



ОБЩИНА ИХТИМАН



Обществена поръчка, възлагана чрез Публично състезание по реда и условията на Глава двадесет и пета от ЗОП, с предмет: *Изпълнение на строително – монтажни работи по проект „Реконструкция, ремонт, оборудване и обзавеждане на сградата на СУ „Христо Ботев“, ведно с прилежащото дворно пространство в гр. Ихтиман, община Ихтиман“*

ПРОТОКОЛ №3

отразяващ работата на Комисията, определена за провеждане на процедура Публично състезание за възлагане на обществена поръчка по реда на ЗОП с предмет: *„Изпълнение на строително – монтажни работи по проект „Реконструкция, ремонт, оборудване и обзавеждане на сградата на СУ „Христо Ботев“, ведно с прилежащото дворно пространство в гр. Ихтиман, община Ихтиман“*, открита с Решение № 255 от 01.03.2018 г. на Възложителя

Днес, 21.05.2018 г., в заседателната зала на Община Ихтиман, находяща се на четвъртия етаж в административната сграда на Общината, в гр. Ихтиман, ул. „Цар Освободител“ № 123, се проведе заседание на Комисията, назначена със Заповед № 395/30.03.2018 г., изменена със Заповед № 560/11.05.2018 г. на Възложителя, за преглед, оценка и класиране на офертите, депозирани за участие в процедура Публично състезание при реда и условията на Глава 25^{та} от Закона за обществените поръчки (ЗОП), с предмет: *„Изпълнение на строително – монтажни работи по проект „Реконструкция, ремонт, оборудване и обзавеждане на сградата на СУ „Христо Ботев“, ведно с прилежащото дворно пространство в гр. Ихтиман, община Ихтиман“*, открита с Решение № 255 от 01.03.2018 г. на Кмета на Община Ихтиман.

Комисията, определена с цитираните Заповеди на Възложителя, заседава в следния състав:

Председател: инж. Тони Кацаров – Заместник кмет на Община Ихтиман.

Членове:

1. Иво Тодоров – адвокат при Община Ихтиман;
2. инж. Петър Добрев – гл. инженер в администрацията на Община Ихтиман;
3. инж. Константин Димитров – външен експерт;
4. Цветелина Николова - Хаджийска – гл. специалист в администрацията на Община Ихтиман.

Предвид обстоятелството, че всички редовни членове на Комисията присъстват на провежданото нейно закрито заседание, налице са кворум и мнозинство за приемане на валидни решения, не се налага встъпване на резервен/и член/ове.

След извършване на посочената в предходния абзац формална проверка, важима за спазване на процедурния ред по законосъобразно провеждане на процедурата, Председателят на Комисията откри заседанието в 10:30 часа.

I. На основание Решенията, приети от нея на проведеното предходно заседание и обективирани в Протокол № 2 от 14.05.2018 г., изразяващи се в *изразено становище и направено до Възложителя предложение и двамата Участници, подали оферти в процедурата, а именно: „Никмар Кънстракиџи“ ЕООД и „Нивел Строй“ ЕООД, да бъдат допуснати до етап преглед и оценка на представените от тях Технически предложения*, Комисията, в качеството си на помощен орган на Възложителя, продължи работата в настоящето заседание, целта на което е да се извърши преглед и съпоставка на

направените от допуснатите Участници Предложения за изпълнение на обществената поръчка с предварителните изисквания и условия, поставени от Възложителя, както и последващата им оценка, съобразно одобрената за целите на настоящето възлагане Методика за комплексна оценка на офертите в процедурата.

II. След така направеното процедурно уточнение, Комисията пристъпи към самостоятелен и независим преглед на Техническите предложения на допуснатите Участници, следвайки при разглеждането и краткото им описание поредността на първоначално подадените оферти, а именно:

II.A. Предложение за изпълнение на поръчката, съдържащо се в офертата на „НИКМАР КЪНСТРАКШЪН“ ЕООД - оферта с вх. № 70-00-81 от 29.03.2018 г.;

След извършена от нейна страна формална проверка, досежно обхвата на документите, формиращи Техническото предложение на „Никмар Кънстракшън“ ЕООД, Комисията установи, че същите *отговарят на условията за пълнота и комплектност, в съответствие с разпоредбата на чл. 39, ал. 3, т. 1 от ППЗОП и изискванията на Възложителя, обективирани в Раздел IV „Изисквания към съдържанието и обхвата на офертите и необходимите документи. Указания за подготовка на офертите“, т. 2.3. от Указанията за участие в процедурата.*

Комисията констатира, че обсъжданото Техническо предложение, съдържащо се в тази от допуснатите до участие оферти включва в обхвата си:

- а) *Предложение за изпълнение на поръчката*, изготвено по утвърдения за целите на процедурата образец №2;
- б) *декларация* за съгласие с клаузите на приложения проект на договор – попълнена по образец №3;
- в) *декларация* за срока на валидност на офертата – по образец №4;
- г) *декларация* по чл. 39, ал. 1, т. 1, буква „д“ от ППЗОП, във връзка с чл. 47, ал. 3 от ЗОП за спазване на задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда, закрила на заетостта и условията на труд – попълнена по образец №5.

След така извършената от нея формална проверка за съответствие на Техническото предложение на Икономическия оператор с изискванията за пълнота на офертата от гледна точка изискуемото ѝ съдържание, в съответствие с нормата на чл. 39, ал. 3, т. 1 от ППЗОП и предварително обявените условия на Възложителя, утвърдени в Раздел IV, т. 2.3. от Указанията за участие в процедурата, Комисията пристъпи към преглед по същество на Предложението за изпълнение на поръчката, съдържащо се в офертата на този от допуснатите Участници, в резултат от което установи следното:

Участникът е представил Предложение за изпълнение на поръчката, изготвено по образца от документацията за участие (образец №2), в съдържанието на което са отразени следните предложения:

❖ *Срок* за изпълнение на поръчката - **180 (сто и осемдесет) календарни дни, в който период, Участникът твърди, че е предвидил и дни за неблагоприятни климатични условия.**

❖ Участникът е декларирал запознатост с обстоятелството, че ще бъде отстранен от процедурата при неизпълнение на разписаните от Възложителя указания за съдържание, периоди и начин на изготвяне на Линейния график, представен като приложение №2 към обр. №2, както и в случай, че предложеният от него срок за изпълнение е в различна мерна единица, и/или е констатирано разминаване между предложения срок за изпълнение и Линейния график, извън математически допустимото закръгляване при изчисление.

❖ Направено е и волеизявление, съобразно което Икономическият оператор

декларира, че се е запознал с поставеното от Възложителя условие, че предложените от него Строителна програма и Линеен график са взаимно свързани и допълващи се като текстова/описателна част и графична част, както и че тяхното съответствие е задължително, респ. липсата на такова ще се счита, че е представена оферта, която не отговаря на предварително обявените условия на поръчката и същата ще е основание за отстраняването му от участие, на основание чл. 107, т. 2, б. „а“ от ЗОП.

❖ Участникът е предложил следните *гаранционни срокове* за видовете СМР/СРР и съоръжения, а именно:

- за всички видове новоизпълнени строителни конструкции на сгради и съоръжения, включително и за земната основа под тях – **10 (десет) години;**

- за възстановени строителни конструкции на сгради и съоръжения – **8 (осем) години;**

- за хидроизолационни, топлоизолационни, звукоизолационни и антикорозионни работи на сгради и съоръжения – **5 (пет) години;**

- за всички видове строителни, монтажни и довършителни работи (подови и стенини покрития, тенекеджийски, железарски, дърводелски и др.), както и за вътрешни инсталации на сгради – **5 (пет) години.**

❖ Участникът е демонстрирал готовност да изпълни строителството (в хипотеза, че същото му бъде възложено), в съответствие с техническите изисквания на Възложителя и одобрения инвестиционен проект, при спазване на действащото законодателство и в съответствие с тези изисквания.

❖ Приел е при изпълнение на всички СМР да спазва Закона за устройство на територията (ЗУТ) и подзаконовата нормативна база към него, както и всички други закони и нормативни актове, имащи отношение към изпълнение предмета на настоящата поръчка.

❖ Посочено е, че материалите, които ще влага при изпълнение на строителството ще бъдат нови, неупотребявани, придружени от сертификати и/или декларации за съответствие, съгласно *Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти.*

↓ Като Приложение №1 към Техническото предложение е представена:

Строителна програма за организация и изпълнение на договора, в съдържанието на която е разписано следното предложение на Участника за изпълнение на строителството, възлагано като обект на интервенция от обхвата на настоящата обществена поръчка, имаща за предмет: *„Изпълнение на строително – монтажни работи по проект „Реконструкция, ремонт, оборудване и обзавеждане на сградата на СУ „Христо Ботев“, ведно с прилежащото дворно пространство в гр. Ихтиман, община Ихтиман“*, а именно:

В уводната част Участникът е предложил условията, при които ще изпълни поръчката, съгласно изискванията на Възложителя.

ОРГАНИЗАЦИОННО – ТЕХНИЧЕСКА ЧАСТ

Сочи се, че в тази част Участникът е изложил своята подробна строителна програма на строителната площадка, както в периода на подготовката ѝ и изграждане на временното строителство, така и в периода на същинското строителство, включително на доставките и складирането на материалите и строителните продукти, като същата е съобразена с предписаната технология на изпълнение на всички видове СМР, отнася се за конкретния строеж - предмет на настоящата обществена поръчка. Твърди се, че предложената организация създава всички необходими условия за спазване на срока за изграждането на строежа и гарантира осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд, опазване на околната среда и пожарна безопасност на строежа.

Посочено е също така, че Икономическият оператор е предложил организация на работата на инженерно-техническия (ръководен) състав и на изпълнителските екипи, посочил е начините за осъществяване на координация и съгласуване на дейностите и други организационни аспекти, които са необходими за качествено и срочно изпълнение на възложеното строителство.

Казано е, че за всяка от дейностите е показано разпределението по експерти (кой какво ще изпълнява) на ниво отделна задача и са предложени конкретни мерки и начини за контрол на изпълнението на задачите, отчитането на резултатите и спазване на изискванията за качество на завършения обект на строителство. За всяка дейност са дефинирани необходимите ресурси за нейното изпълнение – материали, механизация, работници и др. Описани са техническите характеристики на основните материали и строителни продукти, които се предвижда да бъдат вложени в строежа, съобразно предвижданията на инвестиционния проект.

Заявява се, че предложената организация на работната сила е съобразена с предложената ресурсна обезпеченост и е приложима за конкретния строеж – предмет на поръчката, предвид неговите характеристики и особености, което се явява предпоставка за качествено и срочно изпълнение на строителството. Дадена е гаранция, че представената организационната структура на персонала е в пълно съответствие с описаната организация на работната сила.

Твърди се, че са анализирани обстоятелствата, които могат да предизвикат затруднения в планираната организация на строителната площадка и са предложени приложими и реалистични (с оглед обекта на строителство, предложената технология и последователност на изпълнение) мерки за предотвратяване на тези затруднения и за преодоляването им в случай, че се проявят.

1. Организационен план

Казано е, че реализацията на проекта ще обхваща:

- временно строителство;
- демонтажни работи;
- доставка на необходимите материали и оборудване;
- строителни и монтажни работи;
- контролни измервания, единични, комплексни и приемни изпитания изпълнявани от лицензирани органи;
- съставяне на строителни книжа, изработване на изпълнителна и ексекүтивна документация;
- въвеждане на строежите в експлоатация по реда на чл. 177 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), с регистриране пред органа, издал разрешението за строеж, въвеждане на строежа в експлоатация и преминаване през процедура по реда на ЗУТ за въвеждане в експлоатация на всеки от строежите;
- гаранционна отговорност за изпълнените строителни и монтажни работи.

Посочено е, че подготвителните, строително-монтажните и демонтажните работи ще са следните:

- подготовка на строителната площадка;
- демонтаж на съществуващите настилки, облицовки и инсталации;
- разрушителни работи и извозване на строителни отпадъци;
- изкопни работи;
- изпълнение на зидарии;
- доставка и монтаж на дограма;
- изпълнение на мазилки и шпакловки;
- изпълнение на замазки;

- полагане на настилка и облицовки;
- изпълнение на бояджийски работи;
- доставка и монтаж на интериорни врати, прегради;
- полагане на инсталации по части: ОиВ, ВиК и Ел;
- вертикална планировка, монтаж на съоръжения;
- доставка и монтаж на оборудването по части: „Архитектура“, ОВК, ВиК и ЕЛ;
- озеленяване.

Поет е ангажимент, че Дружеството ще изпълни строителството в съответствие с изискванията на договора, като отделните видове работи ще изпълни в кратки срокове, но съобразно технологичните изисквания.

В рамките на няколко страници, Участникът е преповторил техническата спецификация, одобрена от Възложителя и оповестена публично като част от документацията по процедурата.

➤ *Изпълнение на строително-монтажни работи*

Икономическият оператор е поел ангажимент по време на изпълнение на СМР да спазва разпоредбите на действащото национално законодателство, които подробно е изброил. Поема също ангажимент при изпълнение на задълженията по договора да покаже добро познаване на конкретните условия на площадката и да приложи своя многогодишен опит.

Идентифицирани са следните ключови моменти при изпълнението на строително-монтажните работи:

- подбор на персонала;
- организация на работната площадка;
- действия при вероятни рискове;
- доставка и влягане в строителството на необходимите и съответстващи на Техническата спецификация и Технически проект, строителни продукти;
- документиране на процеса на изпълнение на строежа.

Казано е, че постигането на целите на предложената методология ще се изпълни чрез:

- следване на конкретните технически спецификации и изискванията на възложителя;
- анализ и определяне на необходимите ресурси, които са необходими за изпълнението на строително-монтажните работи;
- извършване на навременни доставки и качествени материали;
- използване на необходима за изпълнение на строително-монтажните работи механизация;
- мобилизиране на необходимата работна ръка за изпълнение на поръчката, в това число технически персонал и квалифицирани работници;
- изготвяне на ясно и точно на поставените задачи, сроковете за тяхното изпълнение и конкретно отговорните лица за тяхното изпълнение.

➤ *Етапи за изпълнение на СМР*

Според Участника, технологията на строителство ще бъде следната:

- преди започване на строителните работи ще се състави Протокол за приемане и предаване на одобрената строителна документация и разрешението за строеж, съгласно Наредба № 3/31.07.2003 г. - акт Образец №1;

- изпълнението на строителни и монтажните дейности по проекта ще започне след като бъде подписан Протокол образец 2 за откриване на строителната площадка и бъде въведена необходимата сигнализация за обезопасяване вътре и около строителната площадка, при стриктно спазване на изискванията в договора, проекта и действащата нормативна уредба.

Казано е, че технологична последователност на строителните процеси е избрана така, че да се осигури минимален брой работници на площ и да няма струпуване на работници от различни специалности на едно място, което би довело до неефективност.

Поет е ангажимент, че Дружеството ще изпълни строителството в съответствие с изискванията на договора, като отделните видове работи ще изпълни в кратки срокове, по съобразно технологичните изисквания. Предвижда се изпълнение на СМР да става от вътре навън и от таван, стени към под и накрая – вертикалната планировка и озеленяването.

Икономическият оператор твърди, че е предвидил следния екип за изпълнение на работите, предмет на възлагане:

- *Ръководител обект* – с висше образование, образователно-квалификационна степен „магистър“, професионална квалификация „строителен инженер по строителство на сгради и съоръжения“ или „промишлено и гражданско строителство“, със стаж над 5 (пет) години и с опит като ръководител на екип на множество обекти за изграждане/ново строителство, преустройство, основен ремонт, реконструкция и основно обновяване на строежи в областта на високото строителство. Ръководителят на обекта ще отговаря за цялостното изпълнение на договора. Той ще координира дейностите между специалистите в инженерно-техническия екип на обекта, ще осъществява връзката с производствено-техническия отдел на Дружеството, ще осъществява комуникацията на Изпълнителя с останалите участници в строителния процес – Възложител, Строителен надзор, Проектант.

- *Технически ръководител* – с придобита професионална квалификация, отговаряща на изискванията на чл. 163а, ал. 2 от ЗУТ, със стаж по специалността над 3 (три) години; с опит като технически ръководител на множество обекти за изграждане, ново строителство, преустройство, основен ремонт, реконструкция и основно обновяване на строежи в областта на високото строителство. Техническият ръководител ще ръководи пряко изпълнението на строителните и монтажни работи на обекта съгласно нормативната уредба и прилаганите технологии. Ще отговаря за воденето на документацията, свързана с процеса на изграждане на обекта, за спазване на изискванията за здравословни и безопасни условия на труд и противопожарна безопасност. Ще определя пропускателния режим на обекта, ще изготвя график за изпълнението на видовете работи, съгласно изискванията на техническата документация и спецификата на технологичните процеси и следи за неговото спазване.

- *Отговорник по контрол на качеството* – с валиден сертификат за преминал курс за контрол на качеството, с опит над 1 (една) година като Координатор по контрол на качеството при изпълнение на множество обекти. Координаторът по контрол на качеството ще контролира спазването качеството на постъпващите на обекта материали, ще осъществява текущ контрол на доставените вече материали и правилността на тяхното съхранение. Ще следи за техническите изисквания на база инвестиционния проект. Ще отчетва качеството на извършените СМР и ще докладва за пропуски на Ръководителя на проекта за взимане на адекватни решения.

- *Координатор по здравословни и безопасни условия на труд* – притежава валидно удостоверение за завършен курс за длъжностно лице по здраве и безопасност, с опит над 1 (една) година като Координатор по здравословни и безопасно условия на труд на множество обекти. Координаторът ще контролира осъществяването на общите принципи за превантивност и безопасност, съгласно ЗЗБУТ при: вземане на технически или организационни решения за извършване на етапите и видовете СМР, осъществяването на

изискванията за ЗБУТ и на плана за безопасност и здраве и при необходимост от защита на работещите на обекта ще дава указания. Координаторът по здравословни и безопасни условия на труд ще организира съвместната работа между изпълнителите на строителната площадка, ще координира тяхната дейност с цел предотвратяване на злополуки.

- *Специалист по част „ВиК“* – с висше образование, с образователно-квалификационна степен „магистър“, професионална квалификация строителен инженер – ВиК, с над 3 (три) години опит по специалността и опит като специалист ВиК при изпълнението на множество обекти. Специалистът по част „ВиК“ ще дава указания по изпълнението на СМР по част „ВиК“, ще решава специфични проблеми на обекта в обхвата на своята квалификация, ще контролира изготвянето на акт обр. 12 за скрити работи и акт 19 за изпълнени СМР по част ВиК.

- *Специалист по част „Електро“* – с висше образование, с образователно-квалификационна степен „магистър“, професионална квалификация „Електроинженер“ и с над 3 (три) години опит по специалността и опит при изпълнение на множество обекти. Специалистът по част „Електро“ ще дава указания по изпълнението на СМР по част „Електро“, ще решава специфични проблеми на обекта в обхвата на своята квалификация, ще контролира изготвянето и акт обр. 12 за скрити работи и акт 19 за изпълнени СМР по част „Електро“.

- *Специалист по ОВК* – с висше образование, с образователно-квалификационна степен „магистър“, с професионална квалификация „Топлотехника“, с над 3 (три) години опит по специалността и опит като специалист „ОВК“ при изпълнението на множество обекти. Специалистът по част ОВК ще дава указания по изпълнението на СМР по част „ОВК“, ще решава специфични проблеми на обекта в обхвата на своята квалификация, ще контролира изготвянето на акт обр. 12 за скрити работи и акт 19 за изпълнени СМР по част „ОВК“.

- *Специалист по Озеленяване* – с висше образование, с образователно-квалификационна степен „магистър“, с професионална квалификация „Ландшафтна архитектура“, с над 3 (три) години опит по специалността и опит като специалист Озеленяване при изпълнението на множество обекти. Специалистът по част „Озеленяване“ ще дава указания по изпълнението на СМР по частта, ще решава специфични проблеми на обекта в обхвата на своята квалификация, ще контролира изготвянето и акт обр. 12 за скрити работи и акт 19 за изпълнени СМР по част „Озеленяване“.

➤ *Мобилизация и подготовка на строителството*

За осигуряване на строително-монтажните работи, Участникът в организационно отношение е обособил три основни етапа:

- *Организационен етап 1* – организиране на строителната площадка, оборудване на временното строителство и ВОБД;

- *Организационен етап 2* – изпълнение на всички видове строително-монтажни работи;

- *Организационен етап 3* – приключване на строителните дейности с подписване на акт образец 15, съгласно изискванията на Наредба № 3 за *актовете и протоколите по време на строителството*, окончателно почистване на строителната площадка, освобождаване на местата, на които е разгънато временно строителство, възстановяване на мястото на временното строителство в изисквания вид.

Сочи се, че след приключване на всички видове СМР и предаване и приемане на строежа, Изпълнителят ще предаде на Възложителя екземпляр на ексекутивна документация, при необходимост.

✓ *Организационен етап 1 - Организиране на строителната площадка по етапи, оборудване на временното строителство и ВОБД*

Посочено е, че в хипотеза на избора му на Изпълнител, Участникът ще направи проучвания преди започване изпълнението на строително-монтажните работи. Всички допълнителни проучвания ще бъдат съгласувани с Надзора. Проучването на площадката ще включва снимков материал, даващ пълни данни за състоянието на площадката, преди започване изпълнението на строително-монтажните работи.

При започването на строителните работи по обекта, Дружеството ще изготви информационна табела, съгласно чл. 13 от Наредба № 2/2004 г. за *минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи*.

Сочи се, че площадката ще бъде изградена, ще се поддържа и ще се премахне в съответствие с одобрения инвестиционен проект.

Участникът подробно е описал основните дейности, свързани с временното строителство, както и обезопасителни мероприятия.

✓ *Организационен етап 2 - Изпълнение на всички видове строително-монтажни работи. Описание видовете СМР и технология на изпълнение на основните видове СМР*

Посочено е, че за сградата, предмет на поръчката се предвижда паралелно изпълнение на отделните видове СМР, които не са зависими едни от други в технологично отношение, като за целта ще се използват различни работни бригади и звена. Видовете работи, които не са обвързани технологично и организационно и при изпълнението на които не се създават предпоставки за проявление на специфични рискове, ще се изпълняват едновременно. При изпълнението на СМР Дружеството обещава да се съобрази в пълна степен с технологичната последователност, а също така и да има приемственост между отделните работни екипи.

Управлението на екипите ще се осъществява от:

- ръководител обект;
- технически ръководител на обекта;
- експерт по част „Електро“;
- експерт по част „ВиК“;
- експерт по част „ОВиК“;
- експерт по част „Озеленяване“;
- отговорник/специалист по „Контрол на качеството“;
- координатор/длъжностно лице „Безопасност и здраве в строителството“.

Дружеството твърди, че ще ползва за нуждите на обекта работници със следните специалности: работници бетонови работи, работници сухо строителство, работници мазилки, шпакловки и бояджийски работи, работници ВиК инсталации, работници ел. инсталации, работници монтаж дограма, работници настилки и облицовки, работници топло и хидроизолационни работи, нискоквалифицирани (общи) работници.

Участникът е посочил и конкретните машини и инструменти, които ще използва при извършването на строително-монтажните дейности.

Казано е, че в Линеиния график се вижда точно и ясно последователността на дейностите.

Сочи се, че технологичната последователност на изпълнение на СМР на обекта ще бъде следната:

- демонтажни и разрушителни работи;
- конструктивни работи;
- изпълнение на покрива;

- изкопни работи;
- изпълнение на инсталации;
- изпълнение на зидарии;
- довършителни работи;
- вертикална планировка, монтаж на съоръжения, озеленяване.

Прави впечатление, че така разписаната технологична последователност, обективизирана на стр. 28 от Предложението за изпълнение на поръчката, не се припокрива и не кореспондира с предлаганата от Участника „последователност на дейностите за изпълнение“, изброяването на която е отразено на стр. 27 от обсъждания документ.

В табличен вид е представена технологичната последователност и времетраенето на отделните видове работи, идентично показани и в линейния график, включително среднодневната производителност и необходимата механизация, необходима за определени дейности.

➤ Демонтажни и разрушителни работи

Сочи се, че техническият ръководител лично ще контролира планирането и безопасното извършване демонтажните работи и ще следи за прилагането на подходящи методи и процедури.

Преди започване на работите по разрушаване всички вътрешни инсталации на местата на извършване на строителните и монтажните работи ще се изключат централно.

Посочено е, че работите по разрушаване ще започват само след като техническият ръководител извърши проверка и се убеди, че всички инсталации са означени съответно и са надлежно изключени. Прекъсването ще се извършва координирано със специалисти по съответните инсталации. *Преди започване на разрушаването ще се извърши проверка дали продуктите, от които е изграден обекта, съдържат опасни за здравето или сигурността на работещите и населението вещества или лъчения. Задължително ще се проверява и дали в обектите няма други източници на опасни за работещите и населението вещества и лъчения.*

При извършване на разрушителни работи задължително ще се ползват предпазни колани, каски, ръкавици, очила и респиратори, в случай на съществуваща опасност за експозиция на вредни вещества, ще се осигурят подходящи защитни средства за защита на дихателните пътища и кожата.

➤ Конструктивни работи

С цел осигуряване на пожарна безопасност, подпокривното пространство на сградата ще се разделя с противопожарен зид (брандмауер).

Фундаментите и закрепващите елементи на съоръженията за игра ще се изпълняват в здрав пласт (без хумус) под зоната на замръзване (по-дълбоко от 80 см).

Казано е, че по границата на училищния двор ще се изпълнява нова ограда по архитектурен проект. За целта ще се използва съществуващия стоманобетонен цокъл на старата ограда.

Посочено е, че се предвижда цялостна подмяна на покрива, като най-напред ще се извършат всички предвидени СМР по демонтаж на покрива – демонтаж олуци, кривки, казанчета; демонтаж покривни прозорци; демонтаж керемиди, челни дъски; демонтаж дъсчена обшивка; демонтаж дървена покривна конструкция. За направата на покривната конструкция ще се използва българска първокласна дървесина с различна дължина, ширина и дебелина, за да се отговори точно на изискванията на проекта. Дадено е указание, дървесината *„да бъде“* импрегнирана срещу влага, гъби, нападения от насекоми, атмосферни влияния, а също така обработена за постигане на степен на огнеустойчивост.

Импрегнирането ще гарантира защита на дървения материал (в зависимост от класа на употреба), но не по-малко от 20 години срещу гниене, дървояди и атмосферни влияния. Посочени са стандартите, които ще се спазват.

Поет е ангажимент, че керамичните керемиди, които ще бъдат влагани в строежа, ще бъдат произведени съгласно изискванията на определени стандарти, посочени от Участника.

Подробно и изчерпателно Участникът е описал изпълнението на покрива.

➤ *Изкопни работи*

Посочено е, че изкопите ще се извършват ръчно или машинно. Координаторът по БЗ и техническият ръководител ще наблюдават неотлъчно работата. Ако и когато е необходимо ще преустановят изкопа за съгласуване по-нататъшната работа с проектанта. На обекта или на назовано място „трябва да“ е налице помпа за вода с дебит за евентуално водопонижаване.

Извозването на земните маси ще стане със самосвали на определено депо, съгласувано с Възложителя.

➤ *Изпълнение на зидарии*

Стените ще се зидат равномерно в хоризонтални редове с хоризонтални и вертикални фуги, които ще се запълнят с разтвор. Широчината на фугите няма да е по-голяма от 1 см. за вертикалните и 1,2 см. за хоризонталните фуги.

Тухлите и разтвора ще бъдат складирани на подходящо място и количество, така че да осигуряват непрекъсната работа.

➤ *Изпълнение на инсталации*

Ще бъдат изпълнени следните инсталации: водопровод, канализация, електро, вентилация и отопление.

Ще се изпълняват от специализирани групи, които ще спазват общите и специфичните правила за осигуряване на ЗБУТ на конкретния обект. Тези специални групи (скипи) ще работят успоредно, като ще се извършва постоянна координация от страна на техническия ръководител.

Още след приключване на лемонтажните работи и зидариите, ще се прокарат основните инсталации, ще се монтират разпределителните кутии, ще се полагат тръбите за отопление в пода, вертикалните и хоризонталните тръбни разводки и при приключване на довършителните АС работи, ще се изпълняват и монтират последните детайли като вентилационни решетки, радиатори, контакти, осветителни тела и други.

➤ *Довършителни работи*

Посочено е, че главната особеност и съществуващите опасности при този етап произлизат от съвместяването (застъпяването) по отделни графични за специалностите, от използването на скелетата по фасадите и подземника. Скелетата по фасадите ще се монтират от обучени за целта мазачи, след специален производствен инструктаж и наблюдение от КБЗ и техническият ръководител.

Казано е, че довършителни работи включват следните видове дейности в последователност:

- вътрешни замазки;
- вътрешни мазилки и шпакловки;
- направа на облицовки;

- направа на настилки;
- вътрешно боядисване;
- фасадни работи – полагане на изолация, шпакловка и мазилка;
- направа на цокъл;
- монтаж на парапети по тераси;
- монтаж на водосточни тръби по фасадите.

➤ *Вертикална планировка, монтаж на съоръжения*

Твърди се, че този етап ще включва полагане и трамбовка на чакъл около сградата, направа на алеи от тротоарни плочи, полагане на бордюри, асфалтови настилки и ремонт на ограда.

➤ *Други инфраструктури, включително за обществени услуги*

Поет е ангажимент, че преди започване изпълнението на строително-монтажните работи, Дружеството ще направи проучвания и запитвания за потвърждаване на наличието, естеството, местонахождението и размера на съществуващите инфраструктури и съоръжения. Всички значими съоръжения на техническата инфраструктура, преминаващи през строителната площадка ще бъдат обозначени с предупредителни знаци, които ще бъдат пазени от повреди в процеса на изпълнение на строително-монтажните работи.

✓ *Организационен етап 3 – Почистване и изпълнение демонтаж на безопасителните съоръжения*

Посочените от Участника дейности са:

- окончателно почистване на строителната площадка;
- демонтиране на съоръженията за колективна защита и безопасителните съоръжения;
- освобождаване на пространството около строителната площадка;
- демонтиране на елементите на временното строителство и възстановяване на площта.

Казано е, че след изпълнението на всички строителни дейности, ще се извърши: оформяне на екзекутивна документация и отстраняване на забележки, съставяне и подписване на Акт обр. 15 за сградата, предмет на обществената поръчка.

➤ *Технология за изпълнение на видовете СМР*

✓ *Земни работи*

Сочи се, че първоначално ще се извършва изкоп на хумусния почвен слой, последващо почистването на площадката до очакваните дълбочини, показани на чертежите. За извършване на изкопните работи, Дружеството ще използва такава механизация и такива методи на работа, които да отговарят на изискванията на материалите, подлежащи на изкопаване. Участникът гарантира, че ще бъде отговорен за поддържането на качествата на подходящите материали така, че когато те бъдат вложени в насипа и уплътнени, същите да бъдат в съответствие с изискванията.

Преди започване на изкопните работи ще се освободи зоната за работа от всички свободно течащи води. При извършване на изкопните работи, ще бъде гарантирано максималното отводняване на изкопа по всяко време.

Излишният подходящ материал и всичкият неподходящ материал ще бъдат складиран на депа, осигурени от Изпълнителя.

При извършване на изкопните работи няма да се допуска смесване на подходящ с неподходящ материал.

Изкопите за основи, канали и окопи ще бъдат укрепени през цялото време на изкопните работи.

Изпълнение на земните работи в близост до ел. проводни, телефонни кабели, водопроводи и газопроводи ще се изпълнява ръчно.

В случай, че се открият подземни съоръжения, неизвестни по-рано, земните работи ще бъдат спрени незабавно, докато се изясни характера на съоръженията.

Уплътняването на почвени пластове чрез трамбоване в близост до конструкции, съоръжения, ще става в съответствие с проекта или по указания на проектанта.

На определени места ще бъдат монтирани проходни мостове с парапети, а за слизване в дъното на изкопа ще се поставят временни стълби.

При укрепени изкопи слизване на дъното по укрепителните разпонки ще бъде забранено. При изкопи с височина над 1 м. ще е забранено да се стои или почива на ръба на изкопа.

✓ *Кофражни работи*

Според Участника, кофражът, който ще изпълва, ще бъде достатъчно твърд и плътен, за да не изтича циментов или друг разтвор от бетона през всички фази на строителство и подходящ за начина на полагане и уплътняване.

Кофражът ще бъде така подреден, че да може лесно да се демонтира и отстрани от излетия бетон без удари, разрушаване или увреждане. Където е необходимо, кофражът ще бъде така нареден, че видимата повърхност на платното, съответно подпряно само на опорите, да може да остане на място за такъв период, за какъвто се изисква от условията за набиране на якост на бетона.

Поет е ангажимент, че няма да се използват вътрешни метални връзки, които налагат изтегляне през втвърдения бетон, който е с видими повърхности.

Челата на формите в съприкосновение с бетона, ще бъдат почистени преди бетониране и третиращи с кофражно масло, където се налага.

Където трябва, ще се оставят отвори във формите за полагане на армировката или закрепващите устройства, като ще се взимат мерки да не изтича циментов разтвор при бетониране или увреждане при декофриране.

Кофражът ще се сваля по такъв начин, че да не увреди бетона и да го предпази от създаване в него на никакви допълнителни напрежения.

✓ *Армировъчни работи*

Армировката ще се състои от пръти от валцувана стомана, кръгла, гладка и с периодичен профил или армировъчни мрежи, както е указано в Проекта. Казано е, че армировката ще отговаря на определени стандарти и методи на изпитване.

Армировъчната стомана няма да бъде складирана непосредствено на земята и ще да бъде укрепена по такъв начин, че да се избегне деформация на прътите и мрежите. Изпълнението ще да бъде в съответствие с Проекта, спецификациите на прътите. За детайли на куки, огъващи диаметри, закотвящи дължини и бетонно покритие, ще се гледат детайлите от Проекта и спецификациите на армировката.

Армировъчната стомана ще бъде защитена от повреди по всяко време, вкл. когато е закрепена в конструкцията, преди и по време на бетониране по нея няма да има замърсявания, валцовъчни люспи и ръжда, боя, масла и други чужди вещества по време на закрепването ѝ и при последвалото бетониране.

Снаждания на армировката ще се извършват само на означените в проекта места. Покритието на армировката ще да бъде както е указано в проекта. Фиксаторите (дистанциатори), осигуряващи необходимото бетонно покритие на армировката ще бъдат

възможно най-малки по размер и със същата якост и вид като бетона. Те ще бъдат здраво закрепени за армировката. Няма да се употребяват фиксатори от парчета армировка.

✓ *Бетонни работи*

За бетонните и стоманобетонните конструкции ще се употребява обикновен бетон с плътност от 2 500 до 2 200 кг/м³, съгласно действащите БДС EN 206-1/NA:2008 и БДС EN 206-1:2002 или еквивалент. Основният показател на бетона, който ще се използва е клас по якост на натиск В. За обикновен бетон с плътна структура и с плътни добавъчни материали - В7.5; В10; В12.5; В15; В20; В25; В30. Бетонът ще отговаря на стандарт БДС EN 206-1/NA или еквивалент.

Гарантирано е, че преди да започне полагането на бетонната смес, ще се извърши следното:

- почистване на кофража и армировката;
- почистване на скалната основа;
- почистване и навлажняване на старият пласт бетон и отстраняване задържалата се вода по повърхността след навлажняването.

Срокът, в който върху положения бетон ще се полага нов, без оформяне на работна fuga ще се установява в зависимост от вида на цимента, състава на бетона, температурата на въздуха и др. и няма да е по-дълъг от 2 часа.

Дружеството ще е отговорно и ще вземе всички необходими мерки, за да осигури качество на бетонните работи и на произведените бетонни конструкции и елементи.

Участникът е разписал и мерките, които ще вземе при:

- работа в студено време;
- работа в горещо време.

Незабавно след уплътняването на бетона и за достатъчно дълъг срок от време, той ще бъде предпазен от вредното влияние на атмосферните условия (включително от дъжд, рязка промяна на температурата, залежаване, съсъхване и т.н.). Методите на предпазване и продължителността му ще бъдат такива, че бетонът да има задоволителна дълготрайност и якост, а бетоновият елемент да е подложен на минимални деформации и да не получи нежелано напукване, вследствие на съсъхване.

През целия период на отлежаване на бетона ще бъдат полагани грижи, докато се постигне кубовата якост на натиск на бетона на 28-ми ден. Мярката на слягане ще бъде проверявана през равни интервали от време.

✓ *Стоманени конструкции*

Посочено е, че стоманата за изработка на конструкциите ще бъде придружена със сертификат. Деформациите на прокатните изделия, от които ще се изработват стоманените конструкции, ще бъдат отстранени или доведени по параметри ненадвишаващи стандартните. Отстраняването на деформациите ще се извършва в студено състояние, като няма да се допуска образуването на вдлъбнатини, пукнатини и други повреди.

Сглобяването на детайлите ще става при условия, осигуряващи качество на извършените работи. Детайлите ще се почистват от стружки, ръжда, масла, лед и други замърсявания.

Заваряването ще се извършва по предварително разработена технология, определяща последователността на сглобяването и заваръчните работи, начините на заваряване, последователността на полагане на отделните шевове във възлите, необходимия за тях режим, марката на електродите или заваръчната тел и изискванията към другите материали, прилагани при заваряването.

✓ *Парапети*

Вътрешните и външните парапети ще се изпълнят съгласно архитектурния детайл.

Качеството и типа на всички материали за парпети, които ще се влягат в строежа, ще са с оценено съответствие, съгласно Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване на съответствието на строителните продукти и ще са придружени с Декларация за съответствие.

✓ *Паркоустройство и благоустройство*

Използваните растителни и инертни материали ще са съобразно проекта. При доставянето на дървесната и храстовата растителност ще се спазват изискванията на БДС 3124-82 за декоративните храстови видове, БДС 3125-82 за декоративните иглолистни дървесни видове и БДС 3126-82 за декоративните широколистни дървесни видове.

Паркови настилки с основа от ломен камък, баластра, заклінен трошен камък, циментобаластра, циментопочва и битумобаластра и покрития с повърхностни обработки, пропитка, асфалтобетонно покритие, грапави асфалтови покрития, циментобетонни и паважни покрития, както и тротоарите и бетонните бордюри ще се приемат в съответствие с нормативната база.

Всички дървесни и храстови фиданки ще се засаждат в незамръзнали почви при температура на въздуха над 3°C, с изключение на дърветата, които ще се засаждат през зимата (съобразно със съответните изисквания), при температура на въздуха, не по-ниска от -12°C.

Строителните работи за различните видове паркови и архитектурни елементи и съоръжения ще се изпълняват съгласно изискванията на проекта и правилата за приемане на тези видове работи.

Съоръженията за игра на деца – пясъчници, пързалки, въртележки, фигури на животни, модели на транспортни средства и др. ще отговарят на проекта, като ще бъдат стабилно монтирани върху меки настилки (пясък, зебра, тартан и др.). Всички съоръжения за игра на децата ще отговарят на изискванията на Наредба №1/2009 за условията и реда за устройството и безопасността на площадките за игра.

✓ *Дограма*

Поет е ангажимент, че за качествено изпълнение на прозорците и вратите ще се вземат мерки от място преди започване на производството.

Дограмите ще се монтират от специализирана група дограмаджии и монтажници под ръководството на техническия ръководител и КБЗ. Всички профили и елементи, които ще се ползват за прозорците и вратите ще са придружени със сертификати за качество, като ще са спазени всички технически спецификации – изисканите профили, обков, стъклопакет, отваряемост, крила на вратите.

Дограмите ще се доставят по спецификация, ще се качват и разнасят по етажите след изпълнение на зидарията и стените.

При работа на височина при демонтажа на стъклопакетите и детайлите на дограмата ще се използват инвентарни подвижни скелета и платформи. Свалянето на стъклопакетите и на остъклените елементи от дограмата ще се извършва със специални вакуумни ръкохватки, сапани, въжета и макари, като се обръща особено внимание за предпазване на стъклопакетите от удари в елементи на скелето или други части на сградата.

Дограмата ще бъде доставена на обекта фабрично опакована, без механични повреди по повърхността. Дограма с нарушена геометрия и драскотини по външното покритие няма да се допускат до монтаж.

Транспортирането на дограмата и вратите ще се извършва с превозни средства при осигуряване и предпазване на профилите срещу провисване, удар, натиск и остри режещи предмети.

Монтажът на дограмата ще се осъществява, след прецизно нивелиране, чрез дюбели и дървени клинове в отворите на старата демонтирана дървена дограма. Вратите и

прозорците ще се монтират така, че рамките им да прилепнат плътно към фасадните зидове. Поставянето на дюбелите ще е задължително, както при отваряемите, така и при неотваряемите части на дограмата.

След демонтиране на старите врати, ще се пристъпи към монтаж на новите врати, така че рамките им да прилепнат плътно към зида. Рамката ще се захване с дюбели към стената и положи пяната между нея и зида.

Металните екстериорни врати, които ще бъдат доставени и монтирани на обекта, ще бъдат с технически характеристики съгласно Техническата спецификация и работния проект. Те ще бъдат боядисани прахово и с пожароустойчивост съгласно проекта.

За качествено изпълнение на прозорците и вратите ще се вземат мерки от място преди започване на производството.

Външните первази ще се изпълнят така, че в помещението да не влиза вода, а да се оттича пред фасадата. Връзката на перваза с монтажния профил ще бъде уплътнена със силикон. Ще бъдат взети всички мерки оттичането на мръсната вода да не замърсява фасадата. Външните первази ще се монтират без да имат напрежение, с наклон към външната страна минимум 5° и ще отстоят от фасадата на минимум 30 мм.

Монтажът на външните первази ще се извърши преди полагането на топлоизолацията около отвора на прозореца.

След като монтажната пяна около новомонтираната дограма или врати се втвърди, но не по-рано от 24 часа след нанасянето ѝ, ще се пристъпва към обръщане на нарушените части от мазилка около тях.

✓ Шпакловки

Посочено е, че преди започването на шпакловките водопроводната и отоплителната инсталации ще бъдат изпробвани.

Гипсовата шпакловка ще се изпълнява на два пласта. Първият пласт ще се изпълни с гипсов или варо-гипсов разтвор, който грубо ще заравнява неравностите на повърхността. С нанасяне на първия пласт ще се фиксират алуминиевите ъгли, които оформят ръбовете около дограмата. Вторият пласт ще се изпълнява от гипсов разтвор, който създава една гладка повърхност.

Гипсът ще се доставя с товарни автомобили до обектовия склад.

✓ Хидроизолационни работи

Казано е, че преди да се залепят, битумните мушамы ще се подготвят предварително. Те ще се развиват и ще се проверява дали нямат дефекти – пробивы, гънки, слепвания и други. Ако се окаже, че имат, дефектите ще се отстраняват чрез изрязване. След като се развият, рулата ще се държат най-малко едно денонощие върху равна повърхност, за да се изправят.

Разгънатите мушамы се почистват от минералната посипка с твърди четки и се избърсват с парцал. Изправените и почистени мушамы ще се доставят на мястото на полагането, отново навити на рула. За да прилепнат добре към основата, вторият път ще се навиват на обратната страна по отношение на първоначалното навиване.

Твърди се, че водоплътността и трайността на битумните изолации зависят главно от това, дали мушамите са залепени плътно. Особено добре *„трябва да се“* уплътняват застъпванията и снажданията. Неплътностите при залепването са първопричина за бързото повреждане на хидроизолацията.

Пламъчното залепване на битумните мушамы ще се извършва с горелки, които работят с пропан бутан. При пламъчното залепване задължително ще се използва мушамы с удебелен покривен битумен слой. Рулото ще се развива върху предварително грундираната основа и ще се нагласява точно върху мястото, където се запоява (контурите на това място се отбелязват с тебешир). След това развитото руло ще се навива отново, но само до средата

му, откудето ще започва залепването. Най-напред ще се залепва едната половина на рулото, а след това другата.

При запояването, пламъкът на горелката ще се насочва така, че да се нагряват едновременно и основата и мушамата.

✓ *Тенекеджийски работи*

Направено е изброяване, според което тенекеджийските работи ще са: обшивки на покриви, корнизи, калкани, капандури, комини, табакери и други покривни надстройки, улами подпрозоречни прагове, водосточни тръби, олуци, казанчета и други.

Материалите, предназначени за изпълнение на тенекеджийските работи ще отговарят на изискванията на съответните стандартизационни документи: БДС 4543 -82 - Ламарина студеновалцувана, покалаена (бяла) и лакирана.

Обещано е да не се допуска приемането на тенекеджийските работи, когато ламарината е закрепена с такива скрепителни средства или е в контакт с такива материали, които са несъвместими със свойствата ѝ, които са в контакт с електрически проводници, ако това не е предвидено в проекта и не е изпълнена съответната изолация.

При окончателно приемане ще се представя документация, с която се удостоверява съответствието на вложените материали, изделия и полуфабрикати с предписанията на проекта, РПОИС, съответните нормативни документи и технологии за изпълнение, както и за антикорозионна защита (включително и актове за скрити работи).

✓ *Изпълнение на топлоизолация и мазилка по стени*

Заявено е, че топлоизолационните работи по фасадите ще се изпълняват от специализирани работници. При външните мазилки първо се изпълняват корнизите (ако има).

След подготовка на основата ще се преминава към монтаж (залепване) на топлоизолационните плоскости и дюбелирането им, изолиране около отворите и монтаж на съответните профили – ръбохранители и водооткапващи ланси, шпакловка върху плоскостите и монтаж на армираща стъклофибърна мрежа, нанасяне на грунд и екстериорна мазилка по стените, около отворите, по еркери, тераси и др. и монтаж на подпрозоречни дъски. Монтажът на подпрозоречните первази ще се извършва съвместно с направата на външната мазилка.

Преди започване на работа ще се проверява равнинността, якостта и състоянието на основата. Остатъчни материали като неравности или нестабилна и стара мазилка ще се отстраняват.

Преди полагането на топлоизолацията ще се почиства стената от стара боя или всяко друго покритие, което не е здраво закрепено за стената. След това ще се шпаклова, за да се изравни. След като изсъхне, ще се грундира със специален фиксиращ грунд.

Топлоизолационните платна ще се закрепват към фасадата посредством лепило и дюбели. Лепилото ще се нанася „на гребен“ с назъбена маламашка, равномерно по цялото платно или на купчинки и ивици, като контактната повърхност ще бъде поне 40% от повърхността на платното. След залепването, платната ще се занитват с помощта на специални дюбели, като ще се поставят толкова на брой, колкото е необходимо, но не по-малко от 6 броя на квадратен метър. При тухла ще се използват специализирани дюбели за тухла. Около прозорците ще се залепват ленти от EPS $d=2$ до 3 см, в зависимост от предписаното в проекта по част „Енергийна ефективност“.

След монтажа на топлоизолационните платна ще се прави първата шпакловка със специализирано лепило за топлоизолации. Заедно с шпакловката ще се монтират и пластмасови ъгли с мрежа на всички ръбове (без долния, с изключение на балконите). Целта им ще е от една страна да заздравят тези най-слаби места, а от друга – да придадат по-добър естетически вид.

След изсъхване на първата шпакловка ще се извършва основната, която ще се прави със стъклена алкалоустойчива армираща мрежа с тегло 145 гр./м². Мрежата ще покрива цялата изолация. Избягване на евентуални напуквания по фасадата ще се постига чрез застъпване с 10 см. една с друга. Мрежата ще се вражда между шпакловката.

За шпакловка отново се използва специализирано лепило за топлоизолация, тъй като освен добрите си механични свойства, то има и повишена водоотблъскваща способност.

Преди започване с шпакловката ще се поставят ъглозащитни лайсни (ъгли с мрежа) по външните ръбове, за да стане ъгълът добре оформен и здрав в натоварените зони. Около прозорци и врати ще се враждат допълнителни армиращи мрежи.

Грундирането ще се извършва ден преди нанасяне на мазилката. Грундът ще се разнася старателно с мечето по основата, а при козирката и обръщането на прозорците ще се използва четка.

Нанасянето на мазилката ще се извършва с инструменти от неръждаема ламарина. В зависимост от вида на мазилката тя ще се нанася и обработва само с метална маламашка или ще се нанася с метална и ще се обработва с пластмасова маламашка.

✓ *Бояджийски работи*

Интериорните бои се предвиждат за финално покритие на стени и тавани, обработени с мазилка и гипсова шпакловка. Целта е да придадат завършен вид на помещенията. Видът, цветът и ефектът се определят в архитектурния проект, след съгласуване с Възложителя.

Начинът на изпълнение на работите ще се съобразява с указанията на производителя. Основата ще е равна и гладка и ще се грундира задължително, преди нанасяне на боята.

Бояджийските работи ще се изпълняват след остъкляването на всички врати и прозорци. Помещенията ще бъдат добре почистени, пометени и проветрени.

Приемането на бояджийските работи ще се извършва след окончателно изсъхване на боите и след образуване твърд слой върху повърхностите, боядисани с блажни и полимерни лакове и бои.

Приемането на боядисаните или лакирани дървени повърхности ще се извършва не по-рано от 10 дни след нанасяне на последния пласт.

✓ *Настилка от теракот*

Участникът твърди, че ще използва теракота (керамични плочки) глазирани за интериорна употреба в санитарните помещения със следните характеристики: качество: първо, дебелина >7,5мм., водопоглъщаемост 3-6%, реакция на огън – клас А1, разрушаващо натоварване >1200N и устойчивост на хлъзгане.

Нанасянето на лепилото ще се следи, така че под всяка плочка да се намира съвсем еднакво количество лепило. Лепилото ще се нанася директно върху основата и след това плочката се притиска в лепилният слой, (Floating-метод) или върху гърба на плочката (Buttering- метод).

Плочки, които се полагат на открито, ще се лепят с помощта на комбинирана техника (Buttering-Floating-метод). Така ще се постига залепване без никакви кухини под плочките, което гарантира, че няма да настъпят никакви щети от замръзване.

Фугите между плочките ще се почистват добре и ще се навлажняват преди нанасянето на сместа. За фугите в банята ще се използва гъвкава аквастатична фугираща смес. Ще се използва гумирана маламашка за по-равномерно разпределение фугиращата смес.

✓ *Настилка от гранитогрес*

Гранитогресът за екстериорна употреба по тераси и др. ще е със следните характеристики: качество първо, коефициент на замръзване и коефициент на топлинна

деформация, дебелина >7,5мм., реакция на огън – клас А1, разрушаващо натоварване и устойчивост на хлъзгане R9.

Нанасянето на лепилото ще се следи, така че под всяка плочка да се намира съвсем еднакво количество лепило. Лепилото ще се нанася директно върху основата и върху гърба на плочката, след това плочката се притиска върху основата. Залепването ще е без никакви кухини под плочките, което гарантира, че няма да настъпят никакви щети от замръзване.

Фугите между плочките ще се почистват добре и ще се навлажняват преди нанасянето на сместа. За фугите ще се използва гъвкава водоотблъскваща фугираща смес подходяща за външни атмосферни условия в диапазона -15 до +40°C.

✓ *Фаянсва облицовка*

Участникът ще използва фаянсови плочки глазирани за интериорна употреба за облицовка на стените на мокрите помещения – санитарни възли и бани. Плочките ще са по избор на проектанта като размер, цвят и текстура. Плочките ще са издръжливи на дезинфекционни и почистващи препарати и ще със следните характеристики: качество първо, дебелина >4,0мм, водопоглъщаемост 3-6%, разрушаващо натоварване >600N, реакция на огън – клас А1 и ще отговарят на определени стандарти.

Изпълнението ще се извършва след като основата бъде равна, чиста, здрава, суха, твърда, умерено абсорбираща. Монтажът на фаянсовите плочки по стени ще се извършва след монтажа на водопровода и канала и поставяне на хидроизолационната система, но преди монтажа на подовата настилка. Преди започване на първият ред плочки ще се монтират водачи, които ще са хоризонтални и на височина малко под една плочка (така че след монтажа на пода да се обрат разликите в размера на плочките от наклона на пода).

След монтажа на плочките фугите между тях ще се почистват добре и ще се нанася сместа. За фугите в банята ще се използва гъвкава водонепропусклива фугираща смес.

✓ *Гипсова шпакловка*

Сочи се, че гипсовата шпакловка е предназначена за вътрешни стени и сухи помещения. За направата на шпакловки върху повърхности от бетон, газобетон, варопясъчни, вароциментопясъчни, циментопясъчни и гипсови мазилки, гипсови зидарии и гипсофазерни плоскости в помещения с нормална влажност на въздуха.

Участникът е посочил технически характеристики и определени стандарти, на които ще отговаря гипсовата шпакловка.

Гарантира се, че начина на изпълнение на работите ще се съобрази с Правилника за изпълнение и приемане на строително-монтажни работи за специфицирания вид работи. (ПИПСМР)

✓ *Интериорни бои*

Посочено е, че интериорните бои се предвиждат за финално покритие на стени и тавани, обработени с мазилка и гипсова шпакловка. Целта е да придадат завършен вид на помещенията. Видът, цветът и ефектът ще се определят в архитектурния проект след съгласуване с Възложителя. Описани са основните характеристики на интериорните бои, както и стандартите, на които ще отговарят.

Начина на изпълнение на работите ще се съобрази с указанията на производителя. Основата ще е равна и гладка и ще се грундира задължително преди нанасяне на боята.

✓ *Пресовани бетонови елементи*

Дружеството посочва, че ще използва бордюри, бетонови павета и тротоарни плочи. Сочи се, че продуктите ще са произведени, съобразно изискванията на Европейските стандарти и БДС за този вид бетонови изделия и ще имат определени експлоатационни качества, изброени от Участника. Материалът ще се съхранява върху транспортния си палет до монтажа. Фугите между елементите на унипаважа ще се запълват с кварцов пясък.

Фугите на тротоарните настилки около сградата ще се запълнят с шименто-пясъчен разтвор за защита от проникване на вода в основите.

✓ *Санитарно оборудване*

Заявено е, че за оборудване на санитарните възли са предвидени порцеланови тоалетни чинии моноблок, или със скрити казанчета с две степени, с полимерна дъска. Мивките ще са порцеланови, бели, с размери по проект, но не по-малки от 45 см. ширина. Порцелановите изделия ще са произведени в ЕС и с гаранция на материала поне 5 години.

Смесителите за мивка и за душ ще са едноръкохваткови с керамична глава произведени в ЕС и с гаранция поне 3 години. Душът ще е на височина 2.20 м. от пода, ако не е указано друго в проекта. Подаването на вода от смесителя до душа ще е по възможност по стационарна тръба.

Оттичането на водата по пода в баните е предвидено с метални линейни отводници, разположени по външния контур на преградите на душовете.

✓ *Водопровод и канализация*

Строително-монтажните работи за ВиК ще се извършват от квалифицирани водопроводчици и каналджии под ръководството и отговорността на техническия ръководител по част „ВиК“ и техническия ръководител на обекта.

Всички необходими тръби и оборудване, които ще се вложат за системите, както и свързващите части към тях ще са с необходимите валидни сертификати за качество, декларации за съответствие и гаранции.

На доставените продукти ще се прави допълнителна проверка за размерите, външния им вид, непокътността на опаковките, с които пристигат. Ще се прави внимателен и подробен оглед. В никакъв случай няма да се допуска употребата и използването на съмнителни или непроверени продукти или материали.

✓ *Инсталационни работи*

Казано е, че тези дейности ще се изпълнят от специализирано звено „монтажници Електро“, съоръжени с всички необходими пособия и инструменти, както и лека преносима механизация (пробивни и др. машини).

Гръмоотводната и мълниезащитната инсталация ще се изпълнят заедно с покривните и фасадните работи.

След завършването на бояджийските работи ще се премине към довършителните инсталационни дейности – монтаж на оборудване, ключове за управление, осветителни тела и др.

При монтажа ще се спазват стриктно предписанията на проекта и производителите, особено по отношение на защитата от поражение от електрически ток.

Монтажните работи ще се извършват от квалифицирани електротехници. При изпълнението на СМР ще се спазват всички изисквания на Наредба №3, ПТЕ, ЗЗБУТ и други правилници и нормативи.

За ел. инсталацията ще се проведат необходимите замервания и ще се съставят протоколи от акредитирана лаборатория.

✓ *Компоненти на електрическа инсталация*

Поет е ангажимент, че за инсталациите ще се ползват само кабелите, посочени в проекта.

Силовите кабели ниско напрежение ще са с PVC изолация и обвивка, използващи се за пренос и разпределение на електрическа енергия при изграждане на разпределителните електрически мрежи и инсталации. Икономическият оператор е посочил стандартите, на които ще отговарят кабелите.

Електрическите табла ще са произведени с компоненти, както е посочено в проекта. Таблата ще са поместени в негорими метални кутии, съответстващи на изискванията на проекта. Предвидена е необходимата дефектотокова защита. Посочени са стандартите, на които ще отговарят.

Осветителните тела ще осигуряват нормативно определената осветеност на помещенията и ще са снабдени с енергоспестяващи лампи, осигуряващи най-добро съотношение осветеност/нисък разход на енергия. Осветителните тела в мокрите помещения ще притежават степен на защита, съгласно изискванията на проекта. За евакуационно осветление са предвидени акумулиращи осветителни тела с дълъг живот на акумулаторната батерия и лесна поддръжка. Посочени са стандартите, на които ще отговарят осветителните тела, както и начина им на изпълнение.

Контактите в сградата ще са монтирани в хоризонтална или вертикална права линия, за да имат добър естетически вид. Ако не е указано в проекта, ще се монтират на височина до 1,5 м. от пода. Където е необходимо включването на повече от един консуматор в една точка (работно място), ще се предвидят двойни контакти. Посочени са стандартите, на които ще отговарят и начина им на монтаж.

✓ Инсталационни работи по част ОВК

Участникът е определил този раздел задълженията на Изпълнителя за доставка, монтаж, тестване, настройка и регулиране на: отоплителна инсталация, вентилационни системи и проверка на правилно функциониране на уредите за контрол.

Сочи се, че при предаване на оборудването на Възложителя Дружеството ще представи техническа документация на доставените и монтирани съоръжения и доклад за съответствие на доставеното и монтирано оборудване с проектната документация, както и протоколи от сертифициран орган за извършени измервания за установяване на съответствие на постигнатите параметри с посочените в проекта.

Начина на изпълнение на работите ще се съобрази с Правилник за изпълнение и приемане на строително монтажни работи за специфицирания вид работи (ПИПСМР).

✓ Мобилни трибуни

Участникът е посочил, че ще достави преместваеми модулни съоръжения – трибуни за зрители, стабилизирани с подиуми, седалки, парпети и стълби на конструкция от метални цинковани тръби в окомплектовка с всички нужни скрепителни елементи по спецификация на производител.

✓ Парково обзавеждане

Посочено е, че Дружеството ще достави пейки без облегалка, кошчета за боклук и декоративна чешма за употреба на открито.

✓ Трошенокаменна пътна основа

Казано е, че трошенокаменната настилка от несортиран трошен камък ще е със зърнометрия 0-63мм. и ще отговаря на БДС EN13043. Материалът ще бъде чист и свободен от органични примеси, глина и други неподходящи материали. Той ще е с висока плътност и добра носимоспособност.

✓ Фрезозане (технологично) и фрезозане на съществуваща асфалтобетонова настилка

Сочи се, че технологичното (нивелетно) фрезозане ще се извършва, за да се подготви съществуващата асфалтова настилка за полагане на износващ пласт, с цел осигуряване на минимални технологични дебелини на изравнителните пластове на съществуващата асфалтобетонова настилка. Участващите за нивелетно фрезозане ще се определят в технологичния проект на обекта.

Нивелетното фрезование ще се изпълнява с пътна фреза. Около отворите на шахтите или за изрязване на малки неправилни площи ще се използват пневматични инструменти или други инструменти за ръчно отстраняване на настилката.

В случай, че при фрезование на настилката се получи по-голяма дебелина от 10 мм. между изпълнената и определена в проекта или от Консултанта, установена чрез напречно и надлъжно измерване с три метрова лата, разликата ще се коригира чрез запълване с битумни материали. Отстраненият при фрезования материал ще се натоварва и ще се транспортира на определеното за това дело. Няма да се допуска складиране или продължително престояване на фрезования материал на обекта.

Дадено е обещание, че ще се фрезоват ограничени участъци от пътната настилка (?!), в които има повреди. Изрязаните участъци ще се оформят с вертикални стени в правилни фигури със страни успоредни и перпендикулярни на оста на пътя. Излишните материали ще се отстраняват и ремонтният участък ще се почиства с механични средства до получаване на чиста суха повърхност с еднородна структура. След това ще се изпълняват необходимите ремонтни работи.

✓ Асфалтови работи

Подготовка на повърхността за асфалтиране

Посочено е, че „**всички части на отводнителната система на пътя (?!) в обхвата на платното (?!), върху което ще се изпълняват асфалтови работи**“, ще бъдат изградени до проектното си ниво преди започване на полагането.

Първи и втори битумен разлив за връзка ще се изпълняват съгласно технология, много подробно описана от Участника.

Казано е, че „**вертикалните ръбове на изпълнени вече пластове при технологичните надлъжни и напречни фуги и всички части на съоръжения – бордюри, шахти и др., които ще имат контакт с асфалтовия пласт, ще бъдат равномерно покрити с битумна емулсия, за да се осигури плътно съединена и водонепропусклива връзка**“.

Гарантирано е също така, с „**всички капаци и решетки на съществуващи или новоизградени ревизионни и водосъбирателни шахти**“ ще бъдат монтирани на проектното си ниво и със съответния наклон преди започване на полагането.

Основно оборудване за асфалтови работи

Поет е ангажимент, че цялото техническо оборудване, използвано за производство, полагане и контрол на асфалтовите смеси (**позиции, включени в раздел „Асфалтови работи“ (?!)**), ще бъде в добро работно състояние. Участникът ще поддържа и ще запази оборудването за цялото времетраене на строителството на обекта. Ще достави необходимите по вид и брой машини за изпълнение на всички дейности с подobaваща бързина и точност.

Транспортните средства, които ще се използват за превозване на фракциите и асфалтовата смес ще имат чисто, гладко метално дъно и ще бъдат почистени от прах, застинала асфалтова смес, масла, бензинови или други замърсявания, които могат да повредят транспортирания материал.

За да не се допусне залепване на асфалтовата смес към дъното, коша на транспортното средство ще се напръсква с минимално количество сапунена вода или варов разтвор. След напръскването, кошът ще се изправя до оттичането на разтвора. Няма да се допуска задържане на разтвор.

Асфалтовата смес ще се изсипва в бункера на асфалтополагащата машина директно от камионите.

Оборудването за полагане на асфалтовите смеси ще бъде от одобрен тип, самоходно, с електронен контрол на операциите, с възможност за разпределяне и полагане на сместа в съответствие с наклона и напречния профил. **Асфалтополагащите машини** ще бъдат

оборудвани с бункери и разпределителни шнекове за разпределяне на еднородната смес пред електроннорегулирани греди.

Асфалтополагащите машини ще се подберат така, че да позволяват минимална широчина на полагането 2 т. **Ще бъдат оборудвани с такива приспособления, които да дават възможност за полагане на уточнените пътни ширини, съответните уширения и спазване на необходимите наклони в напречните сечения.** Машините ще бъдат оборудвани с бързи и ефективни управляващи устройства. Работната скорост на асфалтополагащите машини трябва да се регулира от 3 до 6 м/мин.

Асфалтополагачът ще бъде оборудван с механични устройства: корекционен плъзгач, плъзгач за оформяне на края на пласта във форма на прав ъгъл, заглаждаща греда, или други приспособления за поддържане на точната линия без използване на постоянни странични греди. Целият комплект от приспособления ще се подбере, за да работи по такъв начин, че да полага асфалтовата смес в необходимата уплътнена дебелина. Електронните греди ще са с автоматичен контрол за поддържане на постоянно ниво на материала по пълната дължина на гредата и автоматичен контрол на наклоните. Механизма за наклона ще се задейства от подвижна шарнирно балансирана греда с дължина не по-малка от 9 m и където е необходимо с помощта на сензори, движещи се по предварително опъната и нивелирана струна. Автоматичното устройство за контрол на наклона ще има приспособление за ръчно регулиране с оглед осигуряване на гладък преход при променящи се наклони. Гредите ще имат устройство за подгряване до необходимата температурата при полагане на сместа. Асфалтополагащите машини ще имат стандартни удължения. Ако по време на строителството се установи, че асфалтополагачото оборудване оставя следи по положения пласт, грапави участъци или неравности, които не се коригират от последващите операции, използването на оборудването ще бъде прекратено и заменено.

За постигане на добро уплътняване и завършване на асфалтовия пласт ще се използват: **статични валащи** с гладки стоманени бандажи, **валащи със стоманени бандажи и вибрации и пневматични валащи**. Ако няма друго уточнение, валащите ще бъдат оборудвани с реверсивно или двойно управление, което позволява движение както напред, така и назад, с лице на оператора винаги по посока на движението.

Автогудронаторът ще се движи на самоход, ще бъде с пневматични гуми и с топлоизолиран резервоар. Пръскащата греда с дюзи ще има минимална дължина 2,4 м. и ще бъде от циркуляционен тип. Удълженията на пръскалата греда също ще бъдат от циркуляционен тип. Гудронаторът ще бъде оборудван с отделен двигател за помпата или с циркуляционна помпа, която ще се задвижва от хидростатична предавка, така че да се получи равномерен разлив в необходимото количество, което е в границите от 0,15 до 5,0 кг/м². Към него ще има подходящо загряващо устройство и термометри, които ще осигуряват необходимите работни температури за битумния материал. Преди започване на работа, гудронаторът ще бъде проверен и калибриран по такъв начин, че количествата битумен материал, разпръснати в напречна и надлъжна посока да не се различават с повече от 10 % от определеното необходимо количество съгласно спецификацията.

Първи битумен разлив за връзка

Непосредствено преди полагане на първия битумен разлив, всички свободен материал, прах и други свободни материали ще се премахнат от повърхността с механична четка от одобрен тип и/или компресор, както се изисква. Всички места, показващи отклонения над допустимите или места с вдлъбнатини или слаби места, ще се поправят чрез разрохкване, премахване или добавяне на одобрен материал, повторно оформяне и уплътнение до предписаната плътност, като в този случай не се изисква измитане, или издухване на повърхността. След приемане на повърхността, ще се полага битумния разлив. Когато, повърхността върху която ще се полага първия битумен разлив е много суха и/или прашна, то тя ще се напръска слабо и равномерно с вода, непосредствено преди нанасянето на битумния материал за улеснението проникването на битума. Битумния материал няма да се полага, докато не изчезнат следите от водата на повърхността.

Непосредствено след извършената подготовка на повърхността и приемането ѝ, битумния материал ще се нанесе от гудронатор, работещ под налягане при съответната температура и количество.

Работната температура, при която ще се полага разредения битум ще бъде от 60°C до 85°C.

След нанасяне на битумния разлив върху повърхността, докато той проникне и изсъхне, няма да се разрешава движение.

Ще се поддържа обработената с битум повърхност в добро и чисто състояние и преди полагането на следващият пласт от настилката ще бъдат коригирани всякакви неравности по повърхността и отстранен излишният покриващ материал, прах или други замърсявания.

Поет е ангажимент, че първият разлив няма да се нанася, когато температурата на атмосферната среда е по-ниска от 5°C, или когато вали, има мъгла, сняг или други неподходящи метеорологични условия.

Втори битумен разлив

Пълната широчина на повърхността, която ще бъде обработвана с разлива ще бъде почистена с механична четка от одобрен тип и/или компресор, до премахване на праха, калта, замърсявания и други свободни материали. Всички омазнени или неподходящи петна, налични пукнатини или минерално брашно на фуги и всички излишни битумни материали ще бъдат коригирани. Повърхността ще бъде суха, когато се обработва с втория битумен разлив.

Непосредствено след извършената подготовка на повърхността разредения битумна емулсия ще се нанесе посредством гудронатор, работещ под налягане при съответната температура и количество. Вторият битумен разлив ще бъде положен толкова време преди полагането на следващия асфалтов пласт, колкото е необходимо да се получи добро сцепване. Работната температура, при която ще се полага разредения битумна емулсия ще бъде от 10°C до 60°C.

След полагането, повърхността ще бъде оставена да изсъхне до момента, в който ще бъде в по-добро състояние за връзка със следващия пласт. Участника ще предпазва втория битумен разлив от повреди, докато следващият пласт се полага.

Полагане и уплътняване на асфалтобетонната смес

Сочи се, че сместа ще бъде полагана по такъв начин, че да се намали до минимум броя на надлъжните фуги.

Ако по време на полагането, асфалтополагащата машина неколнократно спре, поради недостиг на смес или асфалтополагащата машина престои на едно място за повече от 30 мин. (независимо от причината), ще се изпълни **напречна фуга** в съответствие с описанието по долу.

Всеки асфалтов пласт ще бъде еднороден, изграден по зададените нива и осигуряващ след уплътняването, гладка повърхност без неравности (вдлъбнатини и изпъкналости) и в уточнените толеранси. За започване изграждането на следващия асфалтов пласт ще е необходимо предния положен пласт да бъде изпитан и одобрен в съответствие с изискванията описани по долу в тази точка.

Посочено е, че **„за уплътняване на сместа ще се използват минимум три валяка по всяко време за една асфалтополагаща машина: един самоходен пневматичен и два бандажни валяка“, което предложение по същество влиза в противоречие с конкретно направеното от Участника предложение за разполаганост само 1 (един) брой валяк.**

Веднага след полагането на асфалтовата смес, повърхността ще бъде проверена и ако има неизправности, те ще бъдат отстранени изцяло.

За предпазване от полепване на асфалтовата смес по бандажите на валиците, те ще бъдат достатъчно овлажнявани, без да се допуска излишно количество вода.

Обяснено е, „с *след уплътняването на надлъжните фуги и крайните ръбове, валирането ще започне надлъжно, от външните ръбове на настилката и постепенно ще се напредва към оста на пътя*“. При сечения с едностранен напречен наклон, валирането ще започне от по-ниската страна към по-високата страна, със застъпване на всяка предишна следа с поне половината от широчината на бандажа на валика.

Валиците ще се движат бавно с равномерна скорост и с двигателното колело напред, в непосредствена близост до асфалтополагащата машина. Скоростта им няма да надвишава 5,0 км/ч за бандажните валици и 8,0 км/ч за пневматичните валици.

Особено внимание ще се обърне при изпълнението на напречните и надлъжните фуги във всички участъци.

а) Напречни фуги

Напречните фуги ще бъдат внимателно изградени и напълно уплътнени, за да се осигури равна повърхност на пласта. Фугите ще бъдат проверявани с лата, за да се гарантира равност и точност на трасето. Фугите ще бъдат оформени в права линия и с вертикални чела. Ако фугата бъде разрушена от превозни или други средства, ще се възстанови вертикалността на челата и те ще се намажат с битумна емулсия, преди полагането на нова асфалтова смес. За получаване на пълно уплътняване на тези фуги, положената асфалтова смес срещу фугата, ще бъде здраво притисната към вертикалния ръб е бандажния валик. Валикът ще стъпи изцяло върху уплътнената вече настилка, напречно на оста, като бандажите ще застъпват не повече от 150 мм. от новоположената смес при напречната фуга.

б) Надлъжни фуги

Надлъжните фуги ще бъдат уплътнени непосредствено след уплътняване на напречните фуги. Изпълняваната лента трябва да бъде по проектната линия и наклон и трябва да има вертикален ръб. Материалът, положен на граничната линия, ще бъде плтно притиснат към ръба на изпълнената вече лента. Преди уплътняването сдрите зърна от асфалтовата смес ще бъдат внимателно обработени с гребло и отстранени. Уплътняването ще се извършва с бандажен валик.

Бандажът на валика ще минава върху предишно изпълнената лента, като ще застъпва не повече от 150 мм. от прясно положената смес. След това валиците ще работят за уплътняването на сместа успоредно на надлъжната фуга.

Уплътняването ще продължи до пълното уплътняване и получаването на добре оформена фуга. Твърди се, че „когато надлъжната фуга не се изпълнява в същия ден, или е разрушена от превозни и други средства през деня (?!), ръба на лентата ще бъде изрязан вертикално, почистен и намазан с битумна емулсия преди полагането на асфалтовата смес за следващата лента.

в) Външни ръбове

Ръбовете на асфалтовия пласт ще бъдат уплътнени едновременно или веднага след валирането на надлъжните фуги. Преди уплътняването, асфалтовата смес по дължина на неподпрените ръбове, ще бъде леко повдигната с помощта на ръчни инструменти. Това ще позволи пълната тежина на бандажа на валика да бъде предадена до крайните ръбове на пласта.

г) Първоначално уплътняване

Първоначалното уплътняване ще следва веднага след валирането на надлъжните фуги и ръбовете. Валиците ще работят колкото е възможно по-близо до асфалтополагащата машина за получаването на необходимата плътност и без да се допусне нежелано

разместване на сместа. Няма да се допуска температурата на сместа да падне под 110°C преди приключването на първоначалното валиране.

д) Второ (основно) уплътняване

За основното уплътняване ще се използват пневматични валащи или бандажни валащи. Основното уплътняване ще следва първоначалното, колкото е възможно по-скоро и докато положената смес е все още с температура, която ще осигури необходимата плътност. Валащите ще работят непрекъснато, докато цялата положена смес не бъде напълно уплътнена. Промяната посоката на движение на валащите върху още горещата смес няма да се допуска.

е) Окончателно уплътняване

Окончателното уплътняване ще бъде изпълнено докато материала е все още достатъчно топъл за премахване на следите от валаща. На места, недостъпни за работа със стандартни валащи, уплътняването ще да бъде извършвано с ръчни или механични трамбовки от такъв вид, че да осигурят необходимата плътност. След окончателното уплътняване ще се проверяват равността, нивата, напречните сечения, плътността, дебелината и всички неизправности на повърхността, надвишаващи допустимите толеранси и всички места с дефектна текстура, плътност или състав ще бъдат коригирани.

Ограничения от атмосферни условия

Производство и полагане на асфалтова смес няма да се допуска при температура на околната среда по-ниска от 5°C, нито по време на дъжд, сняг, мъгла или други неподходящи условия.

Износващи пластове няма да се полагат при температура на въздуха по-висока от 35°C.

Последователността и срокове на всички изпитвания

Проби от неуплътнена асфалтова смес ще се вземат от бункера за готовата смес на асфалтосмесителя, от превозните средства и след асфалтополагащата машина, а проби от уплътнена асфалтова смес ще се вземат със сонда за вадене на ядки, съгласно БДС EN 12697-27. Количеството битум и зърнометричен състав ще се определят, чрез екстракции, както за неуплътнена асфалтова смес, така и за уплътнена проба в съответствие с БДС EN 12697-1 и БДС EN 12697-2. Обемната плътност на уплътнената асфалтова смес и на асфалтовите ядки ще се определят по БДС EN 12697-6.

➤ Приемане, отчитане на строителството, предаване и приемане на обекта

Казано е, че изпълнението на строителни и монтажни дейности по проекта, ще започне след като бъде подписан Акт образец 2 за откриване на строителната площадка.

Обстоятелствата, свързани със започване, изпълнение приемане на СМР за обекта, ще се удостоверяват със съставяне и подписване от участниците на съответните актове и протоколи съобразно Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството (обн., ДВ, бр. 72 от 2003 г.).

Строителната дейност ще се документира съгласно изискванията на Наредба № 3 от 31 юли 2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

Актовете и протоколите ще се изготвят въз основа на данни от строителните книжа, от други документи, изиксващи се по съответния цормативен акт, „**от договорите, свързани с проектирането и изпълнението на строежите**“, и от констатациите при задължителни проверки, огледи и измервания на място.

Документацията, която ще бъде съставена, ще бъде представена на Възложителя в процеса на изпълнение на обекта.

През целия етап на изпълнение на СМР ще бъдат изготвяни и комплектовани документи. За тази дейност Участникът е предвидил специалист ПТО. Той ще изготвя и комплектова всички строителни документи, съгласно действащото законодателство, всички помощни документи, протоколи по Наредба №3 от 31 юли 2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, снимки и други.

За вложените материали и оборудване, Дружеството декларира, че ще представя на Възложителя декларации/сертификати, съгласно Наредбата за съществените изисквания и оценяване на съответствието на строителните продукти; гаранционни карти на изделията, подлежащи на гаранция, издадени на името на Възложителя; технически спецификации; инструкции за експлоатация за изделията, за които това е приложимо. Ще предава и екземпляри от всички протоколи от извършени проби и изпитания на оборудването.

➤ **Наблюдение на напредъка**

Твърди се, че в хода на изпълнение на поръчката, ще бъдат подготвяни и представяни следните **доклади и документи**, свързани с:

- отчети за напредъка;
- документи на Изпълнителя;
- документи, изискващи съгласуване/одобрение от институции, организации или трети лица;
- стоки;
- проведени проби и инспекции;
- безопасност и здраве;
- околна среда;
- финансово състояние;
- седмичен доклад;
- методи за изпълнение на работите;
- завършването на обекта;
- предаване и приемане на обекта.

➤ **Дейности по доставката на необходимите за обекта материали**

Участникът е поел ангажимент, че в хипотеза избора му на Изпълнител, строителните продукти ще отговарят на следните технически спецификации:

- Български стандарти, с които се въвеждат хармонизирани европейски стандарти, или
- Европейско техническо одобрение, или
- Признати национални технически спецификации (национални стандарти), когато не съществуват други;

Качествата на влаганите материали ще бъде доказано с декларация за съответствието на строителния продукт, подписана или подпечатана от производителя или негов представител (съгласно Наредба за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти). Ще бъде изготвен график за доставка на материалите и оборудването в зависимост от времето когато ще се влягат в строителството.

Транспортирането на материалите и оборудването до строителната площадка ще става с наличните транспортни средства, с които Дружеството разполага. Почистването на строителната площадка ще се организира периодично.

➤ **Мерки и изисквания за осигуряване на качеството на материалите**

Казано е, че при изпълнение на строително-монтажните работи ще бъдат влагани материали, които са определени в проектите, отговарящи на изискванията на българските и/или европейските стандарти.

Дружеството предварително ще съгласува с Възложителя всички влагани в строителството материали, елементи, изделия, конструкции и др. подобни.

Доставените материали, заедно с придружаващите ги документи – сертификати за качество, декларация за експлоатационни показатели и/или лист за безопасност, ще се предават от снабдител и приемат от Техническия ръководител, който ще извършва проверка на качеството и количеството на получените материали и съответствието им с придружаващите документи и ще подписва приемо-предавателен протокол, в който ще записва дали качеството на получените материали отговаря на нормативните изисквания.

Качеството на закупените материали/услуги се осигурява чрез:

- точно и пълно заявяване на техническите изисквания към параметрите и показателите на материала или оборудването пред доставчика, в т.ч. когато е необходим документ, на който трябва да отговарят параметрите и показателите на продукта;

- подходящ подбор на доставчик;

- договор за закупуване/количествена сметка, в които са определени изискванията към количеството, идентификацията за безопасност, изисквания за одобрение на продукта (наличие на Декларация за експлоатационни показатели или Сертификат за качество);

- *задължително извършване на входящ контрол на закупените материали и продукти, съгласно изискванията на процедура (неясно коя?!).*

Всички проби и изпитвания ще се провеждат в съответствие с действащите норми, указанията на производителите за проби (изпитвания в документацията на изделията и системите от оборудването) и изискванията за проби/изпитвания, изисквани от Възложителя и посочени в Техническите спецификации към документацията за участие в обществената поръчка. Всички проби ще се извършват в присъствието на Строителния надзор и ще се документират, съгласно приетата тестова процедура.

Твърди се, че образците за тестване ще бъдат с достатъчни размери и в съответствие с приложимите стандарти за извършване на всички необходими тестове. Образците, които ще се вземат от площадката, ще бъдат събирани, селектирани и подходящо маркирани с цел тяхното идентифициране в съответствие с одобрения план за качеството и ако е изискано, ще бъдат взимани в присъствието на Надзора.

В случай, че Участникът бъде избран за Изпълнител, се поема ангажимент по време на изпълнение на строителството, да има планиране и организиране на изпитвания, които ще са за сметка на Дружеството. Твърди се, че целта на проверките и изпитванията по време на строителството ще е да се провери, дали изискванията на Възложителя са спазени от Изпълнителя.

В допълнение към представените проби, Дружеството ще предоставя стандартни мостри на материали за съответния материал на съответния производител.

➤ *Осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд*

Посочено е, че по време на изпълнение на строителните и монтажните работи, Икономическият оператор ще спазва изискванията на Наредба № 2 от 2004 г. *за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд* (обн., ДВ, бр. 37 от 2004 г.), както и по всички други действащи нормативни актове и стандарти относно безопасността и хигиената на труда, техническата и пожарната безопасност при строителство и експлоатация на подобни обекти, а също и ще се грижи за сигурността на всички лица, които се намират на строителната площадка.

Участникът обещава да спазва изискванията на нормативните документи в страната по безопасност и хигиена на труда, пожарна безопасност, екологични изисквания и други свързани със строителството по действащите в страната стандарти и технически нормативни документи за строителство.

Дружеството подробно и изчерпателно е описало мерките и изискванията за осигуряване на безопасност и здраве при извършване на следните дейности:

- при извършване на ремонтни и демонтажни работи;
- работа с товаро-разтоварни машини;
- при извършване на СМР по част „Архитектура“ и „Конструкции“;
- при извършване на заваръчни работи;
- при извършване на работа с електроженен апарат;
- при извършване на СМР по част „Електрическа“.

При неблагоприятни метеорологични условия Участникът твърди, че ще променя режима на работното време и ще осигурява здравословни и безопасни условия на труд за работещите хора. При среднодневна температура под 10 градуса и над 30 градуса ще се регламентира продължителността на работа на открито чрез прилагането на рационален режим на труд и почивка, разработен от Службата по трудова медицина или специалисти по трудова медицина. Продължителността на въздействие на неблагоприятните климатични условия ще се намалява чрез въвеждане на регламентирани почивки по време на работа в специални помещения с подходящ режим на труд и почивка в съответствие с Наредба №15 от 1999 г.

2. Методология на работата

Обяснено е, че отговорностите на техническия персонал и служителите на Участника ще са следните:

✓ *Ръководител обект, който:*

- ще осигурява необходимата проектна документация да се намира на съответните работни места;
- ще следи за спазването на договорените срокове за извършване на СМР;
- ще следи за извършване на отделните етапи на строително - монтажните работи с изискваното качество;
- ще следи за спазването на ЗБУТ на изпълнителите и всички заинтересовани лица;
- ще следи за опазването на околната среда;
- ще осигурява необходимите инструкции за работа и ООС, инструкции за ЗБУТ да са на разположение на съответния обект – Правила/Наредби за изпълнение и приемане на видовете строителни и монтажни работи.

✓ *Технически ръководители, които:*

- ще отчитат извършените СМР, като ще правят ежемесечно количествени сметки;
- ще отговорят за осъществяването доставката на механизация и инструменти за изпълнение на СМР;
- ще извършват ежедневен текущ контрол на качеството на изпълнение на отделните етапи на СМР, съгласно проектна документация;
- ще осигуряват необходимите инструкции за работа и ООС, инструкции за ЗБУТ да са на разположение на съответния обект – Правила/ Наредби за изпълнение и приемане на видовете строителни и монтажни работи;
- при установени несъответствия от органите по приемане на отделните процеси и/или етапи на СМР ще съставят Протокол за несъответствие;
- ще отговорят за машините и съоръженията, използвани при СМР, да бъдат изправни;
- ще контролират спазването на ЗБУТ на изпълнителите и всички заинтересовани лица;

- ще контролират за опазването на околната среда;
- ще извършват текущ контрол на качеството на закупените материали;
- ще отговарят за извършване в срок на планираните годишни прегледи и ремонти на автомобили, машините и съоръженията.

✓ *Служители*

- ще спазват инструкциите за ЗБУТ и ще опазват всички заинтересовани лица;
- ще спазват дадените им указания за опазването на околната среда;
- ще са отговорни за изпълнението в срок и с изискваното качество на СМР.

➤ *Действия при установени несъответствия*

- Ред за отстраняване на несъответствието, съгласно указанията на *Главния инженер/Технически ръководител*;
- Ред за анализиране и отстраняване на причините;
- Маркиране, изолиране и съхраняване на несъответстващите материали и продукти;
- Идентификация и проследимост;
- Съхранение и предпазване;
- Контрол върху спазване на инструкциите за ЗБУТ, ползване на СРО, ДПС и опазване на околната среда;
- Маркиране на незавършеното СМР;
- Приемане на работата от Фирмата/Инвеститора или Главен изпълнител и попълване на актове и форми при изпълнено строителство.

➤ *Отговорност на персонала при изпълнение на поръчката*

В стил на длъжностна характеристика, Участникът е описал отговорностите на следния персонал, предложен за изпълнение на поръчката:

✓ *Управител, който:*

„Ръководи, организира, контролира и отговаря за цялостната дейност. Осъществява финансов контрол в Дружеството и прави икономически анализи на стопанската дейност на Дружеството. Ръководи планирането на цялата дейност и участва при разработването политиката на предприятието. Организира, планира, ръководи и контролира дейността за цялостна реализация на договорените за изпълнение строителни, монтажни и ремонтни работи. Ръководи подготовката за законосъобразно и стопански ефективно започване на строителните работи, в т.ч. ограждането им и обезопасяването на площадките.“

✓ *Ръководител обект, който:*

„Организира, планира, ръководи и контролира дейността за цялостна реализация на договорените за изпълнение строителни работи. Ръководи подготовката за законосъобразно и стопански ефективно започване на строителните работи, в т.ч. ограждането им и обезопасяването на площадките. Изработва и оптимизира графици за изпълнение на строително-монтажните работи. Следи за изпълнението на необходимите мероприятия по здравословни и безопасни условия на труд. Ръководи и координира изпълнението на строително-монтажните работи по площадките чрез контрол и указания по организационните и технологичните схеми. Одобрява лимитните графици и карти за разхода на ресурсите по количество, качество и време и контролира изпълнението им. Проверява спазването на техническите спецификации за доставки, видове работи и за качеството на изпълняваните работи и при необходимост налага

санкциите, предвидени по вътрешно фирмените правила и/или договори. Представява работодателя в комисии, проверки, срещи с възложители, свързани с дейността. Организира и ръководи подготовката за предаване на готовите строителни работи, участва в комисии по предаването, води на отчет отстраняването на дефекти в гаранционните срокове. Изпълнява и други задължения, възложени от ръководството."

✓ **Технически ръководител и експерти по специалности (част „Електро“, Част „ВиК“, Част „ОВК“**, за които е казано следното:

„Работят в тясно сътрудничество с Главния инженер и Ръководителя на обекта и се грижат за организирането, планирането и контрола на организацията на труда и техническото изпълнение на строителния обект по отношение на поверената им строителна група и работници по специалности. Следят за спазване на работния график и почивките на обекта, както и цялостното спазване на трудовата дисциплина. Ръководят организацията на труда на строителния обект, като осигуряват необходимите работници чрез информиране на ръководителя и изтегляне на работници от други обекти на Дружеството или чрез наемане на нов персонал при необходимост. При наемане на персонал, правят подбор на квалифицирани работници след преценка на опита им. Грижат се за изрядното попълване на ежедневната работна документация. Следят за спазване и подsigуряване на безопасните и здравословни условия на труд на обекта. Държат в течение на работата си ръководителя и съгласуват с него важните решения. Осигуряват изпълнението на строителните работи в съответствие с утвърдените графици и проекти. Организират своевременното снабдяване на обекта с необходимите материали, машини и съоръжения по задание на техническия ръководител. Изпълняват и други задължения, възложени от ръководителя на предприятието, свързани с работата им“.

✓ **Експерт по част Озеленяване**, който „специалист се занимава с проектиране на озеленяването на различни паркове. Ландшафтният архитект работи върху всички видове структури и външно пространство – големи или малки, градски, крайградски и селски обекти и с „твърди“ (вградени) и „меки“ (засадени) материали, за постигането на екологична устойчивост“.

✓ **Отговорник/специалист по контрола на качеството**

Според направеното от Участника описание, този от експертите „ръководи цялостната дейност по осъществяване контрол на качеството върху доставените материали и строителната дейност на Дружеството. Осъществява контрол за спазване на стандартите за качество на строително-монтажните работи и влажките в тях материали и суровини. Създава и поддържа информационна система за съществуващите стандартизационни документи, свързани с изискванията за качество на строително-монтажните работи. Анализира причините за доставената некачествена продукция и предлага мерки за отстраняването им. Предлага въвеждането на нови системи на работа и материали за подобряване на качеството на работите. Информира своевременно ръководството за резултатите от дейността си. Изпълнява и други задължения по контрол на качеството, свързани с длъжността“.

✓ **Длъжностно лице по безопасност и здраве**

Икономическият оператор е изброил следните функции и отговорности на този си експерт, който: „организира, координира и контролира дейностите за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд (ЗБУТ) в предприятието, съгласно националното законодателство и в синхрон с вътрешните актове на работодателя. Разработва и актуализира правилника за вътрешния трудов ред по отношение задълженията на длъжностните лица, работниците и служителите за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд и обвързването им със степените на дисциплинарно наказание, съгласно Кодекса на труда. Организира работата по

установяването и оценката на професионалните рискове и разработването на проекти, програми и конкретни мерки за предотвратяване на риска за живота и здравето на работещите. Изготвя оценки и становища относно съответствието на изискванията за здравословни и безопасни условия на труд при въвеждането в експлоатация на обекти, производства, технологии, работно оборудване и работни места. Изготвя аварийни планове за действие при извънредни ситуации. Организира обучението на КУТ и ГУТ, разработва и реализира програми за квалификация и преквалификация на работещите по ЗБУТ. Провежда проучвания на мнението на работниците и служителите относно условията на труд и предприеманите мерки за опазване тяхното здраве. Анализира причините за трудови злополуки и разработва мероприятия за тяхното намаляване и предотвратяване. Създава и поддържа изискващата се от нормативните актове и контролните органи по здравословни и безопасни условия на труд документация. Подготвя анализи на състоянието на условията на труд, които се обсъждат в КУТ и от ръководството на предприятието. Организира снабдяването на работещите при специфичен характер и организация на труда с безплатна храна и/или добавки към нея, с индивидуални защитни средства, облекла и др., контролира тяхната наличност, изправност и редовно използване. Въвежда съоръжения за колективна защита и осигурява подходящи средства за индивидуална защита в случаите, когато е налице риск, който не може да бъде предотвратен. Координира работата на длъжностните лица и на звената за управление на предприятието при реализиране на задълженията им по осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд. Координира действията по изпълнение на задълженията за осигуряване на безопасност и здраве при съвместна работа на работници от различни предприятия. Контролира спазването на изискванията на нормативните актове и изпълнението на задълженията в областта на ЗБУТ от работещите. Консултира работодателя, длъжностните лица, работниците и служителите по прилагането на правилата за ЗБУТ. При констатирани нарушения, предписва мерки на съответните длъжностни лица за отстраняване на нарушенията, информира управителя на фирмата и предлага съответни мерки, включително и за налагане на санкции на виновните длъжностни лица“.

✓ **Монтажник - дограма**

Обяснено е, че: „Работникът, извършва монтаж и демонтаж на дограма на сгради и помещения. Работникът, заемащ длъжността, почиства пространството, на което ще се монтира дограмата (окачената фасада) и извършва подготовка за монтажа. Монтира стъклата върху рамките на дограмата. Монтира рамки на прозорци и каси на врати. Закача прозорци и врати към монтираните рамки и каси. Нивелира и уплътнява дограмата. Почиства работната площадка и изхвърля отпадъците на съответните места. Изготвя отчетни карти за извършените работи по монтаж на дограма и вложените материали. Изпълнява и други задачи, възложени от прекия му ръководител или от ръководството на предприятието, свързани с работата му“.

✓ **Монтажник - покривни покрития**

По отношение на лицето, изпълняващо дейности на посочената позиция, е записано следното: „Извършва изграждане и ремонт на покриви и покривни покрития. Подготвя основа и монтира всички елементи на водоотвеждане. Монтира кофраж и армировка за покривни плочи. Полога и вибрира бетон за покривни плочи. Чертае, крои и монтира дървени покривни конструкции. Подготвя основа и реди керемиди и други пркрития. Полога покривни топлоизолации и хидроизолации. Разчита схеми и спазва техническите задания. След приключване на работа почиства работната площддка. Информира прекия си ръководител за всички проблеми в работата и трудови злополуки. При необходимост изпълнява и други задачи, възложени във връзка с изпълнение на длъжността“.

✓ **Работник изолации**, по отношение на който е посочено следното:

„Извършва монтаж на изделия от изолационни материали на всички видове повърхности и фасади, направа на замазки под изолацията и защитни покрития върху готовата изолация, съгласно конкретни задания. Приготвя различни видове изолационни смеси и извършва полагането им. Извършва монтаж на изделия от изолационни материали на всички видове повърхности и фасади. Извършва направа на многослойна изолация по фасади и плоски покриви, както и направа на фасадно скеле. Разчита плановете и детайли за изпълняваните работи. Извършва направа на замазки под изолацията и защитни покрития върху готовата изолация. Отчита вложените материали. Преди започване на работа обезопасява района. При направа на външна изолация без използване на скеле ползва специална екипировка за височинна работа, състоянието на която задължително проверява всеки път преди използването ѝ. След приключване на работа, почиства работната площадка. При необходимост изпълнява и други задачи, възложени във връзка с изпълнение на длъжността“.

✓ **Работник облицовки и настилки**

За тази работник, нает на визираната позиция, Участникът е предвидил изпълнение на следните дейности: „извършва направа на облицовка на стени, подове, вани, мивки, корнизи, первази и др., съгласно техническо задание. Подготвя повърхностите на плочките за работа. Подготвя основата за полагане на облицовката. Приготвя разтвори за облицовки, настилки и заливки. Извършва направа на хастар за редене на плочки. Извършва пробиване на отвори в плочки за аксесоари. Изработва шаблони за сводове и орнаментни облицовки. Фугира. Отчита вложените материали. След приключване на работа, почиства работната площадка. При необходимост изпълнява и други задачи, възложени във връзка с изпълнение на длъжността“.

✓ **Бояджия, който:**

„Извършва бояджийски работи при строителство и ремонт на сгради и помещения. Подготвя повърхностите за боядисване. Смесва бои и химикали според инструкциите и правилата за тази дейност. Нанася покрития е боя за защита и декорация. Почиства работната площадка и изхвърля отпадъците на определените за това места. Изготвя отчетни карти за извършените бояджийски работи и вложените материали. Изпълнява и други задачи, възложени от прекия му ръководител или от ръководството на предприятието, свързани с работата му“.

✓ **Общ работник в строителството**

Спрямо този тип работници е посочено следното: „изпълнява помощни и спомагателни работи при всички видове строителни дейности на строителни обекти, складове, бази, площадки. Извършва товаро-разтоварни работи по всякакви превозни средства и преносни работи на строителни площадки. Почиства, измива и измита бетонни, мозаечни, дървени и подове с изкуствена настилка, врати, прозорци, шкафове и др. Почиства строителни площадки от снежна покривка. Почиства и отстранява храсти, прелива и пренася вода с кофи и др. Насипва пясък, цимент, мозайка и др. материали в чували, почиства арматура от ръжда, стари тухли от бетон, канавки и визури. Почиства кофраж и кофражни платна от полепнал бетон. Маже кофраж с кофражно масло, покрива бетон с рогозки против измръзване. Изважда и набива полигонни и пикетни колчета, като при всички случаи, спазва наредбата за безопасност и здраве при работа и за противопожарна защита, както и правилника за вътрешния трудов ред“.

➤ **Организация, подход и методи за комуникация вътре в ръководния екип, с изпълнителския персонал и с останалите участници в строителния процес по време на изпълнение на строителството. Мерки и процедури за контрол върху сроковете за изпълнение на дейностите и отделните поддейности**

Посочено е, че комуникацията на Дружеството с други участници в строителния процес (доставчици на материали, Възложителя, Строителния надзор и други институции) ще се осъществява чрез срещи, e-mail-и, пиема, покани, факсове, фотоснимки, телефонни обаждания и не на последно място чрез документи, които ще съпътстват строителството като заповедна книга на обекта, табели, дневници (на извършените работи, на проведените инструктажи, на доставките, на изпълнените работи и др.), график за изпълнение на строителството, график на доставките, протоколи по време на строителството и др.

✓ *Комуникация между потенциалния Изпълнител и Възложителя*

Организиране на срещи

Начална среща – казано е, че „съгласно указаното от Възложителя в документацията за участие, на организираната от Възложителя среща за началото на договора между Възложител, Надзор и Изпълнител, от страна на Изпълнителя на срещата ще присъстват представител на Изпълнителя и ръководителят на проектантския екип на Изпълнителя“.

Среща, предхождаща строителството (въстъпителна) – посочено е, че „срещата ще се осъществи между Възложител, Изпълнител-проектант и строител, Строителен надзор и други заинтересовани местни институции, като целта на срещата е преди всичко административна и ще обхваща, но няма да бъде ограничена, до дискутиране на изискванията, представяне на документи, мобилизация на строителството и др.

Срещи за напредъка, „на които, според Участникът, ще се разглеждат протоколи от минали срещи, преглед на работата от края на последната среща, забележки и установяване на проблеми, които затрудняват планирания ход на работа“, преработване на планирания график на работа (ако е необходимо), проверки за качеството на извършените СМР, безопасност и сигурност и др. текущи въпроси.

От страна на Дружеството, в хипотеза, че бъде избран за Изпълнител, е поет ангажимент посещаването на всички организирани срещи за разглеждане напредъка на работите и срещи през срока за съобщаване на дефекти.

При поискване с разумно предизвестие, Участникът ще посещава и всички други срещи, поискани от Надзора и от Възложителя.

Седмични срещи за напредъка – сочи се, че ако Възложителят изиска, Представителите на Надзора и Изпълнителя ще провеждат срещи за напредъка на работите всяка седмица, на които да се поставят седмични цели и да се проследява изпълнението им.

Срещи по безопасност – в хипотеза, че бъде избран за Изпълнител, Участникът ще свиква редовни срещи по безопасността в съответствие с Плана за безопасност и здраве, за провеждането на които срещи, Надзорът ще бъде уведомяван предварително. Протоколите на всички срещи по въпросите на безопасността ще бъдат изпращани на Строителния надзор в седемдневен срок от срещата.

Непланирани срещи, които могат да бъдат организирани по всяко време от Строителния надзор или по искане на Възложителя или Изпълнителя.

При сформирание на професионален екип и вътрешна координация, Дружеството предлага:

✓ *Структурно ориентиран подход при:*

- дефиниране, актуализиране (промяна) и верифициране (одобряване) на цялостната организация при изпълнение на проекта във всичките му етапи и отделните видове СМР, с точно дефиниране на нормативната рамка.

- предварително въвеждане на процесите на управление – разясняване на ролите и процедурите пред екипа на Дружеството, всички участващи в проекта и представители на Възложителя.

- формиране на екип от изцяло посветени и професионални специалисти, с опит не само в областта на техническите им познания, но и запознати с подробностите от изпълнението на „подобни международни проекти“. По този начин ще бъде изпълнено не

само изискването в Тръжната документация за квалификация на персонала, но и ще бъде осигурено възможно най-високо качество на изпълнение на проекта в рамките на определеният срок и бюджетните рамки.

- координация между Ръководителя и екипа. Структурният подход ще бъде гарантиран, като съгласуваните действия ще бъдат предоставени, за да се сведат до минимум прекъсванията и да се предотврати забавяне на изпълнението.

- Определяне на последователността на изпълнение на възложените СМР, като цяло. С цел да се наблюдават най-важни зависимости, се разработват календарен график и график на работната ръка, със структурирана организация на изпълнение и последователност на работата като цяло.

Казано е, че екипът е съставен от собствения персонал на Дружеството, дългогодишни партньори и специално привлечени експерти с подходящи квалификация и опит.

Според Участникът, „управлението на проекта, външната и вътрешна комуникация е процесно ориентиран подход“, при:

- формиране на процеси и техники за управление на проекта, при координиране на ресурсите с оглед постигане на предвидими резултати;

- вътрешна организация, комуникация и координация в екипа на Дружеството по време на целия цикъл на изпълнение на дейностите;

- субординация при формиране на решенията като гарант на ролята и отговорността на Ръководителя на екипа за вземане на ключови решения и верификацията им от Представителите на Възложителя;

- Партниране между екипа на Дружеството и всички участници в проекта – Възложителят, Изпълнителят, Проектантът и Строителния надзор за обекта;

- Постоянна и документирана комуникация с държавни и общински служби, Представителите на Възложителя, Проектанта и Строителния надзор на обекта.

3. Мерки за контрол с цел осигуряване на качеството

Казано е, че Дружеството има внедрена интегрирана система за управление, включваща EN ISO 9001:2008 – система за управление на качеството; EN ISO 14001:2004 – система за управление по отношение опазване на околната среда и BS OHSAS 18001:2007 – система за управление на здравето и безопасността при работа.

Според Участника, съгласно условията на проекто-договора към документацията за участие в настоящата обществена поръчка са определени три етапа за проби и изпитвания:

- по време на строителството;
- при завършване на работите;
- след завършване на работите.

Посочено е, че целта на плана е определянето осигуряване на строителството, съгласно изискванията на договора при всички етапи на изпълнението и извършване на контрол. Твърди се, че при изпълнение на строително-монтажните работи ще оказват влияние и следните елементи: проектиране, безопасност и здраве, околна среда и екологични проблеми, организация на движението, рискове, комуникация и публичност, които следователно ще се вземат под внимание в плана за осигуряване на качество на строителството.

✓ Мерки и изисквания за осигуряване на качеството при изпълнение на СМР. Система за поэтапен и текущ контрол при реализиране на строително-ремонтната програма на обекта.

Дружеството планира и твърди, че ще извършва дейността си при условия и според наличността на информация, описваща характеристиките на продукта; наличността на

необходимите инструкции за работа; инструкции за ЗБУТ и опазване на околната среда; използването на подходящи технически средства за наблюдение и измерване.

Сочи се, че в хода на строителството ще се правят два вида контрол върху изпълнението на работите по обем, време и стойност:

- дневен – всеки ден ще се измерва количеството на извършената работа, ще се анализира получения резултат и в зависимост от „важността“ на работата (критична или не) ще се вземат мерки за отстраняване на отклоненията;

- седмичен – в края на всяка седмица ще се прави основен преглед на изпълнението на всяка отделна работа, като ще се анализират не само отклоненията от плана, но и ефективността на приетите мерки. Отчет за всички работи от линейния календарен график – завършена, започната, незапочната, закъсняла.

Твърди се, че изискването за качествено строителство във фирмата се решава на три нива:

Първо ниво – изискването на ръководството за използването на съвременни технологии и материали при решаването на строителните задачи.

Второ ниво – качествен подбор и динамична квалификация на строителни кадри на всички мероприятия за участие и контрол в качеството на строителството.

Трето ниво – създаване на адекватен климат за изисквания и контрол на качеството на самата обектова площадка и обвързването на изискванията за качеството с резултата от положения труд и срочното завършване на обектите и подобектите.

Поет е ангажимент, че контролът по време на строителния процес да се осъществява от:

- Консултантът, осъществяващ строителен надзор;
- Технически експерти на Възложителя, осъществяващи проверки на място;
- Вътрешен контрол, осъществяван от страна на Дружеството.

Декларира се, че по време на целия строителен процес от откриване на строителната площадка до подписване на акт за установяване на годността за приемане на строежа (Образец 15) ще се осъществява постоянен контрол върху изпълнението на СМР относно:

- съответствие на изпълняваните на обекта работи по вид и количество с одобрените строителни книжа и КСС;

- съответствие на вложените на обекта строителни продукти с предвидените в проектосметната документация към договора – техническа спецификация, КСС, оферта на изпълнителя и др.;

- съответствие с представените от Изпълнителя и приетите от Възложителя като неразделна част от договора за изпълнение на СМР линейни календарни планове.

Посочено е, че действията от страна на Дружеството при установени несъответствия, ще са:

- отстраняване на отклонението;
- анализиране и отстраняване на причините;
- маркиране, изолиране и съхраняване на несъответстващите материали и продукти;
- контрол върху несъответстващите материали и продукти;
- идентификация и проследимост;
- съхранение и предпазване;
- контрол върху спазване на инструкциите за ЗБУТ, ползване на СРО, ЛПС и опазване на околната среда;
- маркиране на незавършеното СМР;
- приемане на работата от Възложителя.

4. Предложение за управление на риска

➤ *Идентифицирани рискове*

Казано е, че рискът е основен фактор в управлението на инвестиционния строителен проект.

Според Участникът, управлението на риска е задължителен елемент от процеса на цялостното управление на инвестиционния строителен проект. Степента на риск при проекта се проявява, както в заплахата за реализацията на проекта, така и във възможностите за нейното подобряване. Всеки риск е уникален за себе си, като съществуват рискове, които са били идентифицирани и анализирани и в предишни проекти и за които е възможно директно разработване на стратегия за управление.

➤ *Идентифициране на евентуалните рискове*

За да бъдат точно определени процедурите на контрол и модела на управление, то Дружеството е определило съответни рискове, предпоставки/допускания, с които ще се управляват рисковете и задълженията и отговорностите на страните по проекта.

Участникът, в хипотеза на бъдещ изпълнител, се позовава на дългогодишния си опит и професионализъм, за да успее да дефинира и посочи съответните рискове, предпоставки и задължения и отговорности на съответните страни максимално точно за всеки един етап, задача и дейност, но до степен, отговаряща на наличната информация от документацията за обществената поръчка.

Според Участникът, съответните категории рискове могат да бъдат:

✓ *Закъснение началото на започване на изпълненото на строително-монтажните работи:*

- *Забавяне на съгласувателни процедури на проекта;*

- Недостатъчно добър предварителен подбор на методи и инструменти за събиране и анализ на първоначалната информация за състоянието на строителната площадка;

- Недостатъчни данни в изходната информация – проекти, степен на съгласуваност на частите от проектите;

- Недобра комуникация между участниците в екипа за изпълнение на обекта.

✓ *Изоставане от графика при текущото изпълнение на дейностите по изпълнение на СМР:*

- Продължителни неблагоприятни атмосферни условия;

- Аварииране на строителна техника и механизация;

- Грешки, недостатъци и други несъответствия при изпълнени СМР, констатирани от Строителния надзор.

✓ *Закъснение за окончателното приключване и предаване на строежа:*

- Риск, породен от предишни забавяния на срока за изпълнение на обекта.

За обезпечаване на времеви риск от изоставане в графика в резултат на лоша организация на строителната площадка и/или неподходящи климатични условия при текущото изпълнение на строително-монтажните дейности и от закъснение за окончателното приключване на СМР и предаване на обекта и тъй като по време на работа са възможни евентуални забавяния, то на всеки 5 дни, Участникът предлага да се отчита „рапорт”, който ще се докладва в оперативен порядък от техническия ръководител, след което при необходимост ще се прави баланс на работната сила, механизация и доставка на материали за всяка следваща седмица и при нужда, ще се правят корекции.

✓ *Трудности с използваната от изпълнителя техника и/или човешки ресурси:*

- Забава в срока на изпълнение и предаване на обекта;
- Неспазване графика за изработка и доставка на изделия, материали, полуфабрикати и съоръжения от доставчиците;
- Недобра комуникация между участниците в екипа за изпълнение на обекта.

✓ *Липса и/или недостатъчно съдействие и/или информация от страна на други участници в строителния процес и/или компетентни държавни и/или общински органи и институции:*

- Липса и/или недостатъчно съдействие и/или информация между заинтересованите страни в рамките на строителния процес;
- Забава в срока и неспазване графика за изработка и доставка на изделия, материали, полуфабрикати и съоръжения от доставчиците;
- Несвоевременно констатирано несъответствие по отношение на вид и спецификации на част от материалите, доставяни на обекта;
- Недостатъчна подкрепа от страна на Възложителя към екипа на Изпълнителя;
- Затруднения/закъснения при получаване на информация от съответните компетентни органи/заинтересовани страни;
- Затруднена комуникация с някои от заинтересованите страни по проекта - Проектанти, Външни изпълнители и др.;
- Недостатъчно бързо вземане на оторизирани решения от страна на различните участници в процеса на работа;
- Недостатъчно съдействие на екипа на Възложителя и другите заинтересовани лица при предоставяне на данни, нужни за изпълнение на дейностите;
- Пропуски в организацията и/или техническото ръководство на обекта.

✓ *Трудности при изпълнението, продиктувани от спецификата му и/или непълноти и /или неточности в изходните документи и технически спецификации:*

- Риск от забавяне приемането на извършените дейности и оформяне на актове и протоколи;
- Риск от погрешно дадени предписания от Строителния надзор и Възложителя.

✓ *Промени в законодателството на Република България и/или на Европейския съюз, свързани с изпълнението на договора за обществена поръчка:*

- Влизане в сила на нови наредби и промени в законодателството по време на изпълнение на проекта, които ще рефлектират върху неговото изпълнение.

➤ *Програма за управление на риска. Оценка на вероятността и въздействието на рисковите фактори.*

Посочено е, че рисковете, които са формулирани и идентифицирани от Възложителя ще се оценят по математически модел.

Твърди се, че моделът за управление на риска при планирането и управление на договора е обезпечен с помощта на пример, подбран в зависимост от това дали появата на един риск може да води до появата на втори, а той от своя страна до появата на трети и т.н. Прави се модел за оценка на риска, чрез използване на качествени подходи за измерване на риска. Определят се елементите на риска – вероятност, честота и въздействие. Рискът е функция от тези елементи и се измерва чрез степени (коэффициенти). Тези коэффициенти ще се използват за изчисления в математически модел. За всяка конкретна област се прилага експертиза, съответстваща на характерната за тази област.

В табличен вид, Участникът е представил оценка на вероятностите и оценка на въздействието, със съответния коефициент и описание на вероятността и въздействието.

Казано е, че след като са определени елементите на риска, се намира стойност на риска. Той се получава като:

Стойност на риска = Вероятност x Въздействие

Сочи се, че в зависимост от това в коя част на граничния интервал попада изчисленото число, се извършва класифициране на риска. Това се прави с цел определяне на допустимостта и необходимостта от прилагане на мерки за противодействие.

В табличен вид е представено класифицирането на риска, като са посочени степента, стойността и описанието на риска.

Участникът е изготвил оценка на дефинираните рискове, оценка на вероятността, оценка на въздействието и оценка стойността на риска в табличен вид.

Под формата на таблица, Дружеството е представило дейностите, засегнати от на стъпването на евентуален риск.

Участникът подробно и изчерпателно е описал: обхват и степен на въздействие върху изпълнението на обществената поръчка, мерки за недопускане/предотвратяване и мерки за преодоляване на всички идентифицирани по-горе рискове.

➤ *Други мерки и методи за намаляване и преодоляване на възможните рискове*

Сочи се, че основни методи, по които ще се изпълнява контрола на СМР и ще се осигурят мерки за преодоляване на възможните рискове на обекта, ще бъдат следните:

- Извършване на постоянен контрол по спазването на графика за изпълнение на СМР и актуализирането му при необходимост, съобразно възможностите при спазване на технологичната и организационната последователност.

- Осигуряване на допълнителни ресурси (труд, материали и механизация), за да не се допусне времево изоставане.

- Осигуряване на заместник на ръководителя на екипа, който да бъде запознат в детайли с работата и при необходимост да може да окаже помощ.

- Повишено внимание при работа в населено място с оглед недопускане на конфликт с гражданите и водачите на МПС, което би могло да забави изпълнението на СМР.

- Строително-монтажните работи ще се изпълняват съгласно одобрения технически проект.

- Обекта ще бъде оборудван с пожарогасители, съгласно нормативните изисквания.

- За предотвратяване замърсяването с прах на строителната площадка, тя периодично ще се почиства.

- Ще се изгради вътрешна площадка за престой на МПС по време на извършване на дейности по товарене на отпадъците.

- Ще се направи инструктаж и периодично обучение на персонала, при работа с опасни отпадъци и запознаването им с Лист за безопасност на извозваните химически вещества.

- Ежедневен инструктаж по ЗБУТ и запознаване с Инструкции за ЗБУТ на работниците и всички заинтересовани лица.

- Запознаване с Работни инструкции и Опазване на Околната Среда и Инструкцията за опазване на околната среда и управление на отпадъци на работниците на обекта и всички заинтересовани лица.

- Запознаване с изготвения План за действие при възникване на аварии на обекта.

- Изготвяне на Програма за минимизиране и управление на риска за здравето и безопасността при СМР на обекта.

- Възлагане отговорност на Техническия ръководител за предприемане на всички мерки за несмесване на опасни отпадъци с други отпадъци или на оползотворими отпадъци с неоползотворими.

- Забрана за изоставянето, нерегламентираното изхвърляне и изгаряне или друга форма на неконтролирано третиране на отпадъците.

5. Предложение за опазване на околната среда по време на изпълнение на СМР

Сочи се, че при изпълнение на строителните и монтажните работи, Изпълнителят ще ограничи своите действия в рамките само на строителната площадка. След приключване на строителните и монтажните работи Дружеството ще възстанови строителната площадка в първоначалния вид – ще изтегли цялата си механизация и невложените материали и ще остави площадката чиста от отпадъци.

➤ Дейности за ограничаване на отрицателните последици върху околната среда преди започване на работите

Поет с ангажимент, че преди започване на изпълнението на строително-монтажните работи, ще се съгласуват със съответната общинска администрация площадките за последващо крайно съхраняване на излишните строителни отпадъци.

Казано е, че преди започване на работите Дружеството ще сключи договори с лица, притежаващи съответното разрешение за дейности с отпадъци или регистрационен документ по чл. 35 от Закона за управление на отпадъците или комплексно разрешително; ще представи копия на договорите в РИОСВ в срок до един месец след сключването им.

Преди започване изпълнението на строително-монтажните работи ще се съгласува с Общината маршрутите за транспортиране, съоръженията за третиране на отпадъците и мерките за фирмен контрол по управление на строителните отпадъци, които ще се генерират по време на изпълнение на строително-монтажните работи, съгласно Закона за управление на отпадъците.

➤ Дейности за ограничаване на отрицателните последици върху околната среда на площадката

Посочено е, че организацията на работа на строителната площадка ще бъде съобразена с обстоятелството, че в близост се намират жилищни сгради и е част от образователната инфраструктура, като няма да се работи в периода от 22.00 до 07.00 часа.

Строителната площадка ще се поддържа през цялото време на изпълнение на строително-монтажните работи в добро състояние, лесно достъпна, укрепена и без да се нарушават първоначално договорените площи и отстояния от съседни обекти.

Ще се осигурят контейнери за разделно събиране на битови отпадъци, за работещите на строителната площадка.

Всички строително-монтажни работи ще се изпълняват в съответствие с българските разпоредби и закони за защита на околната среда.

Ще бъдат предприети мерки за ограничаване до минимум шума и праха на обекта. Ежедневно обекта и прилежащите площи, пътища и улици ще бъдат почиствани и отпадъците ще бъдат извозвани на сметище.

По време на строителството ще се смята главно прах и отработени газове от строителните и транспортните машини и ще се достига до временни промени в акустичните характеристики на околната среда. Това ще бъде в резултат на концентрация на строителна техника и оборудване на строителната площадка.

По време на изпълнение на предвидените СМР не се очаква съществено замърсяване на качеството на атмосферния въздух.

Участникът е описал и посочил задължителните мерки за опазване на околната среда при изпълнението на строително-монтажните работи, свързани с:

- води;
- почви;
- въздух;
- шум и вибрации;
- строителни отпадъци и управлението им.

➤ *Дейности за ограничаване на отрицателните последици върху околната среда извън границите на площадката*

Гарантирано е, че по време на изпълнение на строително-монтажните работи Дружеството няма да допуска въздействие върху аспектите на околната среда извън границите на строителната площадка. Няма да се допуска разширяване на обхвата на работите и съответните замърсявания извън границите на строителната площадка.

Предвижда се измиване на гумите на строителните машини и превозните средства преди излизането им на общинската пътна мрежа. Няма да се допуска извънгабаритно товарене на превозните средства с насипни товари и без покритие.

При необходимост, след замервания на нивата на шум от лицензирана лаборатория и при констатирано превишаване на нормативните нива на шум, ще се предвиди доставката и монтаж на шумозаглушителни стени/екрани.

При започване на поръчката ще бъде сключен договор за местата за депониране на строителни отпадъци, съгласно ЗУО. Предвидени са необходимите ресурси за обучение на представителя на Ръководството и за организирането на управлението на битови и строителни отпадъци.

➤ *Дейности по възстановяване на околната среда след изпълнение на строително-монтажните работи по обекта*

Поет е ангажимент, че след изпълнение на всички предвидени строително-монтажни работи, Участникът ще изпълни всички дейности по възстановяване на околното пространство в първоначалния вид.

6. Спецификация на основните материали

В табличен вид Участникът е представил спецификация на основните материали, които ще използва при изпълнението на обществената поръчка, като са посочени спецификации, производител/доставчик и характеристики на материалите.

⚡ Като Приложение №2 към разглежданото Предложение за изпълнение на поръчката е представен изискуемия Подробен линеен календарен график, придружен от Диаграма на работната ръка.

Не са предвидени, обаче дни за неблагоприятни атмосферни условия.

В колоната от Линеиния график, наименована „средно дневна производителност“, Участникът е нанесъл неконкретизирани и неиндивидуализирани по характер и предназначение стойности, които не кореспондират с броя на посочените от него работници, ангажирани със съответната дейност.

Едновременно, в частите от Графика, в които е отразено нанасяне на предложения от Участника конкретен брой персонал за изпълнение на повече от 1 СМР, съответното означение във вертикална колона 5 („средна дневна производителност“) и колона 6 („дни“) не е коректно. Като конкретен пример за която неточност може да бъде посочено следното: За изпълнение на Част „ОВК“ са предвидени 8 дни (съобразно нанасянето в графичната част) и са предложени 2-ма

работници за осъществяване на проектните дейности. Не е направено, обаче дори и най-малко отразяване колко човекочаса са необходими за извършване на една конкретна дейност от обсъжданата проектна част, с оглед което, безспорно е, че този начин на запис в Линеиния график асоциира представа за предложение с неясни параметри, доколкото Участника може да обоснове разпределението между всички дейности за 1 работен ден (8 часа) на тези двама работници.

Аналогично, в Част I „Разваляне и подготовка“, за всички дейности от 1 до 13, които демонтажни дейности по същество се характеризират както с трудоемкост, така също и с времеемкост, Участникът е предвидил изпълнение в 8 дневен период, като за работа с всичката предвидена механизация (флекс – 2 бр., фугорез – 1 бр., къртач – 1 бр., фреза – 1 бр., мини багер – 1 бр., самосвал – 2 бр.), са определени само двама работници (въпреки че обективно, само работата с 1 фугорез и 1 къртач би могла да се изпълни с въпросните двама работници).

Прави впечатление също така, че в Графика не е предвидена механизация за голяма част от дейностите, някои от които са например:

- в позиция II.11 „доставка и монтаж на керемиди“ - не е посочена никаква механизация за транспорт и качване на керемидите на покрива, въпреки, че дейността включва, съобразно КС обем от няколко тона керемиди;

- за позиция „доставка и полагане на топлоизолация“ не е посочена никаква пробивна техника;

- за позиция „доставка на растителност“ - предвиден е само бордови камион, но не е предвидена техника за направа на изкопи за дърветата.

В позиция III.3. – не са посочени видове СМР – колоната е празна.

За позиции 1, 2, 8, 9, 10, 14, 15 и 16 е предвидена само механизация без работници, което води до обективна невъзможност за изпълнение на посочените дейности, предвид следното:

- при изкопни работи, изкопа трябва да се дооформи ръчно;

- при насипни работи също трябва ръчно да се разстеле равномерно пясъка;

- при обратно засипване със земна маса трябва същата да се трамбова, но трамбовката е ръчна, въпреки това работници не са предвидени.

В Част I „Разваляне и подготовка“ са предвидени дейности по изрязване на метални спортни съоръжения, въпреки което, Участникът не е предвидена нито техника за рязане, нито работници, които да изпълнят дейността.

Не е предвидена техника (товарач) и за друга от дейностите в тази Част, а именно: „товарене на отпадъци“.

Видна е и липса на логика, водеща до технологична невъзможност за изпълнение на дейностите по доставка и монтаж ПДЧ прегради във WC (позиция II 35 в Раздел „Училище интериорни СМР“), предвидени за изпълнение в периода 78^м – 81^м ден и преди дейност 38 – „настилки в баня“ (предвидени за 86^м - 90^м ден) и дейност 39 – „настилка във WC“, предвидена за извършване в дните от 87^м до 94^м. Недвусмислено видна е технологичната невъзможност преградите да се монтират преди фаянса.

Технологично и времево неизпълнимо е едновременното и за период от четири дни изпълнение на дейностите от Част III. „Стълби, площадки и рампи“, а именно: „Ковраж монтаж и демонтаж за стълби“ (дейност 27); „Доставка и монтаж на армировка“ (дейност 28) и „Доставка и полагане на бетон В30“ (дейност 29).

След всестрaнно и пълно обсъждане на Предложението за изпълнение на поръчката, съдържащо се в офертата на „Никмар Кънстракигън“ ЕООД и направения преглед и анализ на съдържанието му, Комисията единодушно дава своята оценка по показател Качество на техническото предложение (КТП), в което число оценка на предложените Технологична последователност и срокове за изпълнение (подпоказател П₁) и Организация за изпълнение на поръчката (подпоказател П₂), както следва:

Показател за оценка на техническото предложение	Макс. брой точки	Брой точки, дадени от Комисията	Мотиви на Комисията
<p>П₁ Технологична последователност и срокове за изпълнение</p>	3	1	<p>В Строителната си програма като задължително и изискуемо приложение към Техническото предложение, Участникът е направил описание на подлежащите на изпълнение СМР/СРР, следвайки последователността в структурата, разписана от Възложителя в Раздел III, т. 2.3.2.1. от Указанията за участие в процедурата, независимо от което, същото се характеризира с липса на детайлност, единна логична последователност и пълнота.</p> <p>Прави впечатление, че описанието като цяло е „разпиляно“ и неструктурирано, разписано с уклон към крайности, изразяващи се или в многократни повторения на едни и същи текстове, или с пълна липса и то не само на конкретика, а на каквото и да е описание на <u>основни</u> и съществени за изпълнението характеристики и елементи на предстоящите за възлагане дейности, който подход на Икономическия оператор, Комисията намира за крайно неефективен, а представените отделни (на места дори и логически несвързани) предложения - за недостатъчни да осигурят дори и относителна представа за протичането на <u>конкретно предлаган</u> от Дружеството технологичен подход за реализация на строителния процес именно на обекта на <u>настоящата</u> обществена поръчка, от деня на откриване на строителната площадка и съставяне на акт обр. 2/2а, съответно заверка на заповедната книга на строежа по чл. 158, ал. 2 от ЗУТ до деня на</p>

		<p>съставянето на Констативен акт обр. 15.</p> <p>Цялостният анализ на обсъжданото предложение за изпълнение на поръчката, представено от Участника, формира мнение за бланкетност в изказа, за предложението, което е базово, общо и в голяма степен <u>насочено не към обекта/подобектите на изпълнение, включени в обхвата на възлаганото от Община Ихтиман строителство, касаещо реконструкция, ремонт, оборудване и обзавеждане на сградата на СУ „Христо Ботев“, ведно с прилежащото му дворно пространство.</u></p> <p>Мотивите на настоящия помощен орган за гореизтъкнатите обстоятелства, обосновават и присъждането от негова страна на най-ниския размер на оценката, се изразяват в следното:</p> <p>Участникът, както бе посочено и по-горе е направил само привидно систематизирано описание и то <u>на част</u> от дейностите в отделни от групите строителни интервенции от обхвата на обществената поръчка.</p> <p>Описанията в записката СМР са представени в стил кратки и не особено разбираеми теоретични представяния на изложението, с „лекционен“ изказ, като са видими преки повторения на общовалидни текстове, касаещи технологията на изпълнение на отделните видове работи.</p> <p>Неясно и <u>лишено от насоченост към възлагания понастоящем обект на изпълнение и отделните му подобекти,</u> е формулираното от страна на Икономическия оператор идентифициране на основните етапи от строителството.</p> <p>Едва загатнати, в ползваната от Участника обща теоретична описателност на подлежащите на изпълнение дейности са и конкретните ключови моменти при изпълнението, което обстоятелство обосновава извода на Комисията за липса от негова страна на отношение спрямо детайлите и към</p>
--	--	---

		<p>прецизността на изложението.</p> <p>Подобният, всеобхватен и в детайли направен от Комисията анализ на съдържанието на разглежданата Строителна програма, обаче сочи, че направеното в обем от 132 страници описание, по същността си е базово и общо, предвид наличието на следните пропуски и недостатъци:</p> <p>Описанието на конкретните видове строителни интервенции и съпътстващи строителството дейности (там, където такова е разписано и обсъдено от Дружеството), е съчетано с последователността на изпълнение и с предвидените за използване технически ресурси, като на много места или е посочен конкретния вид механизация, но при описание на основното строителство липсва и най-малка индикация за необходим, конкретен човешки ресурс, или пък за дейности, предпоставка за изпълнението на които е наличието на конкретни оборудване и строителна механизация, Участникът е пропуснал да предвиди и опише такива.</p> <p>За описаните СМР е цитиран и практическия опит на самия Участник, като на места се излиза от рамката на техническата спецификация, но без по този начин да се влиза в конфликт с ограниченията ѝ, въпреки което, основни дейности по части като: „Демонтажни и разрушителни работи“, „Изпълнение на покриви“, „Изкопни работи“, „Изпълнение на зидарии“, „Изпълнение на инсталации“, „Добършителни работи“, „Вертикална планировка и монтаж на съоръжения“, „Почистване и изпълнение на демонтаж на безопасителни съоръжения“, Части „инпактовки“ и „ВиК“, са само „загатнати“ като заглавия на раздели от предложението, в съдържателната част на които (на места в обем от два до пет реда), са отразени общи, бланкетни и лишени от конкретика спрямо обекта на настоящето</p>
--	--	---

		<p>възлагане описания, без съответна последователност при изпълнението, етапност и технологична последователност на отделните, индикирани в посочените заглавия строителни дейности.</p> <p>Пряка последица от така установената „празнота“ в офертата и липса на разписване на дейности във визираните основни аспекти на предвиждани строителни дейности, относими към всеки отделен подобект, подлежащ на изпълнение с възлагането по настоящата поръчка, е и липсата на ясни и конкретни предложения от страна на Участника за технология, организация, подход и методология на конкретните СМР/СРР, посредством което да е демонстрирана запознатостта му със специфичните експлоатационни условия на отделните Подобекти на строителна интервенция (реконструкция и ремонт на сградата на СУ „Христо Ботев“ в гр. Ихтиман, прилежащото ѝ пространство, вертикална планировка, както и доставки на фотоволтаична система, растителност за дворното пространство на училището и озеленяване), както и с обстоятелството, че строителните интервенции подлежат на изпълнение на строителна площадка, ситуирана в населено място, част от образователната инфраструктура и следва да бъдат осъществявани по начин, създаващ минимални неудобства и дискомфорт на учащите и работещите, както и без да се затруднява, пречатства или прекъсва обичайния учебен процес в училището.</p> <p>В контекста на изложеното, в част „Предложение за опазване на околната среда“ липсва дори и минимална индикация какви мерки и действия би предприел Участника за ограничаване на шума при работа, който пропуск е съществен, при все, че Възложителят ясно в Указанията за участие е поставил условие, според което „Строителството трябва да се извършва в нормалното (обичайно)</p>
--	--	--

		<p>работно време и в часовете от светлата част на денонощието, без да се затруднява, преняства или прекъсва обичайния жизнен и работен ритъм на гражданите.</p> <p>Едновременно с посоченото, както и с цел избягване на съмнения за голословност, Комисията намира за необходимо да посочи, че в точка „Технология на строителството“ на стр. 18, реално описание на технологията няма, а в четири абзаца е направено нелогично свързано смесване на условия и предпоставки, касаещи единствено началото на строителния процес, принцип на работа на единица площ („осигуряване на минимален брой работници на площ, без струване на работници от различни специалности на едно място..“) и обещание за изпълнение на строителството в срок, „но съобразно технологичните изисквания“.</p> <p>От друга страна пък прави впечатление, че разписаната „технологична последователност“ за изпълнение на строителството, обективирана на стр. 28 от Предложението за изпълнение на поръчката не се припокрива и не кореспондира с предлаганата от Участника „последователност на дейностите за изпълнение“, изброяването на която е отразено на стр. 27 от обсъждания документ и спрямо която се твърди, че нагледно е отразена в приложения към Строителната програма линеен график.</p> <p>В част „Вертикална планировка, монтаж на съоръжения“ на стр. 44, по какъвто и начин да бъдат четени единствените две изречения, обхващащи съдържанието на цялата визирана точка и ситуирани на по-малко от три реда, е видно, че <u>реално предложение за изпълнение на дейността няма</u>. Направено е единствено кратко изброяване на дейностите от КС, подлежащи на изпълнение в обсъжданата част.</p> <p>Аналогична бланкетност, изразяваща се в елементарно изброяване на дейности от</p>
--	--	--

		<p>Количествената сметка се наблюдава и в частта от Предложението, наименована „Изпълнение на задарии“ (стр. 43).</p> <p>На същата, обсъдена и в предходния абзац страница 43, въпреки „изявлението“ на Участника, че е представил предложение за „изпълнение на инсталации“, по същество такова (изпълнение) реално липсва. Цялото съдържание, обективно във въпросната част на Строителната програма се изразява в <u>изброяването на видовете инсталации</u>: водопровод, канализация, електро, вентилация, отопление. Тук Участникът си е „спестил“ дори и преписването на Техническата спецификация и Количествената сметка от Документацията по процедурата.</p> <p>В частта от предложението, озаглавена „Инсталационни работи по част „ОВК“ - стр. 69, направеното описание, де факто е за настройка и контрол, а не за инсталиране. Нещо повече, представянето на предлаганото „изпълнение“ е направено със следния наставнически израз: „Проверете дали действително мястото за монтаж на съоръжението отговаря точно на проекта и при наличието на отклонения между проекта и изпълнението, вземете мерки за преодоляване на отклонението“, което напълно еднозначно демонстрира липсата на дори и минимално изразена от Икономическия оператор собствена визия за изпълнение на обекта и отделните му подобекти, включени в обхвата на настоящето възлагане.</p> <p>В контекста на изложеното, видното повсеместно използване в изложението (характерно за цялостното съдържание на предложението), на изрази като „<u>трябва да бъдат ...</u>“, „<u>трябва да притежават ...</u>“, „<u>начина на изпълнение да се съобрази ...</u>“, „<u>изпълнете монтажа в съответствие с ...</u>“, „<u>не трябва да има...</u>“, „<u>да се монтира...</u>“; „<u>трябва да се осигурява.....</u>“ и др. подобни,</p>
--	--	---

показва според Комисията липсата на ясно заявена от страна на Дружеството готовност за поемане на ангажимент към конкретното изпълнение на обекта/подобектите и същевременно изразява своеобразен негов опит за демонстрация на познания на теорията за изпълнение на визираните видове СМР, което в случая не би могло да послужи като предпоставка за оценяване на предложението по-високо в скалата за оценка.

Липсва дори и най-малък елемент на същественост в изложението, който да очертава характерните особености и да подчертава същностите елементи и детайли на строителството, определени в зависимост от характера и вида на предмета на възлагане с настоящата обществена поръчка, което Комисията намира не само за несериозно, като отношение към поръчката и Възложителя, но и неоправдано от гледна точка на ясната, категорична и детайлна законова и подзаконова нормативна уредба, регулираща строителството и оборудването на отделните видове строителни интервенции.

Липсата на ясно демонстрирана ангажираност на Участника към конкретната обществена поръчка е видна не само от повърхностното и незадълбочено описание (до степен на липсващо такова) на основните видове строителни интервенции, а и от многократно направената от него референция към обекти, които не са в обхвата на възлагане в настоящата процедура.

Така изказаното от Комисията мнение, в голяма степен се потвърждава и от съдържащото се в част „Демонтажни и разрушителни работи“ обещание „преди започване на разрушаването да се извърши проверка дали продуктите, от които е изграден обекта, съдържат опасни за здравето или сигурността на работещите и населението вещества или лъчения“, както и „задължително да проверява дали в обектите няма други източници на опасни за

		<p>работещите и населението вещества и лъчения“.</p> <p>От друга страна, направената референция към изпълнението на „паркови настилки с основа от ломен камък, баластра, заклинен трошен камък, циментобаластра, циментопочва и битумобаластра и покрития с повърхностни обработки, пропитка, асфалтобетонно покритие, грапави асфалтови покрития, циментобетонни и паважни покрития, както и на тротоари и бетонни бордюри ...“ (стр. 54) е достатъчно показателно за неяснотата в разбирането от страна на Участника на спецификата и характера на обекта на интервенция в настоящата обществена поръчка.</p> <p>Видно несъответни за възлаганите с настоящата процедура строителни дейности, са и декларираните от Участника негови ангажименти в същата част на предложението („Паркоустройство и благоустройство“) на стр. 55, съобразно които <u>„сървърженията за игра на деца – пясъчници, пързалки, въртележки, фигури на животни, модели на транспортни средства и др. ще отговарят на проекта, като ще бъдат стабилно монтирани върху меки настилки (пясък, зебран, тартан и др.)“</u>.</p> <p>Още по-малко относимо и релевантно, а от там и значимо за яснотата, коректността и верността на обсъжданото предложение, е даденото от „Никмар Кънстракигън“ ЕООД обещание да <u>„достави преместваеми модулни сървържения – трибуни за зрители, стабилизиращи с подиуми, седалки, парпети и стълби на конструкция от метални поцинковани тръби в окомплектовка с всички нужни скрепителни елементи по спецификация на производител“, както и „пейки без облегалка, кошчета за боклук и декоративна чешма за употреба на открито“</u>.</p> <p>Всички така конкретно посочени „привнасяния“ на термини и обекти,</p>
--	--	---

недвусмислено показват опита на Участника да „нагоди“ друга/и оферта/и към настоящата поръчка, предвид което и в контекста на обсъждането, Комисията счита, че преписването на техническо/и предложение/я, явно относимо/и към процедура/и, възлагана/и от друг/и Възложител/и, сочи на липсата на реална ангажираност към изпълнението на възлаганата от настоящия Възложител – Община Ихтиман обществена поръчка.

Не по-малко впечатление прави и факта на относително подробно представените от Участника (отново под формата на препоръки и указания) технологични особености по изпълнение на строителни интервенции за:

- „полагане на трошенокаменна пътна основа“;

- „осигуряване на минимални технологични дебелини на изравнителните пластове на съществуващата асфалтобетонена настилка“;

- „фрезование на ограничени участъци от пътната настилка, в които има повреди“;

- „изграждане на всички части на отводнителната система на пътя в обхвата на платното, върху което ще се изпълняват асфалтови работи“;

- „равномерно покриване с битумна емулсия за осигуряване плътна съединена и водонепропусклива връзка на вертикалните ръбове на изпълнени вече пластове при технологичните надлъжни и напречни фуги и всички части на съоръжения – бордюри, шахти и др., които ще имат контакт с асфалтовия власт“;

- „възможност за полагане на уточнените пътни ширини, съответните уширения и спазване на необходимите наклони в напречните сечения“;

- „надлъжно валиране от външните ръбове на настилката и постепенно напредване към оста на пътя, след уплътняването на надлъжните фуги и крайните ръбове“;

		<p><u>които, обаче дейности очевидно са неприложими и не подлежат на изпълнение в настоящата обществена поръчка.</u></p> <p>Нещо повече, видно от отразеното на страници 70-77. Участникът, в стил „преписване на учебник“, както в настоящия случай се явява утвърдената от Изпълнителния директор на АПИ, Техническа спецификация, е представил (и то, посредством използването на поучителен изказ и/или на такъв, даващ указания, с неясен адресат по отношение на тяхното изпълнение), начина и технологията, приложими към изпълнението на гореописаните пътни и асфалтови работи.</p> <p>По – интересен и любопитен, обаче е факта, че в опита си да демонстрира познания и на най-малките детайли в сферата на <u>пътното</u> строителство, Участникът, освен, че е направил в по-голяма част от съдържанието на Обяснителната си записка дословно преписване и повторение на условията и изискванията към технологията на изпълнение и технологичната последователност на визираните дейности, разписани в Техническата Спецификация на АПИ, <u>не е съобразил</u> и един основен, съществен и едновременно с това – рефлектиращ пряко на оценката на техническото му предложение (и то в низходяща посока) момент, а именно: този, на разписан в уводната част на същия документ текст (имащ характер на подзаконов и задължителен за всеки пътен обект – т.1102 от ТС 2014), касаещ неговия предметен обхват, съобразно който запис: „Предписанията на тази Техническа спецификация се прилагат при строителството и ремонта на <u>автомагистрала</u> и <u>пътища I, II и III клас</u>“, в който обхват, безспорно не попада нито един от подобектите, предмет на строителни интервенции, възлагани с настоящата обществена поръчка.</p> <p><u>Използването на готови теоретични текстове (похват,</u></p>
--	--	---

наблюдаван в предложенията и на двамата Участници), принципно би могло да се преодолее с общ от страна на Комисията коментар за липса на индивидуалност и конкретна насоченост на изказа, ако не беше обстоятелството, че предмет на настоящето възлагане е изпълнение на сградно, а не на пътно строителство.

Обективно погледнато, Комисията счита, че в обсъжданата Строителна програма липсва описание на технологичния подход който Участника смята да приложи. В частта на Строителната програма, отразяваща виждането му за отделните етапи на изпълнение на всяка от дейностите, включени в обхвата на обществената поръчка и тяхната последователност, Участникът в глобален мащаб е направил преглед на начините, условията и механизмите за управление на дейностите, което би могло да се дефинира като „жизнен цикъл“ на управление и изпълнение на тези дейности. Разгледани и обсъдени по същество, визираните дейности по „наблюдение на напредъка“, „разработване на план за управление, разработване на доклади и документи, свързани с: отчети за напредъка; документи, изискващи съгласуване/одобрение от институции, организации или трети лица и седмични доклади“, според Комисията са дейности, които не са приложими и/или не касаят предмета на настоящата обществена поръчка и то в мащабността на обхвата на възлаганите дейности в един относително дълъг период от време на действие на договора (180 кал. дни).

От друга страна, признавайки свободата на всеки Участник сам да определя начина на излагане на визията си за изпълнение, настоящия помощен орган счита, че разписването на общи постановки, гонейки „обем“ на обяснителната записка, не е начина да се отговори на очакванията на Възложителя за ясно представена му последователност и

		<p>технология на изпълнение, с точно определен човешки и технически ресурс, предопределящи и за качеството на изпълнението, поради която и именно причина както в Указанията за участие, така и в Методиката за оценка са разписани ясни изисквания и правила, които трябва да се следват при структурирането на предложенията за изпълнение на поръчката, което пък е и предпоставка за съпоставимостта на отделните, конкурентни предложения.</p> <p>Не са предложени никакви конкретни методи и начини за предварително информиране на обществеността за районите на работа и за планираната организация на трафика.</p> <p>Липсва конкретно предложение за ясно определени, реални обходни маршрути и за предвидени мерки за избягване на ненужно паркиране и струпуване на строителна механизация.</p> <p>На основание гореустановеното, Комисията формира извод, че Участникът не е представил ясна и конкретна организация на работната площадка, <u>съответстваща на реално предлаганото от него изпълнение на предмета на поръчката, едновременно с което не е представил ясно разграничение на отделните етапи на изпълнение на всяка от дейностите/поддейностите/задачите включени в обхвата на възлагане и обвързаността им с постигането и гарантирането на законосъобразно и качествено изпълнение на предмета на поръчката, тяхната последователност и взаимнообвързаност.</u></p> <p>Липсва описание на технологичния подход, който Участникът планира да приложи, за да постигне целите на договора, респ. да постигне или надгради изискванията на Възложителя.</p> <p>Предвид гореизложеното, Комисията приема, че в предложението на „Никмар Кънстракиън“ ЕООД се забелязват</p>
--	--	--

непълноти и пропуски, които определено не осигуряват пълна представа за предлагания от него начин за протичане на строителния процес от деня на откриване на строителната площадка и съставяне на акт обр. 2/2а, съответно заверка на заповедната книга на строежа по чл. 158, ал. 2 от ЗУТ до деня на съставянето на Констативен акт обр. 15, по причина на това, че Икономическият оператор не е идентифицирал основните етапи от строителството, нито ключовите моменти при неговото изпълнение.

Обективно преценено, липсва релевантно направено от него описание на организацията на работната площадка, което е предпоставено от липсата на реално предлагано от него изпълнение на предмета на поръчката.

Както бе обсъдено и по-горе, не се описани и всички дейности (СМР), необходими за изпълнението на предмета на поръчката.

Не е обоснована обвързаността на отделните етапи на изпълнение на всяка от дейностите, поддейностите и задачите, включени в обхвата на възлагане с постигането и гарантирането на законосъобразното и качествено изпълнение на предмета на поръчката, тяхната последователност и взаимнообвързаност, включително чрез определяне на продължителността им, отчитайки времето и за подготвителните дейности, в това число и за временното строителство.

Прави впечатление, че не са предвидени гаранционни срокове за:

- завършен монтаж на машини, съоръжения, контролно-измервателни системи и автоматика;
- асфалтови работи.

Така установените пропуски в Строителната програма на Участника обосновават мнението на Комисията, че са налице и неясни гаранции, че всички, или по-голяма част от потенциално вероятните и възможни проблеми и рискове ще

			<p>бъдат <i>своевременно решавани/преодолявани, без да бъде повлияно на времето за завършване и качеството на изпълнението, или без негативни за Възложителя последици.</i></p>
<i>Π₁ = 1 т.</i>			
<p><i>Π2 Организация за изпълнение на поръчката</i></p>	<p><i>3</i></p>	<p><i>1</i></p>	<p><i>Участникът е предложил организация на строителната площадка, както в периода на подготовката ѝ и изграждане на временното строителство, така и в периода на същинското строителство, включително на доставките и складирането на материалите и строителните продукти, но поради липса на конкретно предложена от Участника технология на изпълнение на всички видове СМР, касаещи конкретния обект, предмет на настоящата обществена поръчка и отделните подобекти от обхвата му, Комисията е в обективна невъзможност да формира мотивирана преценка и да обоснове извод, че така представената от Дружеството организация създава всички необходими условия за спазване на срока за изграждането на строежа и гарантира осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд, опазване на околната среда и пожарна безопасност на строежа.</i></p> <p><i>Нито в Организационно-техническата част, нито в част „Методология на работа“, Участникът не е разписал ясни механизми за управление и организация на предвидените за изпълнение дейности, както и методологията на работа, съобразени с техническата документация и особеностите на конкретните подобекти на изпълнение.</i></p> <p><i>Представянето на инженерно-техническия състав, предвиден за изпълнение на строителството е общо, основано на първо място на преповтаряне на минималните изисквания, поставени от Възложителя като критерии за</i></p>

подбор в настоящата процедура, съответствието на Икономическия оператор с които, Комисията вече е преценила на предходен етап на възлагането. Що се касае до следващото, привидно „подробно“ разписване на функции и отговорности на предлагания от Участника ръководен екип, разгледано в детайли и по същество, недвусмислено видно е (включително и от подробното му описание по-горе в настоящия Протокол), че същото не е нищо повече от директно транспониране в текста на Предложението на функциите, задачите и отговорностите, инкорпорирани в конкретната длъжностна характеристика за съответната експертна/инженерна позиция, без дори и най-малка референция към спецификите и особеностите на възлаганата понастоящем обществена поръчка.

Едновременно, въпреки многократната повтаряемост на експертите, предлагани като част от инженерно-техническия състав, мобилизиран с изпълнението на обекта/подобектите, предмет на възлагане (субектно припокриващи се в по-голямата си част с минималните изисквания на Възложителя), а именно: Ръководител обект, Техническите ръководители, Специалисти по части „Електро“, „ВиК“, „ОВК“, „Озеленяване“, контрол по качеството и КБЗ, на много места в текстовото описание е видно вменяването на отговорности на експерти като „специалист ПТО“ (който, аналогично и припокриващо се със задълженията на Ръководителя на обекта и Техническия ръководител „ще изготвя и комплектова всички строителни документи, съгласно действащото законодателство, всички помощни документи, протоколи по Наредба №3/2003 г.“) и Главен инженер (съобразно чиито „указания“ ще се спазва „реда за отстраняване на несъответствия“ и с когото ще работят „в тясно

			<p>сътрудничество“ <u>Техническите ръководители и експертите по отделните части на проектното изпълнение).</u></p> <p>Така установеното „<u>признасяне</u>“ на експерти, на които се възлагат задачи и правомощия, припокриващи се със задълженията и отговорностите, разписани за основните експерти от инженерно-техническия състав, по несъмнен за Комисията начин демонстрира последователно следвания от Участника подход за „нагаждане“ към настоящата обществена поръчка на вече разписано/и и налично/и негово/и Предложение/я, ползвано/и за друг/други обект/и на изпълнение.</p> <p>Този извод на настоящия помощен орган безусловно се потвърждава и от конкретно описаните на стр. 93 право-задължения на експерт по част „<u>Озеленяване</u>“, който „се занимава с проектиране на <u>озеленяването на различни паркове</u>, работи върху всички видове структури и външно пространство – големи или малки, градски, крайградски и селски обекти и с „твърди“ (вградени) и „меки“ (засадени) материали, за постигането на екологична устойчивост“ и които негови отговорности и компетенции, дори и за незапознато в детайли със спецификите на настоящето възлагане лице, е недвусмислено видно, че са на общо основание разписани, без да са относими и приложими към изискванията на настоящата поръчка.</p> <p>Друг, правещ впечатление факт е липсата на кореспонденция на изброените в организационно-техническата част (стр. 25) лица от екипа/ите, който/които ще бъде/дат ангажиран/и с изпълнение на строителството - изпълнителски състав (посочени по специалности по следния начин: работници бетонови работи, работници сухо строителство, работници мазилки, шпакловки и бояджийски работи, работници ВиК инсталации, работници ел. инсталации, работници монтаж дограма,</p>
--	--	--	--

работници настилки и облицовки, работници топло и хидроизолационни работи, нискоквалифицирани (общи работници), с конкретно разписаните отговорности на съответно предвидени работници, само със специализации като: монтажник-дограма, покривни покрития, работник изолации, облицовки и настилки, бояджия и общ работник (стр. 95).

На следващо място, Участникът не е представил описание на предлаганата от него организация и управление на човешките ресурси, които ще бъдат ангажирани в изпълнението на работите, предмет на обществената поръчка, с цел осигуряване на безопасна работа и почивка на строителните работници. Предложено е да има ежедневен инструктаж, но за организация на работата не е представено никакво предложение.

Липсва и обосновка как конкретните опит и квалификация на отделните членове на екипа/ите ще послужат за изпълнение на задачите от обхвата на възлагане.

Видна от изложеното е липсата на предложена от Участника организация на работната сила, която да е съобразена с предложената от него ресурсна обезпеченост и да е приложима за конкретния строеж – предмет на поръчката, предвид неговите характеристики и особености, който пропуск, съответно води до съмнения в постигането на качествено и срочно изпълнение на строителството.

Не са предложени и никакви конкретни мерки за работа при неблагоприятни условия.

Участникът е предложил начини и методи за комуникация вътре в ръководния екип и с изпълнителския персонал по време на изпълнение на строителството, които са общоприложими и не реферират към конкретния обект и подобектите му, предмет на настоящето възлагане.

		<p><u>Още по-неотнoсими към настоящата обществена поръчка са и предложените начини за „комуникация между потенциалния Изпълнител и Възложителя“, изразяващи се в организиране на:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - <u>„начална среща, съгласно указаното от Възложителя в документацията за участие“ (каквото условие реално в документацията по настоящата процедура не е поставяно), „на която като представител на Изпълнителя ще присъства <u>ръководителят на проектантския мy екип</u>“;</u> - <u>среща, предхождаща строителството (встъпителна) – „осъществявана между Възложител, Изпълнител-проектант и строител, Строителен надзор и други заинтересовани местни институции“, чиято цел е „<u>преди всичко административна и ще обхваща, но няма да бъде ограничена до дискутиране на изискванията, представяне на документи, мобилизация на строителството и др.</u>“;</u> - <u>срещи за напредъка (!?), „на които, ще се разглеждат протоколи от минали срещи, преглед на работата от края на последната среща, забележки и установяване на проблеми, които затрудняват планирания ход на работа“, преработване на планирания график на работа (ако е необходимо), проверки за качеството на извършените СМР, безопасност и сигурност и др. текущи въпроси“;</u> - <u>среща „през срока за съобщаване на дефекти“.</u> <p>Не са предложени конкретни мерки и процедури за контрол върху сроковете за изпълнение на дейностите и отделните поддейности/задачи, за проследяване на ефективността и отчитането на резултатите.</p> <p>Лисва дори и минимален анализ на обстоятелствата, които могат да предизвикат затруднения в планираната организация на строителната площадка, респ. не са</p>
--	--	--

			<i>предложени никакви приложими и реалистични (с оглед обекта на строителство, предложената технология и последователност на изпълнение) мерки за предотвратяване на тези затруднения и за преодоляването им в случай, че същите се проявят.</i>
			<i>Π₂ = 1 т.</i>
			<i>КТП_п = 1 т. (Π₁) + 1 т. (Π₂)</i>

П.Б. Предложение за изпълнение на поръчката, съдържащо се в офертата на „НИВЕЛ СТРОЙ“ ЕООД - оферта с вх. № 70-00-84 от 29.03.2018 г.:

Комисията пристъпи към разглеждане на документите, формиращи Техническото предложение на „Нивел строй“ ЕООД, в резултат от която проверка установи, че същото *отговаря на условията за пълнота и комплектваност, в съответствие с разпоредбата на чл. 39, ал. 3, т. 1 от ППЗОП и изискванията на Възложителя, обективирани в Раздел IV. „Изисквания към съдържанието и обхвата на офертите и необходимите документи. Указания за подготовка на офертите“, т. 2.3, от Указанията за участие в процедурата.*

Комисията констатира, че обсъжданото Техническо предложение, съдържащо се във втората от допуснатите до участие оферти включва в съдържанието си:

- а) *Предложение за изпълнение на поръчката*, изготвено по утвърдения за целите на процедурата образец №2;
- б) *декларация* за съгласие с клаузите на приложения проект на договор – попълнена по образец №3;
- в) *декларация* за срока на валидност на офертата от 6 (шест) календарни месеца – по образец №4;
- г) *декларация* по чл. 39, ал. 1, т. 1, буква „д“ от ППЗОП, във връзка с чл. 47, ал. 3 от ЗОП за спазване на задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда, закрита на заетостта и условията на труд – попълнена по образец №5.

След така извършената от нея формална проверка за съответствие на Техническото предложение и на този от допуснатите Участници с изискванията за пълнота на офертата от гледна точка изискуемото ѝ съдържание, в съответствие с нормата на чл. 39, ал. 3, т. 1 от ППЗОП и предварително обявените условия на Възложителя, утвърдени в Раздел IV, т. 2.3. от Указанията за участие в процедурата, Комисията пристъпи към преглед по същество на Предложението за изпълнение на поръчката, съдържащо се в офертата на „Нивел строй“ ЕООД, в резултат от което установи следното:

Участникът е представил Предложение за изпълнение на поръчката, изготвено по образца от документацията за участие (образец №2), в съдържанието на което са отразени следните предложения:

- ❖ *Срок* за изпълнение на поръчката - *180 (сто и осемдесет) календарни дни, в който период, Участникът твърди, че е предвидил и дни за неблагоприятни климатични условия.*
- ❖ Участникът е декларирал запознатост с обстоятелството, че ще бъде отстранен от

процедурата при неизпълнение на разписаните от Възложителя указания за съдържание, периоди и начин на изготвяне на Линеен график, представен като приложение №2 към обр. №2, както и в случай, че предложеният от него срок за изпълнение е в различна мерна единица, и/или е констатирано разминаване между предложения срок за изпълнение и Линеен график, извън математически допустимото закръгляване при изчисление.

❖ Направено е и волеизявление, съобразно което Икономическият оператор декларира, че се е запознал с поставеното от Възложителя условие, че предложените от него Строителна програма и Линеен график са взаимно свързани и допълващи се като текстова/описателна част и графична част, както и че тяхното съответствие е задължително, респ. липсата на такова ще се счита, че е представена оферта, която не отговаря на предварително обявените условия на поръчката и същата ще е основание за отстраняването му от участие, на основание чл. 107, т. 2, б. „а“ от ЗОП.

❖ Участникът е предложил следните *гаранционни срокове* за видовете СМР/СРР и съоръжения, а именно:

- за всички видове новоизпълнени строителни конструкции на сгради и съоръжения, включително и за земната основа под тях – **10 (десет) години;**

- за възстановени строителни конструкции на сгради и съоръжения – **8 (осем) години;**

- за хидроизолационни, топлоизолационни, звукоизолационни и антикорозионни работи на сгради и съоръжения в неагесивна среда – **5 (пет) години;**

- за всички видове строителни, монтажни и довършителни работи (подови и стенини покрития, тенекеджийски, железарски, дърводелски и др.), както и за вътрешни инсталации на сгради – **5 (пет) години;**

- за всички видове пътни и асфалтови работи - **2 (две) години;**

- за завършен монтаж на машини, съоръжения, инсталации на промишлени обекти, контролно-измервателни системи и автоматика - **5 (пет) години.**

❖ Участникът е демонстрирал готовност да изпълни строителството (в хипотеза, че същото му бъде възложено), в съответствие с техническите изисквания на Възложителя и одобрения инвестиционен проект, при спазване на действащото законодателство и в съответствие с тези изисквания.

❖ Приел е при изпълнение на всички СМР да спазва Закона за устройство на територията (ЗУТ) и подзаконовата нормативна база към него, както и всички други закони и нормативни актове, имащи отношение към изпълнение предмета на настоящата поръчка.

❖ Посочено е, че материалите, които ще влага при изпълнение на строителството ще бъдат нови, неупотребявани, придружени от сертификати и/или декларации за съответствие, съгласно *Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти.*

⚡ Като *Приложение №1* към обсъжданото Предложение за изпълнение на поръчката е представена **Строителна програма за организация и изпълнение на договора**, имаща следното съдържание:

Участникът е дал гаранция, че предлаганата от него Строителна програма за организация и изпълнение на договора е изготвена в съответствие и при стриктно съблюдаване изискванията на Възложителя за необходимо минимално съдържание.

Посочено е, че програмата съдържа организационно – техническа част, която отразява предлаганите технологична последователност и организация за изпълнение на дейностите, предмет на възлагане с настоящата обществена поръчка.

Описани са съществуващото положение на обекта и целта на поръчката.

I. ОРГАНИЗАЦИОННО – ТЕХНИЧЕСКА ЧАСТ

Представен е *Строително-организационен план*, който осигурява ясна и пълна представа за протичането на строителния процес от деня на откриване на строителната площадка и съставяне на акт обр. 2/2а, съответно заверка на заповедната книга на строежа по чл. 158, ал. 2 от ЗУТ до деня на съставянето на Констативен акт обр. 15, като идентифицира основните етапи на строителството, с описание на ключовите моменти при неговото изпълнение.

1. Организация на работната площадка и описание на всички етапи и дейности, необходими за изпълнението на предмета на поръчката

Участникът е определил следните основни етапи за изпълнение на поръчката по последователността на тяхното изпълнение:

➤ **Етап 1 – Подготвителни работи, временно строителство, временна организация на движението**, по време на който е предвидено изпълнението на следните дейности:

- предварителна подготовка за започване на работите;
- планиране и дефиниране на обхвата на договора;
- дефиниране на задачите;
- планиране на ресурсите;
- планиране управлението на риска;
- планиране на качеството.

Предвидени са следните видове работи:

✓ Подготвителни работи:

- подготовка и организация на строителната площадка – посочено е, че преди започване на СМР ще се уточнят задълженията на страните по Договора относно:

- пропускателен режим;
- работно време и почивки;
- маршрути и начини за придвижване на хора и техника;
- инструктажи и обучение;
- разследване и отчитане на трудовия травматизъм;
- пожарна безопасност, огневи работи;
- сигнализиране и обозначаване на работните площадки и опасното оборудване;
- действия при авария и бедствия;
- техническа изправност и обезопасеност на оборудването;
- специално работно облекло и лични предпазни средства /ЛПС/;
- санитарно хигиенни условия;
- работа със съоръжения с повишена опасност /СПО/;
- други в зависимост от конкретните обстоятелства.

Разписани са още и следните дейности:

- обезопасяване на строителните участъци;
- обозначаване на строителните площадки;
- подготовка на временните приобектови бази;
- организация на временното строителство;
- съдържанието на строителния ситуационен план;
- обезопасяване на района на изпълнение на обекта;
- места за съсредоточена работа;
- осветление на работните места;

- *складиране на строителни материали и строителни отпадъци;*
- *охрана на обекта;*
- *евакуационни пътища;*
- *период за одобрение и съгласуване на всички влагани материали в обекта.*

✓ ***Временна организация на движението***

Посочено е, че строителната площадка ще се сигнализира при условията на Наредба № 3 от 16 август 2010 г. за *временната организация и безопасността на движението при извършване на строителни и монтажни работи по пътищата и улиците*. Съгласно нея, обектът ще се сигнализира с предупредителни табели „Внимание! Строителен обект“, „Внимание! Изход. Табелите ще отговарят на изискванията на БДС 1517. Ще бъдат поставени всички необходими знаци, табели и други средства за сигнализация. Обещано е сигнализацията на строителните дейности да бъде направена така, че да бъде ясно видима и разбираема от живущите в района, участниците в движението и всички граждани, по всяко време на денонощието и при всякакви метеорологични условия и да дава навременна и достатъчна информация.

✓ Разписано е и ***разпределението на дейностите в етапа на подготовка на строителните площадки на обекта.***

➤ ***Етап 2 – Основно строителство***

Направено е пояснение, според което този от етапите на изпълнение обхваща всички строително-монтажни работи на обекта, включени в предмета на обществената поръчка.

Участникът е приложил подробна, нагледна и ясно разписана таблица, в която са обособени колони, имащи следното съдържание: пореден номер; вид дейност; мярка; количество; период в работни дни; начало на СМР в дни, считано от подписване на Протокол обр. 2.2а; край на СМР в дни, считано от подписване на Протокол обр. 2а; брой работници; вид механизация и автотранспорт.

Прави впечатление, че в обсъжданата таблица са вписани всички дейности, включени в КС и Техническата документация и необходимите за изпълнението им време, работна ръка и техника. От таблицата е видно, че началото на изпълнение на основното строителство е 3-ти ден а краят е 178-ми ден.

➤ ***Етап 3 – Приключване и демобилизация***

Посочено е, че при изпълнението на този етап ще се спазват процедурите за оценка и приемане на изпълнените работи с държавните стандарти и предаване на обекта на Възложителя. Обърнато е внимание, че условията и реда за съставяне на необходимите актове и протоколи за установяване на обстоятелствата при подготовката, започването и изпълнението на строителството ще са обвързани с необходимия за изпълнението на този именно строеж и отделните му подобекти технологичен порядък.

Записано е, че продължителността на етапа ще бъде 9 дни и ще продължи от 172-ри ден до 180-ти ден. Оформено е разпределението на дейностите в този етап.

2. Описание на технологичния подход и технологичната последователност

Участникът е декларирал, че ще извърши изпълнението на обекта съгласно разпоредбите на ЗУТ, подзаконовите нормативни актове към него, техническите правила, норми и нормативи, като се съобрази с всички изисквания на Възложителя, подробно описани в проекто-договора, Техническата спецификация, указанията към участниците в процедурата и доуточнени в отговорите на възникналите въпроси. Обещал е стриктно да се придържа към изискванията, заложиени в проекта.

Заявено е, че в приложения към офертата му Линеен календарен график е направено ясно и нагледно отразяване на основните етапи на изпълнение.

Изпълнение по подобекти

Участникът е посочил продължителността на изпълнение по подобекти, която е следната:

✓ **Подобект 1:** „Реконструкция и ремонт на сградата на СУ „Христо Ботев“ в гр. Ихтиман“ ще се изпълни от 6-тия до 178-мия ден.

✓ **Подобект 2:** „Реконструкция и ремонт на сградата на СУ „Христо Ботев“ в гр. Ихтиман – вертикална планировка“ ще се изпълни от 3-тия до 178-мия ден.

✓ **Подобект 3:** „Реконструкция и ремонт на сградата на СУ „Христо Ботев“ в гр. Ихтиман – прилежащо пространство“ ще се изпълни от 61-вия до 98-мия ден.

✓ **Подобект 4:** „Озеленяване и доставка на растителност за дворното пространство на СУ „Христо Ботев“ ще се изпълни от 121-вия до 171-вия ден.

✓ **Подобект 5:** „Доставка и монтаж на фотоволтаична система за СУ „Христо Ботев“ ще се изпълни от 100-тния до 123-тия ден.

Посочено е, че поради комплексността и сложността на обекта е предвидено СМР на някои от подобектите да се застъпват по време, като те ще се изпълняват от различни звена – хора и механизация.

3. Технологична последователност на предвидените за изпълнение работи е следната:

➤ Разрушителни и подготвителни дейности

Казано е, че този вид работи попадат в обхвата на Подобект 2: „Реконструкция и ремонт на сградата на СУ „Христо Ботев“ в гр. Ихтиман – вертикална планировка“. С част от тях ще започне същинското строителство на обекта. Те ще стартират от 3-ти ден и ще приключат на 13-тия ден, като само демонтажа на шапката и едностранната облицовка на бетоновия цокъл ще започне на 53-тия ден и ще приключи на 64-тия, а преместването на монументната плоча ще се изпълни на 78-мия ден. Направено е описание на разрушителните и подготвителни работи, именно:

- демонтаж на съществуващи спортни съоръжения и пейки;
- преместване на монументна плоча;
- демонтаж на шапка и едностранна облицовка на бетонен цокъл;
- разбиване на съществуваща асфалтобетонена и бетонова настилка;
- фрезование;
- разкътване на бетоново корито;
- разваляне на настилка от бетонови плочи;
- разваляне на основа от трошен камък;
- демонтаж на бордюри;
- разкътване на бетонови стъпала.

➤ Демонтаж и разрушаване на елементи от съществуващите сгради.

Разписани са и други демонтажни дейности, предвидени за изпълнение в сградата на училището и салоните, като:

- демонтаж на керемиди;
- демонтаж на челни дъски;
- демонтаж на дървена покривна конструкция;
- демонтаж на дъсчени обшивки;
- демонтаж на прозорци;
- демонтаж на топлоизолация по фасадите;

- демонтаж на входни врати;
- демонтаж на олуци;
- демонтаж на кривки и казанчета.

Казано е, че този вид дейности ще започнат първо в основната сграда на училището на 6-тия ден и ще приключат в салоните и топлата връзка на 95-тия ден.

Подчертано е, че за част от изпълнението на демонтажните работи ще се наложи използване на строително скеле, чиято технология на доставка, монтаж и демонтаж е описана по следния начин:

➤ *Доставка, монтаж и демонтаж на работно скеле.*

Посочено е, че работните фасадни скелета ще се монтират върху предварително подравнен и отводнен терен, като вертикалните стойки ще се полагат върху чамови талпи или греди. Изграждането ще се извършва отдолу нагоре, а демонтирането - отгоре надолу.

Анкерирането на работните скелета хоризонтално и вертикално ще се извършва към конструктивни части на сградата с необходимата носеща способност.

➤ *Земни работи*

Обяснено е, че при изпълнението на обекта земните работи – изкопи и насипи ще се изпълняват основно при:

- изграждане на алеи и площадки;
- площадкови мрежи, за полагане на PENH тръби Ø110;
- площадков водопровод;
- дъждовна канализация;
- полагане на тръби HDPE в част „Площадково пространство“;
- разрушителни дейности.

➤ *Изкопни работи*

Направено е описание на технологията за изпълнение на изкопите, която, според Участника е следната: изкопите ще се извършват механизирано и ръчно, ще бъдат използвани механизация и методи на работа, които отговарят на изискванията на материалите, подлежащи на изкопаване.

Изкопните работи ще се извършват в съответните линии, нива, размери и дълбочини, както е указано в чертежите, проекта и в Техническата спецификация или според нарежданията на Консултанта/Строителния надзор, а също така ще се предвиди и обслужващо работно пространство. Изкопните работи ще се извършват съгласно проекта на ПИПСМР „Земни работи“.

Направена е „застраховка“, според която, при изпълнение в зимни условия ще се спазват специфичните изисквания на ПИПСМР.

Дадено е обещание изкопните работи да се извършват във възможно най-кратък срок. Изкопът ще се приема от проектанта - конструктор и инженер геолог, непосредствено след разкриването му. Ако има нестабилност на земните слоеве, ще се вземат необходимите спешни мерки преди да бъдат изпълнен подложния бетон и фундаментите.

➤ *Основа от трошен камък*

Сочи се, че за изграждането на алеите и площадките са предвидени доставка, полагане и трамбоване на основа от трошен камък 0/63 мм., като тази дейност ще се изпълни от 130-тия до 144-тия ден.

Инертните материали за основни пластове ще се транспортират със самосвали. Уплътняването ще се извършва със вибрационен валяк, а там където е недостъпно за валяк - с вибрационна плоча. Материалът за основни пластове ще се доставя с автосамосвали и ще

се разтоварва върху предварително уплътнения подосновен пласт или земно легло на настилката, равномерно по цялата широчина с помощта на багер. Уплътняването ще се извършва с валеж или трамбовка, при оптимално водно съдържание, до достигане на проектна плътност и изискванията на ТС. Ще се контролират нивото, ширината, дебелината и плътността на пласта. Всеки пласт ще се счита за приключил и ще се съставят протоколи съгласно Наредба №3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството при предаване и приемане на изпълнените строителни работи, след достигане на необходимия еквивалентен еластичен модул.

➤ **Бетонова ивица 10/25/50см. на земновлажен бетон и фугиране**

Посочено е, че съгласно проекта, за кантиране на алеите и площадките се предвижда направа на бетонови ивици 10/25/50 см, с оглед което Участникът предвижда този вид работа да започне от 133-ти ден и да завърши на 148-мия ден.

Обяснено е, че ивиците ще се поставят върху предварително подравнена и уплътнена до проектната плътност основа от трошен камък. Те ще се нареждат върху основа от подложен бетон и ще се укрепват чрез запълване на фугите с цименто-пясъчен разтвор. Обещано е да не се допуска полагане на бетона върху наводнена, замърсена и неуплътнена основа. В правите участъци ивиците ще се поставят по конец, а в кривите – по шаблон с фуги не по-широки от 15 мм. и на ниво, съгласно работния проект. Посочено е, че след направата на ивиците ще се вземат мерки за предпазването им от разместване до втвърдяването на бетона, като местата на новоположените ивици ще се оградят със сигнална лента.

Участникът е приложил графична фигура, показваща нагледно начина на изпълнение на монтаж на бетонови ивици.

➤ **Доставка и полагане на бетонови павета 10/20/6см върху пясъчно легло 4см. и фугиране, вкл. и геотекстил**

Участникът е приложил друга фигура, показваща нагледно начина на изпълнение на монтаж на бетонови павета.

Казано е, че доставката и полагането на паважа и всички свързани с това дейности (геотекстил, пясъчна подложка) ще се изпълнят от 135-тия до 170-тия ден. След направа на нисипа от трошен камък ще се положи предвидения в проекта геотекстил. Върху тази основа ще се положи подложен слой от ситна фракция (пясък), с дебелина около 4 см. Пояснено е, че изравненият подложен слой няма да се трамбова и да има същия напречен и надлъжен наклон както по-късно и паважа.

Паважът ще е с около 1 см. по-висок от въображаемата горна повърхност. Паметата постоянно ще се подравняват с канап по височина, ъгъл и изравненост на редиците. Посочено е, че е достатъчна широчина на фугите от 3-5 мм, която се получава от растерната мярка на паветата, при подготовка за полагане.

Всички павирани повърхности ще имат напречен наклон поне 2 – 3%, а в канавките – надлъжен наклон поне 0,5 %, за да може да се отводнява.

Пояснено е, че паважът ще се набива с виброплата с пластмасово покритие.

Запълването на фугите ще се извършва паралелно с полагането на паважа. Направено е обяснение, че по правило върху паважа се насипва естествен сух пясък или пясък от натрошен материал (кварцов пясък) и се вкарва изцяло във фугите до насищане.

Абсолютно чистата и суха настилка ще се трамбова отвън навътре (към средата) с подходяща вибрационна плоча до постигане на пълна устойчивост. След това фугите отново ще се запълнят. Измитането ще се повтаря отново след няколко дни, за да може пясъкът във фугите отново да се сгъсти.

➤ **Доставка и полагане на плътен асфалтобетон - 6 см., включително всички допълнителни работи, (вкл. битумен разлив за връзка)**

Посочено е, че асфалтовата настилка ще се изпълни от 171-вия до 173-тия ден. Асфалтовата смес ще се транспортира с самосвали с чисто, гладко метално дъно. Каросерията на превозните средства ще се почиства напълно от прах, застинала асфалтова смес, масла, бензинови или други замърсявания преди натоварване със смес. Сместа ще се превозва така, че да бъде предпазена от замърсяване и десортиране. При нужда за предпазване на асфалтовата смес от атмосферни влияния, камионите ще се покриват с брезент или друг подходящ материал. Транспортните средства ще бъдат експедирани за строителната площадка по такъв график и разпределение, че всички доставени смеси да бъдат положени на дневна светлина.

При доставяне на сместа в асфалтополагащата машина, тя ще бъде в температурните граници $\pm 14^{\circ}\text{C}$ от температурата на работната рецепта. Дадено е обещание ако част от доставената смес в машината не отговаря на изискванията, или в сместа има буци, асфалтополагането да се спре и негодната смес да се отстранява.

Твърди се, че сместа ще се полага върху предварително одобрена повърхност и само когато атмосферните условия са подходящи.

На места, недостъпни за работа със стандартни валяци, уплътняването ще се извършва с ръчни или механични трамбовки от такъв вид, че да осигурят необходимата плътност.

След окончателното уплътняване и изстиване на сместа ще се проверяват нивата, линиите, дебелините и степента на уплътнение на пластове.

➤ Доставка и полагане на каучукови плочи 40/40/2 - зелен цвят върху бетонова армирана настилка

Пояснено е, че каучуковите плочи ще се изпълнят от 174-тия до 176-тия ден, след направата на армираната бетонова настилка. Направено е подробно описание на технологията за изпълнение на армираната бетонова настилка - кофражни, армировъчни и бетонови работи.

Участникът посочва, че след изпълнение на армираната бетонова настилка ще се пристъпи към монтажа или по-точно залепването на каучуковите плочи с лепило върху бетона.

➤ Направа и полагане на бетонови плочи по калъп 100x50x10см (сиви, мита повърхност) с армировъчна мрежа Ø6,5 10/10см за пешеходни алеи на тревна fuga с включено пясъчно легло 5 см.

Записано е, че тези дейности ще се изпълнят от 171-вия до 172-рия ден, като първо ще се направи пясъчното легло с дебелина 5 см.

➤ Доставка и полагане на шапка варовик по цокъл на ограда и полагане на облицовка от формени плочи сив гнайс за цокъла.

Направено е обяснение, че тези дейности ще се изпълнят от 155-тия до 178-мия ден, като първо ще се направи облицовката от гнайс, а след това ще се монтира шапката. Основата ще е равна, здрава, товароносна и добре почиствена (обезпрашена и обезмаслена). Разликите в нивата на отделните участъци на мястото, където ще бъдат лепени плочите няма да надхвърлят 5 мм. По-големите неравности ще бъдат запълнени с ремонтен строителен разтвор. Изчаква се пълното изсъхване на основата преди пристъпване към следващия етап.

➤ Стълби, площадки и рампи

След изпълнението на дейностите по изграждане на алеите и спортните площадки, ще започне изпълнението на дейностите, включени в този раздел на КСС, те ще продължат от 77-мия до 100-тия ден.

Тактилните плочи 30/30/5 см ще се положат върху земновлажен разтвор.

Подреждането на елементите ще се извършва при стриктно съблюдаване равеността и праволинейността на бетоновите елементи.

➤ *Кофражни работи*

Кофражът ще се изпълни и приеме, съгласно проекта и ПИПСМР. При изпълнение в зимни условия ще се спазват специфичните изисквания на ПИПСМР. Кофражните работи ще се изпълняват от квалифицирани работници. Кофражът ще бъде изграден така, че бетона да бъде положен правилно, да бъде лесно уплътнен и набралия якост бетон да е с изискващата се форма, позиция, ниво и качество.

Дадено е обещание кофражът да се изпълни така, че да издържа възможно най-неблагоприятната комбинация от общото тегло на кофража, армировката и бетона: конструктивни натоварвания, включително ефекти на полагането, уплътнението и строителния трафик: натоварвания от вятър и сняг. Той ще бъде добре укрепен в хоризонтална посока, за да се осигури стабилност. Кофражът няма да допуска деформации и увреждане на конструкцията при изливане на бетона, както и при вибрации.

Декофрирането на кофража ще стане без да се нарушава, уврежда или претоварва конструкцията. Декрирането ще започва с освобождаване и сваляне на окрепващите средства след това страничните кофражи ще се отлепват и демонтират.

➤ *Армировъчни работи*

Казано е, че армировката ще бъде изпитана, произведена, доставена, монтирана и приета съгласно проекта, ПИПСМР и Наредба № 3 за контрол и приемане на бетонни и стоманобетонни конструкции. Дадена е гаранция, че при изпълнение в зимни условия ще се спазват специфичните изисквания на ПИПСМР.

При полагането на армировката ще се изпълняват два процеса: изработване и монтаж в кофража. Армировъчните работи ще се изпълняват от квалифицирани работници, в пълно съответствие с одобрения проект за обекта. Армировката, определена по спецификация ще се достави от фирмата със сертификат за качеството, съответстващ на стандартите. Сертификатът ще съдържа необходимата изчислителна якост на опън. Няма да се допуска използването на нестандартна армировка.

➤ *Бетонови работи*

Всички бетонови работи ще се изпитат, извършват, проверяват, приемат и одобряват съгласно предписанията в Наредба №3 за контрол и приемане на бетонни и стоманобетонни конструкции, проекта и ПИПСМР. При изпълнение в зимни условия ще се спазват специфичните изисквания на ПИПСМР.

Бетоновите работи ще се изпълняват от квалифицирани работници, в пълно съответствие с одобрения проект за обекта.

Бетона ще бъде произведен от бетонов възел съгласно ПИПСМР, транспортиран с бетоновоз и положен с бетон помпа. Няма да се добавя вода към бетона на обекта, с което се нарушава водоциментовия фактор и е възможно появата на пукнатини.

Транспортирането на бетонните смеси от мястото на приготвянето до мястото на полагането ще се извършва по такъв начин и с такива средства, че да се запазят първоначалният състав и хомогенността на сместа.

Продължителността на времето от забъркването на сместа до полагането ѝ в конструкцията няма да бъде по-голямо от 1 час.

Преди всяко полагането на бетон, армировката и хоризонталността/вертикалността на кофража ще се приемат писмено в заповедната книга от проектант-конструктор, както и ще бъде извършена проверка дали всички необходими проектни отвори са оставени в кофража.

Ще се използват няколко метода за уплътняване на бетона: трамбоване, вибриране, вибровакумиране.

Описана е системата за контрол при изпълнението на бетоните работи.

Декофрирането на отделните елементи ще става на възраст на бетона след приключване на бетонирането не по-рано от дадената в Техническите спецификации на Възложителя.

➤ **Доставка и облицоване на стълби с бетонови павета и полиетиленово фолио**

Заявено е, че облицовката на стълбите ще започне след тяхното изграждане. Бетоновите павета ще се монтират със земновлажен бетон, като преди това ще се положи фолиото.

➤ **Дренаж около фасада**

Твърди се, че изпълнението на СМР за направата на дренажа ще започне още преди монтиране на скелето и след започване на изкопа за дренаж. Тези дейности ще продължат от 7-мия до 10-тия ден. В тази част са включени следните СМР:

- доставка и полагане на пясък за пясъчна възглавница 10 см;
- доставка и монтаж на дренажна тръба РЕНД Ø200;
- полагане на геотекстил около дренаж;
- засипване на дренажа с чакъл на три вида фракции;
- обратно засипване със земна маса.

➤ **Доставка и монтаж на РШ Ø400 до 4,00м**

Участникът е предложил да бъдат от сглобени бетонови елементи.

Описана е технологията и поредността на изпълнение, като се заключава, че след монтирането на шахтата ще се постави пръстен и капак от чугун.

➤ **Площадков водопровод**

Посочено е, че изпълнението на СМР за направата на площадковия водопровод ще започнат след началото на изкопа за площадковия водопровод. Те ще продължат от 14-тия до 19-тия ден. В тази част са включени следните дейности:

- доставка и полагане на пясък за пясъчна възглавница 10 см;
- доставка и монтаж на тръба РЕ Ø25/PN 10 за студена вода;
- обратно засипване на водопровода с пясък до 10 см от теме тръба;
- обратно засипване с баластра;
- доставка и монтаж на СК Ø3/4" за чешма и фонтанка.

Полагането на тръбите ще се изпълнява от опитен персонал при спазване на всички правила за безопасност. Тръбата ще ляга по цялата си дължина на уплътнената основа, съгласно техническите изисквания и препоръките на производителя.

Казано е, че след монтажа на тръбите в изкопа, ще се съставя протокол обр. 12 за скрити работи за положени тръби, който ще се подписва от участниците в строителството.

Пояснено е, че отговорност за полагането на тръбната мрежа и фасонните части ще носят екипите по полагането, а постоянен контрол ще се осъществява от Техническия ръководител.

Обратното засипване ще започне след полагането на тръбите, след направени необходимите измервания, проби и снимки.

Обратната засипка ще се извършва на пластове и по начин, който не нарушава нивелацията и стабилността на тръбите.

➤ **Дъждовна канализация**

Изпълнението на СМР за направата на дъждовната канализация ще продължат от 14-тия до 23-тия ден. В тази част са включени следните дейности:

- доставка и полагане на пясък за пясъчна възглавница 10 см;
- обратно засипване на канала на 20 см от теме тръба с пясък;
- обратно засипване на канала с изкопания материал и трамбоване;
- ремонт на канализация PVC 110 на 2 бр. чешма;
- преместване, повдигане и ремонт на дъждовен отток, вкл. тръби PVC 160 за връзка към канализация.

➤ *Покривни работи*

Участникът е предвидил покривните работи на основната сграда да започнат на 20-тия ден и да завършат на 78-мия ден. Покривните работи на салоните ще започнат на 56-тия ден и ще завършат на 105-тия ден. Доставка и монтажа на водосточните тръби и скобите за тях ще започнат на 59-тия ден и ще завършат на 120-тия ден.

Покривните и тенекеджийските работи ще се изпълняват от квалифицирани работници, съгласно одобрения проект, ПИПСМР и изискванията на избраната система.

Покривните и тенекеджийските работи ще се проверяват и приемат съгласно одобрения проект, ПИПСМР и изискванията на производителя.

Дадено е обещание качеството и типа на всички материали за покривни и тенекеджийски работи, които ще се влагат в строежа по одобрения проект, да са с оценено съответствие, съгласно Наредбата за съществени изисквания към строежите и оценяване на съответствието на строителните продукти и да са придружени с Декларация за съответствие.

Посочено е, че покривните работи ще започнат веднага щом покрива бъде обезопасен и бъдат осигурени пожаробезопасни средства, обезопасителни парапети за работа на височина, както и подходящо работно облекло на работниците.

Обяснено е, че скритите работи подлежат на междинно приемане, за което ще се съставя Акт. Визирани са и самите тези дейности, като:

- работи по изготвянето на дървените носещи конструкции или на техните елементи, които в процеса на работата се закриват от други работи по конструкцията.
- работи по предназначено на дървените носещи конструкции срещу загиване и дървояди.
- работи по предпазване на конструкциите от горене.

Твърди се, че допускането на работници за изпълнение на покривни работи ще се разрешава от Техническия ръководител на обекта след:

- извършване на проверка съвместно с бригадира за здравината на носещите елементи (ферми, ребра, обшивки), както и определяне на местата за закачване на предпазните колани на работниците.
- ограждане на опасната зона около сградата и обезопасяване отворите на покрива.
- поставяне на предпазни козирки над всички входове и проходи в опасната зона.
- поставяне пред всички входове и проходи знаци или табелки със съответните надписи, инструктиране на работниците със специално обръщане на внимание за местата, определени за окачване на предпазните колани.

Дадена е гаранция, че складираните на площадката материали, инструменти и др. ще се подреждат и осигуряват против подхлъзване, търкаляне, падане или преобръщане от вятър.

Приложена е поредната таблица, в която е направено описание на вида и технологичната последователност на работните процеси и операции, основните технологични особености при изпълнението, механизирания средства, инструменти и инвентар, които се предвиждат за изпълнението.

➤ *Пожароустойчива стена, брандмауер, вкл. монтаж на нова врата*

Предлага се строителните работи по част зидарии за изпълнение на противопожарните стени, вкл. и монтажа да започнат от 16-тия и да приключат на 31-вия ден.

Обещано е строителните материали за зидарии да отговарят на изискванията на действащите български държавни стандарти и отраслови нормали. Казано е, че няма да се допуска изпълнението на зидариите с нестандартни материали.

За разтвори за зидарии с определена марка и консистенция ще се извършва предварително проектиране на сместа. Количеството на ползваните добавки като пластификатори, ускорители или забавители на втвърдяването ще се установява чрез лабораторни проби.

Всички зидарски работи ще се извършват, проверяват, приемат и одобряват съгласно проекта и ПИПСМР.

➤ *Монтаж на дограма*

Заявено е, че монтажа на вратите ще се изпълни на 90-тия ден. За обекта е предвидено доставка и монтаж на 2 бр. AL-дограма за входни врати. Изпълнението, доставката и монтажа на дограмите ще се извърши от квалифицирани работници, съгласно одобрения проект, ПИПСМР и по детайли и изискванията на производителя.

Всички материали ще са от високо качество, нови, без повреди и чисти. Те ще се доставят със сертификата за качество, каталози, описание за монтаж.

Изпълнението на дограмите ще се провери и приеме съгласно одобрения проект, ПИПСМР и изискванията на производителя.

Обещано е качеството и типа на всички материали за дограми, които ще се влагат в строежа по одобрения проект, ще са с оценено съответствие съгласно Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване на съответствието на строителите продукти и ще са придружени с Декларация за съответствие.

➤ *Топлоизолация*

Предлага се топлоизолацията на основната сграда да се изпълни от 57-мия до 123-тия ден, а топлоизолацията на салоните - от 84-тия до 131-вия ден.

Топлоизолациите ще се изпълняват от квалифицирани работници, съгласно одобрения проект, ПИПСМР и изискванията на фирмата доставчик / производител.

Топлоизолацията ще се изпълнява при подходящи температурни условия - при температури не по ниски от +5°C.

Качеството и типа на всички материали за топлоизолация, които ще се влагат в строежа по одобрения проект, ще са с оценено съответствие съгласно Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване на съответствието на строителните продукти и ще са придружени с Декларация за съответствие.

Елементите за закрепване ще са част от сертифицираната система и ще са съобразени с материалите на основата.

Направено е подробно описание на условията и принципите за:

- *полагане на фасадна топлоизолация,*
- *штакловка по фасади,*
- *подготовка на основата,*
- *закрепване на топлоизолационните плочи,*
- *залепване.*

Описани са методите за проверка на състоянието на основата и нейната пригодност за полагане на ТИС, както и за проверка на равнинността.

В зависимост от състоянието на основата, установено при гореописаните проверки, се заявява, че ще се вземат съответните мерки за нейната подготовка за полагане на топлоизолационните плочи.

Посочва се, че реленето на плочите ще се извършва отдолу нагоре. Плочите ще се разполагат хоризонтално по дължина на фасадата, плътно една до друга, без да се оставя разстояние между тях. Гарантирано е, че няма да се допуска образуването на кръстовидни фуги между плочите, като за целта те ще се разминават хоризонтално с половин плоча. Няма да се допуска и фугите между плочите да продължават линиите на отворите във фасадата (прозорци, врати и др.)

Повърхността на положения изолационен слой ще бъде гладка, без стъпала и неравности. Разминавания между нивата на плочите ще се отстранят посредством шлайфане.

- дюбелиране:

Обяснено е, че монтирането на дюбелите ще се извършва при температура $\geq 0^{\circ}\text{C}$. Дълбочината на пробитите отвори ще е най-малко с 10 мм по-голяма от дълбочината на закотвяне на дюбела в основата, която от своя страна ще е най-малко 35 мм. Монтажът на дюбела ще се извърши задължително през лепилен слой след достатъчно втвърдяване на лепилото (най-малко 24 ч).

- армиране на топлоизолационния слой, дюбелиране на ръбовете.

Казано е, че по ъглите на отвори в стените, като врати, прозорци, където има голяма концентрация на напрежения, задължително ще се извърши допълнително диагонално армиране с размер на мрежата най-малко 20x40 см.

Направено е подробно описание и на:

- *конструктивните детайли;*
- *фугите;*
- *връзки със съседни строителни елементи и краища на системата;*
- *обработка на деформационна фуга;*
- *монтаж на водооткачващ профил;*
- *оформяне на цокъла.*

➤ Мазилки

Мазилката на основната сграда ще се изпълни от 37-мия до 130-тия ден, а на салоните - от 95-тия до 141-вия ден.

Отново е заявено, че мазилките ще се изпълняват, проверяват и приемат съгласно одобрения проект и ПИПСМР.

Обещано е прясната мазилка да се пази от намокряне, замръзване, бързо изсъхване, удари, вибрации и други повреди. Дадена е гаранция, че пукнатини, шупли, неравности, кънтене и други дефекти в мазилката няма да се приемат.

Мазилките ще се изпълняват поетапно отгоре надолу при завършени бетонови и зидарски работи.

Всички материали за мазилките ще отговарят по вид и по цвят на предписанията на проекта, както и на изискванията на съответния стандартизационен документ.

➤ ПДЧ прегради

Описан е с подробности и монтажа на преградите.

➤ Ламиниран паркет и ПВЦ первази

Посочва се, че ламинираният паркет ще се положи от 126-тия до 158-мия ден.

Обещано е ламинираният паркет да е в цвят по одобрена мостра, с дебелина 8 мм и да притежава клас на устойчивост за физическо натоварване AC5/33. Пояснено е, че AC5 се дели на два класа: клас 32 - за обществени помещения със средно натоварване от ходене и клас 33 - за обществени помещения с повишена интензивност на преминаващия поток.

Ламинираният паркет ще е с четиристранен клик и антибактериално покритие. Ще е пригоден за лесно почистване и поддържане. Ламинираният паркет ще е импрегниран срещу влага, устойчив на петна, зацапвания и надраскване с клас на пожароустойчивост fl В. За да се изравни пода, върху който ще се полага ламинирания паркет, ще се използва подложка с подходяща дебелина, в зависимост от това колко силно са изразени неравностите по пода. Колкото по-неравна е повърхността, върху която ще се полага ламинирания паркет, толкова по-дебела ще е подложката за него.

Към ламинирания паркет ще се изберат ПВЦ первази 55 мм. с цвят като паркета.

Основата ще бъде суха, обезмаслена и обезпрашена. Ламинатът ще престои 48 часа в помещението, за да се климатизира. Посоката на редене ще бъде перпендикулярна на прозореца, за да не се виждат сглобките. Задължително ще се оставя отстояние от стените около 8 -15 мм, за да се избегне издуване на настилка при случайно овлажняване.

➤ *Теракот и фаянс*

Настилка от теракот и облицовката от фаянс ще се изпълнят от 34-тия до 48-мия ден. След полагане на хастара ще започне поставянето на подовата керамика. Изпълнението на подовите настилки ще се извършва с материали първо качество, предварително съгласувани и одобрени от представителя на Възложителя на обекта.

Работите ще включват поръчване, доставка, монтаж, напасване, запълване на fugи и почистване на петна от строителни разтвори. Преди поръчване на цялото количество подова керамика, представители на Възложителя ще одобряват цвета и типа настилка/керамика.

Пояснено е, че технологията на поставянето на настилка от теракот/гранитогрес, включва следните работни процеси:

- подготовка на лепилния разтвор;
- хоризонтиране и подвеждане на първия ред с мастер;
- лепене на останалите редове, оформяне около врати;
- фугиране;

Обещано е да се използват плочки от една серия за стените и пода с високи показатели на устойчивост при удар и влага.

➤ *Окачен таван*

Окаченият таван ще се изпълни от 50-тия до 56-тия ден и от 91-вия до 96-тия ден. Предвижда се направа на окачен таван тип Armstrong. Окачения таван се състои от носеща метална конструкция и облицовъчни гипсокартонени плоскости. Металната конструкция ще се монтира върху носещата конструкция на сградата посредством дюбели/анкери. След монтажа на конструкцията ще се провеждат необходимите инсталации за съответните помещения, а след това ще се монтират плоскостите. Върху монтирания окачен таван ще се монтират осветителни тела, плафониери, датчици и други.

➤ *Вароциментова мазилка*

Казано е, че мазилката ще се изпълни от 51-вия до 53-тия ден и от 81-вия до 84-тия ден. Описани се дейностите по доставка и полагане на вароциментова мазилка. Твърди се, че тя е лесна и удобна за работа. Предназначението ѝ е за направата на защитно-декоративни мазилки, както за външни и вътрешни стени, така и за тавани, като създава бяла водоустойчива грапава повърхност. Мазилката гарантира защита от дъжд и атмосферна влага, притежава идеална паропропускливост.

➤ *Гипсова шпакловка*

Казано е, че гипсовата шпакловка ще се изпълни от 54-тия до 59-тия ден и от 89-тия до 94-тия ден. Технологията на полагането и обработването на гипсовата шпакловка, включва следните, описани от Икономическия оператор работни процеси:

- преглед и почистване на готовата вътрешна мазилка;
- приготвяне на гипсов разтвор;
- нанасяне и загладване на разтвора с шпакла за попълване на порите на вароциментовата мазилка до получаване на гладка повърхност на стените и таваните;
- оформяне на ъглите и ръбовете;
- загладване на шпаклованите повърхности след изсъхването им с фина шкурка.

За извършване на работата е обещано да се използват висококвалифицирани строителни работници (гипсаджийи).

➤ **Бояджийски работи**

Участникът предвижда да изпълни бояджийските работи от 62-рия до 64-тия ден и от 98-мия до 139-тия ден. Бояджийските работи ще се изпълнят от квалифицирани работници, съгласно одобрения проект и ПИПСМР.

Преди започване на бояджийските работи ще са завършени всички ВиК и електроинсталации с изключение на крановете, ключовете и контактите.

Всички монтирани врати и прозорци ще бъдат облепени с цел тяхното запазване.

Всички дървени елементи ще се грундират в работилниците, а на обекта ще се боядисат двукратно.

Повърхностите, които ще бъдат боядисани, ще са чисти от прах и други замърсявания.

Преди боядисване с латекс стените и таваните ще се грундират с дълбокопроникващ грунд.

Описано е полагането и на:

- *интериорна блажна боя за стените,*
- *интериорна боя латекс.*

➤ **Нова спортна настилка (паркет)**

Предлага се този вид работа да се изпълни от 153-тия до 178-мия ден.

Посочено е, че спортния паркет ще се изпълни върху съществуващата настилка, ако тя отговаря на следните изисквания: нивото на влага да не надвишава 4,5%, всички дупки и неравности да не надвишават 6 мм., чрез измерване с 3 метрова лата. Ако съществуващата настилка не отговаря на тези изисквания след съгласуване с Възложителя и проектанта, Участникът обещава да изпълни дървена скара, върху която ще монтира новия паркет.

➤ **Парапет**

Работите ще започнат на 156-тия ден и ще завършат на 174-тия. Парапета ще се монтира чрез анкерирание в бетоновия парапет. Ще пробием бетоновия парапет странично, в предвидените места за монтаж на анкерите, с перфоратор. След пробиването ще изчистим дупките от прах и ще монтираме анкерите и парапета.

Парапета ще се изпълни съгласно проекта, ПИПСМР и Наредба № 6 от 23.11.2003 за изграждане на достъпна среда в урбанизираните територии.

➤ **ОВК инсталации**

Работите по ОВК инсталациите ще се изпълняват от 162-рия до 171-вия ден, от квалифицирани работници, съгласно одобрения проект, ПИПСМР и изискванията на фирмата производител. Проектирани са отоплителна инсталация и санитарна вентилация.

Описано е изпълнението на:

- *отоплителната инсталация,*
- *вентилацията*

➤ **Брандмауер – част конструктивна**

Казано е, че за брандмауера е предвиден бетон С20/25, кофраж и армировка АIII. Технологиите на този вид работи е описана детайлно и с повече от необходимите подробности. Посочено е, че дейностите ще се изпълнят от 100-тия до 102-рия ден.

➤ **Сграден водопровод**

Обещава се сградният водопровод да се изпълни от 23-тия до 168-мия ден.

Далена е гаранция, че при изграждането на водопроводната инсталация ще се спазват указанията на фирмата производител на тръби и фасонни части за тяхното полагане и свързване.

Преди изпитването водопровода, той ще се обезвъздушава.

Водопроводната инсталация ще се изпита на якост преди монтиране на водочерпните кранове, като съответните водочерпни излази ще се затварят с тапи.

➤ **Сградна канализация**

Сградната канализация ще се изпълни от 17-тия до 175-тия ден.

Казано е, че отвеждането на отпадъчните води от санитарните прибори ще се изпълни с PVC тръби, като за диаметрите, дължините и наклоните, Участникът обещава да спазва стриктно чертежите към проекта.

Пояснено е, че изпълнението на канала ще започне от заустването и ще върви по посочените наклони към началните участъци.

При изграждането на канализационната инсталация ще се спазват указанията на производителя на PVC тръби за тяхното осгуряване срещу топлинни деформации.

Канализационната инсталация ще се почисти и промие прецизно след пълното ѝ изграждане.

➤ **Кабелна линия в прилежащото пространство**

Описано е трасирането и изграждането ѝ.

➤ **Електро инсталации**

Предложено е тези работи да се изпълнят от 31-тия до 177-мия ден.

Предвидени са следните видове ел. Инсталации:

- *инсталация за аварийно осветление* – сочи се, че осветителните тела за аварийно осветление в обекта са с LED светлоизточници.

- *осветление на прилежащото пространство* – казано е, че ел. инсталацията за захранване на външното осветление се изпълнява с кабели СВТ 5x2.5mm² в гъвкави HDPE тръби в изкоп по детайл и с кабел СВТ 3x1,5mm² в HDPE тръби Ø16 в стълбовете за отклоненията към осветителните тела.

- *силови консуматори* – заявява се, че за всички нови ОВиК и ВиК инсталации е предвидено захранване с ел. енергия. Инсталацията за захранване на силовите консуматори е предвидена с кабели СВТ в гъвкави ПВХ тръби, монтирани под мазилка (облицовка) на стени и тавани.

Далена е гаранция, че при изпълнението на ел. инсталациите в сградата ще се спазват изискванията на действащата Наредба 4 за проектиране, изграждане и експлоатация на електрически уредби в сгради.

Описани са изискванията и стандартите на които ще отговарят основните материали и компоненти за изграждане на електрическата инсталация.

Описана е технологията на съединяване, отклонение и обработка краищата на проводници и кабели.

Посочен е начина на монтаж на осветителни арматури и табла.

Записано е, че при работа по ел. мрежи, освен изключване на напрежението ще се поставят и предварителни надписи. Инсталации, в частност връзки в електростанции, заварки и укрепвания на тръби, фасонни части, отоплителни тела, вентилационни проводни и др., които се изпълняват едновременно с други видове СМР, ще се монтират с повишено внимание и под непосредствено наблюдение на Техническия ръководител или упълномощено от него лице.

➤ *Видеонаблюдение*

Участникът е придвидил работите по изграждане на видеонаблюдението да се изпълнят от 84-тия до 98-мия ден.

Декларирано е, че камерите ще се монтират на местата, показани в плановете. Външните камери ще се монтират на фасадата или на метален стълб за осветление на височина 6 м. от готова настилка. За всяка видеокамера е предвиден монтаж на индивидуална мълниезащита.

До всяка камера ще се изтегля от съответния DVR по 1 брой кабел CCTV+0.5 (вътрешни камери) или CCTV +0.75 мм² (външни камери).

Ел. инсталациите за видеонаблюдение в сградата ще се изпълнят в ПВХ тръби Ø16 зад мазилка (облицовка) на стените. Ел. инсталацията за захранване на външните видеокамери, монтирани на стълбовете за осветление, ще се изпълнят с в гъвкави HDPE тръби Ø 23 в изкоп по детайл и в HDPE тръби Ø 16 в стълбовете.

Ел. захранването на видеокамерите ще се осъществява посредством 3 бр. захранващ блок с акумулаторно резервиране, които ще се монтират в Директорския кабинет.

➤ *Контрол на достъпа*

Посочено е, че работите по изграждане на системата за контрол на достъпа ще се изпълнят от 74-тия до 80-тия ден.

В Директорския кабинет на кота +4.20 ще се монтира 1 бр. контролер, към който ще се свържат устройствата за контрол на достъпа на двете входни врати - безконтактни четци (по 2 броя на всяка врата - за вход и за изход) и по 1 бр. ел. брава на врата, при спазване изискванията на чертежите от проекта.

Всяка от вратите ще е снабдена с аварийен бутон, чрез който ще може да се осигури ръчното им отваряне при аварийна ситуация.

Всяко от устройствата за контрол на достъпа ще се свързва радиално с контролера с проводници, изтеглени в ПВХ тръби под мазилката (облицовката) на стени и тавани, като видът и сечението на проводниците са указани в плановете и блоковите схеми.

➤ *Мълниезащитна инсталация*

Предлага се работите по изграждане на мълниезащитната инсталация да се изпълнят от 121-вия до 123-тия ден.

На покрива на сградата ще се изгради предпазна мълниезащитна инсталация.

Същата ще се изпълни по даден работен чертеж с мълниеприемник с изпреварващо действие и мрежа от А1 проводник Ø8 мм, монтиран върху изолационни планки на покрива. Мълниеприемникът ще е с изпреварващо време 60 µs, монтиран върху метален прът с височина 5 м над най-високата точка на покрива на сградата, на която е монтиран. Мълниеприемникът задължително ще има радиус на мълниезащитната зона минимум 86 м. при монтаж на прът с височина 5м. над покрива при мястото на монтажа при ниво II.

Спусъците ще се изпълнят с А1 проводник Ø8мм с изолация под облицовката на стените.

На височина h=1.0м от кота терен на всеки спусък ще се монтира ревизионна кутия с капак, където ще се извършва контрола на заземяването. Заземяването ще се изпълни от метални цинковани колове от профилна стомана 63/63/4.

В ГРТ ще се монтира аресторна защита I+II клас с изключвателна способност 40кА.

➤ *Заземителна инсталация*

Казано е, че работите по изграждане на заземителната инсталация ще се изпълнят от 123-тия до 124-тия ден.

Предвидено е заземление на всички ел. табла, ОВК, ВиК тръби и съоръжения в сградата.

Заземленията ще се изпълнят с поциковани колове 63/63/5мм с дължина 1,5м и желязна поцинкована шина 40/4. Преходното съпротивление на всеки от заземителите няма да надвишава 10 Ω.

➤ *Пожароизвестяване*

Сочи се, че работите по изграждане на пожароизвестителната система ще се изпълнят от 78-мия до 91-вия ден.

За обекта ще се изгради пожароизвестителна инсталация, която ще включва в себе си оповестяване със специфичен звуков сигнал.

Предвидени са звукови сигнализатори, които ще се монтират на подходящи за целта места, за осъществяване на звуков сигнал със сила мин. 75dB.

Предвидено е разполагането на пожароизвестителните датчици и апаратура в помещенията, като в зависимост от спецификата на отделните помещения ще се изберат подходящите видове пожароизвестителни датчици.

Използваната ПИЦ ще е адресируем тип. Тя ще е предназначена за работа с адресируеми автоматични и ръчни пожароизвестители. Централата ще управлява адресируеми изпълнителни устройства, свързани към пожароизвестителните контури.

Монтажът на съоръженията от слаботоковите системи ще се извърши от специализирана ел. монтажна бригада, запозната със спецификата им.

Всички материали ще са от високо качество, ще са нови, без повреди и чисти и ще се доставят със сертификат за качество, каталози, описание за монтаж.

➤ *Фотоволтаична система*

Тя ще се изпълни от 100-тния до 123-тия ден, а монтажа на рамките върху покрива ще се изпълнят от 28-мия до 36-тия ден. Върху новата покривна конструкция се предвижда монтаж на соларни панели в следния ред:

- преди полагане на хидроизолацията, върху новата дъсчена обшивка ще се монтира предварително изготвена стоманена рамка от стойки и греди за всеки соларен панел. Ще се поставят по 4 броя стойки в ъглите на всяка соларна панел. Върху стойките ще се заварява рамка от същия профил, която носи соларния панел. Стойките и рамката ще бъдат от студеноогънатата кутия 25/25/2. Стойките ще се захващат с планки и винтове за дъсчената обшивка;

- ще се положи хидроизолация върху новата дъсчена обшивка. Допълнително около стойките ще се залепва хидроизолация (мушама), за да се предотвратят течове;

- ще се монтират нови летви (вертикални и хоризонтални) и ще се нареждат новите керемиди;

- накрая върху рамката ще се монтират соларните панели, които са с тегло 10кг/м² и могат да се поемат от новия дървен покрив.

➤ *Озеленяване*

Дейностите по озеленяването ще се изпълнят от 121-вия ден до 171-вия ден.

Ще бъде подготвена почвата за озеленяване. Ще се достави и разстели хумусна почва. Предвижда се използване на тревна смеска по норма 40гр/м² тревна смеска и 30гр/м² амониев нитрат, подходяща за целогодишно ползване, издръжливост на натоварване,

устойчивост на засушаване, изискваща средна потребност от поддържане. Ще бъде изорана, фрезована и подравнена.

Загревяването се извършва по следния детайл:

- уплътнена земна основа,
- плодна пръст,
- загревяване.

Ще се изпълнят и санитарни и оформящи резитби на дървета. Засаждането на растителността ще се изпълни в подходящи дупки, съгласно проекта.

Посочено е, че ще бъде изпълнени предвиденото в проекта засаждане на следната дървесно-храстова растителност:

- иглолистни дървета,
- широколистни дървета,
- иглолистни храсти,
- широколистни храсти,
- перенни цветя.

➤ Отстраняване на дефекти и гаранционни срокове.

Дружеството Участник гарантира, че ще отстрани в рамките на срока за завършване за своя сметка всички дефекти и недостатъци в изпълнените СМР, които евентуално се проявят при изпитванията и през периода на пробна експлоатация.

Участникът декларира, че ще носи отговорност за отстраняване на проявили се недостатъци и дефекти през предложените от него гаранционни срокове.

➤ Окончателно почистване

Участникът декларира, че след завършване и тестване на строителните и монтажни работи, ще отстрани от работните участъци всички отпадъци и излишна почва, а също така и временните строителни знаци, инструменти, скелета, материали, строителна механизация или оборудване, които е използвал при извършването на работите. Ще почисти и остави площадките в чисто състояние.

3. Конкретни методи и начини за предварително информиране на обществеността за районите на работа и за планираната организация на графика

Участникът е посочил, че ще постави информационни табели с информация за срока на изпълнение на договорените строителни работи с начална и крайна дата на работите.

Съвместно с общинската администрация ще уточни начина за информиране на населението за предстоящите работи на обекта.

Предложените от Участника начини и методи са следните:

- изготвяне на информационни табели, които ще постави на често посещавани обществени места като магазини, училища, детски градини и други за времетраенето на изпълнение на всеки участък.
- ползване на информационни карета в градския вестник;
- ползване на информационен блок на местна кабелна телевизия.
- качване информацията за сроковете на работа в сайта на община Ихтиман.

4. Обходни маршрути и мерки за избягване на ненужно паркиране и струпане на строителна механизация

Посочено е, че дейностите ще се изпълняват съгласно въведената временна организация на движението, разработени в проектите за ВОБД, предоставени от Възложителя.

Твърди се, че пътните знаци ще указват посоките на движение на автомобилите. При необходимост ще се ползват обходни маршрути по съседни улици, като предварително ще се изготви план за ВОБД, който ще бъде съгласуван КАТ. Ще работят само необходимите за деня машини и автомобили. Всички изкопани земни маси ще бъдат транспортирани и извозвани веднага.

При доставка на материали, ще се избягва ненужния престой. Автомобилите ще бъдат освобождавани от товара по-най бързия и ефективен начин. Твърди се, че маршрутите и часовете за доставка са планирани по начин, че да се сведат затрудненията до минимум.

Обещано е да се избягва всяко ненужно паркиране и струпуване на строителна механизация и автомобили.

Престоя на машини и автомобили ще бъде само на определените за това места на временните складови площадки, съгласувани и определени от Възложителя.

5. Обезпеченост на екипите с механизация, автотранспорт и оборудване

Участникът твърди, че в Приложение 2 – Линеен календарен график е показал пълната обезпеченост на екипите със съответната механизация и оборудване за всеки вид дейност. Допълнено е, че обезпечеността на строителната техника включва специфициране, комплектоване, мобилизация и подготовка на строителната техника (механизация и транспорт), необходима за изпълнение на строително-монтажните работи на обекта.

Гарантира се, че всички машини и оборудване ще са технически изправни и ще се експлоатират и управляват от правоспособни оператори при спазване на инструкциите за експлоатацията им.

Опасните зони около строителните машини, извършващи дейностите ще се означават в съответствие с инструкциите за експлоатация.

Участникът е декларирал, че за изпълнението на поръчката ще използва механизация, автотранспорт и технологично оборудване, които нагледно са описани в специално изготвена за целта таблица.

Действия за реакция при отказ/инциденти със строителни машини

Участникът заявява, че цялото оборудване, което ще използва при изпълнението на поръчката ще подлежи на постоянен контрол и ремонтни работи, необходими, за да се гарантира правилното съхранение и доброто му експлоатационно състояние.

6. Описание на мерките и условията, които ще бъдат създадени на обекта за работа при неблагоприятни метеорологични условия

Участникът е посочил, че в Линеяния си график е предвидил дни за лоши метеорологични условия.

Допълнено е, че при лоши метеорологични условия, мерките които ще се вземат са свързани както с грижите за машини, хора и материали, така и с мерки за качественото изпълнение на строителните дейности, съгласно чл. 72 от Наредба № 7 за *минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд на работните места и при използване на работното оборудване.*

Твърди се, че за работните места на открито ще се предприемат мерки за предпазване на работещите от въздействието на неблагоприятни атмосферни условия.

Разписани са действията които ще предприеме Участника при следните неблагоприятни условия:

- мерки и условия, които ще бъдат създадени на обекта за работа при ниски или високи температури.

- действия и мерки които ще предприеме при силна буря и ураганен вятър;

- действия и мерки, които ще предприеме при интензивен дъжд (поров);

- действия и мерки които ще предприеме при гръмотевици и светкавици.

Декларирано е също така, че при продължителни неблагоприятни метеорологични условия:

✓ има готовност да премине на двусменен режим на работа с цел наваксване на закъснението;

✓ има възможност да съсредоточи допълнителен персонал и техника за наваксване на закъснението;

✓ има възможност да изработи нов график за строителните дейности, компенсиращ времето на забавата.

7. Дейности по доставката на необходимите материали

За всички основни строителни материали, необходими за срочното и качествено изпълнение на обекта, Участникът предвижда да изготви План-график за доставка на материалите за всеки подобект поотделно.

За ритмичността на доставките на материали и изделия ще отговорят Ръководителят на обекта, Техническият ръководител и Отговорника снабдяване и доставка, а за техния произход и качество ще се грижи Отговорника/специалист по контрола на качеството. Всички доставки ще бъдат на първокачествени материали и изделия, притежаващи изискуемите, съгласно действащото законодателство сертификати, протоколи от изпитвания и декларации за експлоатационни показатели.

Твърди се, че непосредствено след сключване на договора с Възложителя, ще бъдат сключени договори за доставка с избраните от Дружеството доставчици на материали. Ще бъдат изготвени графици със съответните доставчици за ритмични доставки на материалите. С предварителни заявки за производство, съгласно подписаните договори за доставки, ще се поддържа складова наличност от материали, необходими за влагане съгласно графика за изпълнение, две седмици напред, с изключение на материали като циментови разтвори, бетонови смеси, битумизирана баластра и плътен асфалтобетон, чиито технически характеристики не позволяват такъв престой. Качеството на доставките ще бъде контролирано на етап производство – при съответния производител и доставчик, които ще гарантират качеството на предлаганата от тях стока със съответните документи, отговарящи на нормативните изисквания съгласно Наредба за съществените изисквания към строежите и оценяване на съответствието на строителните продукти.

Контролт за качеството на доставените материали ще се осъществява при производството им, при начина на транспортиране, при разтоварването им, временното складиране и превозването от складова база до мястото, където ще бъдат монтирани и полагани.

Материалите ще се транспортират и съхраняват съгласно изискванията на производителя им.

Всички материали, влягани при изпълнение на строително-монтажните работи ще отговарят по вид, тип и качество на изискванията на Договора и Техническите спецификации и ще бъдат в съответствие с действащата Наредба за съществените изисквания и оценяване съответствието на строителните продукти.

Твърди се, че е изготвен План за доставка на материали, както и е разписана процедурата по определяне на местата и складиране на материалите

Записано е, че навременната доставка на материали е критична точка за изпълнението на проекта.

8. Мерки за безопасни условия на труд – схеми за безопасност и здраве

Участникът твърди, че ще осигури изработването и актуализирането на Инструкции по безопасност и здраве, съобразно конкретните условия на обекта по видове СМР и при изискванията на Наредба №2 за минималните изисквания за здравословни и безопасни

условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.

Изборът на местоположението на работните места ще става при спазване на условията за безопасен и удобен достъп до тях и определянето на транспортни пътища и/или транспортни зони.

Дружеството заявява, че има внедрена и действаща система за управление на здравословните и безопасни условия на труд OHSAS 18001:2007. Допълнено е, че Стандартът поставя изисквания на ръководствата за спазване на нормативните изисквания, предотвратяване възникването на инциденти и злополуки, осигуряването на здравословни и безопасни условия на труд. По този план за здравеопазване и безопасност се обобщават основните мерки, които ще се предприемат от Изпълнителя.

За обекта ще се изработят планове за безопасност и здраве, с които ще се определят изискванията за съблюдаване на техниката на безопасност и охрана на труда, както и всички изисквания по ППО, Закона за здравословни и безопасни условия на труд и всички нормативни документи, отнасящи се до ЗБУТ.

9. Правила на строителните участъци на обекта за изпълнение

В тази част на Строителната си програма, Участникът е посочил, че:

- всички строителни работи ще се извършват по безопасен начин и в съответствие с изискванията на Плана за безопасност и здраве и съответните оценки на риска;

- Ръководителят на обекта ще изготви ръчник, който ще представи за преглед на представителите на Възложителя;

- работата ще се извършва само от компетентни работници, които са получили необходимата информация, обучение и лична защитна екипировка;

- работниците и техните отговорници на звена, ще бъдат запознати с оценките на риска, организацията за изпълнение на работите и друга съпътстваща информация за здравеопазването и безопасността.

- работите ще се контролират адекватно, за да се гарантира, че те ще се извършват правилно и безопасно.

- Координаторът/длъжностно лице по безопасност и здраве ще отговаря за спазване на изискванията по ЗБУТ и няма да допуска изпълнението на трудови процеси при опасни и вредни за здравето на работниците условия, ще осигурява и изисква ползването на предпазни средства, ще провежда инструктаж, незабавно ще уведомява преките си ръководители и органите по охрана на труда за станали злополуки и аварии на строителната площадка.

Участникът е разписал допълнително следното:

(1) Организационни условия по ПБЗ;

(2) Схеми за безопасност и здраве:

- *схема на местата на строителните участъци, на които се предвижда да работят няколко строителни звена,*

- *схема на местата на строителните участъци, на които има специфични рискове и се означават със съответните знаци,*

- *схема на местата за складиране на строителни продукти и оборудване, временни работилници и контейнери за отпадъци,*

- *схема на разположението на санитарно-битовите помещения,*

- *схема за захранване с електрически ток, вода, отопление и др.,*

- *схема и график за работа на временно изкуствено осветление на строителните площадки и работните места,*

- *схема и вид на сигнализацията за бедствие, авария, пожар или злополука, с определено място за оказване на първа помощ.*

(3) Организационни мерки за безопасност и технически мерки за безопасност;

- (4) Организационен план;
- (5) Организационни условия по ПБЗ.

10. Извършване на необходимите тествания и изпитвания, предаване на обекта на Възложителя, както и всички други дейности и поддейности, необходими за постигане целите на договора.

При готовност на даден участък за приемане от Възложителя, Изпълнителят твърди, че ще извърши изпитване на участъка в съответствие с предписанията в Техническата спецификация, проекта и съгласно нормативната уредба. Изпитването ще се проведе в присъствие на специалисти на Строителния надзор, проектанта и други управомощени лица.

Описани са необходимите документи при предаване на обекта по ЗУТ.

Участникът декларира, че ще изготви опис и ще предаде на строителния надзор или консултанта всички протоколи по Наредба №3, протоколи от изпитвания (уплътняване на строителни почви и обратни засипвания и основи, бетонови проби и др.), сертификати и декларации за експлоатационни показатели, екзекутиви. Останалите документи се изготвят от консултанта или строителния надзор.

11. Методология на работа

➤ Механизми за управление и организация

Участникът е заявил, че необходимостта от механизми за управление и организация на предвидените за изпълнение дейности, методологията на работа и организацията на човешкия ресурс ще се съчетае, така че да се постигне гъвкава структура, която ще доведе до срочно и качествено изпълнение на строителните дейности на всички участъци на настоящата поръчка, а именно на *Подобект 1, Подобект 2, Подобект 3, Подобект 4 и Подобект 5*, както и до ефективно разходване на средствата по договора и опазване на околната среда.

Необходима предпоставка за провеждане на ефективна политика по управлението и организацията на човешките ресурси е анализът на работните места и на длъжностите, съгласно длъжностните характеристики на персонала и на формализиране на действия и задачи на дружеството. Като се вземат предвид изпълнените обекти, натрупаният опит и желанието за разрастване на „Нивел строй“ ЕООД, Дружеството твърди, че предлага оптимална структура на човешкия ресурс за изпълнение на строителните дейности залегнали в договора.

➤ Описание на екипите

При дефинирането на необходимия човешки ресурс, за успешното реализиране на обществената поръчка, Участникът е предвидил управленския екип да се състои от следните ключови специалисти:

- Ръководител на обекта;
- Технически ръководител;
- Експерт част „Електро“;
- Експерт част „ВиК“;
- Експерт част „ОВК“;
- Експерт част „Озеленяване“;
- Отговорник/специалист по контрола на качеството;
- Координатор/длъжностно лице по безопасност и здраве.

Ръководния персонал от средно управленско ниво и административен персонал е както следва:

- Геодезист;
- Специалист ПТО;
- Отговорник снабдяване и доставка;
- Отговорник автотранспорт и механизация.

Основните видове дейности които ще се изпълняват и човешки ресурс от екипи и звена са индивидуализирани по следния начин:

- работници за демонтажни работи;
- работници за разваляне на настилки;
- работници за демонтаж на покривни конструкции;
- работници за изпълнение на изкопни и насипни работи със земя, пясък, баластра и дренажен чакъл;
- работници за полагане на паважни настилки и тактилни плочи;
- работници за изпълнение на пътни настилки;
- работници за полагане на геотекстил;
- работници за изпълнение на бетонови и стоманобетонови работи;
- работници за полагане на облицовъчни плочи;
- работници за изпълнение на покривни конструкции;
- работници за монтаж на дограма;
- работници за полагане на топлоизолация;
- работници за изпълнение на вътрешни облицовки, настилки и мазилки;
- работници по монтаж на „ОВК“ инсталация;
- работници за полагане на сграден водопровод и канализация, площадкови мрежи;
- работници за монтаж на осветление и видеонаблюдение;
- работници за монтаж на заземителна и мълниезащитна инсталация;
- работници за монтаж на пожароизвестяване;
- работници за монтаж на фотоволтаична система;
- работници за засаждане на широколистни и иглолистни дървета и храсти и перенни цветя;
- общи работници, помощен персонал на екипите;
- машинисти на строителни машини;
- шофьори за товарните автомобили и самосвалите;
- подвижна ремонтна работилница.

Декларирано е, че по всяко време в периода на подготовката, изпълнението и приключването на поръчката, в офисите на Дружеството на разположение ще бъдат:

- технически отдели;
- финансово – счетоводни отдели;
- отдели логистика;
- експерти ЗБУТ;
- експерти по контрол на качеството;
- специалисти комуникации;
- IT специалисти;
- юрисконсулти;
- ремонтни работилници;

- снабдители и др.

➤ **Описание на разпределението на функциите, ролите и отговорностите**

За целите на предмета на поръчката Икономическият оператор е декларирал, че ще създаде подходяща организационна структура, така че изпълнението на обекта да бъде качествено, с цел навременното му завършване.

Представена е организационна схема на персонала, която, по думите на Участника представлява основната концептуална група, която ще бъде ангажирана с работата на обекта. Дружеството гарантира още и, че при необходимост, състава от предвидените специалисти може да бъде увеличен, така че да бъде гарантирана безпроблемната реализация на проекта.

В организационната схема са дефинирани следните участници и изпълнители:

- Възложител - Община Ихтиман,
- Представляващият „Нивел строй“ ЕООД,
- Ръководителят на обекта,
- Отговорник/специалист по контрола върху качеството,
- Координатор/длъжностно лице по безопасност и здраве,
- Техническият ръководител,
- Експерт част „ВиК“,
- Експерт част „ВиК“,
- Експерт част „ОВК“,
- Експерт част „Електро“,
- Експерт част „Озеленяване“,
- Геодезист,
- Специалист „ПТО“,
- Отговорник снабдяване и доставка,
- Отговорник автотранспорт и механизация.

Предложени са начини и методи за комуникация вътре в ръководния екип, с изпълнителския персонал и с останалите участници по време на изпълнение на строителството. Представено е разпределението на дейностите по изпълнение на основните етапи, мерките и процедурите за контрол върху сроковете за изпълнение на дейностите и отделните поддейности/задачи, за проследяване на ефективността и отчитането на резултатите в следните етапи:

✓ **Етап 1 – подготвителни работи, временно строителство, трасиране на обекта и ВОД**

Участникът е записал, че подготвителния етап на *подобекти 1;2;3;4;5* е ключов момент и предпоставка за безпроблемното стартиране на строителните дейности.

Посочил е отговорностите на управленския екип за времето на изпълнение на Етап 1.

➤ **Етап 2 – Основно строителство**

За успешно реализиране на проекта, Участникът е предложил управленски екип подробно описан и съвпадащ напълно с вече изброения по-горе.

Посочени са и отделите, които ще са на разположение по всяко време в периода на изпълнението на обекта.

Разписани са правомощията на всеки отделен от експертите от екипа.

➤ Етап 3 – Приключване и демобилизация

При изпълнението на този етап, Участникът гарантира, че ще спазва процедурите за оценка и приемане на изпълнените работи с държавните стандарти и предаване на обекта на Възложителя.

Заявява се, че условията и реда за съставяне на необходимите актове и протоколи за установяване на обстоятелствата при подготовката, започването и изпълнението на строителството ще са обвързани с необходимия за изпълнението на всеки подобект технологичен порядък.

- изготвяне на екзекутивна документация, с отговорник – Геодезист, Технически ръководител и Специалист ПТО;

- кадастрални заснемания на целия обект и участъците поотделно съгласно чл. 52 от Закона за кадастъра и имотния регистър, с отговорник – Геодезист;

- разформироване на механизацията и на приобектовия офис, с отговорник – Отговорник автотранспорт и механизация;

- почистване и подготовка на обекта за въвеждане в експлоатация, с отговорник – Технически ръководител;

- премахване на временното строителство – всички приобектови офиси, съоръжения, инсталации и пътища, изградени специално за обекта, с отговорник – Технически ръководител;

- извозване на строителните отпадъци, с отговорник – Технически ръководител и Отговорник автотранспорт и механизация;

- архивиране и документално приключване на договора, с отговорник – Ръководителя на обекта и Специалиста ПТО;

- съставяне на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа – Приложение №15 към чл.7, ал.3, т.15 от Наредба №3 от 31 юли 2003 г., с отговорник – Ръководител на обекта.

12. Обстоятелства и ключови моменти при изпълнението на поръчката

Участникът твърди, че ключов момент при изпълнението на обекта ще е извършването на геодезически замервания: работна геодезическа основа, трасировки, отразяване и нанасяне на съществуващата ситуация на (надземни-подземни) съоръжения.

Гарантира, че по време на периода на мобилизация и преди започване на строителството, ще се създаде Работната геодезическа основа (РГО). Местата на геодезическите точки ще бъдат трайно маркирани и стабилизирани на терена с бетонови блокчета с вградена марка на тях. За осигуряване на необходимата точност на РГО и последващите измервания които ще бъдат извършвани от нея, тя ще бъде привързана към съществуваща държавна триангулационна мрежа, съществуваща в района на строителството. При необходимост ще се ползват и данни направени от GPS измервания.

Казано е, че след приключване на проекта ще се извърши окончателно заснемане на обекта от правоспособно лице по Закона за кадастъра. Заедно с данните и екзекутивните чертежи, направени по време на строителството ще се изготвят окончателни чертежи, които ще се внесат в Агенцията по кадастъра за вписване.

Посочено е, че своевременната организация по доставките на материалите е също важен ключов елемент за срочното и качествено изпълнение на поръчката. С това се предотвратяват рисковете при изпълнение на поръчката - „Повишаване на цените на предвидените за влагане материали“ и „Забавяне в графика на изпълнение“.

Записано е, че основен мотив за предложената последователност на етапите и организацията на ресурсите е предотвратяването на един от ключовите моменти при изпълнение на поръчката, а именно: „Закъснение по вина на Изпълнителя“.

С цел недопускане на закъснение по вина на Изпълнителя ще се извършва непрекъснат контрол на напредъка на работите с повишено внимание към тези, които лежат

на критичния път, както и на качеството на изпълнение.

13. Мерки за контрол с цел осигуряване на качеството

Дружеството посочва, че има внедрена и действаща система за управление на качеството, отговаряща на изискванията на стандарта ISO 9001:2008. Допълва се още и че поддържа система за управление на качеството и непрекъснато подобрява своята ефективност в съответствие с изискванията на този международен стандарт.

Записано е, че при управление на качеството ще бъдат използвани системния и процесния подход, съобразно приложена схема на взаимодействие на процесите.

Посочено е, че „Нивел Строй“ ЕООД ще извърши строителството с грижата на добър търговец като спазва изискванията на строителните, техническите и технологичните правила и нормативи за съответните дейности. Ще бъдат спазвани всички законови изисквания, свързани със строителството - ПИПСМР и всички действащи към момента Наредби за изпълнение на строителство.

За изпълнение на строително – монтажните работи, качествено и в срок, фирмата ще разчита на своя квалифициран инженерно - технически персонал, както и на екипите си от монтажници и работници, които са с богат опит в изпълнението на обекти със сходен характер.

Участникът е приложил Диаграма на организационна структура за управление на качеството.

Казано е, че при сравнителен анализ на Структурата за управление на качеството и Структурата за управление на обекта, ясно се откроява мястото в йерархията на управление на качеството на Координатора на СУК като ключов фактор за осигуряване на качеството.

За разлика от Отговорник/специалиста по контрола върху качеството на обекта, той е пълномощник на Представяващия на дружеството за осигуряване на качеството и неговите пълномощия и задължения са разширени до обхвата на всички процеси, касаещи строителството. Координаторът СУК ще координира и контролира цялостната дейност за осигуряване на качеството.

Сочи се, че „Нивел Строй“ ЕООД е финансово стабилно и гарантира поддържането на обекта за целия предложен гаранционен срок. Декларира, че ще отстранява за своя сметка скритите недостатъци в рамките на гаранционните срокове.

Всички дефекти, възникнали преди края на гаранционния срок ще се констатират с протокол, съставен и подписан от представители на Възложителя. При проявени дефекти преди края на гаранционния срок, в резултат на вложени некачествени материали, оборудване или некачествено извършени работи от Изпълнителя, същият ще ги отстрани за собствена сметка в срок, определен от Възложителя, съгласно клаузите на Договора за изпълнение.

Участникът гарантира качествено и срочно изпълнение на строително-монтажните работи на обекта, чрез постоянни мероприятия по наблюдение, измерване, анализ на данните и подобрене на процесите.

Гаранционното поддържане на строежа ще се извършва от Изпълнителя, съгласно чл. 20, ал. 4 от Наредба № 2/31.07.2003 г.

Срокът за реагиране на възникналите аварии ще бъде в рамките на 24 часа.

➤ Контрол на качеството по време на строителството

Участникът е поел задължение, че ако бъде избран за Изпълнител ще разработи свой собствен план за осигуряване на качеството на работите, предмет на изпълнение по договора, който план ще бъде представен за одобрение на Възложителя и на Строителния надзор.

Планът за осигуряване на качеството ще съдържа следното:

- а) обхват на приложение на плана за осигуряване на качеството;
- б) организация и отговорен персонал за действието на плана;
- в) контрол на документацията — възможност за проследяване;
- г) доставки и др.;
- д) изпълнение и контрол на изпитването.

Допълнително ще бъдат предвидени:

- мерки за контрол на материали при производителя;
- мерки за контрол на материали в складовата база на временния приобектов склад;
- мерки за контрол на строителните дейности при монтаж;
- мерки и методи на изпитване, гарантиращи качествено изпълнение на строително-монтажните работи, предмет на поръчката;
- контрол при изпълнението на насипи;
- контрол при изпълнението на основа от пясъчна подложка;
- контрол на качеството при изпълнение на асфалтови работи.

➤ Описание на процеса на управление за гарантиране на качеството

Записано е, че текущ контрол за обекта ще се осъществява на няколко нива:

- изпълнително ниво - чрез самоконтрол, стриктно изпълнение на инструкциите от отговорниците на екипи/звена, Геодезиста, Техническият ръководител, Ръководителя на обекта, Управителят на Дружеството;
- техническо ръководство – спазване на нормативната уредба (Закони, Наредби, Правилници), клаузи по Договора, Техническа спецификация, указания на оторизирани представители на Възложителя в съответствие с Договора на изпълнение;
- представляващ на Дружеството-Изпълнител - контрол върху изпълнението на Договорните условия, спазване на Законите и прилагане на стандартизираните процедури по ISO 9001:2008;
- представители на Възложителя и Строителния надзор – чрез проверки, независимо или съвместно с Изпълнителя, за точното изпълнение на задълженията по договора.

14. Предложение за управление на риска

➤ Качествена и количествен анализ на всеки от дефинираните от Възложителя рискове

Икономическият оператор предлага т. нар. „матрица на риска“, като формат за визуализация на процеса, в която се нанасят цифровите стойности на вероятността от настъпването и последствията от него и в резултат се получава стойност за ниво на риска.

Количественият анализ се основава на качествения и оценява (в зависимост от установеното вече ниво на риска) как най-важните рискови фактори биха повлияли на проекта и неговите резултати.

Крайният резултат от анализа носи информация за нуждата от реакция спрямо конкретния риск.

Оценката на риска по настоящия проект, според Участника стартира от рисковете, тясно свързани със спецификата на проекта и тяхното управление основно зависи от квалификацията и експертизата на подбрани от Изпълнителя експертен екип.

Твърди се, че Възложителят е дефинирал определени рискове, които могат да възникнат при изпълнението на договора.

Проектът се дефинира като успешно завършван когато са налице следните условия:

- обектът е предаден в срок;
- строително-монтажните работи са с ниво на качество, желано от Възложителя, Надзора, Проектанта и законовата уредба, според съответната им сфера на действие;
- строително-монтажните работи отговарят на техническите спецификации;
- цената на обекта е в рамките на офериранията цена.

При оценката на риска по настоящия проект, Участникът е възприел стандартната методология чрез „матрица на риска“. Въведено е цифрово степенуване на основните елементи на риска: вероятност (В), тежест (Т), ниво на риска (НР).

✓ **Вероятност от проявление на риска (В)**

Дефинирани са следните вероятности:

- *нищожна;*
- *малко възможна;*
- *възможна;*
- *висока степен на възможност.*

✓ **Тежест на вредата (Т)**

Дефинирани са следните степени на тежест:

- *малка;*
- *средна;*
- *средно висока;*
- *висока;*
- *фатална.*

✓ **НР – ниво на риска (НР) = (В) * (Т)**

➤ **Вероятност за проявление и степен на въздействие на всеки от дефинираните от Възложителя рискове**

Участникът е разгледал следните рискове, дефинирани от Възложителя:

❖ **Закъснение началото на започване на изпълнението на строително-монтажните работи**

Разгледани са следните аспекти на риска и сфери на влияние:

- забавяне, причинено от промяна в инвестиционните намерения;
- закъснение началото на започване на работите, поради трудности, възникнали по време на тръжните процедури и избор на изпълнител;
- забавяне на започването по административни причини - забавяне на разрешителни, липса на документи и др.;
- забавен достъп до обекта;
- забавяне на финансирането по проекта;
- забавяне при получаване на наличната информация или неполучаване на информацията.

Разгледани са вероятността за тяхното настъпване, тежест, оценка на риска и степен на въздействие

❖ **Изоставане от графика при текущото изпълнение на дейностите по изпълнение на СМР**

Разгледани са следните аспекти на риска и сфери на влияние:

- промени в предварителните условия на проекта по време на изпълнението му;
- забавяне поради климатични и сезонни промени, затрудняващи за определен период строителството;
- забавяне вследствие закъснение в доставки на материали;
- забавяне вследствие на възникване на аварии на строителната техника на обекта;

- забавяне вследствие на инцидент при трудова злополука.

Разгледани са вероятността за тяхното настъпване, тежест, оценка на риска и степен на въздействие.

❖ *Закъснение за окончателно приключване и предаване на строежа*

Разгледани са следните аспекти на риска и сфери на влияние:

- забава, причинена от забавяне на финансиране по проекта;

- удължение срока на строителството;

- неспазване окончателното приключване по вина на изпълнителя.

Разгледани са вероятността за тяхното настъпване, тежест, оценка на риска и степен на въздействие.

❖ *Трудности с използваната от изпълнителя техника и/или човешки ресурси*

Разгледани са следните аспекти на риска и сфери на влияние:

- риск от авария на специализирана техника и механизация;

- временна нетрудоспособност на част от мобилизирания персонал.

Разгледани са вероятността за тяхното настъпване, тежест, оценка на риска и степен на въздействие.

❖ *Липса и/или недостатъчно съдействие и/или информация от страна на други участници в строителния процес и/или компетентни държавни и/или общински органи и институции*

Разгледани са следните аспекти на риска и сфери на влияние:

- недостатъчно съдействие от страна на някои от участниците или държавни или общински органи в строителния процес;

- недостатъчна информация от някои от участниците или държавни или общински органи в рамките на проекта по време на изпълнение на дейностите;

- трудности при координацията и съгласуването на изпълнението с различните експлоатационни дружества.

Разгледани са вероятността за тяхното настъпване, тежест, оценка на риска и степен на въздействие

❖ *Липса и/или неточности в проектната документация;*

Разгледани са следните аспекти на риска и сфери на влияние:

- трудности при изпълнение на проекта, продуктуване от спецификата му;

- трудности при изпълнение на проекта, продуктуване от непълноти и/или неточности в изходните документи и технически спецификации.

Разгледани са вероятността за тяхното настъпване, тежест, оценка на риска и степен на въздействие

❖ *Промени в законодателството на Република България и/или на Европейския съюз, свързани с изпълнението на договора за обществена поръчка*

Разгледани са следните аспекти на риска и сфери на влияние: промени в методическите указания за изпълнение на обществената поръчка във връзка с наблюдението и отчитането на дейностите по сключения договор.

Разгледани са вероятността за тяхното настъпване, тежест, оценка на риска и степен на въздействие

Участникът допълнително е предложил мерки за недопускане/предотвратяване на риска и мерки за преодоляване риска в случай на неговото настъпване, за всички по-горе описани рискове:

- *закъснение началото на започване на изпълнението на строително-монтажните работи;*

- изоставане от графика при текущото изпълнение на дейностите по изпълнение на СМР;
- закъснение за окончателно приключване и предаване на строежа;
- трудности с използваната от изпълнителя техника и/или човешки ресурси;
- липса и/или недостатъчно съдействие и/или информация от страна на други участници в строителния процес и/или компетентни държавни и/или общински органи и институции;
- липса и/или неточности в проектната документация;
- промени в законодателството на Република България и/или на Европейския съюз, свързани с изпълнението на договора за обществена поръчка.

➤ Действия за наблюдение и контрол на идентифицираните рискове и планираните мерки

Записано е, че практически приложими са различни подходи за справяне с вече идентифицираните и анализирани рискове. Изборът на действие е баланс между множество фактори. След идентифицирането и оценката на рисковете, Участникът твърди че изготвя план за управление на риска с описание на контролни действия. Всяко контролно действие е обвързано с асоцииран разход и ще бъде подбрано по такъв начин, че разходът за него да е по-приемлив от риска, който контролира.

В зависимост от избрания подход за справяне с различните рискове за проекта се разработва и програма за управление на риска.

В резултат от планирането на риска се създава План за наблюдение и контрол на рисковете.

Твърди се, че наблюдението и контрола на риска е процеса по проследяване на идентифицираните рискове, наблюдаване на остатъчни рискове и откриване на нови рискове. Той спомага за осъществяването на плановете за риска и оценката на ефективността им. Това е постоянен процес в хода на Договора. С времето рисковете се променят, появяват се нови, някои очаквани рискове не се материализират. Доброто наблюдение и контрол на рисковете дава информация, която подпомага взимането на ефективни решения преди материализирането на риска. Контролът на риска може да включва избор на алтернативна стратегия, прибегване до резервен план, извършване на коригиращи действия или пре-планиране на Договора.

Периодичната проверна и анализ на факторите ще се осъществява на всеки 5 работни дни, а информация за ефективността на плана за управление на рисковете ще се изпраща ежеседмично на Ръководителя на обекта и на Техническия ръководител.

15. Предложение за опазване на околната среда по време на изпълнение на СМР

➤ Описание на възможните замърсители и предлагани мерки, свързани с опазването на околната среда

Записано е, че в Дружеството е внедрена Интегрирана система за управление стандарта ISO 14001 - Системи за управление на околната среда.

Процедурата регламентира реда и отговорностите, свързани с определяне изискванията за непрекъснато идентифициране на аспектите по отношение на околната среда, определяне на аспектите, които имат или могат да имат значимо въздействие върху околната среда (значими аспекта на околната среда – ЗАОС) и тяхното управление в „Нивел строй“ ЕООД.

Дейностите, изискванията, отговорностите при управлението на процесите, свързани с идентифициране на аспектите по отношение на околната среда, както и определяне на аспектите, които имат или могат да имат значимо въздействие върху околната среда и взаимовръзката с другите процеси от Интегрираната система за управление на качеството, околната среда и здравето и безопасността при работа са дадени в схема на процеса.

Аспектите на околната среда са:

- ✓ емисии /замърсяване на въздуха;
- ✓ емисии/замърсяване на водите;
- ✓ емисии /замърсяване на почвата;
- ✓ използване на природни ресурси - вода, горива, енергия и др.;
- ✓ локални емисии - шум, вибрации, лъчения, миризма, прах и др.;

Във връзка с изпълнението на настоящата обществена поръчка, Участникът е идентифицирал следните възможни замърсители:

- ✓ *Отпадъци от строително-монтажните и ремонтните дейности;*
- ✓ *Емисии в почвата; емисии във водите;*
- ✓ *Замърсяване на въздуха в резултат на изгорели газове от двигателите с вътрешно горене на строителната и транспортна техника и запрашаване;*
- ✓ *Запрашеност;*
- ✓ *Шум.*

Допълнително, Участникът е предложил мерки, които ще бъдат предприети от него, свързани с опазването на околната среда

Изпълнението на описаните мерки за опазване на околната среда ще започне преди началото на строително-монтажните работи на обекта, ще продължи в периода на тяхната реализация и ще завърши с почистване на обекта, преди предаването му за ползване.

➤ ***План за изпълнение на дейностите по опазване на околната среда***

Посочено е, че планът за организация на опазването на околната среда при изпълнение на строително-монтажните работи по обществената поръчка, включва мерки и дейности, които ще бъдат изпълнени преди започване, по време и след приключването на СМР на обекта.

След приключване на всички строително-монтажни работи и преди организиране на процедурата за установяване годността на строежа, ще бъде организирано почистването на обекта и привеждане на околното пространство в проектния вид.

Отговорните лица, които ще следят за спазването на плана за изпълнение на дейностите по опазване на околната среда са Ръководителят на обекта и Техническият ръководител. На тяхно разположение ще бъде необходимия технически и човешки ресурс.

➤ ***Методи за управление на строителните и други отпадъци***

Посочено е, че тази процедура обхваща:

- системно наблюдение на ключовите характеристики на процесите, имащи значимо въздействие по отношение на околната среда;
- постоянен контрол на процесите, имащи значително въздействие по отношение на околната среда

➤ ***Мерки за намаляване на затрудненията, свързани с осъществяване на учебно-възпитателния процес***

Предвидени мерки за намаляване на затрудненията свързани със:

- *сигурност;*
- *съобразяване с работния процес;*
- *достъп и преминаване покрай сградата;*
- *водоснабдяване;*
- *ел. захранване;*
- *шум, запрашеност, замърсяване и др.*

Разгледани са още:

- мерки съгласно разпоредбите на Закона за управление на отпадъците;

- допълнителни мерки за намаляване на затрудненията за ползвателите на сградата във връзка с осъществяваните СМР;
- превантивни мерки във връзка с опазването на околната среда;
- инструктажи;
- почистване;
- използване на покрития за защита срещу замърсяване на въздуха и шумоизолация;
- забрана за изхвърляне на вредни вещества;
- работа с изправни и регулирани ДВГ;
- депониране на съществуващи стари материали;
- измиване на превозните средства.

16. Спецификация на основните материали

Участникът е декларирал, че в съответствие с изискването на чл. 2, ал. 2 от Наредба № РД -02-20-1 от 05.02.2015 г. за условията и реда за влягане на строителните продукти в строежите на Р. България, ще вложи в строежа само такива строителни материали и продукти, които отговарят на съответните технически спецификации, националните изисквания и приложение 1 на Регламент (ЕС) № 305/2011 на Европейския парламент и на Съвета от 09.03.2011 г. за определяне на хармонизирани условия за предлагането на пазара на строителни продукти и за отмяна на Директива 89/106/ЕИО. Участникът декларира, че ако бъде избран за Изпълнител, ще остане обвързан с представената Спецификация на основните материали като техните технически и качествени показатели ще бъдат елемент на сключения договор.

Приложена е таблица с ясно разписани Спецификации на основните материали с оформени по следния начин колони: номер по ред, вид на продукта; производител/доставчик; технически характеристики; стандарт.

В таблицата са описани 23 продукта и техните основни технически характеристики и стандартите на които отговарят.

II. Като Приложение №2 към разглежданото Предложение за изпълнение на поръчката е представен *Линейен календарен график за изпълнение на поръчката*, текстовото изписване и графичното отразяване на данни в който кореспондират напълно със записите в обсъдената по-горе Строителна програма на Икономическия оператор.

След всестранио и пълно обсъждане на Предложението за изпълнение на поръчката, съдържащо се в офертата на „Нивел строй“ ЕООД и направения преглед и анализ на съдържанието му, Комисията единодушно дава своята оценка по показател Качество на техническото предложение (КТП), в което число оценка на предложението Технологична последователност и срокове за изпълнение (подпоказател П₁) и Организация за изпълнение на поръчката (подпоказател П₂), както следва:

Показател за оценка на техническото предложение	Макс. брой точки	Брой точки, дадени от Комисията	Мотиви на Комисията
П₁ Технологична последователност и срокове за изпълнение	3	2	Извършеният от страна на настоящия помощен на Възложителя орган задълбочен анализ, с вникване в детайли в отделните части на представената

		<p>от „Нивел Строй“ ЕООД Строителна програма, като оценяем елемент от Техническото предложение, води до обосноваване на извод, че Участникът е направил последователно, подробно (на места до степен на излишност) и конкретно описание на подлежащите на изпълнение СМР, съобразявайки предложението си с изискванията на Техническата спецификация от Документацията по процедурата и утвърдения от Възложителя технически проект, при анализа на което предложение се констатира наличие на следните обстоятелства:</p> <ul style="list-style-type: none"> - представеният като елемент на Строителната програма Организационен план, осигурява пълна представа за протичането на конкретно предвиждания от Участника <u>за всеки от Подобектите на настоящето възлагане</u> строителен процес, считано от деня на откриване на съответната строителна площадка и съставяне на Протокол, обр. 2/2а до деня на съставянето на Констативен акт обр. 15, - Участникът е идентифицирал основните етапи от строителството, описвайки подробно и в детайли отделните ключови моменти при неговото изпълнение, като точно са спазени изискванията на одобрената от Възложителя Техническа спецификация по отношение на видовете дейности на интервенция; - описана е предлаганата от Участника организация на работната площадка, която нагледно отразява <u>реално предлаганото от него изпълнение на отделните подобекти именно на обекта на настоящата обществена поръчка;</u> - последователно и в логична свързаност са описани всички строителни интервенции, предвиждани от Дружеството и необходими за изпълнението на предмета на поръчката,
--	--	---

		<p><i>включително и създаването на временна организация на движението;</i></p> <p><i>- конкретизирани и структурно обособени са и отделните етапи на изпълнение на всяка от дейностите, поддейностите и задачите, включени в обхвата на възлагане, като логично и разбираемо е обяснена тяхната обвързаност с постигането и гарантирането на законосъобразното и качествено изпълнение на предмета на настоящата поръчка, тяхната последователност и взаимнообвързаност.</i></p> <p><i>Предвидената продължителност на така структурираните етапи на изпълнение отчита времето, както за изпълнение на основното строителство, така и за подготовителните дейности, за временното строителство и последващата приключването на обекта демобилизация и разчистване на строителната площадка;</i></p> <p><i>- в Строителната си програма Участникът е разписал ясно, подробно и задълбочено конкретния технологичен подход, който планира да приложи, за да постигне целите на договора, респ. да постигне или надгради изискванията на Възложителя;</i></p> <p><i>- ясно и разбираемо, описвайки както необходимия технически и човешки ресурс, така и конкретната технология на изпълнение със съответната последователност на действията си, Участникът е представил предвижданите от него подход, начин и условия за изпълнение на отделните, идентифицирани етапи на строителството, всеки от които индивидуализиран за отделните подобекти, подлежащи на изграждане.</i></p> <p><i>- описани са мерките и условията, които ще бъдат създадени на съответния подобект за работа при неблагоприятни метеорологични условия и конкретните дейности, които ще могат да бъдат</i></p>
--	--	--

		<p>изпълнявани, с цел да не се прекъсва работния процес и да се спазят предвидените срокове за реализация на строителството;</p> <p>- представени са конкретно предвижданите от Икономическия оператор дейности по доставка на необходимите за обекта материали, определяне на местата за складиране на материалите и оборудването, за престой на хора и техника през различните етапи на изпълнение, организация за охрана на обекта и техниката, санитарно и битово обслужване на изпълнителския състав, както и предвидените мерки за безопасни условия на труд,</p> <p>- представена е и обвързаността на предвиденото за използване оборудване в отделните етапи на изпълнението, като е обоснована неговата относимост към конкретна строителна интервенция.</p> <p>- описателно са представени и предвижданите мерки и действия за извършване на необходимите тествания и изпитвания, предаване на обекта на Възложителя, както и всички други дейности и поддейности, необходими за постигане целите на договора.</p> <p><u>Мотивите</u> за гореизтъкнатите обстоятелства, обосновали и присъждането от страна на Комисията на по-висока оценка, в съпоставка с другия допуснат Участник, се изразяват в следното:</p> <p>Участникът е описал точно и подробно всички видове дейности, необходими за изпълнението на поръчката, едновременно с което е разписал и допълнителни, съпътстващи дейности, които са в логичен и свързан порядък с основните СМР от обхвата на договора.</p> <p>Направеното от Икономическия оператор описание на видовете СМР, подлежащи на изпълнение в обхвата на настоящата обществена поръчка показва изключително доброто му запознаване както с отделните части на инвестиционния проект, така и с действителното състояние</p>
--	--	--

		<p>на всеки отделен подобект на интервенция.</p> <p>Съдържащото се в представения от него Организационен план подробно описание на всяка отделна дейност, на всеки отделен, идентифициран от него етап на изпълнение, сочи на яснота и задълбочен анализ на подлежащите на изпълнение строително-монтажни работи, специфицирани от Възложителя в Техническата спецификация и КСС от документацията по процедурата, съответно – сочи на яснота в разбирането им от страна на Участника, както и визията му за постигане на целите <u>конкретно на настоящата обществена поръчка.</u></p> <p>Подробното, конкретно и детайлно разписано от Участника предложение, досежно предлагания от него подход и начин на изпълнение на дейностите от обекта на поръчката е в логична последователност и съответствие с разписаните от Възложителя изисквания за съдържание на Строителната програма (в нейната организационно-техническа част), като елемен от Техническото му предложение.</p> <p>Ясно са разграничени съдържанието и обхвата на предвижданите за изпълнение дейности по отделните подобекти.</p> <p>Характерно за направеното описание е следването на единен подход и ясна, конкретна индивидуализация на всеки подобект, което в голямата си част е довело до разписване на идентични текстове и приложими описания, но едновременно с това е видна и следваната конкретика, необходима за съответния отделен подобект.</p> <p>Прави впечатление, обаче, че и този от Участниците, в стил „преписване на учебник“, както в настоящия случай се явява утвърдената от Изпълнителния директор на АПИ, Техническа спецификация - 2014, е представил начина и технологията, приложими</p>
--	--	---

		<p>към изпълнението на дейности като: полагане на пласт настилка от трошен камък; първи и втори битумен разлив; полагане на плътен асфалтобетон, валиране и т.н.</p> <p>Следващият факт, който видно не е отчетен от Дружеството, е този, на разписан в уводната част на същия документ (имащ характер на подзаконов и задължителен за всеки пътен обект), текст за неговия предметен обхват, съобразно който запис: „Предписанията на тази Техническа спецификация се прилагат при строителството и ремонта на <u>автомагистрала</u> и <u>пътища I, II и III клас</u>“, в който обхват, безспорно не попада нито един от подобектите, предмет на строителни интервенции, възлагани с настоящата обществена поръчка, включително и подобект „вертикална планировка“.</p> <p>Извън горната констатация, в обсъжданото предложение систематично, подробно и задълбочено са описани и конкретните интервенции, които Участникът предвижда да извърши по отношение на съответния подобект на изпълнение, като е разпределил и обособил в ясно структурирани и систематизирани раздели, отделните, определени от него етапи на изпълнение – в табличен вид - по дейности от КС, синхронизиращи и кореспондиращи в пълна степен с графичното и таблично отразяване в Линейния му график.</p> <p>Детайлно е описан вида на строителните дейности, определени за изпълнение на всеки отделен подобект, систематично и структурно обособени в отделна строителна част и самостоятелна монтажна част, като е подкрепил написаното със сертификати и декларации за съответствие на материалите и оборудването, предлагани за изпълнение на поръчката.</p> <p>Едновременно, прави впечатление, че предложената от „Нивел строй“</p>
--	--	---

ЕООД *технологична*
последователност *гарантира*
изпълнението на всички предвидени в
проекта видове СМР, съобразена е с
действащите технически норми и
стандарты и с Техническата
документация по процедурата
(инвестиционен проект и
технически спецификации).

Предвид обосноваването по-горе
изводи на Комисията, че
направените от Участника
конкретни предложения, по
несъмнен начин биха могли да се
квалифицират като аргументи, на
основата на които да се изведат
като конкретно изложени от
Икономическия оператор доводи за
описаната като приета от него
технологична последователност на
изпълнение, комплексното
разглеждане на отделните елементи
на оценяваната Строителна
програма, формира мнение, за
приложимостта на предложената
технология на изпълнение именно
спрямо настоящия обект на
строителна интервенция.

Предпоставка за така
направеното заключение е
обстоятелството, че Участникът е
взел предвид конкретните
характеристики на всеки от
отделните подобекти на изпълнение,
местоположението му в
урбанизирана територия, както и
факта, че се касае за обект на
образователната инфраструктура, в
който няма да бъде прекъсван учебно-
възпитателния процес, респ.,
спецификите на поставеното от
Възложителя изискване
строително-монтажните работи да
се извършат без да се затруднява,
препятства или прекъсва обичайния
жизнен и работен ритъм на
учащите и работещите в обекта на
интервенция.

Прочита на представената
Строителна програма показва, че
предвидените от Дружеството
срокове за изпълнение на включените
в предмета на поръчката СМР са
обвързани с предложения от него
технологичен подход.

			<p><i>Предвидени са необходимите за качествено изпълнение на строителството съгласувателни процедури и срещи с Възложителя, Консултанта, упражняващ строителен надзор, проектантите и експлоатационните Дружества.</i></p> <p><i>Участникът подробно е описал конкретната технология за изпълнение на дейностите на всеки отделен етап, като е съобразил спецификата на подлежащите на извършване СМР за всеки от подобектите на интервенция.</i></p> <p><i>По разбираем начин и с виден професионализъм, в представеното от Дружеството предложение е направено описание на организацията, последователността и продължителността на предлаганите дейности, логично обвързани с идентифицираните критични точки при изпълнението им.</i></p> <p><i>Констатира се наличието и другия показател, влияещ на оценката, а именно: при определянето на сроковете за изпълнение на строително – монтажните работи и тяхната последователност на изпълнение, Участникът е отчетел както технологичните (произтичащи от предписаната технология), така и организационните (свързани с организацията и необходимите ресурси) зависимости между работите на отделните подобекти – предмет на настоящата обществена поръчка по начин, който гарантира ефективно управление на сроковете и предотвратяване на възможни закъснения.</i></p> <p><i>В табличен вид, по подобекти са посочени последователността на изпълнение на отделните видове СМР. В таблицата подробно и за всеки вид дейност са разписани:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <i>- продължителността за изпълнение в календарни дни, с визирано начало и край на изпълнение,</i> <i>- необходимия брой работници и съответната им професионална</i>
--	--	--	--

			<p>квалификация,</p> <ul style="list-style-type: none"> - необходимата техника и механизация, както и - подлежащите на влягане конкретни за дейността материали. <p>Участникът е акцентирал, че в сроковете за изпълнение са предвидени и такива за технологични прекъсвания, за изпълнение на необходимите изпитвания, за съставяне на актовете и протоколите, необходими за въвеждане на всеки отделен подобект в експлоатация.</p> <p>От друга страна, следва да се посочи и обстоятелството, че разписаната от Участника и обсъдена по-горе технологична последователност на изпълнението съответства в максимална степен на разпределението на дейностите в Линеиния график, представен като приложение към Строителната му програма.</p> <p>Предложението показва ясно разбиране на логиката на линеиния график за изпълнение, в частта, свързана с обекта/подобектите на изпълнението и последователността на отделните етапи, което демонстрира по безспорен начин, че ще бъде спазен графика.</p> <p>Едновременно с посоченото, направеното от Участника графично разпределение на изпълнението на дейностите по подобекти в Линеиния график напълно съответства на разписаното от него в обяснителната записка (организационния му план). Видна е яснота по отношение разпределението на човешкия и технически ресурс при изпълнение на дейностите по подобекти в периодите на едновременно/паралелно изпълнение на няколко дейности, респективно възможността за качествено и навременно изпълнение и действията по предаването на готовия обект с акт обр. 15.</p> <p>На следващо място, за</p>
--	--	--	---

		<p>определената от страна на Комисията конкретна оценка, дадена на предложението на „Нивел строй“ ЕООД, способстват и следните елементи от съдържанието на Строителната му програма:</p> <ul style="list-style-type: none"> - при описание на технологията за изпълнение на всяка една от основните видове строителни дейности Участникът е посочил методи за контрол при изпълнение и приемане, температура на въздуха, при която определен вид дейности не биха могли да се изпълняват, начин на защита на изпълнени определени видове СМР; - предложени са конкретни методи и начини за предварително информиране на обществеността за районите на работа и за планираната организация на трафика, с цел осигуряване на нормалния жизнен ритъм на засегнатите жители и работещи в близост до обекта; - предложени са конкретни обходни маршрути и са предвидени мерки за избягване на ненужно паркиране и струпване на строителна механизация; - видно от направеното по-горе в настоящия Протокол кратко описание на направеното от Дружеството предложение за изпълнение на поръчката, в съдържанието му е включено виждането на Участника за приложимите мерки за ограничаване на: шумовото замърсяване в района на всеки от подобектите, ограничаване на замърсяването на околната среда, водите, почвата и въздуха (прахово замърсяване, замърсяване на жилища, пътна и др. инфраструктура, депониране на отпадъци), без обаче същите да се характеризират и отличават с иновативност - предлагат по-различни и нестандартни начини за прилагане. <p>В хипотеза на съпоставимост на обсъжданото предложение за изпълнение на поръчката с</p>
--	--	--

			<p>останалото, конкурентно предложение, анализирани по-горе ключови моменти, относими към технологичното и организационно изпълнение на поръчката, демонстрират видни преимущества на това конкретно предложение, направено от „Нивел строй“ ЕООД</p> <p>В обобщение следва да се посочи, че направеното от Участника предложение за изпълнение на поръчката показва изключително доброто му разбиране на логиката, следвана от Възложителя при поставяне на изискването за подробно и в детайли представяне на предлаганата методология на работа, организация, технология и подход на изпълнение, включително разпределение на трудовите и техническите ресурси, което обстоятелство обосновава мнение за постигане в максимална степен на гарантирана от Дружеството сигурност за качествено и в срок изпълнение от негова страна на подлежащите на изпълнение дейности от обхвата на настоящето възлагане.</p>
<p>П₂ Организация за изпълнение на поръчката</p>	<p>3</p>	<p>2</p>	<p>Участникът е предложил организация на строителната площадка, както в периода на подготовката ѝ и изграждане на временното строителство, така и в периода на същинското изпълнение, включително на доставките и складирането на материалите и строителните продукти, като същата е съобразена с предписаната технология на изпълнение на всички видове СМР, отнася се за конкретния строеж – предмет на поръчката, създава всички необходими условия за спазване на срока за изграждането на отделните подобекти и гарантира осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд, опазване на околната среда и пожарна безопасност на строежа.</p> <p>При описанието на всяка отделна, подлежаща на изпълнение дейност и за всеки един подобект поотделно, Участникът е направил ясно и</p>

		<p>конкретно посочване на броя ангажирани със строителството лица от инженерно-техническия и изпълнителския състав, с референция към експертизата им (необходимата за съответните видове работи специализация), съобразно конкретния етап на строителството. Посочена е взаимовръзката между отделните видове СМР и звената, които ще ги изпълняват.</p> <p>Посочени са също така и конкретните действия на персонала - както инженерно-техническия състав, така и на изпълнителските екип/и, определени от Участника, водещи до осигуряване на навременното стартиране и оптимизиране на работния процес, при евентуално съкратени срокове за изпълнение на строителството, без това да повлияе и доведе до занижаване на качеството.</p> <p>Конкретно, ясно и разбираемо са описани отделните екипи, които Дружеството предвижда да сформира за работа на всеки отделен подобект, техните функции и отговорности, съответстващи и на професионалната им квалификация и опит.</p> <p>Установява се яснота и прецизност в начина на представяне на предложените методи за организация, описаните мобилизационни действия и процеса за контрол. По прецизен начин е отчетено влиянието на човешкия фактор, като са разписани конкретни задължения на експертите от инженерно-техническия състав и правилата, които ще се спазват.</p> <p>Ясно и съобразено с отделните етапи на изпълнение и конкретно предлаганата технологична последователност и технология на подлежащите на реализиране строителни интервенции, Участникът е посочил отделните лица от екипите по изпълнение на строителството (работници), едновременно с което е посочил и</p>
--	--	--

		<p><i>техните функции и отговорности, рефериращи към конкретните дейности, с изпълнението на които ще бъде ангажиран съответния работник.</i></p> <p><i>Поставен е също така и акцент на конкретната квалификация на отделните членове на екипа/ите и начина, по който същите оказват влияние за срочното и качествено изпълнение на задачите от обхвата на възлагане.</i></p> <p><i>Видна е също така и детайлност и яснота по отношение разпределението на функциите и отговорностите на работниците и от изпълнителските състави.</i></p> <p><i>В описанието на предлагания от него подход за организация, мобилизация и контрол на използвания човешки и технически ресурс, Участникът не се е ограничил само до посочване на броя ангажирани със съответна строителна дейност работници и съответно необходимия вид техника и оборудване, а е направил систематично, подробно и съответстващо на описаната последователност на изпълнението индивидуализация на мерките и действията за организация, мобилизация и контрол на използваните ресурси.</i></p> <p><i>Предвидени са необходимите за качествено изпълнение на строителството съгласувателни срещи и процедури с Възложителя, Строителния надзор, проектантите и представители на всички експлоатационни дружества, които стопанисват и експлоатират подземни проводни и съоръжения, за уточняване местоположението им по трасето на отделните етапи.</i></p> <p><i>Икономическият оператор е предложил конкретни и приложими към всеки от подобектите на възлаганото с настоящата процедура строителство, начини и методи за комуникация вътре в ръководния екип, с изпълнителския персонал и с останалите участници по време на изпълнение на строителството,</i></p>
--	--	--

		<p>както и релевантни мерки и процедури за контрол върху сроковете за изпълнение на дейностите и отделните поддейности/задачи, за проследяване на ефективността и отчитането на резултатите.</p> <p>Показана е обезпеченост на екипите със съответната механизация и оборудване, която гарантира оптимална времева ангажираност при изпълнението. С конкретика и задълбоченост в описанието, в нагледен вид е направено и описание на съответната механизация и оборудване, с която Дружеството възнамерява да осигури обезпеченост на екипите, което обстоятелство на самостоятелно основание сочи на ясната визия на Участника по отношение на спецификата на изпълнението и готовността му за поемане на ангажиментите по договора.</p> <p>Изчерпателно са описани и видовете материали, които ще бъдат използвани при изпълнението на строително-монтажните работи и стандартите, на които съответстват същите. Подробно са описани технологичните и функционалните им характеристики. Посочени са нормативните изисквания, на които ще отговарят доставките на материалите. Участникът е приложил относими и релевантни сертификати и декларации за съответствие/за експлоатационни показатели на избраните от него материали.</p> <p>В описанието, обаче не се установява направен от Участника конкретен, ясен и относим именно към настоящия обект на строителна интервенция анализ на обстоятелствата, които могат да предизвикат затруднения в планираната организация на строителната площадка. Липсват съответно и конкретно предложени от него приложими и ефективни мерки за предотвратяване на тези затруднения и/или за преодоляването</p>
--	--	--

		им, в случай, че се проявят. Основавайки се на гореизложеното, Комисията счита, че спрямо нея са налице достатъчно обективни предпоставки, на които да основе заключение за поставяне на висок брой, но не и максимално възможния брой точки по прилагания подпоказател за оценка на обсъжданото, направено от „Нивел строй“ ЕООД предложение за изпълнение на поръчката.
Общ брой точки по показател КТП		$KTP = P_1 + P_2 = 2 m. + 2 m. = \underline{4 m.}$

III. Приключвайки извършването на горепосочените действия, Комисията продължи работа с прилагане на формулата за изчисляване на точките на допуснатите Участници по показател КТП - „Качество на техническото предложение“.

Съобразно одобрената от Възложителя, неоспорена и влязла в сила Методика за определяне на комплексната оценка на офертите, оценката по показател КТП – „Качество на техническото предложение“ се изчислява по следната формула:

$$KTP = \frac{KTP_n}{KTP_{max}} \times 100 = \dots \text{бр. точки}$$

където:

$KTP_n = P_1 + P_2$ на оценяемата оферта,

като:

P_1 - Подпоказател „Технологична последователност и срокове за изпълнение“;

P_2 - Подпоказател „Организация за изпълнение на поръчката“.

KTP_{max} – максималната обща оценка, дадена от Комисията за конкретна от офертите като сума по всички подпоказатели за техническа оценка по този показател.

При спазване и прилагане на така посочената формула, конкретно по отношение на всяко едно от оценяемите Предложения за изпълнение на поръчката, Комисията получи следните резултати:

1. Обща оценка на „Никмар Кънстракшън“ ЕООД по показател „Качество на техническото предложение“:

$$KTP = \frac{2 m.}{4 m.} \times 100 = 50 m.$$

2. Обща оценка на „Нивел строй“ ЕООД по показател „Качество на техническото предложение“:

$$КТП = \frac{4 \text{ м.}}{4 \text{ м.}} \times 100 = 100 \text{ м.}$$

IV. След като Комисията разгледа и оцени Техническите предложения на допуснатите до техническа оценка Участници, които ѝ действия са отразени подробно в настоящия Протокол, взе решение да оповести и уведоми Участниците в процедурата, а също и всички останали заинтересовани лица, че на **08.06.2018 г., от 11:00 часа**, в заседателната зала на Община Ихтиман, находяща се на четвъртия етаж в административната сграда на Общината, в гр. Ихтиман, ул. „Цар Освободител“ № 123, ще пристъпи към отваряне на пликовете, съдържащи ценовите параметри за изпълнение на поръчката, предлагани от допуснатите Участници, чиито Технически предложения са разгледани и оценени.

Настоящият протокол се подписа от всички членове на Комисията на 01.06.2018 г.

КОМИСИЯ:

Председател: инж. Тони КацаровП*.....

Членове:

1. Иво ГодоровП*.....

2. инж. Петър ДобревП*.....

3. инж. Константин ДимитровП*.....

4. Цветелина Николова – ХаджийскаП*.....

**Забележка: Заличена информация на основание чл. 2 от ЗЗЛД.*