**З А П О В Е Д**

№ 620 /13.05.2022г.

На основание чл. 44, ал. 2 във връзка с чл. 44, ал. 1, т. 13 от ЗМСМА и във връзка с чл. 124, ал. 2 от ЗУТ, по повод на заявление вх. № Гр-1120 от 29.04.2022 г. от Здравко Желев Стайков за допускане изработване проект на ПУП-ПРЗ в обхвата на Поземлен имот с идентификатор 55600.61.29 , местност „Юрта“ ,земл.с.Пауново , община Ихтиман, област София .

Одобрявам задание по чл.125 от ЗУТ с опорен план по чл.125, ал.3 от ЗУТ за промяна предназначението на ПИ с идентификатор 55600.61.29 от земеделска земя за „Жилищно строителство“.

Собственик на имота е Здравко Желев Стайков с документ за собственост :Договор за покупко-продажба №83,т.5,д.923/12.04.2021г.

**Разрешавам:**

На основание чл.124а, ал.1 от ЗУТ и чл.17а,ал.3 от ЗОЗЗ

 Изработване на Проект за ПУП- ПРЗ, по чл.124а от ЗУТ за ПИ с идентификатор 55600.61.29 с площ от 2000кв.м., местност „Юрта“ , земл.с.Пауново , община Ихтиман, област София .

 Предвижда се застрояване ,което удовлетворява нормите и параметрите , определени с Общия устройствен план на община Ихтиман с категория „Жилищна зона с преобладаващо малкоетажно застрояване „(Жм) , с показатели:

Максимална плътност на застрояване-40%; Плътност озеленяване -40% ; Кинт-1.2; Кота корниз-до 10м.

Проектът да отговаря на изискванията на ЗУТ, Наредба №7 за правилата и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 от 2001г за обема и съдържанието на устройствените планове, ЗОЗЗ, ППЗОЗЗ,ЗКИР.

Проектът да се съгласува с АГКК, РИОСВ и всички засегнати експлоатационни дружества.

Проектът за ПУП-ПЗ да се изготви във фаза „окончателен проект“

изготвил:

арх.Тодор Кръстев /П/

Гл.архитект на общ. Ихтиман

 **КАЛОЯН ИЛИЕВ /П/**

 **К М Е Т**

 **ОБЩИНА ИХТИМАН**