



# ОБЩИНА ИХТИМАН

✉ 2050 гр. Ихтиман, ул. „Цар Освободител“ № 123  
☎ 0724 / 82381, 📠 0724 / 82550, obshtina\_ihtiman@mail.bg



Изх. № 95-00 - 245  
15-04 2019 г.

ДО  
Г-Н НИКОЛАЙ НАЧЕВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ИХТИМАН

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от ДАНИЕЛА ГЕОРГИЕВА МИТЕВА

*За кмет на община Ихтиман съгласно заповед № 940 / 09.07.2019 г.*

**ОТНОСНО:** Възстановяване на правото на собственост на бивши собственици на земеделски земи

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Предложеният проект на решение е по повод на постъпили мотивирани искания на Общинска служба по земеделие – Ихтиман за предоставяне на имоти от общинския поземлен фонд за възстановяване на правото на собственост на бивши собственици на земеделски земи по реда на § 27, ал. 2 от ПЗР на ЗИДЗСПЗЗ (ДВ, бр. 62 от 2010 г.).

Предвид това и на основание чл. 95, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Ихтиман, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация внасям за разглеждане и одобрение следния

### ПРОЕКТ НА РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), § 27, ал. 2, т. 1 от Преходните и заключителните разпоредби (ПЗР) на Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗИДЗСПЗЗ) (ДВ, бр. 62 от 2010 г.), чл. 45ж, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ПЗСПЗЗ) и по повод на мотивирани искания с вх. №№ 38.00-47 / 31.10.2018 г., 38.00-48 / 31.10.2018 г. и 38.00-5 / 18.01.2019 г. на Общинска служба по земеделие – Ихтиман



# ОБЩИНА ИХТИМАН

✉ 2050 гр. Ихтиман, ул. „Цар Освободител“ № 123  
☎ 0724 / 82381, ☎ 0724 / 82550, obshtina\_ichtiman@mail.bg



## ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ИХТИМАН РЕШИ:

1. Предоставя следните имоти от общинския поземлен фонд, представляващи земи по чл. 19, ал. 1 от ЗСПЗЗ, находящи се в землището на с. Вакарел, ЕКАТТЕ 10029, община Ихтиман, Софийска област:

- ПИ № 145040 с площ 3.668 дка, образуван от ПИ № 145032
- ПИ № 552075 с площ 0.726 дка
- ПИ № 689085 с площ 1.000 дка

за възстановяване на правото на собственост на наследниците на Мирчо Петров Дешев в съществуващи стари реални граници в същото землище.

2. Предоставя следните имоти от общинския поземлен фонд, представляващи земи по чл. 19, ал. 1 от ЗСПЗЗ, находящи се в землището на с. Мухово, ЕКАТТЕ 49450, община Ихтиман, Софийска област:

- ПИ № 315014 с площ 2.321 дка, образуван от ПИ №№ 315008 и 315020
- ПИ № 379030 с площ 1.519 дка
- ПИ № 467028 с площ 2.133 дка, образуван от ПИ № 467027
- ПИ № 467029 с площ 2.060 дка, образуван от ПИ № 467027
- ПИ № 542030 с площ 1.985 дка
- ПИ № 542079 с площ 2.438 дка, образуван от ПИ № 542032

за възстановяване на правото на собственост на наследниците на Нено Иванов Хрисков в съществуващи стари реални граници в същото землище.

3. Отказва да предостави ПИ № 184021 с начин на трайно ползване (НТП) „Пасище, мера“ и площ 2.215 дка, находящ се в землището на с. Мухово, ЕКАТТЕ 49450, община Ихтиман, Софийска област, образуван от ПИ №№ 184010, 184011 и 184012, и трите имота – с НТП „Пасище, мера“, находящи се в същото землище, представляващ земя по чл. 19, ал. 1 от ЗСПЗЗ, за възстановяване правото на собственост на наследниците на Нено Иванов Хрисков в съществуващи стари реални граници.

**Мотиви:** С мотивираното искане по чл. 45ж, ал. 1 от ППЗСПЗЗ се иска възстановяване правото на собственост на наследниците на Нено Иванов Хрисков в съществуващи стари реални граници върху ПИ № 184021 с НТП „Пасище, мера“ и площ 2.215 дка, находящ се в землището на с. Мухово, ЕКАТТЕ 49450, община Ихтиман, Софийска област. Имотът е образуван от обединяването на ПИ №№ 184010, 184011 и 184012, и трите имота – с НТП „Пасище, мера“, находящи се в същото землище, вписани в актовете книги за общинска собственост с актове за публична общинска собственост №№ 488 / 26.06.2019 г., 489 / 26.06.2019 г. и 490 / 26.06.2019 г., утвърдени от кмета на община Ихтиман. Предвид това искането за възстановяване противоречи на изричната забрана, визирана в чл. 7, ал. 4 от Закона за общинската собственост (ЗОС). Процедурата по § 27, ал. 2 от ПЗР на ЗИДЗСПЗЗ (ДВ, бр. 62 от 2010 г.) в този случай се явява неприложима (решение № 11535 от 03.11.2015 г. по адм. дело № 810 от 2015 г. на IV отделение на Върховния административен съд) предвид императивната разпоредба на чл. 7, ал. 4 от ЗОС, въведена за засилена защита на публичната общинска собственост.



4. Отказва да предостави ПИ № 406009 с площ 1.117 дка и ПИ № 410013 с площ 2.603 дка, образуван от ПИ № 410008, и двата имота – с начин на трайно ползване (НТП) „Пасище, мера“, находящи се в землището на с. Мухово, ЕКАТТЕ 49450, община Ихтиман, Софийска област, представляващи земи по чл. 19, ал. 1 от ЗСПЗЗ, за възстановяване правото на собственост на наследниците на Коста Божинов Караджов в съществуващи стари реални граници.

**Мотиви:** С мотивираното искане по чл. 45ж, ал. 1 от ППЗСПЗЗ се иска възстановяване правото на собственост на наследниците на Коста Божинов Караджов в съществуващи стари реални граници върху ПИ № 406009 с площ 1.117 дка и ПИ № 410013 с площ 2.603 дка, образуван от ПИ № 410008, и двата имота – с НТП „Пасище, мера“, находящи се в землището на с. Мухово, ЕКАТТЕ 49450, община Ихтиман, Софийска област. ПИ № 406009 и ПИ № 410008, от който имот е образуван ПИ № 410013, находящи се в землището на с. Мухово, ЕКАТТЕ 49450, община Ихтиман, Софийска област, са вписани в актовете книги за общинска собственост с актове за публична общинска собственост №№ 487 / 26.06.2019 г. и 486 / 26.06.2019 г., утвърдени от кмета на община Ихтиман. Предвид това искането за възстановяване противоречи на изричната забрана, визирана в чл. 7, ал. 4 от Закона за общинската собственост (ЗОС). Процедурата по § 27, ал. 2 от ПЗР на ЗИДЗСПЗЗ (ДВ, бр. 62 от 2010 г.) в този случай се явява неприложима (решение № 11535 от 03.11.2015 г. по адм. дело № 810 от 2015 г. на IV отделение на Върховния административен съд) предвид императивната разпоредба на чл. 7, ал. 4 от ЗОС, въведена за засилена защита на публичната общинска собственост.

5. Настоящото решение да се съобщи на лицата по чл. 45д, ал. 2 от ППЗСПЗЗ и служебно на Общинска служба по земеделие – Ихтиман. Решението може да се обжалва по реда на Административнопроцесуалния кодекс (АПК) в 14-дневен срок от съобщаването му чрез Общински съвет – Ихтиман пред Районен съд – Ихтиман на основание § 19, ал. 1 от ПЗР на ЗИДАПК (ДВ, бр. 39 от 2011 г.).

**Приложения:**

1. Мотивирани искания по чл. 45ж, ал. 1 от ППЗСПЗЗ – 3 бр.
2. Актове за частна общинска собственост – 9 бр.
3. Актове за публична общинска собственост – 5 бр.
4. Скици, издадени от Общинска служба по земеделие – Ихтиман – 14 бр.

С уважение,

**ДАНИЕЛА МИТЕВА**  
За кмет на община Ихтиман  
съгласно заповед № 940 / 09.07.2019 г.

Изготвил: .....  
В. Михайлов, ст. експерт  
Отдел „ПОС“, Община Ихтиман