



# ОБЩИНА ИХТИМАН

✉ 2050 гр. Ихтиман, ул. „Цар Освободител“ № 123  
☎ 0724 / 82381, ☎ 0724 / 82550, obshtina\_ichtiman@mail.bg



Изх. № 35 00 - 10  
14.01. 2019 г.

ДО  
Г-Н НИКОЛАЙ НАЧЕВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ИХТИМАН

## ДОКЛАДНА – ЗАПИСКА от КАЛОЯН АНГЕЛОВ ИЛИЕВ – Кмет на община Ихтиман

**ОТНОСНО:** Провеждане на публичен търг за продажба на имот от общинския поземлен фонд в землището на гр. Ихтиман

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Предложеният проект на решение е за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за продажба на имот от общинския поземлен фонд в землището на гр. Ихтиман с оглед на изпълнението на капиталовата политика на общината. Имотът е включен в Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост през 2019 г. и не е определен за възстановяване и/или обезщетяване на бивши собственици.

Предвид това и на основание чл. 95, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Ихтиман, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация внасям за разглеждане и одобрение следния

### ПРОЕКТ НА РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост, като взе предвид, че имотът – обект на решението, не попада в територия, определена за обезщетяване и/или възстановяване на бивши собственици съгласно писмо с вх. № 38.00-55 / 22.11.2018 г. на Общинска служба по земеделие – Ихтиман и е включен в т. 2 на глава трета на Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост през 2019 г., приета с решение № 518 / 30.11.2018 г.



# ОБЩИНА ИХТИМАН

✉ 2050 гр. Ихтиман, ул. „Цар Освободител“ № 123  
☎ 0724 / 82381, ☎ 0724 / 82550, obshtina\_ichtiman@mail.bg



## ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ИХТИМАН РЕШИ:

1. Да се проведе публичен търг с тайно наддаване за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, съставляващ поземлен имот № 043033 (нула, четири, три, нула, три, три), целият с площ от 7.687 дка (седем декара шестстотин осемдесет и седем квадратни метра), с начин на трайно ползване „Нива“, пета категория на земята при неполивни условия, находящ се в местността „БОНЕВА ЧЕШМА“ в землището на гр. Ихтиман, ЕКАТТЕ 32901, община Ихтиман, Софийска област, при начална тръжна цена в размер на 4296.00 лв. (четири хиляди двеста деветдесет и шест лева), определена въз основа на пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител на недвижими имоти.

2. Депозитът за участие да бъде 10 % от началната тръжна цена. Останалите условия на публичния търг да бъдат определени от кмета на община Ихтиман.

3. Възлага на кмета на община Ихтиман организирането и провеждането на публичния търг при условията на настоящото решение по реда на глава осма на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество. Въз основа на резултатите от него да се сключи договор за покупко-продажба.

### Приложения:

1. Акт за частна общинска собственост № 803 / 24.04.2013 г., утвърден от кмета на община Ихтиман
2. Скица № К03048 / 21.01.2019 г., издадена от Общинска служба по земеделие – Ихтиман
3. Пазарна оценка от м. януари 2019 г., изготвена от инж. Огнян Илиев Стефанов
4. Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК от м. януари 2019 г., издадена от МДТ при Община Ихтиман
5. Писмо с вх. № 38.00-55 / 22.11.2018 г. на Общинска служба по земеделие – Ихтиман

С уважение

**КАЛЮЯН ИЛИЕВ**  
Кмет на Община Ихтиман

Изготвил: .....  
В. Михайлов, с. експерт  
Отдел „ПОС“, Община Ихтиман