**З А П О В Е Д**

№ 619 /13.05.2022 г.

На основание чл. 44, ал. 2 във връзка с чл. 44, ал. 1, т. 13 от ЗМСМА и във връзка с чл. 124, ал. 2 от ЗУТ, по повод на заявление вх. № Гр-1113 от 29.04.2022 г. от Иван Ангелов Айнаджийски за допускане изработване проект на ПУП-ПРЗ в обхвата на Поземлени имоти с идентификатори: 81253.37.828 , 81253.37.821 и 81253.37.820 , местност „Цръквето“ ,с.Черньово , община Ихтиман, област София .

Одобрявам задание по чл.125 от ЗУТ с опорен план по чл.125, ал.3 от ЗУТ за промяна предназначението на Поземлени имоти с идентификатори: 81253.37.828 , 81253.37.821 и 81253.37.820 , местност „Цръквето“ ,с.Черньово , община Ихтиман, област София от земеделска земя за „Жилищно строителство“.

Собственик на поземлените имоти е Иван Ангелов Айнаджийски с документ за собственост :Договор за покупко-продажба №21,т.5,рег.1027,д.843/23.04.2015г.

**Разрешавам:**

На основание чл.124а, ал.1 от ЗУТ и чл.17а,ал.3 от ЗОЗЗ

 Изработване на Проект за ПУП- ПРЗ, по чл.124а от ЗУТ за ПИ с идентификатори 81253.37.828 , 81253.37.821 и 81253.37.820 , местност „Цръквето“ ,с.Черньово , община Ихтиман, област София.

 Предвижда се разширение на кв.51 в кадастрален и регулационен план на с.Черньово, като се предвижда образуване на нови УПИ Х 37.820; УПИХI 37.821 ; УПИ ХII37.828 и УПИХIII за ТП . Предвижда се застрояване , което удовлетворява нормите и параметрите, определени с Общия устройствен план на община Ихтиман с категория „Жилищна зона с преобладаващо малкоетажно застрояване „(Жм) , с показатели:

Максимална плътност на застрояване-40%; Плътност озеленяване -40% ; Кинт-1.2; Кота корниз-до 10м.

Проектът да отговаря на изискванията на ЗУТ, Наредба №7 за правилата и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 от 2001г за обема и съдържанието на устройствените планове, ЗОЗЗ, ППЗОЗЗ,ЗКИР.

Проектът да се съгласува с АГКК, РИОСВ и всички засегнати експлоатационни дружества.

Проектът за ПУП-ПЗ да се изготви във фаза „окончателен проект“

изготвил: /П/

арх.Тодор Кръстев

Гл.архитект на общ. Ихтиман

 **КАЛОЯН ИЛИЕВ /П/**

 **К М Е Т**

 **ОБЩИНА ИХТИМАН**