|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Gerb | **ОБЩИНА ИХТИМАН** |  |
| **🖂 2050 гр. Ихтиман, ул. „Цар Освободител“ № 123**  **🕿 0724 / 82381, 🖷 0724 / 82550, obshtina\_ihtiman@mail.bg** |

**З А П О В Е Д**

**№224/24.02.2021г.**

Относно: решение ІI-2 от протокол №1/24.02.2021г. на ОЕСУТ и заявление с вх.№Гр-236/03.02.2021г. от Боян Илчев Ячев за разглеждане и одобряване на ПУП-ПЗ за промяна на предназначението от земеделска земя за жилищно строителство ПИ 10029.602.4 в м. Корията/ При дома – земл. Вакарел .Проекта е изработен на основание заповед №1746/21.12.2020г. Представени са : Становище от ЧЕЗ с изх.№ 1203662342/19.06.2020г.Съгласуване на проекта с РЗИ-София област с изх.№АУ-259-15-1/01.02.2021г. Удостоверение за поливност №У-227/03.06.2020г. от Напоителни системи клон София. Становище на ВиК София област №ТО-03-103/23.11.2020г.Становище от РИОСВ –София с изх. №7605-4244/24.07.2020г.,Решение № К-5/30.07.2020г. на Комисията по чл.17 , ал., т.1 от ЗОСС към ОД „Земеделие“ София област за утвърждаване площадка за проектиране на обект “Жилищна сграда“, Акт №ПО-11-80/2020г. ОД „Земеделие“ София област за категоризиране на земеделски земи.

На основание чл.110, ал.1, т.3, и чл.112, ал.1 от ЗУТ, чл.129, ал.2 от ЗУТ, чл.44, ал.1 т. 13 и ал. 2 от ЗМСМА

**О Д О Б Р Я В А М :**

Проектът за ПУП-ПЗ за промяна предназначението от земеделска земя за жилищно строителство ПИ 10029.602.4 в м. Корията/При дома – земл. Вакарел. Променя се предназначението на поземлен имот 10029.602.4 от земеделска земя за „Жилищно строителство“. Проекта е съобразен с предвижданията на ОУПО за зоната , в която попада имотът, а именно: територии с устройствена категория“ Жилищна зона с преобладаващо малкоетажно застрояване“ /ЖМ/ с показатели:

П застрояване до 40%,

Кинт до 1,2, П озеленяване- до 40% ,

Кота корниз до 10 м.

**инж. Тони Кацаров**

**за КМЕТ /п/**

**ОБЩИНА ИХТИМАН**

/със заповед №167/16.02.2021г./

Изготвил: /П/

арх. Тодор Кръстев

гл. архитект общ. Ихтиман