



ОБЩИНА ИХТИМАН

✉ 2050 гр. Ихтиман, ул. „Цар Освободител“ № 123
☎ 0724 / 82381, ☎ 0724 / 82550, obshtina_ihtiman@mail.bg



ДОГОВОР

№ 66

Днес, 29.06 2018 г., в гр. Ихтиман, между:

ОБЩИНА ИХТИМАН, с ЕИК 000776299, със седалище и административен адрес в гр. Ихтиман, ул. „Цар Освободител“ № 123, представлявана от **Калоян Ангелов Илиев**, в качеството му на Кмет на Община Ихтиман и Беатриче Търнаджийска – Директор на Дирекция „ОА“, наричана по-долу за краткост **„ВЪЗЛОЖИТЕЛ“**

и

„НИВЕЛ СТРОЙ“ ЕООД, регистрирано в Търговския регистър/Регистър БУЛСТАТ при Агенцията по вписванията с ЕИК/БУЛСТАТ 113580690, със седалище и адрес на управление ПК 2360, гр. Брезник, ул. «Георги Стефанов» № 6, представлявано от **Велко Венциславов Руйков**, в качеството му на управител, наричано по-долу за краткост **„ИЗПЪЛНИТЕЛ“**, от друга страна,

се сключи настоящият договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1. (1) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да извърши строително-монтажни работи по реконструкция и ремонт на сградата на СУ „Христо Ботев“, находяща се в УПИ I – за училище, в кв. 191 по застроителния и регулационен план на гр. Ихтиман, ведно с прилежащото дворно пространство.

(2) В предмета по предходната алинея се включва изпълнението на следните подобекти:

1. **подобект 1:** „Реконструкция и ремонт на сградата на СУ „Христо Ботев“ в гр. Ихтиман“;
2. **подобект 2:** „Реконструкция и ремонт на сградата на СУ „Христо Ботев“ в гр. Ихтиман – вертикална планировка“;
3. **подобект 3:** „Реконструкция и ремонт на сградата на СУ „Христо Ботев“ в гр. Ихтиман – прилежащо пространство“;
4. **подобект 4:** „Озеленяване и доставка на растителност за дворното пространство на СУ „Христо Ботев““;
5. **подобект 5:** „Доставка и монтаж на фотоволтажна система за СУ „Христо Ботев““.

Чл.2. (1) Изпълнението на поръчката, предмет на настоящия договор ще се извърши с материали на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, при точно съобразяване от негова страна на изискванията на изготвената и одобрена пълна техническа документация – инвестиционен проект (фаза „технически проект“) с приложени обяснителни записки, количествени сметки и чертежи, приети от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, респ. Техническата спецификация и КС по проведената от

Този документ е създаден в изпълнение на Договор за безвъзмездна финансова помощ №23/07/2-0/00227 от 23.10.2017 г., който се осъществява с финансовата подкрепа на Програмата за развитие на селските райони 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез ЕАФРСР по Мярка 7 „Основни услуги и обновяване на селата в селските райони“, подмярка 7.2 „Инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове мазета по мащабни инфраструктура“. Цялата отговорност за съдържанието на документа се носи от Община Ихтиман и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.

ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по реда на ЗОП процедура Публично състезание за възлагане на обществената поръчка.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи отговорност изпълнението на строителните и монтажни работи, предмет на договора да е в съответствие с изискванията на Закона за устройство на територията (ЗУТ), касаещи категорията на строителния обект, Наредба № 2 от 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти, Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и с всички други действащи нормативни актове в Република България, приложими към дейностите по предмета на договора, както и с изискванията, свързани с опазването на околната среда и безопасността на строителните работи, изискванията на евростандартите и условията на настоящия договор.

II. СРОКОВЕ ПО ДОГОВОРА

Чл.3. (1) Срокът на договора е периода от датата на подписването му от двете страни и представяне на внесена от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ гаранция за изпълнение (под формата на парична сума, безусловна банкова гаранция или безусловна застраховка за обезпечение), в размер на 4 % от стойността по чл. 5, ал. 1 (издадена във вид и при условията, посочени в Раздел VIII на настоящия договор), до подписване на Констативен акт, образец 15 към Наредба № 3/2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

(2) Периодът от подписването на настоящия договор до началото на строителството се счита за подготвителен период за организиране на строителния процес и не е част от срока за изпълнение, посочен в чл. 4, ал. 1. по-долу.

Чл.4. (1) *Времетраенето на строително-монтажните работи е 180 календарни дни (но не повече от 180 календарни дни)*, съгласно Техническото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, представено при участието му в процедурата за възлагане на обществената поръчка (Приложение №2), считано от датата на откриване на строителната площадка и определяне на строителна линия и ниво (подписване на Протокол, обр. 2, 2а) до съставяне и подписване на Констативен акт, образец 15 за установяване годността за приемане на обекта съгласно Наредба №3/2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството. Срокът е обоснован с представения по процедурата и приет от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ Линеен график, придружен с Диаграма на работната ръка, които са неразделна част от настоящия договор.

(2) В срока по предходната алинея се включва и изпълнението на непредвидените работи, в случай че такива възникнат и изпълнението им бъде възложено от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, както и времето за неблагоприятни климатични условия при изпълнение на строителните и монтажни работи.

(3) В срока по ал. 1 не се включва времето, необходимо за приемане на изпълнените строително-монтажни работи от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(4) Срокът по ал. 1 спира да тече в следните случаи:

1. при спиране на строителството по нареждане на общински или държавен орган;

2. в хипотеза на отказан на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ достъп до обекта от оправомощени лица и институции по причини, които не се дължат на негово действие или бездействие. В този случай ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен незабавно да уведоми писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;

3. след изтичане на законоустановените срокове за издаване на съответните удостоверения и/или разрешения от компетентните органи – до момента на тяхното издаване (в приложимите случаи);

4. при временно спиране на строителството на обекта от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, поради настъпване на неблагоприятни метеорологични условия, непозволяващи изпълнение на възложените СМР;

5. по причини на непреодолима сила и/или непредвидени обстоятелства, независещи от волята на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(5) При спиране на срока за изпълнение на договора на някое от основанията, посочени в ал. 4, Страните, чрез определените с настоящия договор лица, съставят констативен протокол, в който се отразяват следните обстоятелства: причината за спирането; периода, за който срокът спира да тече; каква част от срока за изпълнението не е изтекла към момента на спирането.

В случаите по ал. 4, т. 4, неразделна част от протокола по предходното изречение е представена от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ официална справка, издадена от Националния институт по метеорология и хидрология към БАН, удостоверяваща наличието на посочените обстоятелства на неблагоприятни метеорологични условия.

(6) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право да иска удължаване на срока за изпълнение на договора поради наличие на форсмажорно обстоятелство и/или непреодолима сила, ако това обстоятелство засяга само определени етапи и ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ може да ускори работата си по други етапи в рамките на цената за изпълнение на договора, включително чрез прехвърляне на членове на своя екип и оборудване от етапите, засегнати от такава закъснение.

(7) След отпадане на причината за спиране на срока, Страните, чрез определените с настоящия договор лица, подписват нов констативен протокол, в който се посочва продължителността на спирането, като въз основа на частта от срока за изпълнение, която не е изтекла към момента на спирането, се определя кога изтича срока по ал. 1, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя актуализиран план-график за оставащата част от срока за изпълнение на строежа.

(8) Забавянето на плащанията от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ не е основание за спиране или за забавяне изпълнението на строителните и монтажните работи от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(9) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не изпада в забава за времето, в което за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ е необходимо да осигури оптималните условия за изпълнение на строително-монтажните работи и/или за провеждане на изпитвания.

(10) За периода на спиране на изпълнението, плащания по договора не се дължат.

III. ВЪЗНАГРАЖДЕНИЕ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл.5. (1) За изпълнението на строителството, предмет на настоящия договор, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ възнаграждение в размер на *обща* крайна цена от *1 437 858,46 лв. (един милион четиристотин тридесет и седем хиляди осемстотин петдесет и осем лева и четиридесет и шест стотинки)*, без включен ДДС, или *1 725 430,15 лв. (един милион седемстотин двадесет и пет хиляди четиристотин и тридесет лева и петнадесет стотинки)*, с вкл. ДДС, съгласно Ценовата оферта, представена от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ при участието му в процедурата за възлагане на обществената поръчка, приложена като неразделна част от настоящия договор и формирана като сбор от стойностите за изпълнение на подобектите, индивидуализирани в чл. 1, ал. 2, а именно:

1. цена за изпълнението на подобект 1: „Реконструкция и ремонт на сградата на СУ „Христо Ботев“ в гр. Ихтиман“, в размер на *979 126,58 лв. (деветстотин седемдесет и девет хиляди сто двадесет и шест лева и петдесет и осем стотинки)*, без включен ДДС, или *1 174 951,90 лв. (един милион сто седемдесет и четири хиляди деветстотин петдесет и един лева и деветдесет стотинки)*, с вкл. ДДС.

2. цена за изпълнението на подобект 2: „Реконструкция и ремонт на сградата на СУ „Христо Ботев“ в гр. Ихтиман – вертикална планировка“, в размер на *277 865,82 лв. (двеста седемдесет и седем хиляди осемстотин шестдесет и пет лева и осемдесет и две стотинки)*, без включен ДДС, или *333 438,98 лв. (Триста тридесет и три хиляди четиристотин тридесет и осем лева и деветдесет и осем стотинки)*, с вкл. ДДС.

3. цена за изпълнението на подобект 3: „Реконструкция и ремонт на сградата на СУ „Христо Ботев“ в гр. Ихтиман – прилежащо пространство“, в размер на **29 642,71 лв. (двадесет и девет хиляди шестстотин четиридесет и два лева и седемдесет и една стотинки)**, без включен ДДС, или **35 571,25 лв. (тридесет и пет хиляди петстотин седемдесет и един лева и двадесет и пет стотинки)**, с вкл. ДДС.

4. цена за изпълнението на подобект 4: „Озеленяване и доставка на растителност за дворното пространство на СУ „Христо Ботев“, в размер на **44 580,56 лв. (четиридесет и четири хиляди петстотин и осемдесет лева и петдесет и шест стотинки)**, без включен ДДС, или **53 496,67 лв. (петдесет и три хиляди четиристотин деветдесет и шест лева и шестдесет и седем стотинки)**, с вкл. ДДС.

5. цена за изпълнението на подобект 5: „Доставка и монтаж на фотоволтаична система за СУ „Христо Ботев“, в размер на **46 342,79 лв. (четиридесет и шест хиляди триста четиридесет и два лева и седемдесет и девет стотинки)**, без включен ДДС, или **55 611,35 лв. (петдесет и пет хиляди шестстотин и единадесет лева и тридесет и пет стотинки)**, с вкл. ДДС.

(2) Цената за изпълнение на възлаганите строителни интервенции е получена след остойностяване на приложените количествени сметки за видовете СМР, с включени всички начисления към единичните цени, в което число и непредвидени разходи в размер на 60 300 лв. (шестдесет хиляди и триста лева), без включен ДДС, или **72 360 лв. (седемдесет и две хиляди триста и шестдесет лева)**, с вкл. ДДС (максимум 65 307,84 лв., без включен ДДС).

(3) Цената по ал. 1 е за цялостно извършване на дейностите, включени в предмета на поръчката и отделните подобекти от обхвата ѝ, включително цената на вложените материали, оборудване, разходи за труд и доставки, механизация, енергия, складиране, подготовка на строителството, извънреден труд, осигуряване на нормативно определените безопасни условия на труд на строителната площадка по време на извършване на строителните работи, освобождаването на площадката от строителни отпадъци, необходимите за строителството помощни видове СМР и материали [товаренето, разтоварването (ръчно и/или механизирано)], както и хоризонталното и вертикалното пренасяне на материали, строителни отпадъци и други подобни, извозване на строителните отпадъци на посочените от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ места, провеждане на проби и изпитвания и всички други присъщи разходи, неупоменати по-горе, включително печалба за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(4) При формиране на единичните цени за видовете СМР са взети предвид всички разходи, свързани с качествено им изпълнение, в описания вид и обхват, като са съобразени с нормативно изискваните разходни норми за труд, материали и механизация, допълнителни разходи, такси, транспортни разходи. Промяна в количествата на даден вид работа не е предпоставка за промяна на единичната цена.

(5) Цената за изпълнение на договора е окончателна, не подлежи на преговаряне и не се променя при промени в цените на труда, строителните материали и др. Не подлежат на промяна за целия период до въвеждане на обекта в експлоатация и посочените единични цени по количествено - стойностната сметка, неразделна част към настоящия договор.

(6) Окончателната стойност за изпълнение на строителството, предмет на възлагане с настоящия договор се определя след извършване на всички строително-монтажни работи. Окончателната стойност не може да надвишава сумата по ал. 1 и се изчислява съгласно представените от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, проверени и приети от определеното от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ с настоящия договор лице Отчети за действително извършени количества и видове СМР, придружени от Актове и протоколи, съставени по реда на Наредба № 3/2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, протоколи от проведени изпитвания (когато се изискват) и декларации за вложените строителни продукти, за осигурено изпълнението на основни изисквания към строежите, съставени по реда на Регламент (ЕС) 305/2011, респективно Наредба № РД-02-20-1 от 2015 г.



Чл.6. (1) Договореното в чл. 5, ал. 1 възнаграждение подлежи на заплащане от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по банков път, по посочена от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ банкова сметка, по следния начин:

1. *Авансово плащане* в размер на 20% от стойността на договора, платимо в срок до 10 (десет) работни дни от датата на сключването му и представена фактура – оригинал за авансово плащане.

2. *Междинни плащания* в размер до 70% от стойността на договора, платими в срок до 30 (тридесет) дни след подписване на протокол за установяване на качеството на изпълнените видове работи и техните количества, въз основа на приета от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ количествено-стойностна сметка и представяне на следните документи:

- протокол за приемане на действително извършените и приети работи, удостоверяващ, че същите са изпълнени съгласно изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, на инвестиционния проект и съответните нормативни разпоредби, подписан от страните по договора, както и от други лица, когато това е необходимо, съгласно действащото законодателство;

- сертификати и декларации за съответствие на вложените в обекта материали, доставени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

- протоколи за изпитвания на извършените СМР, с които се доказва съответствието им с изискванията на приложимите нормативни актове;

- оригинална фактура, издадена от Изпълнителя;

- всички необходими документи, съгласно действащото законодателство за приемане и въвеждане на обекта в експлоатация.

3. *Окончателно плащане* - в размер на остатъчната цена от общата стойност на възложените СМР, платимо в 30 (тридесет) дневен срок след подписване на протокол за установяване годността за ползване на обекта и за въвеждането му в експлоатация.

(2) Всички плащания се извършват с платежно нареждане в сроковете по предходната алинея (точки 1-3), при наличие на представени съответно посочените документи, удостоверяващи извършеното и прието изпълнение и на основание представена от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ оригинална фактура. Плащанията се извършват по следната банкова сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ: IBAN: BG 39 FINV 9150 1016 4870 62, BIC: FINVBGSF, Банка: Първа инвестиционна банка

(3) В случай на промяна в банковата сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, последният е длъжен да уведоми ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ незабавно. В случай че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не уведоми ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ незабавно, страните ще считат, че плащанията са надлежно извършени.

(4) Сроковете за плащане по т. 1 - т. 3 на ал. 1 се спират, когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ бъде уведомен, че фактурата му не може да бъде платена, тъй като сумата не е дължима поради липсващи и/или некоректни придружителни документи или наличие на доказателства, че разходът е неправомерен. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ трябва да даде разяснения, да направи изменения или представи допълнителна информация, след като бъде уведомен за това. Периодът за плащане продължава да тече от датата, на която ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ получи правилно оформена фактура, или правилно изготвени документи, или достатъчни доказателства за правомерно извършен разход.

(5) За извършване на плащанията ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ изготвя фактура, която следва да съдържа следната задължителна информация:

Получател: Община Ихтиман

Адрес: гр. Ихтиман, ул. „Цар Освободител” №123

ЕИК 000776299

Получил фактурата: Калоян Илиев – Кмет на Община Ихтиман

Номер на документа, дата, място

(6) Преведените средства от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, но неусвоени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, както и натрупаните лихви и глоби, в изпълнение на този договор, подлежат на възстановяване по

следната банкова сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ (IBAN): BG98CECB97903347378500, BIC: CECBVBGSF, Банка: „ЦКБ“ АД.

Чл.7. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не заплаща суми за непълно и/или некачествено извършени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ работи, като в случай на несъответствия на документацията с реално извършените работи на обекта по отношение на актувани количества, изисквания за качество и др., съответното плащане се извършва в срок до 10 (десет) работни дни след отстраняване на всички несъответствия/недостатъци.

(2) Отстраняването на недостатъците е за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и се удостоверява с двустранно подписан протокол, въз основа на който се извършва дължимото плащане. До отстраняването на всички несъответствия/недостатъци, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да задържи дължимата за тях сума. Задържането на сумата не е забава за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и не влече последици поради просрочване на плащането.

Чл.8. (1) Количествата на изпълнените видове СМР се доказват двустранно с подробни протоколи, съставяни в процеса на изпълнението. За завършени и подлежащи на разплащане ще се считат само тези видове работи, които са приети от инвеститорския контрол и СН и са отразени в съответния протокол. Всички плащания ще се правят срещу актуване на действително извършени строителни работи.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не може да иска заплащането на изпълнени от него работи, когато:

- не са напълно завършени;
- са извършени преди и без предварително одобрение/съгласуване с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;
- са следствие на несъгласувани предварително с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ отклонения от Техническата документация (Техническа спецификация, Инвестиционния проект, Техническо предложение);
- са следствие на нарушение на строителните, техническите и/или технологичните правила и нормативи;
- са следствие на отстраняване на допуснати от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ недостатъци;
- са следствие на влагането на некачествени или неподходящи материали.

(3) При доказана необходимост и целесъобразност в хода на изпълнение на договора, отделни видове и/или количества строително-монтажни работи могат да бъдат заменени с други, без да се променя общата стойност на договора по чл. 5, ал. 1. Замяната се извършва въз основа на подписани от Страните корекционни сметки.

Чл.9. (1) В случай, че при изпълнение на възложените работи ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ установи необходимост от изпълнение на видове и/или количества работи, които не са били и не е било възможно да бъдат предвидени в Техническата спецификация и КС, но чието изпълнение е необходимо за точното изпълнение на предмета на договора (непредвидени работи), той уведомява незабавно писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за това. Непредвидените работи се извършват след изрично писмено съгласие от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(2) За извършването на работите по ал. 1 се съставят констативни протоколи, в които се посочва вида, обема, единичните цени, ценообразуващи показатели и общата стойност на непредвидените количества и/или видове работи и се обосновава и доказва необходимостта от тяхното извършване.

(3) При изпълнение на непредвидени работи, за които в остойностената количествена сметка от Ценовото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ се съдържат единични цени, разплащането ще става по тези цени. За непредвидени работи, за които в остойностената количествена сметка от Ценовото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ не се съдържат посочени цени - плащането ще става въз основа на следните ценообразуващи показатели, посочени в Ценовото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, а именно:

1.	Разход на труд - по УСН със средна часова ставка	4,20 лв./ч.ч.
2.	Допълнителни разходи върху труда	100 %

3.	<i>Допълнителни разходи върху механизация</i>	35 %
4.	<i>Доставно – складови и транспортни разходи върху стойността на материалите</i>	10 %
5.	<i>Печалба</i>	10 %
6.	<i>Разход на материали</i>	<i>по УСН и доказуеми фактурни цени</i>

Чл.10. Когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предвижда използването на подизпълнители, директни плащания към същите могат да се извършват само при условията и реда на чл. 66, ал. 4 и ал. 7 от ЗОП.

IV. ОРГАНИЗАЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО

Чл.11. След откриване на строителната площадка и определяне на строителна линия и ниво с подписването на Протокол обр. 2, 2а, съгласно изискванията на чл. 157 и чл. 158 от ЗУТ, по реда и при условията на Наредба № 3/2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ може да изгради временната си строителна база, в която следва да осигури най-малко следните складови площи и офиси:

- временни складове за доставяните от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ материали, с оглед изискванията за съхранението им;
- площадки за складиране на строителни отпадъци;
- офиси и битови помещения за персонала на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл.12. (1) След осигуряване на достъп до строителната площадка, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава, при спазване разпоредбите на чл.7, ал. 3, т. 5 и т. 6 от Наредба №3 от 31.07.2003 г. да извърши прецизно геодезическо замерване на теренната основа на строежа. Резултатите от екзекутивното замерване се отразяват в надлежно изготвен, проверен и подписан съвместно с Консултанта, осъществяващ строителен надзор протокол, който се представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за одобрение.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ, след съгласуване с Консултанта, се задължава в срок до 7 календарни дни след одобрение от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на извършеното замерване по предходната алинея, да предостави на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ съпоставка между проектите и екзекутивните данни, с цел уточняване на евентуални различия в количествата на отделните видове работи за изпълнение на строежа.

Чл.13. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ следва да извърши всички работи във връзка със строежа в съответствие с:

- Разрешение за строеж №37 от 29.09.2016 г., издадено от Главния архитект на Община Ихтиман;
- одобрения и съгласуван технически проект,
- при точно спазване на клаузите на договора и приложенията към него, а също така и при съблюдаване изискванията на:
 - Наредба №2 от 2003г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти,
 - Наредба №3 от 2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.
 - Наредба №2 от 2004 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи
 - всички други действащи нормативни актове в Република България, приложими към дейностите по предмета на договора.

Чл.14. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ трябва да вземе всички необходими мерки за опазване на околната среда (на и извън строителната площадка и на временната си строителна база), както и за недопускане на щети и отрицателно въздействие върху хора и имущество, вследствие замърсяване, лъчения, шум и други вредни последици от работите по предмета на договора.

(2) Възложените му СМР трябва да бъдат извършвани по начин, че да не създават пречки за достъпа до или за ползването на пътища, тротоари или имоти, собственост на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или на трети лица. Всички разноски във връзка с изпълнението на това задължение са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен преди започване на изпълнението на каквито и да било работи по строежа и до неговото приключване, за своя сметка да вземе необходимите мерки за осигуряване на безопасността на гражданите, като постави предупредителни знаци, указания за отбиване на движението, подходящо осветление и др. подобни, съгласно изискванията на нормативните актове.

Чл. 15. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да уведомява незабавно компетентните органи и съответното експлоатационно дружество за:

- открити при изпълнение на строителството подземни и надземни мрежи и съоръжения, необозначени в съответните специализирани карти и регистри, както и да вземе необходимите мерки за запазване на същите от повреди и разместване.

- евентуални повреди на мрежите и съоръженията, произлезли при извършване на СМР, както и да поеме за своя сметка разходите по възстановяване на причинените вреди.

Чл.16. (1) Ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ констатира несъответствие между инвестиционния проект и действителното положение на строителната площадка, следва незабавно да спре строителството в съответния участък и да информира в писмена форма ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и Консултанта, осъществяващ строителен надзор.

(2) В 3-дневен срок от получаване на уведомлението, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ в писмена форма уведомява ИЗПЪЛНИТЕЛЯ дали да продължи строителството или следва да спре изпълнението в тази му част. В такъв случай ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ предприема незабавно необходимите действия за отстраняване на пречките за спиране на строителството и дава писмени инструкции на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(3) В случай че данните за елементите на техническата инфраструктура, посочени в инвестиционния проект се окажат неточни или непълни и това доведе до забавяне на изпълнението на договора, срокът за изпълнение на съответния етап спира да тече за времето, през което изпълнението е забавено в резултат тези неточности.

Чл.17. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще доставя и ще влага в строежа висококачествени материали и строителни изделия, в съответствие с определените в техническия проект изисквания и конкретните предложения, съдържащи се в офертата му за изпълнение на поръчката. Същите трябва да отговарят на техническите изисквания и на количествата, определени в инвестиционния проект, както и на изискванията на приложимите стандарти. Доставяните материали трябва да са придружени със съответните сертификати за качество и произход, декларации за съответствие от производителя/негов представител и други документи, съгласно изискванията на *Закона за техническите изисквания към продуктите и другите подзаконовни нормативни актове, относно тези видове документи.*

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да осигури регулярност на доставките на строителните материали, необходими за изпълнението на строежа, по начин, който да обезпечава навременно, качествено и ефикасно извършване на СМР и спазване на Графика за изпълнение на СМР;

(3) Изпълнителят няма право да променя на свой риск строителните материали, които ще влага в строежа. Промяната може да се извършва, само след писмено разрешение на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. Промяна на строителните материали може да се наложи и извърши в случай на изменение на инвестиционния проект.



(4) Ако в следствие на замяна на строителни материали качеството на СМР се влоши, то отговорността за това ще бъде изцяло на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл.18. След приключване на работите по предмета на договора, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ своевременно трябва да демонтира от временната си база всичките си съоръжения (складове, офиси и битови помещения), да изтегли цялата си механизация и невложени материали и да я почисти за своя сметка от строителни отпадъци.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл.19. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

1. на достъп до обекта по всяко време за проверка на качеството на извършваните работи, както и да контролира изпълнението на възложените работи, по начин, незатрудняващ работата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

2. да изисква информация за хода на изпълнението на възложените строително-монтажни работи;

3. да проверява изпълнението на предмета на договора относно качеството на видовете СМР, влаганите материали, спазване правилата за безопасна работа и да проверява годността и безопасността на съоръженията, без да се намесва в оперативната самостоятелност на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

4. да дава указанията по изпълнението на предмета на договора, които указания са задължителни за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, освен ако са в нарушение на строителните правила и нормативи или излизат извън предмета на поръчката;

5. да прави възражения по изпълнението на отделни видове работи и/или комплекс от дейности, в случай на неточно изпълнение;

6. да откаже приемане и заплащане на част или на цялото възнаграждение, в случай че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се е отклонил от поръчката или работата му е с недостатъци.

7. да откаже заплащане на част или на цялото възнаграждение, в случай, че установи неизпълнение на задължението на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за сключване и поддържане на застраховката по чл. 171, ал. 1 от ЗУТ - до отстраняване на нарушението.

8. при констатиране на некачествено изпълнени работи, да изисква същите да бъдат отстранени или поправени в определен от него подходящ срок, за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

9. да развали договора и да претендира уговорената в договора неустойка за пълно неизпълнение, когато недостатъците на работата са толкова съществени, че работата е негодна за нейното предназначение;

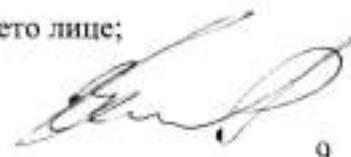
10. в случай на настъпване на вреди от извършените строително-монтажни работи – да предяви претенция за тяхното обезщетяване от предвидените застрахователни суми по представената от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по реда на настоящия договор застраховка и независимо от дължимите неустойки от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по този договор;

11. да спира извършването на отделни видове работи, когато установи влагането на нестандартни материали и/или некачествено изпълнение и да иска поправката им и влагането на стандартни материали за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. Указанията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ са задължителни за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл.20. При констатиране на недостатъци, които не е открил по време на изпълнение на възложените строително-монтажни дейности и е констатирал в течение на оферирания от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ гаранционни срокове, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да поиска от него да ги поправи, без да дължи на същия заплащане за това.

Чл.21. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не носи отговорност за действия или бездействия на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, в резултат на които възникнат:

- смърт или злополука на работник на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или на трето лице;



- загуба или нанесена повреда на каквото и да е имущество в следствие изпълнението предмета на договора през времетраенето на строително-монтажните дейности. В тази връзка ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да отстрани повредата или да възстанови паричната равностойност на загубата.

Чл.22. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен:

1. да заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ уговореното в договора възнаграждение в размера, сроковете и при условията, предвидени в него.

2. да предаде на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ 1 (един) екземпляр от одобрения и съгласуван технически проект за строежа, за ползване по време на строителството, както и копие на Разрешението за строеж;

3. да предаде строителната площадка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ с Протокол за откриването ѝ и за определяне на строителна линия и ниво (обр. 2 и 2а) съгласно *Наредба №3 от 2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството* и да му осигурява необходимия достъп до нея;

4. да определи свой представител, който да има правата и задълженията да го представлява пред ИЗПЪЛНИТЕЛЯ при изпълнението на договора;

5. да оказва съдействие на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за изпълнение на възложеното му строителство, като своевременно решава всички възникнали в процеса на работа технически проблеми;

6. да участва със свои представители в съставянето на съответните актове и протоколи по изпълнението и отправя писмена покана до другата страна за съставянето им, при условията и по реда на действащата нормативна уредба;

7. да организира и насрочи Комисия за съставяне на Констативен акт по смисъла на чл. 176, ал. 1 от ЗУТ (акт обр. 15), след писмено искане на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и да подпише съставения акт, когато няма забележки по изпълнението на строителните и монтажни работи;

8. да уведомява писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за проявилите се в оферирания от него гаранционни срокове недостатъци (дефекти) на извършеното в изпълнение на настоящия договор – в 7 (седем) дневен срок от установяването им.

VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл.23. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен:

1. да изпълни на свой риск и със свои материали всички дейности по предмета на възлагане, качествено, в обхвата, сроковете и при спазване условията, посочени в настоящия договор и приложенията към него и на изискванията на действащите нормативни актове, относими към и релевантни за тези дейности.

2. да изпълни строително-монтажните работи, доставката и монтажа на материалите, предмет на договора, като спазва изискванията на строителните, техническите и технологични правила, нормативи и стандарти за съответните дейности и съобразно заложените условия в Техническото му предложение за изпълнение на поръчката, както и в съответствие с одобрения и съгласуван инвестиционен проект;

3. да не нарушава учебния и работния процес, протичащи в сградата на СУ „Христо Ботев“, а в случаите когато това е обективно невъзможно – да го нарушава в минимална степен (функционално и времево), като за всеки такъв случай е длъжен да уведоми писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ най-малко 3 (три) календарни дни предварително, с цел да се организира по подходящ начин учебния и работен процес;

4. да спазва всички действащи нормативи, стандарти, инструкции и правила за безопасност на труда и да осигури за своя сметка обезопасяване на обекта;

5. да определи упълномощен свой представител, който да има правата и задълженията да го представлява пред ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при изпълнението на настоящия договор;

6. да осигурява винаги достъп до строежа на съответните контролни органи и на представителите на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и Консултанта, с когото ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ има сключен договор;

7. да уведомява периодично ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за хода на изпълнението на отделните видове строително-монтажни работи, като осигури възможност на упълномощените представители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да упражняват контрол върху изпълнението на възложените дейности;

8. да оформи Заповедна книга на строежа, съгласно чл. 170, ал. 3 от ЗУТ, съответно подписана и подпечатана от Консултанта, както и да я съхранява и предоставя при поискване от представители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и на специализираните контролни органи;

9. да осигури изискваните се здравословни и безопасни условия на труд при изпълнение на ръководените от него строително-монтажни работи. Щетите, настъпили в резултат от неспазване на това задължение, са изцяло за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

10. да ограничи действията на своя персонал и механизация в границите на строителната площадка, като не допуска навлизането им в съседни терени;

11. да поддържа валидна за срока на изпълнение на договора застраховка имуществена отговорност за вреди, причинени на другите участници в строителството и/или на трети лица, вследствие на неправомерни действия или бездействия при или по повод изпълнение на задълженията му, съгласно чл. 171, ал. 1 от ЗУТ. При поискване от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или при промяна на обстоятелствата, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя в тридневен срок копия от документи, удостоверяващи валидността на застраховката му за професионална отговорност;

12. да отстранява със собствени сили и технически средства и за своя сметка допуснати грешки, недостатъци и/или други несъответствие на извършената работа с нормативните изисквания за този вид работа и/или изискванията, произтичащи от настоящия договор и/или приложенията към него, констатирани от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, Консултанта, упражняващ строителен надзор, органи на местната и/или държавната власт и др., включително и такива, установени или проявили се в срока на гаранционна поддръжка. Изпълнителят не отговаря и не поема гаранции за извършената работа, в случай че по нея се появят механични повреди, разкъсвания, възникнали в следствие от монтаж на различни съоръжения или при форсмажорни обстоятелства;

13. да монтира на обекта информационна табела, съгласно нормативните изисквания на чл. 157, ал. 5 от ЗУТ;

14. да уведоми ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при откриване на пропуски, неточности и/или неясноти в чертежите, спецификациите и да поиска съответните инструкции;

15. да изготви 4 (четири) комплекта ексекутивни чертежи, отразяващи всички изменения и допълнения към проектната документация;

16. да изпълни възложените му допълнителни количества нови видове работи и/или непредвидени строително - монтажни работи. Непредвидените работи, които се изпълняват по настоящия договор не могат да надвишават размера, посочен в чл. 5, ал. 2 по-горе;

17. да съхранява доставените материали до влагането им на строежа в складове на строителната площадка или на друго място, съобразно изискванията за съхранение;

18. да извърши всички необходими замервания, проби, изпитвания, тестове и други подобни на всички инсталации;

19. да отстранява със собствени сили и технически средства и за своя сметка всички недостатъци, получени в резултат на неизпълнение на задълженията по договора, отклонение от проекта и спецификацията, констатирани от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или определено от него с настоящия договор лице, в определен от него срок. За целта се издава писмена инструкция. Некачествено или лошо изпълнени, неотговарящи на стандартите в строителството строителни и монтажни работи не се заплащат;

20. да отстранява проявилите се по време на гаранционния период дефекти/повреди;

21. да участва в съставянето на всички актове и протоколи съгласно *Наредба №3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството*;

22. да извърши за своя сметка всички работи по отстраняването на виновно допуснати грешки, недостатъци и др., констатирани от инвеститорския контрол на обекта, НСН, други държавни органи и приемателната комисия.

23. преди приемане на завършения обект от страна на Комисията, назначена от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да почисти и отстрани от обекта излишните материали, отпадъци и различните видове временни работи.

24. да охранява обекта за своя сметка до предаването му на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;

25. да възстанови за своя сметка всички нанесени поражения върху елементите на градското обзавеждане, уличната и пътна мрежа, проводи и съоръжения към тях, озеленяване, дървесна, цветна и тревна растителност, освен ако не е получил изричното съгласие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за обратното.

26. да подготви, съгласува с институциите и представи на Консултанта, осъществяващ строителен надзор и на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при съставяне на акт образец 15, ексекүтивна документация отговаряща на изискванията в ЗУТ за всички открити по време на строителството подземни елементи на инфраструктурата и на новоизградените, в резултат от изпълнението на поръчката подземни и надземни елементи. Документацията трябва да е изготвена от правоспособно по смисъла на ЗКИР (Закона за кадастъра и имотния регистър) лице.

Чл.24. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право да се позове на незнание и/или непознаване на обекта, предмет на този договор, поради която причина да иска подписването на допълнително споразумение към същия.

Чл.25. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да осигури изпълнението на строителството посредством предложените в офертата му експерти.

(2) В случай на обективна невъзможност на експерт да изпълнява задълженията си по настоящия договор, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен писмено да уведоми ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, като удостовери по надлежен начин настъпването на обективната невъзможност, като съответно поиска замяна на експерта, с експерт, който притежава същата професионална квалификация и чиито общ и специфичен професионален опит съответстват на тези на заменения експерт и на поставените изисквания в проведената обществена поръчка, както и да представи доказателства за това. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право мотивирано да откаже замяната или да поиска друг заменящ експерт.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи пълна отговорност за безопасността на работниците и други лица, при изпълнение на всички видове работи и дейности на обекта, съгласно действащите норми.

Чл.26. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да направи всичко необходимо по време на строителството, за недопускане на повреди или разрушение на инженерната инфраструктура в и извън границите на обекта при осъществяване на действия по изпълнение на договора.

(2) В случай, че по своя вина ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ причини щети по предходната алинея, то възстановяването им е за негова сметка.

Чл.26а. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да сключи договор за подизпълнение с подизпълнителя/подизпълнителите, посочени от него при участието му в процедурата за възлагане на обществената поръчка¹.

(2) В срок до три дни от сключването на договор за подизпълнение, както и на допълнително споразумение за замяна на посочен в офертата подизпълнител, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ изпраща на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ копие на договора/допълнителното

¹ Копиите на чл. 26а се прилагат, само в случаите, когато в процедурата Изпълнителят е декларирал, че ще ползва подизпълнители при изпълнение на обществената поръчка. В липсата на самостоятелно изпълнение на договора (без ползване на подизпълнители), копията на чл. 26а се прилагат.

споразумение, заедно с доказателства, че са изпълнени условията на чл. 66, ал. 2, или ал. 11 от ЗОП².

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи пълна отговорност за действията и/или бездействията на подизпълнителя/ите си, като участието му/им при изпълнението на поръчката не изменя или намалява задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, съгласно настоящия договор;

(4) В отношенията си с подизпълнителя/ите, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да предвиди гаранции, че:

1. приложимите клаузи на настоящия договор са задължителни и за подизпълнителя/ите;

2. действията на подизпълнителя/ите няма да доведат пряко или косвено до неизпълнение на договора, за което ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ да иска освобождаването си от отговорност;

3. при осъществяване на контролните си функции, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ и/или определеното от него в чл. 51, т. 2 лице, ще могат без ограничения да извършват проверка на дейността и документацията на подизпълнителя/ите;

4. участието на подизпълнителя/ите ще е съобразно посоченото в офертата за участие на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, като замаяната или включването на подизпълнител по време на изпълнение на настоящия договор ще се допуска по изключение, при обоснована от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ необходимост за това и ако са изпълнени едновременно условията по чл. 66, ал. 11 от ЗОП.

(5) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ отказва плащане към подизпълнител, когато искането му за плащане е оспорено от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, до отстраняването на причините за отказа. В този случай, няма да се счита, че ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е в забава на плащането.

Чл. 27. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

1. да получи съответното възнаграждение за изпълнение на дейностите, предмет на възлагане при условията, по реда и в сроковете, регламентирани в чл. 6 от настоящия договор.

2. да изисква от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ необходимото съдействие за изпълнение на възложените по договора строително-монтажни работи, предмет на настоящето възлагане.

3. да изисква от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ приемане на възложените дейности, предмет на настоящия договор, в случай, че са изпълнени точно и качествено, в съответствие с одобрения инвестиционен проект, техническата спецификация, приетата оферта, депозирана от него при участието му в процедурата, в което число и предложената цена, както и всички действащи нормативни актове, изискванията на ЗУТ и подзаконовите актове по прилагането му.

4. да оспори изцяло или отчасти искания за плащания, отправени от негов/и подизпълнител/и³.

VII. ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ

Чл. 28. (1) Гаранционните срокове за изпълнените СМР, приети с офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, са съобразно действащата нормативна уредба в Р. България и са както следва:

- за хидроизолационни, топлоизолационни, звукоизолационни и антикорозионни работи на сгради и съоръжения в неагресивна среда – 5 /пет/ години;

- за всички видове строителни, монтажни и довършителни работи (подови и стенни покрития, тенекеджийски, железарски, дърводелски и др.), както и за вътрешни инсталации на сгради - 5 /пет/ години;

² В зависимост от това дали е сключен договор за подизпълнение или допълнително споразумение за замяна на подизпълнител, се представят доказателства по чл. 66, ал. 2 или по чл. 66, ал. 11 от ЗОП.

³ Освен в приложимите случаи.

- за всички видове новоизпълнени строителни конструкции на сгради и съоръжения – 10 /десет/ години;
- за всички видове пътни и асфалтови работи – 2 /две/ години;
- за възстановени строителни конструкции на сгради и съоръжения, претърпели аварии- 8 /осем/ години;
- за завършен монтаж на машини, съоръжения, инсталации, на промишлени обекти, контролно-измерителни системи и автоматика – 5 /пет/ години;

(2) Гаранционните срокове започват да текат от датата на получаване на Разрешение за ползване на строежа.

(3) Всички дефекти, възникнали преди края на гаранционните срокове се констатира с протокол, съставен и подписан от представители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. Този протокол незабавно се изпраща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ с указан срок за отстраняване на дефекта.

(4) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да отстрани за своя сметка появилите се дефекти в гаранционния срок, в срок от 10 (десет) работни дни от получаването на писменото известие от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, като започне работа не по-късно от 3 (три) работни дни след получаване на известието.

(5) При проявени дефекти преди края на гаранционните срокове, в резултат на вложени некачествени материали, доставени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или некачествено извършени работи от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, същият ще ги отстрани за своя сметка в срок, определен от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. В случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не стори това, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да ги отстрани за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, удовлетворявайки вземането си чрез упражняване на правата си по гаранцията по чл. 29, ал. 1, т. 2 от договора.

(6) Гаранционните срокове не текат и се удължават с времето, през което строежът е имал проявен дефект, до неговото отстраняване.

VIII. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА

Чл.29. (1) При подписване на договора, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предоставя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ гаранция, обезпечаваща изпълнението на възложеното строителство в размер на 4 % (четири на сто) от стойността на договора по чл. 5, ал. 1, представена в два отделни документа, както следва:

1. гаранция, обезпечаваща срочното изпълнение на договора, в размер на 3 % (три на сто) от стойността на договора и
2. гаранция, обезпечаваща гаранционната поддръжка, в размер на 1 % (едно на сто) от стойността на договора.

(2) Гаранцията за изпълнение на задълженията си по договора, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя **в една от следните форми:**

1. Депозит на **парична сума** в лева, за стойностите по ал. 1, т. 1 и т. 2, платим по следната банкова сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

Банка: „ЦКБ“ АД;

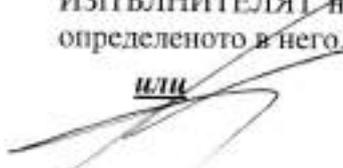
Банков код (BIC): CECBBGSF;

Банкова сметка (IBAN): BG98CECB97903347378500.

или

2. **Банкова гаранция** в лева, за всяка от сумите по ал. 1, т. 1 и т. 2. Гаранцията трябва да бъде безусловна, неотменима, с възможност да се усвои изцяло или на части, в зависимост от претендираното обезщетение. Гаранцията трябва да съдържа задължение на банката гарант, да извърши безусловно плащане, при първо писмено искане от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, в случай че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не е изпълнил някое от задълженията си по договора, в съответствие с определеното в него.

или




3. **Застраховка**, която обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, в лева, за всяка от сумите по ал. 1, т. 1 и т. 2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ трябва да предостави валидни застрахователни полици, които покриват единствено рисковете, свързани с реализацията на договора, и не може да бъдат използвани за обезпечаване на отговорността на Изпълнителя по друг договор. Застраховката следва да бъде направена при застраховател, който е местно лице или е установен в държава член на ЕС, или в страна по споразумението за Европейското икономическо пространство, или в Конфедерация Швейцария, или при друг застраховател, който съгласно действащото законодателство може да осъществява застрахователна дейност на територията на Република България.

(3) Срокът на валидност на банковата гаранция, респ. застраховката, обезпечаваща срочно изпълнение на договора, трябва да е минимум 1 (един) месец, след изтичане срока за изпълнение на строително-монтажните работи.

(4) В хипотеза на удължаване срока за изпълнение по чл. 4, ал. 1, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да удължи срока на валидност на банковата гаранция, респ. застраховката, обезпечаваща срочно изпълнение на договора за период от минимум 1 (един) месец, след изтичане на удължения срок за изпълнение на строително-монтажните работи.

(5) Срокът на валидност на банковата гаранция, респ. застраховката, обезпечаваща гаранционното поддържане трябва да е минимум 1 (един) месец, след изтичане на най-дългия срок на гаранционна поддръжка.

Чл.30. Разходите по откриването на депозита, банковата гаранция или застраховката са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, а разходите по евентуалното им усвояване - за сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Чл.31. (1) В 10-дневен срок след изтичане на срока по чл. 4, ал. 1, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ освобождава гаранцията, обезпечаваща срочното изпълнението на договора, съобразно формата ѝ на представяне, по един от следните начини:

1. при парична сума - чрез превеждане по банкова сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

2. банкова гаранция/застрахователна полица - чрез предаване на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на оригинала на документа за учредяването/склучването ѝ.

(2) В 10-дневен срок след изтичане на срока за гаранционна поддръжка, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ освобождава гаранцията, обезпечаваща гаранционната отговорност на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, съобразно формата ѝ на представяне, по един от следните начини:

1. при парична сума - чрез превеждане по банкова сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

2. банкова гаранция/застрахователна полица - чрез предаване на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на оригинала на документа за учредяването/склучването ѝ.

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да задържи в пълен размер гаранцията, обезпечаваща срочното изпълнение и/или гаранцията, обезпечаваща гаранционната поддръжка, когато в процеса на изпълнение на настоящия договор възникне спор между страните, който бъде внесен за решаване от компетентен съд - до разрешаването на спора, а когато гаранцията, обезпечаваща срочното изпълнение и/или гаранцията, обезпечаваща гаранционната поддръжка е под формата на банкова гаранция/застрахователна полица – ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя анекс за удължаване със срок от една година.

Чл.32. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ лихви върху сумите по гаранцията за изпълнение, за времето, през което тези суми законно са престояли при него.

IX. ЗАСТРАХОВАНЕ И ОБЕЗЩЕТЕНИЯ

Чл.33. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще носи пълна отговорност за изпълняваните от него и подизпълнителите му (ако има такива) дейности от датата на подписване на договора, до деня на изтичане на гаранционните срокове за строежа. В случай на повреди и щети поради някаква причина, възникнали при изпълнение на работи по строежа, или при части от тях, или на неговата механизация, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще ги отстрани за своя сметка.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще обезщетява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и неговия персонал при претенции за щети или смърт, претенции за загуба или повреда на каквато и да е собственост, извън собствеността, представляваща част от съответния строеж, които претенции могат да възникнат при или по повод изпълнение или неизпълнение задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по договора.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е отговорен за всички застраховки и обезщетения по отношение на своя персонал и собственост.

(4) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да поддържа валидна Застраховка за професионална отговорност в проектирането и строителството по чл. 171, ал. 1 от ЗУТ и посочените в ал. 3 застраховки за периода на изпълнение на поръчката, както и да представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при поискване всички застрахователни документи в оригинал и да го уведомява за всички обстоятелства относно изпълнението на задълженията си по застрахователните договори.

(5) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава в срок до 7 работни дни от подписване на договора да сключи застраховка за обекта (застраховка за строително – монтажните рискове, съгласно договорената стойност на изграждания обект) с клаузи, включващи видовете СМР и Застраховка, която да обезпечи покриването на вредите към трети лица във връзка с осъществяваните СМР за целия срок на изпълнение на СМР (до подписване на Констативен акт обр.15 за строежа, без забележки по изпълнението). Застрахователната премия по тази застраховка следва да се заплати в пълен размер при сключването ѝ.

(6) В случай, че ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ констатира неизпълнение на задължението на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за поддържане на застраховките по предходните алинеи до подписване на Констативен акт обр. 15, той може да спре всички плащания, които дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ до отстраняването на неизпълнението.

(7) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е отговорен за застраховането на неговите подизпълнители в съответствие с този раздел.

X. РЕД ЗА ПРИЕМАНЕ НА РАБОТАТА

Чл.34. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да завърши строителството и предаде строежа в срока по чл. 4, ал. 1 от настоящия договор.

(2) Приемането на изпълнените дейности се удостоверява с Протокол за приемане на извършени строително-монтажни работи, одобрен от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и подписан от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и от Консултанта, упражняващ строителен надзор по реда, регламентиран в чл. 168 от ЗУТ.

(3) Подписването от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на Протокол за приемане на изпълнени СМР се извършва след пълна проверка на място и по документи. За извършената проверка и резултатите от нея се изготвя двустранен Констативен протокол, удостоверяващ съответствието между заложи, актувани и реално изпълнени строително-монтажни работи (СМР). На заплащане подлежат само действително извършени количества и видове СМР, приети от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по договорения ред.

(4) За удостоверяване изпълнението на завършени видове строителни и монтажни работи се съставят и всички изискуеми според категорията на строежа и съгласно Наредба № 3/31.07.2003 г. актове и протоколи. С актовете и протоколите участниците в строителството удостоверяват спазването на изискванията към строежите по чл. 169, ал. 1 и 3 от Закона за устройство на територията.

(5) Изпълнението на строително – монтажните работи, предмет на настоящия договор завършва със съставянето и подписването на Констативен акт обр. 15 съгласно Наредба № 3/31.06.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, без забележки по изпълнението.

(6) В случай, че при съставяне на Констативен акт обр.15 бъдат установени забележки (неизвършени, незавършени или недобре извършени работи), същите се описват и подлежат

на отстраняване до подаването на искане за издаване на Разрешение за ползване, за което се съставя двустранен констативен протокол. В този случай, изпълнението на СМР се счита за завършено съгласно договореното с подписване на протокола за отстраняване на констатираните забележки.

(7) Обектът на поръчката, предмет на настоящия договор, се счита окончателно завършен с въвеждането му в експлоатация.

Чл.35. (1) Когато при проверката на място и по документи, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ констатира, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се е отклонил от поръчката или работата му е с недостатъци, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да откаже нейното приемане и заплащане на съответна част от дължимото възнаграждение, докато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не отстрани недостатъците или не извърши необходимите и уговорени работи точно в качествено и количествено отношение.

(2) В случаите по предходната алинея ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ подписват двустранен констативен протокол, в който се описват установените отклонения/недостатъци, причините за тях, като ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ разполага с едно от следните права по избор:

- да определи подходящ срок, в който ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ да поправи работата си за своя сметка;

- да отстрани сам за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ отклоненията от поръчката, респективно недостатъците на работата;

- да намали възнаграждението съразмерно с намалената цена или годността на изработеното.

(3) Когато отклоненията от поръчката или недостатъците на работата са толкова съществени, че правят работата негодна, съобразно договореното, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да развали договора.

(4) Рискът от случайно погиване на обекта преминава от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ върху ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ от момента на предаването на строежа с Констативен акт образец 15, изготвен съгласно Наредба №3/31.07.2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

XI. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл.36. Договорът може да бъде изменян само в случаите по чл. 116 от Закона за обществените поръчки.

Чл.37. (1) Настоящият договор се прекратява:

1. с изтичането на срока за изпълнението му.

2. с окончателното му изпълнение;

3. по взаимно съгласие между страните, изразено в писмена форма.

4. при настъпване на обективна невъзможност за изпълнение на възложената работа, което обстоятелство следва да се докаже от страната, която твърди, че такава невъзможност е налице.

5. при виновно неизпълнение на задълженията на една от страните по договора – с 10-дневно писмено предизвестие от изправната до неизправната страна;

6. в хипотезите на чл. 118 от Закона за обществените поръчки;

7. в хипотеза, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ползва подизпълнител, без да е декларирал това в офертата си, или използва подизпълнител, който е различен от този, посочен в офертата му;

8. при започване на процедура по ликвидация на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или на член на Обединението⁴.

⁴ Последното се записва в случай, че участникът, избран за изпълнител е обединение.

9. при откриване на производство за обявяване в несъстоятелност на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или на член на Обединението, както и при обявяване в несъстоятелност на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или член на Обединението⁵;

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да прекрати договора едностранно, след изпращане на 15 -дневно писмено предизвестие, в случай, че:

1. се констатира съществени отклонения от офертата, допуснати от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

2. в хипотезата на чл. 35, ал. 3 от настоящия договор;

3. при грубо неизпълнение от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на други негови задължения по договора;

4. при незапочване на строителството в едномесечен срок от датата на предаване на обекта на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за извършване на СМР с протокол за предаване на строителната площадка;

5. по преценка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, когато след започване на работа и на всеки последващ етап от изпълнението на обекта, се установи, че:

- има несъответствие с предложената строителна програма.

- се установи отклонение (забава) от приложения подробен линеен график с повече от 15 (петнадесет) дни.

Договорът не се прекратява, ако в срока на предизвестие то нарушението бъде отстранено за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(3) В случаите на ал. 2, т. 4, за незапочване на работата се счита непредприемането на действия, съобразно предложени подробен линеен график за изпълнение на поръчката или предприемане на частични или такива действия, които показват отклонение от одобрения подробен линеен график за изпълнението на поръчката. На 15-тия ден, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да уведоми ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за незапочването или изоставането. Ако до 30-тия ден ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не приведе изпълнението в предвидения график, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ предприема действия по прекратяване на договора. Прекратяването на договора става едностранно от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, който изготвя протокол с установяване на незапочването на дейността или започването на частични дейности в драстично отклонение с приетия подробен линеен график. Договорът се прекратява само с уведомяването на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ след изтичането на едномесечния срок от предаването на обекта и се счита за прекратен от момента на достигане на уведомяването до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(4) В случаите на ал. 2, т. 5, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дава 15-дневен срок на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да приведе изпълнението на обекта в съответствие с поетите ангажименти и ако в този срок ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отново е в неизпълнение, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да прекрати договора с едностранно уведомление. Договорът се счита за прекратен от момента на получаване на уведомлението от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(5) В случаите на ал. 3 и ал. 4 от настоящия член, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може и да не прекрати договора, ако прецени и ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ докаже, че временните отклонения и междинното забавяне могат да бъдат преодолени и крайният срок ще бъде спазен, както и качествено и количествено изпълнение на обекта на договора. Във всички случаи обаче, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ си запазва правото на преценка и може да прекрати договора по реда на ал. 3 и ал. 4 на настоящия член, независимо от обосновката на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(6) В случай на прекратяване на договора по взаимно съгласие или в резултат на форсмажорни обстоятелства или обективна невъзможност за изпълнение, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ извършва частично плащане на дължимы суми, съгласно двустранно подписан Протокол за действително изпълнение на видове и количества работи към датата на прекратяване на договорните отношения, съобразен с изискванията на Договора и заплатените вече изпълнени строително - монтажни работи.

(7) При прекратяването на договора, договорените гаранции за успешно завършените работи се запазват, като за целта ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ издава Гаранционен протокол.

⁵ Указанията за член на обединението се вписва в договора, когато участникът, определен за изпълнителя е Обединение.

Чл.38. При прекратяване на договора, независимо от причината за това, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен:

1. незабавно след узнаването да направи всичко необходимо за приключване на започнатите работи до степен да бъдат годни за ползване от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;
2. да предаде цялата строителна документация, машини, съоръжения и материали, за които ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е заплатил;
3. да предаде всички строително-монтажни работи, изпълнени от него до датата на прекратяването;
4. да обезопаси строителната площадка.

Чл.39. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да прекрати настоящия договор, ако в резултат на обстоятелства, възникнали след сключването му, не е в състояние да изпълни своите задължения. В този случай ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ обезщетение за претърпените вреди от сключването на договора.

(2) Когато са настъпили съществени промени във финансирането на обществената поръчка, предмет на договора, извън правомощията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, които той не е могъл или не е бил длъжен да предвиди или предотврати, същият може да прекрати договора с писмено уведомление, веднага след настъпване на обстоятелствата.

XII. НЕПРЕОДОЛИМА СИЛА

Чл.40 (1). Страните се освобождават от отговорност за неизпълнение на задълженията си, когато невъзможността за изпълнение на договора се дължи на непреодолима сила. Никоя от страните не може да се позовава на непреодолима сила, ако е била в забава и не е информирала другата страна за възникването ѝ.

(2) Страната, засегната от непреодолима сила, е длъжна да предприеме всички необходими мерки, за да намали до минимум понесените вреди и загуби, както и да уведоми писмено другата страна незабавно при настъпване на непреодолимата сила.

(3) Докато трае непреодолимата сила, изпълнението на задължението се спира.

(4) Не може да се позовава на непреодолима сила онази страна, чиято небрежност или умишлени действия или бездействия са довели до невъзможност за изпълнението на договора.

(5) Липсата на парични средства не представлява непреодолима сила.

(6) В случай на непреодолима сила, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ ще заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ само стойността на извършените и приети към момента на установяване на непреодолимата сила строителни дейности.

XIII. НЕИЗПЪЛНЕНИЕ. ОТГОВОРНОСТ. САНКЦИИ

Чл.41. В случай че не заплати в договорените срокове дължимото за изпълнение на строителството вознаграждение, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ ще дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ неустойка в размер на 0.5% за всеки ден просрочие, но не повече от 10% от общата стойност на строителните работи, установена в чл. 5, ал. 1 от договора.

Чл.42. В случай че не извърши в срок възложеното му строителство, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 0.5% за всеки ден просрочие, но не повече от 10% от общата стойност на строителните работи, установена в чл. 5, ал. 1 от договора.

Чл.43. При отказ да отстрани появилите се дефекти при изпълнение на поръчката в рамките на гаранционния срок, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ направените разходи по отстраняването им, доказани с финансово-счетоводни документи.

Чл.44. (1) При забава за изпълнение на СМР в междинен срок, съгласно Линейния план – график за изпълнение, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 0,5% от стойността на неизпълнените и забавени работи за всеки просрочен ден. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ начислява

дължимата неустойка, като има право да я удържа от дължими суми по този договор или от стойността на предоставената гаранция за изпълнение на договора. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право в случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ успее да навакса закъснението и да завърши СМР в договорения краен срок, да му възстанови задържаните суми.

(2) При частично неизпълнение на възложената работа, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на стойността на неизпълнените работи, ведно с 1% (един процент) от стойността на договора.

(3) При неотстраняване на появилите се дефекти в рамките на съответния гаранционен срок, съгласно чл. 28, ал. 1 от настоящия договор, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ направените разходи по отстраняването им, доказани с финансово-счетоводни документи, както и неустойка в размер на 10 % от тяхната стойност.

(4) В хипотеза на пълно неизпълнение предмета на договора от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, същият дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ връщане на всички авансово платени суми по договора, както и неустойка в размер на 20 % от общата стойност на договора. Възстановяването на дължимите суми и неустойката се заплащат от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в 14-дневен срок, считано от датата на получаване на покана за доброволно изпълнение, като при неизпълнение ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ пристъпва към принудително събиране на дължимите суми по законоустановения ред.

(5) При прекратяването на договора по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, същият има право да получи цената само на успешно завършените преди прекратяването строителни работи, дължейки и неустойка в размер на 20 % върху разликата между общата стойност на договора и стойността на извършените работи.

(6) При некачествено или неточно изпълнени работи по договора, освен задължението за отстраняване на дефектите се прилагат и другите възможности, предвидени в чл. 265 от ЗЗД, както и възможностите, предвидени в настоящия договор.

(7) Страните се съгласяват, че неустойките по настоящия договор се кумулират по отношение на различни хипотези и случаи на неизпълнение.

Чл.45. В случай на констатирани и вписани в заповедната книга от Инвеститорския контрол и НСН случаи на неспазване на правилата за изпълнение на СМР и здравословни и безопасни условия на труд, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да удържа окончателно до 0,5% от договорената стойност по чл. 5, ал. 1.

Чл. 46. (1) Отговорността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по този раздел се прилага самостоятелно и независимо от възможността на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да прекрати договора.

(2) За претърпени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ вреди, последният се обезщетява от предвидените с настоящия договор застраховки.

(3) Всяка от Страните има право да претендира по общия ред обезщетения за претърпените от нея вреди и пропуснати ползи над уговорените размери на неустойките на общо основание.

XIV. ПОДСЪДНОСТ

Чл.47. (1) Всички спорове, които могат да възникнат във връзка с настоящия договор, по повод неговото изпълнение или тълкуване, включително споровете, породени или отнасящи се до неговата недействителност или прекратяване, страните трябва да решат чрез договаряне помежду си.

(2) В случай на невъзможност за разрешаване на споровете по пътя на договарянето, те подлежат на разглеждане и решаване по съдебен ред от компетентния съгласно българското законодателство съд.

XV. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл.48. Договорът се сключва на основание чл. 112, ал. 1, ал. 4 и ал. 6 от ЗОП, във връзка с чл. 183 от ЗОП и Решение № 751/20.06.2018 г. на Кмета на Община Ихтиман, по чл.

181, ал. 6 от ЗОП за определяне на изпълнител по проведена процедура Публично състезание за възлагане на обществена поръчка.

Чл.49. Промяна във видовете и количества на СМР, допустими като дейности по проекта, се извършва само при следните условия и ред: ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ изготвя протокол за корекция на КСС, корекционна сметка и други необходими доказателствени документи (фотоматериали, анализи на единични цени, копие от заповеди, екзекутиви и др.), които се одобряват от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, Проектанта, СН, при условията регламентирани в ЗУТ и *Наредба №3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.*

Чл.50. Всяка от страните по този договор се задължава да не разпространява информация за другата страна, станала ѝ известна при или по повод сключването и изпълнението на този договор.

Чл.51. (1) Цялата кореспонденция между страните във връзка с настоящия договор, следва да бъде в писмена форма. Кореспонденцията ще се получава на следните адреси от лицата за контакт:

1. за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ: **Йордан Йорданов**, гр. София, ул. „Сребърна“ № 22, Бизнес център „Силвър“ ет. 3, факс: 02/ 4444770, e-mail: nivel_stroy@abv.bg, тел.: 0892/ 294 956;

2. за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ: **инж. Тони Кацаров**, гр. Ихтиман, ул. „Цар Освободител“ № 123, факс: 0724/ 8 25 50, e-mail: obshtina_ichtiman@mail.bg, тел.: 0724/ 8 23 81

(2) При промяна на данните, посочени в предходната алинея, всяка от Страните е длъжна незабавно да уведоми писмено другата страна.

(3) Определените в ал. 1 лица за контакт са упълномощени да упражняват мониторинг и контрол по изпълнението на договора, да подават заявки, да подписват констативни и други протоколи, предвидени в настоящия договор, когато в договора или в Техническата спецификация не е предвидено друго лице за това.

Чл. 52. (1) Когато в договора е предвидено, че страните извършват определено действие „незабавно“, същото следва да бъде извършено непосредствено след пораждаване, настъпване или узнаване на събитието или действието, което поражда отговорност, но не по-късно от 3 (три) дни.

(2) Когато в този договор е предвидено, че определено действие или отговорност е за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, то разходите за това действие или отговорност не могат да се искат от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ като допълнение към цената за изпълнение на договора.

Чл. 53. Нищожността на някоя от клаузите по договора или на допълнително уговорени условия не води до нищожност на друга клауза или на договора като цяло.

Чл. 54. За неуредените в този договор въпроси се прилагат разпоредбите на Търговския закон, Закона за задълженията и договорите и разпоредбите на действащото българско законодателство, относими към възлаганите дейности.

Договорът се състави и подписа в 3 (три) еднообразни екземпляра – един за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и два за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Приложения:

Приложение №1 – Ценова оферта;

Приложение №2 – Предложение за изпълнение на поръчката;

Приложение №3 – Линеен график и диаграма на работната ръка;

Приложение №4 - Техническа спецификация;

Приложение №5 - Застрахователна полица № 281720801626150261608 от 11.09.2017 г., издадена от застрахователна компания «Олимпик» за сключена застраховка по чл. 171 от ЗУТ;

Приложение №6 – Списък на персонала, който ще изпълнява поръчката и на членовете на ръководния състав, които ще отговарят за изпълнението, предложен в офертата, въз основа на която е избран за ИЗПЪЛНИТЕЛ, съгласно чл. 64, ал. 1, т. 6 от ЗОП;

Приложение №7 - Декларация, съгласно чл. 64, ал. 1, т. 9 от ЗОП;

Приложение №8– Гаранция за изпълнение на договора.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ

Чл. 2 от ЗЗМД

КАЛОЯН ИЛИЕВ

Кмет на Община Ихтиман

ИЗПЪЛНИТЕЛ

Чл. 2 от ЗЗМД

ВЕЛКО РУИКОВ

Управител на „Нивел Строй“ ЕООД

Чл. 2 от ЗЗМД

БЕАТРИЧЕ ТЪРНАДЖИЙСКА

Директор на дирекция „ОА“



ОБЩИНА ИХТИМАН

✉ 2050 гр. Ихтиман, ул. „Цар Освободител“ № 123
☎ 0724 / 82381, ☎ 0724 / 82550, obshtina_ichtiman@mail.bg



ТЕХНИЧЕСКИ СПЕЦИФИКАЦИИ

КЪМ
ДОКУМЕНТАЦИЯ ЗА УЧАСТИЕ
В ПРОЦЕДУРА - ПУБЛИЧНО СЪСТЕЗАНИЕ
ЗА
ВЪЗЛАГАНЕ НА ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА
С ПРЕДМЕТ:

***ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СТРОИТЕЛНО – МОНТАЖНИ
РАБОТИ ПО ПРОЕКТ „РЕКОНСТРУКЦИЯ, РЕМОНТ,
ОБОРУДВАНЕ И ОБЗАВЕЖДАНЕ НА СГРАДАТА НА СУ
„ХРИСТО БОТЕВ“, ВЕДНО С ПРИЛЕЖАЩОТО ДВОРНО
ПРОСТРАНСТВО В ГР. ИХТИМАН, ОБЩИНА ИХТИМАН***

гр. Ихтиман, 2018 г.

I. ПРЕДМЕТ НА ВЪЗЛАГАНЕ

Предмет на обществената поръчка, възлагана от община Ихтиман е **„Изпълнение на строително – монтажни работи по проект „Реконструкция, ремонт, оборудване и обзавеждане на сградата на СУ „Христо Ботев“, ведно с прилежащото дворно пространство в гр. Ихтиман, община Ихтиман”**

В предметния обхват на възлагане с настоящата обществена поръчка се включва изпълнението на строително-монтажни/строителни ремонтни работи и относими към тях строителни и други интервенции на следните **пет подобекта** от образователната инфраструктура на гр. Ихтиман, а именно:

(1) Подобект 1: „Реконструкция и ремонт на сградата на СУ „Христо Ботев“ в гр. Ихтиман;

(2) Подобект 2: „Реконструкция и ремонт на сградата на СУ „Христо Ботев“ в гр. Ихтиман – вертикална планировка“;

(3) Подобект 3: „Реконструкция и ремонт на сградата на СУ „Христо Ботев“ в гр. Ихтиман – прилежащо пространство“;

(4) Подобект 4: „Озеленяване и доставка на растителност за дворното пространство на СУ „Христо Ботев“;

(5) Подобект 5: „Доставка и монтаж на фотоволтаична система за СУ „Христо Ботев“.

II. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Пълно и детайлно описание на конкретните видове работи относими към обекта на интервенция в настоящето възлагане са отразени в изготвената и одобрена пълна Техническа документация – инвестиционен проект (фаза – технически проект), с приложени обяснителни записки и количествени сметки, приложение към Документацията за участие в процедурата.

Изпълнението на предвидените основни видове работи следва да се осъществява при спазване на изискванията към строежите по чл. 169, ал. 1 от Закона за устройство на територията, съобразно **Разрешение за строеж №37 от 29.09.2016 г.**, издадено от Главния архитект на Община Ихтиман въз основа на съгласувания и одобрен технически инвестиционен проект в следните части: „Архитектура“, „Конструкции“, „ВиК“, „Електрическа“, „ОВ“, „Енергийна ефективност“, „Геодезия“ „Ландшафтна архитектура/Паркоустройство и Благоустройство“, „ПБЗ“, „Пожарна безопасност“, „ПУСО“, както и при съблюдаване изискванията на Закона за устройство на територията (ЗУТ), касаещи тази категория строежи и на подзаконовите актове по пролагането му, а именно:

✓ Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;

✓ Наредба № 2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи и други Наредби, Инструкции и подзаконови нормативни актове, засягащи трудовата и здравна безопасност на работниците, касаещи изпълнението на работите на настоящия обект;

✓ Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Р. България и минимални гаранционни срокове за изпълнени СМР, съоръжения и строителни обекти;

✓ Правила за извършване и приемане на строителни и монтажни работи (ПИПСМР);

✓ Наредба № 13-1971/2009 на МРРБ и МВР за строително-техническите правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар;

✓ Наредба № РД-02-20-1/05.02.2015г. за условията и реда за влагане на строителни продукти в строежите на Република България.

✓ Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали (приета с ПМС №277 от 5.11.2012 г.);

✓ Всички действащи законови и подзаконови нормативни актове на Национално и Общностно ниво, относими към предмета на поръчката.

Представянето на работата и на материалите трябва да бъде по стандарт, специфициран в тази Спецификация/проектната документация. Ако не е направено описание в тази Спецификация, тогава работата и материалите да бъдат по стандарт, не по-нисък от подходящото издание на БДС или друг равностоен европейски стандарт, определен от лицето, упражняващо строителен надзор за обекта и одобрен от Възложителя.

Ако в настоящия документ изрично не е цитиран конкретен стандарт, на който трябва да съответства определен строителен продукт, тогава за неговото определяне следва да бъдат прилагани правилата и нормативите, определени със Заповед № РД-02-14-286 от 25.05.2005 г., за утвърждаване на Списък на техническите спецификации по чл. 5, ал. 2, т.1 от Наредбата за съществените изисквания и оценяване съответствието на строителните продукти (НСИОССП) на Министъра на регионалното развитие и благоустройството, изменена и допълнена със Заповед №РД-02-14-292/29.05.2006 г. В допълнение и независимо от изискванията, въведени с цитираните Заповеди и настоящата Техническа спецификация, за неуредените в тях хипотези и/или при липса на конкретна регламентация в друг приложим акт, при подготовката на офертите, респективно при изпълнение на договора, следва да се съобразят и спазват следните правила:

➤ С аргумент от чл. 48, ал. 1, т. 3 и т.4, във връзка с т. 1 и т. 2 от ЗОП, когато за определен в настоящата техническа спецификация продукт (в това число и използваните за производството му материали) липсва продуктово съответствие с конкретно определен български, европейски или международен стандарт, то за „еквивалентно“ и съответстващо на изискванията на настоящата процедура следва да се приеме онова продуктово съответствие (стандарт, техническо одобрение, еталон и др.), което покрива не по-малки от тук заложените изисквания и за което е удостоверено по безспорен начин, че се отнася до определените от възложителя работни характеристики и функционални изисквания;

➤ В случай, че при влизане в сила на изменения и/или допълнения в съществуващ и/или приемане на нов приложим нормативен акт (законов или подзаконов), същото доведе до противоречие и /или несъответствие между настоящата спецификация и така установените регламенти в съответния акт, специфицираните в настоящия документ изисквания се променят във вида и съобразно реда, установен в преходните и заключителните разпоредби на конкретния нормативен акт.

➤ При възникване на хипотеза на изменения в установените към момента на одобрение на настоящата спецификация стандарти, евентуална тяхна отмяна и/или приемане на нови приложими стандарти, технически одобрения, еталони и др. по отношение на конкретен вид строителни работи, продукти или материали, изискванията в тази спецификация се променят съобразно и в съответствие с нормативно установените изисквания към допълнените, изменени или новоприети стандарти. В зависимост от етапа на обществената поръчка, при евентуално сбъдване на посочената хипотеза, както Участниците (на етап „процедура“), така и избраният Изпълнител (на етап „изпълнение на договор“) са длъжни да приведат предлаганите от тях продукти и материали, респективно – влаганите при строителството такива, в съответствие на така променените спецификации и изисквания.

Равнозначност на стандарти и нормативи

Навсякъде, където в поръчката се правят указания за специфични стандарти и нормативи, на които трябва да отговарят стоките и доставяните материали, а също така извършената работа или проби, то ще се прилага обезпечаването на последното действащо или преработено издание на съответните стандарти и действащи нормативи, освен ако изрично не е упоменато друго в поръчката. Където такива стандарти и нормативи са от национално ниво или се отнасят само за определена страна или регион, то в случая ще се приемат други авторитетни еталони, които осигуряват значително равностойно или по-

високо качество от изрично упоменатите стандарти и нормативи. Различията между упоменатите стандарти и предложените алтернативни еталони трябва подробно да се обяснят в писмена форма от Изпълнителя.

Съвместимост на стандарти и нормативни практики, използвани в проекта.

За качеството на предложените от Изпълнителя, за целите на настоящата поръчка, вносни съоръжения и материали, произведени в съответствие с различни национални и международни стандарти, ще бъде отговорен само Изпълнителя.

Отговорност на Изпълнителя остава извършването на необходимите разяснения, документация и други действия, свързани със сертификацията на стоките, материалите и оборудването за този проект, както се изисква от местните власти. Сертификационния процес (по отношение на Българските стандарти и правилниците за приложение), трябва да се започне навреме, за да се получи исканата сертификация преди доставката на каквито и да са стоки, материали или съоръжения.

Посочените в проектите търговски марки на материали са само информативни за даване на техническите параметри, спряма които са извършени изчисленията.

Могат да се ползват други еквивалентни материали по еквивалентни стандарти, които имат същите технически параметри или по-високи.

!!! Уточнение: В изпълнение на разпоредбата на чл. 48 ал. 2 от ЗОП да се счита добавено „или еквивалент“ навсякъде, където в документацията по настоящата поръчка са посочени стандарти, технически одобрения или спецификации или други технически еталони, както и когато са посочени модел, източник, процес, търговска марка, патент, тип, произход или производство.

Ако някъде в проекта или документацията за участие има посочен: конкретен модел, търговска марка, тип, патент, произход, производство или др., Възложителят на основание чл. 50 ал. 1 от ЗОП ще приеме всяка оферта, когато участникът докаже с всеки относим документ, че предложеното от него решение отговаря по еквивалентен начин на изискванията, определени в техническите спецификации.

Всички строителните материали трябва да отговарят на изискванията на действащите Български държавни стандарти, на изискванията на инвестиционните проекти, БДС, EN или, ако са внос, да бъдат одобрени за ползване на територията на Република България и да са с качество, отговарящо на гаранционните условия. Не се допуска изпълнение с нестандартни материали.

III. ОПИСАНИЕ НА ОБЕКТА

3.1. Съществуващо състояние на обекта на строителна интервенция

С цел качествено, точно и съответстващо в максимална степен на изискванията и условията на Възложителя изпълнение на строително-монтажните работи, имащи за цел реконструкция, ремонт, оборудване и обзавеждане на сградата на СОУ „Христо Ботев“, ведно с прилежащо пространство в гр. Ихтиман, община Ихтиман, Участниците в настоящата процедура, следва да имат предвид следното съществуващо състояние на обекта:

Състоянието на дворното пространство е незадоволително, не осигурява необходимата среда за възпитание и спорт и социална интеграция, и е в дисбаланс със съвременните тенденции и развитие на учебната среда. Недостатъчните общински средства определят занемареното състояние и поддържане на пространствата. Пешеходната алейна мрежа е с различна степен на развитост, слабо застъпена и силно амортизирана. Връзките между отделните входове/изходи са неясни или липсват такива. Достъпът на деца и възрастни в неравностойно положение до прилежащите сгради е затруднен. Условията за

активен и пасивен отдих са недостатъчни поради лошо техническо състояние или липса на съоръжения и обзавеждане. На места липсва осветление на пешеходните връзки.

Сградата в която се помещава СУ „Христо Ботев“ е разположена свободностоящо в парцела. Тя е масивна четириетажна. Към нея са пристроени два физкултурни салона свързани с топла връзка към основната сграда.

Малкият салон е стар и е изграден едновременно с основното тяло на училището. Големият салон е сравнително нов, със значително по-големи размери, със смесена конструкция – ст.бетон и метални ферми.

При оглед на място се констатираха много проблеми от функционално, конструктивно, противопожарно и хигиенно естество. Необходима е реконструкция с цел подобряване на условията за пребиваване на децата в сградата.

През годините в сградата са извършвани много ремонти, но в настоящият моменти сградата се нуждае от поглобален /цялостен/ ремонт.

Подменена е цялата външна дограма с ПВЦ със стъклопакет през 2006г. с коефициент $U=2.20W/m^2K$. Частично са подменени вратите по етажите с нови плътни ПВЦ врати, като са оставени старите каси и са затворени с кутия от гипсокартон като лайсните са извадени, гипсокартона е счупен. Вратите на главния вход са провиснали, анти паник бравите на втория изход към двора са счупени

Подменени са вътрешните дограми преграждащи коридорите и ст. клетка, но те са в лошо състояние, счупени брави, провиснали и не затварящи се крила. Една част от тях не отговарят на противопожарните изисквания по смисъла на Наредба Ip-1971 за строително-техническите правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар.

Във всички стаи са положени ламинирни паркетни и нови ПВЦ первази, но вече паркета е за смяна, амортизиран, на места без покритие на големи площи. Первазите са стари, изпочупени, а на места дори липсват.

При последния ремонт на сградата са предвидени и поставени хоризонтални, алуминиеви щори, които са в лошо състояние, в много от стаите липсват ламели.

Всички помещения се нуждаят от преобоядисване, на места мазилката я няма има нужда от прешпакловане.

При последния ремонт са изпълнени окачени тавани които са в добро състояние.

При оглед на сградата се установи, че не на всеки етаж в двата края на голямата тяло има ПК /пожарни касети/.

Покрив на сградата не е ремонтиран, дървената обшивка е за смяна, има счупени керемиди, една част от носещата дървена конструкция се нуждае от подмяна. При комините и при капандурите покрива тече, има нужда от нова хидроизолация и нови ламаринени „поли“. На капандурите прозорците са дървени със счупени стъкла. Вратите водещи към подпокривното пространство са за смяна с нови отговарящи на изискванията на Наредба Ip-1971 за строително-техническите правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар. По тази наредба е необходимо преграждането на подпокривното пространство със стена /брандмауер EI120/ с врата EI90 самозатваряща се.

Санитарните помещения на всички етажи са ремонтирани, облицовани са с фаянсови плочи, но за съжаление ВиК инсталацията е стара, тръбите са метални в стените, корозирали са и поради тази причина вода почти няма на горните етажи. Санитарните уреди са амортизирани и за смяна. Във всеки санитарен възел има бойлер, но той е в помещението и е на достъпно за децата място.

В главното фоайе предстенната обшивка от гипсокартон има нужда от ремонт. При оглед се установи, че зад нея стената е мокра има влага на западната фасада.

Сградата е топло изолирана с 5cm стиропор, като на места в долната част над каменния цокъл има дупки, топлоизолацията е смачкана.

Малкият салон има нужда от вентилация, а в големият салон по стените има влага.

Настилките /дървено дюшеме/ и на двата салона се нуждаят от смяна.

Кабинетите по химия, физика, биология и компютри са в добро състояние – само се нуждаят от преобоядисване.

След направените проучвания се установи слаба организация на дворното пространство. Настилките в различна степен са амортизирани и в лошо техническо състояние, на много места липсват такива. Не е осигурена достъпна среда за хората в неравностойно положение. Нееднородна среда и липса на естетическа стойност – използвани са разнообразни по вид и качества материали за оформянето на средата, което допринася за влошаване на визията ѝ.

Анализът на състоянието на растителността в зоната показва задоволително състояние на голяма част от съществуващите дървета. Дългогодишното непланирано, непостоянно във времето и разнопосочно управление и поддържане на зелените площи е довело до занижаване естетичната стойност на средата. Тревните площи са в лошо състояние. Вечнозелената растителност е слабо представена в зона с целогодишно интензивно натоварване.

Иглолистната и вечнозелена растителност е слабо представена и следва да бъде увеличен нейният дял. Много от короните на дърветата и храстите са с ниска естетична оценка поради липса на периодични грижи и оформяне. Липсата на поддържащи адекватни мерки по растителността, както и неправилно проведени кастрене и оформяне на короната са довели до влошено естетично и фитосанитарно състояние на растителността.

Анализът ни дава основание да препоръчаме задължителното допълване на нова дървесна и храстова растителност. Тя обаче трябва да съответства на стандартните изисквания и да не нарушава вече съществуващата пространствена характеристика на наличните зелени площи. Обемно-пространственото изграждане на зоната с растителност би могло да създаде по-добро усещане за екологичен комфорт и устойчивост на околната среда.

С Разрешение за строеж №37 от 29.09.2016 г., издадено от Главния архитект на община Ихтиман е одобрен инвестиционен проект за конструктивно-укрепителни и съпътстващи ремонтно-възстановителни дейности в съществуващата сграда на СУ „Христо Ботев“, предвидени за изпълнение.

3.2. Действия и интервенции, които следва да се изпълнят в резултат от възлагането на поръчката:

В изпълнение на възлагането по настоящата обществена поръчка, Изпълнителят следва да извърши съответните строително-монтажни работи по изграждане на новата сграда на детското заведение, прилежаща техническа инфраструктура - довеждащи мрежи и съоръжения, детски площадки, вертикална планировка и озеленяване, съобразно изискванията на изготвената и одобрена пълна техническа документация – технически проект с приложени обяснителни записки, количествени сметки и издадено от Главния архитект на община Ихтиман Разрешение за строеж №37 от 29.09.2016 г., които дейности се изразяват *в обобщен вид* в следното:

Одобреният за строителството на училищното заведение инвестиционен проект предвижда ремонт и реконструкция на сграда разположена в северната част на имота УПИ I – за училище, в кв. 191 по застроителния и регулационен план на гр. Ихтиман.

Конструктивни показатели:

- *Брандмауер* - За осигуряване на пожарна безопасност покривната конструкция на сградата се разделя с противопожарен зид (брандмауер) при следния ред на изпълнение:

- *площадки за спорт* - Необходимо е да се спазат изискванията на производителя за монтажа в земята на детските съоръжения до определения и означен от него знак за основно ниво, който показва нивото на повърхността на настилката. Не се допуска при изпълнение на фундаментите на съоръженията и на елементите на обзавеждането техни части или елементи да остават стърчащи над повърхността на настилката, които биха могли да причинят претъпяване, нараняване и др.

Фундаментите, цоклите и закрепващите елементи на съоръженията за игра да се изпълняват в здрав пласт (без хумус) под зоната на замръзване (по-дълбоко от 80см). Да се спазват изискванията на приложение N2 3, от Наредба 1, от 12 януари 2009 г. за условията и реда за устройството и безопасността на площадките за игра, както и техническите изискванията на производителя на всяко съоръжение. Възможно е и предварителното залагане на анкерни устройства, съгласно изискванията на производителя на самите съоръжения - диаметър, дължина, брой и т.н.

Производителят трябва да представи сертификата за годност и безопасност на своята продукция, както и да приеме с протокол монтажа на своите съоръжения.

- *Ограда* - По границата на училищния двор се изпълнява нов ограда по архитектурен проект. За целта се използва съществуващия стоманобетонен цокъл на старата ограда.

➤ **Предвидено е следното архитектурно решение:**

Целта на настоящата реконструкция и ремонт е да се подобрят условията за обучение и спорт на децата в цялата сграда, както и условията на работа на целия персонал на училището. С настоящият проект се предвижда един цялостен ремонт на училището – отвътре и отвън.

В проекта са включени следните действия:

- Премахване на всички слоеве настилки в класните стаи и полагането на нов ламиниран, високо устойчив паркет. Ще се монтират нови ПВЦ первази по пода. Преди монтажа на паркета ще се демонтират старите секции в някои стаи.

- Подмяна на входните врати с нови отговарящи на изискванията за евакуация и устойчивост алуминиеви врати с усилен профил и повече панци в всяко крило. За по голяма здравина се предвижда поставянето на метална черна каса захваната/ дюбелирана/ през 50 см към стените и тавана на отвора за монтаж.

- Предвижда се видео наблюдение на сградата и двора

- Предвижда се контрол на достъп на външните врати с чип или карта на всяко дете или човек от персонала.

- На всички места където е подпухнала мазилката в помещенията ще се прешпаклова

- Ще се боядиса цялото училище отвътре с боя по одобрена мостра.

- Ще се подменят пана от окачените тавани които са счупени.

- Във главното фойе ще се ремонтира предстенната обшивка от гипсокартон. Ще се монтират нови осветителни тела по проект по част Електро

- Във всички помещения ще се поставят нови вертикални щори - по одобрена мостра

- Ще се извърши подмяна на вътрешната дограма за да отговаря на изискванията на Наредба Ip-1971 за строително-техническите правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар.

- Ще се демонтират старите дървени вътрешни врати и ще се монтират нови плътни от ПВЦ

- Кутията от гипсокартон при всички същ. ПВЦ врати ще се ремонтира и ще се облицова с HPL панел по приложен детайл по част Архитектура

- Ще се изпълнят нови ПК /част ВиК/

- Ще се ремонтира изцяло покрива

- Ще се изпълни стена /браунмауер Е120/ с врата Е190 самозатваряща се.

- Всички санитарни помещения ще се ремонтират, като се подменят инсталациите, санитарията и облицовките на стените и пода.

- Предвижда се демонтаж на старите настилки в физкултурните салони и полагане на нова по одобрена мостра

- Проектиран е нов бойлер /част ВиК/ на последния етаж преди подпокривното пространство. За намаляване на разходите за подгриване на топла вода ще се монтират на покрива фотосоларни панели.

- Ще се демонтират старите водосточни тръби, казанчета и улуци и ще се монтират нови цинковани такива.

- За да се спре влагата на западната фасада ще се изпълни дренаж по цялата дължина на фасадата по детайл и ще се хидроизолира стената.

- Едното стълбище има обезопасен в метален парапет /тип решетка в огледалото/, в проекта се предвижда изграждането на същия парапет в другото стълбище.

- Предвижда се ремонт на същ. ограда като се монтират нови ажурни метални пана и нови двукрили врати.

- Ще се санира сградата с топлоизолация по изискванията на проект Енергийна ефективност и енергиен доклад

- Ще се измаже цялата сграда с мазилка по одобрена мостра на силиконова основа с големина на зърното К2 . Начин на полагане - влачена мазилка

➤ *Част „Електро“:*

Проектът третира следните вътрешни и външни силнотоккови и слаботоккови ел. инсталации:

- Инсталация за аварийно осветление – в сградата;
- Видеонаблюдение – в сградата и на прилежащото пространство;
- Контрол на достъпа – в сградата;
- Осветителна инсталация - на прилежащото пространство;
- Силова инсталация за новите съоръжения в сградата;
- Фотоволтаична инсталация;
- Мълниезащитна инсталация.

Електрозахранването на новите инсталации е предвидено да стане от ново ел. табло ТНово, което да се монтира в помещението на Главното разпределително табло на сградата и в непосредствена близост до него. Захранването с електрическа енергия на ТНово се извършва от ГРТ с кабел СВТ 5x10мм² от нов АП 63А 3р в ГРТ, както е показано в плановете и схемите на ел. табла.

Предоставената мощност на ГРТ е достатъчна да поеме мощността на новото ел. табло ТНово, защото мощността на новото ТБойлерно замества тази на отпадналите по проект ВиК 3 бр. ел. бойлери, а потреблението на останалите нови ел. консуматори е предвидено до голяма степен да се поеме от фотоволтаичната инсталация.

В ГРТ на сградата се предвижда монтирането на контролер, който да следи произведената от фотоволтаичната инсталация електрическа енергия да не надвишава консумираната енергия от ел. консуматори и гарантира, че във всеки един момент консумираната електрическа енергия от обекта е по-голяма или равна на енергията, произвеждана от фотоволтаичната инсталация и няма връщане на електрическа енергия в мрежата.

Електрическата инсталация от ТНово до подтаблата се предвижда с кабели СВТ по в гъвкави ПВХ тръби, под мазилка (облицовка) на стени и тавани.

➤ *В част „ОВ“*

В допълнение на съществуващата отоплителна инсталация за физкултурен салон за волейбол и баскетбол се предвижда изграждането на допълнителна такава, чрез термопомпени климатизатори “сплит” система. Предвидени са два климатизатора за канален монтаж, високонапорни, монтирани между стоманените греди под покрива. След всеки климатизатор, въздуха ще се подава в помещението през спировъздуховоди и таванни решетки тип “завихрящ таванен дифузор”. Външните тела ще се монтират на ниво терен.

За отвеждане на отработен въздух от физкултурен салон “фитнес и гимнастика” са предвидени два осови вентилатора, монтирани на фасадите на сградата, непосредствено под тавана. Всеки вентилатор ще е комплектован с гравитационна решетка, разположена от външната страна.

➤ *Част „ВиК“:*

Настоящият проект включва разработването на водоснабдителна и канализационна инсталация на общинската сграда- СУ „Христо Ботев“ в гр.Ихтиман, община Ихтиман”.

Сградата е на четири етажа, като втори, трети и четвърти етаж са с типово разпределение.

- водопроводк - Водоснабдяването ще се осъществява от съществуващо СВО и мрежа, като се подменят вертикалните клонове и разводките към тях, както и водоснабдителните тръби към чешмите в двора на училището.

- Канализация - Заустването на отпадъчните води е в съществуваща канализация. Броя на приборите не се променя. Предвижда се реконструкция на съществуващите канализационни тръби за чешмите в двора на училището, както и реконструкция на два дъждовни оттока, включително и връзката им със съществуващата канализация.

Предвижда се подмяна отводняването на училищния покрив – улуци и водосточни тръби.- Вътрешна противопожарна инсталация - за новопроектираното разширение за две групи също е предвидено монтирането на пожарни кранове - по 1 брой за всяко от двете нива, разположени в близост до стълбищната клетка.

➤ *Част „Паркоустройство и благоустройство“:*

- *общо положение* - Стремешът на проекта е да формира една учебна среда с богато функционално съдържание осигурявайки широка гама от дейности за създаване условия за ефективното преподаване и обучение.

Създадена е система от зони, подsigуряващи широк спектър от дейности. Отчитайки високата стойност на откритите пространства като неделима част от учебната среда са структурирани открити пространства, предоставящи възможност за обучение, спорт, обществени събития, социални контакти, рекреация и забавление на открито.

Осигурени са качествени зелени пространства, в т.ч. чрез запазване и увеличаване на едроразмерната растителност, оптимизиране на алејната и допълване на парковата територия с нови зелени площи. Предвиждат се растителни видове дървета, храсти и многогодишни цветя, допълващи уникалния вид на училищния двор през всички сезони. Подновените зелени площи ще допринесат за подобряване на микроклимата на разработвания обект и ще направи средата благоприятна за обучение, обитаване и отпих. Засаждането на нови дървесни и храстови видове ще повиши качеството на средата. Ще се увеличат засенчените места като се търси балансиране на открити и закрити пространства

- *планово-композиционно решение* - Реконструира се алејна мрежа и декоративна настилка като се предвижда подмяната на съществуващите с бетонови павета за трансформирането на училищния двор в привлекателна учебна среда .

Запазват се местата на игрищата за спорт като са реорганизирани четири самостоятелни игрища- две за волейбол, едно за баскетбол и едно за минифутбол. Изградена е малка трибуна или подиум, осигуряващ възможността за организиране на масови културни и спортни прояви и чествания на национални и училищни празници.

Откритото площадно пространство между учебния корпус и физкултурния салон се намаля, за сметка на новопроектирана представителна зелена площ.

Реконструира се старата чешма до входа.

Проектирана е класна стая на открито, която е ситуирана в югоизточната част на имота в непосредствена близост до съществуващия макет на български планини. Зелената класна стая ще предостави възможности за различни учебни занимания сред природата под открито небе. Оборудвана е с пейки с маси и учебна дъска.

За повишаване сигурността в училището е предвидено ограждането с метална ажурна отграда с обща височина 1,8м монтирана върху съществуващия стоманобетонен цокъл.

- *алејна мрежа и настилки* - Техническото решение в план до голяма степен съпада със съществуващото ситуационно развитие, като се съобразява с новопроектираните зони и площадки. При решаване на алејната мрежа, освен направленията на пешеходните потоци и местата за отпих, първостепенно значение има и осигуряването на достъпна среда за хора с увреждания. Осигурен е достъпът до физкултурния салон чрез изграждане на рампа.

Новата настилка е един от най-значимите компоненти от трансформирането на амортизираното дворно пространство в привлекателна учебна среда. В основата на решението е растер, обвързващ представителните части и главните входи на основната сграда и входи към прилежащите сгради и физкултурния салон.

Квадратен растер с различни по големина квадрати създава усещане за обвързаност и обединява площадното пространство с главните алеи. Основното предложение за материалите за настилка се базира на съчетаване на два цвята павета 20x10x6см.: бетонови павета тъмно сиви за растер и кантове, и бетонови павета светло сиви за основен материал. Капаците на шахтите също са обект на дизайн, интегриращ ги в основните настилки, като са предвидени специални капаци позволяващи вграждането на настилка.

- *площадки за спорт* - Проектът предвижда обновяване на спортните игрища. Ситуирани са две волейболни, едно баскетболно и едно минифутболно игрища. Ще се положи нов слой асфалтобетон, ще се положи нова маркировка и ще се достави и монтира ново спортно оборудване като баскетболни кошове, футболни врати и волейболни пилони и мрежи.

Обособени са площадка с тенис маси и за фитнес и кондиция, като ще са подбрани съоръжения с цел да осигурят необходимите упражнения за тренировка на основните физически качества: сила; издръжливост; координация; бързина.

Спортното оборудване е подробно описано в техническа спецификация.

- *композиция на дървесно - храстовата растителност* - Дървесно - храстовата растителност е важен композиционен елемент на територията и изпълнява редица функции – екологични, инженерни и естетически.

При подбора на подходящи видове са взети предвид особеностите на обекта, климатичните дадености, местонахождението, почвените условия и съществуващата местна растителност.

Дендрологичният проект е съобразен с особеностите на средата, съществуващата растителност и планировъчното решение на алейните връзки. Използвани са видове с благоприятно въздействие върху човешкия организъм, които отделят по-големи количества кислород и видове с по-голяма фитонцидна активност. Използвани са растителни видове, които не са потенциално опасни за здравето на ползвателите.

IV. ОРГАНИЗАЦИЯ НА СТРОИТЕЛСТВОТО

4.1. Първоначална техническа информация

Строителната дейност започва със своеобразен подготвителен етап, през който на Изпълнителя се предоставя цялата необходима документация - технически и работни проекти, запознава се с целите и необходимите резултати от проекта. Той подготвя строителната площадка.

При откриване на строителната площадка, Изпълнителят монтира на място информационна табела за строежа по чл. 157 ал. 5 от ЗУТ, предоставена от Възложителя и при необходимост я актуализира.

Информационната табела съдържа:

- Вид на строежа (обект);
- Възложител – наименование и адрес;
- Строител - наименование и адрес;
- Строителен надзор на обекта - наименование и адрес;
- Номер и дата на Разрешението за строеж;
- Дата на откриване на строителната площадка;
- Срок за изпълнение;
- Координатор по безопасност и здраве на изпълнителя на строежа - име и адрес.

Строителството се осъществява въз основа на представените от участника, определен за Изпълнител, Техническо предложение и приложенията към нея. Изпълнителят следва да представи Проект за временна организация на движението, съгласуван с ОД на МВР.

Изпълнителят трябва да планира проекта по такъв начин, че работите да могат да се извършват без прекъсване за целия строителен период.

Строителните и монтажни работи да се изпълняват под прякото ръководство и наблюдение на технически ръководител на обекта.

За осигуряване необходимите условия за здравословни и безопасни условия на труд по време на строителството, всички работници е необходимо да бъдат запознати със спецификата на работите, които трябва да извършват. Задължително е провеждането на периодичен инструктаж. Преди започване на работа, работниците трябва да бъдат снабдени с изправни инструменти, специално работно облекло - задължително в сигнален цвят.

На строителната площадка не се допускат до работа лица, които:

- не са назначени в съответствие с изискванията;
- не са съответно инструктирани и обучени по БХТПБ;
- не са снабдени или не ползват съответно изискващите се работно облекло, обувки, лични предпазни средства и обезопасени инструменти;
- имат противопоказни заболявания спрямо условията на работата, която им се възлага;
- са правоспособни или имат съответна квалификация, но са преместени на друго работно място и не са преминали инструктаж за условията на новото им работно място;
- са в нетрезво състояние или са под въздействието на други упойващи средства.

Строителните машини (ако такива се използват) и инвентарни приспособления трябва да отговарят на характера на работата и да се пускат в действие само след като предварително е проверена тяхната изправност. Превозът на работници от и до обекта да става само с оборудвани за целта моторни превозни средства.

В случай на СМР, които създават затруднения и опасност за уличното движение, като намаляване на широчината или нарушаване на целостта на пътната (уличната) настилка, на банкетите или на тротоарите, както и рязко влошаване на състоянието на тяхната повърхност и др., се сигнализират съгласно Наредба № 3 от 16.08.2010 г. за временната организация и безопасността на движението при извършване на строителни и монтажни работи по пътищата и улиците.

Строителната площадка трябва да се поддържа чиста и безопасна. Всички отпадъци се натоварват на камион и се извозват на определеното за целта депо. При окончателното завършване на строително-ремонтните работи се прави и основно почистване на обекта.

Преди започване и по време на изпълнението на възложените работи, Изпълнителят трябва да:

- анализира и проверява всички данни,
- да провери всички количества, отразени в количествената сметка,
- да посети и прегледа обекта и да получи цялата необходима информация,
- да направи допълнителни измервания, калкулации и изследвания,
- да изясни всички задачи,
- да оцени типа оборудване и съоръжения, необходими за изпълнение на работите посочени в спецификациите и одобрения проект.

Възложителят ще предостави цялата налична информация, която би могла да е полезна за изпълнение на работите.

4.2. Временно строителство

Изпълнителят трябва да реализира необходимото временно строителство на обекта и да поеме разходите по поддръжка, почистване и демонтиране, както следва:

- ✓ Временно захранване на обекта със студена вода за нуждите на изпълнение на работите, за битови нужди и питейна вода,
- ✓ Временно захранване с електричество за нуждите на изпълнението на работите, както и за осветление на обекта,
- ✓ Осигуряване на пожарогасители за пожарозащита и означаване на план за евакуация на обекта,
- ✓ Комплекти за първа помощ,
- ✓ Временна химическа тоалетна,
- ✓ Офис на изпълнителя,
- ✓ Съблекалня – столова,
- ✓ Закрит и открит склад,
- ✓ Хаспел, улей за отпадъци, скеле и кофражи,
- ✓ Временни огради, прегради, знаци и указателни табели,
- ✓ Място с контейнери за строителни и битови отпадъци,
- ✓ Друго временно строителство по преценка на Изпълнителя,

Временното строителство трябва да отговаря на българските изисквания за здраве, безопасност и хигиена на труда.

Изпълнителят трябва да поеме разходите по поддръжка на временното строителство за времето на изпълнение на договора и демонтажа му.

След приключване на договора, Изпълнителя трябва да премести и премахне всички елементи на временното строителство, да почисти и поправи евентуални повреди и да остави обекта в перфектно състояние.

4.3. Измерване на извършените работи. Промени в количествата на работите и нови видове работи

4.3.1. Мерни единици

Строителните и монтажни работи се измерват в единици, както е посочено в позициите на Количествената сметка (линейни метри, квадратни метри, кубични метри, бройки и др.).

Позиции, уточнени като комплект, ще бъдат измерени в единична мярка, включваща всички специфични компоненти и аксесоари.

Работите или части от работа, предмет на измерване и плащане, са съгласно текста на позициите в Количествената сметка и трябва да бъдат напълно завършени с всички слоеве, компоненти, аксесоари и др.

4.3.2. Количества

Количествата, посочени в Количествената сметка ***са предварителни и няма да бъдат приемани като действително извършени от изпълнителя при работата му по договора.***

Количествата на изпълнените работи по договора ще бъдат измерените действително извършени в процеса на изпълнение на договора количества.

Измерването на изпълнените работи ще се извършва в присъствието на представител на Изпълнителя. За датата и часа на измерването Възложителят ще уведомява предварително Изпълнителя. Ако Изпълнителят не осигури присъствието на свой представител при измерването ще се приеме, че той е съгласен с направените от Възложителя измервания и ще бъдат изплатени измерените и одобрени от Възложителя количества работи.

При установена в хода на работата необходимост от изпълнение на обекта на допълнителни количества и/или нови видове строителни и монтажни работи, както и при належашо отклонение от одобрения инвестиционен проект или при настъпване на

обстоятелства, водещи до невъзможност да се спазят проектните или авторските предписания. Изпълнителят своевременно писмено уведомява Възложителя и лицата, изпълняващи строителен и авторски надзор, за преценка и предприемане на съответни действия по чл. 154, ал. 2 от ЗУТ (ако е приложимо), като не пристъпва към осъществяване на непредписани по този ред СМР или в нарушение на Закона за авторското право и сродните му права. След произнасяне по компетентност на отделните участници в строително-инвестиционния процес Възложителят взема решение по целесъобразност за предприемане на действия по чл. 175 или по чл. 154 от ЗУТ при строго спазване на съответните разпоредби.

Всякакво изпълнение на обекта на допълнителни количества и нови видове строителни и монтажни работи или други услуги ще става след предварително писмено одобрение от Възложителя и при отчитане на отпадащи такива, отразени в корекционни сметки.

Одобрението на Възложителя за изпълнение на допълнителните видове работи ще става въз основа на обосновка и доказателства за необходимостта от изпълнение на тези допълнителни количества и видове работи и подробен анализ за начина на формиране на единичните цени невключени в Договора (ако има такива).

Ако стойността на допълнителните количества и новите работи на обекта не може да се компенсира от стойността на отпадащите видове работи, формираното от първите надвишение на стойността ще се ползва от размера на непредвидените разходи, ограничени до 10 % върху общата стойност на строителните и монтажни работи по количествената сметка.

Възложителят си запазва правото в зависимост от необходимостта да възлага и/или да ограничава допълнителни/различни дейности и работи

4.4. Изисквания към материалите

В съответствие с изискването на чл. 2, ал. 2 на Наредба № РД-02-20-1 от 05.02.2015 г. за условията и реда за влягане на строителни продукти в строежите на Република България (Наредба № РД-02-20-1 от 2015 г.), строителните продукти, предназначени за трайно влягане в сградите трябва да са годни за предвижданата им употреба и да удовлетворяват основните изисквания към строежите в продължение на икономически обосноваан период на експлоатация и да отговарят на съответните технически спецификации и националните изисквания по отношение на предвидената употреба. Характеристиките им трябва да са подходящи за вграждане, монтиране, поставяне или инсталиране при обновявания.

В строежа трябва да се влягат само строителни продукти, които осигуряват изпълнението на основните изисквания към строежите, определени в приложение I на Регламент (ЕС) № 305/2011 на Европейския парламент и на Съвета от 9 март 2011 г. за определяне на хармонизирани условия за предлагането на пазара на строителни продукти и за отмяна на Директива 89/106/ЕИО (Регламент (ЕС) № 305/2011), както следва: механично съпротивление и устойчивост на строителната конструкция и на земната основа при натоварвания по време на строителство и при експлоатационни и сеизмични натоварвания; безопасност в случай на пожар; хигиена, здраве и околна среда; достъпност и безопасност при експлоатация; защита от шум; икономия на енергия и топлосъхранение и устойчиво използване на природните ресурси.

По смисъла на Регламент (ЕС) № 305/2011 на Европейския парламент и Съвета за определяне на хармонизирани условия за предлагането на пазара на строителни продукти:

- „строителен продукт“ означава всеки продукт или комплект, който е произведен и пуснат на пазара за трайно влягане в строежи или в части от тях и чиито експлоатационни показатели имат отражение върху експлоатационните характеристики на строежите по отношение на основните изисквания към строежите;

- „комплект“ означава строителен продукт, пуснат на пазара от един-единствен производител, под формата на набор от най-малко два отделни компонента, които трябва да бъдат сглобени, за да бъдат вложени в строежите;

- „съществени характеристики“ означава онези характеристики на строителния продукт, които имат отношение към основните изисквания към строежите;

- „експлоатационни показатели на строителния продукт“ означава експлоатационните показатели, свързани със съответните съществени характеристики, изразени като ниво, клас или в описание.

Доказването на това изискване, съгласно разпоредбите на Наредба № РД-02-20-1 от 2015 г. се извършва като:

❖ **За строителни продукти, за които има влезли в сила хармонизирани стандарти или издадена европейска техническа оценка (ЕТО),** се представят:

✓ декларация за експлоатационните показатели на продукта и маркировка „СЕ“, съгласно изискванията на Регламент (ЕС) № 305/2011;

✓ инструкции за употреба на продуктите;

✓ информация за безопасност по чл. 31 или чл. 33 на Регламент (ЕО) № 1907/2006 относно регистрацията, оценката, разрешаването и ограничаването на химикали (REACH), когато такава се изисква за продукта.

❖ **За строителните продукти, за които няма влезли в сила хармонизирани стандарти и не е издадена ЕТО,** се представят:

✓ декларация за характеристиките на строителния продукт, съгласно приложение I към чл. 4, ал. 1, т. 2 от Наредба № РД-02-20-1 от 2015 г.;

✓ инструкции за употреба на продуктите;

✓ становище за допустимост на Главна дирекция „Пожарна безопасност и защита на населението“ за строителните продукти, които са предназначени за огнезащита, пожароизвестяване, гасене на пожар, управление на огън и дим и за предотвратяване на експлозии;

✓ информация за безопасност по чл. 31 или чл. 33 на Регламент (ЕО) № 1907/2006 относно регистрацията, оценката, разрешаването и ограничаването на химикали (REACH), когато такава се изисква за продукта.

❖ **Декларация за съответствие с изискванията на инвестиционния проект** за индивидуални продукти, по смисъла на § 1, т. 9 от Допълнителните разпоредби на Наредба № РД-02-20-1 от 2015 г. и съгласно чл. 4, ал. 3 от същия нормативен акт;

!!! *Цитираните документи* се представят задължително на български език, с изключение на информацията, придружаваща маркировката „СЕ“, която когато е на чужд език трябва да бъде придружена от превод на български език.

Декларациите следва да посочват/описват съответствие с българските национални изисквания по отношение на предвидената употреба, когато такива са определени, и на изискванията на одобрения инвестиционен проект за изпълнение на строежа.

Всички елементи, детайли, материали и съоръжения, осигурени за влагане в строежа, според условията на договора трябва да бъдат нови продукти. Всяка доставка на материали и оборудване на строителната площадката или в складовете на Изпълнителя трябва да е придружена от декларации, съставени по реда на Регламент (ЕС) № 305/2011, респ. на Наредба № РД-02-20-1 от 2015 г. Материали и строителни продукти, които не покриват и не удовлетворяват якостните изисквания и имащи дефекти като изкривявания, отчупвания, пукнатини, както и елементи, имащи отклонения от проектните геометрични размери извън нормативно допустимите такива не се допускат за влагане в строежа, контролът за което е в отговорност на лицето в състава на Изпълнителя, назначено за контрол върху качеството на изпълнение на строителството и за съответствие на влаганите в строежите строителни продукти със съществените изисквания за безопасност. Използвани материали и съоръжения няма да бъдат приети за влагане.

Всички произведени продукти или оборудване, предназначени за влагане в строежа, да бъдат доставени с всички необходими аксесоари, фиксатори и детайли, фасонни части, придружени с инструкции за експлоатация и поддръжка, когато са приложими такива. Не се допуска замяната на един вид материал като вид, геометрични размери и физико-механични характеристики с друг материал без изричното съгласие на Възложителя. Същото се отнася и за отделни промени на детайли и технология на изпълнение.

4.5. Здравословни и безопасни условия на труд

Строително-монтажните работи, предмет на възлагане трябва да се извършват при изключително строго съблюдаване на изискванията за здравословни и безопасни условия на труд, предписанията в част „ПБЗ“ на одобреният инвестиционен проект, както и всички изисквания на:

- Закон за здравословни и безопасни условия на труд (ЗЗБУТ);
- Наредба № 2/22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи (Наредба № 2/22.03.2004 г.);
- Наредба № 3/19.04.2001 г. за минималните изисквания за безопасност и опазване на здравето на работещите при използване на лични предпазни средства на работното място;
- Наредба № РД-07/8 от 20 декември 2008 г. за минималните изисквания за знаци и сигнали за безопасност и/или здраве при работа;
- Наредба № РД-07-2 от 16.12.2009 г. за условията и реда за провеждането на периодично обучение и инструктаж на работниците и служителите по правилата за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд (Наредба № РД-07-2 от 16.12.2009 г.);
- Наредба №7 от 23.09.1999 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд на работните места и при използване на работното оборудване (Наредба № 7 от 23.09.1999 г.);
- Наредба за безопасната експлоатация и техническия надзор на повдигателни съоръжения;
- Наредба №1з-1971 от 2009 г. за строително-техническите правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар;
- НАРЕДБА № 8121з-647 от 01.10.2014 г. за правилата и нормите за пожарна безопасност при експлоатация на обектите.

Възложителят или упълномощено от него лице ще извършва проверки за гарантиране безопасни условия на труд по отношение на:

- наличие на обекта на инструкции за безопасност и здраве, в обхвата и на местата, разписани в Наредба № 2/22.03.2004 г.;
- проведен инструктаж по безопасност и здраве при работа на всеки работещ на строителната площадка и наличие на книги за инструктаж по безопасност и здраве при работа, в съответствие с Наредба № РД-07-2 от 16.12.2009 г.;
- наличие на обекта на лични предпазни средства – каски, колани, ръкавици, предпазни шлемове, очила, маски и др.;
- организация и обезопасяване на строителната площадка – сигнализация, монтиране на предпазни съоръжения и огради;
- състоянието на временното ел. захранване на строителната площадка от гледна точка на безопасна експлоатация;
- поставяне на необходимите знаци и табели, указващи опасностите и обособяващи зоната на работното поле.

На обекта да се въведе „Книга за инструктаж“ на работното място, периодичен и извършен инструктаж по безопасност, хигиена на труда и противопожарна охрана, одобрена с НАРЕДБА № 3 от 19.04.2001 г..

Организацията и провеждането на инструктаж на обекта, да се извършва при спазване на разпоредбите на Наредба № РД-07-2 от 16.12.2009 г.

При строителните и монтажни работи в зоните със специфични рискове - работа по и около фасадите, по стрехи и покриви, придвижване край отвори, работа в обхвата на подежник и др., трябва да се спазват мерки и изисквания за здравословни и безопасни условия на труд, съгласно глава 3, раздел I, II, III, IV и приложения № 1-6 към чл. 2, ал. 2 на Наредба № 2/22.03.2004 г., както и специфичните изисквания при използването на скелета на Наредба № 7 от 23.09.1999 г.

Да се следват стриктно инструкциите от производителя за монтажа, експлоатацията, допустимите натоварвания, демонтажа и изисквания за безопасна работа за съответните видове продукти и съоръжения.

В случай на изпълнение на строителни работи на височина над 1,5 метра при липса на скеле, работниците трябва да работят с предпазни колани. Забранено е изпълнението на работи на височина над 1,5 м без обезопасителна екипировка.

4.6. Опазване на околната среда

Изпълнителят е задължен, съгласно чл. 169, ал. 1 от ЗУТ да изпълнява СМР според нормативните изисквания за хигиена, здраве и опазване на околната среда, вкл. защита от шум.

Изпълнителят е отговорен за спазването на изискванията на Закона за управление на отпадъците (ЗУО) и на компетентните власти, имащи отношение към въпросите, свързани с опазването на околната среда.

При извършване на СМР по реализацията на проекта, Изпълнителят е длъжен да включи мерки и дейности за опазване и защита на околната среда, подготовката за изпълнението на които да започне преди и да продължи в периода на строителство на обекта, до предаването му за експлоатация, с цел да се гарантира спазването на законовите разпоредби и недопускане на негативно въздействие върху околната среда и здравето на хората, работещи на обекта, както и на ползвателите на сградата и населението в района. Всички строително-монтажни работи да се изпълняват в съответствие с българските разпоредби и закони за защита на околната среда. Да бъдат сведени да минимум шума и праха на обекта.

При извършването на строителните дейности, Изпълнителят е длъжен да не допуска замърсяване на площадката на обекта, на прилежащите улици и околната среда със строителни и други отпадъци, като при констатирани нарушения заплаща за своя сметка наложените санкции и глоби.

При спазване на плана за управление на отпадъците изпълнителят трябва да осигури извозването, оползотворяване и рециклирането на отделните видове строителни отпадъци чрез лица, извършващи дейността въз основа на регистрационен документ, разрешение или комплексно разрешително.

В случай, че при изпълнение на договорените дейности, се образуват отпадъци с опасен и/или неопасен произход, Изпълнителят е задължен да ги приеме, ако разполага с необходимите разрешителни и лицензи от компетентни органи (МОСВ, МЗ, МИЕ) или да предаде за присмане на лице, притежаващо съответните разрешителни, съгласно ЗУО и Закона за опазване на околна среда (ЗООС).

В случай, че при извършването на дейностите, предмет на процедурата, се използват продукти, съдържащи опасни химични вещества и смеси, Изпълнителят е длъжен да представи на Възложителя „Информационен лист за безопасност“ за всеки един такъв продукт.

По време на изпълнение на работите Изпълнителят постоянно да пази обекта почистен от строителни и битови отпадъци. Ежедневно обекта и прилежащите площи, пътища и улици да бъдат почиствани и отпадъците да бъдат извозвани на сметище. Всички материали на обекта следва да бъдат складираны подредено, а при завършване на работите Изпълнителят окончателно трябва да почисти обекта и да отстрани всички временни работи

и съоръжения, да почисти и възстанови заобикалящата околната среда от щети, произтичащи от неговата дейност.

4.7. Контрол на качеството

При изпълнение на всички строително-монтажни работи, Изпълнителят следва да спазва действащите нормативни актове, БДС, ПИПСМР, както и да съгласува действията си с изискванията на Възложителя, лицето, изпълняващо строителен надзор и автора на техническия проект, осъществяващ авторски надзор. Изпълнението да е в съответствие с разписаните правила за технологичното изпълнение и последователност съгласно предложението за изпълнение, съставляващо част от техническата оферта на Изпълнителя.

Изпълнителят трябва да осигурява материали, оборудване, както и всичко друго необходимо за изпълнение на договора. Вложените материали и изделия при изпълнение на строителните и монтажните работи следва да отговарят на предвидените такива в инвестиционните проекти и техническите изисквания към вложените строителните продукти, съгласно Наредба № РД-02-20-1 от 5.02.2015 г. за условията и реда за влягане на строителни продукти в строежите на Република България. Съответствието се удостоверява по реда и условията, посочени в същата Наредба. Влаганите материали трябва да бъдат придружени със сертификат за качество и техният вид и размери да бъдат предварително съгласувани/одобри с авторския надзор и Възложителя.

Всички продукти или оборудване, които ще бъдат вложени при изпълнение на работите, да бъдат доставени в комплект с всички необходими аксесоари, фиксатори, детайли, фасонни части, придружени с наръчници за експлоатация и поддръжка, където могат да се приложат такива.

Изпълнителят трябва да извърши всички задължителни изпитвания съгласно ПИПСМР и цената им да бъде включена в стойността на договора. Изпитването и анализите да се извършват в лицензирана лаборатория.

4.8. Спиране на строителството:

Изпълнението на СМР на обекта от предмета на поръчката може да бъде спряно поради: искания за изменения в проектите; неизпълнение на задълженията на някоя от страните по договора; забавяне доставката на машини и съоръжения; неблагоприятни геоложки условия; смяна на някои от участниците в строителството; спиране на строителството по предвидения в ЗУТ ред или по друга причина.

Спирането се констатира с подписването на акт за установяване състоянието на строежа при спиране на строителството (приложение № 10 към чл. 7, ал. 3, т. 10 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството) от страна на Възложителя, строителя, проектантите по съответните части на изпълненото строителство, технически правоспособните физически лица по съответните части за изпълненото строителство към лицето, упражняващо строителен надзор, лицето, упражняващо строителен надзор, и лицето, упражняващо технически контрол за част „Конструктивна“.

4.9. Възобновяване на строителството:

След отстраняване на причините, довели до спиране на строителството се съставя и подписва акт за установяване състоянието на строежа и строителните и монтажните работи при продължаване на строителството за всички спрени строежи по общия ред и предвидените в чл. 7, ал. 3, т. 10 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството други случаи (приложение № 11 към чл. 7, ал. 3, т. 11 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството) и строителството се възобновява.

4.10. Изменение на КСС

4.10.1. Разлики между предвидените и реално изпълнени количества и видове СМР

При установени по време на строителството разлики в предвидените количества на отделните видове СМР, вследствие направени точни измервания на мястото на изпълнение, Изпълнителят писмено уведомява Възложителя за необходимостта от промяна на КСС. В този случай конкретните количества по позиции на видове работи в заменителната таблица следва да бъдат уточнени и декларирани в хода на изпълнение на СМР и фактурирани (отчетени) при окончателното плащане.

Изпълнителят задължително представя към окончателното плащане документи, подкрепящи исканите промени – заменителна таблица, констативни протоколи, становища на компетентни органи, заповедна книга, актове за приемане на СМР и др. Заменителната таблица се представя задължително във формат "xls." (MS Office Excel) и "pdf."

Изпълнителят следва да има предвид, че след направената промяна общата стойност на КСС към договора за строителство не следва да се увеличава.

4.10.2. При промяна/замяна на определен вид материал

В случай че се налага промяна/замяна на определен вид материал в конкретна позиция от КСС, то такава промяна/замяна е допустима, само в случай че качеството/техническите характеристики на новия вид материал са по-добри, а единичната цена за съответната позиция остава същата или е по-ниска, от съответната цена по договора с Изпълнителя.

При искане за заплащане на средства за тази промяна, Изпълнителят задължително представя копие на документи, подкрепящи исканите промени – заменителна таблица, констативни протоколи, становища на компетентни органи, заповедна книга, актове за

приемане на СМР с отразена извършената промяна/замяна на материала, анализи на единичните цени на СМР и др. приложими.

4.11. Непредвидени разходи

Под „непредвидени разходи за строителни и монтажни работи“ следва да се разбира разходите, свързани с увеличаване на заложените количества строителни и монтажни работи и/или добавяне на нови количества или видове строителни и монтажни работи, които към момента на разработване и одобряване на технически или работен инвестиционен проект обективно не са могли да бъдат предвидени, но при изпълнение на дейностите са обективно необходими за въвеждане на обекта в експлоатация. Разходите, които биха могли да бъдат верифицирани като непредвидени, следва да отговарят на условията за допустимост на разходите по процедурата, в рамките на която е сключен договора.

4.12. Одобряване на работите

Изпълнените видове работи или части от тях се одобряват от лицето, упражняващо строителен надзор за обекта и от Възложителя, само след като напълно са завършени от Изпълнителя, съгласно одобрените работни проекти и детайли, спецификациите и с материалите или продуктите, удовлетворяващи изискванията за качество на приложимите стандарти.

Скритите видове работи може да бъдат междинно одобрявани при завършването им в определени участъци преди върху тях да започне изпълнението на последващи видове работи. В такива случаи Изпълнителят може да изиска междинно одобрение от лицето, упражняващо строителен надзор и от Възложителя.

Само напълно завършени и одобрени работи (по конструктивен елемент или обем) могат да бъдат разплатени.

Лицето, упражняващо строителен надзор за обекта, издава инструкции за поправка на допуснати дефекти и отклонения при изпълнението на работите. Инструкциите са задължителни за Изпълнителя и работите няма да бъдат одобрени за плащане докато всички дефекти и отклонения не бъдат отстранени до удовлетворяване на лицето, упражняващо строителен надзор.

Такива одобрения се смятат за междинни и не освобождават Изпълнителя от неговите договорни задължения до края на гаранционния период, както е посочено в условията на Договора.

4.13. Почистване на обекта и предаване на изпълнението

Изпълнителят трябва да поддържа обекта чист и подреден непрекъснато по време на изпълнение на работите.

Всички обстоятелства, свързани със строежа, като предаване и приемане на строителната площадка, приемане на строителни и монтажни работи, подлежащи на закриване, съставяне на междинни и заключителни актове за приемане и предаване на строителни и монтажни работи и други, са обвързани с необходимия за изпълнението на строежа в технологичен порядък и се документират по реда на Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

Изпълнителят е отговорен за своевременното съставяне на актовете и протоколите по време на строителството, включително и на всички необходими актове, съгласно изискванията на действащата нормативна уредба за контрол и приемане на строителни и монтажни работи, непосочени в Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. и Техническата спецификация.

При предаване на обекта, Изпълнителят трябва да демонтира цялото временно строителство и ще го транспортира извън обекта. Ще почисти терена и ще възстанови евентуални повреди, като остави обекта в перфектно състояние.

За почистването и предаването на обекта не е предвидено допълнително заплащане.

4.14. Гаранционни срокове

Предложените от Участниците гаранционни срокове следва да бъдат не по-кратки от предвидените в Наредба № 2 от 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти и чл. 160, ал. 4 и ал. 5 от ЗУТ и не по-дълги от два пъти посочените срокове, регламентирани в цитираните нормативни актове.

Гаранционният срок започва да тече от датата на въвеждане на обекта в експлоатация.

4.15. Отстраняване на дефекти, появили се при експлоатация на обекта

Всички дефекти, възникнали преди края на гаранционния срок се констатират с протокол, съставен и подписан от представители на възложителя. Този протокол незабавно се изпраща на изпълнителя с указан срок за отстраняване на дефекта. При проявени дефекти преди края на гаранционния срок, в резултат на вложени некачествени материали или оборудване или некачествено извършени работи от изпълнителя, същият ще ги отстрани за собствена сметка в срок, определен от възложителя, съгласно клаузите на договора за изпълнение.

V. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ИЗПЪЛНЕНИЕТО

5.1. Земни работи

5.1.1. Изисквания към изпълнението

Изкопните работи следва да се извършат до ниво съгласно проекта, а също така да бъде предвидено обслужващо работно пространство. Изкопните работи трябва да се извършат съгласно проекта и ПИПСМР – Земни работи. При изпълнение в зимни условия следва да се спазват специфичните изисквания на ПИПСМР. Изкопните работи трябва да се извършат възможно най-кратък срок. Изкопът се приема от проектанта - конструктор и инженер геолога, непосредствено след разкриването му. Ако има нестабилност на земните слоеве, следва да се вземат необходимите спешни мерки преди да бъдат изпълнени подложния бетон и фундаментите. Излишният изкопан материал трябва да бъде натоварен

и извозен на подходящо за целта място. Изкопа и откосите да се поддържат сухи. При наличие на подпочвени води да се предвиди водочерпане.

Хумуса следва да се складира на подходящо място с цел повторна употреба.

Насипът трябва да се изпълни от подходящ материал и да се изпълнява на пластове от по 15cm. Насипът да се уплътнява с подходящи за целта машини. Към полагане на горният пласт следва да се престъпи след достигане на $\rho = 1,65 \text{ т/м}^3$ на долу стоящия, с цел да се предотврати слягането и пропадането.

Горният слой трябва да е от по-дребна фракция (ако се ползува трошен чакъл или баластра за дренаращ материал), добре уплътнен и изравнен, предвид на полагането на полиетиленово фолио, с оглед на това да не изтича циментовото мляко на подложния бетон и настилката.

Изпълнителят трябва да предвиди ограждане и сигнализиране на изкопа с цел предотвратяване на инциденти.

5.1.2. Изисквания към материалите

Насипният пласт под настилката да се изпълни от уплътнена несортирана речна баластра или нестандартен трошен материал, фракция 0-100 мм., като същите следва да осигурят изискваните според проекта модули на еластичност на подложката.

Обратните насипи около сградата да се изпълнят със подходящи земни почви, осигуряващи проектните изисквания по отношение на слягане и пропадъчност.

5.2 Кофражни работи

5.2.1. Изисквания към изпълнението

Кофражът следва да бъде изпълнен и приет съгласно проекта и ПИПСМР. При изпълнение в зимни условия да се спазват специфичните изисквания на ПИПСМР. Кофражните работи да се изпълнят от квалифицирани работници. Кофражът трябва да бъде изграден така, че бетона да бъде положен правилно, да бъде лесно уплътнен и набралия якост бетон да е с изискващата се форма, позиция, ниво и качество.

Кофражът да се изпълни така, че да издържа възможно най-неблагоприятната комбинация от общото тегло на кофража, армировката и бетона; конструктивни натоварвания, включително ефекти на полагането, уплътнението и строителния трафик; натоварвания от вятър и сняг. Той трябва да бъде добре укрепен в хоризонтална посока за да се осигури стабилност. Кофражът трябва да не допуска деформации и увреждане на конструкцията при изливане на бетона, както и при вибрации.

След декофрирането на кофража в изискуемите срокове и отстраняване на крепежните елементи да се проверят нивата, за да се определи степента на остатъчните провисвания и да се уведоми конструктора.

Хоризонтален кофраж може да се изпълни за повърхности с наклон не по-голям от 15° . При наклон над 15° се изпълнява двоен кофраж.

Преди бетониране кофража трябва да се почисти.

Декофрирането на кофража трябва да стане без да се нарушава, уврежда или претоварва конструкцията.

Отговорността за навременното и безопасното декофриране на всяка част от кофража и всички опори без увреждане на конструкцията остава на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

5.2.2 Изисквания към материалите

За кофрирането на вертикалните елементи могат да се използват готови метални форми (платна и елементи), както и хидрофобен шперплат за хоризонталните елементи метални телескопични подпори, хоризонтален кофраж от хидрофобен шперплат или метални елементи носени от дървени греди. Всички материали за кофраж трябва да са чисти, така че бетонните повърхности да бъдат гладки, без шупли и повреди.

5.3 АРМИРОВЪЧНИ РАБОТИ

Изисквания към изпълнението

Армировката следва да бъде изпитвана, произведена, доставена, монтирана и приета съгласно проекта, ПИПСМР и Наредба №3 за контрол и приемане на бетонни и стоманобетонни конструкции.

При изпълнение в зимни условия да се спазват специфичните изисквания на ПИПСМР.

Армировъчните работи да се изпълняват от квалифицирани работници, в пълно съответствие с одобрените работни проекти за обекта.

Армировката, определена по спецификация, трябва да бъде доставена от фирмата със сертификат за качеството, съответстващ на стандартите. Сертификатът съдържа необходимата изчислителна якост на опън. Не се допуска използването на нестандартна армировка.

Дължините и огъването на армировката (ако има такава) да се изпълняват съгласно проекта. Да не се огъва при температури под 5°C. Стоманата може да се нагрява до не повече от 100°C. Да не се огъват повторно прътите.

Армировката не трябва да се пуска от високо или подлага на ударни натоварвания или механични увреждания.

Заваряване на армировката не се допуска. Снажданията на армировъчни пръти трябва да бъдат не по-малки от 300 мм съгласно Приложение №3 от Наредба №3 за Контрол и Приемане на бетонови и стоманобетонни конструкции.

Армировката трябва да бъде чиста и без корозионни петна, свободна от отпадъци, боя, ръжда, почва, лед, маслени петна и други вещества, които могат да се отразят неблагоприятно на сцеплението на армировката с бетона.

В местата на кръстосване на армировъчните пръти те да се завърже с горена тел.

Армировката, стомана АІ може да бъде огъната до радиус не по-малък от указаните. Армировката, стомана АІІІ не трябва да бъде огъвана или изправяна без одобрение.

Проектното положение на армировката в кофража трябва да бъде осъществено с такива средства (фиксатори, столчета и др.), които да възпрепятстват изместване по време на монтажа и бетонирането и да осигуряват необходимото бетоново покритие.

При монтажа на армировъчните пръти са допустими следните максимални отклонения от проектното положение:

Хоризонтална армировка в плочи и греди - ± 5 мм;

Разположение на вертикалните пръти в план в колони и шайби - -5 мм (под минус тук се разбира само навътре към бетона, не се допуска намаляване на бетонното покритие);

Стремена в плочи и греди - 3 мм.

Да не се фиксира или полага армировката в контакт с цветни метали и гипс.

Всички дефекти в армировъчните работи да бъдат отстранени за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

5.4. БЕТОНОВИ РАБОТИ

5.4.1. Изисквания към изпълнението

Всички бетонови работи да се изпитат, извършват, проверяват, приемат и одобряват съгласно предписанията в Наредба №3 за контрол и приемане на бетонни и стоманобетонни конструкции, проекта и ПИПСМР.

При изпълнение в зимни условия да се спазват специфичните изисквания на ПИПСМР.

Бетоновите работи да се изпълняват от квалифицирани работници, в пълно съответствие с одобрените работни проекти за обекта.

Бетона трябва да бъде произведен от бетонов възел съгласно ПИПСМР, транспортиран с бетоновоз и положен с бетон помпа. Да не се добавя вода към бетона на обекта, с което се нарушава водоциментовия фактор и е възможно появата на пукнатини.

При бетониране при ниски температури да се използват добавки – пластификатори. Да не се използват добавки, съдържащи калциев хлорид.

Преди да започне полагането на бетона е необходимо всички повърхностите на кофража да се почистят.

Преди всяко полагането на бетон, да бъде приета писмено в заповедната книга армировката от проектанта-конструктор, както и хоризонталността /вертикалността на кофража, както и да бъде извършена проверка, че всички необходими проектни отвори са оставени в кофража.

Бетонът да се полага по най-бързия начин и не по-късно от 1,5 час след натоварване на бетоновоза в бетоновия център, когато започва втвърдяването. Така той е достатъчно пластичен за пълно уплътнение. След изливането му от смесителя да не се добавя вода и да не се смесва отново. Разстоянието между хобота, от който се излива бетона и съответната повърхност да не бъде по-голяма от 1,5 м, за да не се предизвика разслояване на бетоновата смес. Неизползвания бетон след 1,5 час да не се влага в кофража.

Да се подsigури температурата на бетона да не превишава 30°C при горещо време и да не бъде по-ниска от 5°C в студено време. Да не се полага бетон върху замръзнали или заледени повърхности. При ниски температури, след бетониране на плочите, ако е необходимо, да се отоплява долния етаж до втвърдяване на бетона. Да не се допуска при полагане при зимни условия температурата на бетонната смес да падне под 15°C. Да не се допуска полагане на бетонната смес при температура на въздуха по-ниска от -2°C

Да се полага бетон без прекъсване до конструктивните fugи.

Да се полагат грижи за пресния бетон за да не се образуват на пукнатини поради съсъхване или обрушване при замръзване.

Да се предотврати изпаряването от повърхността на бетона посредством поливане с вода, забавяне на декофрирането, а при необходимост, покриване на връхните повърхности веднага след полагането и уплътняването на всеки участък, премахване на покритието само за допускане на довършителни операции и веднага отново полагане на покритието след тях.

Да не се допуска увреждане на бетона от дъжд, замръзване, вибрации и други физически увреждания.

Начина на уплътняване на бетонната смес трябва да осигурява плътно запълване на кофражната форма и постигане на необходимата плътност в целия и обем, без да се допуска разслояване то и. За целите на уплътняването трябва да се използват вибратори с подходящ размер на крайниците в зависимост от гъстотата на армировката. Ръчно уплътнявана се допуска само в краен случай и то на малки, ограничени обеми от бетонната смес. Продължителността на вибриране да бъде такава, че да се получи необходимата плътност без обаче да се допусне разслояване. Бетона да се вибрира на пластове не по дебели от 50 см.

Отклоненията в размерите и в проектното положение на изпълнените стоманобетонни елементи и конструкции от проектните не трябва да превишава както следва:

Отклонение във вертикала за стени и колони с височина до 3 м : ± 5 мм;

Отместване от проектното положение в план на всички елементи с изключение на фундаментите ± 5 мм;

Отклонения в размерите на елементите спрямо проектните ± 5 мм;

Местни отклонения на горната повърхност на плочата при проверка на конструкцията чрез двуметров мастар преди декофрирането ± 5 мм;

Отклонение от проектната дължина или светлия отвор на елемента : ± 15 мм.

При всяко бетониране да се вземат кубчета за изпитване в независима лицензирана лаборатория.

Всички дефекти в бетоновите работи да бъдат отстранени за сметка на Изпълнителя.

5.4.2. Контрол при изпълнението

Системата за контрол при изпълнението на бетоните работи трябва да обхваща:

Качеството на добавъчните материали, цимента, водата и добавките, както и условията на тяхното съхранение;

Качеството на бетонната смес при нейното приготвяне, транспортиране полагане и уплътняване;

Физико-механичните качества на бетона - якост, водоплътност, мразоустойчивост и др., такива, каквито са предписани в проекта;

Грижите за бетона след неговото полагане;

Якостта и еднородността на бетона в готовите конструкции.

Контролирането на консистенцията на бетона се извършва на обекта преди полагането. За целта от всеки няколко бетоновоза трябва да се взимат проби. При съмнения, установени от наблюдението трябва да се взимат проби от всеки бетоновоз. За целта на обекта трябва да има наличен приобектов стандартен конус. При установяване на отклонения в слягането по-големи с 20% от предписаните, не се разрешава използването на доставката, имаща такова отклонение, за бетониране на конструктивни елементи.

Контрола на бетона за доказване на проектната якост става чрез вземане на пробни тела с размери 15/15/15 см. При малки дневни обеми на бетониране, например на колони и шайби се взема минимум три бетонни кубчета. При по-големи големи обеми (при бетониране на фундаменти и плочи) трябва на всеки 25 м³ да се взема по едно пробно тяло. Бетоните тела трябва да отлежават в условията, дадени в съответния Български стандарт и да се изпитват на възраст 28 дни. За целите на оперативния контрол и възможност за взимане на бързи мерки при съмнения за не достигане на проектната якост е необходимо броят на пробните тела да се увеличи с 25% спрямо указаните по-горе и този допълнителен брой да се изпитва на 7 дни от деня на бетонирането. При съмнения за качествата на положения бетон, установени по визуален път да се правят и проби за установяване на якостта на бетона по безразрушителен път.

Декофрирането на отделните елементи трябва да става на възраст на бетона след приключване на бетонирането не по-рано от дадената в таблица 1.

Таблица 1

ВИД НА ЕЛЕМЕНТИТЕ И КОФРАЖА	МИНИМАЛНО ВРЕМЕ ЗА ДЕКОФРИРАНЕ ПРИ t °C	
	<i>по висока от 16°C</i>	<i>между 0°C и 16°C</i>
<i>Вертикален кофраж на колони, стени и страници на високи греди</i>	12 часа	300/(t+10) часа
<i>Кофраж на плочи, от гредови конструкции, на които конструкцията позволява да се освободи без премахване на стойките на скелето</i>	4 дни	100/(t+10) дни
<i>Кофраж на греди и безгредови плочи на които конструкцията позволява да се декофрира без премахване на стойките и премахване на стойките на гредови плочи само в зоната на плочата</i>	10 дни	250/(t+10) дни
<i>Стойки от скелето на греди и безгредови плочи</i>	14 дни	360/(t+10) дни

Забележка: „t“ е температурата на повърхността на бетона при която е отлежавал.

Дадените минимални дни за декофриране се отнася за плочи при които няма натоварване от скелето на следващата плоча като например , покривна плоча.

При етажните плочи върху които е подпряно скелето на следващата плоча стойките трябва да се демонтират не по-рано от 28 дни или не по-рано от 7 дни от бетонирането на плочата над нея при температури на отлежаване по-големи от 16°C. При по-ниски температури да се търси допълнително решение.

5.4.3. Изисквания към материалите

- Конструктивен бетон: клас C20/25 по БДС EN 206-1 (клас B25 по БДС EN206-1/NA), клас по водонепропускливост W0,6 до кота 0,00м.

- Бетон за армирана настилка: клас C12/15 по БДС EN 206-1 (клас B15 по БДС EN206-1/NA);

- Подложен бетон: клас C8/10 по БДС EN 206-1 (клас B10 по БДС EN 206-1/NA);

5.5. ЗИДАРСКИ РАБОТИ

Изисквания към изпълнението

Всички зидарски работи да се извършват, проверяват, приемат и одобряват съгласно проекта и ПИПСМР.

При изпълнение в зимни условия да се спазват специфичните изисквания на ПИПСМР.

Зидарските работи да се изпълняват от квалифицирани работници, в пълно съответствие с одобрените работни проекти за обекта.

Стените трябва да се зидат равномерно в хоризонтални редове с хоризонтални и вертикални фуги, които да се запълнят с разтвор, като широчините им не трябва да са по-големи от 1 см. за вертикалните и 1,2 см. за хоризонталните фуги.

Тухлите и разтвора да бъдат складирани на подходящо място и количество, така че да осигуряват непрекъсната работа.

Тухлите да се навлажняват преди зидане. Разтвора трябва да се полага преди да е изсъхнал или е започнал да се втвърдява. Вертикалните фуги в редовете да се разместват минимум $\frac{1}{4}$ тухла.

Всички отвори в зидариите да бъдат изпълнени съгласно проекта. При отвори за инсталации, след преминаването им, те да се обзидат. Допуска се направа на инсталационни отвори с малки размери, до 15/15см., чрез фрезозане и пробиване, след като стената е изпълнена.

Поставянето на хоризонтален хидроизолационен слой под ограждащи стени на 1^м етаж е задължително.

Разтворите за зидарии трябва да бъдат приготвени съгласно ПИПСМР.

Варовият разтвор трябва да бъде приготвен машинно и доставен на обекта. Преди полагане на варовия разтвор той се пребърква. Преди полагане на варо-циментов разтвор към варовия разтвор се добавя цимент и се пребърква. След приготвянето на разтворите, те трябва да са хомогенни. Тухлите трябва да са с коефициент на топлопреминаване съгласно проекта.

Пясъкът трябва да бъде чист без съдържание на прах, почва и органични примеси.

Всички дефекти в зидариите да бъдат отстранени за сметка на Изпълнителя.

5.6. ХИДРОИЗОЛАЦИИ

5.6.1. Изисквания към изпълнението

Хидроизолациите да се изпълняват съгласно одобрения проект и ПИПСМР. При изпълнение в зимни условия да се спазват специфичните изисквания на ПИПСМР. Изпълнението, контрола и приемането е съгласно изискванията на Наредба №2 от

06.10.2008 г. за проектиране, изпълнение, контрол и приемане на хидроизолации и хидроизолационни системи на сгради и съоръжения.

За периода от завършването на покрива до въвеждането на обекта в експлоатация:

Покривът да не се използва като работна площадка, докато не бъде напълно защитен.

Да не се допуска влизането в контакт с покривната повърхност на разтворители на петролна основа или други химикали, вредни за битум.

На покрива не трябва да се съхраняват никакви строителни материали.

Завършените площи от покрива трябва да имат подходяща защита срещу увреждане от следващи строителни операции.

5.6.2. Изисквания към материалите

Покривна хидроизолация: Два пласта битумна мембрана на битумен грунд, горният със защитна посипка.

Подземна хидроизолация: Два пласта битумна мембрана на битумен грунд, без защитна посипка.

5.7. СУХО СТРОИТЕЛСТВО

5.7.1. Изисквания към материалите

Качеството и типа на всички материали за сухо строителство, които се влагат в строежа по одобрения проект, трябва да са с оценено съответствие съгласно Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване на съответствието на строителните продукти и да са придружени с „Декларация за съответствие“.

Всички материали да са от високо качество, да са нови, без повреди и чисти и да се доставят със сертификат за качество, каталози, описание за монтаж.

За мокри помещения е задължително използването на влагоустойчив гипсокартон.

5.8. ВЪНШНИ/ВЪТРЕШНИ МАЗИЛКИ, ШПАКЛОВКИ

5.8.1. Изисквания към изпълнението

Външни/вътрешни мазилки и шпакловка да се изпълняват, проверяват и приемат съгласно одобрения проект и ПИПСМР.

Температурата на разтвора за мазилка трябва да бъде 8°C при ръчно полагане и 10 - 15°C при машинно полагане за да се гарантира добра консистенция. Не трябва да се изпълнява мазилка при температура по-ниска от 8°C.

Прясната мазилка да се пази от намокряне, замръзване, бързо изсъхване, удари, вибрации и други повреди. Пукнатини, шупли, неравности, кътене и други дефекти в мазилката не се приемат. Мазилките трябва да се с един цвят и тоналност.

Гипсовите шпакловка се полагат върху вторият пласт на мазилките или директно върху зидарията от газобетонни блокчета.

Гипсовите мазилки се прилагат при неравни мазилки или бетонови повърхности. Преди полагането на гипсови мазилки повърхностите да се почистят, награват и грундираат с подходящ грунд.

Външните и вътрешните мазилки, както и гипсовата мазилка върху повърхности от керамични тела, бетон и топлоизолация по стени и тавани, може да се извършат машинно. Мазилката се полага двупластово в равномерни гладки слоеве.

Полипропиленовата мрежа в основния слой на външната мазилка върху топлоизолация трябва да е здраво закрепена и да изключва огъване или провисване. Всички елементи за укрепване на мрежите, хоризонтални и вертикални изпъкнали ъгли, да са неръждаеми (инокс). Ако е необходимо, преди полагането на минералната мазилка върху зидарията от керамични блокове да се изпълни изравняване на повърхностите.

При изпълнение на мокри (варо-циментови и гипсови) машинни мазилки строго да се изпълняват техническите, технологичните и физически изисквания и условия, заложенi от Производителя.

Минерална мазилка върху топлоизолация от EPS да се изпълнява задължително върху 100% армирани с полипропиленова мрежичка повърхности, съгласно детайлите на Производителя. За всички завършващи елементи на мазилката (ъгли, оформяне около врати и прозорци) да се изпълняват задължително съответните детайли и употребяват предназначените за това профили и елементи.

Всички дефекти в мазилките и шпакловките да бъдат отстранени за сметка на Изпълнителя.

5.8.2. Изисквания към материалите

Качеството и типа на всички материали за вътрешни, външни мазилки и шпакловки, които се влагат в строежа по одобрения проект, трябва да са с оценено съответствие съгласно Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване на съответствието на строителните продукти и да са придружени с „Декларация за съответствие“.

За изпълнение на специалните външни мазилките може да се използват готови сухи смеси. За вътрешна шпакловка се използват готови гипсови разтвори.

Начина за изпълнение на мазилките и шпакловките да се одобри от Възложителя.

5.9. ТОПЛОИЗОЛАЦИИ

5.9.1. Изисквания към изпълнението

Топлоизолациите да се изпълняват от квалифицирани работници, съгласно одобрения проект, ПИПСМР и изискванията на фирмата доставчик / производител.

Топлоизолацията да се изпълнява при подходящи температурни условия – при температури не по ниски от +5°C.

5.9.2. Изисквания към материалите

Качеството и типа на всички материали за топлоизолация, които се влагат в строежа по одобрения проект, трябва да са с оценено съответствие съгласно Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване на съответствието на строителните продукти и да са придружени с „Декларация за съответствие“.

Всички материали да са от високо качество, да са нови, без повреди и чисти и да се доставят със сертификат за качество, каталози, описание за монтаж.

Елементите за закрепване да са част от сертифицираната система и да са съобразени с материалите на основата.

5.10. ИЗОЛАЦИИ ПРОТИВ УДАРЕН ШУМ

5.10.1. Изисквания към материалите

Качеството и типа на всички материали за изолации против ударен шум, които се влагат в строежа, трябва да са с оценено съответствие съгласно Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване на съответствието на строителните продукти и да са придружени с „Декларация за съответствие“.

Всички материали да са от високо качество, да са нови, без повреди и чисти и да се доставят със сертификат за качество, каталози, описание за монтаж.

5.11. ЦИМЕНТОВИ ЗАМАЗКИ

5.11.1. Изисквания към изпълнението

Циментовите замазки да се изпълняват от квалифицирани работници съгласно одобрения проект и ПИПСМР.

Циментовата замазка да се изпълнява с цименто-пясъчен разтвор минимум марка 20

Циментовата замазка да се полага върху стоманобетонни подове, когато са набрали якост и изсъхнали.

Армираната циментова замазка да е с минимум дебелина 50 мм

Циментовата замазка да се полага върху почистени и овлажнени повърхности, след като са подравнени и гладки. При необходимост да се предвиди междинен залепващ слой (шприц), положен непосредствено преди изпълнението. Не се разрешава изпълнението на замазка върху замръзнала основа.

При изпълнени на циментовите замазки да се осигури максимална гладкост и хоризонталност на изпълнението. При необходимост, под паркетни настилки повърхността да се заравни със саморазливна шпакловка.

Циментова замазка да се изпълняват при температура над 5 °С.

Не се допуска разлика в нивата между отделните помещения

Циментовата замазка да се полага на ивици с максимална ширина до 3м. Уплътняването на замазката може да стане ръчно или с вибратори с тегло най-малко 10 кг.

5.12.2. Изисквания към материалите

Качеството и типа на всички материали за циментови замазки, които се влагат в строежа, трябва да са с оценено съответствие съгласно Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване на съответствието на строителните продукти и да са придружени с „Декларация за съответствие“.

Всички материали да са от високо качество.

Пясъкът трябва да бъде чист без съдържание на прах, почва и органични примеси.

5.13. НАСТИЛКИ

5.13.1. Изисквания към изпълнението

Настилките да се изпълняват от квалифицирани работници, съгласно одобрения проект, ПИПСМР и изискванията на производителя.

Основният пласт трябва да бъде изсъхнал, чист от прах, почва, масло и други замърсявания, както и да не е замръзнал. Той трябва да е равен, хоризонтален, без локални повреди.

При полагане на подови настилки на разтвор на циментова основа, то основата се навлажнява. Настилки с материали на циментова основа, да се изпълняват при температура над 5°С.

Не се допуска движение върху настилките преди набиране на якост. Не се допуска разлика в нивата между отделните помещения.

5.13.2. Изисквания към материалите

Качеството и типа на всички материали за настилки, които се влагат в строежа, трябва да са с оценено съответствие съгласно Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване на съответствието на строителните продукти и да са придружени с „Декларация за съответствие“.

5.14. ОБЛИЦОВКИ

5.14.1. Изисквания към изпълнението

Облицовките да се изпълняват от квалифицирани работници, съгласно одобрения проект и ПИПСМР.

Облицовките по стени да се изпълнява от висококачествени фаянсови плочки съгласно проекта на циментово лепило.

Плочите трябва да бъдат от високо качество без дефекти, обрушвания, с еднакви размери и без изкривявания.

Основният пласт трябва да бъде изсъхнал, чист от прах, почва, масло и други замърсявания, както и да не е замръзнал. Той трябва да е равен, вертикален, без локални повреди. Той трябва да се навлажни преди полагане на плочките.

Полагането на плочки да се изпълняват при температура над 5°C.

Фаянсовите плочи, циментовото лепило и пълнителя за фуги да се одобрят от Възложителя

Облицовките да се проверяват и приемат съгласно одобрения проект, ПИПСМР и изискванията на производителя.

Всички дефекти в облицовките да бъдат отстранени за сметка на Изпълнителя.

5.14.2 Изисквания към материалите

Качеството и типа на всички материали за облицовки, които се влагат в строежа по одобрения проект, трябва да са с оценено съответствие съгласно Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване на съответствието на строителните продукти и да са придружени с „Декларация за съответствие“.

Всички материали да са от високо качество, да са нови, без повреди и чисти и да се доставят със сертификат за качество, каталози, описание за монтаж.

5.15. БОЯДЖИЙСКИ РАБОТИ

5.15.1. Изисквания към изпълнението

Бояджийските работи да се изпълняват от квалифицирани работници, съгласно одобрения проект и ПИПСМР.

Преди започване на бояджийските работи да са завършени всички ВиК и електро инсталации с изключение на крановете, ключовете и контактите.

Всички монтирани врати и прозорци да бъдат облепени с цел тяхното запазване.

Всички дървени елементи да бъдат грундираны в работилниците, а на обекта да се боядисат двукратно.

Повърхностите, които ще бъдат боядисани, да са чисти от прах и други замърсявания.

Преди боядисване с латекс стените и таваните да се грундират с дълбоко проникващ грунд.

Дървените повърхности да се китосат и шлайфат преди грундиране.

Металните елементи да се почистят от ръжда, прах, масло и други замърсители преди да се грундират.

Да не се боядисва при температура под 5°C.

Към боядисване след грундиране или боядисване на следващият пласт да се пристъпи след изсъхване на предходния.

5.15.2. Изисквания към материалите

Качеството и типа на всички материали за бояджийски работи по одобрения проект, които се влагат в строежа, трябва да са с оценено съответствие съгласно Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване на съответствието на строителните продукти и да са придружени с „Декларация за съответствие“.

Всички материали да са от високо качество, да са нови, без повреди и чисти и да се доставят със сертификат за качество, каталози, описание за монтаж.

5.16. ДОГРАМИ

5.16.1. Изисквания към изпълнението

Изпълнението, доставката и монтажа на дограмите да се извърши от квалифицирани работници съгласно одобрения проект, ПИПСМР и по детайли и изискванията на производителя.

Всички материали да са от високо качество, да са нови, без повреди и чисти и да се доставят със сертификат за качество, каталози, описание за монтаж.

Изпълнението на дограмите да се провери и приеме съгласно одобрения проект, ПИПСМР и изискванията на производителя.

5.16.2 Изисквания към материалите

Качеството и типа на всички материали за дограми, които се влагат в строежа по одобрения проект, трябва да са с оценено съответствие съгласно Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване на съответствието на строителните продукти и да са придружени с „Декларация за съответствие“.

На всички отваряеми крила да се предвидят комарници.

5.17. ПОКРИВНИ и ТЕНЕКЕДЖИЙСКИ РАБОТИ

5.17.1. Изисквания към изпълнението

Покривните и тенекеджийските работи да се изпълняват от квалифицирани работници, съгласно одобрения проект, ПИПСМР и изискванията на избраната система.

Покривните и тенекеджийските работи да се проверяват и приемат съгласно одобрения проект, ПИПСМР и изискванията на производителя

Всички дефекти в покривните и тенекеджийските работи да бъдат отстранени за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

5.17.2. Изисквания към материалите

Качеството и типа на всички материали за покривни и тенекеджийски работи, които се влагат в строежа по одобрения проект, трябва да са с оценено съответствие съгласно Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване на съответствието на строителните продукти и да са придружени с „Декларация за съответствие“.

5.18 ПАРАПЕТИ

5.18.1. Изисквания към изпълнението

Парапетите да се изпълняват съгласно проекта, ПИПСМР и Наредба № 6 от 23.11.2003 за изграждане на достъпна среда в урбанизираните територии.

5.18.2. Изисквания към материалите

Качеството и типа на всички материали за парапети, които се влагат в строежа по одобрения проект, трябва да са с оценено съответствие съгласно Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване на съответствието на строителните продукти и да са придружени с „Декларация за съответствие“.

Да се използват само материали с гарантирана устойчивост срещу корозия.

5.19. ЕЛЕКТРО ИНСТАЛАЦИИ

5.19.1 Изисквания към изпълнението

5.19.1. Инсталация за аварийно осветление.

Осветителните тела за аварийно осветление в обекта са с LED светлоизточници. Местата за монтаж и видът на осветителните тела са подбрани така, че да се осигурява осветеност от мин. 1 lx по оста на пътищата за евакуация.

Аварийните осветителни тела да бъдат с вградени акумулаторни батерии и инверторни модули, осигуряващи автономна работа при прекъсване на захранването за минимум 1 час.

Аварийните осветителни тела са предвидени с индикатор за изтощена батерия.

Инсталацията за захранване на аварийно осветление е предвидена с кабели СВТ3x1,5mm² в гъвкави ПВХ тръби Ф16мм, монтирани под мазилка (облицовка) на стени и тавани.

5.19.2. Осветление на прилежащото пространство.

Ел. инсталацията за захранване на външното осветление се изпълнява с кабели СВТ 5x2,5mm² в гъвкави HDPE тръби в изкоп по детайл и с кабел СВТ 3x1,5mm² в HDPE тръби Ф16 в стълбовете за отклоненията към осветителните тела. Разклоненията се предвиждат в разклонителни кутии IP44 в основата на всеки стълб.

Полагането на кабелите ще се извърши след изпълнението на вертикалната планировка в района, за да не се получи така, че част от кабелите да бъдат на по-малка или по-голяма дълбочина от посочената в проекта и изискванията на наредбите. Приложени са разрези, указващи броя на кабелите, точните дълбочини и начин на полагане за всяка една част на трасето.

На показаните на плана осветителни тела ще се направи по едно заземление с по 1 бр. заземители с колове от профилна цинкована стомана 63/63/5 мм, а всички останали ще се заземят като се свържат към третото (петото) - земно жило на захранващите кабели.

Височината на осветителните тела т.к.ВО3 е 3,5м от ниво настилка. Типът на лампата LED 35W. Този тип осветително тяло ще бъде IP54. Осветителните тела ще се монтират на плочника и тревните площи, на местата показани в плана и ще се монтират върху бетонови фундаменти.

Управлението на външното осветление т.к. ВО3 е предвидено да става с часовник или ръчно.

Височината на осветителните тела за осветяване на спортните площадки т.к.ВО1 и т.к. ВО2 е 7,0 м от ниво настилка.

Осветителните тела за осветяване на спортните площадки т.к.ВО1 и т.к. ВО2 се предвиждат да бъдат прожектори с МХЛ 400W IP65.

Прожекторите се монтират на 7,0 м височина от терена върху метални стълбове.

Предвижда се заземяване на металните стълбове, както е показано в плановете.

Управлението на осветлението на спортните площадки е предвидено да става ръчно от бутони в командно табло КТ1, както е показано в плановете и схемата на таблото.

5.19.3. Силови консуматори.

За всички нови ОВиК и ВиК инсталации е предвидено захранване с ел. енергия.

Инсталацията за захранване на силовите консуматори е предвидена с кабели СВТ в гъвкави ПВХ тръби, монтирани под мазилка (облицовка) на стени и тавани. Сеченията на линиите са указани на чертежите на електрическите табла.

Командването на силовите ел. консуматори става ръчно и/или автоматично, в зависимост от функцията и технологичното им предназначение.

5.19.4. Заземителна инсталация.

Предвидено е заземление на всички ел. табла, ОиВ, ВиК тръби и съоръжения в сградата.

Предвижда се направата на ново заземление $R \leq 10 \Omega$, с което се заземява ГРТ и клемата за изравняване на потенциалите в ГРТ.

Клемата за изравняване на потенциалите в Тинверторно се заземява като се свързва с главната клемата за изравняване на потенциалите в ГРТ посредством проводник ПВА2 $1 \times 16 \text{ мм}^2$, както е показано в плановете.

Металните конструкции, на които се укрепват фотоволтаичните системи от покрива, както и металните кабелни скари, се заземяват посредством галванична връзка към желязна поцинковата шина $40/4 \text{ мм}$, свързана към клемата за изравняване на потенциалите в Тинверторно.

Към предвидената главна клемата в ГРТ на сградата за изравняване на потенциалите, съгласно Наредба №3 да се присъединят:

- Защитният проводник на мрежата
- Заземителният проводник на повторното заземление на нулевия проводник
- Водопроводната инсталация
- Всички метални части на сгради, машинни помещения и стълбове на осветителни тела

Заземленията да се изпълнят с поцинковани колове $63/63/5 \text{ мм}$ с дължина $1,5 \text{ м}$ и желязна поцинкована шина $40/4$. Преходното съпротивление на всеки от заземителите да не надвишава 10Ω .

5.19.5. Мълниезащитна инсталация.

На покрива на сградата се предвижда предпазна мълниезащитна инсталация.

Същата се изпълнява по даден работен чертеж с мълниеприемник с изпреварващо действие и мрежа от Al проводник $\phi 8 \text{ мм}$, монтиран върху изолационни планки на покрива. Мълниеприемникът е предвиден да бъде с изпреварващо време $60 \mu\text{s}$, монтиран върху метален прът с височина 5 м над най-високата точка на покрива на сградата, на която е монтиран. Мълниеприемникът задължително трябва да има радиус на мълниезащитната зона минимум 86 м при монтаж на прът с височина 5 м над покрива при мястото на монтажа при ниво II.

Спусъците се изпълняват с Al проводник $\phi 8 \text{ мм}$ с изолация под облицовката на стените.

На височина $h=1,0 \text{ м}$ от кота терен на всеки спусък се монтира ревизионна кутия с капак, където се извършва контрола на заземяването. Заземяването се изпълнява от метални поцинковани колове от профилна стомана $63/63/4 \text{ мм}$.

В ГРТ е предвидено да се монтира аресторна защита I-II клас с изключвателна способност 40 kA .

Преходното съпротивление на всеки от заземителите трябва да е $R_{\text{аз}} \leq 10 \Omega$.

5.19.6. Инсталация за видеонаблюдение.

В Директорския кабинет на Кота $+4,20$ се монтират 2бр. записващи устройства – DVR 1 и DVR2, към които да свържат камерите за видеонаблюдение, както е показано на чертежите. DVR1 е предвиден за видеонаблюдение на вътрешността на сградата, което се осъществява от 30бр. камери за вътрешен монтаж, а DVR2 – за видеонаблюдение на прилежащите пространства от 8 бр. камери за външен монтаж. Камерите са монтирани на местата, показани в плановете. Външните камери се монтират на фасадата или на метален стълб за осветление на височина 6 м от готова настилка. За всяка видеокамера е предвиден монтажът на индивидуална мълниезащита.

До всяка камера се изтегля от съответния DVR по 1 брой кабел $\text{CCTV}+0,5$ (вътрешни камери) или $\text{CCTV}+0,75 \text{ мм}^2$ (външни камери).

Ел. инсталациите за видеонаблюдение в сградата да се изпълнят в ПВХ тръби Ф16 зад мазилка (облицовка) на стените. Ел. инсталацията за захранване на външните видеокамери, монтирани на стълбовете за осветление, се изпълнява с в гъвкави HDPE тръби Ф23 в изкоп по детайл и в HDPE тръби Ф16 в стълбовете.

Ел. захранването на видеокамерите се осъществява посредством 3 бр. Захранващ блок с акумулаторно резервиране, които се монтират в Директорския кабинет на Кота+4,20.

5.19.7. Инсталация за контрол на достъпа

В Директорския кабинет на Кота+4,20 се монтира 1бр. контролер, към който да свържат устройствата за контрол на достъпа на двете входни врати – безконтактни четци (по 2 броя на всяка врата – за вход и за изход) и по 1 бр. ел. брава на врата, както е показано на чертежите.

Всяка от вратите е снабдена с аварийен бутон, чрез който може да се осигури отварянето им ръчно при аварийна ситуация.

Всяко от устройствата за контрол на достъпа се свързва радиално с контролера с проводници, изтеглени в ПВХ тръби под мазилката (облицовката) на стени и тавани, като видът и сечението на проводниците са указани в плановете и блоковите схеми.

В кабинета е предвиден монтажът на панел с 10 бр. контакти „Шуко“, резервиран от UPS 1000 W за захранване на гореизброените инсталации.

5.19.8. Пожароизвестителна инсталация

За обекта се предвижда изграждане на пожароизвестителна инсталация, която включва в себе си оповестяване със специфичен звуков сигнал.

Предвидени са звукови сигнализатори, които да се монтират на подходящи за целта места, за осъществяване на звуков сигнал със сила мин. 75dB.

Проектирането обхваща разположението на пожароизвестителните датчици и апаратура в помещенията, като в зависимост от спецификата на отделните помещения се избират подходящите видове пожароизвестителни датчици.

Пожароизвестителната централа (ПИЦ) се монтира в Директорския кабинет на Кота +4,20, на посоченото на плана място и е адресируем тип.

Използваната ПИЦ е адресируем тип. Тя е предназначени за работа с адресируеми автоматични и ръчни пожароизвестители. Централата управлява адресируеми изпълнителни устройства, свързани към пожароизвестителните контури.

Централата е снабдена с:

- 2 пожароизвестителни контура;
- 1 силов контур;
- 2 контролируеми изхода;
- 1 релейни изхода за пожар;
- 1 програмируем релеен изход;
- 1 релеен изход за повреда;
- вграден звуков и светлинен сигнализатор.

Захранването на ПИЦ става от ТНово, като в кабинета е предвиден монтажът на панел с 10 бр. контакти „Шуко“, резервиран от UPS 1000 W, от който да се захрани ПИЦ. Резервно захранване на ПИЦ е изпълнено вътре в кутията на централата от акумулаторна батерия. Същото не изисква специална поддръжка и отговаря на всички изисквания.

Предвидено е пожароизвестителната инсталация да бъде защитена с устройство за мълниезащита.

В помещенията са предвидени да се монтират адресируеми оптико-димни пожароизвестителни датчици. На места показани на чертежите е предвидено монтирането на ръчни пожароизвестителни датчици.

Предвидени са и светлини и звукови сигнализатори монтирани на подходящи за целта места, както е показано на приложените чертежи.

Централата локализира пожара или неизправността по лъчи и подава сигнал.

Пожароизвестителната система, предлагана в настоящия проект е комплект от устройства, служещи за откриване и локализиране на пожар в ранния му стадий. Тя трябва да се разглежда като помощно съоръжение, което служи за значително съкращаване на времето от определяне на огнището на пожара до неговото гасене. С това от инвеститора не отпада отговорността за всички други противопожарни мероприятия, необходими за защита на обекта, съгласно действащите норми.

Монтажът на съоръженията от слаботоковите системи се извършва от специализирана ел.монтажна бригада, запозната със спецификата им.

Пожароизвестителните централи се монтират неподвижно на стена на указаните места на височина 1,6 м от готов под.

Автоматичните пожароизвестители се разполагат в най-високите части на таваните, но не по-малко от 30 см от осветителните тела. Пожароизвестителните основи се монтират на таваните с подходящи за целта крепежни елементи.

Ръчните пожароизвестители се монтират на посочените на чертежа места, при осигуряване на добра видимост и удобство за задействане, и същевременно защитени от случайно задействане и повреда. Монтират се на височина 1,2 м от готов под.

Светлинно звуковите сигнализатори се монтират на показаните на чертежа места на височина 3.0 м.

Местата за монтаж на пожароизвестителите са показани на чертежа.

Всички проводници на трябва да отстоят на не по-малко от 30 см от силнотоковите кабели, освен в случай на кръстосване.

Кабелите използвани за контурите на пожароизвестителната система са тип J-Y(St)Y-ВМК 1x2x0,8мм². Кабелът J-Y(St)Y-ВМК 1x2x0,8, предвиден за захранването на тази инсталация да се изтегля в негорими гъвкави ПВХ тръби Ф16 под мазилката (облицовката) на стени и тавани и над окачени тавани.

Предвижда се връзка между пожароизвестителната инсталация (ПИИ) и таблата, от които се захранват вентилацията и климатизацията посредством изпълнителни устройства, монтирани на подходящи места. В случай на пожар трябва да се изключват автоматично вентилации и климатизации от ПИИ.

5.19.10. Изисквания към материалите

Качеството и типа на всички материали за електроинсталации, които се влагат в строежа по одобрения проект, трябва да са с оценено съответствие съгласно Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване на съответствието на строителните продукти и да са придружени с „Декларация за съответствие“.

Електротаблата, проводниците, кабелите и цялото останало оборудване към електроинсталацията на обекта да бъде изготвено, доставено и монтирано съгласно проекта, ПИПСМР, изискванията на производителите и електроснабдителните дружества.

Всички материали да са от високо качество, да са нови, без повреди и чисти и да се доставят със сертификат за качество, каталози, описание за монтаж.

5.22 ОВК ИНСТАЛАЦИИ

5.23.1. Изисквания към изпълнението

Работите по ОВК инсталациите да се изпълняват от квалифицирани работници, съгласно одобрения проект, ПИПСМР и изискванията на фирмата производител.

Проектирани са отоплителна инсталация и санитарна вентилация. Абонатната станция е съществуваща с пластинчати топлообменници, с мощност 200/50kW достатъчна да осигури проектната мощност на настоящия обект.

5.23.1.1. Отоплителна инсталация

В допълнение на съществуващата отоплителна инсталация за физкултурен салон за волейбол и баскетбол се предвижда изграждането на допълнителна такава, чрез термopомпни климатизатори "сплит" система. Предвидени са два климатизатора за канален монтаж, високонапорни, монтирани между стоманените греди под покрива. След всеки климатизатор, въздуха ще се подава в помещението през спировъздуховоди и таванни решетки тип "завихрящ таванен дифузор". Външните тела ще се монтират на ниво терен.

5.23.1.2. Вентилация

За отвеждане на отработен въздух от физкултурен салон "фитнес и гимнастика" са предвидени два осови вентилатора, монтирани на фасадите на сградата, непосредствено под тавана. Всеки вентилатор ще е комплектован с гравитационна решетка, разположена от външната страна.

5.23.2. Изисквания към материалите

Качеството и типа на всички материали за ОВК инсталациите, които се влагат в строежа по одобрения проект, трябва да са с оценено съответствие съгласно Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване на съответствието на строителните продукти и да са придружени с „Декларация за съответствие“.

Всеки материал да са от високо качество, да са нови, без повреди и чисти и да се доставят със сертификат за качество, каталози, описание за монтаж.

5.24. ВЪК ИНСТАЛАЦИИ

5.24.1. Изграждане и изпитване на водопроводната инсталация.

При изграждането на водопроводната инсталация да се спазват указанията на фирмата производител на тръби и фасонни части за тяхното полагане и свързване.

Преди изпитването водопровода се обезвъздушават.

Водопроводната инсталация се изпитва на якост преди монтиране на водочерпните кранове, като съответните водочерпни излази се затварят с тапи.

Водопроводната инсталация се изпитва на налягане, по-голямо с 0,5MPa от работното хидравлично налягане, като се допуска това завишаване да е не повече от 1MPa.

Инсталацията се изпитва на якост с ръчна бутална помпа, като налягането се повишава на интервали от 0,1MPa при престой 10мин. Изпитването е проведено успешно, ако в продължение на 2ч. налягането е спаднало с не повече от 0,1MPa.

Изолациите се изпълняват след хидравличните изпитвания на водопроводната инсталация.

Водопроводната инсталация се дезинфекцира и промива при спазване на санитарно-хигиенните изисквания.

Преди приемането на водопроводната инсталация за студена вода и за гореща вода за битови нужди се провежда 72часова проба при експлоатационни условия и затворени консумативни точки.

5.24.2. Канализационна инсталация

От обекта ще отпаднат битово-фекални води, които ще се включват във вертикални канализационни клонове от тръби PVC $\phi 110$. Предвижда се подмяна на вертикалните клонове.

Отводнителните тръби от всички мивки са предвидени от PVC $\phi 50$. Предвидени са подови сифони във всички бани, като настилките в тях трябва да бъдат водоупътни и да се изпълнят с наклон 3% към сифоните.

Вертикалните канализационни клонове са изпълнени от тръби PVC, като два са с диаметър $\phi 110$ и един - с диаметър $\phi 50$.

Отвеждането на отпадъчните води от санитарните прибори ще се изпълни с тръби PVC, като диаметрите, дължините и наклоните са показани на чертежите към настоящия проект.

5.24.3. Изграждане и изпитване на канализационната инсталация

Изпълнението на канала да започне от заустването и да върви по посочените наклони към началните участъци.

При изграждането на канализационната инсталация да се спазват указанията на производителя на PVC тръби за тяхното осгуряване срещу топлинни деформации.

Съгласно чл.137, ал.1 минималното покритие на главните хоризонтални канализационни клонове и техните разклонения, положени в пода, се придвижда не по-малко от 0.1м независимо от вида на настилката с оглед предпазване на тръбите от механични повреди.

Преминаването на вертикалните канализационни клонове през подови конструктивни елементи се изпълнява водонепропускливо през гилза, която излиза извън плочата с 1-2см.

По време на монтажа откритите краища на канализационните клонове се затварят с тапи.

Канализационната инсталация се почиства и промива прецизно след пълното ѝ изграждане.

5.24.4. Дъждовни води

Отводняването на покрива на училището става чрез улици и външни водосточни тръби. Предвиден е демонтаж на старите тръби и улици и подмяната им с нови. Дъждовните води от ВТ8, ВТ9, ВТ10, ВТ11, ВТ12, се заустват в съществуващата дворна канализация, а останалите се изливат свободно на терен.

5.24.5. Инструкции по БХТ и ПБ при СМР – част ВиК

При изграждането на сградните ВиК инсталации трябва да се спазват всички действащи норми и правила за ЗБУТ, БХТ и ПБ при СМР, като по-важните от които са:

При извършване на изкопните работи:

При започване на строителството на чертежите да се нанесат всички съществуващи подземни комуникации. При наличие на подземни кабели или други подземни съоръжения, които не са отразени на чертежите да се извика проектанта на място и изкопните работи да се извършват след уточняване на дълбочината и местоположението им. Изкопните работи под кабели да се извършват ръчно, като ел.кабелите се укрепват по приложения детайл.

Процентите на ръчния и машинния изкоп да се договорят допълнително с инвеститора.

Забранява се подкопаването. Да се вземат необходимите мерки срещу срутване. Да се спазват предвидените в правилника берми за депониране на изкопната пръст.

Складирането на тръби и материали, както и транспортните пътеки да бъдат най-малко на 1м от ръба на изкопа.

Всеки работник да се инструктира подробно преди започване на работа по правилата на безопасност и хигиена на труда.

По време на строителството да се води дневник по техника на безопасност при извършване на работите с подпис на изпълнителя.

При работа с машини да си спазват всички инструкции и правила за работа с тях.

Всички електромотори, ел. съоръжения и други трябва да се поддържат в пълна изправност и да са добре изолирани и защитени.

При работа с електрожен електрозаварчикът трябва да постави брезентови ръкавици, тъмни очила и предпазен щит или шлем, които не пропускат ултравиолетовите лъчи и да носи специално облекло. При пожар да се използва пожарогасител с въгледуокис.

СМР в сградата да се извършват при спряно ел. захранване.

При авария във водопровода да се спре притокът на вода от най-близкия СК, водата да се източи и след изпразване на тръбите да се пристъпи към отстраняване на аварията.

Питейните водопроводи да се промият под санитарен контрол.

5.24.6. Санитарно – битово осигуряване – код 07

В част Архитектурна на проекта са предвидени необходимите битови възли, които отговарят на хигиенната група на сградата и броя на жителите.

В част ВиК на проекта са разработени необходимите сградни водопроводна и канализационна инсталации, с които ще се осигурят нормативните разходи на студена и топла вода и ще осигурят отвеждането на отпадните води.

Наименование на Участника:	„НИВЕЛ СТРОЙ“ ЕООД
Седелище по регистрация:	България, ПК 2360 град Брезник, община Брезникул „Георги Стефанов“ № 6
VIC; IBAN:	IBANBG 39 FINV 9150 1016 4870 62 VIC FINVBGSF
Булстат номер /ЕИК/:	113580690
Точен адрес за кореспонденция:	гр. София, ул. „Сребърна“ №22, Бизнес център „Силвър“, ет.3
Телефонен номер:	0892294956
Факс номер:	024444770
Лице за контакти:	Йордан Христов Йорданов
e mail:	nivel_stroy@abv.bg

ДО
ОБЩИНА ИХТИМАН
ГР. ИХТИМАН,
УЛ. „ЦАР ОСВОБОДИТЕЛ“ № 123

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА**

Наименование на обществената поръчка:	<i>„Изпълнение на строително – монтажни работи по проект „Реконструкция, ремонт, оборудване и обзавеждане на сградата на СУ „Христо Ботев“, ведно с прилежащото дворно пространство в гр. Ихтиман, община Ихтиман“</i>
---------------------------------------	--

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

С настоящето представяме нашето Предложение за изпълнение на провежданата от Кмета на Община Ихтиман процедура Публично състезание по реда на Глава 25^а от ЗОП за възлагане на обществена поръчка с предмет: *„Изпълнение на строително – монтажни работи по проект „Реконструкция, ремонт, оборудване и обзавеждане на сградата на СУ „Христо Ботев“, ведно с прилежащото дворно пространство в гр. Ихтиман, община Ихтиман“*, като поемаме ангажимент да изпълним дейностите, предмет на възлагане в съответствие с изискванията, разписани в Указанията по процедурата, Техническата спецификация и съответната част на одобрения технически инвестиционен проект.

Предложението ни за изпълнение на поръчката включва следното:

П. П.
№ 2 от 33 МД

1. Строителна програма за организация и изпълнение на договора - Приложение № 1 към настоящето Предложение, при подготовката и разписването на която сме взели предвид условието, че същата е обвързваща за нас по отношение на изложените в нея обстоятелства, респ. поражда задължения за нас при избирането ни за Изпълнител на договора, по отношение на нейното спазване.

Предлаганата от нас Строителна програма за организация и изпълнение на договора е изготвена в съответствие и при стриктно съблюдаване изискванията на Възложителя за необходимо минимално съдържание, в което число:

1.1. Организационно – техническа част, която отразява предлаганите от нас технологична последователност и организация за изпълнение на дейностите, предмет на възлагане с настоящата обществена поръчка, в посочения в т. 3 по-долу срок и имаща следният обем:

1.1.1. Организационен план, който осигурява на Възложителя ясна и пълна представа за протичането на строителния процес от деня на откриване на строителната площадка и съставяне на Протокол обр. 2/2а, съответно заверка на заповедната книга на строежа по чл. 158, ал. 2 от ЗУТ до деня на съставянето на Констативен акт обр. 15, като идентифицира основните, предлагани от нас етапи на строителството, с описание на ключовите моменти при неговото изпълнение.

1.1.2. Методология на работа, включваща описание на предлаганите от нас организация, управление и координиране на изпълнението, включително описание на предвидените за изпълнението човешки и технически ресурси.

1.2. Мерки за контрол с цел осигуряване на качеството

1.3. Предложение за управление на риска

1.4. Предложение за опазване на околната среда по време на изпълнение на СМР

1.5. Спецификация на основните материали

2. Подробен Линеен календарен график – Приложение № 2, придружен от Диаграма на работната ръка.

3. Предлагаме срок за изпълнение на дейностите от обхвата на обществената поръчка: 180 (сто и осемдесет) календарни дни (**тах. 180 календарни дни, цяло число**), в който срок сме предвидили и дни за неблагоприятни климатични условия.

4. Декларирам, че съм запознат/а с обстоятелството, че представляваният от мен Участник ще бъде отстранен от процедурата при неизпълнение на разписаните от Възложителя указания за съдържание, периоди и начин на изготвяне на Линеиния график (т. 2 по-горе), както и ако срокът за изпълнение, предложен от нас е в различна мерна единица, и/или е констатирано разминаване между предложения срок за изпълнение и Линеиния график, извън математически допустимото закръгляване при изчисление.

С П С Т
212 от 3310
2

5. Декларирам, че съм запознат/а с поставеното от Възложителя условие, че *предложените от нас Строителна програма и Линеен график са взаимно свързани и допълващи се като текстова/описателна част и графична част, както и че тяхното съответствие е задължително и липсата на такова ще се счита, че е представена оферта, която не отговаря на предварително обявените условия на поръчката и същата ще е основание за отстраняването ни на основание чл. 107, т. 2, б. „а“ от ЗОП.*

6. Предлагащите от нас *гаранционни срокове* за видовете СМР и съоръжения са както следва:

- за хидроизолационни, топлоизолационни, звукоизолационни и антикорозионни работи на сгради и съоръжения в неагресивна среда - 5 години;
- за всички видове строителни, монтажни и довършителни работи (подови и стенини покрития, тенекеджийски, железарски, дърводелски и др.), както и за вътрешни инсталации на сгради – 5 години;
- за всички видове новоизпълнени строителни конструкции на сгради и съоръжения - 10 години;
- за всички видове пътни и асфалтови работи - 2 години.
- за възстановени строителни конструкции на сгради и съоръжения, претърпели аварии – 8 години;
- за завършен монтаж на машини, съоръжения, инсталации на промишлени обекти, контролно-измервателни системи и автоматика – 5 години.

Гаранционните срокове започват да текат от датата на получаване на Разрешение за ползване на обекта.

7. Декларираме, че ще изпълним възложеното ни строителство, съгласно съответните технически изисквания на Възложителя и предоставения ни от него инвестиционен проект, при спазване на действащото законодателство и в съответствие с тези изисквания.

8. При изпълнение на всички СМР ще спазваме Закона за устройство на територията (ЗУТ) и подзаконовата нормативна уредба към него, както и всички други закони и нормативни актове, имащи отношение към изпълнение предмета на настоящата поръчка.

9. Материалите, които ще влагаме при изпълнение на възлаганото ни строителство ще са нови, неупотребявани, придружени от сертификати и/или декларации за съответствие, съгласно *Наредбата за съществени изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти.*

10. Освен настоящето Предложение за изпълнение на поръчката, Техническото ни предложение, съдържа още и:


Ел. 2 от 33 MD
5008

а) документ за упълномощаване (само в приложимите случаи, когато лицето, което подава офертата, не е законният представител на Участника);

б) декларация за съгласие с клаузите на приложения проект на договор – по образец №3;

в) декларация за срока на валидност на офертата – по образец №4;

г) декларация, че при изготвяне на офертата са спазени задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда, закрила на заетостта и условията на труд – по образец №5;

д) декларация за конфиденциалност на информацията по чл. 102, ал. 1 от ЗОП – по образец №6 (по преценка на Участника);

е) друга информация и/или документи, изискани от Възложителя, когато това се налага от предмета на поръчката.

Приложения:

1. Приложение № 1 - Строителна програма за организация и изпълнение на договора, със съдържанието, описано в т. 1 по-горе;

2. Приложение № 2 - Подробен Линеен календарен график, придружен от Диаграма на работната ръка.

Дата: 28/03/2018 г.

Име и фамилия: Велко Руйков

Подпис на упълномощеното лице:

Длъжност: Управител

Наименование на Участника: „НИВЕЛ С” ООД

212 от 33110
FOOD

<i>Седалище по регистрация:</i>	„НИВЕЛ СТРОЙ“ ЕООД
<i>BIC; IBAN:</i>	България, ПК 2360 град Брезник, община Брезникул. „Георги Стефанов“ № 6
<i>Булстат номер /ЕИК/:</i>	IBANBG 39 FINV 9150 1016 4870 62
<i>Точен адрес за кореспонденция:</i>	BIC FINVBGSF
<i>Телефонен номер:</i>	113580690
<i>Факс номер:</i>	гр. София, ул. „Сребърна“ №22, Бизнес център „Силвър“, ет.3
<i>Лице за контакти:</i>	0892294956
<i>e mail:</i>	024444770

ДО
ОБЩИНА ИХТИМАН
ГР. ИХТИМАН,
УЛ. „ЦАР ОСВОБОДИТЕЛ“ № 123

ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

<i>Наименование на обществената поръчка:</i>	<i>„Изпълнение на строително – монтажни работи по проект „Реконструкция, ремонт, оборудване и обзавеждане на сградата на СУ „Христо Ботев“, ведно с прилежащото дворно пространство в гр. Ихтиман, община Ихтиман“</i>
--	--

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

С настоящето Ви представяме нашето Ценово предложение за изпълнение на дейностите от обхвата на провеждана от Кмета на Община Ихтиман процедура Публично състезание по реда на Глава 25^{та} от ЗОП за възлагане на обществена поръчка по предмет: *„Изпълнение на строително – монтажни работи*

ЕЛ 2 от 33/10

„Реконструкция, ремонт, оборудване и обзавеждане на сградата на СУ „Христо Ботев“, ведно с прилежащото дворно пространство в гр. Ихтиман, община Ихтиман“, имащо следните параметри:

1.1.1.

1.1.2. 1. ЦЕНА И УСЛОВИЯ НА ФОРМИРАНЕТО Й

1. Предлагаме да поемем, изпълним и завършим строително-монтажните работи, предмет на възлагане с обществената поръчка, съобразно условията на Възложителя, обективирани в Документацията за участие в процедурата и техническите изисквания за изпълнение на строителството, съобразно техническия инвестиционен проект, **за цена от: 1437858,46 лв. (едни милион четристотин тридесет и седем хиляди осемстотин петдесет и осем лева и четиридесет и шест стотинки), без ДДС или 1725430,15 лв. (едни милион седемстотин двадесет и пет хиляди четристотин и тридесет лева и петнадесет стотинки), с ДДС**, съгласно остойностената от нас количествена сметка - приложение №7а, с включени всички начисления към единичните цени по ценообразуващи показатели, в приложение №1 към настоящето Ценово предложение.

2. Предлаганата цена, в размера по т. 1, е формирана на база на следните оферирани от нас цени по видове дейности, подлежащи на изпълнение на отделните подобекти от обхвата на възлагане, както следва:

№	Подобект	Цена в лева, без ДДС,	Обща цена, в лева с ДДС
1.	<u>Подобект 1:</u> „Реконструкция и ремонт на сградата на СУ „Христо Ботев“ в гр. Ихтиман“	979126,58 лв. , формирана от следните позиции в приложената КСС: Училище от поз.1 до поз.52, спортна зала от поз.1 до поз. 22, ОВК от поз. 1 до поз. 7, конструкции 4 бр. поз., ВиКот поз.1 до 27, сградна канализация от поз.1 до поз.11, площадкова мрежа от поз. 1 до поз.23, осветление и силова инсталация от поз.1 до поз.56,	1174951,90 лв.
2.	<u>Подобект 2:</u> „Реконструкция и ремонт на сградата на СУ „Христо Ботев“ в гр. Ихтиман – вертикална планировка“	277865,82лв. , формирана от следните позиции в приложената КСС: разваляне подготовка и изграждане на площадки от поз. 1 до поз.31	333438,98 лв.

3.	<i>Подобект 3: „Реконструкция и ремонт на сградата на СУ „Христо Ботев“ в гр. Ихтиман – прилежащо пространство“</i>	29642,71 лв., <i>формирана от следните позиции в приложената КСС:прилежащо пространство от поз 1 до поз 16</i>	35571,25 лв.
4.	<i>Подобект 4: „Озеленяване и доставка на растителност за дворното пространство на СУ „Христо Ботев“</i>	44580,56лв., <i>формирана от следните позиции в приложената КСС:озеленяване от поз 1 до поз8, доставка на растителност от поз. 1 до поз. 36</i>	53496,67 лв.
5.	<i>Подобект 5: „Доставка и монтаж на фотоволтаична система за СУ „Христо Ботев“</i>	46342,79 лв., <i>формирана от следните позиции в приложената КСС:фотоволтаична система от поз.1 до поз. 13</i>	55611,35 лв.
ОБЩА СТОЙНОСТ		1377558,46	1653070,15

3. *Попълнената Количествено – стойностна сметка и анализите към нея сме представили освен на хартиен и на електронен носител във формат Excel, съобразно изискванията на Възложителя.*

4. *Посочената от нас в т. 1 цена включва всички разходи по изпълнение на обекта на обществената поръчка, в това число и разходите за отстраняване на всякакви дефекти до изтичане на гаранционните срокове, като не подлежи на увеличение.*

5. *Предложените цени са определени при пълно съответствие с условията от Документацията за участие в процедурата и техническия инвестиционен проект и заедно с ценообразуващите показатели остават непроменени за целия период на строителство.*

!!! При подготовка на Ценовата си оферта, сме взели предвид следните поставени от Възложителя условия:

В единичната цена сме включили стойностите за труд, механизация и материали, съгласно приетите разходни норми, технически спецификации и начин на измерване, в това число допълнителните разходи и печалба. Единичните цени в КСС са изчислени с точност до 2-ри знак след десетичната запетая, без начислен данък добавена стойност.

В качеството си на Участник в провежданата процедура, «НИВЕЛ СТРОЙ» ЕООД(наименование на Участника), е единствено отговорен за евентуално допуснати

грешки или пропуски в изчисленията на предложените в количествено-стойностната ни сметка цени.

При несъответствие между цифровата и изписаната с думи обща цена ще се взема предвид изписаната с думи.

При несъответствие между цената за изпълнение на договора, декларирана в настоящето Ценово предложение и крайната стойност по КСС, както общо за обекта на изпълнение, така и за отделните подобекти от обхвата му, с приоритет и за валидна ще се приема стойността за изпълнение на СМР, изписана цифром и словом в настоящия документ, като в хипотеза на несъответствие между цифров и словесен израз, важи правилото по предходното изречение.

В случай, че при направена от Комисията аритметична проверка на стойностите по КСС се установи, че въз основа на допусната/ти от нас аритметична/и грешка/и, крайната цена за изпълнение на поръчката е по-висока от посочената обща цена, за вярна ще се приема посочената от нас по-ниска стойност, като всички дължими сборове над общата цена и дължащи се на тези несъответствия, също са за наша сметка и Възложителят няма да дължи заплащането им.

II. ДРУГИ УСЛОВИЯ

1. При условие, че бъдем избрани за Изпълнител на обществената поръчка, ние сме съгласни да представим парична, или банкова гаранция, или застраховка за обезпечаване отговорността си за изпълнение на задълженията по договора, в размер на 4 % от стойността му, без ДДС, оформена в два отделни документа, както следва:

1.1. гаранция за срочно изпълнение, в размер на 3 % (три на сто) от стойността на договора и

1.2. гаранция за гаранционно поддържане, в размер на 1 % (едно на сто) от стойността на договора.

Приложения към ценовото предложение:

1. Приложение 1 - Показатели за ценообразуване;

2. Приложение 2 – Попълнена количествено-стойностна сметка (по обр. 7а) и анализи на единичните цени.

Дата:

Име и фамилия:

Подпис на упълномощеното лице:

Длъжност:

Наименование на Участника:

28/03/2018 г.

Be

Управител

"НИВЕЛ СТРОЙ" ЕООД

