



# ОБЩИНА ИХТИМАН

✉ 2050 гр. Ихтиман, ул. „Цар Освободител“ № 123  
☎ 0724 / 82381, ☎ 0724 / 82550, obshtina\_ihtiman@mail.bg



ОДОБРИЛ:

Кмет на Община Ихтиман  
Калоян Илиев

## ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

**ОБЕКТ: "Намаляване на опасността от горски пожари на територията на община Ихтиман"**

**ФАЗА: ТЕХНИЧЕСКИ ПРОЕКТ**

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА ИХТИМАН**

### I. ОСНОВАНИЕ И ЦЕЛ НА ПРОЕКТА

Целта на заданието е изработване на Технически проект за: Изграждане на площадка за кацане и обслужване на авиационна техника с необходимите съоръжения към нея и изграждане на нов водоизточник за зареждане с вода на авиационната и друга противопожарна техника, при борба с пожари.

Водоизточника трябва да бъде изграден в горски имот 432- 1/1.8 ха, ПИ №071005 на територията на община Ихтиман и ще се използва за противопожарни нужди на "ОГП Ихтиман". Обема на водоизточника трябва да бъде с възможност за съхранение от 50 м<sup>3</sup> до 100 м<sup>3</sup> вода.

Площадката ще бъде изградена в горски имот 432- 1/1.8 ха, ПИ №071005 на територията на община Ихтиман и ще се използва за противопожарни нужди на "ОГП Ихтиман".

За изграждането на площадката е нужно да бъдат осигурени всички необходими проектни части и технически данни за изпълнение на строително-монтажните работи, съгласно нормативните и законови разпоредби в Република България.

Изгответните по настоящото задание проекти ще послужат за кандидатстване за финансиране по **Подмярка 8.3 „Предотвратяване и възстановяване на щети по горите от горски пожари, природни бедствия и катастрофични събития“**. Поради това, след като бъде обнародвана съответната Наредба за Подмярка 8.3, в проекта ще останат включени



# ОБЩИНА ИХТИМАН

✉ 2050 гр. Ихтиман, ул. „Цар Освободител“ № 123  
☎ 0724 / 82381, ☎ 0724 / 82550, obshtina\_ihtiman@mail.bg



единствено мерки и дейности, които ще бъдат допустими за финансиране по подмярката.

Категорията на строежа спрямо чл. 137, ал. 1, т.1, буква в) от ЗУТ е **първа категория**.

## II. ОСНОВНИ ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ПРОЕКТА

### II.1. Част "ГЕОДЕЗИЯ"

1. Заснемането на съществуващият терен да се извърши от трайно стабилизиран опорен полигон (координатна система 1970г., височинна система Балтийска). Новите полигонови точки да бъдат стабилизиирани с маркиращи пирони и реперирани съгласно Наредба № 3 от 28 април 2005 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри. Изборът на точките на опорния полигон да се извърши на подходящо, защитено място в обхвата на улицата или в близост до нея, с оглед запазването им по време на строителството и бъдещата експлоатация;

2. Новия опорен полигон да бъде проектиран, като включен полигон между точки от ГММП, РГО или да бъде измерен посредством GPS измервания съгласно Инструкция № РД - 02 - 20 - 25 от 20.09.2011 г.за определяне на геодезическите точки с помощта на глобалните навигационни спътникovi системи;

3. Минималният брой точки от опорния полигон да бъде 3 т/км;

4. Допустимите стойности на средните квадратни грешки в положението на точките от опорния полигон след изпълнението не трябва да надвишават +/- 0.05 м;

5. Точките от опорния полигон да бъдат определени височинно чрез геометрична нивелация. При наличие на съществуващи нивелачни репери по трасето новите точки да бъдат привързани към тях. Допустимата несвръзка при прав и обратен ход да се определи по формулата  $15\sqrt{S}$ , където 15 е допустимата разлика в мм, а S е разстоянието в км;

6. Заснемането на съществуващият терен да се извърши по полярен метод .

7. Вертикална планировка и трасировъчен план за подготвяне на терена. Трасировъчния план да бъде представен с координатен регистър на подробните точки за новопроектираната площадка и съоръжения към нея.



# ОБЩИНА ИХТИМАН

✉ 2050 гр. Ихтиман, ул. „Цар Освободител“ № 123  
☎ 0724 / 82381, ☛ 0724 / 82550, obshtina\_ihtiman@mail.bg



## II.2. Част "АРХИТЕКТУРНА"

Да се представят архитектурни чертежи на всички новопроектирани обслугващи сгради към площадката за кацане и обслужване на авиационната техника.

## II.3. Част "ТРАНСПОРТНО СТРОИТЕЛСТВО"

Да се представят чертежи, включващи:

- Ситуационното решение на новопроектираната площадка и всички обслугващи съоръжения към нея;

- Проектно решение на площадката - Хеликоптерната площадка да бъде изградена от бетон или бетонни елементи, проектирана така, че да е подходяща за кацането и излитането на хеликоптери, които се използват при гасенето на горски пожари. Хеликоптерната площадка да бъде с площ до 200 м<sup>2</sup>;

- Схема на заходите за кацане и излитане;
- Сигнализация и маркировка на площадката;

## II.4. Част "КОНСТРУКТИВНА"

Трябва да включва всички необходими новопроектирани конструктивни елементи на обекта. Проекта да съдържа чертежи с кофражни и армировъчни планове, спецификации на армировката, конструктивни детайли и статически изчисления късащи новопроектираните съоръжения.

## II.5. Част "ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ"

Трябва да включва проектни решения за:

- Изграждане на нов водоизточник в непосредствена близост до хеликоптерната площадка. Обема на водоизточника трябва да бъде не по-малък от 40 куб.м. и не повече от 100 куб.м.

- Цялостно отводняване на новопроектирани съоръжения. Отводняването трябва да бъде проектирано, така че да бъде максимално функционално, практично и с дълъг експлоатационен период.

## II.6. Част "ЕЛЕКТРИЧЕСКА"

Съобразно функционалното разпределение и предназначение на площадка за кацане и обслужване на авиационна техника, да се проектират следните видове електроинсталации:

1. Ел.табла и захранващи линии - на подходящо място да се ситуира главното ел.табло, от което да се захранят консуматорите в обекта. Главното



# ОБЩИНА ИХТИМАН

✉ 2050 гр. Ихтиман, ул. „Цар Освободител“ № 123  
☎ 0724 / 82381, ☎ 0724 / 82550, obshtina\_ihtiman@mail.bg



ел.табло да бъде заключвамо шкаф-табло, с осигурен достатъчен брой резервни изводи за включване на временни потребител. От главното ел.табло да се проектират захранващи линии към съответните консуматори. В обхвата на площадката кабелните трасета да се предвидят в предпазни тръби.

2 Заземителна инсталация – с приложени детайли.

3.Прожекторно осветление на площадка- Осветлението на площадка да се управлява ръчно, от поддържащия персонал – за времето на използването ѝ. За обекта да се предвиди и дежурно (охранително) осветление с автоматично управление.

4.Външното ел.захранване – Да се проектира на база необходимата едновременна ел.мощност за обекта.

При изготвяне на проекта по част „Електротехническа“ да се спазват изискванията на следните нормативни документи: Наредба № 3/2004 г. за устройство на електрическите уредби и електропроводните линии; Наредба №16/2004 г. за сервитутите на енергийните обекти; Наредба №Із-1971/29.10.2009 г. за строително-техническите правила и норми за осигуряване при пожар; Правилник за безопасност и здраве при работа в електрически уредби и електрически и топлофикационни централи и електрически мрежи (2005 г.).

## II.7. Част "ПЛАН ЗА БЕЗОПАСНОСТ И ЗДРАВЕ"

Да се изготви план за безопасност и здраве, съгласно Наредба № 2 / 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.

## II.8. Част "ПЛАН ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА СТРОИТЕЛНИТЕ ОТПАДЪЦИ"

Част " План за управление на строителни отпадъци" следва да се изработи в обхват и съдържание съгласно изискванията на Закона за управление на отпадъци и Наредба за управление на строителни отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали, приета с ПМС 277 от 05.11.2012г.

## II.9. Част "ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ"

Част "Пожарна безопасност" следва да се изработи в обхват и съдържание съгласно изискванията на:

- Наредба № Із-1971 от 29 октомври 2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар;



# ОБЩИНА ИХТИМАН

✉ 2050 гр. Ихтиман, ул. „Цар Освободител“ № 123  
☎ 0724 / 82381, ☛ 0724 / 82550, obshtina\_ihtiman@mail.bg



**П.10. КОЛИЧЕСТВЕНИ И КОЛИЧЕСТВЕНО- СТОЙНОСТНИ СМЕТКИ КЪМ ПРОЕКТА ЗА ВСИЧКИ ПРОЕКТНИ ЧАСТИ,** които предвиждат изпълнение на СМР за обекта. В КСС да бъдат подробно и ясно описани всички видове СМР с техните точни количества, както и единичните цени за всеки вид СМР по средни пазарни цени за района и периода на проектиране.

## III. ДРУГИ ИЗИСКВАНИЯ

**Ако по време на проектирането възникнат въпроси, неизяснени с настоящето Техническо задание, задължително се уведомява Възложителя и се изисква неговото писмено съгласуване**

### ➤ Съдържание на проектната документация

Технически проект със следните проектни части:

- Геодезия
- Архитектура
- Транспортно строителство
- Конструктивна
- ВиК
- Електрическа
- План за безопасност и здраве
- План за управление на строителните отпадъци
- Пожарна безопасност
- Проектно-сметна документация— подробни количествени и количествено- стойностни сметки.

### ➤ Проектът следва да бъде изгoten в съответствие с изискванията на:

- Закона за устройство на територията;
- Наредба № 4/21.05.2001г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти;
- Наредба № 4 от 17.07.2005г. за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни водопроводни и канализационни инсталации;
- Наредба № 8121з-647 от 1 октомври 2014г. за правилата и нормите за пожарна безопасност при експлоатация на обектите;



# ОБЩИНА ИХТИМАН

■ 2050 гр. Ихтиман, ул. „Цар Освободител“ № 123  
■ 0724 / 82381, ■ 0724 / 82550, obshtina\_ihtiman@mail.bg



- Наредба № РД-02-20-19/29.12.2011г. за проектиране на строителните конструкции на строежите чрез прилагане на европейската система за проектиране на строителни конструкции;
- Наредба № 14 от 2012 г. за летищата и летищното осигуряване;
- Наредба № 3/2004 г. за устройство на електрическите уредби и електропроводните линии;
- Наредба №16/2004 г. за сервитутите на енергийните обекти;
- Наредба №Із-1971/29.10.2009 г. за строително-техническите правила и норми за осигуряване при пожар;
- Съответните нормативни уредби по части;

Съдържанието на проекта да се представи на хартиен и електронен носител в два екземпляра /ЗУТ – изм.и доп.2017/.

Техническият инвестиционен проект да бъде предаден на Община Ихтиман според изискванията на ЗУТ, Чл. 144 (1) т.3 (изм. и доп. - ДВ, бр. 13 от 2017 г.) две копия от инвестиционния проект в обхват и съдържание, определени с наредбата по чл. 139, ал. 5 на хартиен и електронен носител, като форматът на записа на цифровите копия на инвестиционните проекти и на документите и данните към тях се определят с наредбата по чл. 139, ал. 5 от ЗУТ.

Избраният изпълнител следва да упражнява авторски надзор по смисъла на Закона за устройството на територията при изпълнение на СМР на обекта, както следва:

1. да посети обекта при направено искане от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, строителя или надзорната фирма.

2. подписва всички актове и протоколи по време на строителството, съгласно нормативната уредба в Република България и упражнява дейността си по договора, в съответствие с изискванията на Закона за устройство на територията (ЗУТ) и подзаконовите нормативни актове, регламентиращи извършваната дейност.

3. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

- Да следи за точното изпълнение на одобрените проекти съгласно разпоредбите на ЗУТ и подзаконовите му нормативни актове, имащи



# ОБЩИНА ИХТИМАН

✉ 2050 гр. Ихтиман, ул. „Цар Освободител“ № 123  
☎ 0724 / 82381, ☎ 0724 / 82550, obshtina\_ihtiman@mail.bg



отношение към предмета на настоящия договор и за промените или допълненията на проектите, предписани по установения нормативен ред от проектантите по време на строителството.

- Да прави предписания и дава технически решения за точно спазване на проектите и за необходимостта от евентуални промени, които се вписват в заповедната книга на строежа и са задължителни за останалите участници в строителството.
- Да осигурява възможност на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да следи процеса на работа и да съгласува с него предварително всички решения и действия.
- Да съдейства на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при реализацията на проекта.
- Да извършва експертни дейности и консултации.
- Да заверява екзекутивна документация при необходимост.
- Да вписва решенията и указанията в Заповедната книга на обекта, които са задължителни за всички участници в строителството.
- Да информира ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за възникнали проблеми при изпълнението на проекта и за предприетите мерки за тяхното разрешаване.

Изготвил:

Главен инженер на Община Ихтиман  
инж. Петър Добрев