ПРОГРАМА

ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИТЕ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ ПРЕЗ 2018 г.

гр. ИХТИМАН
м. ноември 2017 г.

Глава първа.
ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящата програмата отразява намеренията на Община Ихтиман за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост през 2018 г.

Тя съдържа:

1. прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имотите – общинска собственост;

2. описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем или аренда, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговски дружества, за учредяване на ограничени вещни права, за публично-частно партньорство или за предоставяне на концесия;

3. описание на имотите, които общината има намерение да предложи за замяна срещу имоти на граждани или юридически лица, с подробно описание на нуждите и вида на имотите, които общината желае да получи в замяна;

4. описание на имотите, които общината има намерение да придобие в собственост и способите за тяхното придобиване.

Глава втора.
ПРОГНОЗА ЗА ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ И НЕОБХОДИМИТЕ РАЗХОДИ, СВЪРЗАНИ С ПРИДОБИВАНЕТО, УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С ИМОТИТЕ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

1. Прогноза за очакваните приходи от управление на имотите – общинска собственост

А. Управление на общински имоти	**Прогнозен резултат в лв.**
Отдаване под наем на помещения	21 000.00
Отдаване под наем на терени за разполагане на преместваеми обекти, отдаване под наем и аренда на земеделска земя	212 000.00
Концесия или наем на всички язовири	2 500.00
Отдаване под наем на общински жилища	9 000.00
ПРИХОДИ ОБЩО:	**244 500.00**

2. Прогноза за очакваните приходи от разпореждане с имотите – общинска собственост

Б. Разпореждане с имоти – общинска собственост	
Продажба на имоти – общинска собственост	**1 820 730.00**
Учредени вещни права	2 000.00
Учредено право на прокарване на отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура по и през имоти – общинска собственост	4 000.00
ПРИХОДИ ОБЩО:	**1 826 730.00**

Всичко приходи – 2 071 230.00 лв.

3. Прогноза за очакваните разходи, свързани с придобиването, управлението разпореждането с имотите – общинска собственост

За технически дейности (скици, разделяне или обединяване на имоти, заснемане на имоти)	5 000.00
За оценки	6 000.00
За обявления	5 000.00
Придобиване на имоти /откриване на улици/	15 000.00
Всичко разходи	**31 000.00**

Всичко разходи – 31 000.00 лв.

Глава трета.

ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ ИЛИ АРЕНДА, ЗА ПРОДАЖБА, ЗА ВНАСЯНЕ КАТО НЕПАРИЧНА ВНОСКА В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКИ ДРУЖЕСТВА, ЗА УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА, ЗА ПУБЛИЧНО – ЧАСТНО ПАРТНЬОРСТВО ИЛИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ НА КОНЦЕСИЯ

1. Описание на имотите, които Община Ихтиман има намерение да предложи за предоставяне под наем или аренда

№	ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНА ИХТИМАН ПРЕДВИЖДА ДА ОТДАДЕ ПОД НАЕМ, АРЕНДА, КОНЦЕСИЯ
1.	Помещения за лекарски кабинети и аптека в здравна служба – с. Вакарел
2.	Помещения на кооперативен пазар – гр. Ихтиман, кв. 191
3.	Петно 6/4 по о.т. 645-66 в кв. 10, гр. Ихтиман
4.	Помещение в сграда на училище „Кирил и Методий“
5.	Помещения за лекарски кабинети в бл. „Г” в нова болница
6.	Отдаване под наем на общински апартаменти
7.	Петно № 21, 8-10 кв.м, кв. 13, гр. Ихтиман
8.	Петно № 6, 38 кв.м, кв. 13, гр. Ихтиман
9.	Петно № 9, кв. 13, гр. Ихтиман
10.	Петно, 35 кв.м, м/у кв. 79 и кв. 84 и ул. „Цар Освободител“, гр. Ихтиман
11.	Хижа в местността „Шиндар“
12.	Петно в кв. 194, УПИ II-2801 - петно с пл. № 2563, гр. Ихтиман
13.	Петно в кв. 191, УПИ I – 9 кв. м, гр. Ихтиман
14.	УПИ VII и УПИ VIII в кв. 15, с. Мухово
15.	ПИ № 30 – „Пчелина” – с. Венковец
16.	**Земеделска земя** – ПИ № 030175 в землището на **с. Полянци**
17.	**Земеделска земя** – ПИ №№ 043056, 155004, 029009, 030111, 036013, 033012, 033021, 034053 и 076044 в землището на **с. Белица**
18.	**Земеделска земя** – ПИ №№ 133015, 133016, 152007, 602003 и 913106 в землището на **с. Вакарел**
19.	**Земеделска земя** – ПИ № 037015 в землището на **с. Пауново**
20.	Помещение за поща, училище, с. Живково
21.	Пасища, мери и ливади по реда на чл. 37и от ЗСПЗЗ
22.	Всички язовири

2. Описание на имотите, които Община Ихтиман има намерение да предложи за продажба

№	ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНА ИХТИМАН ПРЕДВИЖДА ЗА ПРОДАЖБА
	ИМОТИ В НАСЕЛЕНИТЕ МЕСТА
1.	Всички апартаменти без резервните
2.	УПИ II-2, кв. 1, УПИ VI-112, кв. 12, и УПИ VII, кв. 13, **с. Мухово**
3.	Училище, кв. 38, УПИ №№ XVI, XVII и XVIII, **с. Живково**
4.	УПИ XII-310, кв. 30 и трафопост в ПИ № 051006, **с. Стамболово**
5.	УПИ XII-1, кв. 5, **с. Нейкьовец**
6.	УПИ V, кв. 23, **с. Селянин**
7.	УПИ I-344, кв. 13, **с. Бърдо**
8.	УПИ XI, кв. 5, **с. Белица**
9.	УПИ I, II, III, IV, V, VI, VI и VIII, кв. 54, **с. Черньово**
10.	УПИ VII, кв. 35, 730 кв.м, **с. Веринско**
11.	ПИ № 157, м. „Дренов рът", **с. Вакарел**
12.	УПИ IV-220, кв. 12, **с. Пауново** /съсобствен/
13.	ПИ № 150 по плана на новообразуваните имоти на **мах. Бальовци**
14.	**гр. Ихтиман:** • кв. 65: Сграда в болницата • кв. 65: УПИ XXVII и XXVIII • кв. 140: УПИ I, V,VI и VII • кв. 141: УПИ X – общ. • кв. 191: Помещение, 22 кв.м, ПИ № 1383 в ж.б.
	ИМОТИ ОТ ОБЩИНСКИЯ ПОЗЕМЛЕН ФОНД
15.	**Землище на с. Вакарел**
	ПИ №№ 076001, 062033, 553001, 682131, 224025, 224026, 224030, 056009, 251008, 251015, 252004, 252006, 252007, 252009, 252010, 252012, 262026, 262037, 262041, 262042, 262043, 262045, 262047, 263005, 263008, 263010, 263018, 263019, 263020, 263023, 263025, 263026, 263027, 263028, 263029, 263032, 263034 и 263035
16.	**Землище на с. Бузяковци**
	ПИ №№ 000597, 020006, 020011, 020070 и 035167
17.	**Землище на с. Пауново**
	ПИ №№ 061029 и 047001
18.	**Землище на с. Мухово**
	ПИ №№ 364009, 364010, 666015, 683023, 683029, 684015, 684047, 406009, 211014, 211028, 212002, 212003, 212005, 212008, 245003, 247001, 247002, 247003, 293014, 293015, 293016, 295022, 295023, 302001, 211016, 211017 и 211027
19.	**Землище на с. Веринско**
	ПИ №№ 199422, 199376 и 199378
20.	**Землище на с. Боерица**
	ПИ № 131001
21.	**Землище на с. Стамболово**
	ПИ №№ 019014 и 060004

22.	**Землище на с. Белица**
	ПИ №№ 043012 и 043014
23.	**Землище на с. Бърдо**
	ПИ №№ 184007, 184008, 184009, 184010, 184011, 184018 и 184020
24.	**Землище на с. Живково**
	ПИ № 075555
25.	**Землище на с. Черньово**
	ПИ № 953051
26.	**Землище на с. Мирово**
	ПИ № 049010
27.	**Землище на с. Полянци**
	ПИ №№ 030174 и 000523
28.	**Землище на гр. Ихтиман**
	ПИ №№ 059071, 082004, 014004, 043033 и 043037
29.	ОПС
30.	Придаваеми места

Глава четвърта.
ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ЗАМЯНА СРЕЩУ ИМОТИ НА ГРАЖДАНИ ИЛИ ЮРИДИЧЕСКИ ЛИЦА, С ПОДРОБНО ОПИСАНИЕ НА НУЖДИТЕ И ВИДА НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ЖЕЛАЕ ДА ПОЛУЧИ В ЗАМЯНА

Община Ихтиман няма намерение да извършва замяна на земи от общинския поземлен фонд срещу имоти на граждани или юридически лица през 2018 г. към момента на приемане на настоящата програма.

Глава пета.
ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРИДОБИЕ В СОБСТВЕНОСТ И СПОСОБИТЕ ЗА ТЯХНОТО ПРИДОБИВАНЕ

Община Ихтиман няма намерение да придобива в собственост недвижими имоти през 2018 г. към момента на приемане на настоящата програма.

Глава шеста.
ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Настоящата програма се приема на основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост и в изпълнение на Стратегията за управление на общинската собственост за периода 2015 – 2019 г. Имотите в програмата не са определени за възстановяване и/или обезщетяване на бивши собственици съгласно становище на Общинска служба по земеделие – Ихтиман. По своята същност програмата е отворен документ и може да бъде актуализирана през годината.

Приложени документи:

Списък на имотите – общинска собственост за продажба през 2018 г. с прогнозни цени