превантивни мерки и начин на устройство и защита	0	Няма отношение към качеството на атмосферния въздух
Задача 7 Териториите за активно прилагане на ландшафтноустройствени мероприятия и естетическо оформяне, в т.ч. териториите за превантивна устройствена защита и възстановяване, с цел опазване на характера на ландшафта и на недвижимите културни ценности и археологически обекти	++	Урегулирането на нарушени територии за възстановяване и рекултивация ще доведе също до положителен ефект за атмосферния въздух. Съхранената флора има пряк положителен ефект върху пречистването на въздуха.
Задача 8 Извеждане на зоните, в които няма да се	++	Извеждането на зони, в които няма да се

Цел и задачи на ОУП	Оценка	Коментар
допуска застрояване		допуска застрояване е предпоставка за бъдещо развитие и разпространение на растителни съобщества, които са естествен филтър за атмосферния въздух.
Задача 9 Изясняване на конкретните устройствени режими на урбанизираните, земеделските и горските територии, и допълнителните режими за нарушените и защитените зони и терени, в т.ч. на защитните и рекреационните гори, както и териториите, заети от недвижими културни ценности или археологически обекти	++	Ограждането на всички защитени територии в общината със зони, при които не се допуска изграждане на производства ще доведе до положителен ефект за атмосферния въздух. Урегулирането на нарушени територии за възстановяване и рекултивация ще доведе също до положителен ефект за атмосферния въздух. Съхранената флора има пряк положителен ефект върху пречистването на въздуха.
Задача 10 Определяне на границите на териториите с ограничителен режим, подчинен на изисквания, свързани със сигурността и отбраната на страната	0	Няма отношение към качеството на атмосферния въздух
Задача 11 Извеждане на специфични правила и нормативи за прилагане на постановките, заложи в Общия устройствен план на община Ихтиман	0	Няма отношение към качеството на атмосферния въздух

Изводи:

Очаква се косвено положително въздействие по отношение на качеството на атмосферния въздух, свързано с ограничаване емисиите вредни вещества на територията на общината.

Б. Въздействие на ниво „устройствени предвиждания, в т.ч. идентифицирани проекти“

На ниво устройствени предвиждания положително въздействие по отношение на атмосферния въздух ще имат предвижданията, свързани с рекултивацията на нарушените територии;

Увеличаването на устройствена зона (в т. 1.4 са дадени промените в зоните по землища):

- Жм (Жилищна зона с преобладаващо малкоетажно застрояване) води до допълнително натоварване на въздуха със замърсители през отоплителния сезон, но газификация ще даде възможност за ограничаване на емисиите от изгаряне на твърди и течни горива. Негативното въздействие е незначително, тъй като зона Жм е застроена с жилищни постройки въз основа на влезли в сила ПУП и чрез ОУП не се предвиждат реални промени.

- Ок (рекреационна зона за курортни дейности) няма да доведе до отрицателни въздействия върху въздуха. Възможно е положително въздействие чрез поддържането на зелени площи в зоната;

- Пп (производствени зони) – увеличението на производствените зони няма да доведе до значителни отрицателни въздействия върху въздуха, тъй като ще се включат високо технологични и енергийно ефективни производства;

Закриването на стари сметища ще има изцяло положителен ефект върху въздуха. Тези територии представляват в момента неорганизиран площен източник на прах и миризми.

Извод:

Устройствените предвиждания в разглеждания ОУП няма да доведат до влошаване на КАВ в общината. Закриването на стари сметища и рекултивацията им влияя пряко положително върху качеството на атмосферния въздух.

6.3. Води – повърхностни и подземни**А. Въздействие на ниво „цел и задачи на ОУП“**

Въздействието на ниво „цел и задачи на ОУП“ е представено в следващата таблица:

Цел и задачи на ОУП	Оценка	Коментар
Цел: Създаването на оптимална пространствена и функционална структура на развитие, както и изграждане и комплексно устройство на територията, в единство между урбанизираните структури и съществуващите природна и антропогенна среда и специфичните за региона социално-икономически условия	+	Положително въздействие свързано със заложеното оптимално развитие на пространствената и функционална структура на общината, щадящото отношение към използването на природните ресурси на територията и търсеният баланс между развитие на урбанизацията и съхраняване във възможната степен на цялостността на природната среда са адекватни с тази цел. Положително въздействие върху водите се очаква в следствие реализирането на инвестиционен проект, изграждане на нова ГПСОВ в гр. Ихтиман, канализационна мрежа с индикативна дължина 12 640 м. и рехабилитация на съществуващата канализационна инфраструктура съгласно проект за водния цикъл на града, финансиран от ОП „Околна среда“. Положително въздействие върху водите се очаква в следствие реализирането от изграждането на пречиствателна станция в с.Стамболово съгласно финансиран интегриран воден проект за реконструкция и модернизация на ВиК мрежа на с. Стамболово по програма за развитие на селските райони.
Задача 1 Изграждане на обща концепция и насоки на социално-икономическото и пространственото развитие на цялата общинска територия	+	Положително въздействие свързано със заложеното развитие на функционалната структура на общинската територия. Реконструкцията и доизграждането и рехабилитация на ВиК съоръженията на територията на общината ще подобрят качествата на водата в района. В следствие усъвършенстването на производствената инфраструктура – ограничаване риска на замърсяване на водите от точковите източници.
Задача 2 Изясняване на функционално-планировъчната и устройствената структури на територията - предмет на плана, както и на преобладаващото предназначение на съставните и структурните ѝ части, местоположението и границите на урбанизираните територии, строителните граници, земеделските територии; горските територии, защитените територии, нарушените територии за възстановяване и териториите със специално, с друго или със смесено предназначение	+	Към тази задача може да се причисли: - ограждането на зони, които са обект на защита (зони по ЗБР, територии по ЗЗТ, обекти на НКЦ-Ткина и ТкинБ) – положително въздействие върху компонент води. - ограждане на нарушени територии за възстановяване и рекултивация – биологичната рекултивация ще доведе до положителен ефект върху компонент води. - увеличаване границите на производствените смесените многофункционални зони и жилищни зони - не се очаква отрицателно въздействие при спазване на заложените в ПУРБ мерки за опазване на повърхностните води

Цел и задачи на ОУП	Оценка	Коментар
		- увеличаване границите на зони за рекреационни дейности и вилни зони не се очаква отрицателно въздействие при спазване на заложените в ПУРБ мерки за опазване на повърхностните и подземни води
Задача 3 Определяне на общия режим на устройство на всяка от териториите и зоните, определени в рамките на община Ихтиман, който включва най-общи цели, мерки и изисквания за тяхното опазване, използване, оформяне и развитие	+	Определянето на общия режим на устройство на всяка от териториите и зоните, както и целите за тяхното използване, оформяне и опазване би довело до положително въздействие върху повърхностните и подземни води
Задача 4 Извеждане на режим на устройство и опазване на териториите с обществен характер, които са държавна и общинска собственост	+	Създаването на режими със забрани за дейности застрашаващи археологическите обекти (<i>Ткин А</i> и <i>Ткин Б</i>) косвено намалява и опасността от негативни последици върху компонент води
Задача 5 Изясняване на разположението на мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура на територията на общината и връзките им с териториите на съседните общини, както и с инфраструктурните мрежи, съоръжения и обекти от национално и наднационално значение, с определяне на необходимите сервитути	0	Няма отношение към компонента води
Задача 6 Очертаване на териториите с вероятно разпространение на предвидими природни бедствия и необходимите превантивни мерки и начин на устройство и защита	+	Не се очаква въздействие върху повърхностни и подземни води. Съгласно ПУРН в Община Ихтиман съществуват причинители на наводнения
Задача 7 Териториите за активно прилагане на ландшафтноустройствени мероприятия и естетическо оформяне, в т.ч. териториите за превантивна устройствена защита и възстановяване, с цел опазване на характера на ландшафта и на недвижимите културни ценности и археологически обекти	+	Съхранението на природните ландшафти, НКЦ и АО ще има положително въздействие върху водите чрез целесъобразното усвояване на природните ресурси и благоприятстване състоянието на околната среда.
Задача 8 Извеждане на зоните, в които няма да се допуска застрояване	++	Извеждането на зони, в които няма да се допуска застрояване би било положително за качеството на повърхностните и качеството и количеството подземни води в района – ще се предотврати замърсяването на водите в района.
Задача 9 Изясняване на конкретните устройствени режими на урбанизираните, земеделските и горските територии, и допълнителните режими за нарушените и защитените зони и терени, в т.ч. на защитните и рекреационните гори, както и териториите, заети от недвижими културни ценности или археологически обекти	++	Обособяването на всички защитени територии, урбанизирани, земеделски и горски територии, нарушени терени, НКЦ и изясняването на устройствените им режими ще доведе до положителен ефект върху повърхностните и подземни води в района. Съхранената флора има пряк положителен ефект върху водите.
Задача 10 Определяне на границите на териториите с ограничителен режим, подчинен на изисквания, свързани със сигурността и отбраната на страната	0	Не се очаква въздействие върху състоянието на повърхностните и подземни води в района
Задача 11 Извеждане на специфични правила и нормативи за прилагане на постановките, заложи в Общия устройствен план на община Ихтиман	+	Извеждането на специфични правила и нормативи за прилагане на ОУП и параметрирането на допустимите дейности и ограничителните режими в тези територии, би гарантирало тяхното съхраняване и опазване което ще доведе до положително влияние върху повърхностните и подземни води в района.

Извод:

Прогнозата и проектното решение за водоснабдителната система са съобразени със стратегическите цели и мерки за постигането им, заложиени в общински, областни програмни документи, както и с проекта на ПУРБ на ИБР 2016-2021 г. Прогнозното развитие на ВиК инфраструктурата определя критерии и нормативи в областта на водния сектор за постигане на устойчиво развитие на общината, които са свързани с нейните инфраструктурни проблеми в областта на водоснабдяването, отвеждането и третирането на отпадъчните води. Оптимизирането на работата на водоснабдителните мрежи, включително и рехабилитацията на мрежите и съоръженията по пътя на водата до консуматори и ограничаването загубите на вода ще доведат до положително въздействие, осигурявайки запазване и съхранение на водните ресурси за питейно-битово водоснабдяване, осигуряване на питейна вода за населението в необходимото количество и добро качество.

Предвидените задачи в ОУП ще окажат положително въздействие върху повърхностните и подземни води, най-вече чрез предотвратяване на тяхното замърсяване. Това е в резултат от опазване потенциала на природните дадености и целесъобразното управление на територията. Въздействието ще бъде положително.

Б. Въздействие на ниво „устройствени предвиждания, в т.ч. идентифицирани проекти“

По отношение на водоснабдяването всички селища в община Ихтиман са водоснабдени, като се използва магистрален водопровод за води от Рила планина и местни водоизточници.

Магистралният водопровод Радуил – Ихтиман (изграден през 1972 - 1978 г) е много амортизиран, което е причина за чести аварии, които оставят без вода за дълъг период от време населението на общината поради сложния релеф и затруднен достъп на аварийните групи до авариралите участъци.

Честите аварии в гр. Ихтиман са довели до сериозно нарушаване на пътната настилка и необходимостта от цялостен ремонт. Недостиг на вода възниква през летните месеци, когато голяма част от водата се използва за поливане. Водоснабдителната система не е оразмерена за тези допълнителни водни количества.

На територията на общината функционира пречиствателна станция за отпадни води собственост на „Чугунолеене“ АД . „Алмагест“ АД има изградена пречиствателна станция за производствени, битово-фекални и охлаждащи води, която функционира.

Предвидените устройствени решения в ОУП на община Ихтиман ще окажат положително въздействие върху повърхностните и подземни води, разположени на територията на общината. Ще се подобри екологичното и химично състояние на повърхностните води и количествения и химичен състав на подземните водни тела, разположени на територията на общината. С прилагането на ОУП и предвидените в него мерки за опазване на повърхностните води ще се осигурят оптимални екологични условия за съхранение на елементите на биоразнообразието.

6.4. Почви и нарушени терени***А. Въздействие на ниво „цел и задачи на ОУП“***

Въздействието на ниво „цел и задачи на ОУП“ е представено в следващата таблица:

Цел и задачи на ОУП	Оценка	Коментар
Цел: Създаването на оптимална пространствена и функционална структура на развитие, както и изграждане и комплексно устройство на територията, в единство между урбанизираните структури и съществуващите природна и антропогенна среда и специфичните за региона социално-икономически условия	++	Положително въздействие, свързано с обновяване и инвестиране в ново социално и пространствено развитие на територията на общината, както и регламентирано ползване на земеделските земи, земите от горския фонд и тяхното опазване. Въздействието върху състоянието на почвите ще бъде в резултат от опазване потенциала на природните дадености и целесъобразното управление на територията. <i>Въздействието ще бъде положително</i> , следствие от устойчивото управление на територията. Ще окаже <i>положително въздействие</i> върху начина на земеползване чрез целесъобразно определяне, разполагане и свързване на отделните видове територии, подобряване на жизнената среда чрез осигуряване на съвременно ниво на системите „обитаване”, „труд” и „рекреация”.
Задача 1 Изграждане на обща концепция и насоки на социално-икономическото и пространственото развитие на цялата общинска територия	+ -	Ориентир към по-нататъшно социално-икономически мотивирано и регулирано протичане на урбанизационния процес. Очаквано <i>положително въздействие</i> , свързано с развитието на среда за обитаване, която се състои от нови граници на населените места, формиране на производствени зони извън населените места с повишена енергийна и ресурсна ефективност. По сериозно натоварване на компонент почви се наблюдава при изменението на предназначението на земеделски територии за целите на устрояването на зони на системите „обитаване”, „труд” и „отдых”. Въпреки обособяването на тези зони, върху компонент почви няма да се упражнява антропогенен натиск водещ до риск от загуба или увреждане на почвените типове на територията на община.
Задача 2 Изясняване на функционално-планировъчната и устройствената структури на територията - предмет на плана, както и на преобладаващото предназначение на съставните и структурните части, местоположението и границите на урбанизираните територии, строителните граници, земеделските територии; горските територии, защитените територии, нарушените територии за възстановяване и териториите със специално, с друго или със смесено предназначение	+	С ОУП се постига една обща концепция на плана за хармонично изградена урбанизирана среда, подобряване на инфраструктурни елементи; опазване на горски и защитени територии, опазване и валоризиране на недвижимо културно наследство; зони за отдих и рекреация; придобиване на нови материални активи с екологична насоченост. Урегулиране на нарушените територии за възстановяване и рекултивация – положителен ефект при опазване на почвите от ерозия и деградация. Всичко това води до <i>положително</i> въздействие за опазване на почвите и рационално използване на плодородните земи и природните дадености.
Задача 3 Определяне на общия режим на устройство на всяка от териториите и зоните, определени в рамките на община Ихтиман, който включва най-общи цели, мерки и изисквания за тяхното опазване, използване, оформяне и развитие	+	<i>Положително</i> въздействие върху земеползването – опазване и екологосъобразно ползване на обработваемата земя; устройство на горските територии с допустима промяна на предназначението; <i>Положително</i> въздействие върху опазването на почвите с отреждането на зони, които са обект на защита (зони по ЗБР, територии по ЗЗТ, обекти на НКЦ-Ткина и ТкинБ) – запазване на биоразнообразието; опазване на недвижими

Цел и задачи на ОУП	Оценка	Коментар
		архитектурни паметници; определяне зони с развитие на туризъм . Урегулирането на нарушени територии за възстановяване и рекултивация ще доведе до опазване на почвите от замърсяване, ерозия и деградация. Развитието и модернизирането на производствената инфраструктура и структура са свързани с екологосъобразни производства, от които не се очаква да окажат значимо отрицателно въздействие върху почвите. Устройствените параметри за всяка една зона ще гарантират опазването на земеделските и горски земи от прекалена урбанизация. Създава се възможност за участие в европейски програми, оперативните програми и програма за развитие на селските райони;
Задача 4 Извеждане на режим на устройство и опазване на териториите с обществен характер, които са държавна и общинска собственост	+	Постига се регламентирано урбанизиране на територии с обществен характер – държавна и общинска собственост и опазване на земите в тях; Опазване на земите в горските и защитените територии от урбанизиране; Устойчивост на развитието на общината, което като косвен ефект предполага опазване на почви и земи от нерегламентирана урбанизация. Урегулиране на площите за озеленяване – паркове и градини, гробищни терени; Създава възможност за участие в европейски програми, оперативните програми и програма за развитие на селските райони;
Задача 5 Изясняване на разположението на мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура на територията на общината и връзките им с териториите на съседните общини, както и с инфраструктурните мрежи, съоръжения и обекти от национално и наднационално значение, с определяне на необходимите сервитути	+	<i>Пряко и косвено положително въздействие върху земи и почви..</i> <i>Не се очакват значителни отрицателни въздействие върху почвите.</i> Регулираното териториално развитие ще ограничи безразборното усвояване на плодородни земеделски земи за изграждане на инфраструктурни обекти. Сегашната инфраструктура по плановите за развитие на общината ще бъде обновявана поетапно, като при извършваните строителни дейности е възможно локално нарушаване и замърсяване на почвата в околностите на извършваните ремонтни дейности. Подобряване състояние на общинската пътна и железопътна инфраструктура, както и мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура е възможност за използване на публично-частните партньорства.
Задача 6 Очертаване на териториите с вероятно разпространение на предвидими природни бедствия и необходимите превантивни мерки и начин на устройство и защита	+	<i>Положително въздействие</i> Опазване на земи и почви от замърсяване и развитие на ерозия и др. деградационни процеси, чрез рекултивация,
Задача 7 Териториите за активно прилагане на ландшафтноустройствени мероприятия и естетическо оформяне, в т.ч. териториите за превантивна устройствена защита и възстановяване, с цел опазване на характера на ландшафта и на недвижимите културни ценности и археологически	++	<i>Пряко положително въздействие върху земи и почви.</i> Основният тип ландшафт се запазва. Незначителни промени ще има в локалните ландшафти. Регулираното териториално развитие ще ограничи безразборното усвояване на земеделски земи и промяна на част от земеделските ландшафти в

Цел и задачи на ОУП	Оценка	Коментар
обекти		урбанизирани. <i>Косвено положително въздействие</i> в резултат от прилагане на мерки за развитие на рекреативната инфраструктура и структура свързана с опазването и съхраняването на природните богатства, в т.ч. земи и почви; С ОУП са определени режими за отделните териториални единици, съдържащи културен потенциал с цел опазване на археологическите обекти (съгласно действащата нормативна база режимите са основен инструмент на териториалното управление с цел опазване на културният ресурс на територията). <i>Косвено положително въздействие</i> – опазване на земи от нерегламентирано разкопаване и унищожаване на плодородни почви, нерегламентирана промяна в земеползването. Урегулирането на нарушени територии за възстановяване и рекултивация ще доведе също до положителен ефект за опазване на почвите от деградация.
Задача 8 Извеждане на зоните, в които няма да се допуска застрояване	+	Положително въздействие. Извеждането на зони, в които няма да се допуска застрояване е предпоставка за бъдещо развитие на общината с екологична и природосъобразна насоченост. Опазване на земите и почвите от прекомерно застрояване и замърсяване. Опазване на почвеното плодородие, биоразнообразие и местообитания в защитените зони.
Задача 9 Изясняване на конкретните устройствени режими на урбанизираните, земеделските и горските територии, и допълнителните режими за нарушените и защитените зони и терени, в т.ч. на защитните и рекреационните гори, както и териториите, заети от недвижими културни ценности или археологически обекти	+	Положително въздействие. Предразполага към развитие, усъвършенстване и модернизиране на урбанизираната инфраструктура и структура, в системите: „обитаване“, „труд“ и „отдых“ и опазването на околната среда. ОУП не предвижда създаване на нови зони в защитените територии с изключение на териториите, които вече са застроени и преобразувани от земеделски и горски площи в части на селищните образувания и които попадат в т. нар. „заварено положение“. Предвижданията на ОУП са насочени към стимулиране на традиционни дейности в селското стопанство (запазване на плодородна земеделска земя с възможност за производство на екологично чиста земеделска продукция); запазване и развитие на горското стопанство и свързаните с него стопански дейности, възстановяване на горския фонд и определяне на територии за залесяване. Опазването и социализирането на културното наследство и разкриване на неговия потенциал е един от факторите за устойчивото развитие на общината. Въздействието ще бъде <i>положително</i>, предвид регулиране ползването на земите и тяхното предназначение. Съхраненото биоразнообразие има пряк и косвен положителен ефект върху опазване на почвите в общината.
Задача 10 Определяне на границите на териториите с ограничителен режим, подчинен на изисквания, свързани със сигурността и отбраната на страната	0	На ниво устройствени зони и режими не се очакват значими отрицателни въздействия върху земеползването и плодородните земи.

Цел и задачи на ОУП	Оценка	Коментар
Задача 11 Извеждане на специфични правила и нормативи за прилагане на постановките, заложи в Общия устройствен план на община Ихтиман	+	Осигуряване на оптимални, законови екологични условия с оглед опазване и съхраняване на земите и почвите на територията на общината

Изводи:

Главната цел на ОУП на Община Ихтиман е създаването на оптимална пространствена и функционална структура на развитие, както и изграждане и комплексно устройство на територията, в единство между урбанизираните структури и съществуващите природна и антропогенна среда и специфичните за региона социално-икономически условия.

Планът (ОУПО) ще играе ролята на ясна устройствена база за изработването и актуализацията на необходимите подробни устройствени планове за територията. Така Общият устройствен план ще създаде пространствени предпоставки за подобряване на начина на живот и за реализация на приоритетните инвестиционни инициативи и дейности за социално-икономическо развитие на общината.

Съгласно Общинския план за развитие на община Ихтиман 2014-2020 г. стратегическите цели за развитието на Община Ихтиман следва да бъдат:

- Постигане на устойчив икономическо развитие на община Ихтиман
- Подобряване качеството на живот на населението на Община Ихтиман
- Подобряване привлекателността на средата
- Добро управление

Приоритетни за общината са: Насърчаване развитието на земеделието; Подобряване на общинската техническа инфраструктура; Насърчаване развитието на туризма; Насърчаване развитието на алтернативни форми на туризъм – лов, риболов, културно-исторически, екотуризм, рекреация, фестивален и др.; Възстановяване и проучване на културно-исторически паметници на културата в общината ; Концесионни договори за язовири;

Поддържане на чиста околна среда - Изчистване на нерегламентирани сметища в населените места на общината; Оформяне на зелени зони и паркови пространства - Поддържане на междублокови пространства; Оформяне на нови зелени зони и паркови пространства ; „Зелени” проекти; Залесяване на ерозирали зони; Поддържане коритата на реките; Превенция на риска, чрез изграждане и укрепване на дребномащабна инфраструктура за предотвратяване на свлачища и предпазване от наводнения.

На територията на общината следва да бъдат гарантирани нормалните човешки потребности чрез услугите здравеопазване, образование, култура, социални услуги, осигуряване на заетост и спорт. От качеството на тези услуги зависи стандарта на живот, с който живеем. Подобряване привлекателността на средата - човек, за да харесва мястото, където живее, той трябва да се чувства сигурен в ежедневието си, а средата, която го заобикаля да бъде приятна, функционална и урегулирана.

По сериозни промени при компонента почви се наблюдава при *променя земеползването и собствеността*. Промяната на земеделските територии за целите на устройването на зони с жилищни функции могат да засегнат плодородни земеделски територии. Независимо от това *не се очаква антропогенен натиск водещ до риск от загуба на почвеното разнообразие в общината*.

С цел опазване и подобряване на почвеното плодородие се препоръчва строго спазване на предложените устройствени зони (проект на ОУП), както и прекратяване на практиките свързани с хаотична промяна на предназначението на земеделските земи.

С предвидените терени за *рекултивация* ще се предотврати замърсяване на почвите в района. Ще се предотврати появата на *ерозия и дефлация*. Предвидено е закриване на всички нерегламентирани сметища и табани на територията на общината. Ще се засили периодичния почвен мониторинг.

Заложено е и насърчаване развитието на екологично земеделие и оптимизиране традиционните селскостопански производства в общината за алтернативни земеделски дейности, което води косвено до опазване на земите и почвите. С развитието на селскостопанския сектор и доходите на земеделските стопани се очаква прилагане на земеделски практики и с екологична насоченост, като използването на торове и препарати за растително защита, които биха щадяли както почвите така и повърхностни и подземни води от замърсяване.

От особено важно значение е ОУП на общината да *бъде прилаган като част от общата система за стратегическо планиране и програмиране на регионалното развитие*, установена със законодателните разпоредби и в рамките на националната политика за регионално развитие. Съхранените местни ресурси – хората, природата, горите, земята, водите, защитените територии и зони, природното и културно наследство са символи на местната идентичност и основа за бъдещото развитие на община Ихтиман. В плана е заложено: устойчив растеж на общината чрез насърчаване на по-екологична и по-конкурентоспособна икономика с по-ефективно използване на ресурсите; развитие на аграрния отрасъл при устойчиво управление на природните ресурси: - дейности: увеличаване на трайните насаждения; създаване на условия за оптимално използване на планински екосистеми за производството на животинска продукция; рекултивация на земеделския и горски фонд;

Пространствената концептуална характеристика на Общината се определя в резултат на възстановяването на собствеността върху земеделските земи и върху горите и земите от горския фонд в изпълнение на ЗСПЗЗ и ЗВСТЗГФ.

В ОУПО е акцентирано отчитането на стратегическите измерения на факторите със стимулиращо влияние, засягащи: развитие на туризма, чрез използване на разполагаемите в общината туристически ресурси и културни ценности и развитие на съпътстващи туризма дейности и услуги;

Във връзка с горното, при възлагане и изработка на общи и подробни устройствени планове за отделни населени места на общината, както и територии с друго предназначение, трябва в изготвеното за случая задание за проектиране, залегналите правила и норми на застрояване да отговарят на тези, предвидени в ОУП.

Развитието на община Ихтиман ще изпитва и съпътстващото влияние на фактори със задържащ характер - липсата на човешки ресурс с необходимото качество като образование и професионални умения и административен капацитет, възраст; липсата на изградена устойчива бизнес и инвестиционна среда; наличието на диспропорция между потребността от публични инвестиции и очакваните възможности за бюджетно осигуряване на средства.

Задържащият фактор влияе върху опазване на параметрите на околната среда, в т.ч. опазване на земи и почви, и води до забавяне на голяма част от реализацията на инвестиционните намерения в общината.

Пространственото развитие на община Ихтиман трябва да бъде насочено към комплексното и равномерно селищно развитие и ефективно балансиране на отделните съставни части на общината.

Пространственото планиране на отделните територии е съобразено с реалното инвестиционно търсене на терени за обитаване и за стопански дейности като се съблюдават и изискванията за устойчивост на системите.

Б. Въздействие на ниво „устройствени предвиждания, в т.ч. идентифицирани проекти“

Всички планирани промени (ОУП), подробно по землища са дадени в 1.4.2. *Планирана промяна с ОУП* от доклада.

Предвижданията на ОУП са отражение на ресурсните и икономическите реалности.

Моделът, ползван за устройство на територията на Община Ихтиман е Ревитализация и характеризира стратегията за градското обновяване, ревитализиране на малките населени места и селищните образувания.

Моделът е насочен е към разрешаване на проблемите, породени от обезлюдяването на общината, нарастващите равнища на безработица, упадъка на местната икономика и социалната деградация.

Акцент във физическото и структурно-планировъчно обновяване са урбанизираните територии и територии, съпътстващи основните инфраструктурни и технически системи - транспорт, енергийна, водостопанска и съобщителна система.

Моделът се основава на следните принципи: Съхраняване и развитие на общностите ценности; Съживяване на местната икономика; Подобряване и развитие на нови форми на аграрната политика.

Принципната постановка в устройството на територията включва следните елементи:

- Зони за урбанизиране, с оглед развитието на по-благоприятни условия за обитаване; Зони за пространствено развитие на системите „Труд“ и „Отдых“;
- Зони за развитие на транспортната и техническата инфраструктура;
- Развитие на туризма;
- Екология: природозащита, защита от природни бедствия и аварии, управление на замърсяванията и отпадъците;
- Културно-историческо наследство: проучване и експониране на обектите на КИН, социализирането им.

Проектът на ОУП на Община Ихтиман предлага функционално зонироване, като характер на застрояване и нормите към съответните зони, които стават задължителни по отношение прилагането на му (Таблица 1.1.2-1 Правила и нормативи за устройство и застрояване към т. 1.1.2 от доклада).

Урегулирането чрез настоящия ОУП на съществуващи и застроени зони въз основа на влезли в сила ПУП спомага за интегрирано планиране и устойчиво пространствено, икономическо и социално развитие на общината в нейната цялост.

Някои от действащи ПУП на територията на община Ихтиман са:

- Фабрика за преработка за селскостопанска продукция - гр. Ихтиман, мест. Ергишето (№ на имота по КВС 042068) – Устройствена зона (Пп) - Заповед К-5/24.08.2017Г. -ОДЗ и Решение 146/30.06.2016г. ОБС

- Базова станция земл. Вакарел мест. Могилата (№ на имота по КВС 741005) — Заповед № 1187/29.09.2017г

- База за краткотраен семеен отдих с.Пауново мест.Авлиите (№ на имота по КВС 065003) – Устройствена зона (Оо) - Решение № 230/28.12.2016г. на ОБС

- Жилищно предназначение, земл.Вакарел мест. Локвата/Потока (№ на имота по КВС 136082) – Устройствена зона (Жм) - Решение № 229/28.12.2016г. на ОБС

- ЖР кула- за базова станция, земл.с. Бузяковци мест. Копината (№ на имота по КВС 000333)

- Предприятие за преработка на плодове-зеленчици-лешници, земл.Веринско мест. Делниците (№ на имота по КВС 105015) – Устройствена зона (Пп) -

- Жилищно предназначение Земл.с.Венковец (№ на имота по КВС 000089) – Устройствовна зона (Жм) - Решение № 323/28.07.2017г. На ОбС
- Склад за съхранение на селскостопанска продукция, Земл. Живково (№ на имота по КВС 046470) – Устройствовна зона (Пп) - Решение № 322/28.07.2017г. На ОбС
- Селскостопанска сграда за съхранение на селскостопанска продукция, Земл. с. Живково мест.Чифлика север (№ на имота по КВС 083595) – Устройствовна зона (Пп) - Решение № 228/28.12.2016г. На ОбС
- Терени за обществено обслужване, Брънковци (№ на имота по КВС- кв.9 УПИ I) – Устройствовна зона (Жм) – пуп в процедура

Предвид нарасналата нужда от изграждане на жилищни сгради е необходимо включване на възстановени земеделски земи, частна и общинска собственост в строителните граници на гр. Ихтиман и на част от останалите населени места в общината.

За територията на Община Ихтиман няма влезли в сила кадастрална карта и кадастрални регистри.

Населените места не разполагат с изработен план на подземните комуникации – подземен кадастър. Наличието на такъв кадастър би оказало положителен ефект върху поддържането и развитието на инфраструктурата, свързана не само с подземните комуникации, но и на голям брой други дейности, свързани с развитието на населените места. За създаването на този вид специализирана кадастрална карта е необходимо взаимодействието между всички ведомства, изграждащи и поддържащи подземни проводни и съоръжения от една страна, и общината от друга.

В Приложение II -б е дадено Решение за достъп до обществена информация на МОСВ с изх. № ЗДОИД-25/22.06.2018, относно ЗДОИ г., в което се посочват осъществени, одобрени но нереализирани до момента или планирани инвестиционни приложения, пранове, програми, проекти, попадащи изцяло или частично засягащи територията на защитени зони BG0001043 Етрополе-Байлово, BG0001389 Средна гора, BG0000301 Черни рид и BG0001039 Попинци.

В обхвата на ОУП са определени следните видове устройствени зони и режими за устройство на територията. Подробно устройствените зони и режими за устройство на територията са дадени в доклада „т. 1.4.1. „Устройство зони и режими“:

1. Жилищна устройствена зона (Ж) със следните разновидности:
 - Жилищна устройствена зона с преобладаващо комплексно застрояване (Жк).
 - Жилищна устройствена зона с малка височина (Жм);
2. Смесена централна зона (Ц).
3. Територии за озеленяване (Оз).
4. Територии за спорт и озеленяване (Соз).
5. Терени за обществено обслужване (Оо).
6. Предимно производствена устройствена зона (Пп);
7. Рекреационна устройствена зона (Ок);
8. Зона за вилен отдих (Ов).
9. Смесена многофункционална устройствена зона (Смф).
10. Терени за гробищни паркове (Тгп).
11. Терени със специално предназначение (Сп)
12. Територии със самостоятелен устройствен режим.
13. Територии с общо предназначение – горски и земеделски територии, защитени територии, нарушени територии за възстановяване, територии, заети от води и водни обекти, територии на транспорта, за съоръжения за инфраструктура и др.

ПРИЛОЖЕНИЕ I – Графични материали:

0. Опорен план на ОУПО Ихтиман М 1:25000

1. Общ устройствен план –Предварителен проект М 1:25000
2. Общ устройствен план – Начин на трайно ползване М 1:25000
3. Общ устройствен план – Вид на собственост М 1:25000
4. Общ устройствен план – Вид на територията М 1:25000

ПРИЛОЖЕНИЕ II – Текстови материали и карти:

1. Баланс на територията на ОУП на община Ихтиман
2. Баланс на територията на община Ихтиман по землища;
3. Категория на земеделската земя

1. Територии с общо предназначение - съгласно 1. Баланс на територията на ОУП на община Ихтиман, те ще нараснат от 2252.08 ха на 3960.59 ха. Увеличението е от 1708.51 ха. Увеличението е от 3.08%

- Територии с жилищни функции Ж (Жк, Жм) от 1633.19 ха (2.95%) нарастват на 3053.19 ха (5.52%). Увеличението е с 2.57 %

Ж - Група „Жилищни устройствени зони” – застрояват се предимно с жилищни сгради.

Допуска се изграждане на административни и делови сгради, хотели, научни учебни заведения, обекта на социалната инфраструктура, културата, търговията, услугите, подземни и етажни паркинги и гаражи, търговско-складови и безвредни производства, обекти на инженерната инфраструктура и други, при спазване на устройствени параметри за съответната жилищна зона.

Жк - Устройство зони с преобладаващо комплексно застрояване. При създаване на индивидуални УПИ за жилищно строителство в изградените части на жилищните комплекси се спазват разпоредбите на чл. 22 ЗУТ. Мин. 1/3 от озеленената площ е с висока дървесна растителност.

Жм - Устройство зони с преобладаващо застрояване с височини до 10 м. Мин. 50 % от озеленената площ е с висока дървесна растителност. Отделни поземлени имоти могат да се отредят с ПУП за нежилищни функции в съответствие с чл.17, ал.(1 и 2) от Наредба 7 за ПНУОВТУЗ.

- Група Смесена централна зона (Ц).

Специфичен режим за централната градска част с многофункционално предназначение - за обществено-обслужващи дейности, обитаване и други допълващи функции. Не се допускат обекти за дейност и с вредни отделения и влияния.

Ц - Зона на центъра на града - При доказване с ПУП и РУП (силуетни проучвания) се допуска височината на застрояването по непосредствената рамка на главните градски улици да надхвърли предвидената за съответната зона кота корниз. Мин. 25 % от озеленената площ е с висока дървесна растителност.

- Група Смесени многофункционални устройствени зони от 9.05 ха нарастват на 11.37 ха. Увеличението е минимално

Смф - Смесена много- функционална зона - При доказване с ПУП и РУП (силуетни проучвания) се допуска височината на застрояването по непосредствената рамка на главните градски улици да надхвърли предвидената за съответната зона кота корниз. Мин. 25 % от озеленената площ е с висока дървесна растителност.

- Група устройствени зони за обществено обслужваща дейности – от 81.71 ха нарастват на 97.59 ха. увеличението е от 0.03%

О - Предназначени за осигуряване на обекти за обществено-обслужващи дейности - образование, здравеопазване, социални грижи, култура, религия, администра- тивни и делови услуги, търговия и други видове дейности от третичния и четвъртичния сектор (финансово-кредитно обслужване, спорт, отдих, забавления, информационно обслужване и други). Не се допуска промяна на предназначе- нието на терени на съществуващи учебни, детски и здравни заве-дения, освен за нуждите на социалното, здравното, образователното и културното обслужване.

Оо - Зона за обществено- обслужващи дейности. Предимно за обекти на общественото обслужване

- Устройство зона и терени за рекреация – О от 58.10 ха нарастват на 120.79 ха. Увеличението е от 0.11%.

Предимно за обекти на общественото обслужване в областта на отдиха и туризма. Допуска се изграждането на жилищни сгради.

Ок – Зона за рекреация - Не се допуска свързано застрояване в повече от два имота. Мин. 50 % от озеленената площ е с висока дървесна растителност.

Ов – вилна зона Максимална височина на кота било – 10 м. Не се допуска свързано застрояване в повече от два имота. Мин. 50 % от озеленената площ е с висока дървесна растителност.

- Група Производствени устройствени зони П – от 326.18 ха се увеличават на 496.55 ха. Увеличението е 0.31%

Основното предназначение на тази група устройствени зони е за производствено-складови дейности и допълващите ги общественообслужващи, комуникационно-транспортни, благоустройствени и спортно-развлекателни обекти.

Пп - Предимно производствена зона. За застрояване с производствени,складови и обслужващи сгради и съоръжения. Допуска се изграждане на здравни пунктове, магазини и заведения за обществено хранене за ежедневните нужди на работещите, административни сгради и научно-експериментални бази към предприятията, гаражи и паркинги, както и жилища за охраната. Не се допускат жилищни сгради, училища и детски заведения. Мин. 1/3 от озеленената площ е с висока дървесна растителност.

- Устройствена зона и терени за озеленяване Соз

Основните функции на тази група са рекреативни, еколого-хигиенни, защитно-мелиоративни и др.специфични (гробница, ботанически градини, зоопаркове и др.). Допуска се изграждането на обекти със спортни и атракционни функции, при спазване на предвидените параметри за устройствената зона и терените.

Оз - Зона за озеленяване - Паркове и градини за ежедневен отдих с площ, задължително публична собственост. Допуска се само застрояване, обслужващо основната паркова функция сгради (кафе, църква, трафопост, тоалетна).

Тгп - Терени за гробищни паркове - паркове в рамките на регулацията им се предвижда задължителна изолационна зеленина с мин. ширина 6 м, в която се допуска разполагане на колумбарийни стени.

- Устройствена зона и терени за спорт и озеленяване - Соз от 94.60 ха се увеличават на 131.85 ха. Увеличението е от 0.07%

Предимно за обособени зони за спорт и атракции в урбанизирани територии. Допуска се застрояване само за спорт, атракции и озеленяване

Соз - Зона за спорт и озеленяване - Мин. 50 % от озеленената площ е с висока дървесна растителност.

- Група Земеделски устройствени зони и терени -

Земеделски земи - общо 19994.9 х. Общо земеделските територии са намалели на 18286.39 ха. Намалението е с 1708.51 ха.

Допуска се изграждане на проводи и съоръжения на техническата инфраструктура при спазване изискванията на ЗОЗЗ.

Ссб – Земеделска зона - Без промяна на предназначението на земеделските земи, застрояване, свързано с ползването им, се допуска съгласно ЗОЗЗ и ЗСПЗЗ.

Територии за алтернативно земеделие - Територии за алтернативно земеделие с прилагане на високотехнологични и екологични методи за земеделско земеделие. Предназначена за био земеделие, капково напояване и отглеждане на трайни насаждения, зеленчукопроизводство, билки, етерично-маслодайни културни и др. Устройват се в съответствие с Наредба 19 за СЗЗБПП на Министерство на земеделието и храните и Министерство на регионалното развитие и благоустройството на базата на подробен устройствен план.

За урегулиране на отделните по-горе споменати зони, от земеделските територии са отделени земеделски земи застроени или с възможност за застрояване за неземеделски нужди в землищата на почти всички населени места. Допустимите функции и параметри на застрояване

се определят съобразно функционалното предназначение и параметри на съседните устройствени зони и терени.

Урегулирането на по-горе споменатите зони води до допълнително усвояване на земеделска земя и промяна на нейното предназначение; положително въздействие върху земеползването - води до урегулиране на пазара на земеделска земя и ограничаване на безразборната промяна на предназначението и.

Голяма част от зоните са застроени и с урегулирането им не се очаква замърсяване на почвите в зоната.

Промяна на предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди може да се допуска в съответствие на действащото законодателство.

- *Група Горски устройствени зони и терени - 31 443.00 ха - не се променят.*

Устройството и застрояването се осъществяват по реда на Закона за горите. Допустимо е изграждане на сгради и съоръжения с функция отдих въз основа на ПУП и след смяна на предназначението на земята. Допуска се изграждане на проводи и съоръжения на инженерната инфраструктура при спазване изискванията на ЗГ.

Гр – рекреационни гори - Дървопроизводителни и средообразуващи функции (графично са изобразени в ОУПО)

Съгласно предвижданията на ОУП, горските територии са 31443 ха и се запазват.

Горски територии със забрана за промяна на предназначението. Това са гори и горски земи по НТП от КВС, за които се запазва функцията им и не се допуска промяна на предназначението. Площта им остава непроменена. Допуска за промяна на предназначението в съответ действащото законодателство.

- *Група Територии за защита на културно-историческото наследство – общо 14.58 ха.*

Ткин - Допълнителен режим, с който се изисква изпълнението на разпоредбите на Закона за културното наследство. Всички дейности се съгласуват с НИИКН и МК.

Ткин1 - Територия на единична НКЦ. Режим съгласно ЗКН

Ткин2 - Територия на единична НКЦ в зона Натура 2000. Режим съгласно ЗКН

Ткин3 - Територия на групов НКЦ

ТкинА - Територия на археологическа недвижима културна ценност. Забраняват се всички видове дейности - строителни, добивни, благоустройствени, селскостопански, мелиоративни и други, които нарушават целостта на земния пласт в границите на археологическия обект.

ТкинБ - Територия на охранителна зона на археологическа недвижима културна ценност. Определя се като територия за археологическо наблюдение. Запазва се начина на ползване на земята. Определя се режим за ползване на земеделските земи – допуска се селскостопанска обработка с дълбочина до 0,30 м

- *Група Територии за природна защита – общо защитени територии и зони 8270.29 ха. Не се предвижда промяна.*

Устройството на тези територии се осъществява съгласно Закона за защитените територии и въз основа на планове за управление и други устройствени планове. Строителство се допуска, ако е предвидено по тези планове и при влязъл в сила ПУП

Природни забележителности - Устройството и евентуалното застрояване се реализират въз основа на устройствени планове, при съобразяване на ЗЗТ

Устройството на тези територии се осъществява съгласно ЗЗТ и ЗБР и въз основа на планове за управление и други устройствени планове. Строителство се допуска, ако е предвидено по тези планове и при влязъл в сила ПУП.

- *Нарушени територии за оздравяване, възстановяване и укрепване на земната основа* – общо 24.68 ха.

Тази група обхваща територии и/или части от тях, за които се въвежда допълнителен режим, със специфични изисквания и ограничения, предизвикани от съществуващите природогеографски и екологохигиенни фактори

Техногеннонарушени терени за биологично възстановяване, осушаване, техническо укрепване и др. -
Допълнителни изисквания съгласно конкретни проучвания и проекти

Други нарушени територии – 294.04 ха.

Добив на полезни изкопаеми – общо 29.01 ха.

В ОУП не се предвижда промяна в площите на: водни площи, транспорт и комуникации, техническа инфраструктура.

В ОУП са предвидени *територии за далекоперспективно развитие*. Не е упоменато конкретното предназначение. Тези територии ще бъдат за сметка на земеделските територии.

Освен очертаните в плана устройствени зони, с цел по-лесното реализиране на бъдещи устройствени мероприятия, които държавната или общинската администрация счете за приоритетни, се допуска промяна на предназначението на имотите от първа линия, находящи се по продълженията на първокласната пътна мрежа, както и на такива, които са с приоритетно значение за развитието на функционалните системи и техническата инфраструктура в общината, областта или на национално ниво.

Предвижда се и всички имоти, които веднъж са били в строителните граници на населените места, но в последствие са изключени, отново да могат да бъдат приобщени, при заявен интерес за подобни действия от страна на техните собственици, подкрепен от общинската администрация на Ихтиман.

Извод

Територии с общо предназначение - съгласно предвижданията на ОУП, от 2252.08 ха ще се увеличават на 3960.59 ха. Увеличението е от 1708.51 ха.

От тях *територии с жилищни функции* от 1633.19 ха се увеличават на 3053.19 ха. Увеличението е от 2.57 % или 1420 ха.

Терените с *общественообслужващи функции* се увеличат на 97.59 ха . Увеличението е от 15.88 ха.

Терените за *производствени и складови дейности* съгласно ОУП се увеличават на 496.55 ха. Увеличението е с 170.37 ха. Предвижданията на ОУПО са съобразени с фактическото разположение на промишлените зони, оформени съгласно действащите до сега планове.

Терените със *смесено предназначение* се увеличават на 11.37 ха . увеличението е с 2.32 ха.

Терените за *рекреационни и вилни зони* се увеличава на 120.79 ха. Увеличението е от 62.69 ха.

Предвидено е увеличаване на *територии* за озеленяване, паркове и градини с 37.25 ха (от 94.60 ха на 131.85 ха).

Земеделски територии - съгласно предвижданията на ОУП, те ще заемат 33.06 % от територията на общината или 18286.39 ха. Намалението на земеделските територии е от 1708.51 ха.

Всички останали територии се запазват без промяна в площта.

Защитени и нарушени територии - Устройството на тези територии се осъществява

съгласно ЗЗТ и ЗБР и въз основа на планове за управление и други устройствени планове. Строителство се допуска, ако е предвидено по тези планове и при влязъл в сила ПУП.

В ОУП е заложена територия за *опазване на културното наследство* НКЦ. Предвиждания за развитието на териториите, свързани с наличието на археологически, културно-исторически паметници на територията на общината са регламентирани като устройствена категория „Група територии за защита на културното наследство“:

Определени са режими - „Ткин А“, „Ткин Б“, „Ткин 1“, „Ткин 2“, „Ткин 3“., „Всички дейности да бъдат съгласувани с НИНКН и Министерство на културата.

Територии за опазване на културното наследство – 14.58 ха (0.03%) се запазват.

В общия баланс на територията са предвидени територии от 683.73 ха за далекоперспективно развитие (те са за сметка на земеделските земи и препокриват проектния елемент)

Всички нарушени територии са предвидени за *възстановяване и рекултивация*.

Предвидено е да се рекултивират всички нерегламентирани сметища. Рекултивацията на тези терени ще доведе до предотвратяване на замърсяването на почвите и развитие на ерозионни процеси.

Въздействието върху компонент земи и почви се оценява като:

- *дълготрайно* – развитието на и устройството на зоните е с определени устройствени параметри, които ограничават прекомерното застрояване и задоволяват териториалните нужди на системите „Обитаване“, „Труд“ и „Отдых“.

- *пряко, дългосрочно* – окрупняване териториите на селата.

- *пряко, положително, дългосрочно* – спиране на хаотичната промяна предназначението на земята; земята ще бъде променена с конкретна цел и устройствени параметри, отговарящи за зоната. Необходимо е максимално опазване на плодородните земеделски земи до IV (В ОУП не е разглеждана категорията и собствеността на засегнатите земеделски земи).

- *кумулятивно, краткотрайно* - макар и локално при реализиране на отделните инвестиционни намерени ще има промяна на протичащите в почвения субстрат физикохимични, воднофизични и биологични процеси;

- *отрицателно, едновременно, дългосрочно* - развитието на община Ихтиман ще изпитва и съпътстващото влияние на фактори със задържащ характер. Липса на човешки ресурс и инвестиции ще забавят развитието на зоната.

Предвижданията на ОУП са отражение на ресурсните и икономическите реалности. Като цяло устройството на територия на община Ихтиман предвидена в ОУП не създава опасност от замърсяване на земите и почвите на територията на общината.

Земеползване - При разработването на проекта на ОУП на община Ихтиман са спазени изискванията за съхраняване и доразвитие на съществуващата пространствена организация, като са отчетени настъпилите количествени и качествени промени в параметрите на средата. Приоритетните за дадено място дейности са свързани с конкретните условия и установени традиции. ОУПО създава устройствени условия за по-ефективно използване на селищната среда в населените места. Също така той ограничава възможностите за промяна предназначението на отделни поземлени имоти извън предвидената зона с цел застрояване.

Въздействието ще бъде положително, предвид регулиране ползването на земите и тяхното предназначение. Регулираното териториално развитие ще ограничи безразборното усвояване на земеделски земи.

Определените зони за развитието и стабилизирането на общинската икономика са свързани с екологосъобразни производства, които не се очаква да окажат значимо отрицателно въздействие върху почвите. Въздействието ще бъде положително, предвид регулиране ползването на земите и тяхното предназначение.

Предвидени са терени за рекултивационни дейности, особено ликвидиране на съществуващите сметища, които ще окажат положително въздействие върху опазване на почвите от замърсяване и ерозия.

Въздействието върху състоянието на почвите ще бъде в резултат от опазване потенциала на природните дадености и целесъобразното управление на територията. Въздействието ще бъде положително и непряко, следствие от устойчивото управление на територията

Реализиране на отделните *инвестиционни намерения* във всяка една от предвидените нови устройствени зони ще окаже отрицателно въздействие върху почвите – локална промяна на протичащите в почвения субстрат физикохимични, воднофизични и биологични процеси.

Реалното състояние на общината и по-конкретно населените места, като площ напълно задоволяват териториалните нужди на системите «Обитаване», «Труд» и «Отдых». С проектът се усвояват незначителни площи за ново жилищно строителство. В преобладаващият случай това е продиктувано от окрупняване териториите на селата (бившите застроени терени и неурегулирани до сега).

Производствено-складови територии се обособяват на местата на стари стопански дворове, а такива, в които са се появили и жилищни сгради са третираны като зони със смесени функции.

Възможни са краткотрайни, локални, отрицателни въздействия по време на изпълнение на дейностите по изграждане на отделни инвестиционни проекти, които биха могли да доведат до незначителни замърсявания на почвите.

Проектът на ОУП на Община Ихтиман предлага функционално зонироване, като характер на застрояване и нормите към съответните зони, които стават задължителни по отношение прилагането на му.

Урегулирането чрез настоящия ОУП на съществуващи и застроени зони въз основа на влезли в сила ПУП спомага за интегрирано планиране и устойчиво пространствено, икономическо и социално развитие на общината в нейната цяло.

6.5. Геоложка основа и полезни изкопаеми

А. Въздействие на ниво „цел и задачи на ОУП“

Въздействието на ниво „цел и задачи на ОУП“ е представено в следващата таблица:

Цел и задачи на ОУП	Оценка	Коментар
Цел: Създаването на оптимална пространствена и функционална структура на развитие, както и изграждане и комплексно устройство на територията, в единство между урбанизираните структури и съществуващите природна и антропогенна среда и специфичните за региона социално-икономически условия	0	Не се очаква промяна в геоложката основа и полезните изкопаеми *
Задача 1 Изграждане на обща концепция и насоки на социално-икономическото и пространственото развитие на цялата общинска територия	0	Не се очаква промяна в геоложката основа и полезните изкопаеми *
Задача 2 Изясняване на функционално-планировъчната и устройствената структури на територията - предмет на плана, както и на преобладаващото предназначение на съставните и	0	Не се очаква промяна в геоложката основа и полезните изкопаеми *

Цел и задачи на ОУП	Оценка	Коментар
структурните ѝ части, местоположението и границите на урбанизираните територии, строителните граници, земеделските територии; горските територии, защитените територии, нарушените територии за възстановяване и териториите със специално, с друго или със смесено предназначение		
Задача 3 Определяне на общия режим на устройство на всяка от териториите и зоните, определени в рамките на община Ихтиман, който включва най-общи цели, мерки и изисквания за тяхното опазване, използване, оформяне и развитие	0	Не се очаква промяна в геоложката основа и полезните изкопаеми *
Задача 4 Извеждане на режим на устройство и опазване на териториите с обществен характер, които са държавна и общинска собственост	0	Не се очаква промяна в геоложката основа и полезните изкопаеми *
Задача 5 Изясняване на разположението на мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура на територията на общината и връзките им с териториите на съседните общини, както и с инфраструктурните мрежи, съоръжения и обекти от национално и наднационално значение, с определяне на необходимите сервитути	0	Не се очаква промяна в геоложката основа и полезните изкопаеми *
Задача 6 Очертаване на териториите с вероятно разпространение на предвидими природни бедствия и необходимите превантивни мерки и начин на устройство и защита	0	Не се очаква промяна в геоложката основа и полезните изкопаеми *
Задача 7 Териториите за активно прилагане на ландшафтноустройствени мероприятия и естетическо оформяне, в т.ч. териториите за превантивна устройствена защита и възстановяване, с цел опазване на характера на ландшафта и на недвижимите културни ценности и археологически обекти	0	Не се очаква промяна в геоложката основа и полезните изкопаеми *
Задача 8 Извеждане на зоните, в които няма да се допуска застрояване	0	Не се очаква промяна в геоложката основа и полезните изкопаеми *
Задача 9 Изясняване на конкретните устройствени режими на урбанизираните, земеделските и горските територии, и допълнителните режими за нарушените и защитените зони и терени, в т.ч. на защитните и рекреационните гори, както и териториите, заети от недвижими културни ценности или археологически обекти	0	Не се очаква промяна в геоложката основа и полезните изкопаеми *
Задача 10 Определяне на границите на териториите с ограничителен режим, подчинен на изисквания, свързани със сигурността и отбраната на страната	0	Не се очаква промяна в геоложката основа и полезните изкопаеми *
Задача 11 Извеждане на специфични правила и нормативи за прилагане на постановките, заложи в Общия устройствен план на община Ихтиман	0	Не се очаква промяна в геоложката основа и полезните изкопаеми *

* Териториите за добив на полезни изкопаеми са съществуващи и не се предвиждат промени

Извод: Не се очакват негативни въздействия върху геоложката основа.

Б. Въздействие на ниво „устройствени предвиждания, в т.ч. идентифицирани проекти“

Не се очаква значимо отрицателно въздействие. Не са предвидени промени в устройственото планиране на териториите за добив на полезни изкопаеми.

Извод: Не се очакват отрицателно въздействие.

6.6. Ландшафт

А. Въздействие на ниво „цел и задачи на ОУП“

Въздействието на ниво „цел и задачи на ОУП“ е представено в следващата таблица:

Цел и задачи на ОУП	Оценка	Коментар
Цел: Създаването на оптимална пространствена и функционална структура на развитие, както и изграждане и комплексно устройство на територията, в единство между урбанизираните структури и съществуващите природна и антропогенна среда и специфичните за региона социално-икономически условия	+	Очакваното въздействие е положително. Оптималното пространствено развитие предполага по-голяма устойчивост на икономическото развитието на общината, което като косвен ефект предполага опазване на съществуващия тип ландшафт. Не се очакват значими отрицателни въздействия върху ландшафта, следствие от специфичните цели на ОУПО. Напротив, заложените специфични цели ще бъдат предпоставка за съвременно третиране и устройство на територията и на отделните компоненти на ландшафта. Задачите на ОУПО са свързани с подобрене на средата в резултат от възстановяването на природните и антропогенни компоненти на ландшафта и икономическото оживление в общината. Не се очакват значими отрицателни въздействия.
Задача 1 Изграждане на обща концепция и насоки на социално-икономическото и пространственото развитие на цялата общинска територия	+	Косвено положително въздействие, свързано с развитието на среда за „обитание“, „труд“, която се състои от обновена и допълнена материална база. Регулираното териториално развитие ще ограничи безразборното усвояване на земеделски земи и унищожаването на природните ландшафти. Предложените режими за системи за обитаване, културно наследство, зелена система ще окажат положително въздействие върху съхраняване, подобряване и развитие на локалния ландшафт.
Задача 2 Изясняване на функционално-планировъчната и устройствената структури на територията - предмет на плана, както и на преобладаващото предназначение на съставните и структурните части, местоположението и границите на урбанизираните територии, строителните граници, земеделските територии; горските територии, защитените територии, нарушените територии за възстановяване и териториите със специално, с друго или със смесено предназначение	+	Пряко и косвено положително въздействие, резултат от въвеждането на иновативни практики и дейности, свързани производствената инфраструктура и структура, в двата основни отрасли – земеделие и промишленост. Дълготрайно развитието на зоните с определени устройствени параметри, които ограничават прекомерното застрояване и задоволяват териториалните нужди на системите „Обитаване“ и „Труд“ с цел опазване на природните дадености. Създаването на идентични функционално - пространствени модели и съвременно третиране и устройство на територията ще окаже положително въздействие върху ландшафта.
Задача 3 Определяне на общия режим на устройство на всяка от териториите и зоните,	+	Положително въздействия върху ландшафта. Съвременното третиране и устройство на

Цел и задачи на ОУП	Оценка	Коментар
определени в рамките на община Ихтиман, който включва най-общи цели, мерки и изисквания за тяхното опазване, използване, оформяне и развитие		територията на общината е насочено към опазване на природните дадености, респективно опазване на природните ландшафти .
Задача 4 Извеждане на режим на устройство и опазване на териториите с обществен характер, които са държавна и общинска собственост	+	Предложените режими за системи за обитаване, културно наследство, зелена система ще окажат положително въздействие върху съхраняване и подобряване на локалния ландшафт. Косвено положително въздействие, свързано с обновяване на материалната база и рекреативната инфраструктура и структура, като се използват наличните природни и екоресурси на територията на общината. Развитие на рекреационния тип ландшафт заедно с изградената зелена система на дадена територия е насочена към подобряване качеството на жизнената среда и облика на населените места чрез поддържане на екологична, рекреативна, естетическа среда.
Задача 5 Изясняване на разположението на мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура на територията на общината и връзките им с териториите на съседните общини, както и с инфраструктурните мрежи, съоръжения и обекти от национално и наднационално значение, с определяне на необходимите сервитути	+	Косвено положително въздействие, свързано с подобряване на ефективността и привлекателността на територията за икономически цели. Не се очакват значими отрицателни въздействия върху ландшафта, освен визуална промяна в локалния ландшафт, която е относителна и зависи от отделния индивид.
Задача 6 Очертаване на териториите с вероятно разпространение на предвидими природни бедствия и необходимите превантивни мерки и начин на устройство и защита	+	Положително въздействие. Благоустройствената инфраструктура и предвидените рекултивационни дейности обхващащи цялата територия на общината е предпоставка за опазване на природната среда и рекреативно развитие на локалните ландшафти.
Задача 7 Териториите за активно прилагане на ландшафтноустройствени мероприятия и естетическо оформяне, в т.ч. териториите за превантивна устройствена защита и възстановяване, с цел опазване на характера на ландшафта и на недвижимите културни ценности и археологически обекти	+	Пряк положителен ефект, в резултат на съхранение на ценни ландшафтни форми и предотвратяване на усвояването им за дейности, в разрез с опазване на природните ландшафти и зелената система на общината. С подчертано присъствие в облика на ландшафта на общината се намират и редица паметници на културно-историческото наследство. Те са най-силно изменени от човешката намеса – отразяват култура на жителите и отношението им към природата. Задачата е пряко обвързана с архитектурно и археологическо наследство, конкретно чрез опазване и използване на потенциала на недвижимите културни ценности и археологически обекти. Очакваното въздействие е положително, следствие от пространствените решения за социализацията и опазването на културно-историческо наследство.
Задача 8 Извеждане на зоните, в които няма да се допуска застрояване	+	Пряко положително въздействие, опазване на природните дадености и локалните ландшафти, създаване на приятна околна среда и благоприятни условия за труд, и отдиш;
Задача 9 Изясняване на конкретните устройствени режими на урбанизираните, земеделските и горските територии, и	+	Положително въздействие Устройствените режими са в съответствие с изискванията за постигане на устойчиво

Цел и задачи на ОУП	Оценка	Коментар
допълнителните режими за нарушените и защитените зони и терени, в т.ч. на защитните и рекреационните гори, както и териториите, заети от недвижими културни ценности или археологически обекти		развитие, като се търси баланс между икономическите интереси на общината, инвестиционни намерения, стабилизиране на населените места, осигуряване на високо качество на живот и околна среда при съхраняване на уникалните природни дадености в т.ч. защитени територии, биоразнообразието на флората и фауната. В повечето случаи това са и ландшафтите попадащи под защитата на държавното природно законодателство - защитени територии и природни обекти, някои от горските и крайводни ландшафти. Очакваното въздействие е положително, следствие от пространствените решения за социализацията и опазването на културно-историческо наследство.
Задача 10 Определяне на границите на териториите с ограничителен режим, подчинен на изисквания, свързани със сигурността и отбраната на страната	0	На ниво устройствени зони и режими не се очакват значими отрицателни въздействия върху ландшафта
Задача 11 Извеждане на специфични правила и нормативи за прилагане на постановките, заложи в Общия устройствен план на община Ихтиман	++	Специфични правила и норми се извеждат в случаите, когато е налице необходимост от въвеждане на специален режим на устройство и контрол за дадени територии. Такива територии, съгласно Наредба №7, са: „територии или части от тях с особена териториално-устройствена защита и територии с режим на превантивна устройствена защита”. Очакваното въздействие е положително - ще бъде предпоставка за съвременно третиране и устройство на територията и на отделните компоненти на ландшафта.

Извод

Задачите, свързани с управлението и опазването на природните ресурси, с развитието на населените места и населението, с развитието на стопанството, с развитието на техническата инфраструктура, развитието на социалната инфраструктура и задачите, свързани с опазването на културното наследство, осигуряване на възможно най-добър баланс между частните и обществените интереси, като ОУП трябва да защитава и гарантира частната собственост, но в същото време следва да дава възможност за реализация на доказани обществени интереси които са заложи в Общинския план за развитие на община Ихтиман за период 2014-2020 г. Всичко това е взето под внимание при изготвянето на ОУП. Тя дава общата представа за характеристиките на общината в контекста на концепцията за устойчиво развитие и опазване на околната среда. Крайният резултат и изводите направени от анализите за визия са ориентирани към различните сфери на развитие на местно ниво.

Някои от отделните аспекти от предвижданията на ОУП, които се припокриват с визията за развитие на Община Ихтиман, вземайки под внимание основните принципи за устойчиво развитие и опазване на околната среда могат да се формулират по следният начин:

- Рационално използване на природните ресурси;
- Свеждане до минимум замърсяването на отделните компоненти на природната среда;
- Елиминирание на нерегламентираните сметища на територията на Общината;
- Озеленяване на населените места и извън тях и създаване на единна зелена система;
- Балансирано използване на територията на Община Ихтиман за рекреативни цели и развитие на туризъм;
- Устойчиво управление на природните забележителности и защитените територии;

- Подобряване на транспортната инфраструктура;
- Свеждане до минимум замърсяването с битови отпадъци;
- Икономически растеж на дребният и среден бизнес, земеделието и промишлеността;

Разширена търговска структура и стокообмен; Привличане на инвестиции

- Повишена роля на местната власт в подобряване на екологичните параметри
- Адекватни екологични условия за жителите на Община Ихтиман
- Привличане на местното население в решаването на екологични проблеми и подобряването на околната среда;

Всички те имат отношение към опазването на ландшафтните доминанти от прилагането на ОУПО.

Структурата на ландшафтите е тясно свързана с неговата динамика (повтарящи се, обратими, предимно ритмични промени, които не водят до изменение на ландшафта, т.е. извършват се в рамките на неговата съвременна структура. Функционирането на ландшафтите е подчинено на съвкупността на физико-химични, химични и биологични процеси.

Причините за трансформацията на ландшафтите могат да бъдат не само външни (обща изменени на макроклимата, тектонски движения и др.), но и вътрешни. Ландшафтите непрекъснато еволюират и при устойчиви условия поради непрекъсващите взаимодействия на компонентите (т.е. при функционирането на ландшафта), т.е. ландшафтите се саморазвиват.

Всички дейности свързани със строителството и експлоатацията на определена инфраструктура имат комбинирано, комплексно, кумулативно въздействие върху локалния ландшафт.

В различните направления ландшафта се възприема като характерна визуална характеристика на дадена територия. Визуалните нарушения и зрителното въздействие донякъде е индивидуално и относително.

При ландшафтните комплекси, формирани и функциониращи на територията на община Ихтиман, значителни въздействия от страна на предложените изменения с проекта на ОУП на общината не се очакват. Също така с предложените за увеличаване територии на антропогенните ландшафти не се създават обстоятелства застрашаващи компонентите на околната среда и здравето на населението в близост до тези ландшафтни комплекси.

Проблемите, които възникват от взаимодействието между урбанизираната и техническата инфраструктура, като функционална система и ландшафта, като териториална система в зависимост от техния произход и характер, могат да бъдат следните:

- *икономически* – като резултат от взаимодействието на техническата инфраструктура и икономическото развитие на общината. Необходимост от максимално опазване на природните дадености и влагане на средства за възстановяване на нарушения в ландшафта - борба с ерозията, възстановяване на почвеното плодородие, пречистване на водите; опазване на крайречните земи; установяване на наличието на природни ресурси и степен на експлоатация, опасност от изчерпване, възможностите и продължителността на възпроизводството - главни условия за устойчиво, самоподдържащо се развитие; конфликти в развитието на икономическите, функционалните и териториални системи;

- *социални* - хармонично изграждане на ландшафта при задоволяване на потребностите обществото и на отделната личност; запазване на оптимално съотношение между урбанизираните и природни пространства, обезпечавашо условията за възпроизводство на ландшафтните системи; опазване на природните ценности, защитени територии и уникални ландшафти в системата на културните ландшафти; разкритие на историческия ландшафт, като елемент на културното наследство; опазване здравето на хората; осигуряване на оптимални условия за отдих, спорт; възпитание на култура, вкус, респект и етика в отношението към природата;

- *функционални* - степен на пригодност на ландшафта за поемане на разнообразните човешки дейности, функционалната структура на територията и съвместимостта на водещата функция със съпътстващите - пълноценно устройство на ландшафта и опазване на екосистемите в териториите на системите „труд“, „обитаване“, „отдых“, комуникации и техническа инфраструктура;

- *пространствени* - емоционална връзка между човека и въздействието на околните пространства, подчинени на особеностите на природни и антропогенни компоненти на средата.

- *административно-правни* - провеждане на политика по-отношение на опазване на околната среда от държавата и различните държавни институции от една страна и разгръщането на частната инициатива, стремежът за извличане на печалба от възстановените права върху определените територии, които водят до определяне на конкретни стратегии за развитие и промяна на функциите на територията, когато трябва да се защитават обществени интереси.

- *технически* – изграждането на обектите в определените зони в съответствие с основните природни компоненти от които зависи функционирането им.

- *екологични* - взаимовръзка между функционалните системи за по-добър контрол върху околната среда; очертаване на границите на запазване на екологичното равновесие; запазване на биоразнообразието и местообитанията;

- *естетически* - изграждане на ясна, хармонична и многопластова пространствена структура на ландшафта; определяне на оптимално въздействие на природните и антропогенните компоненти за постигане на хармония и единство в ландшафта; обвързване на изградената среда и нейните компоненти с новите зони и конкретния ландшафт за максимално запазване на неговия характер, структура, мащаб и естетическа хармония. Визуално въздействие от промяната на вида на територията може да бъде смекчено само с планово устройство на територията и екологосъобразно функциониране на отделните зони. Съхраняване на природните дадености ще доведе до хармонично включване на новите зони към вече съществуващите такива.

Б. Въздействие на ниво „устройствени предвиждания, в т.ч. идентифицирани проекти“

За опазването на ландшафта България, освен българското законодателство играе роля и Европейска конвенция за ландшафта - Ратифицирана на 13.10.2004 г. /ДВ бр. 94/22.10.2004 г./, в сила за Р България от 01.03. 2005 г. Конвенцията се основава на идеята, че съществува един единен ландшафт, всеки от компонентите на който е важен за някого и че както културните, така и природните му аспекти имат значение за характера му и обясняват настоящето му състояние. *Главната цел на конвенцията за ландшафта е да съхрани европейското културно и природно наследство, които определят облика на общоевропейския ландшафт.* За постигане на тази цел, конвенцията обединява усилията на договарящите се страни и организира ефективно сътрудничество за изпълнението им на европейско ниво, като същевременно ги *подпомага да разработят политика за опазване, управление и планиране на европейския ландшафт на национално и местно ниво.* Друга цел на конвенцията е да демонстрира, че природните и културните компоненти на ландшафта могат да бъдат опазвани и укрепвани и без обявяването им за паметници.

Двата основни аспекта на конвенцията са:

- признаването на ценността на всички компоненти на ландшафта и значението им за осигуряване на качеството на живот на хората и тяхната самобитност;
- активната роля на обществото при възприемането и оценката на ландшафта.

От анализа на природните и антропогенните компоненти на ландшафта, става ясно, че на територията на община Ихтиман са налице предпоставки за съхраняването на автентичния

характер на ландшафта и съчетанието на природни и антропогенни компоненти в интегрирана политика и култура на земеползване.

Според устойчивостта на ландшафтите е:

- *ландшафти с висока естествена устойчивост* – към тази категория принадлежат горите, водните площи, териториите за отдих др., с естествени или близки до естествените характеристики – 32382.83 ха (58.54 %); С предвижданията в ОУП тези ландшафти ще станат 32482.77 ха . Ще се увеличат с 99.94 ха (0.18%)

- *ландшафти с естествена устойчивост* – тук се отнасят селскостопанските ландшафти, както и друг вид територии с подобни характеристики – от 19994.9 ха (36.15 %) в ОУП е предвидено да станат на 18286.39 ха. Този тип ландшафт ще намалее с 1708.51 ха (3.09%) за сметка на урбанизираните територии (ландшафти с относителна устойчивост).

- *ландшафти с относителна устойчивост* – към тази категория се отнасят урбанизираните територии, земите за добив на полезни изкопаеми и терените, заети от депа за отпадъци и др. – 2618.55 ха (4.73%) Тези ландшафти ще се увеличат с 1708.51 ха (3.09%);

- *ландшафти с нарушена относителна устойчивост* – територии с активни и потенциални свлачища и срутища и др. нарушени територии – 318.72 ха (0.57 %);

В границите на общината, относителният дял на ландшафтите с естествена и относителна устойчивост ще бъде много висок – почти (99.5 %) което говори за наличие на много висок естествен екологичен потенциал на територията ѝ.

Общият устройствен план с устройствените си предвиждания, правила и нормативи осигурява в максимална степен едновременно социализацията и опазването на всички ценни природни и антропогенни дадености – природозащитени обекти и културно-историческо наследство.

Целта на ОУП на Община Ихтиман е в съответствие с изискванията за постигане на устойчиво развитие, като се търси баланс между икономическите интереси на общината, инвестиционни намерения, стабилизиране на населените места, осигуряване на високо качество на живот и околна среда при съхраняване на уникалните природни дадености и културно наследство.

ОУП отговаря на основните приоритети, заложи в Плана за развитие на община Ихтиман, Стратегия за развитие на област София и Национална стратегия за опазване на околната среда.

ОУП Ихтиман е разработен в съответствие с изискванията на ЗУТ и подзаконовата нормативна база. Заложените показатели осигуряват устойчиво развитие на общината като цяло, като са взети под внимание съществуващите природни дадености и осигурява по-високо качество на обитаване.

Извод

Територии с общо предназначение - съгласно предвижданията на ОУП, от 2252.08 ха ще се увеличават на 3960.59 ха. Увеличението е от 1708.51 ха (2.57%).

От тях *територии с жилищни функции* от 1633.19 (2.95%) ха се увеличават на 3053.19 ха (5.52%). Увеличението е от 2.57 % или 1420 ха.

Терените за *производствени и складови дейности* съгласно ОУП се увеличават на 496.55 ха. Увеличението е с 170.37 ха (0.31%).

Терените със *смесено предназначение* се увеличават на 11.37 ха . увеличението е с 2.32 ха.

Терените за рекреационни и вилни зони се увеличава на 120.79 ха. Увеличението е от 62.69 ха (0.11%).

Предвидено е увеличаване на *територии* за озеленяване, паркове и градини с 37.25 ха (0.07%) (от 94.60 ха на 131.85 ха).

Земеделски територии - съгласно предвижданията на ОУП, те ще заемат 33.06 % от територията на общината или 18286.39 ха. Намалението на земеделските територии е от 1708.51 ха (3.09%).

Горските територии се запазват 31443.0 ха (56.84%) (от територията на общината).

Защитените територии и зони са 8270.29 (14.95%) се запазват. Устройството на тези територии се осъществява съгласно ЗЗТ и ЗБР и въз основа на планове за управление и други устройствени планове. Строителство се допуска, ако е предвидено по тези планове и при влязъл в сила ПУП. *Оценка относно степента на въздействие върху предмета и целите на опазване в ЗЗ, е дадена в Доклада за оценка на съвместимостта /ДОС/ - самостоятелно приложение към ЕО.*

Подробно балансът на територията е даден в 1.4.2. Планирана промяна с ОУП

ПРИЛОЖЕНИЕ I – Графични материали:

0. Опорен план на ОУПО Ихтиман М 1:25000
1. Общ устройствен план –Предварителен проект М 1:25000
4. Общ устройствен план – Вид на територията М 1:25000

ПРИЛОЖЕНИЕ II – Текстови материали и карти:

- 1.Баланс на територията на ОУП на община Ихтиман
- 2.Баланс на територията на община Ихтиман по землища;

Проектът на ОУП на Община Ихтиман предлага функционално зонироване, като характер на застрояване и нормите към съответните зони, които стават задължителни по отношение прилагането на му. Промяната е в площта на един териториален елемент за сметка на друг.

Всичко това е заложено с устройствени показатели за съответната зона, и води до промяна в локалните ландшафти, без промяна в основния тип ландшафт.

За да се намали въздействието от разширяването на антропогенния тип ландшафт община Ихтиман трябва да осъществява постоянен контрол над извършваните и предвидени за извършване инвестиционни дейности в отделните зони, както и да възпрепятства опитите за нарушаване или разрушаване на ландшафтните системи извън обсега на отредените с настоящия план зони за разширение на населените места.

При определяне на подробните устройствени планове на отделните устройствени структури, зони и терени със самостоятелен устройствен режим, община Ихтиман трябва да се съобразява със спецификата на ландшафтната система и чрез индивидуален подход да се избира решение, което няма да застраши съществуването на системата или да позволи внасянето в нея на несвойствени и застрашаващи функционирането ѝ елементи.

Развитието на културният туризъм насърчава местното население за опазване на културната идентичност със съзнание за гордост от историческите корени. Община Ихтиман разполага с потенциал за развитие на интегриран културно-исторически, селски, еко туризъм, лов и риболов, което се обуславя от редица благоприятни предпоставки – географско положение, природни ресурси и богато културно-историческо наследство.

Земеделските (агрогенни) ландшафти също формират облика на съвременния ландшафт. Основната част от тях са: обработваеми земи и необработваеми земи (пасища, дерета). Общината трябва да следи развитието на селскостопанския сектор на територията си, да

стимулира, чрез обучения и други добри практики, земеделците си да използват в практиката си екологосъобразни методи за земеделска дейност, опазващи характеристиките на ландшафтите в общината; да им бъдат представяни иновативни земеделски методи и практики за борба със замърсявания на почвите, както и за опазването им от неблагоприятните въздействия на ветровата ерозия.

Предвиденото с ОУП развитие на зелената система ще допринесе за връзка между отделните подсистеми, връзка между природните ландшафтни и урбанизирани територии.

С предложения предварителен проект на ОУП, съществуващите ландшафтни структури в общината не се застрашават от разрушаване.

А. Въздействие на ниво Специфична цел на ОУПО

Не се очакват значими отрицателни въздействия върху ландшафта, следствие от специфичните цели на ОУПО. Напротив, заложената цел ще бъде предпоставка за съвременно третиране и устройство на територията и на отделните компоненти на ландшафта. Очакваното въздействие е положително.

Промените произтичащи от развитието на урбанизирани процеси са свързани с отнемането на земеделски терени за развитието на селищата и съпътстващите ги функционални зони. Останалите земеделски земи, които са елемент от крайградските зони, са подложени на увеличаващо се натоварване за краткотраен отдых - развитие на туризъм с допълване на лов, риболов и спорт с цел да се увеличат доходите от слабопродуктивните земи. Ежедневният отдых се извършва в зелените площи на населените места. Многообразието дейности за отдых в градините и парковете са групирани в две основни форми - активен (в движение) и пасивен (в покой). Активният отдых е по-привлекателен и такива обекти за отдых ще са с предимства за изграждане.

Б. Въздействие на ниво Задачи на ОУПО

Задачите на ОУПО са свързани с подобрение на средата в резултат от възстановяването на природните и антропогенни компоненти на ландшафта и икономическото оживление в общината. Не се очакват значими отрицателни въздействия върху локалния ландшафт. Въздействието ще бъде положително, пряко, дългосрочно.

Регулираното териториално развитие ще ограничи безразборното усвояване на земеделски земи, унищожаването на горски територии и навлизането в защитени такива. Предложените режими за системи за обитаване, културно наследство, зелена система, спорт и отдых ще окажат положително въздействие върху съхраняване и подобряване на ландшафта.

Въздействието ще бъде положително, пряко, дълготрайно.

Всички дейности свързани със строителството и експлоатацията на определена инфраструктура имат комбинирано, комплексно, кумулативно въздействие върху локалния ландшафт. *Кумулативен ефект* върху локалния ландшафт може да се появи, само при кумулативен ефект върху останалите фактори и компоненти на околната среда, съставляващи отделните локални ландшафти – почви, флора, фауна, повърхностни и подземни води, геоложка основа в обхвата на територията на общината. При реализацията на ОУПО кумулативен ефект е малко вероятен.

6.7. Биологично разнообразие

А. Въздействие на ниво „цел и задачи на ОУП“

Въздействието на ниво „цел и задачи на ОУП“ е представено в следващата таблица:

Цел и задачи на ОУП	Оценка	Коментар
Цел: Създаването на оптимална пространствена и функционална структура на развитие, както и	+	Всички предвиждания на ОУПО относно опазване и използване на потенциала на

Цел и задачи на ОУП	Оценка	Коментар
изграждане и комплексно устройство на територията, в единство между урбанизираните структури и съществуващите природна и антропогенна среда и специфичните за региона социално-икономически условия		природните дадености и устройствени режими на различните видове територии извън границите на урбанизираните територии (населените места и селищните образувания) следва да се оценят с положителен знак от гледна точка на въздействието им върху флората, фауната и местообитанията и защитените територии.
Задача 1 Изграждане на обща концепция и насоки на социално-икономическото и пространственото развитие на цялата общинска територия	+	Въздействието от пространственото развитие на общинската територия е определя като косвено върху биоразнообразието. С ОУП не се засягат потенциални местообитания или защитени територии. Ниската степен на въздействие не може да предизвика промени в популационни параметри, но не се очаква фрагментиращ ефект, както и негативни промени в параметрите на тяхното природозащитно състояние. Развитието на зелената система на града и обвързването и със останалите населени места е предпоставка за положително въздействие върху биоразнообразието на територията на общината.
Задача 2 Изясняване на функционално-планировъчната и устройствената структури на територията - предмет на плана, както и на преобладаващото предназначение на съставните и структурните части, местоположението и границите на урбанизираните територии, строителните граници, земеделските територии; горските територии, защитените територии, нарушените територии за възстановяване и териториите със специално, с друго или със смесено предназначение	+	Урегулирането на зони, които са обект на защита (зони по ЗБР, ЗЗТ, обекти на НКЦ) са с цел опазване на биоразнообразието и местообитанията в тях. Урегулиране на нарушени територии за възстановяване и рекултивация – биологичната рекултивация ще доведе до положителен ефект биоразнообразието. Всички предвиждания на ОУПО относно опазване и използване на потенциала на природните дадености и устройствени режими на различните видове територии извън границите на урбанизираните територии (населените места и селищните образувания) следва да се оценят с положителен знак от гледна точка на въздействието им върху биоразнообразието и местообитанията.
Задача 3 Определяне на общия режим на устройство на всяка от териториите и зоните, определени в рамките на община Ихтиман, който включва най-обща цели, мерки и изисквания за тяхното опазване, използване, оформяне и развитие	+ -	Не се очаква негативно въздействие, тъй като не се засягат пряко защитени територии и потенциални местообитания . Проектните предвиждания в ОУПО (зони по ЗБР, територии по ЗЗТ, обекти на НКЦ) не носят рискове за биоразнообразието и защитените територии. Увеличаване границите на зони за рекреационни дейности, курортни и вилни зони ще има минимално негативно въздействие върху биоразнообразието и местообитанията независимо, че в общи линии зоните съществуват.
Задача 4 Извеждане на режим на устройство и опазване на териториите с обществен характер, които са държавна и общинска собственост	+	Въздействията от извеждане на режим на устройство и опазване на териториите с обществен характер, които са държавна и общинска собственост върху биологичното разнообразие и от реализацията на отделните елементи на ОУП се определят като косвени върху биоразнообразието. Проектните предвиждания в ОУПО, свързани с развитието и устройството на територията, не

Цел и задачи на ОУП	Оценка	Коментар
		носят рискове за биоразнообразието на територията на общината. Обособените терени за „Смесена многофункционална зона“ (Смф) не носят рискове за биоразнообразието и защитените зони. Урегулирането не тези зони са със съществуващи елементи на урбанизация.
Задача 5 Изясняване на разположението на мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура на територията на общината и връзките им с териториите на съседните общини, както и с инфраструктурните мрежи, съоръжения и обекти от национално и наднационално значение, с определяне на необходимите сервитути	+ -	Въздействията върху биологичното разнообразие от реализацията на отделните елементи на ОУП се определят като косвени върху биоразнообразието в близост до мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура. При прилагането на ОУП, отделните задачи трябва да се съобразяват с всички зони за защита и местонахождението на защитените местообитания и да се приемат конкретни мерки за тяхното опазване. При спазване на индивидуални смекчаващи мерки (предвидени във докладите за всяко едно инвестиционно предложение) не се очакват значими преки въздействия върху природни местообитания и популации на видове, предмет на опазване в близките зони. Възможно е косвено слабо въздействие върху целевите животински видове, обитаващи прилежащите територии, засегнати от ОУП.
Задача 6 Очертаване на териториите с вероятно разпространение на предвидими природни бедствия и необходимите превантивни мерки и начин на устройство и защита	+	Въздействията от доразвиване и изграждане на благоустройствената инфраструктура срещу предвидими природни бедствия –изграждане на канали, укрепване на речни корита и т.н., рекултивация на нарушени терени и др. върху биологичното разнообразие и от реализацията на отделните елементи на ОУП се определят като косвени върху биоразнообразието. Проектните предвиждания в ОУПО, свързани с териториите с вероятно разпространение на предвидими природни бедствия и необходимите превантивни мерки и начин на устройство и защита, не носят рискове за биоразнообразието на територията на общината.
Задача 7 Териториите за активно прилагане на ландшафтноустройствени мероприятия и естетическо оформяне, в т.ч. териториите за превантивна устройствена защита и възстановяване, с цел опазване на характера на ландшафта и на недвижимите културни ценности и археологически обекти	+	Урегулирането на нарушени територии за възстановяване и рекултивация ще доведе до положителен ефект за биоразнообразието и местообитанията. Предвидените лесоустройствени мероприятия в населените места и извън тях – увеличаване на зелените площи в н.м., урегулиране на зони за рекреационни дейности, курортни и вилни зони, (зони по ЗБР, територии по ЗЗТ, обекти на НКЦ) съпроводени с ландшафтно устройствени мероприятия не носят рискове за биоразнообразието и защитените територии. Съхранението на природните ландшафти въздейства положително върху биоразнообразието и защитените територии.
Задача 8 Извеждане на зоните, в които няма да се допуска застрояване	+	Извеждането на зони, в които няма да се допуска застрояване е предпоставка за бъдещо развитие и разпространение на растителни съобщества и местообитания. Урегулирането на зони, които са обект на

Цел и задачи на ОУП	Оценка	Коментар
		защита (зони по ЗБР, ЗЗТ, обекти на НКЦ) са с цел опазване на биоразнообразието и местообитанията в тях.
Задача 9 Изясняване на конкретните устройствени режими на урбанизираните, земеделските и горските територии, и допълнителните режими за нарушените и защитените зони и терени, в т.ч. на защитните и рекреационните гори, както и териториите, заети от недвижими културни ценности или археологически обекти	+	Урегулирането на отделните зони с конкретните устройствените режими ще доведе до положителен ефект за опазването, развитието и съхранението на флората и фауната на територията на общината.. Урегулирането на нарушени територии за възстановяване и рекултивация ще доведе също до положителен ефект биоразнообразието и местообитанията.. Не се очакват значими отрицателни въздействия върху защитените територии и биоразнообразието на територията на общината, следствие от заложените в ОУП специфични цел, задачи, устройствени зони и дейности.
Задача 10 Определяне на границите на териториите с ограничителен режим, подчинен на изисквания, свързани със сигурността и отбраната на страната	0	На ниво устройствени зони и режими не се очакват значими отрицателни въздействия върху биологичното разнообразие.
Задача 11 Извеждане на специфични правила и нормативи за прилагане на постановките, заложи в Общия устройствен план на община Ихтиман	+	За „Територии с особена териториално-устройствена защита” и „Територии с режим на превантивна устройствена защита” за прилагането на ОУПО в тези територии следва да се разработят „специфични правила и нормативи”, които да отговарят на следните основни изисквания: - Да дефинират точно броя, вида, местоположението, границите и спецификата на всяка отделна територия с особена териториално-устройствена защита или с режим на превантивна устройствена защита; - Да регламентират специфичен устройствен режим за всяка една от тези територии, отговарящ най-добре на нейната специфика и отразяващ изискванията, заложи в съответната заповед за нейното обявяване или план за управление (ако има такива); - Да параметрират допустимите дейности и ограничителните режими в тези територии, които да гарантират тяхното съхраняване и опазване; - Да предвидят средствата за контрол на прилагането на „специфичните правила и нормативи” и начините за осъществяване на предвижданията, залегнали в тях, както и органа, оторизиран да контролира тяхното спазване. Всичко това ще доведе до опазване на биоразнообразието и .

Извод

Прогнозата и оценката на възможните значителни въздействия върху околната среда са непосредствено свързани с прогнозата на ОУПО, и подхода на планирането към проблемите на околната среда. Направените оценки показват, че елементите на ОУП, не засягат защитените територии. При реализирането на ОУП ще се окаже незначително негативно въздействие върху животинските видове и техните местообитания. Не е наложително да се прилагат смекчаващи или компенсиращи мерки. Вероятните значителни въздействия върху животинските видове

ще бъдат краткосрочни, временни с ниска степен и няма да доведат до загуба на индивиди и популационни нарушения при видовете, без кумулативен характер.

Б. Въздействие на ниво „устройствени предвиждания, в т.ч. идентифицирани проекти“

На ниво Специфични цели въздействието върху защитените зони ще е положително, предвид, че част от задачите на ОУПО са свързани с използване на потенциала на природните дадености и културно-историческото наследство.

Основното въздействие на ОУПО се изразява предимно върху целевите видове от Европейската екологична мрежа Натура 2000 по Закона за биологичното разнообразие.

Оценка относно степента на въздействие върху предмета и целите на опазване в ЗЗ, е дадена в Доклада за оценка на съвместимостта /ДОС/ - самостоятелно приложение към ЕО.

Устройството на тези територии се осъществява съгласно Закона на защитените територии (ЗЗТ и ЗБР) и въз основа на планове за управление и други устройствени планове.

В ОУП са отделени **Територии за защитени територии**. Площта е 8270.29 ха (14.95%) от територията на общината. Тази площ се запазва.

Строителство се допуска, ако е предвидено по тези планове и при влязъл в сила ПУП.

Проектните предвиждания в ОУПО, свързани с развитието и устройството на населените места, не носят рискове за биоразнообразието на територията на общината.

Извод

Прогнозата и оценката на възможните значителни въздействия върху околната среда са непосредствено свързани с прогнозата на ОУПО, и подхода на планирането към проблемите на околната среда.

При реализиране на ОУП, пряко не се засягат защитени територии, но ще има незначително негативно въздействие върху животинските видове и техните местообитания. Не е наложително да се прилагат смекчаващи или компенсиращи мерки. Вероятните значителни въздействия върху животинските видове ще бъдат краткосрочни, временни с ниска степен и няма да доведат до загуба на индивиди и популационни нарушения при видовете, без кумулативен характер.

Общо, при реализация на предвидения проект на ОУПО Ихтиман ще се промени площта на *Територии с общо предназначение* - съгласно предвижданията на ОУП, от 2252.08 ха ще се увеличават на 3960.59 ха. Увеличението е от 1708.51 ха (2.57%).

От тях *територии с жилищни функции* от 1633.19 (2.95%) ха се увеличават на 3053.19 ха (5.52%). Увеличението е от 2.57 % или 1420 ха.

Терените за рекреационни и вилни зони се увеличава на 120.79 ха. Увеличението е от 62.69 ха (0.11%).

Предвидено е увеличаване на *територии* за озеленяване, паркове и градини с 37.25 ха (0.07%) (от 94.60 ха на 131.85 ха).

Ще се промени начинът на трайно ползване на земите. Съгласно ОУПО *Земеделски територии* - ще заемат 33.06 % от територията на общината или 18286.39 ха. Намалението на земеделските територии е от 1708.51 ха (3.09%).

Съгласно ОУП *Горските територии* се запазват 31443.0 ха (56.84%) (от територията на общината).

Защитените територии и зони са 8270.29 (14.95%) се запазват. Устройството на тези

територии се осъществява съгласно ЗЗТ и ЗБР и въз основа на планове за управление и други устройствени планове. Строителство се допуска, ако е предвидено по тези планове и при влязъл в сила ПУП. *Оценка относно степента на въздействие върху предмета и целите на опазване в ЗЗ, е дадена в Доклада за оценка на съвместимостта /ДОС/ - самостоятелно приложение към ЕО*

Въздействията върху биологичното разнообразие от реализацията на отделните елементи на ОУП се определят като косвени.

При спазване на смекчаващи мерки не се очаква осъществяването на тези елементи да доведе до значими преки въздействия върху природни местообитания и популации на видове, предмет на опазване в близките защитени зони.

6.8. Културно-историческо наследство

А. Въздействие на ниво „цел и задачи на ОУП“

Въздействието на ниво „цел и задачи на ОУП“ е представено в следващата таблица:

Цел и задачи на ОУП	Оценка	Коментар
Цел: Създаването на оптимална пространствена и функционална структура на развитие, както и изграждане и комплексно устройство на територията, в единство между урбанизираните структури и съществуващите природна и антропогенна среда и специфичните за региона социално-икономически условия	+	Предвидените дейности, свързани с пространственото развитие на общината, включват запазване на историческата квартална и пространствена структура на населените места, опазване и адаптация на културното наследство в съвременната урбанизирана и природна среда;
Задача 1 Изграждане на обща концепция и насоки на социално-икономическото и пространственото развитие на цялата общинска територия	+	Очакваното въздействие е положително, следствие от пространствените решения за опазването на културно-историческо наследство.
Задача 2 Изясняване на функционално-планировъчната и устройствената структури на територията - предмет на плана, както и на преобладаващото предназначение на съставните и структурните ѝ части, местоположението и границите на урбанизираните територии, строителните граници, земеделските територии; горските територии, защитените територии, нарушените територии за възстановяване и териториите със специално, с друго или със смесено предназначение	+	Очакваното въздействие е положително, следствие от оптималното пространствено развитие и пространствените решения за опазването на всички ценни природни и антропогенни дадености – природозащитени обекти и културно-историческо наследство.
Задача 3 Определяне на общия режим на устройство на всяка от териториите и зоните, определени в рамките на община Ихтиман, който включва най-обща цели, мерки и изисквания за тяхното опазване, използване, оформяне и развитие	+	Определянето на общия режим на устройство на всяка от териториите и зоните, както и целите за тяхното използване, оформяне и опазване би довело до положително въздействие върху КИН
Задача 4 Извеждане на режим на устройство и опазване на териториите с обществен характер, които са държавна и общинска собственост	+	Положително въздействие. В обхвата на ОУП е определена устройствена зона със самостоятелен устройствен режим целяща опазването и съхранението на недвижими културни ценности. При изпълнение на отделните проекти в всяка една от предвидените функционални системи е необходимо присъствие на археолог и взимане на конкретни решения при наличие на недвижими културни и

Цел и задачи на ОУП	Оценка	Коментар
		археологически ценности с цел тяхното опазване.
Задача 5 Изясняване на разположението на мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура на територията на общината и връзките им с териториите на съседните общини, както и с инфраструктурните мрежи, съоръжения и обекти от национално и наднационално значение, с определяне на необходимите сервитути	0 +	Няма пряко отношение към НКЦ. При изпълнение на всяко едно инвестиционно намерение е необходимо да се наблюдава за наличие на архитектурни и археологически забележителности и тяхното съхранение, съгласно българското законодателство.
Задача 6 Очертаване на териториите с вероятно разпространение на предвидими природни бедствия и необходимите превантивни мерки и начин на устройство и защита	+	Създаването на режими със забрани за дейности застрашаващи археологическите обекти (<i>Ткин А и Ткин Б</i>) косвено намалява и опасността от негативни последствия при природни бедствия и аварии.
Задача 7 Териториите за активно прилагане на ландшафтоустройствени мероприятия и естетическо оформяне, в т.ч. териториите за превантивна устройствена защита и възстановяване, с цел опазване на характера на ландшафта и на недвижимите културни ценности и археологически обекти	++	Положително въздействие. Предвидените дейности, свързани с пространственото развитие на общината, включват опазване на културното наследство и отделните компоненти на ландшафта;
Задача 8 Извеждане на зоните, в които няма да се допуска застрояване	+	С регламентирането на граници на охранителни зони на НКЦ ще се запази историческата квартална и пространствена структура на населените места, опазване на културното наследство в съвременната урбанизирана и природна среда;
Задача 9 Изясняване на конкретните устройствени режими на урбанизираните, земеделските и горските територии, и допълнителните режими за нарушените и защитените зони и терени, в т.ч. на защитните и рекреационните гори, както и териториите, заети от недвижими културни ценности или археологически обекти	+	Положително въздействие. Всички новоурегулирани зони са съобразени с териториите със забрана за строителни и изкопни дейности около НКЦ
Задача 10 Определяне на границите на териториите с ограничителен режим, подчинен на изисквания, свързани със сигурността и отбраната на страната	0	Не се очаква отрицателно въздействие.
Задача 11 Извеждане на специфични правила и нормативи за прилагане на постановките, заложи в Общия устройствен план на община Ихтиман	+	Положително въздействие. Извеждането на специфични правила и нормативи за прилагане на ОУП и параметрирането на допустимите дейности и ограничителните режими в тези територии вкл. НКЦ, би гарантирало тяхното съхраняване и опазване

Извод

Задачите, свързани с опазването на културното наследство изискват при разработването на ОУП да се спазват изисквания, свързани с оценка на обектите на недвижимото културно наследство по отношение на пространственото им разположение, типология, период на изграждане, степен на съхраненост, риск, достъпност и др.; да се създадат устройствени предпоставки за опазване и развитие на недвижимото културно наследство в единство с нематериалното културно наследство и тяхното популяризиране като основен ресурс за устойчиво развитие на общината; да се направят предложения за реализиране на културни маршрути; да се обвърже системата на недвижимото културно наследство с другите

функционални системи, с цел създаване на условия за взаимно стимулиране и опазване. Очакваното въздействие е положително, предвид поставените пространствени решения и възможности за съхранение и валоризиране на културното наследство.

Б. Въздействие на ниво „устройствени предвиждания, в т.ч. идентифицирани проекти“

В обхвата на ОУП са определени територии със самостоятелен устройствен режим. Това са територии за недвижими културни ценности (НКЦ), които се устройват съгласно Закона за културното наследство (Обн. ДВ. бр. 19 от 13 Март 2009 г., посл. изм. и доп. ДВ. бр. 16 от 26 Февруари 2016 г.). Не се очакват значими отрицателни въздействия.

С оглед на съхранената историческа структура и концентрация на голям брой НКЦ на територията на общината, с проекта за ОУПО се предвижда създаване на режим със специфични изисквания за устройство и застрояване на урбанистичните структури.

Според предоставената информация от Националния археологически институт с музей (НАИМ) на територията на Общината са регистрирани 65 обекта (археологически- съгласно чл. 146, ал. 3 от ЗКН или с обявен ПК с национално значение ПМС 1711/10.62), съгласно данни от Автоматизирана информационна система „Археологическа карта на България“ (АИС АКБ) съгласно писмо НАИМ –БАН писмо с изх №1061/26.11.2016 г(*Приложение II -10*).

Съгласно предоставена информация от Областния управител на Софийска област на територията на Община Ихтиман до края на 2016 г за заведени войнишки паметници както следва – 7 бр. войнишки паметници, 1бр паметник плоча и 1 бр. паметник – крепост.

Поради наличието на множество археологически обекти на територията на общината, за които има изготвени режими по АИС АКБ, но липсват допълнителни предписания за опазването на конкретния обект, се предвиждат режими, съответстващи на режимите по АКБ.

- - Режим на територии от единични археологически обекти с охранителната им зона с режим „А“ по АКБ.
- - Режим на територии от единични археологически обекти с охранителната им зона с режим „Б“ по АКБ.

За всички НКЦ, фигуриращи в списъка на НКЦ на територията на община Ихтиман, предоставен от НИНКН, съгласно писмо №0800-1752 от 21.11.2016г. на НИНКН, се определят следните режими:

- - **Ткин 1** - територии/ имоти с единични културни ценности.
- - **Ткин 2** – територии/ имоти в защитена територия по Натура 2000, които съдържат недвижими културни ценности.
- - **Ткин 3** - територии/ имоти с групови културни ценности.

Специфични изисквания към режимите по АКБ РЕЖИМ

- **Ткин А** Режим на територии с група от единични археологически обекти с охранителната им зона с режим „А“ по АКБ;
- *специфичните изисквания* - Забраняват се всички видове дейности – строителни, добивни, благоустройствени, селскостопански, мелиоративни и други, които нарушават целостта на земния пласт в границите на археологическия обект;
- **Ткин Б** Режим на територии с група от единични археологически обекти с охранителната им зона с режим „Б“ по АКБ;
- *специфичните изисквания* - относно археологически обекти попадащи в обработваеми земеделски площи – забраняват се всички видове изкопни работи, както и дълбочинната обработка на почвата (риголване), засаждане на трайни култури с дълбока коренова система, заблацияване и др., които могат да унищожат или засегнат археологическата субстанция в границите на обекта.

Предвижданията на одобрени устройствени схеми за опазване на обектите на КИН са основа за изработване на по-подробни проекти за реставрация, консервация и експониране на КИЦ. КИН може да бъде ресурс, който да стимулира териториалното развитие и останалите функционални системи на територията на община Ихтиман.

Извод:

Съществуващите дадености предполагат развитието на различни форми на културен туризъм.

Необходимо е по-добро проучване на недвижимите културни ценности в общината, с цел установяване на действителното им физическо състояние.

Необходимо е да се предприемат мерки за опазването и социализацията на недвижимите културни ценности.

Нужно е да се осигури достъп до недвижимите културни ценности, до които към момента няма изграден такъв, с цел по-доброто им експониране, популяризиране и социализация с околната среда.

Необходимо е бъдещите инвестиционни намерения да бъдат съобразени с гореизложеното и да се стимулира развитието на обслужваща инфраструктура в близост до обектите на КИН с цел представянето и популяризирането им. Подобряването на инфраструктурата към обектите на КИН ще даде възможност за осъществяване на връзки между отделните обекти и обвързването им в единна културна система, която ще спомогне за изграждането на устойчиви културни продукти.

Предвидените устройствени мероприятия, както и възможностите за експлоатация на културното наследство, трябва да спомагат за запазване на неговите качества, идентичност и цялост.

Проблем по отношение археологическите обекти в общината е осигуряването на средства за тяхната консервация, допроучване, реставрация на предмети, разкривани в процеса на проучване на терените. Задължително трябва да продължи работата по теренни проучвания на землищата на населените места в общината, за да се получи не само цялостна картина на наличното историческо наследство, но и да се получи цялостна визия за възможностите това наследство да се интегрира в устойчивото развитие на общината. Липсата на съвременна материално-техническа база за развитие на музейното дело в Ихтиман.

Концепцията за развитие на системата КИН се състои в изграждането на интегрирано опазване на културното наследство чрез система от териториални режими и планове.

КИН може да бъде ресурс, който да стимулира териториалното развитие и останалите функционални системи на територията на община Ихтиман.

6.9. Материални активи

А. Въздействие на ниво „цел и задачи на ОУП“

Въздействието на ниво „цел и задачи на ОУП“ е представено в следващата таблица:

Цел и задачи на ОУП	Оценка	Коментар
Цел: Създаването на оптимална пространствена и функционална структура на развитие, както и изграждане и комплексно устройство на територията, в единство между урбанизираните структури и съществуващите природна и антропогенна среда и специфичните за региона социално-икономически условия	+	Положително въздействие, свързано с обновяване и инвестиране в нови материални активи на територията на общината, както и рационализиране ползването на земите Осигуряване на планова и проектна обезпеченост – осигуреност с нови действащи устройствени планове

Цел и задачи на ОУП	Оценка	Коментар
Задача 1 Изграждане на обща концепция и насоки на социално-икономическото и пространственото развитие на цялата общинска територия	+	Подобряване и обновяване на материалните активи в средата за „обитаване”, „труд” и „отдых”, водещо до повишаване качеството на живот на населението и опазване на природната среда.
Задача 2 Изясняване на функционално-планировъчната и устройствената структури на територията - предмет на плана, както и на преобладаващото предназначение на съставните и структурните ѝ части, местоположението и границите на урбанизираните територии, строителните граници, земеделските територии; горските територии, защитените територии, нарушените територии за възстановяване и териториите със специално, с друго или със смесено предназначение	+	Положително въздействие Подобряване и обновяване на: материалните активи от всяка една териториална единица: - <i>дълготрайни материални активи</i> - земя; сгради, строителни съоръжения и конструкции; машини, производствено оборудване и апаратура; транспортни средства. Включват се и стопанските субекти от всички икономически сектори, които имат налични дълготрайни материални активи с екологично предназначение. - <i>краткотрайни материални активи</i> - материали, продукция, незавършено производство, програмни продукти, ПУП Всичко това води до подобряване качеството на подсистема „обитаване” и „труд”, съответно ограничаване на негативното въздействие върху околната среда.
Задача 3 Определяне на общия режим на устройство на всяка от териториите и зоните, определени в рамките на община Ихтиман, който включва най-общи цели, мерки и изисквания за тяхното опазване, използване, оформяне и развитие	+	Подобряване и обновяване на материалните активи на подсистема „обитаване” и „труд”, водещи до опазване на природните дадености на общината.
Задача 4 Извеждане на режим на устройство и опазване на териториите с обществен характер, които са държавна и общинска собственост	+	Подобряване, развитие и обновяване на материалните активи, свързани с туристическата инфраструктура, подобряване привлекателността на района за рекреация Обособените зони за „Смесена многофункционална зона“ (Смф), „Рекреационни и вилни зони“ предполагат нови инвестиции и материални активи за общината.
Задача 5 Изясняване на разположението на мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура на територията на общината и връзките им с териториите на съседните общини, както и с инфраструктурните мрежи, съоръжения и обекти от национално и наднационално значение, с определяне на необходимите сервитути	+	Развитие на материални активи, свързани със техническата инфраструктура, които ще разнообразят атрактивността на територията на общината за развитие на инвестиции. Ще има цялостно положително отражение върху качеството на околната среда и здравето на хората, чрез ограничаване емисиите на вредни вещества и подобряване на достъпността и качеството на живот.
Задача 6 Очертаване на териториите с вероятно разпространение на предвидими природни бедствия и необходимите превантивни мерки и начин на устройство и защита	+	Косвено – опазване на съществуващите и създаване на нови материални активи. Подобряване и обновяване на материалните активи на благоустройствената инфраструктура Създаване на материални активи и режими със забрани за дейности застрашаващи защитени територии и археологическите обекти (Ткин А и Ткин Б).
Задача 7 Териториите за активно прилагане на ландшафтноустройствени мероприятия и естетическо оформяне, в т.ч. териториите за превантивна устройствена защита и	+	Подобряване, развитие и обновяване на ландшафтноустройствените планове и мероприятия, което ще има цялостно положително отражение върху качеството на

Цел и задачи на ОУП	Оценка	Коментар
възстановяване, с цел опазване на характера на ландшафта и на недвижимите културни ценности и археологически обекти		околната среда и здравето на хората, чрез въвеждане на нови материални активи с екологична насоченост и подобряване на достъпността и качеството на живот, свързани с пространственото развитие на общината, включват опазване на културното наследство.
Задача 8 Извеждане на зоните, в които няма да се допуска застрояване	+	Опазване дълготрайни материалните активи – земя, защитени територии, арх. паметници на културата и др. и повишаване качеството на живот
Задача 9 Изясняване на конкретните устройствени режими на урбанизираните, земеделските и горските територии, и допълнителните режими за нарушените и защитените зони и терени, в т.ч. на защитните и рекреационните гори, както и териториите, заети от недвижими културни ценности или археологически обекти	+	Положително въздействие, свързано с ограничаване на негативното въздействие върху съществуващите дълготрайни материални активи от подсистема „обитаване” и „труд”.
Задача 10 Определяне на границите на териториите с ограничителен режим, подчинен на изисквания, свързани със сигурността и отбраната на страната	0	Не се очаква отрицателно въздействие.
Задача 11 Извеждане на специфични правила и нормативи за прилагане на постановките, заложи в Общия устройствен план на община Ихтиман	+	Положително въздействие, свързано с повишаване привлекателността на средата и качеството на живот, опазването и придобиването на нови материални активи за територии съгласно Наредба №: „.....територии с особена териториалноустройствена защита и територии с режим на превантивна устройствена защита.

Извод

Положително кумулативно въздействие по отношение на материалните активи и рационалното, устойчиво ползване на земите на територията на общината.

Б. Въздействие на ниво „устройствени предвиждания, в т.ч. идентифицирани проекти“

Предложеното устройствено зонироване в проекта на ОУПО ще има следното отражение по отношение на материалните активи:

- *по отношение на земите като материален актив* – балансът на териториите в границите на общината предполага положително въздействие по отношение на ползването на земята като материален актив – рационално ползване на земите с усвояване на потенциала за развитие на туризъм, съхраняване на природната среда, обектите на КИН, горските територии, екологосъобразно управление на отпадъците и водите.
- *по отношение на обектите и съоръженията като материален актив* – ще се подобри устойчивостта на ползване на териториите в обособените устройствени зони, тъй като за реализиране на устройствените предвиждания ще се обнови и изгради нова материална база, която ще е свързана с положително въздействие върху околната среда и здравето на хората в сравнение с настоящото положение.

Извод: Въздействието е положително, дългосрочно, вторично, кумулативно.

6.10. Отпадъци**А. Въздействие на ниво „цел и задачи на ОУП“**

Въздействието на ниво „цел и задачи на ОУП“ е представено в следващата таблица:

Цел и задачи на ОУП	Оценка	Коментар
Цел: Създаването на оптимална пространствена и функционална структура на развитие, както и изграждане и комплексно устройство на територията, в единство между урбанизираните структури и съществуващите природна и антропогенна среда и специфичните за региона социално-икономически условия	+	Оптималното пространствено развитие предполага по-голяма устойчивост на развитието на общината, което като косвен ефект предполага подобряване сметосъбирането от новоурегулираните жилищни и производствени райони, и зоните за обществено-обслужващи дейности.
Задача 1 Изграждане на обща концепция и насоки на социално-икономическото и пространственото развитие на цялата общинска територия	0	Към тази задача може да се причисли: - ограждането на зони, които са обект на защита (зони по ЗБР, територии по ЗЗТ, обекти на НКЦ-Ткина и ТкинБ) – няма отношение към дейностите с отпадъци.
	++	- ограждане на нарушени територии за възстановяване и рекултивация – закриването на нерегламентираните сметища пряко подобрява политиката по управление на отпадъци на общината.
	+	- увеличаване границите на производствените смесените многофункционални зони и жилищни зони ще има косвен положителен ефект – предполага подобряване сметосъбирането от новоурегулираните жилищни и производствени райони
	+	- увеличаване границите на зони за рекреационни дейности, курортни и вилни зони ще има косвен положителен ефект чрез подобряване сметосъбирането в района
Задача 2 Изясняване на функционално-планировъчната и устройствената структури на територията - предмет на плана, както и на преобладаващото предназначение на съставните и структурните ѝ части, местоположението и границите на урбанизираните територии, строителните граници, земеделските територии; горските територии, защитените територии, нарушените територии за възстановяване и териториите със специално, с друго или със смесено предназначение	0	Към тази задача може да се причисли: - ограждането на зони, които са обект на защита (зони по ЗБР, територии по ЗЗТ, обекти на НКЦ-Ткина и ТкинБ) - няма отношение към дейностите с отпадъци..
	++	- ограждане на нарушени територии за възстановяване и рекултивация – закриването на нерегламентираните сметища пряко подобрява политиката по управление на отпадъци на общината.
	+	- увеличаване границите на производствените смесените многофункционални зони и жилищни зони ще има косвен положителен ефект – предполага подобряване сметосъбирането от новоурегулираните жилищни и производствени райони
	+	- увеличаване границите на зони за рекреационни дейности, курортни и вилни зони ще има косвен положителен ефект чрез подобряване сметосъбирането в района
Задача 3 Определяне на общия режим на устройство на всяка от териториите и зоните, определени в рамките на община Ихтиман, който включва най-общи цели, мерки и изисквания за тяхното опазване, използване, оформяне и развитие	0	Ограждането на зони, които са обект на защита (зони по ЗБР, територии по ЗЗТ, обекти на НКЦ-Ткина и ТкинБ) няма отношение към дейностите с отпадъци.
	++	Урегулирането на нарушени територии за възстановяване и рекултивация ще доведе до пряко подобрява политиката по управление на отпадъци на общината

Цел и задачи на ОУП	Оценка	Коментар
	+	- увеличаване границите на производствените смесените многофункционални зони и жилищни зони ще има косвен положителен ефект – предполага подобряване сметосъбирането от новоурегулираните жилищни и производствени райони
Задача 4 Извеждане на режим на устройство и опазване на териториите с обществен характер, които са държавна и общинска собственост	0	Няма отношение към дейностите с отпадъци.
Задача 5 Изясняване на разположението на мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура на територията на общината и връзките им с териториите на съседните общини, както и с инфраструктурните мрежи, съоръжения и обекти от национално и наднационално значение, с определяне на необходимите сервитути	0	Няма отношение към дейностите с отпадъци.
Задача 6 Очертаване на териториите с вероятно разпространение на предвидими природни бедствия и необходимите превантивни мерки и начин на устройство и защита	0	Няма отношение към дейностите с отпадъци.
Задача 7 Териториите за активно прилагане на ландшафтноустройствени мероприятия и естетическо оформяне, в т.ч. териториите за превантивна устройствена защита и възстановяване, с цел опазване на характера на ландшафта и на недвижимите културни ценности и археологически обекти	++	Урегулирането на нарушени територии за възстановяване и рекултивация ще доведе до положителен ефект - закриването на нерегламентираните сметища пряко подобрява политиката по управление на отпадъци на общината.
Задача 8 Извеждане на зоните, в които няма да се допуска застрояване	0	Няма отношение към дейностите с отпадъци.
Задача 9 Изясняване на конкретните устройствени режими на урбанизираните, земеделските и горските територии, и допълнителните режими за нарушените и защитените зони и терени, в т.ч. на защитните и рекреационните гори, както и териториите, заети от недвижими културни ценности или археологически обекти	++	Урегулирането на нарушени територии за възстановяване и рекултивация ще доведе до положителен ефект - закриването на нерегламентираните сметища пряко подобрява политиката по управление на отпадъци на общината.
Задача 10 Определяне на границите на териториите с ограничителен режим, подчинен на изисквания, свързани със сигурността и отбраната на страната	0	Няма отношение към дейностите с отпадъци.
Задача 11 Извеждане на специфични правила и нормативи за прилагане на постановките, заложи в Общия устройствен план на община Ихтиман	0	Няма отношение към дейностите с отпадъци.

Извод

Задачите заложи в ОУП ще доведат до положителна промяна на компонента „отпадъци“ чрез:

- подобряване на сметосъбирането и сметоизвозването от съществуващите и новопредвидените за застрояване имоти, които ще влязат в регулация;
- повишаване на контрола върху сметосъбирането в новоурегулираните и съществуващите производствени зони;
- прекратяване на безконтролното изхвърляне на отпадъци върху нерегламентираните сметища, които са предвидени за рекултивация. Прекратява се и замърсяването на околните терени (*около нерегламентираните сметища*) с отпадъци.

Б. Въздействие на ниво „устройствени предвиждания, в т.ч. идентифицирани проекти“

Увеличаването на устройствена зона (в т. 1.4 са дадени промените в зоните по земята):

- Жм (Жилищна зона с преобладаващо малко-етажно застрояване) – в случая урегулирането на застроените с жилищни сгради площи в жилищни зони ще доведе до подобряване на сметосъбирането и сметоизвозването в общината;
- Ок (рекреационна зона за курортни дейности) няма да доведе до промяна в компонента отпадъци;
- Пп (производствени зони) – урегулирането на производствени площадки въз основа на влезли в сила ПУП, в производствени зони ще спомогне за по-добър контрол върху сметосъбирането и сметоизвозването.

Изводи:

Устройствените предвиждания ще доведат до пряко и косвено положително въздействие върху компонента „отпадъци“ изразяващо се в повишаване контрола и предотвратяване изхвърлянето на отпадъци в реки, дерета и т.н.

6.11. Акустична обстановка

А. Въздействие на ниво „цел и задачи на ОУП“

Въздействието на ниво „цел и задачи на ОУП“ е представено в следващата таблица:

Цел и задачи на ОУП	Оценка	Коментар
Цел: Създаването на оптимална пространствена и функционална структура на развитие, както и изграждане и комплексно устройство на територията, в единство между урбанизираните структури и съществуващите природна и антропогенна среда и специфичните за региона социално-икономически условия	+	Оптималното пространствено развитие предполага по-голяма устойчивост на развитието на общината, което като косвен ефект предполага намаляване на шума от транспорта.
Задача 1 Изграждане на обща концепция и насоки на социално-икономическото и пространственото развитие на цялата общинска територия	+	Към тази задача може да се причисли: - ограждането на зони, които са обект на защита (зони по ЗБР, територии по ЗЗТ, обекти на НКЦ-Ткина и ТкинБ) ще има косвен положителен ефект. Зелените зони имат шумозащитен ефект за околната среда.
	+	- ограждане на нарушени територии за възстановяване и рекултивация – завършването на биологичната рекултивация ще има косвен положителен ефект. Зелените зони имат шумозащитен ефект за околната среда.
	-	- увеличаване границите на производствените, смесените многофункционални зони и жилищни зони, което може да има отрицателно въздействие. Възможно е увеличаване на шумовото натоварване.
	0	- увеличаване границите на зони за рекреационни дейности, курортни и вилни зони няма да доведат до промяна във фоновия шум.
Задача 2 Изясняване на функционално-планировъчната и устройствената структури на територията - предмет на плана, както и на преобладаващото предназначение на съставните и	+	Към тази задача може да се причисли: - ограждането на зони, които са обект на защита (зони по ЗБР, територии по ЗЗТ, обекти на НКЦ-Ткина и ТкинБ) ще има косвен

Цел и задачи на ОУП	Оценка	Коментар
структурните ѝ части, местоположението и границите на урбанизираните територии, строителните граници, земеделските територии; горските територии, защитените територии, нарушените територии за възстановяване и териториите със специално, с друго или със смесено предназначение		положителен ефект. Зелените зони имат шумозащитен ефект за околната среда.
	+	- ограждане на нарушени територии за възстановяване и рекултивация – завършването на биологичната рекултивация ще има косвен положителен ефект. Зелените зони имат шумозащитен ефект за околната среда.
	-	- увеличаване границите на производствените смесените многофункционални зони и жилищни зони, което може да има отрицателно въздействие. Възможно е увеличаване на шумовото натоварване.
	0	- увеличаване границите на зони за рекреационни дейности, курортни и вилни зони няма да доведат до промяна във фоновия шум.
Задача 3 Определяне на общия режим на устройство на всяка от териториите и зоните, определени в рамките на община Ихтиман, който включва най-общи цели, мерки и изисквания за тяхното опазване, използване, оформяне и развитие	+	Ограждането на зони, които са обект на защита (зони по ЗБР, територии по ЗЗТ, обекти на НКЦ-Ткина и ТкинБ) ще има косвен положителен ефект. Зелените зони имат шумозащитен ефект за околната среда.
	+	Урегулирането на нарушени територии за възстановяване и рекултивация и завършването на биологичната рекултивация ще има косвен положителен ефект. Зелените зони имат шумозащитен ефект за околната среда.
	-	- увеличаване границите на производствените смесените многофункционални зони и жилищни зони, което може да има отрицателно въздействие. Възможно е увеличаване на шумовото натоварване.
Задача 4 Извеждане на режим на устройство и опазване на териториите с обществен характер, които са държавна и общинска собственост	0	Няма въздействие върху фоновия шум в общината.
Задача 5 Изясняване на разположението на мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура на територията на общината и връзките им с териториите на съседните общини, както и с инфраструктурните мрежи, съоръжения и обекти от национално и наднационално значение, с определяне на необходимите сервитути	0	Няма въздействие върху фоновия шум в общината.
Задача 6 Очертаване на териториите с вероятно разпространение на предвидими природни бедствия и необходимите превантивни мерки и начин на устройство и защита	0	Няма въздействие върху фоновия шум в общината.
Задача 7 Териториите за активно прилагане на ландшафтноустройствени мероприятия и естетическо оформяне, в т.ч. териториите за превантивна устройствена защита и възстановяване, с цел опазване на характера на ландшафта и на недвижимите културни ценности и археологически обекти	+	Урегулирането на нарушени територии за възстановяване и рекултивация ще доведе до положителен ефект, чрез извършване на биологична рекултивация. Зелените зони имат шумозащитен ефект за околната среда.
Задача 8 Извеждане на зоните, в които няма да се допуска застрояване	+	Извеждането на зони, в които няма да се допуска застрояване е предпоставка за бъдещо развитие и разпространение на растителни съобщества, които имат шумозащитен ефект за околната среда
Задача 9 Изясняване на конкретните	+	Урегулирането на нарушени територии за

Цел и задачи на ОУП	Оценка	Коментар
устройствени режими на урбанизираните, земеделските и горските територии, и допълнителните режими за нарушените и защитените зони и терени, в т.ч. на защитните и рекреационните гори, както и териториите, засти от недвижими културни ценности или археологически обекти		възстановяване и рекултивация ще доведе до положителен ефект, чрез извършване на биологична рекултивация. Зелените зони имат шумозащитен ефект за околната среда.
Задача 10 Определяне на границите на териториите с ограничителен режим, подчинен на изисквания, свързани със сигурността и отбраната на страната	0	Няма отношение към фоновия шум в общината.
Задача 11 Извеждане на специфични правила и нормативи за прилагане на постановките, заложи в Общия устройствен план на община Ихтиман	0	Няма отношение към фоновия шум в общината.

Извод

Като цяло реализацията на задачите заложи в ОУП ще доведат до понижаване на шумовото натоварване в общината.

Б. Въздействие на ниво „устройствени предвиждания, в т.ч. идентифицирани проекти“

Увеличаването на устройствена зона (в т. 1.4. са дадени промените в зоните по земята):

- Жм (Жилищна зона с преобладаващо малкоетажно застрояване) води до допълнително натоварване на фоновия шум от бита. Негативното въздействие е незначително, тъй като зона Жм е застроена с жилищни постройки въз основа на влезли в сила ПУП и чрез ОУП не се предвиждат реални промени;
- Пп (производствени зони) води до локално увеличаване на нивата на шум в района на производствените площадки.

Изводи:

Устройствените предвиждания в разглеждания ОУП няма да доведат до значимо увеличаване на шумовото натоварване в общината.

6.12. Радиационна обстановка

А. Въздействие на ниво „цел и задачи на ОУП“

Въздействието на ниво „цел и задачи на ОУП“ е представено в следващата таблица:

Цел и задачи на ОУП	Оценка	Коментар
Цел: Създаването на оптимална пространствена и функционална структура на развитие, както и изграждане и комплексно устройство на територията, в единство между урбанизираните структури и съществуващите природна и антропогенна среда и специфичните за региона социално-икономически условия	0	Няма отношение към този фактор
Задача 1 Изграждане на обща концепция и насоки на социално-икономическото и пространственото развитие на цялата общинска територия	0	Няма отношение към този фактор
Задача 2 Изясняване на функционално-планировъчната и устройствената структури на територията - предмет на плана, както и на	0	Няма отношение към този фактор

Цел и задачи на ОУП	Оценка	Коментар
преобладаващото предназначение на съставните и структурните ѝ части, местоположението и границите на урбанизираните територии, строителните граници, земеделските територии; горските територии, защитените територии, нарушените територии за възстановяване и териториите със специално, с друго или със смесено предназначение		
Задача 3 Определяне на общия режим на устройство на всяка от териториите и зоните, определени в рамките на община Ихтиман, който включва най-общи цели, мерки и изисквания за тяхното опазване, използване, оформяне и развитие	0	Няма отношение към този фактор
Задача 4 Извеждане на режим на устройство и опазване на териториите с обществен характер, които са държавна и общинска собственост	0	Няма отношение към този фактор
Задача 5 Изясняване на разположението на мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура на територията на общината и връзките им с териториите на съседните общини, както и с инфраструктурните мрежи, съоръжения и обекти от национално и наднационално значение, с определяне на необходимите сервитути	0	Няма отношение към този фактор
Задача 6 Очертаване на териториите с вероятно разпространение на предвидими природни бедствия и необходимите превантивни мерки и начин на устройство и защита	0	Няма отношение към този фактор
Задача 7 Териториите за активно прилагане на ландшафтноустройствени мероприятия и естетическо оформяне, в т.ч. териториите за превантивна устройствена защита и възстановяване, с цел опазване на характера на ландшафта и на недвижимите културни ценности и археологически обекти	0	Няма отношение към този фактор
Задача 8 Извеждане на зоните, в които няма да се допуска застрояване	0	Няма отношение към този фактор
Задача 9 Изясняване на конкретните устройствени режими на урбанизираните, земеделските и горските територии, и допълнителните режими за нарушените и защитените зони и терени, в т.ч. на защитните и рекреационните гори, както и териториите, заети от недвижими културни ценности или археологически обекти	0	Няма отношение към този фактор
Задача 10 Определяне на границите на териториите с ограничителен режим, подчинен на изисквания, свързани със сигурността и отбраната на страната	0	Няма отношение към този фактор
Задача 11 Извеждане на специфични правила и нормативи за прилагане на постановките, заложи в Общия устройствен план на община Ихтиман	0	Няма отношение към този фактор

Извод

Изпълнението на основната цел и задачите на ОУП няма да доведат до изменение на радиационната обстановка.

Б. Въздействие на ниво „устройствени предвиждания, в т.ч. идентифицирани проекти“

Промяната в устройствените зони на общината (в т. 1.4. са дадени промените в зоните по земища) не е свързана с изменение на радиационната обстановка. Може да се очаква известно положително въздействие по отношение на устройствени зони Атр и Оз. Урегулирането, поддържането и увеличаването на зелените площи спомага за поглъщането на радиационни лъчения чрез листната маса на растенията.

6.13. Население и човешко здраве

А. Въздействие на ниво „цел и задачи на ОУП“

Въздействието на ниво „цел и задачи на ОУП“ е представено в следващата таблица:

Цел и задачи на ОУП	Оценка	Коментар
Цел: Създаването на оптимална пространствена и функционална структура на развитие, както и изграждане и комплексно устройство на територията, в единство между урбанизираните структури и съществуващите природна и антропогенна среда и специфичните за региона социално-икономически условия	+	Осъществяването на предложенията в ОУП на община Ихтиман няма да доведе до промени в параметрите на околната среда, които да оказват неблагоприятно въздействие върху здравето на населението
Задача 1 Изграждане на обща концепция и насоки на социално-икономическото и пространственото развитие на цялата общинска територия	+	Положително влияние - целесъобразното устройство на територията, подобряване жизнената среда на съвременно обитаване в синхрон с опазване и използване на потенциала на природните дадености и съхранение на биоразнообразието на флората и фауната представлява предпоставка за развитие на екологичен туризъм и отход на населението. Осигуряване на оптимални екологични условия са предпоставка за подобряване на здравното състояние на населението.
Задача 2 Изясняване на функционално-планировъчната и устройствената структури на територията - предмет на плана, както и на преобладаващото предназначение на съставните и структурните ѝ части, местоположението и границите на урбанизираните територии, строителните граници, земеделските територии; горските територии, защитените територии, нарушените територии за възстановяване и териториите със специално, с друго или със смесено предназначение	+	Оптималното пространствено развитие предполага по-голяма устойчивост на развитието на общината и подобряване на качеството на живот и съответно на здравето на населението
Задача 3 Определяне на общия режим на устройство на всяка от териториите и зоните, определени в рамките на община Ихтиман, който включва най-обща цели, мерки и изисквания за тяхното опазване, използване, оформяне и развитие	+	Определянето на общия режим на устройство на всяка от териториите и зоните, както и целите за тяхното използване, оформяне и опазване са предпоставка за устойчивото развитие на общината, следствие от което ще е подобряване на качеството на живот на населението и неговия здравен статус.
Задача 4 Извеждане на режим на устройство и опазване на териториите с обществен характер, които са държавна и общинска собственост	0	Няма отношение към човешкото здраве
Задача 5 Изясняване на разположението на мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура на територията на общината и връзките им с териториите на съседните общини, както и с инфраструктурните мрежи, съоръжения и обекти от национално и наднационално	0	Няма отношение към човешкото здраве

Цел и задачи на ОУП	Оценка	Коментар
значение, с определяне на необходимите сервитути		
Задача 6 Очертаване на териториите с вероятно разпространение на предвидими природни бедствия и необходимите превантивни мерки и начин на устройство и защита	+	Положително – ще намали опасността от негативни последици при природни бедствия и аварии върху населението и човешкото здраве
Задача 7 Териториите за активно прилагане на ландшафтоустройствени мероприятия и естетическо оформяне, в т.ч. териториите за превантивна устройствена защита и възстановяване, с цел опазване на характера на ландшафта и на недвижимите културни ценности и археологически обекти	+	Положително въздействие – ще допринесе за повишаване качеството на живот на населението в урбанизираните територии и подобряване на здравословно състояние на населението. С ОУП се създават устройствени предпоставки за опазване и развитие на недвижимото културно наследство в единство с нематериалното културно наследство и тяхното популяризиране като основен ресурс за устойчиво развитие на общината; източник на разнообразен опознавателен отдиш.
Задача 8 Извеждане на зоните, в които няма да се допуска застрояване	+	Положително въздействие. Извеждането на зони, в които няма да се допуска застрояване е предпоставка за минимизиране на вредните въздействия върху околната среда и здравето на населението
Задача 9 Изясняване на конкретните устройствени режими на урбанизираните, земеделските и горските територии, и допълнителните режими за нарушените и защитените зони и терени, в т.ч. на защитните и рекреационните гори, както и териториите, засти от недвижими културни ценности или археологически обекти	+	Обособяването на всички защитени територии, урбанизирани, земеделски и горски територии, нарушени терени, НКЦ и изясняването на устройствените им режими ще доведе до положителен ефект върху съхраняването и опазване на околната среда и човешко здраве
Задача 10 Определяне на границите на териториите с ограничителен режим, подчинен на изисквания, свързани със сигурността и отбраната на страната	0	Няма отношение към човешкото здраве
Задача 11 Извеждане на специфични правила и нормативи за прилагане на постановките, заложи в Общия устройствен план на община Ихтиман	+	Извеждането на специфични правила и нормативи за прилагане на ОУП и параметрирането на допустимите дейности и ограничителните режими в тези територии би гарантирало съхраняване и опазване на околната среда и човешко здраве

Извод

Осъществяването на предложенията в ОУП на община Ихтиман няма да доведе до промени в параметрите на околната среда, които да оказват неблагоприятно въздействие върху здравето на населението.

Въздействието от реализирането на ОУП ще бъде пряко, положително и дългосрочно.

Не се очаква значимо отрицателно, а единствено положително кумулативно въздействие върху околната среда и човешкото здраве, основно чрез целесъобразното устройство на територията, подобряване жизнената среда на съвременно обитаване в синхрон с опазване и използване на потенциала на природните дадености и културно-историческото наследство.

Задачите, които са заложи в ОУП са взаимосвързани и водят до положително кумулативно въздействие върху околната среда и човешкото здраве - съчетават управление и опазване на околната среда; развитие на населените места; екологосъобразно развитие на стопанството и промишлеността; съвременна техническа инфраструктура, която би довела до

намаляване на праховите емисии в атмосферата и минимизиране загубите на вода, следствие от некачествена водопреносна мрежа, минимизиране риска от наводнения чрез доизграждане на канализационна система, подобряване качеството на водите чрез изграждане на ПСОВ в с.Стамболово, развитие на социалната инфраструктура и опазване на културното наследство.

ОУПО се характеризира с положително кумулативно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

Б. Въздействие на ниво „устройствени предвиждания, в т.ч. идентифицирани проекти“

Увеличаването на устройствена зона (в т. 1.4. са дадени промените в зоните по земята):

- *Жилищна устройствена зона с преобладаващо комплексно застрояване (Жк) и Жилищна устройствена зона с малка височина (Жм)* - ще доведе до подобряване на качеството на живот на населението..

- *Територии за озеленяване (Оз)* – увеличаването на въпросните територии ще доведе до положително въздействие върху околната среда и здравето на хората .

- *Предимно производствена устройствена зона (Пп)* - увеличението на производствените зони, е възможно да доведе едновременно до положително и отрицателно въздействие върху населението. Положително въздействие в следствие на откриване на нови работни места и повишаване на жизнения стандарт на населението. Отрицателното въздействие е в случай на евентуално повишаване на замърсяването на атмосферния въздух в следствие на производствените дейности;

- *Рекреационна устройствена зона (Ок) и Зона за вилен отдих (Ов)* - ще повиши възможностите за дейности в свободното време и отдих с което ще се повиши здравословното състояние на населението

- *Смесена многофункционална устройствена зона (Смф).*- ще доведе до осигуряване на нови работни места и до повишаване дохода и качеството на живот на населението;

- *Терени със смесено предназначение (См)*

Извод

Въздействието на ниво Устройствени зони и режими е положително кумулативно, предвид регулираното ползване на земята и заложените целесъобразни устройствени решения, предотвратяващи неконтролируемостта на ползване на земята и минимизиращи вредните въздействия върху околната среда и човешкото здраве, които зависят от местоположението на източника на въздействие.

6.14. Рискове от природни бедствия и аварии, в т.ч. големи аварии

А. Въздействие на ниво „цел и задачи на ОУП“

Въздействието на ниво „цел и задачи на ОУП“ е представено в следващата таблица:

Цел и задачи на ОУП	Оценка	Коментар
Цел: Създаването на оптимална пространствена и функционална структура на развитие, както и изграждане и комплексно устройство на територията, в единство между урбанизираните структури и съществуващите природна и антропогенна среда и специфичните за региона социално-икономически условия	0	Оптималното пространствено развитие на общината е съобразено със зоните с активни свлачищни процеси. В границите на безопасната зона около "Лукойл България" ЕООД (предприятие с висок рисков потенциал) не се предвиждат жилищни райони, обекти и площи с обществено предназначение,

Цел и задачи на ОУП	Оценка	Коментар
		зони за отдих или големи транспортни пътища.
Задача 1 Изграждане на обща концепция и насоки на социално-икономическото и пространственото развитие на цялата общинска територия	+	Създаването на режими със забрани за дейности застрашаващи археологическите обекти (<i>ТкинА</i> и <i>Ткин Б</i>) косвено намалява и опасността от негативни последици при природни бедствия и аварии.
Задача 2 Изясняване на функционално-планировъчната и устройствената структури на територията - предмет на плана, както и на преобладаващото предназначение на съставните и структурните ѝ части, местоположението и границите на урбанизираните територии, строителните граници, земеделските територии; горските територии, защитените територии, нарушените територии за възстановяване и териториите със специално, с друго или със смесено предназначение	+	Създаването на режими със забрани за дейности застрашаващи археологическите обекти (<i>ТкинА</i> и <i>Ткин Б</i>) косвено намалява и опасността от негативни последици при природни бедствия и аварии.
Задача 3 Определяне на общия режим на устройство на всяка от териториите и зоните, определени в рамките на община Ихтиман, който включва най-обща цели, мерки и изисквания за тяхното опазване, използване, оформяне и развитие	+	Създаването на режими със забрани за дейности застрашаващи археологическите обекти (<i>ТкинА</i> и <i>Ткин Б</i>) косвено намалява и опасността от негативни последици при природни бедствия и аварии.
Задача 4 Извеждане на режим на устройство и опазване на териториите с обществен характер, които са държавна и общинска собственост	+	Създаването на режими със забрани за дейности застрашаващи археологическите обекти (<i>ТкинА</i> и <i>Ткин Б</i>) косвено намалява и опасността от негативни последици при природни бедствия и аварии.
Задача 5 Изясняване на разположението на мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура на територията на общината и връзките им с териториите на съседните общини, както и с инфраструктурните мрежи, съоръжения и обекти от национално и наднационално значение, с определяне на необходимите сервитути	0	Няма отношение към рисковете от природни бедствия.
Задача 6 Очертаване на териториите с вероятно разпространение на предвидими природни бедствия и необходимите превантивни мерки и начин на устройство и защита	++	Опазване на застрешни обекти в общината.
Задача 7 Териториите за активно прилагане на ландшафтноустройствени мероприятия и естетическо оформяне, в т.ч. териториите за превантивна устройствена защита и възстановяване, с цел опазване на характера на ландшафта и на недвижимите културни ценности и археологически обекти	+	Създаването на режими със забрани за дейности застрашаващи археологическите обекти (<i>ТкинА</i> и <i>Ткин Б</i>) косвено намалява и опасността от негативни последици при природни бедствия и аварии.
Задача 8 Извеждане на зоните, в които няма да се допуска застрояване	+	Създаването на режими със забрани за дейности застрашаващи археологическите обекти (<i>ТкинА</i> и <i>Ткин Б</i>) косвено намалява и опасността от негативни последици при природни бедствия и аварии.
Задача 9 Изясняване на конкретните устройствени режими на урбанизираните, земеделските и горските територии, и допълнителните режими за нарушените и защитените зони и терени, в т.ч. на защитните и рекреационните гори, както и териториите, заети от недвижими културни ценности или археологически обекти	+	Създаването на режими със забрани за дейности застрашаващи археологическите обекти (<i>ТкинА</i> и <i>Ткин Б</i>) косвено намалява и опасността от негативни последици при природни бедствия и аварии.

Цел и задачи на ОУП	Оценка	Коментар
Задача 10 Определяне на границите на териториите с ограничителен режим, подчинен на изисквания, свързани със сигурността и отбраната на страната	0	Няма отношение към рисковете от природни бедствия.
Задача 11 Извеждане на специфични правила и нормативи за прилагане на постановките, заложи в Общия устройствен план на община Ихтиман	0	Няма отношение към рисковете от природни бедствия.

Извод

Задачите свързани с въвеждане на забранителни режими за дейности застрашаващи археологическите обекти в общината (*ТкинА и Ткин Б*) косвено водят и до намаляване на опасността от негативни последствия при природни бедствия и аварии. Извършването на строителни/ изкопни/ дейности излъчващи вибрации и др. в близост до археологически обекти засилват риска от поражения върху обектите на защита при евентуално природно бедствие (*земетресение, свлачище, горски пожар*) или авария (*пожар, взрив*). Въвеждането на режими ТкинА и Ткин Б водят и до намаляване вероятността за вандализъм от страна на живущи в близост до археологическите обекти.

Б. Въздействие на ниво „устройствени предвиждания, в т.ч. идентифицирани проекти“

Устройствените предвиждания в настоящия ОУП са в съответствие с Плана за управление на риска от наводнения в БДИБР. С ОУП не се предвижда допълнително застрояване на зоните със значителен потенциален риск от наводнения - BG3_APSFR_MA_18 - р. Мътивир - Ихтиман.

На територията на общината е разположено „Технологична помпена станция (ТПС) „Ихтиман“ гр. Живково, с оператор „Лукойл България“ ЕООД, гр. София. Предприятието е класифицирано като предприятие и/или съоръжение с висок рисков потенциал, по отношение на опасностите за околната среда и физични опасности. Класификацията е валидирана от министъра на околната среда с писмо изх. № УК-32/21.03.2016г. С Решение № 46-АЗ/2017г. на изпълнителния директор на ИАОС, е одобрен актуализирания Доклад за безопасност на предприятието. Чрез ОУП на Община Ихтиман не се предвиждат промени в устройственото планиране на територията в радиус 1.2 km от границите на „Технологична помпена станция (ТПС) „Ихтиман“. Най-близките зони с предвидена промяна в устройственото планиране са разположени на разстояние над 1200 m източно от границите на ТПС „Ихтиман“ и над 1300 m запад-северозападно от границите на предприятието. Новите зони са за далекоперспективно развитие – вж. фигура 6.14-1 и попадат извън границата на безопасна зона около предприятието с висок рисков потенциал.

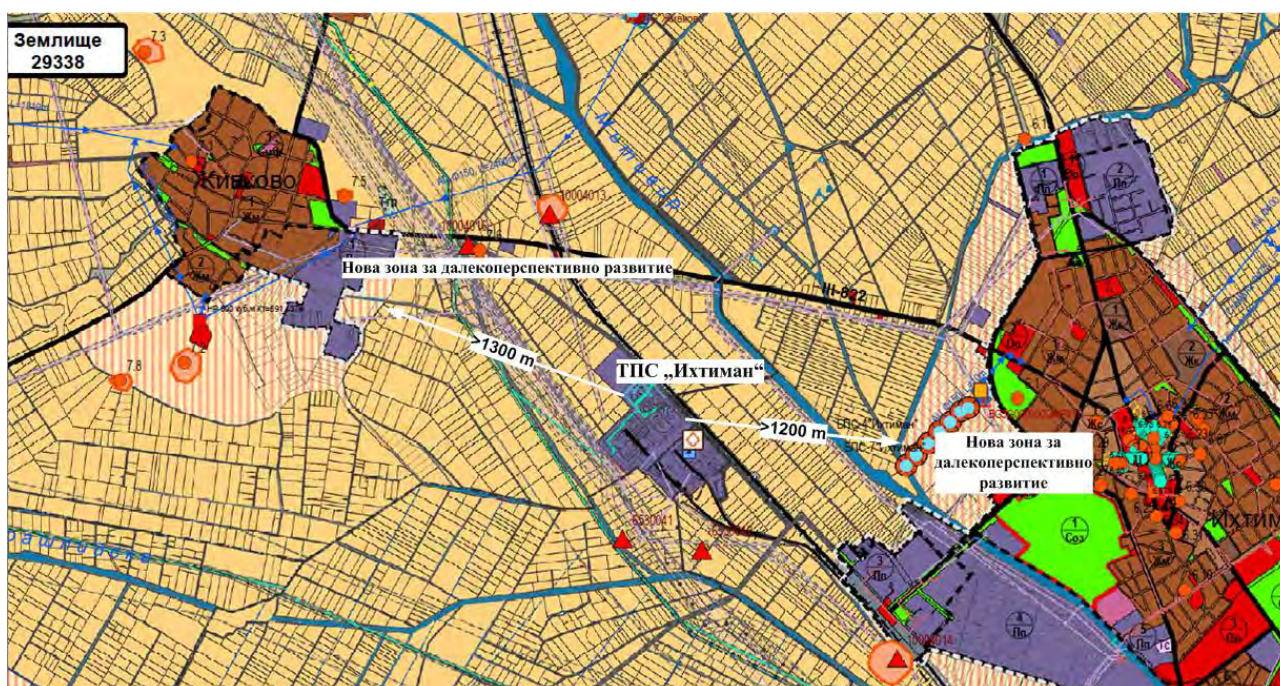
На ниво устройствени предвиждания, съществуващото предприятие с висок рисков потенциал няма отношение към новите устройствени предвиждания.

На територията на общината, към настоящия момент, не се предвиждат нови предприятия с нисък или висок рисков потенциал за възникване на голяма авария. Въпреки това следва да се има предвид, че ако в бъдеще се предвижда изграждане на ново предприятие и/или съоръжение с нисък или висок рисков потенциал, попадащо в обхвата на Раздел I към глава седма на ЗООС, се прави оценка на въздействието, която включва: вид и количество на опасните вещества по Приложение № 3 на ЗООС, които ще бъдат налични в

предприятието/съоръжението и капацитета на съоръженията за тяхното съхранение; риска от големи аварии и планираните мерки и средства за предотвратяване, контрол и ограничаване на значителните неблагоприятни последствия от големи аварии и разстоянията от предприятието/съоръжението до жилищни райони, обществени сгради и площи, зони за отдих и големи транспортни пътища и райони с природозащитно значение или значение за околната среда, защитени по силата на нормативен или административен акт, както и зоните на въздействие при възникване на голяма авария.

Изводи:

Проектът на ОУП съобразява съществуващото предприятие по раздел първи на глава седма на Закона за опазване на околната среда и гарантира безопасната зона (не предвижда развитие на чувствителни зони и обекти в района около предприятието).



Фигура 6.14-1 Местоположение на ТПС „Ихтиман“ на „Лукойл България“ ЕООД и най-близките промени в устройственото планиране на територията съгласно ОУП

Изводи:

Рисковете от природни бедствия, в т.ч. големи аварии остават без промяна.

6.15. Предполагаеми трансгранични въздействия

Тъй като дейностите са локализираны на територията на Община Ихтиман и са отдалечени от границите на страната с други държави, и предвид локалния обхват на отделните дейности, тяхната същност и характеристики (не се очакват значителни въздействия и отрицателен кумулативен ефект при реализирането им по отношение на околната среда в района на изпълнение на конкретните дейности и на територията на страната като цяло), дейностите по задачите поставени от ОУП нямат потенциал да засегнат територия на други държави нито да въздействат върху околната среда на други държави.

7. Мерки, предвидени за предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно отстраняване на неблагоприятните последици от осъществяването на ОУП върху околната среда и човешкото здраве

На база на резултатите от извършените в предходната точка анализи и оценки на предполагаемото въздействие върху околната среда и човешкото здраве в резултат на осъществяването на предвижданията на ОУП на Община Ихтиман, в настоящата точка са предложени мерки за предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно отстраняване на неблагоприятните последици от прилагането на ОУП върху околната среда и човешкото здраве. Мерките са мотивирани, в т.ч. и по отношение на очакваните резултати от прилагането им. Същите са представени като:

- мерки за отразяване в окончателния вариант на плана;
- мерки за изпълнение при прилагане на плана.

При предлагането на мерките са съобразени и получените резултати от провежданите консултации и общественото обсъждане по време на изготвяне на ОУП и на ЕО.

7.1. Мерки за отразяване в окончателния вариант на плана

<i>Компоненти и фактори на околната среда</i>	<i>Мерки за смекчаване на въздействието върху околната среда</i>	<i>Очакван резултат</i>	<i>Препоръки</i>
Атмосферен въздух	Обособяване на зелени пояси около пътища с интензивен автомобилен трафик от общинската пътна мрежа и производствени зони.	Намаляване на замърсяването на въздуха	Без препоръки – в ОУП са предвидени площи за озеленяване в устройствените зони
Земни и почви	Да се отчете приоритетът на защита от промяна на предназначението на земеделските земи, до четвърта бонитетни категории, ползвани като обработваеми земи.	Съхраняване на земеделските земи от категория „много добри земеделски земи“.	Брой засегнатите имоти и категорията земя на новопредложените функционални зони с цел опазване на плодородните земеделски земи – особено на земите до 4 бонитетна категория.
Биоразнообразие	Ограничаване на урбанизацията на земеделски терени и терени от горския фонд с цел опазване на съществуващите местообитания на видовете, предмет на опазване	Опазване на биоразнообразието и на местообитанията на видовете	Да се избягва фрагментирането на естествени и полуестествени ландшафти – горски, паркови, аграрни, открити и заети с растителност. Необходимост от индивидуални мерки за всяко инвестиционно предложение.
Защитени територии и зони	Опазване на защитените територии от урбанизация	Опазване на защитените територии съгласно целите и предметът на опазване в защитената зона	Максимално отдалечаване на функционалните зони от защитените територии и зони, предмет на опазване съгласно ЗЗТ и ЗБР.
Акустична обстановка	Обособяване на зелени пояси около пътища с интензивен автомобилен трафик от общинската пътна мрежа и производствени зони.	Намаляване на шумовите нива	Без препоръки – в ОУП са предвидени площи за озеленяване в устройствените зони
Рискове от природни бедствия и аварии, в т.ч. големи аварии	- При подробното устройствено планиране на обекти в производствените зони, чиято дейност е свързана с производство/употреба/съхранение	Защита на териториите около предприятия с рисков потенциал	Без препоръки

<i>Компоненти и фактори на околната среда</i>	<i>Мерки за смекчаване на въздействието върху околната среда</i>	<i>Очакван резултат</i>	<i>Препоръки</i>
	на опасни химични вещества и смеси и при които има риск от възникване на авария, поради наличието на опасни химични вещества, включени в Приложение 3 на ЗООС, за одобряването им да се изисква съгласуване с компетентните органи и извършване на съответните процедури съгласно приложимото законодателство		
	При бъдещи предвиждания за изграждане на ново предприятие и/или съоръжение с нисък или висок рисков потенциал, попадащо в обхвата на Раздел I към глава седма на ЗООС, се изисква изготвянето и извършването на оценка на въздействието, която включва: вид и количество на опасните вещества по Приложение № 3 на ЗООС, които ще бъдат налични в предприятието/съоръжението и капацитета на съоръженията за тяхното съхранение; риска от големи аварии и планираните мерки и средства за предотвратяване, контрол и ограничаване на значителните неблагоприятни последствия от големи аварии и разстоянията от предприятието/съоръжението до жилищни райони, обществени сгради и площи, зони за отдих и големи транспортни пътища и райони с природозащитно значение или значение за околната среда, защитени по силата на нормативен или административен акт, както и зоните на въздействие при възникване на голяма авария.	Предотвратяване на риск от големи аварии с опасни вещества.	

7.2. Мерки за изпълнение при прилагане на плана

<i>Компоненти и фактори на околната среда</i>	<i>Мерки за смекчаване на въздействието върху околната среда</i>	<i>Очакван резултат</i>	<i>Препоръки</i>
Атмосферен въздух	Приоритетно газифициране на жилищни и производствени територии. Използване на сухи дърва за огрев (10% влажност)	Намаляване на емисиите вредни вещества от изгарянето на твърди горива	-

Компоненти и фактори на околната среда	Мерки за смекчаване на въздействието върху околната среда	Очакван резултат	Препоръки
Повърхностни и подземни води	Приоритетни рехабилитация и доизграждане на частите на водопроводната системата в общината.	Намаляване загубите на вода във водопреносната мрежа (Осигуряване на необходимото количество питейна вода)	-
	Приоритетни реконструкция и доизграждане на канализационната мрежа в общината и на нова (ПСОВ)	Подобряване на химичното и екологично състояние на водните тела.	Да се изготви канализационната мрежа и да се обвърже с ПСОВ
	Спазване на забраните и ограниченията в границите на СОЗ.	Опазване на водоизточниците, ползвани за питейно-битово водоснабдяване.	В ОУП да се нанесат всички учредени СОЗ с техните граници.
	Изпълнение на предвидените в ПУРБ мерки, попадащи в компетенциите на общината, за постигане целите за повърхностни и подземни водни тела в района.	Опазване на околната среда по отношение на количеството и качеството на водите.	
Отпадъчни води	Приоритетни реконструкция и доизграждане на канализационната мрежа в общината		
Земни недра	Ситуирането на отделните зони е съобразено с антропогенното натоварване		Да се направят конкретни инженерно-геоложки проучвания и да се оцени допустима носимоспособност на геоложката основа и почвите, като се отчетат рисковете от възникване на ерозионни процеси
Земи и почви	Предвидените за застрояване територии попадат предимно в земеделски земи.	Регламентирано земеползване.	Прецизиране баланса на територията на общината по функционал. зонироване, видове територии и териториален обхват по землища. (Наредба №7 Правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони);
	Доразвитие на екологично земеделие и традиционни селскостопански култури.	Контролирано използване на торове и опазване на почвите	
	Контрол за спазване на предложените устройствени показатели за съответната зона.	Предпазване от прекалена урбанизация на територията.	Определяне на собствеността на земята по функционални зони и териториален обхват.
	Стимулиране на земеделските производители да стопанисват селскостопанската земя по предназначение	Опазване на плодородните почвите	Използването на торове и препарати за растителна защита - според указанията и в допустимите норми.
	Рекултивиране на замърсени и ерозирали терени	Подобряване качествата на земи, податливи на ерозия	Определяне на конкретни обектите за рекултивация и техният териториален обхват.

Компоненти и фактори на околната среда	Мерки за смекчаване на въздействието върху околната среда	Очакван резултат	Препоръки
	Селективно отнемане, правилно съхраняване и оползотворяване на хумусния слой от почвата на предвидените за строителство терени	Оползотворяване на хумусната почва по предназначение	Опазване на хумуса и плодородието на почвата.
Ландшафт	Запазване максимално на основните приоритети за развитие на природния ландшафт на територията на общината. Изпълнение на ландшафтно устройствени проекти Изпълнение на проекти за рекултивация на нарушени и замърсени терени Достигане на заложените параметри за озеленена площ в новите устройствени зони Осъществява постоянен контрол на инвестиционни дейности в отделните зони	Подобряване на локалния тип ландшафт Подобряване на параметрите на околната среда, подобряване на визуалния обхват и създаване на комфортна обстановка в локалния ландшафт Подобряване на параметрите на околната среда, подобряване на визуалния обхват и създаване на комфортна обстановка за системите „обитаване“, „труд“ и „отдых“ в локалния ландшафт Опазване на параметрите на околната среда и антропогенния тип ландшафт	Максимално запазване на съществуващите ландшафтни доминанти в природните ландшафти. привлекателен потенциал за развитие на системата „обитаване“, „труд“ и „отдых“ Предвиждане на: - рекултивация на всички нарушени терени. привлекателен потенциал за развитие на системата „обитаване“, „труд“ и „отдых“
Биоразнообразие	Забрана за строителни дейности в защитените зони, Залагане на мерки съгласно плановете за действие за защитени растителни и животински видове в района	Опазване на биоразнообразието и местообитанията	В окончателния ОУП да се нанесат всички зони за защита
Културно-историческо наследство	Регламентирано използване на културата като ресурс за развитие на културен туризъм.	Опазване на движими и недвижими паметници на културата. Икономическо развитие на общината – привлекателен потенциал за развитие на системата „обитаване“, „труд“	Разработване на модели за финансиране на културни комплекси и прояви чрез програми, спонсорство, партньорство и др. Планиране на маршрути, включващи обектите на КИН.

<i>Компоненти и фактори на околната среда</i>	<i>Мерки за смекчаване на въздействието върху околната среда</i>	<i>Очакван резултат</i>	<i>Препоръки</i>
		<i>и „отдох“</i>	
Отпадъци	Контрол от страна на Общината към нерегламентираното депониране на строителни и битови отпадъци	Прекратяване на порочната практика за нерегламентирано изхвърляне на отпадъци	Предвиждане и изпълнение на подходяща рекултивация на нерегламентирани сметища
Рискови енергийни източници	Контрол на нивата на шум в различните части на денонощието в урбанизираните зони	Запазване нивата на фонов шум в община Ихтиман.	Изграждане на зелени пояси около пътищата от общинската пътна мрежа
Природни рискови фактори	Почистване затлачени, замърсени и обрасли корита на дерета и реки в населените места на територията на общината, с цел повишаване на тяхната проводимост	Намаляване риска от наводнения.	-

8. Мотиви за избор на разгледаните алтернативи

ОУП не разглежда различни алтернативи за отделните елементи и изграждането на отделните обекти. Алтернативи относно местоположението, параметрите на застрояване, техническото изпълнение, времевата рамка и др. е необходимо да бъдат разгледани в процедурите по екологичните оценки, оценка на въздействието върху околната среда и оценките на съвместимост на конкретните ПУП и инвестиционни предложения, които ще се реализират в границите на община Ихтиман.

Алтернатива 0 - Нулева алтернатива, равностилна на отказ от реализирането на ОУП

Нулевата алтернатива представлява неизпълнение на ОУП. В този случай, териториите ще запазят съществуващото си в момента състояние. Подробен анализ на въздействието на нулевата алтернатива е направен в т. 2.2 на доклада за екологичната оценка. От установеното от анализа се вижда, че тази алтернатива ще доведе до влошаване на състоянието на околната среда в общината, което ще се отрази и негативно по отношение на качеството на живот и здравето на хората.

Алтернатива 1 – Реализиране на ОУП

Като Алтернатива 1 се разглежда представения проект на ОУП на община Ихтиман. В него не се анализират различни алтернативни варианти по местоположение за планираните елементи и изграждането на отделните обекти. Оценката на евентуалните въздействия в т.6 на доклада за ЕО показва, че изпълнението на предвижданията на ОУП ще има като цяло положително въздействие по отношение на околната среда и човешкото здраве.

Във връзка с изложеното, предпочитана от гледна точка на опазване на околната среда и човешкото здраве е алтернатива 1, равностилна на реализирането на ОУП.

9. Методи за извършване на екологичната оценка, използвана нормативна база и документи и трудности при събиране на необходимата за това информация

Основната цел на екологичната оценка е интегриране на въпросите на околната среда при подготовката на съответните планове и програми, осигуряването на високо ниво на опазване на околната среда и постигане на устойчиво развитие. Основен подход който е следван при извършването на ЕО на ОУП на община Ихтиман е изготвяне на документацията по ЕО при изпълнение на законовите и подзаконовите нормативни изисквания по ЕО, както и наличните указания, ръководства и препоръки за извършването им на национално и европейско ниво.

Като обща методологична база за ЕО основно е използвано Ръководство на Европейската комисия за прилагане на Директива 2001/42/ЕС за оценката на въздействието на някои планове и програми върху околната среда (Commission's Guidance on the implementation of Directive 2001/42/EC on the assessment of the effects of certain plans and programmes on the environment), публикувано на интернет страницата на Европейската комисия.

Използвани са и указанията и методиките за стратегическа екологична оценка, публикувани на интернет страницата на Европейската комисия и на интернет страницата на МОСВ.

За оценката на състоянието на околната среда и човешкото здраве, както и за оценка на въздействието върху околната среда и здравето на хората, са използвани и специфични методики и източници на информация, като:

- Класификатор на почвите в България;
- Класификация на ландшафтите;
- Указания във връзка с процедурите по екологична оценка (ЕО) за планове и програми и по оценка на въздействието на околната среда за планове и програми;
- Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО);
- Методически указания на МЗ и НЦОЗА -2002 -2005 г.
- Проектната документация, предоставена от възложителя, литературни източници и данни за района, събрани от експертите, изготвили доклада за ЕО в други периоди.

Национални стратегии и програми:

- Стратегия „Европа 2020”
- Националната програма за развитие „България 2020”
- Националната стратегия за регионално развитие 2012-2022
- Националната концепция за пространствено развитие 2012-2025
- Национален план за управление на отпадъците 2014-2020 г.
- Стратегията за управление и развитие на водоснабдяването и канализацията в Република България, приета от Министерски съвет през месец април 2014 г.
- Национална стратегия за управление и развитие на водния сектор в Република България
- Национална стратегия за развитие на горския сектор 2013-2020 г.
- План за управление на речните басейни в Източноевропейски район (ПУРБ в ИБР) 2016-2021 г.
- План за управление на риска от наводнения 2016-2021 г.
- Програма за намаляване нивата на замърсителите в атмосферния въздух и достигане на установените норми за вредни вещества, с период на действие 2015-2018 г.
- Оперативни програми за програмен период 2014-2020 г., имащи отношение към ОУП

Основни нормативни актове, които са съобразени при изготвяне на екологичната оценка:

- Закон за опазване на околната среда (обн. ДВ, бр. 91 от 2002 г., посл. изм. и доп. ДВ. бр.76 от 19 Септември 2017г.);
- Закон за устройство на територията (обн. ДВ. бр.1 от 2 Януари 2001 г., посл. изм. и доп. ДВ. бр.63 от 4 Август 2017г.);
- Закон за почвите (обн. ДВ. бр. 89 от 6 Ноември 2007г., посл. изм. ДВ. бр.58 от 18 Юли 2017г.);
- Закон за водите (обн. ДВ. бр. 67 от 27 Юли 1999 г., изм. ДВ. бр.61 от 11 Август 2015г., посл. изм. ДВ. бр.58 от 18 Юли 2017г.);

- Закон за управление на отпадъците (обн. ДВ. бр. 53 от 13 Юли 2012 г., посл. изм. и доп. ДВ. бр.13 от 7 Февруари 2017г.);
- Закон за чистотата на атмосферния въздух (обн. ДВ. бр. 45 от 28 Май 1996г., посл. изм. ДВ. бр.58 от 18 Юли 2017г.);
- Закон за защита от шума в околната среда (обн. ДВ. бр.74 от 13 Септември 2005 г., посл. изм. и доп. ДВ. бр.12 от 3 Февруари 2017г.);
- Закон за здравословни и безопасни условия на труд (обн. ДВ. бр. 124 от 23 Декември 1997 г., посл. изм. и доп. ДВ. бр.79 от 13 Октомври 2015г.);
- Закон за защитените територии (обн. ДВ, бр. 133 от 11 Ноември 1998 г., посл. изм. ДВ. бр.58 от 18 Юли 2017г.);
- Закон за защита на растенията (обн. ДВ. бр.61 от 25 Юли 2014г., посл. изм. ДВ. бр.58 от 18 Юли 2017г.);
- Закон за биологичното разнообразие (обн. ДВ, бр. 77 от 09 Август 2002 г., посл. изм. и доп. ДВ. бр.76 от 19 Септември 2017г.);
- Закон за културното наследство (обн. ДВ, бр. 19 от 13 Март 2009 г., посл. доп. ДВ. бр.74 от 20 Септември 2016г.);
- Закон за здравето (обн. ДВ бр. 70 от 10 Август 2004 г., посл. изм. ДВ. бр.58 от 18 Юли 2017г.);
- Закон за собствеността и ползването на земеделските земи (обн. ДВ бр. 17 от 1 март 1991 г., посл. изм. ДВ. бр.58 от 18 Юли 2017г.);
- Закон за опазване на земеделските земи (обн. ДВ, бр. 35 от 24.04.1996 г., посл. изм. ДВ. бр.58 от 18 Юли 2017г.) и Правилник за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи;
- Закон за защита при бедствия (обн. ДВ. бр.102 от 19 Декември 2006г., посл. изм. ДВ. бр.13 от 7 Февруари 2017г.);
- Закон за горите (обн., ДВ, бр. 19 от 8.03.2011 г., посл. изм. ДВ. бр.58 от 18 Юли 2017г.) и Правилник за прилагане на Закона за горите;
- Закон за туризма (обн. ДВ. бр.30 от 26 Март 2013г., посл. изм. ДВ. бр.58 от 18 Юли 2017г.);
- Закон за подземните богатства (обн. ДВ. бр.23 от 12 Март 1999г., посл. изм. и доп. ДВ. бр.56 от 24 Юли 2015г.);
- Закон за отговорността за предотвратяване и отстраняване на екологични щети (обн. ДВ, бр. 43 от 29.04.2008 г., посл. изм. ДВ. бр.58 от 18 Юли 2017г.);
- Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (обн. ДВ, бр. 57 от 2.07.2004 г., посл. изм. и доп. ДВ. бр.12 от 12 Февруари 2016г.);
- Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове (обн. ДВ. бр.57 от 26 Юни 2001г., посл. изм. ДВ. бр.11 от 10 Февруари 2015г.)
- Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони (обн. ДВ. бр.3 от 13 Януари 2004г. посл. изм. ДВ. бр.21 от 1 Март 2013г.);
- Наредба № 14 от 23 септември 1997 г. за норми за пределно допустимите концентрации на вредни вещества в атмосферния въздух на населените места (обн. ДВ. бр.88 от 3 Октомври 1997г., посл. изм. ДВ. бр.42 от 29 Май 2007г.)
- Наредба № 1 от 10 октомври 2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води (обн. ДВ, бр. 87 от 30.10.2007 г., посл. изм. и доп. ДВ. бр.102 от 23 Декември 2016г.);
- Наредба № 3 от 16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и

съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди (обн. ДВ, бр. 88 от 27.10.2000 г.);

- Наредба № Н-4 от 14.09.2012 г. за характеризиране на повърхностните води (обн. ДВ, бр. 22 от 5.03.2013 г., посл. изм. и доп. ДВ, бр.79 от 23 Септември 2014г.);

- Наредба № 6 от 9.11.2000 г. за емисионни норми за допустимото съдържание на вредни и опасни вещества в отпадъчните води, зауствани във водни обекти (обн. ДВ, бр. 97 от 28.11.2000 г., посл. изм. ДВ, бр.24 от 23 Март 2004г.);

- Наредба № 9 от 16.03.2001 г. за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели (обн., ДВ, бр. 30 от 28.03.2001 г., посл. изм. и доп. ДВ, бр.102 от 12 Декември 2014г.);

- Наредба № 3 от 1 август 2008 г. за нормите за допустимо съдържание на вредни вещества в почвите (обн. ДВ, бр.71 от 12 Август 2008г.);

- Наредба № 4 от 12 януари 2009 г. за мониторинг на почвите (ДВ, бр. 19 от 13.03.2009);

- Наредба № 26 от 1996 г. за рекултивация на нарушени терени, подобряване на слабопродуктивни земи, отнемане и оползотворяване на хумусния пласт (обн. ДВ, бр.89 от 22 Октомври 1996 г., посл. изм. ДВ, бр.30 от 22 Март 2002г.);

- Наредба № 4 от 19 февруари 2013 г. за защита на горските територии срещу ерозия и порои и строеж на укрепителни съоръжения (обн. ДВ, бр. 21 от 1 март 2013 г.);

- Наредба № 5 от 31 юли 2014 г. за строителството в горските територии без промяна на предназначението им (обн. ДВ, бр. 68 от 15 август 2014 г., посл. изм. ДВ, бр.106 от 23 Декември 2014г.);

- Наредба № 2 от 23 Юли 2014 г. за класификация на отпадъците (обн. ДВ, бр.66 от 8 Август 2014, посл. изм. и доп. ДВ, бр.32 от 21 Април 2017г.);

- Наредба за изискванията за третиране и транспортиране на производствени и опасни отпадъци (обн. ДВ, бр.29 от 30 Март 1999г.);

- Наредба за опаковките и отпадъците от опаковки (обн., ДВ, бр. 19 от 9.03.2004 г., посл. изм. ДВ, бр.30 от 15 Април 2016г.);

- Наредба № 7 от 2004 г. за изискванията, на които трябва да отговарят площадките за разполагане на съоръжения за третиране на отпадъци (обн., ДВ, бр. 81 от 17.09.2004 г.);

- Наредба № 6 от 2013 г. за условията и изискванията за изграждане и експлоатация на депа и на други съоръжения и инсталации за оползотворяване и обезвреждане на отпадъци (обн., ДВ, бр. 80 от 13.09.2013 г., посл. изм. и доп. ДВ, бр.13 от 7 Февруари 2017г.)

- Наредба № 6 от 26 Юни 2006 г. за показателите за шум в околната среда, отчитащи степента на дискомфорт през различните части на денонощието, граничните стойности на показателите за шум в околната среда, методите за оценка на стойностите на показателите за шум и на вредните ефекти от шума върху здравето на населението (обн. ДВ, бр. 58 от 18 Юли 2006 г.).

Директиви, регламенти, решения и препоръки на Европейския съюз:

- Директива 2001/42/ЕО на Европейския парламент и на Съвета от 27 юни 2001 година относно оценката на последиците на някои планове и програми върху околната среда

- Директива 2000/60/ЕС 2005

- Рамковата директива за водите;

- Директива 96/61/ЕС относно интегрирано предотвратяване и контрол на замърсяването;

- Протокол за Стратегическа екологична оценка към Конвенцията за оценка на

въздействието върху околната среда в трансграничен контекст (в сила от юли, 2010 г.);

- Директива 98/83/ЕС относно качеството на водите, предназначени за консумация от човека;
- Директива 91/676/ЕЕС относно защита на водите от замърсяване с нитрати от земеделски източници ;
- Директива 91/271/ЕЕС относно пречиствателните станции за отпадъчни води от населени места;
- Директива 80/68/ЕЕС за защита на подземните води от замърсяване с опасни вещества;
- Директива 2008/50/ЕО на Европейския парламент и на Съвета от 21 май 2008 година относно качеството на атмосферния въздух и за по-чист въздух за Европа ;
- Регламент 601/2012/ЕС на Комисията от 21 юни 2012 година относно мониторинга и докладването на емисиите на парникови газове съгласно Директива 2003/87/ЕО на Европейския парламент и на Съвета;
- Директива на Съвета № 92/43/ЕИО за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна ;
- Директива 2009/147/ЕО НА Европейския парламент и на Съвета относно опазването на дивите птици;
- Директива 2012/19/ЕС на Европейския парламент и на Съвета от 4 юли 2012 година относно отпадъци от електрическо и електронно оборудване (ОЕЕО);
- Директива 1999/31/ЕО на Съвета от 26 април 1999 година относно депонирането на отпадъци;
- Директива 94/62/ЕО на Европейския парламент и на Съвета от 20 декември 1994 година относно опаковките и отпадъците от опаковки;
- Директива 2000/53/ЕО на Европейския парламент и на Съвета от 18 септември 2000 година относно излезлите от употреба превозни средства;
- Директива 2002/49/ЕС за оценка и управление на шума в околната среда;
- Директива 79/409/ЕЕС за опазване на дивите птици (приета е на 2.04.1979г.)
- Директива 92/43/ ЕЕС за запазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (приета на 21.05.1992 г.).

Международни конвенции, по които Република България е страна:

- Конвенция за биологичното разнообразие/Протокол от Картахена за биосигурност - пълен текст на Конвенцията - пълен текст на протокола от Картахена;
- Конвенция по международна търговия със застрашени видове от дивата флора и фауна (CITES);
- Конвенция за опазване на мигриращите видове диви животни – Рамсарска конвенция за влажните зони;
- Европейска конвенция за ландшафта;
- Конвенция за опазване на световното културно и природно наследство.

Други информационни източници

- Регионално ландшафтно райониране на страната. География на България. Монография БАН. С. 1996 г.
- Типологично ландшафтно райониране на страната. География на България. Монография БАН. С. 1996 г.
- Петров, П. 1989. Базисна геоекологична класификация на ландшафтите в България.
- Таксономичен списък на почвите в България според световната система на ФАО
- 7. Нинов .,
- Ландшафтно планиране, 1997 г.Тролева В. и Цолова Г.

- Опазване на ландшафтите. С. 1986 г.
- Регистър на защитените територии. ИАОС.
- Бондев, И. 1997. Геоботаническо райониране. В: Йорданова, М., Д. Дончев (ред.). География на България. с. 283-305. Акад. Изд. "Проф. Марин Дринов", София.
- Пеев, Д. (гл. ред.). 2011. Червена книга на България, Електронно издание. Т. 1. Растения и гъби. Интернет адрес: <http://e-ecodb.bas.bg/rdb/bg/>.
- Червена книга на НР България. Том 1, Растения. С., БАН. 1984г.
- Червена книга на НР България. Том 2, Животни С., БАН. 1984г.
- Климатичен справочник за НР България, БАН 1982 г.
- Национален концесионен регистър;
- Информационна система за резултатите от контрола на промишлените източници на шум;
- Общинският план за развитие на община Ихтиман за периода 2014–2020
- Общинска програма за управление на дейностите по отпадъците на община Ихтиман 2015-2020
- Годишен план за развитие на социалните услуги в Община Ихтиман за 2017 г.
- Общинска стратегия за развитие на социалните услуги в Община Ихтиман 2016 – 2020 г.
- План за защита при бедствия на Община Ихтиман

За изготвяне на ЕО е ползвана **документация и информация, предоставена от Община Ихтиман**, в т.ч. техническо задание за изработване на ОУП, предварителен проект на ОУП и др.

10. Мерки във връзка с наблюдението по време на прилагането на ОУП

Въз основа на резултатите и изводите от прогнозите за въздействие върху околната среда и човешкото здраве в резултат на прилагането на ОУП, препоръчваме следните мерки, въз основа на които да се извършва наблюдението и контрола на въздействието върху околната среда и човешкото здраве в резултат на прилагането на плана. Индикаторите и мерките са разпределени по задачи на ОУП, като целта е резултатите от отчитането на мерките да се ползват при отчитане на изпълнението на задачите на ОУП от гледна точка на въздействието им върху околната среда и човешкото здраве.

Община Ихтиман приема мерките по наблюдение и контрол при прилагането на ОУП предложени от РИОСВ София с писмо с изх.№ 13540-963/12.02.2019 г.

<i>Задачи на ОУП</i>	<i>Индикатори за мониторинг</i>	<i>Единица мярка</i>	<i>Необходими мерки за мониторинг (срокове, отговорници)</i>
Изграждане на обща концепция и насоки на социално-икономическото и пространственото развитие на цялата общинска територия	За висчки устройствени зони: Кинт Плътност на застрояване (зони) Озеленена площ Макс етажност Височина, Кк	% % % бр.ет. м	Жилищен комфорт/ Контрол - община Ихтиман
	За нови обекти в зони Пн: Спазване на нормите за допустими емисии Спазване на индивидуални емисионни органичения на замърсителите във водите	mg/Nm ³ ; mg/dm ³ ;	Опазване качеството на околната среда/ Контрол – РИОСВ, РЗИ, община Ихтиман

Задачи на ОУП	Индикатори за мониторинг	Единица мярка	Необходими мерки за мониторинг (срокове, отговорници)
	Спазване на нормите за шум	dB(A)	
	Опазване на защитените зони по ЗБР/ ЗЗТ и обектите на НКЦ-ТкинА и ТкинБ	м ² нарушени територии в границите на защитените зони/територии/ ТкинА/ТкинБ	Контрол- община Ихтиман, РИОСВ
	Рекултивация на нарушени терени: Съгласно проектите за рекултивация: Дата за завършване на биологична рекултивация Рекултивирана площ Дата за завършване на техническа рекултивация Рекултивирана площ	ден/месец/год. м ² ден/месец/год. м ²	Контрол- община Ихтиман, РИОСВ
Изясняване на функционално-планировъчната и устройствената структури на територията - предмет на плана, както и на преобладаващото предназначение на съставните и структурните ѝ части, местоположението и границите на урбанизираните територии, строителните граници, земеделските територии, горските територии, защитените територии, нарушените територии за възстановяване и териториите със специално, с друго или със смесено предназначение	За висчки устройствени зони: Кинт Плътност на застрояване (зони) Озеленена площ Макс етажност Височина, Кк	- % % бр.ет. м	Контрол - община Ихтиман
	Нарушени територии в границите на защитените зони/територии/ ТкинА/ТкинБ	м ²	Контрол – община Ихтиман, РИОСВ
	Площ на земеделски територии, вкл. площи със забрана за строителство върху земеделска земя	м ²	Контрол – община Ихтиман, МЗХ
	Площ на горски територии	м ²	Контрол – община Ихтиман, ИАГ
	Нарушени територии за възстановяване: Рекултивирана площ	м ²	Контрол – община Ихтиман, РИОСВ
	За висчки устройствени зони: Кинт Плътност на застрояване (зони) Озеленена площ Макс етажност Височина, Кк	- % % бр.ет. м	Контрол - община Ихтиман
	Територии с обществен характер, които са държавна и общинска собственост Площ	бр. м ²	ЗУТ и подзаконовите нормативни документи Контрол - община Ихтиман
Изясняване на	Проходимост на	% МПС./час	Продължителност на

<i>Задачи на ОУП</i>	<i>Индикатори за мониторинг</i>	<i>Единица мярка</i>	<i>Необходими мерки за мониторинг (срокове, отговорници)</i>
разположението на мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура на територията на общината и връзките им с териториите на съседните общини, както и с инфраструктурните мрежи, съоръжения и обекти от национално и наднационално значение, с определяне на необходимите сервитути	транспортните артерии Максимално използване на съществуващите пътища	%	задръстванията в час пик Контрол КАТ /община Използваемост на съществуващата транспортна мрежа Контрол: община Ихтиман
Очертаване на териториите с вероятно разпространение на предвидими природни бедствия и необходимите превантивни мерки и начин на устройство и защита	Активни свлачища	Бр. m ²	Контрол - община Ихтиман
Териториите за активно прилагане на ландшафтноустройствени мероприятия и естетическо оформяне, в т.ч. териториите за превантивна устройствена защита и възстановяване, с цел опазване на характера на ландшафта и на недвижимите културни ценности и археологически обекти	Реализирани ландшафтни проекти Рекултивация на нарушени терени: Съгласно проектите за рекултивация: Дата за завършване на биологична рекултивация Рекултивирана площ Дата за завършване на техническа рекултивация Рекултивирана площ	Бр. ден/месец/год. m ² ден/месец/год. m ²	Контрол- община Ихтиман Контрол- община Ихтиман, РИОСВ
Извеждане на зоните, в които няма да се допуска застрояване	Терени със забрана за извършване на строителни дейности	m ²	Контрол- община Ихтиман, РИОСВ, МРРБ, Министерство на културата/ НИНКН
Изявяване на конкретните устройствени режими на урбанизираните, земеделските и горските територии, и допълнителните режими за нарушените и защитените зони и терени, в т.ч. на защитните и рекреационните гори, както и териториите, заети от недвижими културни ценности или археологически обекти	За висчки устройствени зони: Кинт Плътност на застрояване (зони) Озеленена площ Макс етажност Височина, Кк Актуализация на списъка НИНКН за проучване на цялата територия, прецизиране и актуализиране на списъка	- % % бр.ет. м Бр.	Контрол - община Ихтиман Контрол Община НИНКН
Определяне на границите на териториите с ограничителен режим, подчинен на изисквания, свързани със сигурността и отбраната на страната	Актуализация на списъка с обектите свързани със сигурността и отбраната на страната	Бр.	Контрол: Община Ихтиман и МО
Извеждане на специфични	Кинт	-	Контрол - община Ихтиман

Задачи на ОУП	Индикатори за мониторинг	Единица мярка	Необходими мерки за мониторинг (срокове, отговорници)
правила и нормативи за прилагане на постановките, заложи в Общия устройствен план на община Ихтиман	Плътност на застрояване (зони)	%	
	Озеленена площ	%	
	Макс етажност	бр.ет.	
	Височина, Кк	м	
	Замърсяване на околната среда в следствие реализиране на дейностите	% тер	Нарушени и/или замърсени територии Контрол – РИОСВ, община Ихтиман
	Водоснабдени урбанизирани райони	% и режим -л/ден. ж	Режим на водоснабдяване Контрол - ВиК
	Загуби на питейна вода	%, и л/ден. ж	Контрол - ВиК
	Качество на водата за питейно-битови нужди	показатели мг/л	Контрол РЗИ
	Население включено към канализационната мрежа	% урбан.територия, бр/ж, %	Замърсяване на подземните и повърхностни води Контрол РИОСВ и ВиК
	Качество на пречистени/нетретиранни отпадъчни води заустени във водоприемник	показатели мг/л	Съответствие с категорията на водоприемника, постоянни пунктове за мониторинг след точката на заустване на отпадъчни води Контрол – РИОСВ, БДИБР
	Качество на повърхностните води	показатели мг/л	Контрол – РИОСВ, БДИБР

11. Заключение на екологичната оценка

Въз основа на резултатите от анализите, прогнозите и оценките, направени в екологичната оценка, както и получените становища по време на процедурата по ЕО, заключенията от екологичната оценка на проекта на ОУП на община Ихтиман са следните:

- Предвижданията на ОУП са в съответствие и не влизат в противоречие с други стратегии, планове и програми, които са относими към плана;
- Състоянието на околната среда в общината е добро, като не са установени значими екологични проблеми – прилагането на ОУП ще допринесе за подобряване на екологичното състояние на общината и няма да доведе до възникване на нови екологични проблеми при спазване на мерките в т.7 на доклада за ЕО;
- Целите и задачите на ОУП, както и устройствените предвиждания, са съобразени и ще допринесат за постигане на целите по опазване на околната среда на местно, регионално и национално ниво. Съобразени са и международните цели по околна среда;
- С изпълнението на плана не се очакват значителни отрицателни въздействия върху околната среда и здравето на хората, включително кумулативни и трансгранични въздействия. В по-голямата част въздействията са положителни, като за отрицателните са препоръчани мерки за тяхното предотвратяване и максимално ограничаване.

Въз основа на направените заключения, екипът експерти изготвил ЕО препоръчва на директора на РИОСВ-София да съгласува проекта на ОУП на Община Ихтиман.

12. Справка за резултатите от проведените консултации в процеса на изготвяне на ОУП и извършване на Екологична оценка

Провеждането на консултациите и отразяване на резултатите от тях се извършва съгласно изискванията на глава IV от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми. Организираните от Инвеститора и експертите по ЕО консултации са обработени и представени в следващата таблица:

[illegible]

<i>Консултирани органи и лица</i>	<i>Същност/препоръки</i>	<i>Отразяване в ЕО</i>
писмо с изх. № ЗДОИД-25/22.06.2018, относно ЗДОИ	попадат в обхвата на ЗЗ	
РИОСВ-Пловдив с изх. № М-273-(1)/29.06.2018, относно ЗДОИ	Дава съгласие за предоставяне на ЗДОИ относно информация за процедираните планове и програми, които попадат в обхвата на ЗЗ	
БДИБР Пловдив за ДЕО	Изразява положително становище. с писмо с изх. № ПУ-02-138 (1)/26.09.2018	
БДИБР Пловдив - Писмо с изх. № ПУ-02-44/17.11.2017 относно Задание ЕО	Изразява положително становище. Да бъдат взети предвид направените препоръки в т.1, т. 2 и 3 от становището.	Отразено в т. 2.1.3, т. 3 и т.6.3
РЗИ София област за ДЕО	Писмо с изх. № 25-02-187/25.09.2018 Изразява положително становище.	
РЗИ София област Писмо с изх. № 25-02-11/15.11.2017, относно Задание за определяне на обхват и съдържание на ЕО	Изразява положително становище.	
ИАГ София за ДЕО	Писмо с изх. № ИАГ-20537/26.10.2018 При изработване на Доклада за Екологична оценка и ОУП да се съобразят с Горскостопанския план, плана за ловностопанските дейности на ТП :ДГС Ихтиман:, „ДЛС Арамлиец“	Отразено в т. 1.6
ИАГ София - Писмо с изх. № ИАГ-2633/05.02.2018, относно Задание за определяне на обхват и съдържание на ЕО	-ДОВОС да се съобрази с данните от инвентаризацията на горските територии. ДОВОС да се разработи във връзка с Хационална стратегия за развитие на Горския сектор в РБългария -ОУП да се съобрази с функционалното разпределение на горските територии съгл. Чл.5, ал 1 от Закона за горите -Баланса на териториите на изработените карти , площта на горските територии да е в съответствие с форма 1 на баланса на горските територии	Отразено в т.2.1.4, т. 2.1.6, т. 2.1.7 Отразено в т. 1.6 Отразено в т.2.1.8
МЗГХ- ОДЗ – София област за ДЕО	- Писмо с изх. № РД—21-616/13.09.2018 Коментари относно графичната част на ОУП	Отразено в графичната част на ОУПО
МЗГХ- ОДЗ – София област - Писмо с изх. № РД—21-685/21.11.2017 относно Задание за определяне на обхват и съдържание на ЕО;	-Коректно отразяване на общата гтраница м/у урбанизираните територии и земеделски и горски територии; -Отразяване на разположението на мрежите и съоръженията на линейните обекти на техническата инфраструктура; -Да се нанесат границите, собствеността и начина на трайно ползване на водните обекти; -да се отбеляжат СОЗ; -Отразяване на териториите съставляващи земи с променен статут .	
РДГ – София - Писмо с изх. № РДГ 14-646/18.01.2018 Задание за определяне на обхват и съдържание на ЕО;	Предоставя изходни данни за изработване на ДЕО	Отразена в ДЕО
АПИ за ОО	Писмо с изх. №08-00-58/18.01.2019 съгласува ДЕО 1. Допусната техническа грешка на стр. 45 – отстрабяването ѝ – ОУП да се замени с ОПУ 2. Да се замени Гьор с Дьор на стр. 45 и 104 3. На стр. 104 да се изпише правилно наименованието на път III 822 4. Да се отрази, че АПИ няма намерение да изгражда	Отразено в т. 1.4.3.7. . Отразено в т. 1.4.3.7. и т. 2.1.6 Отразено в т. 2.1.6 Отразено в т.7

<i>Консултирани органи и лица</i>	<i>Същност/препоръки</i>	<i>Отразяване в ЕО</i>
	зелени пояси около пътища с интензивен автомобилен трафик	
АПИ за ДЕО	Писмо изх. 08-00-1288/28.09.2018 1. Текстът касаещ пътната инфраструктура на територията на общината -стр. 104 да се приведе в съответствие със текста на стр. 45. 2. В т.7.1 Мерки за отразяване в окончателния вариант на плана е включена следната мярка по отношение компонент атмосферен въздух и препоръка към компонент рисови енергийни източници: - Обособяване на зелени пояси около пътища с интензивен автомобилен трафик и производствени зони. АПИ не предвижда извършването на допълнителни озеленителни мероприятия на територията на Общината.	Отразено в т. 1.4.3.7 Отразено в т.7

СПИСЪК НА ПРИЛОЖЕНИЯТА:

- Нетехническо резюме;
- Доклад за ОС;
- Списък Експерти;
- Декларации по чл.16 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми.

ПРИЛОЖЕНИЕ I – Графични материали:

0. Опорен план на ОУПО Ихтиман М 1:25000
1. Общ устройствен план –Окончателен проект М 1:25000
2. Общ устройствен план – Начин на трайно ползване М 1:25000
3. Общ устройствен план – Вид на собственост М 1:25000
4. Общ устройствен план – Вид на територията М 1:25000
5. Общ устройствен план – Схема Енергийни системи М 1:50000
6. Общ устройствен план – Схема на защитени зони М 1:25000
7. Общ устройствен план – Схема ВиК М 1:50000
8. Общ устройствен план – Транспортно-комуникационна схема М 1:50000
9. Общ устройствен план – Схема Културно –историческо наследство М 1:25000

ПРИЛОЖЕНИЕ II – Текстови материали и карти:

1. Баланс на територията на ОУП на община Ихтиман;
2. Баланс на територията на община Ихтиман по земища;
3. Категории земи по земища в Община Ихтиман
4. Схема за провеждане на консултации с обществеността, заинтересувани органи и трети лица при изработването на Общ устройствен план на община (ОУПО) Ихтиман и извършването на Екологичната оценка (ЕО) (съгласно чл.19, ал.3 на наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми);
5. Карта Дифузни източници на замърсяване на подземни водни тела, басейн р.Марица ПУРБ – ИБР 2016-2021
6. Копие на писмо от РИОСВ-София с изх. № ЗДОИД-25/22.06.2018, относно ЗДОИ;

7. Копие на писмо от РИОСВ-Пловдив с изх. № М-273-(1)/29.06.2018, относно ЗДОИ;
8. Копие на писмо от РИОСВ София с изх. №12147/12.12.2016 г – данни околна среда;
9. Карта с водоснабдителна мрежа на гр. Ихтиман и списък с водоизточниците на територията на гр. Ихтиман съгл. Писмо с изх. № 1538/30.11.2016г на ВиК ЕООД – София област
10. Писмо с изх.№0800-1752/21.11.2016 г на НИНКН и НАИМ –БАН писмо с изх №1061/26.11.2016 г
11. Писмо с изх. №33-00-320/26.09.2018 на Министерство на културата;
12. Писмо на БДДР и изх. №ОБ-6290(1)/24.10.2018

ПРИЛОЖЕНИЕ III – Документи получени в процедурата по ЕО

Преценка за ЕО

1. РИОСВ – София – Писмо с изх. №08-00-8416/23.08.2013 год, относно преценка необходимостта от извършване на ЕО;

Задание за Доклад за ЕО

2. РИОСВ София - Писмо с изх.№ 13540/17.04.2018, относно Задание за определяне на обхват и съдържание на ЕО;
3. БДИБР Пловдив - Писмо с изх.№ ПУ-02-44/17.11.2017, относно Задание за определяне на обхват и съдържание на ЕО;
4. ИАГ София - Писмо с изх.№ ИАГ-2633/05.02.2018, относно Задание за определяне на обхват и съдържание на ЕО;
5. РЗИ София област Писмо с изх.№ 25-02-11/15.11.2017, относно Задание за определяне на обхват и съдържание на ЕО;
6. МЗГХ - Писмо с изх.№ РД—21-685/21.11.2017 относно Задание за определяне на обхват и съдържание на ЕО;
7. РДГ – София - Писмо с изх.№ РДГ 14-646/18.01.2018 Задание за определяне на обхват и съдържание на ЕО;
8. АПИ за ДЕО Писмо изх. 08-00-1288/28.09.2018
9. АПИ за ОО Писмо с изх. №08-00-58/18.01.2019
10. БДИБР Пловдив за ДЕО писмо с изх. № ПУ-02-138 (1)/26.09.2018
11. ИАГ София за ДЕО Писмо с изх.№ИАГ-20537/26.10.2018
12. МЗГХ- ОДЗ – София област за ДЕО Писмо с изх.№ РД—21-616/13.09.2018
13. РЗИ София област за ДЕО Писмо с изх.№ 25-02-187/25.09.2018
14. РИОСВ София Относно ДЕО Писмо с изх. №13540-963/12.02.2019 г
15. Протокол от обществено обсъждане
16. Списък на присъстващите на Общественото обсъждане