



ОБЩИНА ИХТИМАН

✉ 2050 гр. Ихтиман, ул. „Цар Освободител“ № 123
☎ 0724 / 82381, ☎ 0724 / 82550, obshtina_ichtiman@mail.bg



Изх. № 95-00-152
18.03 2019 г.

ДО
Г-Н НИКОЛАЙ НАЧЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ИХТИМАН

ДОКЛАДНА – ЗАПИСКА

от КАЛОЯН АНГЕЛОВ ИЛИЕВ – Кмет на община Ихтиман

ОТНОСНО: Провеждане на публични търгове за продажба на имоти от общинския поземлен фонд – частна общинска собственост

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Предложеният проект на решение е за провеждане на публични търгове за продажба на имоти от общинския поземлен фонд – частна общинска собственост. Имотите са включени в Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост през 2019 г. и не са определени за възстановяване и/или обезщетяване на бивши собственици. Предложените цени са определени въз основа на оценителен доклад, изготвен от лицензиран оценител на недвижими имоти. Пазарните оценки на имотите са по-големи от данъчните им оценки, видно от приложените удостоверения за данъчна оценка, съгласно изискването на чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост.

Предвид това и на основание чл. 95, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Ихтиман, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация внасям за разглеждане и одобрение следния

ПРОЕКТ НА РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост, като взе предвид, че имотите – обект на решението, не попадат в територия, определена за обезщетяване и/или възстановяване на бивши собственици съгласно т. 12 от част втора на писмо с вх. № 38.00-55 от 22.11.2018 г., писмо с вх. № 38.00-9 от 13.02.2019 г. и т. 1 на писмо с вх. № 38.00-12 от 19.02.2019 г. на Общинска служба по земеделие – Ихтиман, и са включени в т. 2 на глава трета на Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост през 2019 г., приета с решение № 518 от 30.11.2018 г., изменена и допълнена с решение № 551 от 28.02.2019 г.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ИХТИМАН РЕШИ:

1. Да се проведат публични търгове с тайно наддаване за продажба на имоти от общинския поземлен фонд – частна общинска собственост, както следва:

(а) Поземлен имот № 088118 (нула, осем, осем, едно, едно, осем), целият с площ от 14.590 дка (четирнадесет декара и петстотин и деветдесет квадратни метра), с начин на трайно ползване „Нива“, пета категория на земята при неполивни условия, находящ се в местността „Геови върби“ в землището на гр. Ихтиман, ЕКАТТЕ 32901, община Ихтиман, Софийска област;



ОБЩИНА ИХТИМАН

✉ 2050 гр. Ихтиман, ул. „Цар Освободител“ № 123
☎ 0724 / 82381, 📠 0724 / 82550, obshtina_ichtiman@mail.bg



(б) Поземлен имот № 088119 (нула, осем, осем, едно, едно, девет), целият с площ от 13.804 дка (тринадесет декара и осемстотин и четири квадратни метра), с начин на трайно ползване „Нива“, пета категория на земята при неполивни условия, находящ се в местността „Геови върби“ в землището на гр. Ихтиман, ЕКАТТЕ 32901, община Ихтиман, Софийска област;

(в) Поземлен имот № 120061 (едно, две, нула, нула, шест, едно), целият с площ от 1.621 дка (един декар и шестстотин двадесет и един квадратни метра), с начин на трайно ползване „Др. селскост. т.“, девета категория на земята при неполивни условия, находящ се в местността „Пчелин“ в землището на гр. Ихтиман, ЕКАТТЕ 32901, община Ихтиман, Софийска област;

(г) Поземлен имот № 040169 (нула, четири, нула, едно, шест, девет), целият с площ от 43.960 дка (четиридесет и три декара и деветстотин и шестдесет квадратни метра) с начин на трайно ползване „Изоставена нива“, девета категория на земята при неполивни условия, находящ се в местността „Косения герен“ в землището на с. Полянци, ЕКАТТЕ 57443, община Ихтиман, Софийска област.

2. Одобрява пазарните оценки на имотите съгласно оценителен доклад от м. март 2019 г., изготвен от инж. Огнян Илиев Стефанов – лицензиран оценител на недвижими имоти със сертификат за оценителска правоспособност № 100100763 от 14.12.2009 г. на Камарата на независимите оценители в България, и определя начални тръжни цени за продажба на имотите, както следва: 11668.00 лв. (единадесет хиляди шестстотин шестдесет и осем лева) за поземлен имот № 088118 (нула, осем, осем, едно, едно, осем), 11039.00 лв. (единадесет хиляди тридесет и девет лева) за поземлен имот № 088119 (нула, осем, осем, едно, едно, девет) и 324.00 лв. (триста двадесет и четири лева) за поземлен имот № 120061 (едно, две, нула, нула, шест, едно), и трите имота – находящи се в землището на гр. Ихтиман, ЕКАТТЕ 32901, община Ихтиман, Софийска област, и 4611.00 лв. (четири хиляди шестстотин и единадесет лева) за поземлен имот № 040169 (нула, четири, нула, едно, шест, девет), находящ се в землището на с. Полянци, ЕКАТТЕ 57443, община Ихтиман, Софийска област.

3. Депозитът за участие да бъде 10 % от началната тръжна цена на съответния имот. Останалите условия да бъдат определени от кмета на община Ихтиман.

4. Възлага на кмета на община Ихтиман организирането и провеждането на публичните търгове при условията на настоящото решение по реда на глава осма на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество. Въз основа на резултатите от тях да се сключат договори за покупко-продажба.

Приложения:

1. Актове за частна общинска собственост – 4 бр.
2. Скици, издадени от Общинска служба по земеделие – Ихтиман – 4 бр.
3. Удостоверения за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК – 4 бр.
4. Оценителен доклад от м. март 2019 г., изготвен от инж. Огнян Илиев Стефанов
5. Писма на Общинска служба по земеделие – Ихтиман – 3 бр.
6. Решение № 551 от 28.02.2019 г. на Общински съвет – Ихтиман
7. Решение № 518 от 30.11.2018 г. на Общински съвет – Ихтиман, ведно с Програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост през 2019 г.

С уважение,

КАЛОЯН ИЛИЕВ
Кмет на община Ихтиман



Изготвил:
В. Михайлов, ст. експерт
Отдел „ПОС“, Община Ихтиман