



ОБЩИНА ИХТИМАН

✉ 2050 гр. Ихтиман, ул. „Цар Освободител“ № 123
☎ 0724 / 82381, ☎ 0724 / 82550, obshtina_ichtiman@mail.bg



Изх. № 95.00 – 18
23.01. 2019 г.

ДО
Г-Н НИКОЛАЙ НАЧЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ИХТИМАН

ДОКЛАДНА – ЗАПИСКА

от КАЛОЯН АНГЕЛОВ ИЛИЕВ – Кмет на община Ихтиман

ОТНОСНО: Отдаване под аренда без търг или конкурс на имот от общинския поземлен фонд в землището на с. Черньово

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Предложеният проект на решение е за отдаване под аренда без търг или конкурс на имот от общинския поземлен фонд в землището на с. Черньово по повод на подадено заявление от Веселин Иванов Караконов като пълномощник на Георги Младенов Младенов. Последният е арендатор на имота въз основа на договор за аренда, сключен на 09.02.2004 г., чийто срок изтича през настоящата година. Предложената цена е съобразена с Тарифата за базисните минимални цени за отдаване под наем на имоти – общинска собственост, както и средното рентно плащане за землището. Имотът не е определен за обезщетяване и/или възстановяване на бивши собственици и е включен в Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост през 2019 г. Имотът е зает с трайни насаждения, създадени от арендатора, поради което случаят попада в приложното поле на чл. 24а, ал. 6, т. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

Предвид това и на основание чл. 95, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Ихтиман, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация внасям за разглеждане и одобрение следния

ПРОЕКТ НА РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 24а, ал. 6, т. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, чл. 1, ал. 2 и 3 и чл. 4, ал. 1 от Закона за арендата в земеделието, като взе предвид, че имотът – обект на решението, не попада в територия, определена за обезщетяване и/или възстановяване на бивши собственици съгласно писмо с вх. № 38.00-55 / 22.11.2018 г. на Общинска служба по земеделие – Ихтиман и е включен в т. 1 на глава трета на Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост през 2019 г., приета с решение № 518 / 30.11.2018 г. на Общински съвет – Ихтиман, и по повод на заявление с вх. № Гр-1895 / 11.10.2018 г. на Веселин Иванов Караконов като пълномощник на Георги Младенов Младенов



ОБЩИНА ИХТИМАН

✉ 2050 гр. Ихтиман, ул. „Цар Освободител“ № 123
☎ 0724 / 82381, ☎ 0724 / 82550, obshtina_ichtiman@mail.bg



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ИХТИМАН РЕШИ:

1. Да се отдаде под аренда на Георги Младенов Младенов с постоянен адрес: гр. Берковица, ул. „Тинтява“ № 35а, за срок от 15 (петнадесет) стопански години, считано от 01.10.2019 г., при годишно арендно плащане в размер на 20.00 лв. (двадесет лева) на декар, определено съобразно т. 2.2 на Тарифата за базисните минимални цени за отдаване под наем на имоти – общинска собственост, последно изменена с решение № 128 / 27.04.2012 г. на Общински съвет – Ихтиман, недвижим имот – частна общинска собственост, съставляващ поземлен имот № 062022 (нула, шест, две, нула, две, две), целият с площ от 79.211 дка (седемдесет и девет декара двеста и единадесет квадратни метра), с начин на трайно ползване „Тр. насаждения“, пета категория на земята при неполивни условия, находящ се в местността „КЪРА“ в землището на с. Чернъво, ЕКАТТЕ 81253, община Ихтиман, Софийска област.
2. Възлага на кмета на община Ихтиман да издаде заповед и сключи договор за аренда въз основа на настоящото решение.

Приложения:

1. Заявление с вх. № Гр-1895 от 11.10.2018 г. на Веселин Иванов Караконов като пълномощник на Георги Младенов Младенов
2. Акт № 13 / 03.11.2017 г. за поправка на акт за частна общинска собственост № 767 / 02.04.2013 г., утвърден от кмета на община Ихтиман
3. Скица № К00404 / 21.01.2019 г., издадена от Общинска служба по земеделие – Ихтиман
4. Писмо с вх. № 38.00-55 / 22.11.2018 г. на Общинска служба по земеделие – Ихтиман
5. Решение № 128 / 27.04.2012 г. на Общински съвет – Ихтиман
6. Доклад за определяне на средно рентно годишно плащане за стопанската 2018 / 2019 г., ведно със справка за землищата на територията на община Ихтиман

С уважение,

КАЛОЯН ИЛИЕВ

Кмет на община Ихтиман



Изготвил:
В. Михайлов, ст. експерт
Отдел „ПОС“, Община Ихтиман