|  |  |
| --- | --- |
| |  | | --- | |  | |

**З А П О В Е Д**

№ 79 /27.01.2021 г.

На основание чл. 44, ал. 2 във връзка с чл. 44, ал. 1, т. 13 от ЗМСМА и чл. 135, ал. 3 във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, по повод на заявление вх. № Гр-59 от 11.01.2021 г. от Ангел Димитров Ангелов и Николина Димитрова Ангелова за допускане изработване проект на ПУП-ИПР в обхвата на УПИ VI-145 и УПИ VII-145 в кв. 15 по регулационниия план на с. Ръжана, км. Бузяковци, общ. Ихтиман

**Р А З Р Е Ш А В А М :**

Изработване на проект за изменение на ПУП-ИПР /Подробен устройствен план – изменение на плана за регулация/ в обхвата на УПИ VI-145 и УПИVII-145 в кв. 15 по регулационниия план на с. Ръжана, км. Бузяковци, общ. Ихтиман, като двата урегулирани поземлени имота се обединят в един общ УПИ VI-239 „За жилищно строителство“.

Проектът за изменение на ПУП – ИПР да се изработи съгласно приложената скца предложение от заявителите на основание чл. 135, ал. 2 от ЗУТ.

Проектът за изменение на ПУП – ИПР да се изработи еднофазно на основание чл.126, ал.5 от ЗУТ от правоспособно проектанти.

Да се спазят изискванията на Закона за устройство на територията /ЗУТ/, Наредба № 7 от 22.12.2003 год. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба № 8 от 14.06.2001 год. за обема и съдържанието на устройствените планове.

На основание чл.135, ал.6 от ЗУТ спирам прилагането на действащия устройствен план в определения с настоящата заповед обхват.

Определям срок от шест месеца от датата на съобщаването на настоящата заповед на заявителя за внасяне на проекта за изменение на подробния устройствен план. В случай, че този срок не бъде спазен, всички възникнали със заповедта права, задължения и ограничения за заявителя и за трети лица се прекратяват.

Проектът на ПУП- ИПР да бъде внесен за разглеждане от Общински експертен съвет и одобрен съгласно чл. 128, ал. 3 от ЗУТ.

Настоящата заповед да се връчи на Ангел Димитров Ангелов с адрес за контакт: гр. София, ул. „Люлин планина“ № 33, вх. 5, ет. 1, ап. 5 и Николина Димитрова Ангелова с адрес за контакт: гр. София, ж.к. „Младост 1“, бл. 122, вх. Б, ап. 4 и да се впише служебно в регистъра на общинската администрация по чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

**КАЛОЯН ИЛИЕВ /П/**

**КМЕТ НА ОБЩИНА ИХТИМАН**

Изготвил:

геодезист на община Ихтиман

/инж. Анна Чукова/ /П/

Съгласувал:

гл. архитект на община Ихтиман

/арх. Тодор Кръстев/ /П/