



# ОБЩИНА ИХТИМАН

✉ 2050 гр. Ихтиман, ул. „Цар Освободител“ № 123  
☎ 0724 / 82381, ☎ 0724 / 82550, obshtina\_ichtiman@mail.bg



ОБЩИНА ИХТИМАН  
п.к. 2050 тел: 0724/8-23-81  
№ 95.00-257 / 16.07.2019 г.

До Общински съвет -  
гр. Ихтиман  
До Председателя на  
Общински съвет - гр. Ихтиман

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Калоян Ангелов Илиев  
Кмет на Община Ихтиман

**Относно:** Продажба на апартамент №4, находящ се в гр. Ихтиман, ул. „Св. Княз Борис I“ № 5 , вх. А, ет.1.

Уважаеми общински съветници,  
Уважаеми г-н Председател,

**Мотиви:** В Общинска администрация - Ихтиман е постъпило Заявление с вх.№Гр-1147/19.06.2019г. от Цвета Милчова Георгиева, наемател на общинско жилище – апартамент №4, находящ се в гр. Ихтиман, ул. „Св. Княз Борис I“ № 5 , вх. А, ет.1 с желание за закупуване на наетия имот. В Протокол от 24.06.2019г. на комисията по чл.35, ал.2 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди на гражданите, настаняване и продажба на общински жилища /НУРУЖНГНПОЖ/ е обективизирано положителното становище на същата относно прехвърлянето на апартамента от Фонд „Наемен“ във Фонд „Продажби“. С Решение № 626/26.06.2019г. ОБС-Ихтиман променя статута на общинското жилище от жилище за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди /фонд „Наемен“/ в жилище за продажба /фонд „Продажби“/. Апартаментът е включен в глава III, т.2 на Програмата за управление и разпореждане с имотите-общинска собственост през 2019г., приета Решение № 518/30.11.2018г.. на ОБС-Ихтиман

Предлагам на ОБС-Ихтиман

## ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ

на основание чл.21, ал.1, т.8, вр. чл.21, ал.2, от ЗМСМА, чл.47, ал.1, т.3 от ЗОС, вр. чл.35, ал.5 от НУРУЖНГНПОЖ, Решение № 626/26.06.2019г. ОБС-Ихтиман,  
ОБС

**РЕШИ:**



# ОБЩИНА ИХТИМАН

✉ 2050 гр. Ихтиман, ул. „Цар Освободител“ № 123  
☎ 0724 / 82381, ☎ 0724 / 82550, obshtina\_ichtiman@mail.bg



1. Да бъде извършена продажба на включения в глава III, т.2 на Програмата за управление и разпореждане с имотите-общинска собственост през 2019г., приета с Решение № 518/30.11.2018г. на ОбС-Ихтиман, апартамент №4, находящ се в гр. Ихтиман, ул. „Св. Княз Борис I“ № 5, вх. А, ет.1, с площ 35.92 кв.м. по акт за частна общинска собственост № 49/26.08.1998г., ведно с прилежащото мазе, на Цвета Милчова Георгиева - наемател на същото жилище, по цена в размер на 8 896.20лв. без ДДС /10 675.44лв. с ДДС/, определена съгласно чл.35, ал.1 на Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди на гражданите, настаняване и продажба на общински жилища.
2. Възлага на Кмета на Община Ихтиман да издаде Заповед за продажба на апартамент №4, находящ се в гр. Ихтиман, ул. „Св. Княз Борис I“ № 5, вх. А, ет.1 на Цвета Милчова Георгиева и да сключи договор с лицето след заплащане на продажната цена и дължимият данък.

Приложение: 1. АОС № 49/26.08.1998г.


2. Удостоверение за данъчна оценка с изх.№7311001050/11.07.2019г.

3. Протокол от 24.06.2019г. на комисия по чл.35, ал.2 от НУРУЖНГНПОЖ

4. Решение № 626/26.06.2019г. на ОбС-Ихтиман

Даниела Митева  
Кмет на Община Ихтиман  
/съгл. Заповед № 940/09.07.2019г./



Изготвил:   
В. Попова, мп. експерт  
отдел „Проекти и общинска собственост“  
Община Ихтиман

# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО

Ихтиман

Общинска администрация

Служба за управление на имотите по отношение на ИРС

24.07.2005 г. № 67  
95  
71 5

ОДОБРЯВАМ

(подпис и печат)

КМЕТ: Димитър Бонев

(име и фамилия)

регистър  
Служба  
Картотека по  
досие (РЗ)

АКТ № .....

ЗА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

ч а с т н а

(публична частна)

на недвижимият имот, находящ се в Ихтиман, кв. 89, ул. "Св. Княз Борис I" № 5

вл. А, Б, В

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	=? .26.08.1998 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл. 2, ал. 1, т. 6 от ЗОС и зап. ДИ-299 от 18.08.1998 г.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	<p>в ап. 4 - едностаен с площ 35.92 кв.м вх. А</p> <p>в ап. 20 и 22 - едност. с площ 38.94 кв.м вх. А</p> <p>в ап. 26 - двустаен с площ 55.42 кв.м вх. А</p> <p>в ап. 2 - едностаен с площ 41.35 кв.м вх. Б</p> <p>в ап. 4 - едностаен с площ 35.92 кв.м вх. Б</p> <p>в ап. 29 - двустаен с площ 58.22 кв.м вх. Б</p> <p>в ап. 1 - двустаен с площ 54.96 кв.м вх. В</p>
4. БИВШ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	Държавен
5. СЪСОБСТВЕНИЦИ — ИМЕ, АДРЕС	
6. № И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АДС 1571 от 04.04.1983 г.
7. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	"Ихтиман, кв. 89, ул. "Св. Княз Борис I" № 5 входове А, Б, В
8. ГРАНИЦА НА ИМОТА	Две улици, паркинг и сграда на следствена служба

продължение към  
точка 3

в ап. 22 - едностаен с площ 41.35 кв.м вх. В  
в ап. 4 - едностаен с площ 35.92 кв.м вх. В  
в ап. 20 и 28 - едностаен с площ 38.94 кв.м вх. В  
в ап. 30 - двустаен с площ 55.42 кв.м вх. В



Изх. № 7311001050 / 11.07.2019 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА ИХТИМАН

ЕИК по БУЛСТАТ 000776299

Адрес за кореспонденция  
бул. ЦАР ОСВОБОДИТЕЛ № 123, гр. ИХТИМАН 2050

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот с партиден № 7311F14319, находящ се в 2050 гр.ИХТИМАН ул.СВЕТИ КНЯЗ БОРИС 1 №: 5 ап.4 ет.1, планоснимачен номер ..... от ..... квартал 191, УПИ парцел апартамент №4 одобрен през 1990 г. , идентификатор на поземления имот ..... и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, ид. части кв.м	ДО за собственика	ДО на за обекта
Жилище апартамент, ет. 1 идентификатор: .....	35,92	7,37	1/1	4 448,10	4 448,10

данъчната оценка на гореописания имот е: 4448.10 лв. словом  
ЧЕТИРИ ХИЛЯДИ ЧЕТИРИСТОТИН ЧЕТИРИДЕСЕТ И ОСЕМ ЛВ. И 10 СТ.

за собственика е: 4448.10 лв. словом  
ЧЕТИРИ ХИЛЯДИ ЧЕТИРИСТОТИН ЧЕТИРИДЕСЕТ И ОСЕМ ЛВ. И 10 СТ.

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата -  
собственици / ползватели

Име, презиме, фамилия	ЕГН / ЛНЧ	Общо по вид задължение, лв.
ОБЩИНА ИХТИМАН - собственик	000776299	Няма непогасени задължения

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2019 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).  
Настоящото се издава по искане Вх. № 7311001050/11.07.2019 г., за да послужи пред ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ИХТИМАН , актуални към 11.07.2019 г.

Подпис: .....  
Издава: Лилия Тихомирова Теофилова



# ОБЩИНА ИХТИМАН

✉ 2050 гр. Ихтиман, ул. „Цар Освободител“ № 123  
☎ 0724 / 82381, ☎ 0724 / 82550, obshtina\_ichtiman@mail.bg



УТВЪРДИЛ  
КАЛОЯН ИЛЧЕВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА ИХТИМАН  
.....2019г.

## ПРОТОКОЛ

Днес, 24.06.2019г., на основание Заповед № 834/20.06.2019г. на Кмета на община Ихтиман във връзка с чл.34, ал.1 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди на гражданите, настаняване и продажба на общински жилища /НУРУЖНГНПОЖ/ в сградата на Общинска администрация-Ихтиман се събра комисия по жилищно настаняване в състав:

- Председател: инж. Тони Кацаров – зам.-кмет на община Ихтиман  
и членове: 1.Даниел Грънчаров – юрисконсулт към община Ихтиман  
2.Ваня Попова – мл.експерт отдел”Проекти и общинска собственост” при община Ихтиман  
3.Станка Панева-гл. специалист ОС при Община Ихтиман  
4.Анета Вандова – гл.специалист „ГРАО” при община Ихтиман  
5.Светослав Пашунов – общински съветник  
6.Борис Аргиров – общински съветник

За да разгледа постъпило Заявление с вх.№ Гр-1147/19.06.2019г. от Цвета Милчова Георгиева, наемател на общинско жилище – ап.4, находящо се в гр. Ихтиман, ул. „Св. Княз Борис I” № 5,вх.А, относно закупуване на ползвания от него и членовете на семейството му имот.

Въз основа на настанителна заповед № 22/15.01.2002г. е сключен договор за наем на общинско жилище от 15.01.2002г. между община Ихтиман и Цвета Милчова Георгиева.

Комисията разгледа приложените към заявлението документи:

- Попълнена Декларация по утвърден образец;
- Удостоверения /2 бр./ от Служба по вписванията-гр. Ихтиман за Цвета Милчова Георгиева и Надежда Георгиева Георгиева /дъщеря/ за липса на вписвания, отбелязвания и заличавания;
- Службена бележка от „ЧИПИТА-БЪЛГАРИЯ“ АД за получени доходи от трудово правоотношение на Цвета Милчова Георгиева
  - Службена бележка от АГЕНЦИЯ ПО ЗАЕТОСТТА на Надежда Георгиева Георгиева, че същата е регистрирана като търсеца работа.
  - Удостоверения по деклариранни данни /2 бр./ от служба „МДТ”-Ихтиман за всички членове на семейството.

Като взе под внимание представените документи комисията определи, че г-жа Цвета Милчова Георгиева и членовете на нейното семейство отговарят на изискванията по чл.34, ал.1 от НУРУЖНГНПОЖ.

Позовавайки се на гореизложеното, комисията дава положително становище относно продажбата на апартамент №4 находящ се на ул. „Св. Княз Борис I” № 5,вх.А., гр. Ихтиман на Цвета Милчова Георгиева, както и положително становище за прехвърлянето на същия апартамент от Фонд „Наемен” във Фонд „Продажби” с цел осъществяване на покупко-продажбата.

Комисия в състав:

Председател: инж. Т. Кацаров - .....

Членове: 1. Д. Грънчаров - .....

2. В. Попова - .....

3. Ст. Панева - .....

4. А. Вандова - .....

5. Св. Пашунов - .....

6. Б. Аргиров - .....

24.06.2019г.  
гр. Ихтиман

## ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ИХТИМАН

Препис!

### РЕШЕНИЕ

№ 626

взето на заседание на Общински съвет - Ихтиман,  
проведено на 26.06.2019 г., Протокол № 43

**ОТНОСНО:** Промяна предназначението на общинско жилище /апартамент/

**Основание за решение:** чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.42, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.31, ал.1, във вр. с чл.32, ал.1 и ал.2 и чл.35, ал.4, изр. първо, от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди на гражданите, настаняване и продажба на общински жилища и Протокол от 24.06.2019г. на комисия по чл.35, ал.2 от същата наредба, ОбС

### РЕШИ:

Променя предназначението на общинско жилище - апартамент №4, вх. А на ул. „Св. Княз Борис I” № 5 в гр. Ихтиман от жилище за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди /фонд „Наемен”/ в жилище за продажба /фонд”Продажби”/.

Вярно с оригинала



ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:/п/  
/ НИКОЛАЙ ЛАЗАРОВ НАЧЕВ /