ОБЩИНА ИХТИМАН

✉ 2050 гр. Ихтиман, ул. „Цар Освободител“ № 123
☎ 0724 / 82381, 🖷 0724 / 82550, obshtina_ihtiman@mail.bg

Изх. № 95.00 - 238

22. 11 2017 г.

ДО
Г-Н НИКОЛАЙ НАЧЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ИХТИМАН

ДОКЛАДНА – ЗАПИСКА

от КАЛОЯН АНГЕЛОВ ИЛИЕВ – Кмет на община Ихтиман

ОТНОСНО: Промяна на начина на трайно ползване и вида собственост на имоти от общинския поземлен фонд

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Предложеният проект на решение е за промяна на начина на трайно ползване на имоти от общинския поземлен фонд в землищата на с. Белица и с. Стамболово за задоволяване на други земеделски нужди и обявяването им за частна общинска собственост. Имотите понастоящем са с начин на трайно ползване „пасище, мера“ и представляват публична общинска собственост по силата на чл. 25, ал. 1 от ЗСПЗЗ.

Промяната на начина на трайно ползване на мерите и пасищата от общинския поземлен фонд за други земеделски нужди е предвидена в чл. 25, ал. 9 от ЗСПЗЗ и се извършва с решение на общинския съвет по чл. 6, ал. 1 от ЗОС, прието с мнозинство от две трети от общия брой на съветниците, при спазване на условията и реда, определени в чл. 78а от ППЗСПЗЗ. В съответствие с това към административната преписка са приобщени писма на РИОСВ – София, съгласно които имотите не попадат в границите на защитени зони и защитени територии от Националната екологична мрежа. Имотите също така не са определени за обезщетяване и/или възстановяване на бивши собственици съгласно писмена информация, предоставена от Общинска служба по земеделие – Ихтиман. Отделно от това, в двете землища е наличен резерв от постоянно затревени площи за нуждите на местното животновъдство, определен ежегодно по реда на чл. 37и, ал. 3 от ЗСПЗЗ, поради което промяната на начина на трайно ползване на двата имота няма да доведе до недостиг на такива.

Предвид това и на основание чл. 95, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Ихтиман, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация внасям за разглеждане и одобрение следния

ОБЩИНА ИХТИМАН

✉ 2050 гр. Ихтиман, ул. „Цар Освободител“ № 123
☎ 0724 / 82381, 🖷 0724 / 82550, obshtina_ihtiman@mail.bg

ISO 9001 SGS

UKAS MANAGEMENT SYSTEMS 005

ПРОЕКТ НА РЕШЕНИЕ:

Общински съвет – Ихтиман на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 6, ал. 1 от ЗОС, чл. 25, ал. 9 от ЗСПЗЗ във връзка с чл. 78а, ал. 1 от ППЗСПЗЗ, като взе предвид, че имотите – обект на решението, не са определени за обезщетяване и/или възстановяване на бивши собственици съгласно т. 1 и т. 3 на становище с вх. № 38.00-50 от 18.10.2017 г. на Общинска служба по земеделие – Ихтиман и не попадат в границите на защитени зони и защитени територии съгласно писма с вх. №№ 32.00-69 от 23.10.2017 г. и 32.00-66 от 12.10.2017 г. на РИОСВ – София

РЕШИ:

1. Да се промени начинът на трайно ползване на поземлен имот № 043056 с площ от 2.003 дка, находящ се в землището на с. Белица, ЕКАТТЕ 07960, община Ихтиман, Софийска област, за задоволяване на други земеделски нужди от „пасище, мера“ на „друга селскостопанска територия“.
2. Да се промени начинът на трайно ползване на поземлен имот № 060004 с площ от 6.735 дка, находящ се в землището на с. Стамболово, ЕКАТТЕ 04830, община Ихтиман, Софийска област, за задоволяване на други земеделски нужди от „пасище, мера“ на „трайни насаждения“.
3. Обявява имотите по т. 1 и т. 2 за частна общинска собственост поради отпадане на публичния им характер по чл. 3, ал. 2, т. 1 от ЗОС, произтичащ от чл. 25, ал. 1 от ЗСПЗЗ.

Приложения:

1. Актове за общинска собственост – 2 бр.
2. Скици, издадени от Общинска служба по земеделие – Ихтиман – 2 бр.
3. Скици-проект, издадени от Общинска служба по земеделие – Ихтиман – 2 бр.
4. Становище на Общинска служба по земеделие – Ихтиман – 1 бр.
5. Писма от РИОСВ – София – 2 бр.

С уважение,

КАЛОЯН ИЛИЕВ
Кмет на община Ихтиман

ОБЩИНА КМЕТ ИХТИМАН

Изготвил:
В. Михайлов, ст. експерт в отдел „Проекти и общинска собственост“