



ОБЩИНА ИХТИМАН

✉ 2050 гр. Ихтиман, ул. „Цар Освободител“ № 123
☎ 0724 / 82381, ☎ 0724 / 82550, obshtina_ihtiman@mail.bg



Изм. № 95.00 - 264
02 04 2019 г.

ДО
Г-Н НИКОЛАЙ НАЧЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ИХТИМАН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от **КАЛОЯН АНГЕЛОВ ИЛИЕВ – Кмет на община Ихтиман**

За: Прехвърляне безвъзмездно в собственост на държавата на общинските имоти, попадащи в обхвата на одобрения проект за ПУП-ПП за териториите, необходими за изграждането на ж.п. линията София – Пловдив: участъци Елин Пелин – Ихтиман и Ихтиман – Септември, разположени в землищата на гр. Ихтиман, с. Стамболово и с. Мирово, община Ихтиман, Софийска област, за железопътния участък Ихтиман – Септември от км 53+044 до км 63+550 от проект „Модернизация на железопътната линия София – Пловдив на ж.п. участъци София – Елин Пелин и Елин Пелин – Септември“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Настоящото предложение е за прехвърляне безвъзмездно в собственост на държавата на общинските имоти, попадащи в обхвата на одобрения проект за ПУП-ПП за териториите, необходими за изграждането на ж.п. линията София – Пловдив: участъци Елин Пелин – Ихтиман и Ихтиман – Септември, разположени в землищата на гр. Ихтиман, с. Стамболово и с. Мирово, община Ихтиман, Софийска област, за железопътния участък Ихтиман – Септември от км 53+044 до км 63+550 от проект „Модернизация на железопътната линия София – Пловдив на ж.п. участъци София – Елин Пелин и Елин Пелин – Септември“, обявен за обект с национално значение с решение № 509 от 08.07.2011 г. на Министерския съвет. Проектът е одобрен със заповед № РД-02-15-81 от 07.09.2017 г. на инж. Валентин Йовев – заместник-министър на регионалното развитие и благоустройството.

На 3 /три/ броя имоти в землището на с. Стамболово, община Ихтиман, Софийска област, видът собственост е служебно коригиран от „Държавна частна“ на „Общинска публична“ по реда на чл. 24, ал. 3 от Наредба № 49 от 05.11.2004 г. за поддържане на картата на възстановената собственост в съответствие с чл. 3, ал. 3 и чл. 8, ал. 3 от Закона за пътищата /ЗП/ във връзка с искане на Държавно предприятие „Национална компания „Железопътна инфраструктура“.

Имотите се считат с променено предназначение съгласно чл. 24, ал. 7 от Закона за опазване на земеделските земи /ЗОЗЗ/. Промяната на предназначението е служебно отразена в картата на възстановената собственост. Прехвърлянето на собствеността върху имотите следва да се извърши чрез дарение след решение на общинския съвет, прието с мнозинство три четвърти от общия брой на съветниците.

Предвид това и на основание чл. 95, ал. 1 по реда на чл. 85, ал. 4 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Ихтиман, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация внасям за разглеждане и одобрение на подписа следния



ОБЩИНА ИХТИМАН

✉ 2050 гр. Ихтиман, ул. „Цар Освободител“ № 123
☎ 0724 / 82381, ☎ 0724 / 82550, obshtina_ihtiman@mail.bg



ПРОЕКТ НА РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл. 6, ал. 1 от Закона за общинската собственост /ЗОС/, чл. 25, ал. 1, изречение второ във връзка с чл. 25, ал. 3, т. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ЗСПЗЗ/ във връзка с § 5, т. 31 от Допълнителните разпоредби /ДР/ на Закона за устройство на територията /ЗУТ/, чл. 35, ал. 5 от Закона за общинската собственост /ЗОС/ във връзка с чл. 34а, ал. 5 от Закона за държавната собственост /ЗДС/, § 14, ал. 1 от Преходните и заключителните разпоредби /ПЗР/ на Закона за изменение и допълнение на Закона за опазване на земеделските земи /ЗИДЗОЗЗ/ /Обн. – ДВ, бр. 100 от 18.12.2015 г./ по реда на чл. 85, ал. 4 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Ихтиман, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ИХТИМАН РЕШИ:

1. Обявява за частна общинска собственост недвижимите имоти – публична общинска собственост, попадащи в обхвата на одобрения проект за ПУП-ПП за териториите, необходими за изграждането на ж.п. линията София – Пловдив: участъци Елин Пелин – Ихтиман и Ихтиман – Септември, разположени в землищата на гр. Ихтиман, с. Стамболово и с. Мирново, община Ихтиман, Софийска област, за железопътния участък Ихтиман – Септември от км 53+044 до км 63+550 от проект „Модернизация на железопътната линия София – Пловдив на ж.п. участъци София – Елин Пелин и Елин Пелин – Септември“, както следва:

а/ В землището на гр. Ихтиман, ЕКАТТЕ 32901, община Ихтиман, Софийска област:

№	Землище	ЕКАТТЕ	Имот №	НТП	Местност	Площ /дка/
1	Ихтиман	32901	066263	ЖП линия		7.575
2	Ихтиман	32901	066264	Път IV клас		1.279
3	Ихтиман	32901	066265	Местен път		0.006
4	Ихтиман	32901	066176	Местен път		0.333
5	Ихтиман	32901	066177	ЖП линия		1.040
6	Ихтиман	32901	066178	Местен път		1.079
7	Ихтиман	32901	066180	Местен път		0.424
8	Ихтиман	32901	066181	ЖП линия		0.894
9	Ихтиман	32901	066182	Път IV клас		0.061
10	Ихтиман	32901	066183	Път IV клас		0.489
11	Ихтиман	32901	066184	Местен път		0.274
12	Ихтиман	32901	066267	Местен път	КАРААЧ	0.532
13	Ихтиман	32901	066268	Местен път	КАРААЧ	0.141
14	Ихтиман	32901	066269	Път IV клас		1.489
15	Ихтиман	32901	067041	Път IV клас		2.365
16	Ихтиман	32901	067042	Местен път		0.005
17	Ихтиман	32901	067067	Полски път	ЗАНДАН ТЕПЕ	0.011
18	Ихтиман	32901	067043	Местен път		0.056
19	Ихтиман	32901	067044	Път IV клас		1.182
20	Ихтиман	32901	067045	Местен път		0.184
21	Ихтиман	32901	067038	Път IV клас		2.413
22	Ихтиман	32901	067039	ЖП гара и спирка		0.140
23	Ихтиман	32901	067035	ЖП линия		4.228



ОБЩИНА ИХТИМАН

✉ 2050 гр. Ихтиман, ул. „Цар Освободител“ № 123
☎ 0724 / 82381, 📠 0724 / 82550, obshtina_ichtiman@mail.bg



24	Ихтиман	32901	067036	Път IV клас		0.661
25	Ихтиман	32901	067069	Ведомствен път/без полски и горски пътища/	ЗАНДАН ТЕПЕ	0.050
26	Ихтиман	32901	067070	Ведомствен път/без полски и горски пътища/	ЗАНДАН ТЕПЕ	0.265
27	Ихтиман	32901	069157	ЖП гара и спирка		0.649
28	Ихтиман	32901	069158	Местен път		0.282
29	Ихтиман	32901	069151	ЖП гара и спирка		0.521
30	Ихтиман	32901	069152	Местен път		0.510
31	Ихтиман	32901	069153	ЖП гара и спирка		1.206
32	Ихтиман	32901	069154	Местен път		0.020
33	Ихтиман	32901	069155	Местен път		0.833
34	Ихтиман	32901	069156	ЖП линия		3.252
35	Ихтиман	32901	069072	ЖП гара и спирка	ГАРАТА	13.575
36	Ихтиман	32901	069294	ЖП гара и спирка	ГАРАТА	5.036
37	Ихтиман	32901	069295	Местен път		0.021
38	Ихтиман	32901	069240	ЖП гара и спирка	ГАРАТА	0.088
39	Ихтиман	32901	069241	Местен път		0.081
40	Ихтиман	32901	069291	ЖП линия		0.014
41	Ихтиман	32901	069292	Местен път		0.006
42	Ихтиман	32901	069104	ЖП линия		5.080
43	Ихтиман	32901	069288	ЖП линия		0.341
44	Ихтиман	32901	069289	Местен път		0.106
45	Ихтиман	32901	069147	Местен път		0.375
46	Ихтиман	32901	069148	ЖП гара и спирка		3.573
47	Ихтиман	32901	069149	Местен път		0.179
48	Ихтиман	32901	069150	ЖП гара и спирка	ГАРАТА	0.817
49	Ихтиман	32901	069159	ЖП гара и спирка		0.070
50	Ихтиман	32901	069160	Местен път		0.039
51	Ихтиман	32901	069161	ЖП гара и спирка		0.005
52	Ихтиман	32901	069162	Местен път		0.040
53	Ихтиман	32901	069163	ЖП гара и спирка	ГАРАТА	0.054
54	Ихтиман	32901	069164	Местен път		0.055
55	Ихтиман	32901	069165	ЖП линия		0.050
56	Ихтиман	32901	069166	Местен път		0.024
57	Ихтиман	32901	069176	Местен път		0.005
58	Ихтиман	32901	069209	Местен път		0.017
59	Ихтиман	32901	074001	ЖП линия		0.085
60	Ихтиман	32901	074142	ЖП линия		0.179
61	Ихтиман	32901	074143	Местен път		0.028
62	Ихтиман	32901	074170	ЖП линия		0.033
63	Ихтиман	32901	074171	Местен път		0.031
64	Ихтиман	32901	074202	Местен път		0.030
65	Ихтиман	32901	074192	Местен път		0.020
66	Ихтиман	32901	074145	Местен път		0.004
67	Ихтиман	32901	074146	ЖП линия		3.094
68	Ихтиман	32901	074147	Местен път		0.152
69	Ихтиман	32901	074148	Местен път		0.398
70	Ихтиман	32901	074149	Местен път		0.496
71	Ихтиман	32901	074112	Отводнителен канал	ПИЛЕТО	2.274
72	Ихтиман	32901	074119	Местен път		0.105



ОБЩИНА ИХТИМАН

✉ 2050 гр. Ихтиман, ул. „Цар Освободител“ № 123
☎ 0724 / 82381, ☎ 0724 / 82550, obshtina_ichtiman@mail.bg



73	Ихтиман	32901	075029	Отводнителен канал	ЧИФТЕ КАИНАК	0.090
74	Ихтиман	32901	075096	ЖП линия		0.032
75	Ихтиман	32901	075094	Отводнителен канал	ЧИФТЕ КАИНАК	0.033

б/ В землището на с. Стамболово, ЕКАТТЕ 04830, община Ихтиман, Софийска област:

№	Землище	ЕКАТТЕ	Имот №	НТП	Местност	Площ /дка/
1	Стамболово	04830	051013	Местен път	-----	0.081
2	Стамболово	04830	051015	Територия на ЖП транспорта	-----	0.062
3	Стамболово	04830	051016	Територия на ЖП транспорта	-----	1.214
4	Стамболово	04830	051017	Територия на ЖП транспорта	-----	1.044
5	Стамболово	04830	060124	Територия на ЖП транспорта	-----	0.046
6	Стамболово	04830	070094	Местен път	-----	0.021
7	Стамболово	04830	070096	Път IV клас	-----	3.166
8	Стамболово	04830	070097	Територия на ЖП транспорта	-----	0.362
9	Стамболово	04830	070098	Път IV клас	-----	0.047
10	Стамболово	04830	070113	Местен път	-----	0.107
11	Стамболово	04830	070114	Територия на ЖП транспорта	-----	0.102
12	Стамболово	04830	070116	Местен път	-----	0.043
13	Стамболово	04830	070117	Територия на ЖП транспорта	-----	0.067
14	Стамболово	04830	070119	Местен път	-----	0.052
15	Стамболово	04830	070103	Територия на ЖП транспорта	-----	0.183
16	Стамболово	04830	070104	Път IV клас	-----	2.426
17	Стамболово	04830	070105	Местен път	-----	0.552
18	Стамболово	04830	070120	Територия на ЖП транспорта	-----	0.026
19	Стамболово	04830	070122	Територия на ЖП транспорта	-----	0.036
20	Стамболово	04830	070100	Път IV клас	-----	2.355
21	Стамболово	04830	070101	Територия на ЖП транспорта	-----	0.247
22	Стамболово	04830	070102	Път IV клас	-----	0.201
23	Стамболово	04830	070109	Път IV клас	-----	0.790
24	Стамболово	04830	070110	Местен път	-----	0.836
25	Стамболово	04830	070107	Път IV клас	-----	1.929

в/ В землището на с. Мирowo, ЕКАТТЕ 48369, община Ихтиман, Софийска област:

№	Землище	ЕКАТТЕ	Имот №	НТП	Местност	Площ /дка/
1	Мирowo	48369	000179	Местен път	ГАРА МИРОВО	0.162
2	Мирowo	48369	000181	ЖП линия	ГАРА МИРОВО	1.194
3	Мирowo	48369	000182	Местен път	ГАРА МИРОВО	0.011
4	Мирowo	48369	000188	Местен път	ГАРА МИРОВО	1.614
5	Мирowo	48369	000189	ЖП линия	ГАРА МИРОВО	4.562
6	Мирowo	48369	000177	ЖП линия	ГАРА МИРОВО	0.316
7	Мирowo	48369	000171	ЖП линия	ГАРА МИРОВО	1.396
8	Мирowo	48369	041029	ЖП линия	ГАРА МИРОВО	1.001
9	Мирowo	48369	041030	Местен път	ГАРА МИРОВО	0.198
10	Мирowo	48369	041032	Местен път	ГАРА МИРОВО	0.967
11	Мирowo	48369	041033	ЖП линия	ГАРА МИРОВО	1.176
12	Мирowo	48369	041034	ЖП линия	ГАРА МИРОВО	1.255
13	Мирowo	48369	041035	ЖП линия	ГАРА МИРОВО	0.051



ОБЩИНА ИХТИМАН

☒ 2050 гр. Ихтиман, ул. „Цар Освободител“ № 123
☎ 0724 / 82381, ☎ 0724 / 82550, obshtina_ichtiman@mail.bg



14	Мирово	48369	054005	ЖП линия	ГАРА МИРОВО	0.976
15	Мирово	48369	054006	ЖП линия	ГАРА МИРОВО	0.988
16	Мирово	48369	054007	ЖП линия	ГАРА МИРОВО	0.972
17	Мирово	48369	054008	ЖП линия	ГАРА МИРОВО	1.646
18	Мирово	48369	055020	Местен път	ГАРА МИРОВО	0.150
19	Мирово	48369	058065	Местен път	ГАРА МИРОВО	0.047
20	Мирово	48369	058068	ЖП линия	ГАРА МИРОВО	4.887
21	Мирово	48369	058069	Местен път	ГАРА МИРОВО	0.009
22	Мирово	48369	058073	Местен път	ГАРА МИРОВО	0.792
23	Мирово	48369	058077	ЖП линия	ГАРА МИРОВО	1.114
24	Мирово	48369	058078	Местен път	ГАРА МИРОВО	0.100
25	Мирово	48369	058086	ЖП линия	ГАРА МИРОВО	0.014
26	Мирово	48369	058087	ЖП линия	ГАРА МИРОВО	0.086
27	Мирово	48369	058082	ЖП линия	ГАРА МИРОВО	0.027
28	Мирово	48369	058083	Местен път	ГАРА МИРОВО	0.025
29	Мирово	48369	058090	Местен път	ГАРА МИРОВО	0.050
30	Мирово	48369	058091	ЖП линия	ГАРА МИРОВО	0.306
31	Мирово	48369	058092	Местен път	ГАРА МИРОВО	0.021
32	Мирово	48369	058093	ЖП линия	ГАРА МИРОВО	0.459
33	Мирово	48369	058095	ЖП линия	ГАРА МИРОВО	0.625
34	Мирово	48369	058098	Местен път	ГАРА МИРОВО	0.355
35	Мирово	48369	058099	ЖП линия	ГАРА МИРОВО	0.299
36	Мирово	48369	058097	Местен път	ГАРА МИРОВО	0.288
37	Мирово	48369	058079	ЖП линия	ГАРА МИРОВО	0.033
38	Мирово	48369	058080	Местен път	ГАРА МИРОВО	0.024

2. Да се прехвърлят безвъзмездно в собственост на държавата общинските имоти, попадащи в обхвата на одобрения проект за ПУП-ПП за териториите, необходими за изграждането на ж.п. линията София – Пловдив: участъци Елин Пелин – Ихтиман и Ихтиман – Септември, разположени в землищата на гр. Ихтиман, с. Стамболово и с. Мирово, община Ихтиман, Софийска област, за железопътния участък Ихтиман – Септември от км 53+044 до км 63+550 от проект „Модернизация на железопътната линия София – Пловдив на ж.п. участъци София – Елин Пелин и Елин Пелин – Септември“, както следва:

а/ В землището на гр. Ихтиман, ЕКАТТЕ 32901, община Ихтиман, Софийска област:

№	Землище	ЕКАТТЕ	Имот №	НТП	Местност	Площ /дка/
1	Ихтиман	32901	066263	ЖП линия		7.575
2	Ихтиман	32901	066264	Път IV клас		1.279
3	Ихтиман	32901	066265	Местен път		0.006
4	Ихтиман	32901	066176	Местен път		0.333
5	Ихтиман	32901	066177	ЖП линия		1.040
6	Ихтиман	32901	066178	Местен път		1.079
7	Ихтиман	32901	066180	Местен път		0.424
8	Ихтиман	32901	066181	ЖП линия		0.894
9	Ихтиман	32901	066182	Път IV клас		0.061
10	Ихтиман	32901	066183	Път IV клас		0.489
11	Ихтиман	32901	066184	Местен път		0.274
12	Ихтиман	32901	066267	Местен път	КАРААЧ	0.532