

ОДОБРИЛ:П*
Инж. Тони Кацаров
Зам. Кмет на Община Ихтиман

ТЕХНИЧЕСКО ПЛАНОВО ЗАДАНИЕ

за

**ИЗГОТВЯНЕ на ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЯ за
РАБОТЕН ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЕКТ за**

**ОБЕКТ : АРЕНА „ИХТИМАН” в УПИ II 2804 „спортни дейности,
жил. застрояване, търговски и обслужващи дейности ”,
кв.194, по плана на гр.ИХТИМАН.”**

ОБЩИНА ИХТИМАН възлага изготвяне на РАБОТЕН ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЕКТ за „АРЕНА „ИХТИМАН”, като последващо изграждане на инвестиционно намерение, за нуждите на ОБЩИНА ИХТИМАН.

Проектната разработка във фаза РАБОТЕН ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЕКТ /РИП/ да третира територията на УПИ II 2804 „спортни дейности, жил. застрояване, търговски и обслужващи дейности ”, кв.194, по плана на гр.ИХТИМАН.”

Теренът за ситуиране на Спортна зала АРЕНА „ИХТИМАН” - УПИ II 2804 „спортни дейности, жил. застрояване, търговски и обслужващи дейности ”, кв.194, по плана на гр. ИХТИМАН.” е разположен в западната част на града, тангирайки по всичките си регулационни линии с улици от транспортно-комуникационната мрежа на гр. Ихтиман, а именно на запад с ул. ”Ал. Стамболийски”, на югоизток с ул.”Димитър Попов”, а на североизток с ул. ”Йордан Цонев” и частично с УПИ I 866.

Самият имот с площ 7 127 кв.м., който е част от УПИ II 2804 е контактен по цялата си западна граница, съвпадаща изцяло с регулационната линия с ул.”Ал.Стамболийски”, на югоизток имотната граница съвпада изцяло с уличната регулационна линия с ул.”Димитър Попов”, а на североизток с ул.”Йордан Цонев” и съществуващ жилищен блок.

Скицата виза за проучване и проектиране определя:

ограничителните застроителни линии в рамките, на които може да се разполага застроителното петно на обекта на 3.00м навътре, спрямо западната и югоизточната улични регулационни линии и на минимално разстояние от 18.00м. до съществуващия в северната част жил. Блок и

основни Градоустройствени показатели: П на застр.-до 60%, Кинт - до 1.2 и Позел. 30 %.

В урегулирания поземлен имот съществуват четири етажна жил. сграда, както и едноетажни търговски обекти, ситуирани в югоизточната част на имота и едноетажни гаражи, блокирани по страничната регулационна линия на УПИ I 866, които трябва да се запазят и бъдещото проектно решение трябва да се съобрази с техните входове и обслужване.

Контактните външни улици са съществуващи, със стабилизирани нивелетни коти и настилки и проектно решение трябва напълно да се съобрази с тях.

Транспортно комуникационното обслужване на обекта да се осъществи от двете улици - ул. ”Ал. Стамболийски” и ул. „Димитър Попов”.

Паркирането да се реши изцяло надземно в рамките на урегулирания поземлен имот.

Инвестиционния проект да съдържа функционални зони както следва:

I. СПОРТНО-ТРЕНИРОВЪЧЕН БЛОК НА ЗАЛАТА.

1.1. Да се проектира основно спортно съоръжение- СПОРТНА ЗАЛА с покрито игрално спортно поле с размери 19.00м/32.00м., включващо игрално поле с размери 15.00/28.00м и осигурителни полета околоръст с ширина 2.00м. Игралното поле на залата да се проектира с възможност за осигуряване на спортни и тренировъчни игри за баскетбол, тренировъчно игрище за волейбол, както и за провеждане на спортни игри за волейбол от календара на БФ по волейбол, осигуряване на бадминтон, бокс и бойни изкуства.

Проектното решение да осигури минимална светла височина над игралното поле на залата до долен ръб на конструктивните елементи **10.00м** над игралното поле.

1.2. Към залата да се проектират трибуни за зрители с общ капацитет на местата от 500 до 600 бр.

Да се изследват основните елементи, определящи профила на трибуните за зрители, осигуряващи безпрепятствена видимост.

Да се осигурят нормативните изисквания за необходимия брой проходни люкове към зрителските трибуни за заемане на местата и евакуиране на зрителите, спазвайки нормативните изисквания на „Наредба №Из-1971” за Строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар.

Да се спазят изискванията на действащата „Наредба №4 на МРРБ от 1 юли 2009г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда, включително за хора с увреждания”.

Работният проект да отговаря на изискванията на „Норми за спортни сгради и съоръжения” на КТСУ.

II. СПОМАГАТЕЛНИ ПОМЕЩЕНИЯ ЗА ЗРИТЕЛИ:

2.1. Работният проект да осигури основен-главен вход за посетителите на спортната зала с приемно фоайе, както и допълнителни входи и изходи изискващи се по норматив.

2.2. Да се предвидят нормативно изискващите се спомагателни помещения за зрителите-место за организиране на каса за продажба на входни билети за спортни мероприятия и състезания, тоалетни и гардероби.

III. ОБСЛУЖВАЩИ, СПОМАГАТЕЛНИ И ТЕХНИЧЕСКИ ПЛОЩИ КЪМ ЗАЛАТА.

Работният проект да осигури необходимите площи и помещения в обслужващ блок за:

3.1. Съблекални за спортистите на отборите-2бр. съблекални, всяка с капацитет за 12бр. спортисти и 3 бр. тренъори, общо за по 15 човека. Към съблекалните да се предвидят необходимия брой индивидуални гардеробчета и пейки, както и изискващите се по норматив – мивки и душове.

3.2. Помещение за информация и охрана.

3.3. Помещение за съдийски състав със санитарен възел, който във времето на тренировки може да се използва от тренъорския състав.

3.4. Лекарски кабинет с чакалня и санитарен възел.

3.5. Помещение за разполагане на фитнес уреди с ориентировачна площ 50 кв.м.

3.6. Складово помещение-1бр. към залата за спортен инвентар .

3.7. Необходими помещения за осигуряване на хигиена и почистване, както за залата, така и за обслужващия блок.

3.8. Необходими площи за инженерна инфраструктура към залата и др.

3.9. Проектното решение да предвиди самостоятелен вход-изход на обслужващите помещения с директна връзка към прилежащия терен.

АРХИТЕКТУРНО-ЕСТЕТИЧЕСКИ ИЗИСКВАНИЯ.

1. Архитектурният проект, да предложи една съвременна модерна трактовка на визията на сградата.

2. Да се приложи употребата на ефектни съвременни строителни материали при проектното решение на фасадните плоскости, за окончателното оформление на архитектурно-обемното решение.

Последните да гарантират изискванията за съвременна топло- и хидроизолация, за постигане на висока енергийна ефективност на построения обем.

Проектната документация да бъде разработена по съответните части:

1. Архитектура.

2. Конструкции със статически изчисления, както и оценка на част Конструктивна съгласно чл.142, ал.10 от ЗУТ.

3. Инженерно геоложки доклад.

4. Геодезическа и ТРАНСПОРТНО-КОМУНИКАЦИОННО РЕШЕНИЕ .

5. Електроинсталации.

6. ВиК инсталации.

7. Отопление, вентилация и климатизация.

8. Енергийна ефективност

9. Доклад за съответствие на част „Енергийна ефективност”.

10. Пожарна безопасност.

11. Паркоустройство и благоустройство.

12. Количествени сметки по всички части.

ТЕХНИЧЕСКИ ИЗИСКВАНИЯ

Част АРХИТЕКТУРА

При проектирането да се спазват всички нормативни изисквания, действащи в България към датата на изготвяне на проекта, включително измененията и допълненията към тях.

Спортната зала да се съобрази напълно с:

- Наредба 7.

- Норми за проектиране на спортни сгради и съоръжения на КТСУ-София.

- Наредба №4 от 01.06.2009г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хора с увреждания.,

- Наредба № Из-1971 за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар от 29.октомври 2009г.,

- Наредба №2 за планиране и проектиране на комуникационно-транспортните системи на урбанизираните територии.

При ситуационното решение на Спортната зала да се запазят съществуващите в урегулирания поземлен имот четири етажна жил. сграда, едноетажните търговски обекти и гаражи, както и да се предвиди място за ТП или КПП, според изискванията на регионалното електроснабдително дружество.

При проектирането да се осигури максимално улеснен достъп за зона зрители.

Архитектурният обем на сградата да се реши като комбинация от основния обем на спортната зала и сключени към нея обеми на обслужващ блок и технически помещения.

При ситуирането на залата, категорично да се диференцират подходите на пешеходците-спортни зрители, външни гости-спортисти за гостуващи отбори, ежедневни

подходи за трениращи спортисти и треньори, както и транспортно-комуникационните връзки с обособените места за паркиране, по начин не създаващи конфликтни ситуации.

Главните входове за публиката-външни зрители, да се организират към прилежащите улици, от където се очаква и най-големия пешеходен поток на зрителите-посетители на спортните мероприятия от гр.Ихтиман.

Входовете за ежедневно трениращи спортисти, гостуващи отбори, треньори и администрация, задължително да се сепарират.

Паркингите за ежедневно ползване от активно трениращите спортисти и техните треньори, да се ситуират в непосредствена близост до обслужващия блок на Спортната зала.

АРХИТЕКТУРНО-ФУНКЦИОНАЛНО СЪДЪРЖАНИЕ

Основното зално пространство с входното фойе и подходи да бъде на ниво +/- 0.00. Архитектурният обем на новата СПОРТНА ЗАЛА, да бъде решен в обобщено тяло със зонирание на три основни функционални звена:

- ПОКРИТО СПОРТНО ПОЛЕ
- ЗАЛА със ЗРИТЕЛСКИ ТРИБУНИ и всички помещения обслужващи зрителите-посетители на спортните мероприятия
- ОБСЛУЖВАЩ БЛОК

Основното ядро на сградата да бъде покритият спортен терен, включващ игрално поле за хандбал с размери 15.00м./28.00м., и осигурителни полета около него с ширина 2.00м. Игралното поле е с размери на спортно поле за баскетбол, с възможност осигуряване на тренировъчни игри за волейбол, както и за провеждане на спортни игри за волейбол от календара на БФ по волейбол, осигуряване на бадминтон, бокс и бойни изкуства. Светлата височина до покривната конструкция над игралното поле да бъде 10м.

Към игралното поле, в рамките на общото зално покритие, да се проектират и изпълнят зрителски трибуни с капацитет от 500 до 600 бр места за публика.

Към залата да се предвидят входно фойе, гардеробни площи и санитарни помещения за зрителите, включително и тоалетно помещение за хора с увреждания, както и касов вестибюл.

В обслужващ блок да се предвидят помещения за трениращи - и гости спортисти, треньори, съдийски състав, медицински персонал, малка фитнес зала помещения за охрана, техническа инфраструктура и склад.

АРХИТЕКТУРЕН ОБРАЗ

Архитектурното проектно решение да осигури на СПОРТНАТА ЗАЛА едно съвременно и нестандартно обемно-пространствено решение за въздействие.

С прости изразни средства да се постигне интересен художествен ефект на фасадните плоскости.

Да се подчертаят отделните части от общия обем на Спортната зала, според функционалното си предназначение, излизайки от общия силуетен контур на сградата, в който по естествен начин да намерят своето място входовете за публиката и спортистите.

Архитектурно-художественият образ да търси активно и съзнателно отношение към прилежащите улични комуникации.

Да се приложи употребата на ефектни съвременни строителни материали при проектно решение на фасадните плоскости, за окончателното оформление на архитектурното-обемно решение.

Последните да гарантират изискванията за съвременна топло- и хидроизолация, за постигане на висока енергийна ефективност на построения обем.

Част КОНСТРУКТИВНА

Част „Конструктивна” трябва да допълва и конкретизира решенията на архитектурния проект, като дава цялостно конструктивно решение за изпълнение на обекта.

Конструктивното решение трябва да бъде икономически целесъобразно.

Проектът по част „Конструктивна” да съдържа: изчислителните схеми, конструктивните решения и строително-технологичните решения, в т.ч. всички необходими детайли и монтажни схеми. Детайлите се изработват с подробност и конкретност, които следва да осигурят изпълнението на СМР .

Графичната част да съдържа спецификация на армировката, кофражни и арматурни планове, разрези и детайли. Изборът на строителната система и на строителните материали да дават максимално добро съотношение между вложени средства и качество.

Проектът да бъде проверен, подписан и подпечатан от „Технически контрол“.

При проектирането да се спазват всички нормативни документи действащи в България към датата на изготвяне на Конструктивния проект, включително измененията и допълненията към тях.

Обемът и съдържанието на проекта да отговаря на Наредба № 4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.

Да се спази Наредба № РД-02-20-19/2011г. за проектиране на строителни конструкции на строежи, чрез прилагане на европейската система за проектиране на строителни конструкции, т.е. да се проектира по Еврокодове.

Фундирането на сградата да бъде съобразено с инженерно геоложкия доклад за почвата в поземления имот, който доклад също трябва да бъде разработен по Еврокодове.

При проектирането да бъдат спазени разпоредбите на следните нормативни документи:

Наредба № 3 от 21 юли 2004 г. за основните положения за проектиране на конструкциите на строежите и за въздействията върху тях.

- Норми за проектиране на бетонни и стоманобетонни конструкции - 1988 г.
- Норми за проектиране на плоско фундиране, в това число Наредба № 1 от 10 септември 1996 г. за проектиране на плоско фундиране.
- Наредба № РД-02-20-2 от 27 януари 2012 г. за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони

Част ГЕОДЕЗИЧЕСКА и ТРАНСПОРТНО-КОМУНИКАЦИОННО РЕШЕНИЕ.

Да се представи геодезическо заснемане на терена (плосчна нивелация) и на ситуационните елементи в обхвата на проектната разработка, с нанесени съществуващи сгради и подземни комуникации, което заснемане да послужи за база за проектните разработки по всички части.

Да се изготвят вертикална планировка на проектното решение, както и трасировачен план.

Проектното решение да илюстрира всички параметри на обслужващите платна, пешеходни рампи, стълби, паркинги, радиуси на бордюрните криви.

Всички параметри да са в съответствие с изискванията на Наредба №2 за планиране и проектиране на комуникационно-транспортните системи на урбанизираните територии, както и на Наредба № 4 за проектиране , изпълнение и поддържане на строежите с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания.

Да се представи проектно решение за транспортен достъп към терена на Спортната зала, с осигуряване на връзка към съществуващите улични комуникации ул. "Ал. Стамболийски" и бул. "Димитър Попов" по плана на гр. Ихтиман, съобразено напълно със съществуващите външни транспортни комуникации.

Да се предвиди обходен противопожарен път от всички страни на спортната зала в съответствие с Наредба №13-1971 за строително – технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар.

Да се проектират изискванията се по норми парко места за обособяване на открити паркинги към Спортната зала.

Да се предвидят необходимия брой паркоместа за автомобили на хора с увреждания, съгласно нормативните изисквания на Наредба №4.

В ситуационно отношение да се предвидят външни рампи за инвалидни колички за достъп на хора-посетители с увреждания, според нормативните изисквания.

Да се проектира съответната хоризонтална и вертикална маркировка по нормативите за организация на движението.

Да се разработят детайли на различните видове настилки, използвани в проектната разработка, които да отговарят на действащите нормативи и БДС в страната.

Да се представи организация на движение, съобразена с действащата организация на движение на съществуващите външни за УПИ II 2804 транспортни комуникации, в съответствие със Закона за движение по пътищата и Правилника за прилагането му, Наредба №1 за организация на движението по пътищата, Наредба №2 за сигнализация на пътищата с пътна маркировка, Наредба №18 за сигнализация на пътищата с пътни знаци.

Част ЕЛЕКТРОИНСТАЛАЦИИ

Да се проектира ново външно електрозахранване на страна НН съобразно предварителен договор от страна на ЧЕЗ.

В работния проект се проектират:

-вътрешни електроинсталации (осветителна инсталация и уредба съобразно функционалните особености на помещенията;

-силова инсталация и

-необходимите слаботокови инсталации, изброени по-долу.

Всички проектирани електроинсталации и уредби да отговарят на действащата нормативна уредба към момента.

При проектирането да се залагат иновативни пуско-регулираща апаратура, моторни защиты, аресторни защиты и дефектнотоккови защиты, както и енергоспестяващи и с по - дълъг живот осветителни тела.

Осветителната уредба да се проектира като:

-работно /основно/ осветление на работни и помощни/обслужващи/ помещения.

-дежурно осветление / във фойета и др./

-аварийно осветление / за евакуация /

-евакуационно осветление – на маршрут за евакуация, „анти - паник” евакуационно осветление и обозначаване на евакуационните изходи.

-нощно и дежурно осветление в специализирани подобекти в комбинация с евакуационното осветление, като е предвиден светлоизточник с постоянно поддържано светене.

-работното осветление да се предвиди с подходящи осветителни тела с високоефективни лампи с висок светлинен добив и дълъг живот.

- предвид категоризацията на сградата и функционалното ѝ предназначение да се предвиди изграждането на фундаментен заземител за нуждите на цялата сграда.

На всички места, на които са монтирани главни или етажни ел. разпределителни табла, технологични или силови ел. консуматори да се монтират заземителни фланци за връзка със заземителната уредба. Такива да се монтират и на покривната конструкция за връзка с мълниезащитната инсталация.

- мълниезащитната инсталация да се изпълни посредством мълниеприемник с изпреварващо действие, монтиран на покривната конструкция на мачта.

- слаботоковите инсталации - телефонна и компютърна мрежа трябва да отговарят на изискванията за преносна среда Class D:2002, съгласно действащите международни стандарти.

- предвид предназначението на сградата да се предвиди автоматично пожароизвестяване посредством аналогова адресируема ПИЦ.

- да се проектира, сертифицира, изгради и тества структурна кабелна система /СКС/ в съответствие с изискванията на международните стандарти /ISO/IEC 11801/ и националните правилници и разпоредби.

- предвид предназначението на сградата да се предвиди автоматично пожароизвестяване посредством аналогова адресируема ПИЦ.

- структурната кабелна система да се изгради като тип „звезда”. Комуникационен шкаф „Сграден разпределител СР” да се предвиди в помещението на Сървър.

До всяко работно място ще се проектира компютърен излаз. Да се предвидят двупортови телекомуникационни розетки за вграден монтаж за телефонен и компютърен излаз. Конзолните кутии да са DIN съвместими. Всеки порт на розетка ще е оборудван с два конектора RG45 + RG11 екраниран. В зависимост от разположението и броя на работните места, слаботоковите излази да се комбинират със силовите контакти /захранване на компютър, монитор и принтер/ и да се използват съвременни подови или стенни кутии, позволяващи комбинации от слаботокови и силнотоккови излази.

Хоризонталната (LAN) инсталация за пренос на данни да се предвиди с четири чифтов меден кабел тип усукана двойка, S-STP, категория 7, с медна ширмовка, с външна изолация от PVC, отговаряща на стандарт за негоримост и отделяне на токсични газове IEC 60332-1. LAN кабелите да се изтеглят по кабелна скара в двойния под или в окачения таван, като се спазва строго 30cm разстояние от силовите инсталации при успоредно разстояние и се следи за максималната дължина на некомпенсираните изводи.

- да се проектира система за видеонаблюдение като с устройства за цифров запис и видеокамери ще следят всички подстъпи към сградата, фойето, публично-достъпните помещения, коридорите. Да се предвидят хибридни записващи устройства с възможност за дистанционен контрол и запис на информация.

- за осигуряване защитата на сградата от посегателства да се изгради сигнално-охранителна система, съвместима със системата за видеонаблюдение.

Сигнално-охранителната система да се предвиди на базата на компютъризиран контролен панел с мултиплексорна обработка на информацията от периферийните модули и датчици.

- да се проектира озвучителна и оповестителна инсталации. Тази инсталация ще се състои от система от локални високоговорители в залата, коридори, фойета и др., свързани в мрежа и захранени от радио-усилвателна уредба. Същата ще се монтира в помещението на охрана, като при нормални обстоятелства системата служи за озвучаване на спортни събития, а при необходимост или при извънредни обстоятелства се използва за указване на вида на събитието и реда за действията (евакуацията) на посетители и персонал.

- да се проектират външни площадкови кабелни мрежи за електроснабдяване на сградата, както и евентуално изместване на съществуваща кабелна инфраструктура.

- да се предвиди място за ТП или КПП, според изискванията на регионалното електроснабдително дружество.

- Да се проектира външно алейно площадково осветление.

- Да се предвиди отделно помещение за ЕЛ-табло

При изготвянето на проекта да се спазват изискванията на действащата нормативна уредба, в т.ч.:

Наредба №3 за устройство на електрическите уредби и електропроводни линии-2008г.

БДС-1786-84. и EN 12464 - „осветление естествено и изкуствено”, съответно „Приложна светлинна техника.Осветление на работни места” EN 12464-1.

Наредба № Из-1971 / 05.06.2010г.-строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар.

Наредба № Из-8121 за правилата и нормите за пожарна безопасност при експлоатацията на обектите.

Всички последващи допълнения и изменения на влязла в сила към момента нормативната уредба.

Проектите да съдържат:обяснителни записки, графична част, светлотехнически изчисления, количествени сметки за предвидените в проекта строително-монтажни работи, лабораторни изпитания и т.н. в съответствие на Наредба №4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.

1.Да се проектират сградни ЕЛ-инсталации (силнотоккови и слаботоккови),съгласно съществуващата нормативна уредба,за постигане на оптимални условия при експлоатацията на сградата и постигане на икономично решение.

2.Да се осигурят необходимите слаботоккови инсталации свързани с телефонизация, TV-връзки, интернет, кабелна елкомуникация, нормативно-изискващи се апаратури за съдийски състав, озвучаване, електронно табло за отчитане на спортни резултати и др.

3.Да се проектират инсталации за видео-наблюдение и контрол, алармена система.

Част ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ.

Обектът да се проектира при наличие и спазване на следните документи:

1. Скица-виза за проектиране, издадена от община Ихтиман.

2.Разрешително за проектиране от „ВК-София”- ЕООД, техническо задание – изходни данни за присъединяване

За основа на проекта да послужи архитектурната разработка, както и тази по вертикална планировка.

При проектиране да се спазят следните технически норми:

1.Наредба №4 Норми за проектиране, изпълнение и приемане на ВК инсталации в сгради 2005 г.,

2.Наредба № Из-1971 за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар.

3.Наредба №2 Норми за проектиране, изпълнение и приемане на водопроводни системи - 2005 г.,

4.Наредба № РД-02-20-8 Норми за проектиране и изпълнение на канализационни системи 2013 г.

5.Норми за проектиране на спортни съоръжения

Водопровод.

Водопроводната връзка за урегулирания поземлен имот да се изпълни от re-hd тръби.

Основния водомерен възел за парцела да е ситуирана на 2.0 метра от регулационната линия. Водомера да бъде комбиниран.

Снабдяването с топла вода ще бъде централно от абонатна станция.

Основната водопроводна мрежа за студена вода,която е и противопожарна да се изпълни задължително от метални тръби Ду50 или поцинковани тръби 2”.

Основната водопроводна мрежа за топла и циркуляционна вода да се изпълни от полипропиленови тръби с алуминиева вложка

Второстепенната водопроводна мрежа може да бъде изпълнена от всеки вид тръби със сертификат за питейна вода. Препоръчва се това да са полипропиленови тръби.

Хоризонталната водопроводна мрежа да се топлоизолира с тръбна изолация.

Циркулацията на топлата вода да бъде помпена.

Канализация.

Съществуващата селищна канализационна мрежа е смесена.

Сградната и площадковата канализационни мрежи също да бъдат проектирани по този принцип. Каналните връзки за парцела могат да бъдат повече от една поради голямата му площ.

Сградна канализация.

Хоризонталната канализация и сградните канализационни отклонения да се проектират от PVC дебелостенно 4.7 мм. Каналните вертикали да се проектират от обикновено PVC 3.2 мм. Трасето на хоризонталната канализация да се съобрази с основите на сградата.

Вътрешните водосточни тръби, да се проектират от PVC 110 дебелостенно – 4.7 мм.

При проектиране да се предвидят достатъчно на брой ревизионни шахти и ревизионни отвори на всички нормативно необходими места.

Площадкова канализация.

Да се изпълни от рр тръби оребрени носимоспособност SN8. При отводняване на терена да се съблюдава проекта по вертикална планировка. При необходимост да се предвидят и други водосбори.

Плитко положената канализация да се изпълни с бетонова възглавница.

За всички изкопи с дълбочина над 1.25 м да се предвиди укрепване.

Ревизионните шахти да бъдат с диаметър в зависимост от дълбочината им.

Част ОВК-ИНСТАЛАЦИИ

Проектът да се окомплектова с необходимите технически изчисления, текстови и чертожине материали, съгласно Наредба 4

Отоплителните, вентилационните и климатичните инсталации да се проектират така, че да поддържат целогодишен комфортен микроклимат в обособените помещения.

Основните принципи, които трябва да залегнат при избора на инженерно-техническите решения за отопление и климатизация на обекта да са:

- въвеждане на съвременни технологични решения
- независима експлоатация и индивидуален контрол на микроклимата за всеки отделен консуматор.
- шумът от инсталациите да не надвишава параметрите от хигиенни норми за пределно допустимите нива на шума за обществени сгради
- ниски експлоатационни разходи

Топлоизточник

Топлозахранването да бъде централизирано, съгласно предписание на „Веолия Енерджи България“ ЕАД, във връзка с което в сградата на спортната зала да се предвиди абонатна станция и съответно да се разработи отделен проект за външното топлозахранване, предмет на отделно техническо задание.

Параметрите на абонатната станция в сградата трябва да отговарят на изискванията на Топлоснабдителното дружество.

Към вътрешните инсталации да се предвидят циркуляционни помпи, оразмерени за необходимия дебит и напор.

За спортната зала да се предвиди целогодишно поддържане на комфортен микроклимат с възможност за периодична работа, чрез климатична централа.

За всички вътрешни помещения да се предвиди принудителна вентилация.

В обслужващия блок покриването на топлинните загуби да се осъществи, чрез радиатори, а в летен режим да се предвиди охлаждане на фитнес залата, съблекалните за спортисти, лекарски кабинет, съдии и охрана.

Сградата да се съобрази с необходимите изисквания за този вид спортни съоръжение с капацитет до 600 бр. зрителски места, като се осигури нормативно изискващите се условия за комфорт на обитаване.

Да се проектират всички необходими технически помещения за осигуряване на съответните мощности.

Да се постигне оптимален температурен микроклимат съобразен с годишните сезони.

Част ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ:

Проектът да се разработи съгласно Наредба №7 от 2004г. за енергийна ефективност на сгради на МРРБ.

Енергийните показатели да се определят, като се отчетат функционалното предназначение и режима на експлоатация на сградата, външните климатични условия и параметрите на вътрешния микроклимат, топлинните загуби в ограждащите конструкции и елементи на сградите, топлинните печалби от вътрешни топлинни източници и от слънчевото греене.

Част ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ.

Проектът по част Пожарна безопасност да обхваща пасивните и активните мерки за защита и приетите технически решения за осигуряване на пожаробезопасната експлоатация.

Да е изготвен в съответствие с функционалното предназначение на обекта.

Проектът да се разработи, като спазва изискванията на :

Наредба № Из-1971 на МВР и МРРБ от 29 октомври 2009г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар, включително всички последващи изменения.

Да се предвидят необходимите противопожарни уреди.

Част ОЗЕЛЕНЯВАНЕ И БЛАГОУСТРОЯВАНЕ.

Да се изготви Работен проект за оформление, благоустройство и озеленяване на прилежащите пространства към Спортната зала.

Да се приложи дендрологичен проект с растителните видове.

Да се проектира пешеходна алейна мрежа, съобразена с архитектурната ситуация.

Проектното решение максимално да се съобрази със съществуващата едроразмерна растителност, като я запази възможно максимално и доразвие.

Проектът да отговаря на нормативно изискуемите отстояния на урбанизирана градска среда.

Да се проектират настилки за осигуряване на подходи и благоустройство на засегнатите от проекта прилежащи площи.

Инженерно геоложка доклад /ИГП/.

Да се направи инженерно геоложка проучване на терена на УПИ II 2804 „спортни дейности, жил. застрояване, търговски и обслужващи дейности ”.

Инженерно геоложкия доклад за почвата в поземления имот трябва да бъде разработен по Еврокодове.

Изготвил:.....П*

Инж. Петър Добрев

Гл. инженер на Община Ихтиман

** Заличени данни, на основание чл. 2, ал. 1 от ЗЗЛД.*