



ОБЩИНА ИХТИМАН

✉ 2050 гр. Ихтиман, ул. „Цар Освободител“ № 123
☎ 0724 / 82381, ☎ 0724 / 82550, obshtina_ichtiman@mail.bg



Изх. № Юл - 348

21.11 2018 г.

ДО
Г-Н НИКОЛАЙ НАЧЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ИХТИМАН

ДОКЛАДНА – ЗАПИСКА от КАЛОЯН АНГЕЛОВ ИЛИЕВ – Кмет на община Ихтиман

ОТНОСНО: Отдаване под наем без търг или конкурс на имот от общинския поземлен фонд в землището на с. Вакарел

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Предложеният проект на решение е за отдаване под наем без търг или конкурс на имот от общинския поземлен фонд в землището на с. Вакарел по повод на искане на „Експрес 79“ ЕООД като собственик на съседен имот. Предложената цена е съобразена с Тарифата за базисните минимални цени за отдаване под наем на имоти – общинска собственост. Имотът не е определен за обезщетяване и/или възстановяване на бивши собственици и е включен в Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост през 2018 г. Същият не е бил използван през последните две или повече стопански години, поради което попада в приложното поле на чл. 24а, ал. 6, т. 2 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ).

Предвид това и на основание чл. 95, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Ихтиман, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация внасям за разглеждане и одобрение следния

ПРОЕКТ НА РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 24а, ал. 6, т. 2 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ), като взе предвид, че имотът – обект на решението, не попада в територия, определена за обезщетяване и/или възстановяване на бивши собственици, и не е бил използван през последните две или повече стопански години съгласно становище с вх. № Юл-348 от 20.11.2018 г. на Общинска служба по земеделие – Ихтиман и е включен в т. 1 на глава трета на Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост през 2018 г., приета с решение № 364 от 30.11.2017 г. на Общински съвет – Ихтиман, и по повод на заявление с вх. № Юл-348 от 09.11.2018 г. на „Експрес 79“ ЕООД



ОБЩИНА ИХТИМАН

✉ 2050 гр. Ихтиман, ул. „Цар Освободител“ № 123
☎ 0724 / 82381, ☎ 0724 / 82550, obshtina_ ihtiman@mail.bg



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ИХТИМАН РЕШИ:

1. Да се отдаде под наем на „Експрес 79“ ЕООД, ЕИК 201890140, със седалище и адрес на управление: гр. Ихтиман, ул. „Хаджи Димитър“ № 7А, представлявано от Стоян Христосков Караджов, за срок от 10 (десет) стопански години при годишно наемно плащане в размер на 8.00 лв. (осем лева) на декар, определено съобразно т. 2.2 на Тарифата за базисните минимални цени за отдаване под наем на имоти – общинска собственост, последно изменена с решение № 128 от 27.04.2012 г. на Общински съвет – Ихтиман, недвижим имот – частна общинска собственост, съставляващ поземлен имот № 913106, целият с площ от 1.956 дка (един декар и деветстотин петдесет и шест квадратни метра), с начин на трайно ползване „Нива“, девета категория на земята при неполивни условия, находящ се в местността „Зубевица“ в землището на с. Вакарел, ЕКАТТЕ 10029, община Ихтиман, Софийска област.

2. Възлага на кмета на община Ихтиман да издаде заповед и сключи договор за наем въз основа на настоящото решение.

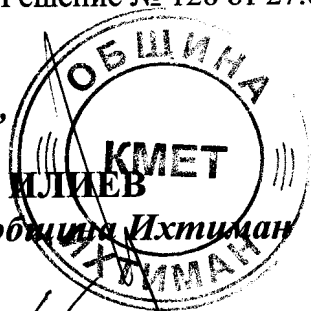
Приложения:

1. Заявление с вх. № Юл-348 от 09.11.2018 г. на „Експрес 79“ ЕООД
2. Акт за частна общинска собственост № 2030 от 03.11.2017 г.
3. Скица № К01700 от 12.11.2018 г., издадена от Общинска служба по земеделие – Ихтиман
4. Становище с вх. № Юл-348 от 20.11.2018 г. на Общинска служба по земеделие – Ихтиман
5. Решение № 128 от 27.04.2012 г. на Общински съвет – Ихтиман

С уважение,

КАЛОЯН КЛИЕВ

Кмет на община Ихтиман



Изготвил:
В. Михайлов
Ст. експерт
Отдел „ПОС“