**З А П О В Е Д**

№ 1043/08.07.2021г.

Във връзка със заявление с вх. № Гр-1737 / 02.07.2021г. от Спас Димитров Терзийски,като наследник на Ангел Спасов Терзийски за допускане изработване на ПУП – ПРЗ за ПИ 57443.33.89, местност „Чир дере“ в землището на с. Полянци, общ. Ихтиман, обл. Софийска по КК и по КР на основание чл. 44, ал. 1, т. 13 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 2 от ЗУТ.

Приложени документи:

1. Извадка от ОУП – общ. Ихтиман;
2. Кадастрална скица№15-662085-20.06.2021г. на ПИ57443.33.89;
3. Решение №3089/04.04.1994г. наПоземлена комисия гр.Ихтиман ;
4. Задание по чл. 125 от ЗУТ;
5. Предложение за ПУП – ПРЗ за ПИ57443.33.89 .
6. Удостоверение за наследници изх.№21/16.06.2021г. на Ангел Спасов Терзийски

Р А З Р Е Ш А В А М:

Изготвянето на проект за ПУП–ПРЗ и ПУП-ПП за ПИ57443.33.89, местност „Чир дере“ в землището на с. Полянци,, общ. Ихтиман, обл. Софийска, на основание чл. 44, ал. 1, т. 13 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 2 от ЗУТ, съгласно изготвеното мотивирано предложение и задание за изработване на План за регулация и застрояване. Отреждането на имота да е „за жилищно застрояване“ с плътност на застрояване до 60%, плътност на озеленяване над 40%, кота корниз до 7.50м, кинт 1.2. С плана за регулация се обособяват 4 бр.УПИ с предназначение за „жилищно строителство“ . С плана за застрояване се предвижда нискоетажно,свободностоящо застрояване.

Проектът да се съгласува с „ЧЕЗ Разпределение – България“, ВиК – София област, РИОСВ, РЗИ и АГКК.

Заповедта да се съобщи по реда на чл.124 б, ал.2 от ЗУТ.

Изготвил:

арх.Тодор Кръстев/п/

**КАЛОЯН ИЛИЕВ / п / КМЕТ ОБЩИНА ИХТИМАН**

Гл.архитект

Община Ихтиман