

# ОБЩИНА ИХТИМАН

## ОБЩНСКИ СЪВТ

✉ 2050 гр. Ихтиман, ул. „Цар Освободител“ № 123  
☎ 0724 / 82381, 📠 0724 / 82550, obshtina\_ ihtiman@mail.bg



### ПРОТОКОЛ № 42

от заседание проведено на 31.05.2019 г.

#### ПРЕДСЕДАТЕЛСТВАЩИ:

НИКОЛАЙ ЛАЗАРОВ НАЧЕВ - председател на Общинския съвет;

Днес, 31.05.2019г., от 14:00 часа в Залата на община Ихтиман , се проведе заседание на Общински съвет - Ихтиман.

От 17 общински съветници на заседанието присъстваха 17.

Заседанието започна с обсъждане на дневния ред.

Предложения към предложения дневен ред нямаше и се премина към гласуване

*Общинският съвет гласува и със "за" - 16, "против" - 0 и "въздържали се" - 0, при следния:*

#### ДНЕВЕН РЕД:

1. вх. 95.00-232/22.05.2019 - Издаване на записна на заповед от община Ихтиман в полза на ДФ 'Земеделие', опезпечаване авансово плащане по договор за проект 'Реконструкция и рехабилитация на улична мрежа в гр.Ихтиман , община Ихтиман, сключен между Община Ихтиман и ДФ 'Земеделие' .

2. вх. 95.00-214/13.05.2019 - Наредба за изменение и допълнение на Наредба за условията и реда за установяване на жилищни нужди на гражданите , настаняване и продажба на общински жилища в община Ихтиман

3. вх. 95.00-231/22.05.2019 - Допълване Програмата за управление и разпореждане с имотите общинска собственост през 2019г в гл.ІІІ ,т.2

4. вх. 95.00-226/21.05.2019 - Провеждане на публичен търг за отдаване под аренда на имоти от общинския поземлен фонд в землището на с.Белица

5. вх. 95.00-227/21.05.2019 - Провеждане на публичен търг с тайно наддаване за продажба на имоти от общинския поземлен фонд

6. вх. 95.00-228/21.05.2019 - Провеждане на публично оповестен конкурс за продажба на имоти от общинския поземлен фонд-частна общинска собственост

7. вх. 95.00-229/21.05.2019 - Провеждане на публичен търг за продажба на УПИ Х-45 в кв.2 по регулационния план на с.Любница ,с площ 570 кв.м.

8. вх. 95.00-234/29.05.2019 - Промяна на ползвано помещение предоставено безвъзмездно за управление на ПИ №2569 в кв.191

9. вх. ОС\_648/22.05.2019 - График за работата на Общински съвет -Ихтиман през м.юни 2019г.

10. вх. ОС\_649/22.05.2019 - Питания и отговори на питання от общински съветници и граждани

### **ПО ТОЧКА ПЪРВА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:**

95.00-232/22.05.2019 - Издаване на записна на заповед от община Ихтиман в полза на ДФ 'Земеделие', опезпечаване авансово плащане по договор за проект 'Реконструкция и рехабилитация на улична мрежа в гр. Ихтиман , община Ихтиман, сключен между Община Ихтиман и ДФ'Земеделие' .

инж. Тони Кацаров: Предложението е за издаване на запис на заповед от община Ихтиман в полза на ДФ „Земеделие”, обезпечаваш авансово плащане по договор от 03.05.2019 за Проект „Реконструкция и рехабилитация на улична мрежа в гр. Ихтиман, община Ихтиман”, сключен между Община Ихтиман и ДФ „Земеделие” в размер на 31 953.73 лева. Това са улиците „Кирил и Методи” и „Генади Ихтимански” за които е сключен договора като на тези улици ще подновим водопроводната мрежа.

Тодор Андреев: Комисията е с положително становище .

Иван Вуков: Какви са шансовете за подмяна на водопровода ?

инж. Тони Кацаров: Задължително трябва да се смени водопровода ,дали ще е с наши средства или МРРП ,докато течът обществените поръчки ще направим и тов.

Други изказвания нямаше и се премина към окончателно гласуване по точката

*Общинският съвет гласува и със "за" - 17, "против" - 0 и "въздържали се" - 0* , На основание: чл. 21, ал. 1, т. 10 и т. 24, чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ № BG06RDNP001-7.001-0085 от 03.05.2019 г. по процедура чрез подбор на проектни предложения по подмярка 7.2 „Инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаби инфраструктура“ на мярка 7 „Основни услуги и обновяване на селата в селските райони“ № BG06RDNP001-7.001 – УЛИЦИ за Проект „Реконструкция и рехабилитация на улична мрежа в гр. Ихтиман, община Ихтиман”, сключен между Община Ихтиман и ДФ „Земеделие”, със седалище и адрес на управление: област София, община Ихтиман, гр. Ихтиман, ЕИК по БУЛСТАТ 000776299, идентификационен номер по ДДС № BG 000776299, представлявана от Калоян Ангелов Илиев – Кмет на община Ихтиман, Общински съвет – Ихтиман прие :

### **РЕШЕНИЕ № 608**

1. Упълномощава кмета на община Ихтиман да подпише Запис на заповед, без протест и без разноски, платима на предявяване в полза на ДФ „Земеделие” в размер на **31 953.73 лева, (словом: тридесет и една хиляди деветстотин петдесет и три хиляди и седемдесет и три стотинки)** за обезпечаване на 100 % от заявления размер на авансово плащане по договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ № BG06RDNP001-7.001-0085 от 03.05.2019 г. по процедура чрез подбор на проектни предложения по подмярка 7.2 „Инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаби инфраструктура“ на мярка 7 „Основни услуги и обновяване на селата в селските райони“ № BG06RDNP001-7.001 – УЛИЦИ за Проект „Реконструкция и рехабилитация на улична мрежа в гр. Ихтиман, община Ихтиман”, сключен между Община Ихтиман и ДФ „Земеделие”.

2. Възлага на кмета на община Ихтиман да подготви необходимите документи за получаване на авансовото плащане по договор № BG06RDNP001-7.001-0085 от 03.05.2019 г. и да ги представи пред ДФ „Земеделие”.

Поименни гласове по основния въпрос:

1. НИКОЛАЙ ЛАЗАРОВ НАЧЕВ: - За
2. СВЕТЛАНА ЙОРДАНОВА КОЛЕВА : - За

3. ИВАН БОРИСЛАВОВ ВУКОВ: - За
4. ЛЮБОМИР АНГЕЛОВ РУДАКОВ: - За
5. БОРИС НИКОЛАЕВ АРГИРОВ: - За
6. ВАСИЛ БОРИСЛАВОВ ПЕТРОВ: - За
7. ДИМИТЪР СТАНЕВ ЯНКОВ: - За
8. ИЛИЯНА АНГЕЛОВА КАЛКОВСКА: - За
9. ДЕСИСЛАВА АТАНАСОВА ВАСИЛЕВА : - За
10. СТЕФАН АНГЕЛОВ ПАТЪРОВ: - За
11. АНТОАНЕТА ЛАЗАРОВА ТЕРЗИЙСКА : - За
12. СВЕТОСЛАВ ХРИСТОВ ПАШУНОВ: - За
13. ИВАН ХРИСТОВ МИЛЧЕВ: - За
14. ДАНИЕЛ КИРИЛОВ ЙОРДАНОВ: - За
15. БОРИСЛАВ ИЛИЕВ ЧАДАРОВ: - За
16. ТОДОР БЛАГОВЕСТОВ АНДРЕЕВ: - За

### **ПО ТОЧКА ВТОРА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:**

95.00-214/13.05.2019 - Наредба за изменение и допълнение на Наредба за условията и реда за установяване на жилищни нужди на гражданите , настаняване и продажба на общински жилища в община Ихтиман

Даниел Грънчаров: В деловодството на община Ихтиман е депозиран протест от Христина Лулчева – прокурор от ОП – София, и е образувано АХД № 535 по описа на Административен съд - София област за 2019 г., против чл. 15; чл. 35, ал. 8 в частта, ... както и 2 % режийни разноси на община Ихтиман“, както и на чл. 35, ал. 9 от Наредба за условията и реда за установяване на жилищни нужди на гражданите, настаняване и продажба на общински жилища в община Ихтиман.Общинското ръководство е съгласно с протеста и правим предложение за отмяна на цитираните членове във въпросната Наредба.

Илияна Калковска: Комисията подкрепя предложението на кмета с положително становище .

Иван Вуков: Изказването ми не е свързано с конкретната в тази наредба , вече над 10 пъти ние отменяме и преразглеждаме нашите наредби ,не знам как е уредено юридическото обслужване на Общинския съвет. Но наше задължение е да се актуализира нормативната ни база в контекста на новоприети закони , ако това го правим в подходящото време ,няма да имаме такива проверки и образувани дела.

инж. Тони Кацаров: Прав е г-н Вуков , Общинския съвет трябва да актуализира всички наредби веднага когато има изменение на стотвените Закони , но в общинския съвет няма щат за юрист.Ние имаме един юрист и един на граждански договор ,така че общинския съвет ползва услугите на юриста в общината.След местните изборите , до които остават няколко месеца трябва да се прегледат всички Наредби приети от общинския съвет и да бъдат актуализирани, но това ще бъде за в бъдеще.

Други изказвания нямаше и се премина към окончателно гласуване по точката.

*Общинският съвет гласува и със "за" - 17, "против" - 0 и "въздържали се" - 0 , На основание чл. 21, ал. 1, т. 7 вр. т. 23, вр. чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, ОбС прие:*

### **РЕШЕНИЕ № 609**

Приема Наредба за изменение и допълнение на Наредба за условията и реда за установяване на жилищни нужди на гражданите , настаняване и продажба на общински жилища в община Ихтиман

Параграф единствен : Отменя чл. 15; чл. 35, ал. 8 в частта,,... както и 2 % режийни разноски на Община Ихтиман”, както и ал. 9 на чл. 35, от Наредба за условията и реда за установяване на жилищни нужди на гражданите, настаняване и продажба на общински жилища в община Ихтиман, приети с Решение № 253 по Протокол № 4 от 30.11.2012 г.на Общински съвет –Ихтиман

Поименни гласове по основния въпрос:

1. ИВАН БОРИСЛАВОВ ВУКОВ: - За
2. ТОДОР БЛАГОВЕСТОВ АНДРЕЕВ: - За
3. СВЕТОСЛАВ ХРИСТОВ ПАШУНОВ: - За
4. СВЕТЛАНА ЙОРДАНОВА КОЛЕВА : - За
5. ИВАН ХРИСТОВ МИЛЧЕВ: - За
6. СТЕФАН АНГЕЛОВ ПАТЪРОВ: - За
7. НИКОЛАЙ ЛАЗАРОВ НАЧЕВ: - За
8. ДИМИТЪР СТАНЕВ ЯНКОВ: - За
9. ЛЮБОМИР АНГЕЛОВ РУДАКОВ: - За
10. ИВАНКА ГЕОРГИЕВА ПЕЛТЕКОВА : - За
11. ИЛИЯНА АНГЕЛОВА КАЛКОВСКА: - За
12. БОРИСЛАВ ИЛИЕВ ЧАДАРОВ: - За
13. ДЕСИСЛАВА АТАНАСОВА ВАСИЛЕВА : - За
14. БОРИС НИКОЛАЕВ АРГИРОВ: - За
15. АНТОАНЕТА ЛАЗАРОВА ТЕРЗИЙСКА : - За
16. ВАСИЛ БОРИСЛАВОВ ПЕТРОВ: - За
17. ДАНИЕЛ КИРИЛОВ ЙОРДАНОВ: - За

#### **ПО ТОЧКА ТРЕТА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:**

95.00-231/22.05.2019 - Допълване Програмата за управление и разпореждане с имотите общинска собственост през 2019г в гл.ІІІ ,т.2

Ваня Попова: За изпълнение на бюджета на Община Ихтиман да бъде възможно разпореждането и управлението с парцел І общ в кв.15 по РП на мах.Семковци, км.Костадинкино, предлагаме същият имат да бъде включен в гл.ІІІ т.2 на Програмата за управление и разпореждане с имотите общинска собственост в през 2019г.

Иван Милчев: Комисията е с положително становище.

Изказвания нямаше и се премина към окончателно гласуване по точката

*Общинският съвет гласува и със "за" - 14, "против" - 3 и "въздържали се" - 0 , На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост, ОбС прие:*

#### **РЕШЕНИЕ № 610**

Да се включи в Програмата за управление и разпореждане с имотите общинска собственост в през 2019г. в гл.ІІІ т.2 , в кв.15; УПИ І- общински по регулационния план на мах.Семковци, км.Костадинкино.

Поименни гласове по основния въпрос:

1. НИКОЛАЙ ЛАЗАРОВ НАЧЕВ: - За
2. ЛЮБОМИР АНГЕЛОВ РУДАКОВ: - За
3. ВАСИЛ БОРИСЛАВОВ ПЕТРОВ: - За
4. ИВАН БОРИСЛАВОВ ВУКОВ: - Против

5. СВЕТЛАНА ЙОРДАНОВА КОЛЕВА : - За
6. БОРИСЛАВ ИЛИЕВ ЧАДАРОВ: - За
7. ТОДОР БЛАГОВЕСТОВ АНДРЕЕВ: - За
8. БОРИС НИКОЛАЕВ АРГИРОВ: - За
9. ДИМИТЪР СТАНЕВ ЯНКОВ: - За
10. СТЕФАН АНГЕЛОВ ПАТЪРОВ: - За
11. ИЛИЯНА АНГЕЛОВА КАЛКОВСКА: - За
12. СВЕТОСЛАВ ХРИСТОВ ПАШУНОВ: - За
13. ДЕСИСЛАВА АТАНАСОВА ВАСИЛЕВА : - За
14. ИВАН ХРИСТОВ МИЛЧЕВ: - За
15. ИВАНКА ГЕОРГИЕВА ПЕЛТЕКОВА : - За
16. АНТОАНЕТА ЛАЗАРОВА ТЕРЗИЙСКА : - Против
17. ДАНИЕЛ КИРИЛОВ ЙОРДАНОВ: - Против

#### **ПО ТОЧКА ЧЕТВЪРТА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:**

95.00-226/21.05.2019 - Провеждане на публичен търг за отдаване под аренда на имоти от общинския поземлен фонд в землището на с.Белица

Васил Михайлов: Предложението е за провеждане на публичен търг за отдаване под аренда на имоти от общинския поземлен фонд в землището на с. Белица с цел – намаляване на пустеещите земеделски земи, както и набиране на средства в общинския бюджет. Предложената цена е съобразена с Тарифата за базисните минимални цени за отдаване под наем на имоти – общинска собственост. Имотите не са определени за обезщетяване и/или възстановяване на бивши собственици и са включени в Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост през 2019 г.

Иван Милчев: Комисията е с положително становище.

Николай Начев: Има становище на кметския наместник ,което е положително .

Стефан Патъров: На миналата сесия попитах г-н Кацаров в кой национален ежедневник се обявява търгът, той ми каза че ще ми бъде отговорено .А г- н Михайлов ми каза в един , попитах го как ще разберат тези които се интересуват, а той каза това е техен проблем.Аз мисля че това е и наш проблем.Бих желал да разбера в кой национален вестник ще се публикува търга? Мисля че и в сайта на общината и на таблото трябва да има тази информация.

Васил Михайлов: Публикували сме ги до сега в няколко национални ежедневни вестника , след като променихме Наредбата можем да ги публикуваме вече и регионални вестници ,това е в.”Вяра”.

Стефан Патъров: Този вестник не се разпространявана в Ихтиман , не може да се купи, хората не могат да се сдобият с вестника ,информацията не ме удовлетворява.

Инж.Тони Кацаров: Според мен отговора е коректен ние изпълняване Наредбата на Общинския съвет в един регионален вестник и на таблото на общината , така че общинската администрация изпълняван стриктно изискванията в Наредбата , ние общо взето се ориентираме по цените , защото в различните вестници е различна.Ето казваме в.”Вяра” ,който се интересува има електронно издание там може да намери обявите ни.

Иван Вуков: Включвам се в това което казва г-н Патъров ,информацията е ключов момент за един търг ,така че ограничаваме информацията ограничаваме и броя на кандидатите.

Инж.Тони Кацаров: С промяната в Наредбата не ги ограничихме а ги увеличихме, който има желание и интерес може да намери начин да участва в търговете което е неограничено.

Калоян Илиев: Усещам че се създава някакво напрежение ,само ще кажа че на последните търгове имаше и фирми от София и Пловдив, разгласата е достатъчно добра и се радваме когато има интерес на търговете защото се завишава цената и това е в наш интерес .

Други изказвания нямаше и се премина към окончателно гласуване по точката.

Общинският съвет гласува и със "за" - 13, "против" - 1 и "въздържали се" - 3 , На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 24а, ал. 5, изречение първо и второ от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ), чл. 1, ал. 2 и 3 и чл. 4, ал. 1 от Закона за арендата в земеделието (ЗАрЗ), като взе предвид, че имотите – обект на решението, не попадат в територия, определена за обезщетяване и/или възстановяване на бивши собственици, съгласно писмо с вх. № 38.00-29 / 18.04.2019 г. на Общинска служба по земеделие – Ихтиман и са включени в т. 1 на глава трета на Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост през 2019 г. с решение № 600 / 24.04.2019 г., ОбС прие:

### РЕШЕНИЕ № 611

1. Да се проведе публичен търг с тайно наддаване за отдаване под аренда за срок от 25 (двадесет и пет) стопански години, считано от 01.10.2019 г., при годишно арендно плащане в размер на 8.00 лв. (осем лева) на декар, определено съобразно т. 2.2 на Тарифата за базисните минимални цени за отдаване под наем на имоти – общинска собственост, последно изменена с решение № 128 / 27.04.2012 г. на Общински съвет – Ихтиман, имоти от общинския поземлен фонд, находящи се в землището на с. Белица, ЕКАТТЕ 07960, община Ихтиман, Софийска област, както следва:

№	Имот №	НТП	Кат.	Местност	Площ (дка)
1	074030	Изоставена нива	10	СТЪРЧАК	78.842
2	074032	Изоставена нива	10	БРАНИШКА ЧУКАРА	68.649
3	075041	Изоставена нива	10	ГРОБИЩАТА	6.929
4	075044	Изоставена нива	10	КОШЕРИ	3.000

2. Депозитът за участие да бъде 10 % от началната тръжна цена, умножена по площта на съответния имот. Останалите условия на търга да бъдат определени от кмета на община Ихтиман.

3. Възлага на кмета на община Ихтиман организирането и провеждането на публичния търг при условията на настоящото решение по реда на глава осма на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество (НРПУРОИ). Въз основа на резултатите от него да се сключат договори за аренда.

Поименни гласове по основния въпрос:

1. ИЛИЯНА АНГЕЛОВА КАЛКОВСКА: - За
2. ИВАН БОРИСЛАВОВ ВУКОВ: - Въздържал се
3. СВЕТОСЛАВ ХРИСТОВ ПАШУНОВ: - За
4. ИВАН ХРИСТОВ МИЛЧЕВ: - За
5. ИВАНКА ГЕОРГИЕВА ПЕЛТЕКОВА : - За
6. СТЕФАН АНГЕЛОВ ПАТЪРОВ: - Против
7. НИКОЛАЙ ЛАЗАРОВ НАЧЕВ: - За
8. ТОДОР БЛАГОВЕСТОВ АНДРЕЕВ: - За
9. ЛЮБОМИР АНГЕЛОВ РУДАКОВ: - За
10. ДИМИТЪР СТАНЕВ ЯНКОВ: - За
11. БОРИСЛАВ ИЛИЕВ ЧАДАРОВ: - Въздържал се
12. БОРИС НИКОЛАЕВ АРГИРОВ: - За

13. АНТОАНЕТА ЛАЗАРОВА ТЕРЗИЙСКА : - За  
 14. СВЕТЛАНА ЙОРДАНОВА КОЛЕВА : - За  
 15. ДАНИЕЛ КИРИЛОВ ЙОРДАНОВ: - Въздържал се  
 16. ДЕСИСЛАВА АТАНАСОВА ВАСИЛЕВА : - За  
 17. ВАСИЛ БОРИСЛАВОВ ПЕТРОВ: - За

**ПО ТОЧКА ПЕТА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:**

95.00-227/21.05.2019 - Провеждане на публичен търг с тайно наддаване за продажба на имоти от общинския поземлен фонд

Васил Михайлов : Предложеният проект на решение е за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за продажба на имоти от общинския поземлен фонд в землището на с. Вакарел и в землището на с. Пауново. Имотите са включени в Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост през 2019 г. и не са определени за възстановяване и/или обезщетяване на бивши собственици на земеделски земи. Предложените цени са определени въз основа на оценителен доклад, изготвен от лицензиран оценител на недвижими имоти.

Иван Милчев: Комисията е с положително становище.

Изказвания нямаше и се премина към окончателно гласуване по точката.

*Общинският съвет гласува и със "за" - 17, "против" - 0 и "въздържали се" – 0,* на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост (ЗОС), като взе предвид, че имотите – обект на решението, не попадат в територия, определена за обезщетяване и/или възстановяване на бивши собственици на земеделски земи съгласно т. 4 и т. 5 на писмо с вх. № 38.00-3 / 22.01.2019 г. на Общинска служба по земеделие – Ихтиман, и са включени в т. 2 на глава трета на Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост през 2019 г., приета с решение № 518 / 30.11.2018 г., изменена и допълнена с решение № 600 / 24.04.2019 г., ОбС прие:

**РЕШЕНИЕ № 612**

1. Да се проведе публичен търг с тайно наддаване за продажба на описаните по-долу имоти от общинския поземлен фонд при начални тръжни цени, определени въз основа на оценителен доклад, изготвен от лицензиран оценител на недвижими имоти, както следва:

№	Землище	ЕКАТТЕ	ПИ №	НТП	Кат.	Местност	Площ (дка)	Начална тръжна цена (лв.)
1	Вакарел	10029	000880	Нива	9	БАЛЪОВ ОРМАН	0.175	35.00 лв.
2	Пауново	55600	061046	Нива	7	ЮРТА	0.261	52.00 лв.

2. Депозитът за участие да бъде 10 % от началната тръжна цена на съответния имот. Останалите условия да бъдат определени от кмета на община Ихтиман.

3. Възлага на кмета на община Ихтиман организирането и провеждането на публичния търг при условията на настоящото решение по реда на глава осма на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество (НРПУРОИ). Въз основа на резултатите от него да се сключат договори за покупко-продажба.

Поименни гласове по основния въпрос:

1. ТОДОР БЛАГОВЕСТОВ АНДРЕЕВ: - За

2. ИВАН ХРИСТОВ МИЛЧЕВ: - За
3. ИЛИЯНА АНГЕЛОВА КАЛКОВСКА: - За
4. СТЕФАН АНГЕЛОВ ПАТЪРОВ: - За
5. ДИМИТЪР СТАНЕВ ЯНКОВ: - За
6. НИКОЛАЙ ЛАЗАРОВ НАЧЕВ: - За
7. СВЕТОСЛАВ ХРИСТОВ ПАШУНОВ: - За
8. ЛЮБОМИР АНГЕЛОВ РУДАКОВ: - За
9. ИВАН БОРИСЛАВОВ ВУКОВ: - За
10. ИВАНКА ГЕОРГИЕВА ПЕЛТЕКОВА : - За
11. БОРИСЛАВ ИЛИЕВ ЧАДАРОВ: - За
12. СВЕТЛАНА ЙОРДАНОВА КОЛЕВА : - За
13. ВАСИЛ БОРИСЛАВОВ ПЕТРОВ: - За
14. ДЕСИСЛАВА АТАНАСОВА ВАСИЛЕВА : - За
15. БОРИС НИКОЛАЕВ АРГИРОВ: - За
16. АНТОАНЕТА ЛАЗАРОВА ТЕРЗИЙСКА : - За
17. ДАНИЕЛ КИРИЛОВ ЙОРДАНОВ: - За

#### **ПО ТОЧКА ШЕСТА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:**

95.00-228/21.05.2019 - Провеждане на публично оповестен конкурс за продажба на имоти от общинския поземлен фонд-частна общинска собственост

Васил Михайлов: Настоящото предложение е за провеждане на публично оповестени конкурси за продажба на имоти от общинския поземлен фонд – частна общинска собственост. Имотите са включени в Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост през 2019 г. и не са определени за възстановяване и/или обезщетяване на бивши собственици. Предложените цени са определени въз основа на оценителен доклад, изготвен от лицензиран оценител на недвижими имоти. Пазарните оценки на имотите са по-големи от данъчните им оценки, видно от приложените удостоверения за данъчна оценка, съгласно изискването на чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост /ЗОС/.

Иван Милчев: Комисията е с положително становище.

Изказвания нямаше и се премина към окончателно гласуване по точката.

*Общинският съвет гласува и със "за" - 13, "против" - 3 и "въздържали се" – 1,*  
 На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост /ЗОС/, като взе предвид, че имотите – обект на решението, не попадат в територия, определена за обезщетяване и/или възстановяване на бивши собственици съгласно т. 1 и т. 4 на писмо с вх. № 38.00-29 от 18.04.2019 г. и т. 5 на писмо с вх. № 38.00-3 от 22.01.2019 г. на Общинска служба по земеделие – гр. Ихтиман, и са включени в т. 2 на глава трета на Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост през 2019 г. с т. 2 на решение № 600 от 24.04.2019 г., ОбС прие:

#### **РЕШЕНИЕ № 613**

1. Да се проведат публично оповестени конкурси за продажба на имоти от общинския поземлен фонд – частна общинска собственост, както следва:

1.1. Поземлен имот № 114013 /имот тринадесети в масив сто и четиринадесети/, целият с площ от 3.400 дка /три декара и четиристотин квадратни метра/, с начин на трайно ползване „Др. сел.ст.тер.“, пета категория на земята при неполивни условия,

1.2. Поземлен имот № 114014 /имот четиринадесети в масив сто и находящ се в местността „Блатото“ в землището на гр. Ихтиман, ЕКАТТЕ 32901, община Ихтиман, Софийска област; четиринадесети/, целият с площ от 23.671 дка /двадесет и три декара и шестстотин седемдесет и един квадратни метра/, с начин на трайно ползване „Др.



сел.ст.тер.“, пета категория на земята при неполивни условия, находящ се в местността „Блатото“ в землището на гр. Ихтиман, ЕКАТТЕ 32901, община Ихтиман, Софийска област;

1.3. Поземлен имот № 034002 /имот втори в масив тридесет и четвърти/, целият с площ от 53.000 дка /петдесет и три декара/, с начин на трайно ползване „Нива“, осма категория на земята при неполивни условия, находящ се в местността „Селското“ в землището на с. Пауново, ЕКАТТЕ 55600, община Ихтиман, Софийска област;

1.4. Поземлен имот № 020021 /имот двадесет и първи в масив двадесети/, целият с площ от 3.999 дка /три декара и деветстотин деветдесет и девет квадратни метра/, с начин на трайно ползване „Нива“, седма категория на земята при неполивни условия, находящ се в местността „Могилата“ в землището на с. Боерица, ЕКАТТЕ 04892, община Ихтиман, Софийска област.

2. Одобрява пазарните оценки на имотите съгласно оценителен доклад от м. май 2019 г., изготвен от инж. Огнян Илиев Стефанов – лицензиран оценител на недвижими имоти със сертификат за оценителска правоспособност № 100100763 от 14.12.2009 г. на Камарата на независимите оценители в България, и определя начални цени за продажбата на имотите, както следва: 1020.00 лв. /хиляда и двадесет лева/ за поземлен имот № 114013 /имот тринадесети в масив сто и четирнадесети/ и 7101.00 лв. /седем хиляди сто и един лева/ за поземлен имот № 114014 /имот четирнадесети в масив сто и четирнадесети/, и двата имота – находящи се в землището на гр. Ихтиман, ЕКАТТЕ 32901, община Ихтиман, Софийска област, 9540.00 лв. /девет хиляди петстотин и четирдесет лева/ за поземлен имот № 034002 /имот втори в масив тридесет и четвърти/, находящ се в землището на с. Пауново, ЕКАТТЕ 55600, община Ихтиман, Софийска област, и 720.00 лв. /седемстотин и двадесет лева/ за поземлен имот № 020021 /имот двадесет и първи в масив двадесети/, находящ се в землището на с. Боерица, ЕКАТТЕ 04892, община Ихтиман, Софийска област.

3. Депозитът за участие да бъде 10 /десет/ процента от началната цена за продажба на съответния имот, определена в т. 2 на настоящото решение. Останалите условия на конкурсите да бъдат определени от кмета на община Ихтиман.

4. Възлага на кмета на община Ихтиман организирането и провеждането на публично оповестените конкурси при условията на настоящото решение по реда и условията на глава осма на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /НРПУРОИ/. Въз основа на резултатите от тях да се сключат договори за покупко-продажба.

Поименни гласове по основния въпрос:

1. БОРИСЛАВ ИЛИЕВ ЧАДАРОВ: - За
2. НИКОЛАЙ ЛАЗАРОВ НАЧЕВ: - За
3. ДИМИТЪР СТАНЕВ ЯНКОВ: - За
4. ДАНИЕЛ КИРИЛОВ ЙОРДАНОВ: - Против
5. ИВАН ХРИСТОВ МИЛЧЕВ: - За
6. АНТОАНЕТА ЛАЗАРОВА ТЕРЗИЙСКА : - Против
7. ИВАН БОРИСЛАВОВ ВУКОВ: - Против
8. СТЕФАН АНГЕЛОВ ПАТЪРОВ: - Въздържал се
9. ЛЮБОМИР АНГЕЛОВ РУДАКОВ: - За
10. ИВАНКА ГЕОРГИЕВА ПЕЛТЕКОВА : - За
11. ИЛИЯНА АНГЕЛОВА КАЛКОВСКА: - За
12. СВЕТЛАНА ЙОРДАНОВА КОЛЕВА : - За
13. СВЕТОСЛАВ ХРИСТОВ ПАШУНОВ: - За

14. ТОДОР БЛАГОВЕСТОВ АНДРЕЕВ: - За
15. ВАСИЛ БОРИСЛАВОВ ПЕТРОВ: - За
16. ДЕСИСЛАВА АТАНАСОВА ВАСИЛЕВА : - За
17. БОРИС НИКОЛАЕВ АРГИРОВ: - За

#### **ПО ТОЧКА СЕДМА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:**

95.00-229/21.05.2019 - Провеждане на публичен търг за продажба на УПИ Х-45 в кв.2 по регулационния план на с.Любница ,с площ 570 кв.м.

Ваня Попова: Предложеният проект на решение е за. провеждане на публичен търг за продажба на УПИ Х-45 в кв. 2, по регулационния план на с. Любница, с площ 570 кв м. с оглед изпълнението на капиталовата политика на Община Ихтиман. Имотът е включен в Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост през 2019г. при начална тръжна цена, определена въз основа на доклад на независим оценител на недвижими имоти.

Иван Милчев: Комисията е с положително становище.

Изказвания нямаше и се премина към окончателно гласуване по точката.

*Общинският съвет гласува и със "за" - 13, "против" - 3 и "въздържали се" – 1, На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 9 и чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост, с оглед на изпълнението на капиталовата политика на Община Ихтиман и като взе предвид, че имотът, обект на решението е включен в Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост през 2019г. с Решение № 600 от 24.04.2019г, ОбС прие:*

#### **РЕШЕНИЕ № 614**

1. Да се проведе публичен търг с тайно наддаване за продажба на УПИ Х-45 в кв. 2, по регулационния план на с. Любница, с площ 570 кв. м. при начална тръжна цена, определена въз основа на доклад на независим оценител на недвижими имоти в размер на 4 155.60лв. с ДДС

2. Депозитът за участие да бъде 20% от началната тръжна цена на имотите. Останалите условия да бъдат определени от кмета на Община Ихтиман.

3. Възлага на кмета на Община Ихтиман организирането и провеждането на публичния търг при условията на настоящото решение по реда на глава осма на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество. Въз основа на резултатите от него да се сключи договор за покупко-продажба.

Поименни гласове по основния въпрос:

1. НИКОЛАЙ ЛАЗАРОВ НАЧЕВ: - За
2. ИВАН ХРИСТОВ МИЛЧЕВ: - За
3. ИВАНКА ГЕОРГИЕВА ПЕЛТЕКОВА : - За
4. ИВАН БОРИСЛАВОВ ВУКОВ: - Против
5. ТОДОР БЛАГОВЕСТОВ АНДРЕЕВ: - За
6. ВАСИЛ БОРИСЛАВОВ ПЕТРОВ: - За
7. СТЕФАН АНГЕЛОВ ПАТЪРОВ: - Въздържал се
8. ИЛИЯНА АНГЕЛОВА КАЛКОВСКА: - За
9. ЛЮБОМИР АНГЕЛОВ РУДАКОВ: - За
10. ДЕСИСЛАВА АТАНАСОВА ВАСИЛЕВА : - За
11. БОРИС НИКОЛАЕВ АРГИРОВ: - За
12. АНТОАНЕТА ЛАЗАРОВА ТЕРЗИЙСКА : - Против

13. СВЕТОСЛАВ ХРИСТОВ ПАШУНОВ: - За
14. ДИМИТЪР СТАНЕВ ЯНКОВ: - За
15. СВЕТЛАНА ЙОРДАНОВА КОЛЕВА : - За
16. БОРИСЛАВ ИЛИЕВ ЧАДАРОВ: - За
17. ДАНИЕЛ КИРИЛОВ ЙОРДАНОВ: - Против

#### **ПО ТОЧКА ОСМА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:**

95.00-234/29.05.2019 - Промяна на ползвано помещение предоставено безвъзмездно за управление на ПИ №2569 в кв.191.

инж.Тони Кацаров: През 2014г Общинския съвет е взел решение за предоставяне на 90 кв.м. от сградата в този имот на дирекция „Бюро по труда”.В момента възникна нужда за гражданска отбрана да се съхраняван някои материали ,които са били в бившата сграда на гражданска отбрана и това помещение е подходящо защото има решетки , ще бъде оборудвано със сот.Има друго подобно помещение в съседна сграда в което ще може да се премести архива на дирекцията.В договора който е сключен с „Бюрото по труда” има такава клауза ,която ни дава възможност да променяме помещението. Предложението ни е за промяна на ползваното помещение, след Вашето решение ще сключим нов договор с дирекцията .

Изказвания нямаше и се премина към окончателно гласуване по точката.

*Общинският съвет гласува и със "за" - 15, "против" - 0 и "въздържали се" - 2 , На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.12, ал.3 от Закона за общинската собственост, ОбС прие:*

#### **РЕШЕНИЕ № 615**

Изменя ползването на сградите в ПИ №2569 в кв.191, така: Община Ихтиман ще ползва за неотложни свой нужди за Гражданска отбрана, предоставената досега самостоятелна сграда от 90 кв.м, ав замяна на сключен договор от 27.07.2014г., на Агенция по заетостта „Бюро по труда” – гр.Ихтиман да бъде предоставено за безвъзмездно ползване помещение от 52 кв.м в Г-образната масивна сграда в южната част на ПИ№ 2569. Същото помещение се охранява със SOT

Поименни гласове по основния въпрос:

1. ИВАН БОРИСЛАВОВ ВУКОВ: - Въздържал се
2. СВЕТОСЛАВ ХРИСТОВ ПАШУНОВ: - За
3. АНТОАНЕТА ЛАЗАРОВА ТЕРЗИЙСКА : - За
4. ДЕСИСЛАВА АТАНАСОВА ВАСИЛЕВА : - За
5. ДИМИТЪР СТАНЕВ ЯНКОВ: - За
6. ИВАН ХРИСТОВ МИЛЧЕВ: - За
7. НИКОЛАЙ ЛАЗАРОВ НАЧЕВ: - За
8. БОРИСЛАВ ИЛИЕВ ЧАДАРОВ: - За
9. СТЕФАН АНГЕЛОВ ПАТЪРОВ: - За
10. СВЕТЛАНА ЙОРДАНОВА КОЛЕВА : - Въздържал се
11. ДАНИЕЛ КИРИЛОВ ЙОРДАНОВ: - За
12. ИВАНКА ГЕОРГИЕВА ПЕЛТЕКОВА : - За
13. ТОДОР БЛАГОВЕСТОВ АНДРЕЕВ: - За
14. ЛЮБОМИР АНГЕЛОВ РУДАКОВ: - За
15. ИЛИЯНА АНГЕЛОВА КАЛКОВСКА: - За
16. ВАСИЛ БОРИСЛАВОВ ПЕТРОВ: - За
17. БОРИС НИКОЛАЕВ АРГИРОВ: - За

### **ПО ТОЧКА ДЕВЕТА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:**

ОС\_648/22.05.2019 - График за работата на Общински съвет -Ихтиман през м.юни 2019г.

Николай Начев: Имате предложението ми за графика за м.юни , ако нямате други предложения го подлагам на гласуване. Датата за сесията ще бъде 26 юни сряда ,защото от 27 до 29 има заключителна конференция на Националното сдружение на общините в което ще участваме аз и кмета, затова изтегляме сесията по напред .

Изказвания нямаше и се премина към окончателно гласуване по точката.

*Общинският съвет гласува и със "за" - 16, "против" - 1 и "въздържали се" - 0 , На основание чл.25 ,т.1 и 2 от ЗМСМА , ОбС прие:*

#### **РЕШЕНИЕ № 616**

Приема следния график за работата на Общинския съвет през месец юни 2019 г.

**На 19.06.2019г/сряда / от 16.00ч.** ПК"Юридическа",ПК „Образование” ,

ПК"Спорт и социални дейности”;

**На 20.06.2019г./четвъртък/ от 16.00ч.** ПК” ”Икономическа”, ПК Общинска собственост”, и ПК ”Контрол по строителството”;

**На 26.06.2019г. / сряда / от 14.00 ч. СЕСИЯ.**

### **ПО ТОЧКА ДЕСЕТА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:**

ОС\_649/22.05.2019 - Питания и отговори на питання от общински съветници и граждани.

инж.Тони Кацаров: Да дам една информация ,преди няколко сесии г-н Вуков попита какво става с проекта за залата .В тази връзка вече мина възлагането ,мина и договора, в момента ще направим съгласуване със съответните институции и се надяваме до края на юни или в началото на юли да имаме и разрешение за строеж. Фирмата която спечели договора за проектирането се оказа с доста голям опит в тази област ,свърши си добре работата и според мен проекта е много добър ,като проекта не е само за залата а и за целия триъгълник има и детска площадка.Ако желае някой да го види проекта е при Даниел Кацаров.От тук натам остава да търсим финансиране , ако не намерим финансиране тази година , в следващия бюджет ще се заложат средства да се започне. Иван Вуков:Благодаря за информацията от г-н Кацаров и съм доволен от това което чух.Имам питане обади ми се гражданин който отново визира изпълнението на договора на превозвача „Юнион ивкони” от скоро вървят два автобуса от София за Ихтиман през 10 минути ,може би от една седмица .Питането е в това че няма ефективност единият да мине в 18.00ч а другият в 18.10ч. ,за отговора може и по телефона ако в момента нямате възможност да ми отговорите.

Даниела Митева : Ще направим проверка и ще ви върнем отговора в понеделник.

Даниел Божилов/гражданин/:Представител съм търговска фирма което оперира в гр.Ихтиман ,мойт въпрос е към Вас г-н Начев имам подадено заявление с вх.№386 от 18.12.2018г , това са малко повече от пет месеца.Кога бих могъл да очаквам отговор, какъв е срока по закон в който трябва да го получа.Другият въпрос ми е ,не знам дали сте се запознали , става въпрос за едно съоръжение слънце защитно което искам да сложа в моя обект с адрес ул.”Полковник Дрангов” № 6 ,това е централна градска част.Съоръжението е сертифицирано по ИСО ,няма кърпешни елементи ,одобрено е от главния архитект на София и предишния и сегашния.Но в Ихтиман нещата се случват доста по трудно, няма опасност да падне върху граждани имам нуждите документи, ако за някой представлява интерес мога да я предоставя .Аргументирал съм се че съм готов да плащам още толкова колкото плащам в момента тротоарно право и ще отворя още едно работно място, въпросното съоръжение ще отговаря на изискванията за да се

използва от пушачи. Така ще се подпомогне бизнеса в града и ще се подпомогне местната хазна с допълнителните такси. Имам вече един отговор от г-н Калоян Илиев и инж. Петър Добрев за отказ, това е причината да пиша до общинския съвет и до Вас г-н Начев и очаквам отговор.

Николай Начев: Отговора който трябваше да Ви изпратим няма да бъде по-различен от този на общинската администрация. Вашето заявление е разгледано на заседание на комисия „Контрол по строителството“ на която присъстваха представители на администрацията като чухме тяхното становище, а то е че по проекта за реконструкция на централната градска част е в гаранция до края на 2020г и не може да се променя вида на реализирания проект. Ще Ви бъде изготвен отговор който също както от администрацията ще е отрицателен.

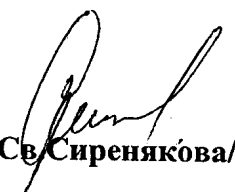
Даниел Божилов: С подобни действия които спират бизнеса се отблъскват младите хора от Ихтиман. Искам да попитам г-н Кацаров от къде в Ихтиман мога за си купя в. ”Вяра”.

инж. Кацаров: Аз не съм разпространител на вестници има интернет поинтересувайте се. Ако прочетете ЗМСМА ще разберете какви са правомощията на администрацията и работата на Общинския съвет. За сесия се прави предложение от кмета или от общински съветник, на комисията е разгледано Вашето заявление. Има разграничение на компетенциите на общинска администрация и общински съвет.

Калоян Илиев: Относно развитието на бизнеса, ние винаги приветстваме нещо ново и което е в полза на жителите, миналата година си имахте шатри и никой не ви направи забележка, ако искахме да ви спираме още тогава щяхме да го направим. За да е нещо по солидно и красиво трябва да Ви отделим петно и да го обявим на търг, а на него могат да се явят и други, там има тръжна цена и може да се наддава. Относно вестника, не виждам да има някаква драма с вестника, ние сме публикували и в други вестници нашите търгове.

Други изказвания нямаше и с това дневния ред беше изчерпан и заседанието закрито в 15.30 ч.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:  
  
/Н. Начев/

ПРОТОКОЛИСТ:  
  
/Св. Сиренякова/